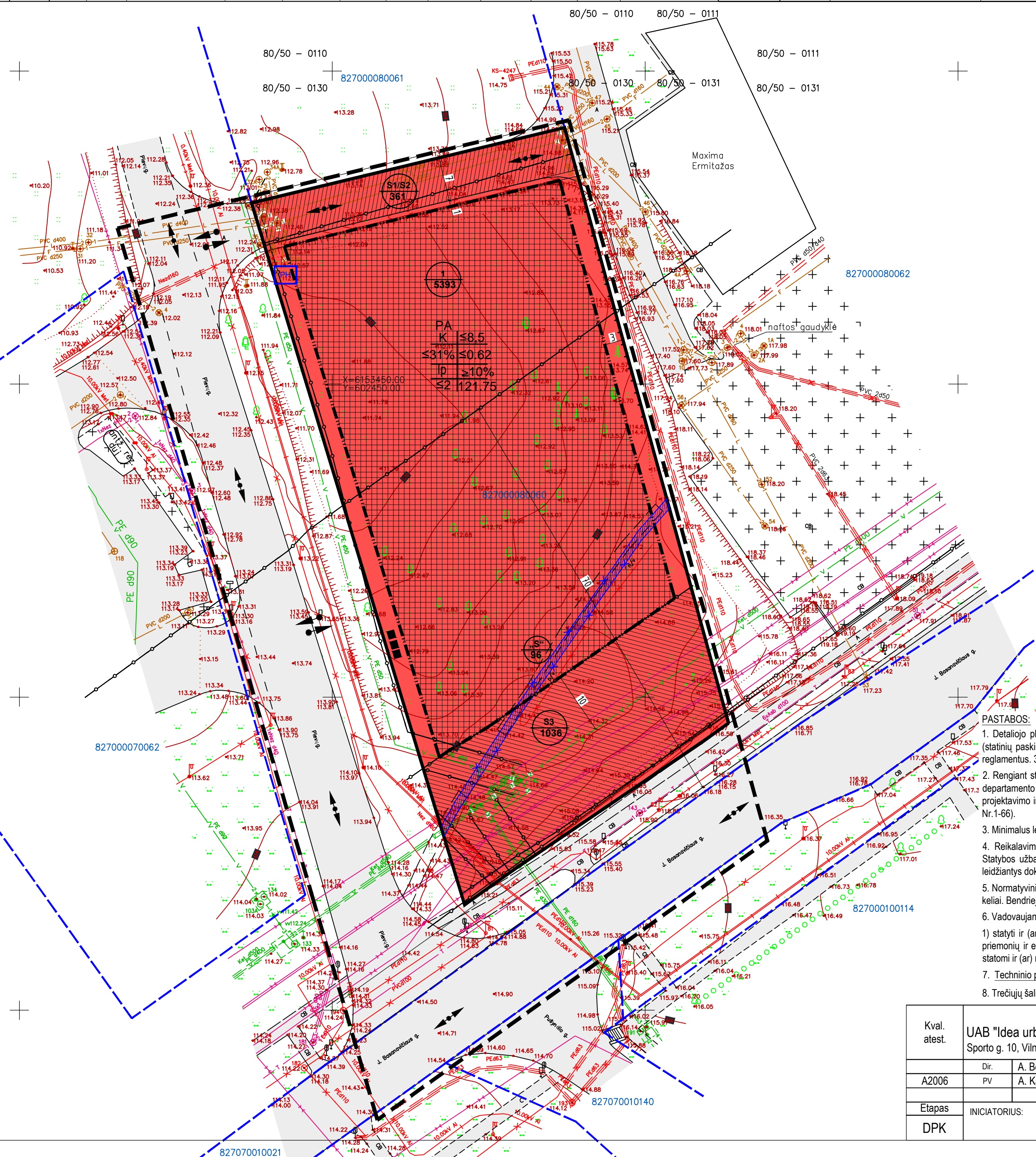


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	5393	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤8,5	≤121,75	≤ 31	-	≤ 0,62	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S1, S2, S3 - tarnaujantys	≤ 2	Prekybos paskirties pastatai su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio servitutas (215)	-	-	-	
S2	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	
S3	1036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	



PLANUOJAMA TERITORIJA



1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMO SERVICITO RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVICITUS - esamas
 - SERVICITUS - planuojamas
 - SERVICITUS - naikinamas
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano keitimo tikslas: 1. Pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8270/0008:60 Utenos m. k. v.) teritorijos naudojimo tipą (statinių paskirti), numatant prekybos paskirties pastato statybą Pevų g. 1, Utenos m. 2. Nustatyti ar patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus. 3. panaikinti servitutą „S“
 2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandenietikio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 6. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 19 str. 1 d. 1p., Kelių apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus
 - 2) Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos išskelti.
 7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. TS-221, keitimas	
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2022-05 2022-05	Laida 0
Etapas	INICIATORIUS: UAB "Utenos turtas"	ŽYMUO	Lapas 01
DPK		DPK-22-07/K-VT-82-22-190	Lapų 01