

Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T-24, keitimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

DETALIOJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS:

Utenos r. sav. administracijos direktoriaus 2021-07-15 įsak. „Dėl vietovės lygmenų teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) keitimo organizavimo ir planavimo taisyklų nustatymo“ Nr. AJ-891.

PLANAVIMO TIKSLAI:

Pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8270/0005:84 Utenos k. v.) žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją; nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus ir kitus galimus žemės naudojimo būdus.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti ir/ar patikslinti specialias žemės naudojimo sąlygas; nustatyti ir/ar panaikinti servitusus; numatyti ir/ar patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Legend for land use types: n - sklypo numeris, m - sklypo plotas, T - teritorijos naudojimo tipas, GC - mišri centro teritorija, 1-žemės naudojimo būdas (būdas), G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, K - komercinės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, B - bendrojo naudojimo teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos, 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais), 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, 5 - užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo, 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Table of cartographic symbols: Detaliojo plano keitimo teritorijos riba (red dashed), Planuojamo sklypo riba (black dashed), Galiojančiu detaliojo plano suformuotų ir įregistruotų sklypų ribos, pagal tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordin. sist. (purple), Esamų kaimyninių registruotų sklypų ribos, pagal tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordin. sist. (blue), Esamų kaimyninių registruotų žemės sklypų ribos, pagal kadastrinius matavimus S380 koordin. sist. (orange), Esamų registruotų inžinerinių statinių (Kelijų (gatvių) ribos)² (yellow dashed), Gatvių raudonosios linijos (red dashed), Naikinimo linija (black dashed), Sitoloni perkelti žemės įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai E1 (red), Sitoloni perkelti aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai E4 (red), Statybos riba (black dashed), Statybos zona (shaded), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (orange), Visuomeninės paskirties teritorijos (V) (light blue), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (yellow), Esamų inžinerinių tinklų apribojimų zona (shaded), Tikslinami galiojančiu detaliojo plano nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai (blue), Esamas registruotas Kėlio servitutas S³, jo Nr. (projektinis) (shaded), Planuojami Servitutas, jų Nr., suteikiantys teisę tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222)² (shaded), Įvaziavimas į išvaziavimas iš planuojamos teritorijos (shaded), Eismo kryptis (black arrows), Planuojamų sklypų ir servitutų kampų posikių taškai (green circles).

¹ VJ "Registruoto" duomenys, ² Suplanuota galiojančiu detaliojo plano; ³ Servitutų ribos sutampa su planuojamo (tikslinamo) inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.

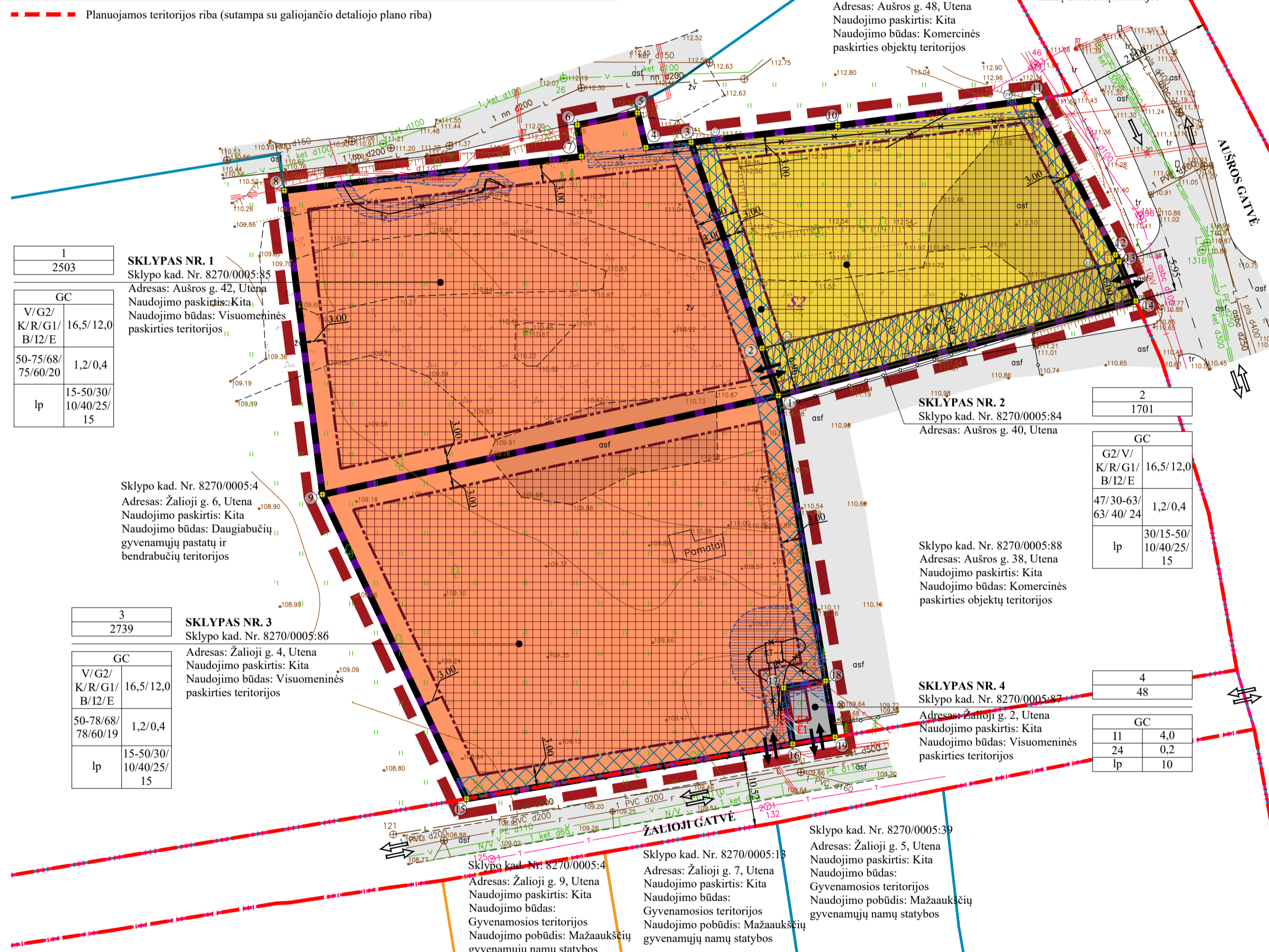


Table of plot coordinates: Columns for plot number, X, Y coordinates.

Table of plot coordinates: Columns for plot number, X, Y coordinates.

Table of plot lengths: Columns for plot number, length, width.

3.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patv. Utenos r. sav. tarybos 2017-08-31 sprend. Nr. TS-225, sprendiniam. 3.2. Detaliojo plano keitimo sprendiniai naujų sklypų formuoti nenatoma, planuojamų žemės sklypų ribos sutampa su galiojančiu detaliojo plano suformuotų žemės sklypų ribomis, planuojamų žemės sklypų projekciniai numeriai sutampa su galiojančiu detaliojo plano suplanuotų žemės sklypų projekciniais numeriais: 3.3. Keičiamas galiojančiu detaliojo plano suplanuotas žemės sklypas Nr. 2 naudojimo būdas iš visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdą gyvenamojo (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato statybai, nustatomi kiti galimi žemės naudojimo būdai; 3.4. Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) - nekeičiamas, nustatomi kiti galimi žemės naudojimo būdai; 3.5. Sklypu Nr. 4 atitinkamai pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius nustatamas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) naudojimo būdas, esamos kompleksinės transformatorinės KT-4 perkeltimos iš sklypo Nr. 3 teritorijos; 4. Visiems planuojamiems žemės sklypams nustatomi vartymo ir naudojimo režimai statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti. Visus planuojamų žemės sklypų duomenis žiūrėti Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. 5. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniai projektai pagal užsakovą techninių užduočių projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. 6. Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro vieningą sistemą su esama aplinkine susisiekimo infrastruktūra. Patikimų į suplanuotas žemės sklypus vietas - nekeičiamos. registruoto Kėlio servitutas S³ (projektinis Nr. S3) vieta sklype Nr. 2 nekeičiama, tačiau siūloma patikslinti servituto ribų atkarpoje tarp taškų 12-13 ir plotą, nustatant 335 m², bei patikslinti servituto daiktingę teisę, nustatant 215 kodą, pagal kurį būtų suteikiama teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype Nr. 2, patiekimui iki žemės sklypo Nr. 1. 7. Numatant veiktus, kurioms nustatomas sanitarinis apsaugos zonos, šios zonos turi būti nustatytos techninių projektų rengimo metu ar atliekant poveikio visuomenės sveikatai ir/ar aplinkai vertinimą, vadovaujantis Specialiajumi žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitais teisės aktais. 8. Projektuojamas koordinatės, matmenų dydžius, sklypų ir servitutų plotus, papildomų veiktus apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. 9. Detaliojo plano keitimo Pagrindinį brėžinį skaityti kartu su Atskiriamoju raštu, dok. Nr. VZF-2021-08-DPKt-SK-AR, kuris yra neatsiejama detaliojo plano keitimo dalis.

Table with 13 columns: Sklypų (jų dalių) servitutų Nr., Sklypo (jų dalių) servitutų plokštė, Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai¹, Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m), altitudė, m, Užstatymo tankis, %, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %, Pastatų aukštų skaičius, Statinių paskirtys, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Rows 1 and 2.

S7 1-2, 13-14 335 Kėlio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

S2 1-3, S3-S4, 11-14 505 Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Table with 13 columns: Sklypų (jų dalių) servitutų Nr., Sklypo (jų dalių) servitutų plokštė, Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai¹, Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m), altitudė, m, Užstatymo tankis, %, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %, Pastatų aukštų skaičius, Statinių paskirtys, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Rows 3 and 4.

¹ Kai detaliojo plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kiti galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytu žemės naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas vartintame detaliojo plane. ² Keičiamas galiojančiu detaliojo plano pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę (LR teritorijų planavimo įstatymo II skirsnio 18 str. 5 p.). ³ Leistinas užstatymo tankis bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys pasirenkamos visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdų turi būti atitinkamai nustatomi atsižvelgiant į numatomo pastato naudojimo paskirtį žemės sklype Nr. 1. ⁴ Šis sklypas Nr. 3 perkeltas kompleksinės transformatorinės KT-4 pastatas.

Table with 13 columns: Objektas, Utena, Ausros g. 40, Ausros g. 42, Žalioji g. 4. Valstybės įmonė VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAUS KAUNO ŽEMĖTŲVARKO IR GEODEZIJOS SKIRSIUI.

Administrative information including VVF logo, VVF Valstybės žemės fondas, Project name: Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T-24, keitimas. Organizer: Utenos r. sav. administracijos direktorius. Date: 2022-02-22. Scale: M1:500.