

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (DETALIOJO PLANO) RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m. balandžio d. Nr. AĮ-  
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 20 d. įsakymą Nr. AĮ-593 „Dėl iniciatorių pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) rengimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti teritorijos (žemės sklypų kadastro Nr. 8270/0010:82, Nr. 8270/0011:49 Utenos m. k. v.), esančios prie Eglyno gatvės, Utenos mieste, vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą (detalųjį planą).

2. N u s t a t a u šiuos detaliojo plano tikslus:

2.1. padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0010:82 Utenos m. k. v.) į atskirus žemės sklypus;

2.2. pakeisti dalies žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus;

2.3. suformuoti atskirą miškų ūkio paskirties žemės sklypą;

2.4. vieną žemės sklypą sujungti su žemės sklypu (kadastro Nr. 8270/0011:49 Utenos m. k. v.), esančiu Eglyno g. 15, Utenos m.;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus naujai suformuotiems žemės sklypams;

2.6. numatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius;

2.7. pagal poreikį nustatyti servitutus.

3. N u r o d a u, kad šis potvarkis turi būti paskelbtas Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, savivaldybės interneto svetainėje ([www.utena.lt](http://www.utena.lt)), Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)).

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras