

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - UTENOS
MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2024 m. vasario d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222, 228, 231 punktais bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 12 d. įsakymą Nr. AĮ-58 „Dėl iniciatorių pateiktų pasiūlymų tenkinimo dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti ir pradėti rengti Utenos miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinių, patvirtintų Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo procesą, pakeičiant sprendinius Utenos miesto dalyse pagal 1, 2, 3, 4 ir 5 priedus.

2. N u s t a t a u Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1. keisti Bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane;

2.2. koreguoti vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų funkcinės zonos (indeksas 36-KV) ir pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos (indeksas 2-P) ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1 priedas);

2.3. koreguoti miesto dalies (rajonų) centro funkcinės zonos (indeksas 5-CR) tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatant papildomą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, ir aiškinamąjį raštą (2 priedas);

2.4. koreguoti vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinės zonos (indeksas 13-KV) tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatant papildomą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, ir aiškinamąjį raštą (3 priedas);

2.5. koreguoti bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas 2-BZI) tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatant papildomą visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus ir aiškinamąjį raštą (4 priedas);

2.6. koreguoti miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos (indeksas ME), esančios prie Kupiškio ir Molėtų gatvių, plotą, atidalinant bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinę zoną, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (5 priedas);

2.7. koreguoti Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendinius, tikslinant antžeminių (neintegruotų) saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymą pramonės ir paslaugų funkcinėse zonose, tikslinti aiškinamąjį raštą;

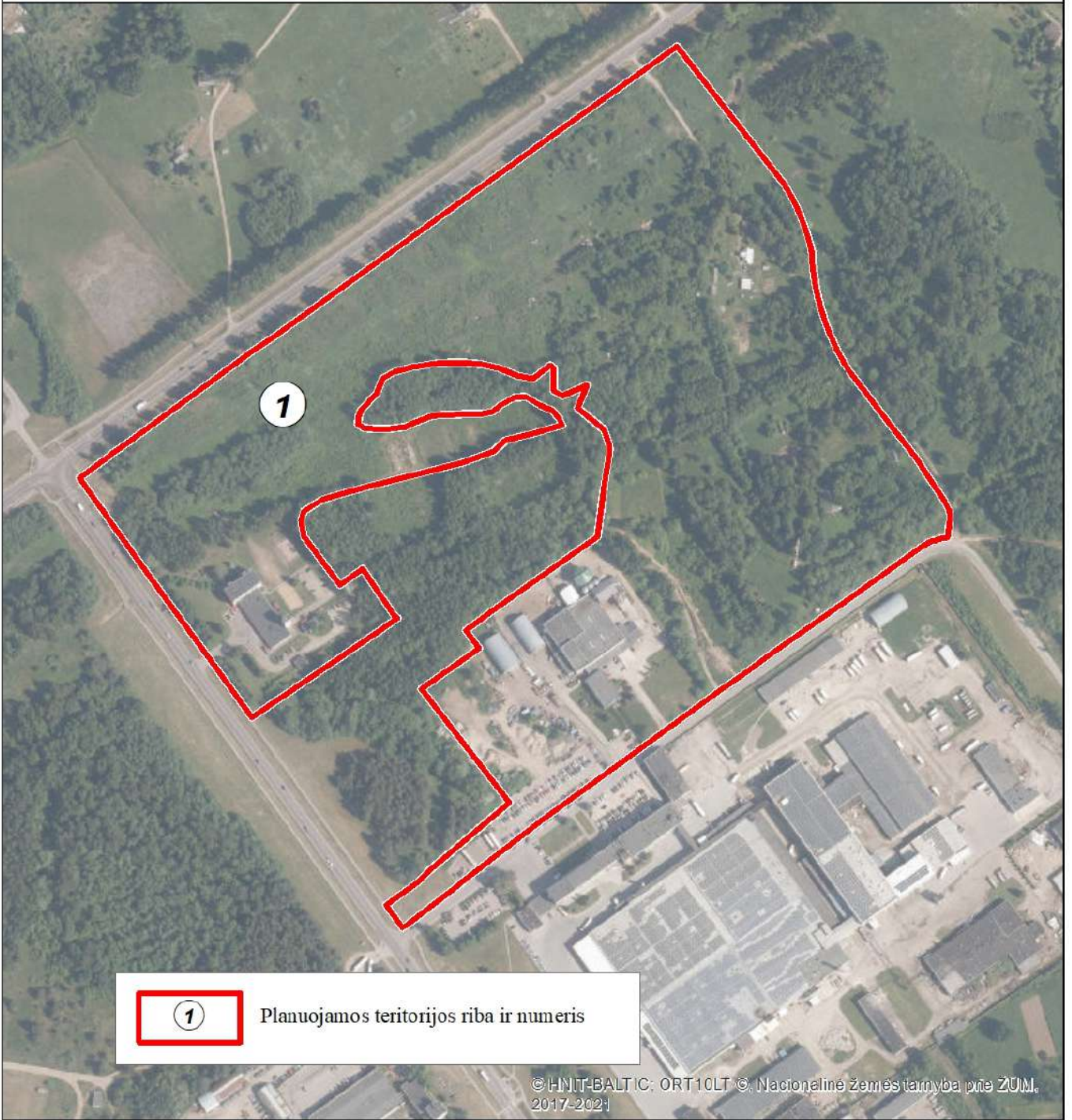
2.8. numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje (indeksas 2-P) ir miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje (indeksas ME), esančioje prie Kupiškio ir Molėtų gatvių.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d. įsakymo Nr. AĮ-
1 priedas



Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d. įsakymo Nr. AĮ-
2 priedas



Planuojamos teritorijos riba ir numeris

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d. įsakymo Nr. AĮ-
3 priedas



Planuojamos teritorijos riba ir numeris

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d. įsakymo Nr. AĮ-
4 priedas



4 Planuojamos teritorijos riba ir numeris

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d. įsakymo Nr. AĮ-
5 priedas



Planuojamos teritorijos riba ir numeris