

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m. balandžio 3 d. Nr. 113-1
Utena

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius Paulius Čyvas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188710442, Utenio a. 4, Utena, veikiantis pagal administracijos nuostatus, ir V. P., gyv., , pagal 2021 m. balandžio 28 d. įgaliojimą Nr. 2021 atstovaujamas J. B., gyv. (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Teritorijos (žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0009:160 Utenos m. k. v.), esančios prie Vestuvių gatvės, Utenos mieste, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – Infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų (elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų) pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas sąlygas;

2.1.2. detalajame plane suplanuotos „D“ kategorijos gatvės įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.3. detalajame plane suplanuotų servitūtų susisiekimo infrastruktūrai ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia Infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi Infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja Infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1 - 2.1.3 punktuose, projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu Infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir Infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti:

3.4.1. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis, esanti servituto S1 ribose, (prie detalajame plane suplanuotų žemės sklypų Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8) turi būti įrengta (I etapas be asfalto dangos) per 5 metus nuo Sutarties įsigaliojimo;

3.4.2. 2.1.2 punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis, esanti servituto S1 ribose, asfalto danga turi būti įrengta (III etapas) įgyvendinus detaliojo plano sprendiniuose suplanuotų kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypų (Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8) sprendinius;

3.4.3. 2.1.2. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis, esanti servituto S2 ribose, turi būti įrengiama, kai bus detaliuoju planu suplanuotas kaimyninis žemės sklypas;

3.4.4. 2.1.2. punkte nurodyta „D“ kategorijos gatvės dalis, esanti servituto S2 ribose, asfalto danga turi būti įrengta (III etapas) įgyvendinus kaimyninio žemės sklypo detaliojo plano sprendinius.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas Infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti Infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja prieš pradėdamas projektuoti savivaldybės infrastruktūrą, sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0009:160 Utenos m. k. v.), esantį prie Vestuvių g., Utenos m.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba;

8.1.6. planavimo iniciatorius įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.7. planavimo iniciatorius įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 1, 2) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.8. planavimo iniciatorius įsipareigoja, pasikeitus žemės sklypų (Nr. 1, 2) savininkams, kreiptis dėl iniciatoriaus įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, perdavimo naujiems žemės sklypų savininkams. Nesudarius rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, įsipareigojimai lieka galioti detaliojo plano iniciatoriui.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus detalųjį planą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktorius,
Paulius Čyvas

(parašas)



Planavimo iniciatorius

J. B.
(veikiantis pagal įgaliojimą)

(parašas)