

Patvirtinta Utenos rajono savivaldybės turto
nuomos konkurso nuolatinės komisijos
2024-04-30 susirinkimo protokolu Nr.SNK-13

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO:
PASTATO – KAVINĖS (SU TERASA Tr) IR PASTATO – MEDICINOS IR GELBĖJIMO
PUNKTO BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – TERASINIŲ LAIPTŲ SU VALČIŲ
PRIEPLAUKA IR PĖSČIŲJŲ TAKAIS, VANDENLENČIŲ PARKO, ADRESU AUŠROS G.
35A, UTENOJE, VIEŠO NUOMOS KONKURSO ŠALYGOS**

2024 m. balandžio 30 d.
Utena

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Utenos rajono savivaldybės administracija (toliau – Nuomotojas), Utenio a. 4, Utena, kodas 188710442, viešame nuomos konkurse (toliau – Konkursas) išnuomoja Utenos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą: pastatą – kavinę (su terasa Tr), unikalus Nr. 4400-5328-5975, žymėjimas plane – 3M1/b, bendras plotas – 192,08 kv. m, statybos pabaigos metai 2023, ir pastatą – medicinos ir gelbėjimo punktą (unikalus Nr. 4400-5830-7078, žymėjimas plane – 2D1/ž, bendras plotas – 33,96 kv. m, statybos pabaigos metai 2022) ir kitus inžineriniai statinius – terasinius laiptus su valčių prieplauka ir pėsčiųjų takais (unikalus Nr. 4400-5345-1955, žymėjimas plane: b1, b2, b3, plotas – 975,76 kv. m, statybos pabaigos metai 2022) ir kitus inžinerinių statinius – Vandenlenčių parką (vandenlenčių trasa lynų sistema su įvairiomis vandens figūromis, įrengta pagal „Dauniškio parko Utenos mieste infrastruktūros plėtros projekto 11 etapą“), adresu Aušros g. 35A, Utenos m. Viešą nuomos konkursą vykdo Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Utenos rajono savivaldybės turto nuomos konkurso nuolatinė komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

4. Su konkurso laimėtoju bus sudaroma Utenos rajono savivaldybės turto nuomos sutartis (sutarties projektas pridedamas).

II. PASTATŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

5. Išnuomojamas Utenos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas (toliau – Turtas):

5.1. pastatas – kavinė (su terasa Tr), unikalus Nr. 4400-5328-5975, žymėjimas plane – 3M1/b, bendras plotas – 192,08 kv. m, Aušros g. 35A, Utenos m.

5.2. pastatas – medicinos ir gelbėjimo punktas (unikalus Nr. 4400-5830-7078, žymėjimas plane – 2D1/ž, bendras plotas – 33,96 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – terasiniai laiptai su valčių prieplauka ir pėsčiųjų takais (unikalus Nr. 4400-5345-1955, žymėjimas plane: b1, b2, b3, plotas – 975,76 kv. m), Aušros g. 35A, Utenos m;

5.3. kiti inžineriniai statiniai – Vandenlenčių parkas (vandenlenčių trasa lynų sistema su įvairiomis vandens figūromis, įrengta pagal „Dauniškio parko Utenos mieste infrastruktūros plėtros projekto 11 etapą“), adresu Aušros g. 35A, Utenos m.

6. Pastatas – kavinė (su terasa Tr) yra 1 aukšto, su daline apdaila, sienos – keramikiniai blokeliai su šiltinamuoju sluoksniu, stogas gelžbetoninis monolitinis šiltintas, danga – bitumas ant kurios įrengta medinė terasinių grindų danga, iki pastato atvesta elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas. Statinio kategorija – neypatingasis.

7. Pastatas - medicinos ir gelbėjimo punktas yra 1 aukšto, sienos – medis su karkasu, stogo danga – medinės terasinės lentelės, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai – terasiniai laiptai su valčių prielauka ir pėsčiųjų takais – danga medinės terasinės lentos, statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys.

8. Kiti inžineriniai statiniai – Vandenlenčių parkas (vandenlenčių trasa lynų sistema su įvairiomis vandens figūromis, įrengta pagal „Dauniškio parko Utenos mieste infrastruktūros plėtros projekto 11 etapą“).

9. Turtą galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 2024 m. gegužės 13-17 d., nuo 9.00 iki 15.00 val. Dėl konkretaus laiko ar dėl papildomos informacijos kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę (313 kab.), tel. (+370 389) 43519, 48697.

III. NUOMOS SĄLYGOS

10. Pastatas – kavinė (su terasa Tr) išnuomojama viešojo maitinimo veiklai vykdyti, pastatas – medicinos ir gelbėjimo punktas ir kiti inžineriniai statiniai – terasiniai laiptai su valčių prielauka ir pėsčiųjų takais bei Vandenlenčių parkas išnuomojamas pramogų ir poilsio organizavimo veiklai vykdyti.

11. Turto nuomos sutarties terminas – 10 metų nuo sutarties pasirašymo dienos.

12. Skelbiama pradinė Turto nuomos mokesčio 1 kv. m kaina – 1,50 Eur/mėn., už 1201,80 kv. m 1 mėn. nuomos mokesčio kaina ne mažesnė – 1802,70 Eur.

13. Nuomininkas mokės nuomos mokesčių, pasiūlytą konkurso metu. Nuomininkas mokės nuompinigius kas mėnesį, iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą.

14. Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamo Turto būklę. Visus Turto būklės pagerinimo darbus (įskaitant, bet neapsiribojant patalpų remonto projektavimo, visų inžinerinių įrenginių, tinklų įrengimą, individualios elektros, šilumos, vandens skaitiklių įrengimą, Turto priežiūrą), skirtus 10 punkte nurodytos veiklos tinkamam užtikrinimui, Konkurso dalyvis turės atlikti savo lėšomis. Pasibaigus Turto nuomos terminui arba jį nutraukus prieš terminą, Turto nuomininkui už šiame punkte nurodytus ir kitus atliktus savivaldybės turto pagerinimus, patirtos išlaidos neatlyginamos.

15. Nuomininkui nustatomos ir kitos nuomos sutarties sąlygos:

15.1. Nuomininkas privalo leisti naudotis terasiniais laiptais su prielauka Utenos rajono savivaldybės institucijoms ar įstaigoms organizuojant renginius;

15.2. Nuomininkas, pradėjęs vykdyti viešojo maitinimo veiklą, privalo per tris darbo dienas apie tai raštu informuoti Utenos rajono savivaldybės merą;

15.3. Nuompinigiai pradėdami skaičiuoti nuomininkui pradėjus vykdyti viešojo maitinimo veiklą arba nuo 2024 m. rugpjūčio 1 d., atsižvelgiant į tai, kas įvyks anksčiau. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, terminas – 2024 m. rugpjūčio 1 d. – gali būti pratęstas nuomininko ir Utenos rajono savivaldybės mero susitarimu;

15.4. Nuomininkas privalo viešojo maitinimo veiklą vykdyti visus metus, turi užtikrinti, kad maitinimą sudarys šalti ir karšti patiekalai bei gėrimai; vasaros sezono metu veiks kavinės terasa su staliukais.

15.5. Nuomotojui įrengus Vandenlenčių parką, nurodytą 5.3 papunktyje, nuomininkas įsipareigoja:

15.5.1. organizuoti ir vykdyti Vandenlenčių parko veiklą (ne mažiau 4 mėn. per metus ir ne mažiau 150 val. per mėnesį);

15.5.2. užtikrinti Vandenlenčių parko priežiūrą pagal technines ir eksploatacijos sąlygas;

15.5.3. leisti nuomotojui vandenlenčių trasos valdymo pultą įrengti medicinos ir gelbėjimo punkte.

15.6. Nuomos sutartis nuomotojo reikalavimu vienašališkai nutraukiama, įspėjant nuomininką raštu prieš 2 mėn., jeigu nuomininkas nevykdo 15.4. arba 15.5 papunktyje numatytų sąlygų;

15.7. Nuomininkas privalo per visą nuomos sutarties galiojimo laikotarpį prižiūrėti visą Turtą pagal jo eksploatacijos sąlygas. Jei bus įrengti laikini ar kiti statiniai, nuomininko daiktinės teisės į juos neregistruojamos.

16. Nuomininkas privalo:

16.1. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre ir pateikti įregistravimo faktą patvirtinantį dokumentą Utenos rajono savivaldybės administracijai, o nutraukus sutartį – išregistruoti ją savo lėšomis;

16.2. savo lėšomis per 15 darbo dienų nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam nuomos sutarties galiojimo laikui gaunamą nekilnojamąjį turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijai apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

17. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu į Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT57 4010 0510 0560 0732, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Konkurso dalyvio pradinis įnašas negali būti mažesnis kaip 3 mėnesių pradinio savivaldybės turto nuompinigių dydžio suma.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

18. Pasiūlymai (dokumentai) pateikiami užklijuotame voke (pristatant Utenos rajono savivaldybės administracijos, Turto valdymo skyriui, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistei Sandrai Deveikienei (313 kab.) arba registruotu laišku adresu: Utenio a. 4, LT-28503 Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui) nuo **2024 m. gegužės 20 d. iki 2024 m. gegužės 22 d.** nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: **konkurso dalyvio pavadinimas, įmonės kodas, adresas ir nuoroda „Utenos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto: pastato – kavinės (su terasa Tr) ir pastato – medicinos ir gelbėjimo punkto bei kitų inžinerinių statinių – terasinių laiptų su valčių prielauka ir pėsčiųjų takais, Vandenlenčių parko, adresu Aušros g. 35A, Utenoje, viešam nuomos konkursui“.** Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

18.1. paraiška (pridedama), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, el. paštas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, el. paštas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

18.3. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

18.4. pradinio įnašo sumokėjimo patvirtinimo dokumentai;

18.5. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.6. siūlomas meniu, atitinkantis Konkurso sąlygų 15.4 papunktyje nurodytas sąlygas.

19. Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

20. Konkurso dalyviai registruojami pažymyje „Apie savivaldybės turto nuomos konkurso dalyvius“. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymyje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą pasirašo konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

21. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti savivaldybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

22. Jeigu dėl 21 punkte nurodytų priežasčių asmenys neregistruojami konkurso dalyviais, jiems ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dienos dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

23. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymyje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neišregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

24. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2024 m. gegužės 23 d., 10 val.**, Utenio a. 4, Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos (314 kab.).

25. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

26. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi reikalingi dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus savivaldybės turto nuompinigių dydžius.

27. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį ir kurio siūlomas meniu atitinka Konkurso sąlygas. Jeigu tokį patį (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kurio pateiktas vokas anksčiau įregistruotas dokumentų registracijos byloje ar kompiuterinėje laikmenoje.

28. Kai konkursą laimi didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, turto valdytojas registruotu laišku ar elektroniniu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodoma tiksli data ir laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai paštu ar el. paštu) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos.

29. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos apie tai informuoti turto valdytoją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę

konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią savivaldybės turto nuompinigių dydį ir kurio siūlomas menu atitinka Konkurso sąlygas.

30. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka reikalavimus ir jis pasiūlo savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir kurio siūlomas menu atitinka Konkurso sąlygas, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

31. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) buvo pateikiami ne visi nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusi.

32. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, arba Aprašo 31 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusi, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos grąžina pradinis įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

33. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į savivaldybės turto nuompinigių.

34. Savivaldybės turto valdytojas, bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad savivaldybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

36. Paskelbti savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

37. Turto valdytojas pasirašo savivaldybės turto nuomos sutartį pagal Utenos rajono savivaldybės turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, į kurią įtraukiamos ir Utenos rajono savivaldybės tarybos nustatytos papildomos nuomos sąlygos.

38. Su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu ne anksčiau kaip per 5 dienas ir ne vėliau kaip per 10 dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

39. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktu.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Savivaldybės turto subnuoma negalima.

41. Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės:

41.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

41.2. be savivaldybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

41.3. išpirkti nuomojamą savivaldybės turtą.

41. Nuomininkui, pagerinusiui savivaldybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

42. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

43. Ginčai, kilę dėl savivaldybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

44. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Projektas**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS**

2024 m. d. Nr.

Utena

Nuomotojas – Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, atstovaujama Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus....., veikiančio pagal Utenos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 20__ m. _____ d. sprendimu Nr. TS-_____ „Dėl _____“ ir **nuomininkas** –....., kodas....., atstovaujamas....., veikiančio pagal....., vadovaudamiesi Utenos rajono savivaldybės tarybos 2024 m.d. sprendimu Nr. ir viešo nuomos konkurso, įvykusio 2024 m.d., Utenos rajono savivaldybės turto nuomos konkurso nuolatinės komisijos sprendimu, įformintu 2024 m.d. protokolu Nr., sudaro šią Utenos rajono savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Utenos rajono savivaldybės turtą (toliau – Turtas) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti Turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių:

1.1.1. pastatą – kavinę (su terasa Tr), unikalus Nr. 4400-5328-5975, žymėjimas plane – 3M1/b, bendras plotas – 192,08 kv. m ir pastatą – medicinos ir gelbėjimo punktą (unikalus Nr. 4400-5830-7078, žymėjimas plane – 2D1/ž, bendras plotas – 33,96 kv. m);

1.1.2. kitus inžineriniai statinius – terasinius laiptus su valčių prieplauka ir pėsčiųjų takais (unikalus Nr. 4400-5345-1955, žymėjimas plane: b1, b2, b3, plotas – 975,76 kv. m);

1.1.3. kitus inžinerinius statinius – Vandenlenčių parką (vandenlenčių trasa lynų sistema su įvairiomis vandens figūromis, įrengta pagal „Dauniškio parko Utenos mieste infrastruktūros plėtros projekto 11 etapą“), Aušros g. 35A, Utenos m.

1.2. Turtas išnuomojamas:

1.2.1. pastatas – medicinos ir gelbėjimo punktas ir kiti inžineriniai statiniai – terasiniai laiptai su valčių prieplauka ir pėsčiųjų takais bei Vandenlenčių parkas – pramogų ir poilsio organizavimo veiklai vykdyti;

1.2.2. pastatas – kavinė (su terasa Tr)– viešojo maitinimo veiklai vykdyti.

1.3. Nuomininkas turi teisę išnuomotą Turtą naudoti tik 1.2 papunktyje nurodytai veiklai.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Nustatomas Turto nuomos terminas – 10 metų nuo sutarties pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomininkas mokės nuompinigių kas mėnesį, iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą- faktūrą.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas). Nuomininkas už visas jam teikiamas paslaugas atsiskaito (pažymėti tinkamą):

3.2.1. pagal sudarytas sutartis su paslaugų teikėjais;

3.2.2. pagal nuomotojo (turto valdytojo) pateiktas sąskaitas-faktūras.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas-faktūras už paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų-faktūrų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiaai ir mokėjimai už paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduoti nuomininkui Sutarties 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčiuose nurodytą turtą, Sutarties 1.1.3 papunktyje nurodytą turtą – nuomotojui įrengus perduoti per 3 darbo dienas;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo dienos. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jei šie sutrikimai ir įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 20 darbo dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įregistruoti nuomos sutartį Registrų centre. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas sutartį išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro;

4.3.2. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą priimti Sutarties 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčiuose nurodytą turtą, Sutarties 1.1.3 papunktyje nurodytą turtą – nuomotojui įrengus priimti per 3 darbo dienas;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesčių ir kitus pagal Sutartį priklausančius mokesčius ir įmokas;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis šios paskirties turtui keliamais priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pačios būklės, kokios jis buvo perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl

nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

4.3.7. atlikus metinę inventurizaciją, nuomojamo turto aprašą pateikti Nuomotojui iki nuomotojo nurodytos datos.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės suteikti tretiesiems asmenims, bet kokių kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti turtą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi), be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti turto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti turtą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo sąskaita atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, numatytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nėra susiję su statinio rekonstrukcija ar kapitaliniu remontu, kaip jie yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4.8. Nuomininkas, sudaręs turto nuomos sutartį ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui, per 15 kalendorinių dienų nuo Sutarties įregistravimo dienos privalo raštu kreiptis į Utenos rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) dėl žemės sklypo, priskirto nuomojamam turtui, nuomos sutarties sudarymo, nurodydamas, kad pasibaigus turto nuomos terminui pasibaigia ir žemės sklypo nuomos sutarties terminas. Šis terminas nurodomas ir žemės sklypo nuomos sutartyje. Šio punkto nuostatos nuomininkui netaikomos, jei Savivaldybė priima sprendimą arba nurodo, kad žemės sklypo nuomos sutarties sudaryti nereikia.

4.9. Nuomininkas privalo leisti naudotis terasiniais laiptais su prieplauka Utenos rajono savivaldybės institucijoms ar įstaigoms organizuojant renginius;

4.10. Nuomininkas, pradėjęs vykdyti viešojo maitinimo veiklą, privalo per tris darbo dienas apie tai raštu informuoti Utenos rajono savivaldybės merą;

4.11. Nuompinigiai praddami skaičiuoti nuomininkui pradėjus vykdyti viešojo maitinimo veiklą arba nuo 2024 m. rugpjūčio 1 d., atsižvelgiant į tai, kas įvyks anksčiau. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, terminas – 2024 m. rugpjūčio 1 d. – gali būti pratęstas nuomininko ir Utenos rajono savivaldybės mero susitarimu;

4.12. Nuomininkas privalo viešojo maitinimo veiklą vykdyti visus metus, turi užtikrinti, kad maitinimą sudarys šalti ir karšti patiekalai bei gėrimai; vasaros sezono metu veiks kavinės terasa su staliukais;

4.13. Nuomotojui įrengus Vandenlenčių parką, nurodytą 1.1.3 papunktyje, nuomininkas įsipareigoja:

4.13.1. organizuoti ir vykdyti Vandenlenčių parko veiklą (ne mažiau 4 mėn. per metus ir ne mažiau 150 val. per mėnesį);

4.13.2. užtikrinti Vandenlenčių parko priežiūrą pagal technines ir eksploatacijos sąlygas;

4.13.3. leisti nuomotojui vandenlenčių trasos valdymo pultą įrengti medicinos ir gelbėjimo punkte.

4.14. Nuomos sutartis nuomotojo reikalavimu vienašališkai nutraukiama, įspėjant nuomininką raštu prieš 2 mėn., jeigu nuomininkas nevykdo 4.12 arba 4.13 papunktyje numatytų sąlygų;

4.15. Nuomininkas privalo per visą nuomos sutarties galiojimo laikotarpį prižiūrėti visą Turtą pagal jo eksploatacijos sąlygas. Jei bus įrengti laikini ar kiti statiniai, nuomininko daiktinės teisės į juos neregistruojamos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, Sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško ir tinkamo Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo joje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas negalės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą raštišką įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.5. nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti;

6.5.6. jeigu nuomininkas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal nuomos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį, ar nuomininkas verčiasi veikla, kuriai išnuomotas savivaldybės turtas;

6.5.7. nevykdo kitų nuomos sutartyje numatytų įsipareigojimų;

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso

6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Nuomininkas privalo:

8.1. savo lėšomis per 20 darbo dienų nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre ir pateikti įregistravimo faktą patvirtinantį dokumentą Utenos rajono savivaldybės administracijai, o nutraukus sutartį – išregistruoti ją savo lėšomis;

8.2. savo lėšomis per 15 darbo dienų nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam nuomos sutarties galiojimo laikui gaunamą nekilnojamąjį turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijai apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

8.3. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal nuomotojo buveinės registracijos vietą.

8.4. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai arba vienu egzemplioriumi, pasirašant kiekvienai Sutarties šaliai kvalifikuotais elektroniniais parašais.

8.5. Sutarties priedai: kiti nuomojamo savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Utenos rajono savivaldybės administracija
kodas 188710442
Utenio a. 4, LT- 28503 Utena
Tel. (8 389) 61589, 43519
A. s. LT57 4010 0510 0560 0732
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.

Nuomininkas

Pavadinimas
Adresas
Juridinio asmens kodas
Telefonas
Atsiskaitomoji banko sąskaita

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose)

Utenos rajono savivaldybės materialiojo turto
viešo nuomos konkurso ir nuomos be
konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos
aprašo
I priedas

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios
vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio
asmens telefono numeris)

(turto valdytojui)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____Nr. _____

(sudarymo vieta)

Utenos rajono savivaldybės nuomojamo turto _____

(turto pavadinimas, unikalus numeris, plotas, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys)

2. Konkurso data _____
3. Konkurso dalyvis _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, el. paštas; nesutrumpintas juridinio
asmens pavadinimas, kodas, el. paštas)

4. Kai nuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios
charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija dėl atitikties konkurso sąlygose nustatytoms
išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms

(konkurso dalyvis pateikia informaciją)

5. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą
pradinį įnašą, rekvizitai _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas,
numeris)

6. Siūlomi:

- 6.1. vieno kvadratinio metro nuomojamo turto nuompinigių dydis _____ Eur;
6.2. mėnesinis nuompinigių dydis _____ Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

7. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą

8*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Paraišką pateikęs asmuo
arba jo įgaliotas asmuo (parašas) (vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedai:

Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
2. Steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);
3. Banko dokumentas, patvirtinantis, kad sumokėtas pradinis įnašas;
4. Siūlomas meniu, atitinkantis Konkurso sąlygų 15.4 papunktyje nurodytas sąlygas;
5. Kiti dokumentai (išvardyti juos)_____.

* Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Utenos rajono savivaldybės materialiojo turto
viešo nuomos konkurso ir nuomos be
konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos
aprašo
2 priedas

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS KONKURSO NUOLATINĖS
KOMISIJOS
P A Ž Y M A
APIE SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS KONKURSO DALYVIUS**

2024 m. _____ d.
(data)

_____ Utena _____

Išnuomojamas Utenos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas:

pastatas – kavinė (su terasa Tr), unikalus Nr. 4400-5328-5975, žymėjimas plane – 3M1/b, bendras plotas – 192,08 kv. m, Aušros g. 35A, Utenos m.

pastatas – medicinos ir gelbėjimo punktas (unikalus Nr. 4400-5830-7078, žymėjimas plane – 2D1/ž, bendras plotas – 33,96 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – terasiniai laiptai su valčių prieplauka ir pėsčiųjų takais (unikalus Nr. 4400-5345-1955, žymėjimas plane: b1, b2, b3, plotas – 975,76 kv. m), Aušros g. 35A, Utenos m.

kiti inžineriniai statiniai – Vandenlenčių parkas (vandenlenčių trasa lynų sistema su įvairiomis vandens figūromis, įrengta pagal „Dauniškio parko Utenos mieste infrastruktūros plėtros projekto 11 etapą“), Aušros g. 35A, Utenos m. _____

(savivaldybės turto pavadinimas, adresas ir kiti duomenys)

Konkurso dalyvių dokumentų registravimas:

Pradžia - 2024 m. gegužės 20 d., nuo 9.00 val. iki 15.00 val.,

Pabaiga - 2024 m. gegužės 22 d., nuo 9.00 val. iki 15.00 val.;

Konkurso data 2024 m. gegužės 23 d., 10 val., Utenio a. 4, Utena, (314 kab.)

Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Konkurso dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas, kodas)	Pastabos (koku būdu gautas vokas su dokumentais ir t. t.)
1	2	3	4

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Komisijos sekretorė

(parašas)

Pastabos. Jeigu vokas gautas paštu, antrojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.