



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEMEIKŠČIŲ KAIMO DALIES, JONELIŠKIŲ KAIMO DALIES IR PAKALNIŠKIŲ KAIMO DALIES SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. lapkričio 29 d. Nr. TS- 374
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Nemeikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialųjį planą (pridedama brėžiniai ir aiškinamasis raštas).

Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras



Alvydas Katinas

PATVIRTINTA
 Utenos rajono savivaldybės tarybos
 20.12 m. lapkričio 29 d.
 sprendimu Nr. TS-374



Utenos rajono
 savivaldybės
 administracija

NEMEIKŠČIŲ KAIMO DALIES, PAKALNIŠKIŲ KAIMO DALIES IR JONELIŠKIŲ KAIMO DALIES SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr. 4954		UAB „Plentprojektas“	Utenos r. sav. Nemeikščių kaimo dalies, Pakalniškių kaimo dalies ir Joneliškių kaimo dalies specialusis planas		Laida
					0
A722	PV	G.Zimnickienė		2012-09	Lapas Lapų
14655	PDV	J.Pelakauskas		2012-09	
693	PDV	I.Simonov		2012-09	
27613	PDV	V.Širmulytė		2012-09	
21112	PDV	D.Kelčiauskas		2012-09	0100-SP
	Inž.	A.Petruškevičius		2012-09	
	Inž.	E.Jatkovskaja		2012-09	1

1.1 BENDROJI DALIS

Utenos rajono savivaldybės Nemeikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialusis planas rengiamas, vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-03-31 įsakymu Nr. AĮ-278 „Dėl specialiųjų planų rengimo“ ir 2011-04-26 planavimo sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR4-47(s).

Specialiojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. įvertinti esamas gyvenamasis teritorijas,
2. suskirstyti planuojamą funkcinę zoną pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus,
3. numatyti komercinio, visuomeninio, socialinio aptarnavimo objektų teritorijas,
4. numatyti inžinerinių tinklų koridorius,
5. numatyti susisiekimo komunikacijų koridorius,
6. įvertinti esamas želdynų teritorijas,
7. numatyti naujas želdynų teritorijas.

1.1.1 ESAMA PADĖTIS

Planuojama apie 256 ha teritorija yra Utenos pietiniame priemiestyje, abipus krašto kelio Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos miesto pietinis aplinkkelis, rytuose – Rybnikų miškas ir orinė 110 kv įtampos elektros linija, pietryčiuose ir pietuose – geležinkelis ir perspektyvinė Utenos miesto administracinė riba, vakaruose – Nemeikščių miško dalis. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Nemeikščių, Joneliškių ir Pakalniškių kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą – migracijos koridorių – Krašunos upės slėnis (Krašunos parkas). Gamtiniam karkasui priklauso ir Nemeikščių miškas, esantis šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su gamtinio karkaso teritorija – Viešos upės slėniu. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Pietinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinių dujų skirstymo stoties SAZ.

1.1.2 BENDRIEJI PLANAI

Planuojamai teritorijai galioja šie bendrojo planavimo dokumentai: Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir Utenos miesto teritorijos bendrasis planas.

Utenos apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR vyriausybės 2011-11-02 nutarimu Nr. 1318, sprendiniuose planuojamai teritorijai numatomi reglamentai: urbanizacija, infrastruktūros bei pramonės plėtra, sukoncentruota savivaldybių centrų teritorijoje.

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamai teritorijai numatyta kitos paskirties žemė (I/K). Šiai teritorijai taikomi specialieji reglamentai: U1 – regioninio centro – Utenos miesto plėtros teritorija (prioritetas teikiamas Utenos miesto kaip šalies regioninio centro plėtojimui. Vykdoma urbanistinė plėtra turi išlaikyti miesto urbanistinės struktūros ir kompozicijos tąsų principus. Skatinamas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį. Tiek urbanistinė plėtra, tiek tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas vykdomi, vadovaujantis miesto bendrojo planu bei rengiant teritorijų specialiuosius ir detaliuosius planus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdynų sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūros, gerinama susisiekimo sistema).

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje išskirtos trys urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos ir keturios neurbanizuojamos teritorijos (atskirieji želdynai) rūšys, kurių detalesni reglamentai pateikiami lentelėje 1.1.2.

Teritorijos nr.	Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - rekreacinės teritorijos bendro naudojimo teritorijos
9	Mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos - gyvenamosios teritorijos (galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai) - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms)
2	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (dalis miesto centro ir lokalūs centrai)	Mišrios mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos su vyraujančia visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba	Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - rekreacinės teritorijos

Teritorijos nr.	Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
			- bendro naudojimo teritorijos
Bnt (bendro naudojimo teritorijos)	Rekreacinės paskirties želdynai	Parkai, skverai, žaliosios jungtys, teritorijos ir kiti poilsiui skirti želdynai	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Žemės ūkio paskirties. 5. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos
Iib(2)	Iib(2) Miesto miškai	Gerinti aplinkos sąlygas ją teršiančių gamyklų poveikio zonose, produkuoti medieną. Sudaryti palankias žemės ūkiui vietines klimato sąlygas, saugoti laukus nuo vėjo ir vandens erozijos	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos.
Iib(1)	Iib(1) Miško parkai	Tenkinti visuomenės rekreacines reikmes, sudaryti sąlygas, palankias poilsiui, turizmui, pasivaikščiavimui, sportui, kultūrinei ir kitai veiklai gamtoje, kartu mažinti šios veiklos žalingą poveikį aplinkai ir išsaugoti šių miškų stabilumą	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos
IIA	IIA Ekosistemų apsaugos miškai	Apsaugoti dirvožemį nuo vandens ir vėjo erozijos (labiausiai tikėtinoje jos atsiradimo vietoje)	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos.

Lentelė Nr. 1.1.2 Utenos miesto teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai

1.1.3 DETALIEJI IR SPECIALIEJI PLANAI

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:

1. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
2. Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).

3. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).
4. Nemeikščių gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 Nr. TS-372, reg. Nr. 001052).

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:

1. Žemės sklypo kadastr. nr. 8270/0008:16 padalijimas į du atskirus sklypus, numatant gyvenamąją statybą atidalintame sklype.
2. Žemės sklypo kadastr. nr. 8247/0002:291 padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitos paskirties žemę – gyvenamajai teritorijai.
3. Zigmo Urvakio žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. detalusis planas.
4. Henriko Liuimos, Virgilijaus Liuimos, Valdo Liuimos 7,88 ha žemės sklypo Utenos r. sav., Utenos sen., Nemeikščių k. detalusis planas.
5. Valentino Liškausko žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. Padalijimas į du atskirus sklypus, nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir numatant gyvenamojo namo statybą atidalintame sklype.
6. Žemės sklypo (kadastrinis nr. 8247/0002:326) Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį - gyvenamąją teritoriją.
7. Zigmo Urvakio žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį - gyvenamąją teritoriją.
8. Žemės sklypo (kad. nr. 8247/0002:164) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją (naftos produktams sandėliuoti).

Iki 2011-04-26 išduotos sąlygos šiems detaliesiems planams rengti:

1. Utenos miesto pietinio aplinkkelio (tarp kelių Utena – Kaltanėnai – Švenčionys ir Utena – Tauragnai - Kirdeikiai) detalusis planas Gedimino, Nemeikščių, Mockėnų kaimuose, Utenos sen., Utenos r. sav.
2. Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:270) pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo iš žemės ūkio į kitą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją detalusis planas.
3. Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:436) pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo iš žemės ūkio į kitą – gyvenamąją teritoriją detalusis planas.
4. Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:496) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant abiejų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio į kitą – gyvenamąją teritoriją, detalusis planas.

1.1.4 STRATEGINIO PLANAVIMO DOKUMENTAI

Parengtas Utenos rajono plėtros strateginis planas 2011-2017 metams (2010-12-22 Nr. TS-346). Jis numato sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotėkų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

1.2 KONCEPTUALIOJI DALIS

Teritorijos planavimą įtakoja Nemeikščių, Joneliškių bei Pakalniškių kaimų teritorijos, Krašunos upelis ir želdynai prie jo – Krašunos parkas, Viešos upelis ir želdynai prie jo, Nemeikščių miškas, esamų žemės sklypų ribos, krašto kelias Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos miesto pietrytinis aplinkkelis, esamas geležinkelis, teritorijai parengti ir rengiami detalieji planai.

Krašto kelias Nr. 111 (Utena – Kaltanėnai - Švenčionys) – K. Ladygos gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Į vakarus nuo krašto kelio Nr. 111 esančioje planuojamos teritorijos dalyje galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (G1) ir komercinės paskirties objektų (K) teritorijos plėtra. Tarp krašto kelio Nr. 111 ir Krašunos upės slėnio su supančiais miškais taip pat galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (G1) plėtra. Tarp Krašunos upės slėnio ir Rybniškų miško yra susiformavęs lokalus centras – Nemeikščių gyvenvietė - mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statinių teritorijos. Socialinės infrastruktūros plėtra taip pat turi būti vystoma šioje zonoje. Aplink lokalų centrą galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (G1) plėtra.

Visa planuojama teritorija yra gyvenamojo mažaaukščio užstatymo prioriteto teritorija. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Didžiausia teritorijos dalis skiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Gyvenamoji teritorija planuojama, prisijungiant prie esamų kaimų.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtra numatoma rytinėje planuojamos teritorijos dalyje šalia geležinkelio anksčiau detaliaisiais planais suplanuotose arba dabar detaliaisiais planais planuojamose teritorijose.

Komercinės paskirties objektų (K) teritorija suplanuota sklype, esančiame pietinio Utenos aplinkkelio ir krašto kelio Nr. 111 sankryžoje, kur pagal degalinių išdėstymo schemą parinkta vieta degalinei.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į vakarinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš krašto kelio nr. 111 ir iš vakarų pusėje esančios Joneliškių gyvenvietės. Pagrindiniai įvažiavimai į rytinę teritorijos dalį taip pat iš krašto kelio Nr. 111, planuojamo pietinio Utenos miesto aplinkkelio. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant Krašunos upelį, Viešos upelį, Nemeikščių mišką, suplanuotos gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos. Šios teritorijos skirtos būsimų gyventojų poilsiui ir yra įsiterpusios tarp urbanizuojamų teritorijų. Geležinkelio neigiamos įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos tarp geležinkelio ir gyvenamųjų teritorijų.

Pietinio Utenos aplinkkelio ir krašto kelio nr. 111 sanitarinės apsaugos zonoje planuojami apsauginiai želdiniai arba komercinės teritorijos (E/K).

Už pietinės planuojamos teritorijos ribos yra Utenos dujų skirstymo stotis, kurios 500 m pločio SAZ nustatyta bendrajame plane. Atskiru specialiuoju ar detaliuoju planu SAZ gali būti patikslinta.

1.2.1 KONCEPTUALIOSIOS DALIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Plotas ha	Plotas %
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, $UI \leq 0,6$)	131,66	51
2	Apsauginių želdinių ir komercinės paskirties objektų teritorijos (E/K)	12,25	5
3	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	0,26	0,1
4	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	7,78	3
5	Miškų ir atskirųjų želdynų teritorijos	52,47	20
6	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	29,5	12
7	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (MK)	22,39	8,9
	Iš viso:	256,31	100

Lentelė Nr. 1.2.1 Planuojamos teritorijos balansas

Nemeikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialusis planas

Eilės Nr.	Rodiklis	
1	Darbo vietų skaičius	470
2	Gyventojų skaičius	4470
3	Būstų skaičius (su esamais)	1490

Lentelė Nr. 1.2.2 Darbo vietos, gyventojai, socialinė infrastruktūra.

1.3 SPRENDINIAI

1.3.1 ARCHITEKTŪRINĖ- URBANISTINĖ DALIS

Architektė Gailutė Zimnickienė

Teritorijos išplanavimą įtakoja Nemeikščių, Pakalniškių bei Joneliškių kaimų teritorijos, geležinkelis, Nemeikščių miškas, Rybnikų miškas, Viešos upelis, Krašunos upelis su savo slėniu ir jį supančiais miškais, išraiškingas vietovės reljefas, esamų žemės sklypų ribos, krašto kelias Nr.111 Utena – Kaltanėnai – Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos pietinis aplinkkelis, už pietrytinės teritorijos ribos anksčiau parengtas Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas, kiti planuojamai teritorijai parengti teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamos teritorijos plotas 264,23 ha. Esamas krašto kelias Nr. 111 planuojamą teritoriją dalija į dvi maždaug lygias dalis. Plėtros galimybės abiejose planuojamos teritorijos dalyse yra panašios. Iš urbanizuojamų teritorijų yra galima gyvenamųjų ir komercinių teritorijų plėtra. Į rytus nuo krašto kelio Nr. 111 esančioje teritorijoje jau susiformavęs lokalus centras - Nemeikščių gyvenvietė. Tai mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija (MK) su vyraujančia visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia Nemeikščių lokalaus centro ir esamo geležinkelio jau pradėjo formuotis pramoninės ir sandėliavimo įmonių teritorija (P1).

Abipus krašto kelio Nr. 111 ir krašto kelio Nr. 208 – pietinio Utenos aplinkkelio sanitarinės apsaugos zonoje planuojamos mišrios teritorijos - apsauginės paskirties želdynų (E3) ir komercinės paskirties objektų statybos teritorijos (K).

Specialusis planas, papildydamas Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, numato gatvių trasų patikslinimą ir papildymą, krašto kelią Nr. 111 dubliuojančias gatves.

Vadovaujantis planavimo užduotimi, anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais, specialiojo plano sprendiniuose numatomos šios urbanizuojamos teritorijos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos (K1), pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijos (P1), mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija (MK) su vyraujančia gyvenamąja, visuomenine ir komercine statyba, mišrus teritorijos naudojimo tipas (E3/K) – apsauginės paskirties želdynų ir komercinės paskirties objektų statybos teritorijos.

Gyvenamosios dviejų užstatymo intensyvumų teritorijos užima didžiąją planuojamos teritorijos dalį. Didesnio užstatymo intensyvumo (mažiau arba lygu 0,6) gyvenamosios teritorijos suplanuotos urbanizuojamos teritorijos viduryje, arčiau krašto kelio Nr. 111, lengvai pasiekiamose vietose. teritorijose, kur leidžia Utenos miesto bendrojo plano sprendiniai. Mažesnio Mažesnio užstatymo

Mažo užstatymo intensyvumo (mažiau arba lygu 0,4) gyvenamosios teritorijos planuojamos toliau nuo komercinių centrų ir intensyvaus eismo gatvių, sudėtingesnio reljefo vietose.

Komercinės paskirties objektams (K1) teritorijos parinktos arčiau krašto kelio Nr.111.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl palyginti mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti teritorijų nenumatoma. Bet visuomeninės paskirties teritorijos (V1, V2, V3) numatomos kaip vienas iš galimų naudojimo pobūdžių urbanizuojamose teritorijose, lokaliajame mišraus naudojimo tipo (MK) centre – Nemeikščių gyvenvietėje.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų (P1) plėtra numatyta rytinėje teritorijos dalyje anksčiau detaliaisiais planais suplanuotose arba šiuo metu planuojamose teritorijose, esančiose arčiau geležinkelio atšakos.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu ir Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytų naujų gatvių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į vakarinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš krašto kelio nr. 111 ir iš vakarų pusėje esančios Joneliškių gyvenvietės. Pagrindiniai įvažiavimai į rytinę teritorijos dalį taip pat iš krašto kelio Nr. 111, planuojamo pietrytinio Utenos miesto aplinkkelio.

Planuojamoje teritorijoje gatvių tinklas suplanuotas, atsižvelgiant į Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, esamų sklypų ribas ir esamą užstatymą. Šalia krašto kelio nr. 111 numatomos ištisinės arba akligatvinio tipo dubliuojančios D1 kategorijos gatvės. Planuojamas gatvių tinklas turi būti tikslinamas ir tankinamas, rengiant teritorijos detaliuosius planus. Keliuos dubliuojančios gatvės ir įvažiavimai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami kitose projektavimo stadijose.

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į Utenos miesto bendrajame plane numatytas trasas bei į potencialų susisiekimo poreikį, atsižvelgiant į numatomą žemės naudojimo būdą ir pobūdį: ties gyvenamosios, komercinės paskirties teritorijomis ir rekreaciniais objektais.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant esamus želdinius ir vandens telkinius bei vietovės reljefą, suplanuotos neurbanizuojamos teritorijos: atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1), ekosistemų apsaugos miškų (M1), rekreacinių miškų (M2, M2-2). Želdynų teritorijos formuojamos, įjungiant jas į esamą žaliųjų plotų sistemą, stabdant statybų skverbimąsi į aplinkosauginiu požiūriu reikšmingas ir vaizdingas gamtines teritorijas – Krašunos upelio slėnis – Krašunos parkas (gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius), Viešos upelio slėnis (gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius), Nemeikščių miškas, Rybnikų miškas. Į žaliųjų plotų sistemą įjungiamos planuojamoje teritorijoje esančios gamtinio karkaso (migracijos koridorių) teritorijos, išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį. Išsaugomi želdynai, esantys gyvenamųjų teritorijų apsuptyje. Ateityje šie želdynai galės būti naudojami greta planuojamų teritorijų gyventojų poilsiui. Apsauginiai želdynai (E3) kartu su komercinės paskirties objektų teritorijomis (K) planuojami šalia intensyvaus eismo gatvių – krašto kelio Nr. 111 ir krašto kelio Nr. 208. Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui gamtinės neurbanizuojamos teritorijos –

apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos (E3) suplanuotos tarp geležinkelio ir gyvenamųjų teritorijų, Utenos dujų paskirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonoje.

Už pietinės planuojamos teritorijos ribos esančiai Utenos dujų skirstymo stočiai pagal bendrojo plano sprendinius nustatyta 500 metrų pločio sanitarinės apsaugos zona. Joje planuojamos atskirųjų apsauginių želdynų teritorijos (E3). Į SAZ patenkančioje teritorijoje yra keletas gyvenamųjų sodybų, suformuotų anksčiau patvirtintais detaliaisiais planais ir kitais planavimo dokumentais. SAZ šiaurinėje dalyje taip pat yra esamas komercinės paskirties objektų statybos teritorijos sklypas (K1).

Bendras planuojamų urbanizuoti teritorijų plotas – 187,43 ha arba 71 %. Didžiausia teritorijos dalis – 113,99 ha arba 43 % skiriama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijoms (P1) skiriama 6,62 ha arba 3 % teritorijos. Mišrių vidutinio užstatymo intensyvumo su vyraujančia visuomenine, komercine ir gyvenamąją statyba (MK) teritorijų plotas – 22,12 ha arba 8 % visos teritorijos. Pagrindinių gatvių susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) suplanuota – 33,88 ha (arba 13 %). Komercinės paskirties objektų teritorija kartu su apsauginių želdynų teritorija (E3/K) prie krašto kelių užima 10,82 ha (arba 4 %).

Neurbanizuojamų teritorijų plotas – 76,8 ha (arba 29 %). Iš jų atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1) teritorijų plotas – 13,52 ha (arba 5 %); ekosistemos apsaugos miškų (M1) – 11,72 ha (arba 4 %), rekreacinių miškų sklypai (miško parkai M2) – 13,20 ha (arba 5 %); rekreacinių miškų sklypai (miesto parkai M2-2) – 18,42 ha (arba 7 %); apsauginės ir ekologinės paskirties atskirųjų želdynų (E3) – 19,94 ha arba 8%. Į teritoriją patenkančių miškų (Nemeikščių miškas ir Rybniškų miškas) paskirtis ir funkcijos – ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui. Siūlomas rekreacinių miškų tvarkymas – palaikomas ir saugomas, atstatomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma artima natūraliai miško struktūra, kuriama minimali rekreacinė įranga. Rekreacinės paskirties želdynų – parkų funkcijos: Kraštonos parkas (žymėjimas Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose 2.5) – kultūrinės ir rekreacinės paskirties pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose. Kiekvieno konkretaus želdyno tvarkymo ir naudojimo režimas, užtikrinantis jo apsaugą ir įvertinantis pilnavertį funkcionavimą, nustatomas atskirais detaliaisiais planais.

Planuojama, kad pilnai įsisavinus teritorijas, bus sukurta 560 darbo vietų. Teritorijoje planuojama pastatyti 1435 būstus su 3875 gyventojais. Skaičiuota, vadovaujantis Utenos miesto bendrojo plano naudota prielaida, kad sodybiniame užstatyme gyvens 27 žmonės hektare, tenkant 32 m² bendrojo ploto vienam gyventojui. Teritorijoje planuojama statyti 1-3 aukštų pastatus, kurių bendrasis plotas gali būti apie 240 tūkst. m², iš jų pramonės ir sandėliavimo – 47 tūkst. m², komercinių – 69 tūkst. m², vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų – 124 tūkst. m².

Siekiant racionalaus ir kompleksiško teritorijų įsisavinimo, rekomenduojama būsimiesiems statytojams kooperotis ir detaliuosius planus rengti didesnėms 5-30 ha ploto teritorijoms. Suplanuotų gatvių ir inžinerinių tinklų koridorių zonas, rengiant detaliuosius planus, rekomenduojama formuoti atskirais sklypais.

1.3.1.2 Teritorijos ir jų reglamentai detaliųjų planų sprendinių rengimui

Kitų galimų naudojimo pobūdžių indeksų reikšmės:

K3 – degalinių ir autoservisų statinių statybos;

V1 – administracinių pastatų statybos, V2 – religinių bendruomenių pastatų statybos, V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

M4 – ūkinių miškų sklypai, M3 – apsauginiai miškai.

ŽYMĖJIMO INDEKSAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS (NAUDOJIMO TIPAS, POBŪDIS)	KITŲ GALIMŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ INDEKSAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)	UŽSTATYMO TIPAS
BENDRAJAME PLANE	SPECIALIAJAME PLANE					
7	G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (UIE0 4)	K1 V1 V2 I1 I2 E1 R1 M2 M3 M4	≤0.4	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
7(2)	G1-2	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (UIE0 6)	K1 V1 V2 I1 I2 E1 R1 M2 M3 M5	≤0.6	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
9	K1	PREKYBOS PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K3 G1 G2 V1 V2 V3 I1 I2 E1 R1 M2 M3 M4	≤1.0	≤3	LAISVAS
10	P1	PRAMONĖS IR SANDĖLAJIMO OBJEKTŲ STATYBOS	K1 K3 V1 V2 I1 I2 E1 M2 M3 M4	≤2.0	≤6	LAISVAS
11	I2	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORAMS	I1	-	-	-
Bnt7	E3-K	APSAUGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS	I1 I2 E1 M1 M2 M3 M4	- ≤0.4	- / ≤3	- / LAISVAS
Bnt(bendra naudojimo teritorijos)	E1	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	I1 I2 E2 M1 M2 M3 M4	-	-	-
IIB(1)	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠKO PARKAI)	I1 I2 E1 M1 M3 M4	-	-	-
IIB(2)	M2-2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIESTO MIŠKAI)	I1 I2 E1 M1 M3 M4	-	-	-
2	MK	MIŠRIOS MAŽO IR VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJOS SU VYRAUJANČIA VISUOMENINE KOMERCINE GYVENAMĄJA STATYBA	G1 V1 V2 V3 K1 K3 I1 I2 R1 E1 E3 M2 M3 M4 B3	≤1.0	≤3	LAISVAS PERIMETRINIS BLOKUOTAS
IIA	M1	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	I2 I1 B3 M2 M3 M4	-	-	-
Bnt	E3	APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ	I1 I2 E1 E2 M1 M2 M3 M4	-	-	-

Lentelė 1.3.1.1 Teritorijos naudojimo reglamentai

1.3.2 SUSISIEKIMO SISTEMA

1.3.2.1 Teritorijos esami vidiniai ir išoriniai transporto ryšiai

Visa plauojama teritorija yra pietuose, už esamos administracinės Utenos miesto ribos. Krašto kelias nr. 111 (Utena – Kaltanėnai – Švenčionys) teritoriją dalina į dvi dalis: vakarinę ir rytinę. Šiaurėje planavimą įtakoja pietrytinis Utenos miesto aplinkkelis (dalis sutampa su krašto keliu Nr. 208), pietuose – esama pramoninio geležinkelio linija bei perspektyvinė Utenos miesto administracinė riba. Rytinėje teritorijos dalyje Nemeikščių gyvenvietę ir krašto kelią nr. 111 jungia rajoninės reikšmės kelias nr. 4922 Gediminas-Nemeikščiai.

Vakarinėje teritorijos dalyje gatvių tinklas nėra išplėtotas, tėra pavieniai gruntiniai privažiavimai prie sodybų. Šiek tiek geresnė situacija yra rytinėje dalyje, sąlygota esamo mažaaukščio-sodybinio užstatymo.

Utenos miesto ir jo prieigų pagrindiniuose keliuose transporto eismo intensyvumas paskutiniaisiais metais varijavo 2000 – 4200 transporto priemonių vid. parą. Bendras eismo intensyvumas 2010-2011 m. mažėjo 0,2 %, tačiau augo krovininio transporto dalis bendrame sraute per 9,7%. Pastarąjį faktą būtų galima sieti su atsigaunančia ekonomika, taigi ir didesniu pervežimo poreikiu (labiausiai augo 5-ašių sunkvežimų srautai). Kitas teigiamas dalykas pastebimas centrinėje J.Basanavičiaus g. dalyje – tiek bendrų, tiek krovininių transporto srautų nežymus mažėjimas

Keliai	Bendras srautas			Krovininis transportas		
	2010	2011	Pokytis, %	2010	2011	Pokytis, %
A6 rytinė dalis	3714 (2009)	4348	+17,1	596 (2009)	705	+18,3
A6 mieste	11717	11167	-4,9	425	410	-3,7
A6 vakarinė dalis	3227	3706	+14,8	495	703	+42
A14	4205	4081	-2,9	458	504	+10
Krašto kelias Nr. 208	4080	4151 (2010)	+1,7	937	952 (2010)	+1,6
Krašto kelias Nr. 111	1748 (2009)	1596	-8,7	160 (2009)	169	+5,6
Krašto kelias Nr. 118	3470	3205	-7,6	318	305	-4,1
Rajoninis kelias 4901	2172	1996	-8,1	91	86	-5,5
Rajoninis kelias 4902	2149 (2007)	2161 (2007)	+0,6	123 (2007)	123 (2007)	0
Rajoninis kelias 4910	368 (2009)	370 (2009)	+0,5	57 (2009)	57 (2009)	0
Rajoninis kelias 4922	152	153 (2010)	+0,7	8	8 (2010)	0
Iš viso	37002	36934	-0,2	3668	4022	+9,7

Lentelė Nr. 1.3.2.1 Utenos miesto ir jo prieigų pagrindinių kelių VMPEI kitimas. (...) metai, kurių duomenys buvo panaudoti perskaičiuojant VMPEI, įvertinus kiekvienų metų eismo intensyvumo pokyčius atitinkamuose keliuose arba kelių grupėse

Automobilių srautams neigiamą įtaką daro automobilizacijos lygis. Utenos rajono automobilizacijos lygis nežymiai kyla, tačiau bendras lygio kilimas pastebimas ir visoje Utenos apskrityje bei Lietuvoje, tačiau tai galima sieti su ekonomikos ir gyventojų mobilumo augimu bei intensyvia prekyba automobiliais rajone. Remiantis Utenos miesto bendruoju planu, prognozinis Utenos miesto automobilizacijos lygis 2027 m. - 620aut/1000 gyv. Ateity tai pareikalaus dar didesnių investicijų į susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Metai	2008	2009	2010	Prieaugis
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos r.	520	540	546	+1,01
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos apskr.	455	477	489	+1,03
Automobilizacija, aut/1000 gyv., LR.	453	468	479	+1,02

Lentelė Nr. 1.3.2.2 Automobilizacijos lygio kitimas Lietuvos statistikos departamento duomenimis

1.3.2.2 Perspektyviniai susisiekimo sprendiniai

Planuojamos teritorijos šiaurėje yra numatytas pietrytinis Utenos miesto aplinkkelis. Dalis sprendinių jau įgyvendinta, likusios dalies pagrindiniai parametrai: dangos plotis 9,0 m., atstumas tarp raudonųjų linijų – 40 m., kelio juosta – 28m., apsaugos zona – 50 m. atidedant nuo esamos kelio briaunos. Kartu su perspektyviniu rytiniu aplinkkeliu, ši transporto jungtis sudarys vientisą Utenos miesto aplinkkelį, kuris nukreips perteklinius srautus ir tranzitą nuo miesto centrinės dalies. Teigiami pokyčiai pastebimi jau dabar: J. Basanavičiaus g. apkrovimas (VMPEI) centrinėje dalyje 2010-2011 m. mažėjo 4,9%, tuo tarpu krovininis transportas - 3,7% (VĮ „Transporto ir kelių tyrimo institutas“ duomenimis).

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į vakarinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš krašto kelio nr. 111 ir iš vakarų pusėje esančios Joneliškių gyvenvietės. Pagrindiniai įvažiavimai į rytinę teritorijos dalį taip pat iš krašto kelio Nr. 111, planuojamo pietrytinio Utenos miesto aplinkkelio.

Planuojamoje teritorijoje numatomas tik pagalbinių gatvių (D kategorijos) tinklas, kuris suplanuotas atsižvelgiant į Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, esamų sklypų ribas ir esamą užstatymą rytinėje dalyje. Palei krašto kelią nr. 111 numatomos išsisinės arba akligatvinio tipo dubliuojančios D1 kategorijos gatvės.

Pagal Utenos miesto bendrąjį planą pietrytiniame aplinkkelyje yra numatytas viešojo keleivinio transporto maršrutas, tačiau viešojo transporto stotelės nenumatomos, kadangi pagrindinė gatvės paskirtis – nukreipti tranzitinį srautą ir užtikrinti greitą susisiekimą. Iš dalies stotelių pasiekiamumas (800 m.) planuojamoje teritorijoje bus patenkintas pagal bendrajame plane numatytas stoteles – viešojo transporto žiedus.

Planuojamos gatvės ir sankryžos atitinka STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Naujų gatvių ašys kertasi ne mažesniu kaip 70^o kampu, horizontaliosios kreivės nėra mažesnės nei kad yra leidžiamos atitinkamai gatvės kategorijai.

Bendras gatvių tinklo tankis planuojamoje teritorijoje yra apie 6,5 km/km², aukštesnės kategorijos – 0,9 km/km².

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis, km.	Važiuoj. dalies plotis, m	Eismo juostų sk.	Gatvių raudonosios linijos/ kelių apsaugos zonos, m	Kategorija
1	Pietrytinis aplinkkelis (dalis KK 208)	(1,1)	9,0	2	40/2x0	B2 (II)
2	KK 111	(1,4)	7,0	2	28/2x50	C2 (III)
3	Rajoninis kelias Nr. 4922	(1,2)	6	2	15-20/2x20	D1(V)
4	Pagalbinės gatvės	5,5 (0,8)	6	2	15-20	D1
5	Pagalbinės gatvės	8,95 (1,86)	3,5/5,5	2	12-15	D2
Iš viso		18,15 (6,36)				

Lentelė Nr. 1.3.2.3 Planuojamos teritorijos gatvių parametrai.

(...) esamas gatvės/kelio ilgis, km

*gatve planuojamas viešojo transporto susisiekimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas detaliojo planavimo ir techninio projektavimo lygmenyje. Vertinant stovėjimo vietų skaičių, siūlytina atsižvelgti į esamą ir perspektyvinę automobilizacijos lygį, lankytojų skaičių (taip pat ir stovėjimo trukmę), ir priklausomai nuo objekto paskirties į intensyviausiai per parą atvykstančių transporto priemonių srauto tikimybę.

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į Utenos miesto bendrajame plane numatytas trasas bei potencialų susisiekimo poreikį, priklausomai nuo numatomo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio: ties gyvenamosios, komercinės paskirties teritorijomis ir rekreaciniais objektais. Dviračių tako plotis – 1,5, esant poreikiui, rekomenduojama platinti iki 2,0-2,5 m.

1.3.3 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

1.3.3.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Planuojama apie 280 ha teritorija yra Utenos pietiniame priemiestyje, abipus kelio Nr. 111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys ir piečiau kelio Nr. 208 Pietrytinis Utenos aplinkkelis. Rytuose planuojamą teritoriją riboja upė Vieša, pietvakariuose Utenos miesto siūloma riba ir Utenos priemėsčio verslo ir gamybos teritorija, vakaruose – Utenos priemėsčio verslo ir gamybos teritorija. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 procentai Utenos apskrities gyventojų naudotųsi centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu, reikia įrengti vandentvarkos sistemas jų dar neturinčiose gyvenvietėse.

Nemeikščių kaimo dalies ir Joneliškių kaimo dalies teritorijoje numatoma:

1. Įrengti centralizuotą vandentiekį. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliesiais planais. Planuojami vandentiekio tinklai sujungiami su miesto tinklais keliuose Nr. 4922 Gediminas-Nemeikščiai ir K. Ladygos g. - Nr. 111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys.

2. Rengiant detaliuosius planus numatyti, kad plėtojamas vandentiekis būtų pritaikytas gaisrų gesinimui: tinklai turi būti sužiedinti, parinkti reikiami vamzdynų skersmenys, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai.

3. Nemeikščių ir Joneliškių kaimų teritorijose numatoma įrengti centralizuotą nuotekų tinklą. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliaisiais planais. Planuojamas nuotekų tinklas sujungiamas su miesto tinklais keliuose Nr. 4922 Gediminas-Nemeikščiai ir K. Ladygos g. - Nr. 111 Utena-Kaltanėnai-Švenčionys.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje numatomos perspektyvinės vandentiekio linijos, siekiant sužiedinti esamų vandentiekio tinklų atšakas. Planuojamos teritorijos inžineriniam aprūpinimui planuojami visi inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir būtinės nuotekos numatomi prijungti prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Aprūpinimas vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ išduotomis sąlygomis 2011-04-08 Nr. ART-394. Vandentiekio ir nuotekų dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais aktais:

1. LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
2. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
3. 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Specialiuoju planu formuojamos žemės juostos, kur bus klojami inžineriniai tinklai, nustatomos tinklų apsaugos zonos, nuotekų siurblių sanitarinės apsaugos zonos. Inžinerinių tinklų trasos nustatomos įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir strateginių dokumentų nuostatų reikalavimus (Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona priimta po 5 m į abi puses nuo tinklo, nuotekų šalinimo siurblinės sanitarinė apsaugos zona – 15 m. SAZ dydis nustatytas pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas” ir “Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės”.

Taip pat sužymėti preliminarūs planuojami vandentiekio bei nuotekų tinklai, kad būtų galima nustatyti inžinerinių tinklų koridorius ir atidėti preliminarias sanitarines apsaugos zonas. Atsižvelgiant į reljefo pokyčius, preliminariai išdėstytos buitinių nuotekų siurblinės, kurioms taip pat nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektai turi būti įgyvendinami lygiagrečiai. Tinklai turėtų būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės

elementus (šaligatvius, pėsčiųjų dviračių takus); inžinerinius tinklus; transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas). Kada į privatų sklypą patenka planuojamos tinklų juostos apsauginė zona, tai sklypui nustatomos specialios naudojimo sąlygos.

Klojant naujus vandentiekio tinklus ir nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesant galimybės išsaugoti, gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

1.3.3.2 Gamtinių dujų tiekimas

Planuojamoje Nemeikščių kaimo dalies ir Joneliškių kaimo dalies teritorijoje yra magistralinis dujotiekis, kuris yra pastatytas pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas (teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdžio), turintis 10 ar mažiau pastatų, skirtų žmonėms būti.

Gamtinių dujų tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei planavimo sąlygomis Nr. 2011/U-14, išduotomis AB „Lietuvos dujos“.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritoriją. Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienete. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienete yra iki 10 pastatų. Esant daugiau 10 pastatų, jie gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Dujotiekius numatoma kloti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo eiliškumą, detaliaisiais bei specialiaisiais planais privaloma tikslinti planuojamų (projektuojamų) dujotiekų ir prisijungimo prie esamų dujotiekų vietas.

Dujotiekų apsaugos zona yra:

- po 25 m abipus magistralinio (daugiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.
- Po 2 m – abipus skirstomojo (mažiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.

Dujotiekų apsaugos zonoje be AB „Lietuvos dujos“ žinios draudžiama:

- atlikti bet kokius statybos darbus;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę daugiau nei 0,3 m.;
- sandėliuoti statybines ir kt. medžiagas;
- kasti ir gilinti griovius bei kt.

Sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

1.3.3.3 Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis SD-1357 (2011-04-15) išduotomis LITGRID ir 47010/TS/129 (2011-04-08) išduotomis AB LESTO.

Planuojamoje teritorijos pietinėje dalyje yra dvi 110 kV elektros perdavimo linijos. Planuojamoje teritorijoje yra išvystytas 10 kV elektros tinklas. Numatoma išsaugoti visas esamas transformatorines pagal poreikį jas rekonstruojant. Numatoma pastatyti papildomai transformatorių. Numatomos preliminaros vietos būsimoms transformatorinėms. Tikslesnė jų vieta turi būti nustatoma detaliojo planavimo lygmenyje. Numatoma išvystyti 10 kV elektros paskirstymo tinklą tiesiant tik kabelines 10 kV linijas. Kabelines linijas numatoma tiesti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Plečiant 10 kV elektros tinklą numatoma jungtis prie esamo tinklo, esamų transformatorių.

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV elektros paskirstymo tinklas. Jis apjungia esamas transformatorines su vartotojais. Naujo 0,4 kV tinklo suplanavimas numatomas detaliojo ir techninio planavimo lygmenyse. Numatoma, kad naujas 0,4 kV tinklas bus tiesiamas kabelinėmis linijomis, o kabeliai klojami gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas galioja tokios elektros tinklų apsaugos zonos:

- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- 10 kV – po 10 metrų;
- 110 kV – po 20 metrų;
- 330 ir 400 kV – po 30 metrų.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmomis, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrėti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

1.3.3.4 Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacinių tinklų išvystymo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis 03-2-07-3/802 (2011 04 06) išduotomis TEO LT, AB

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai išvystyti išvystyti silpnai. Išilgai planuojamų gatvių, raudonųjų linijų ribose, numatoma vieta ryšių infrastruktūros objektų (kabelių kanalų arba kabelių) tiesimui.

Galimi planuojamos ryšių infrastruktūros sujungimo su esama taškai:

1. Nuo krašto kelio Nr.111 – „Utena – Švenčionys“ – nuo TEO LT, AB tinklų;
2. Nuo krašto kelio Nr.111 – „Utena – Švenčionys“ – nuo VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ tinklų.

Teritorija ryčiau krašto kelio Nr.111 – „Utena – Švenčionys“ gali būti jungiama nuo Nemeikščių gyvenvietės.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas požeminėms ryšių linijoms yra taikoma 2 metrų pločio abipus požeminio kabelio apsaugos zona.

Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;

užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

1.4 SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Darius Kelčiauskas, atestato Nr. 21112

1. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius siekiama: sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotėkų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Šiuo metu menkai naudojama arti miesto esanti ir pagal Utenos miesto bendrąjį planą numatoma urbanizuoti teritorija bus užstatyta moderniais gyvenamaisiais, komerciniais ir visuomeniniais pastatais, įrengtos naujos gatvės bei inžinerinė infrastruktūra, sutvarkytos bei gyventojų poilsiui pritaikytos neurbanizuojamos teritorijos, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai bei gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis efektas Utenos miestui ir priemiesčiui.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Teigiamą tiesioginį poveikį planuojamai teritorijai ir teigiamą netiesioginį poveikį Utenos rajonui turės šie SP sprendiniai: gyvenamųjų namų plėtra, komerciniai ir visuomeniniai pastatai ir teritorijų pritaikymas gyventojų poilsiui.

Teigiamą tiesioginį poveikį planuojamai teritorijai turės šie SP sprendiniai: naujų gatvių ir kelių įrengimas, inžinerinės infrastruktūros įrengimas ir visuomeninių objektų plėtra.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Teigiamą poveikį patirs šios veiklos sritys:

- **Ekonominė aplinka** - dėl vykdomos plėtos, sukurtų naujų darbo vietų ir gyvenamųjų kvartalų, išplėtotos inžinerinės infrastruktūros;
- **Socialinė aplinka** - dėl sukurtų naujų darbo vietų ir gyvenamųjų kvartalų, išplėtotos socialinės ir

inžinerinės infrastruktūros, dėl neurbanizuojamų teritorijų pritaikymo gyventojų poilsiui;

- **Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis** - dėl neurbanizuojamų teritorijų pritaikymo gyventojų poilsiui ir išplėtos inžinerinės infrastruktūros.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Į planuojamą teritoriją patenka dalis Nemeikščių, Joneliškių ir Pakalniškių kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą – migracijos koridorių – Krašunos upės slėnis (Krašunos parkas). Gamtiniam karkasui priklauso ir Nemeikščių miškas, esantis šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su gamtinio karkaso teritorija – Viešos upės slėniu. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Pietinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinių dujų skirstymo stoties SAZ.

Vadovaujantis Utenos miesto bendruoju planu Žemės ūkio paskirties žemė bus keičiama į kitos paskirties žemę ir didžioji jos dalis bus urbanizuojama, o tai turės neigiamą poveikį žemės ūkio sričiai planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkiui netinkama bei šiuo metu mažai naudojama, todėl poveikis žemės ūkio sričiai bus minimalus.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Sprendinių įgyvendinimas sumažins skirtumus tarp Utenos miesto ir priemiesčio, nes priemiestyje bus plėtojami gyvenamieji kvartalai, kuriamos darbo vietos, plėtojami komerciniai aptarnavimo objektai ir socialinė infrastruktūra, įrengiami gatvės ir keliai bei inžinerinė infrastruktūra.

Sprendinių įgyvendinimas sąlygos teigiamas pasekmes kraštovaizdžio estetinei kokybei. Bus reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis, norminiai želdynų bei bendro naudojimo teritorijų plotai. Bus įrengti ir tvarkomi rekreaciniai miškai ir urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Vadovaujantis Utenos miesto bendruoju planu Žemės ūkio paskirties žemė bus keičiama į Kitos paskirties žemę ir didžioji jos dalis bus urbanizuojama, o tai sumažins žemės ūkio naudmenų fondą planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkiui netinkama bei šiuo metu mažai naudojama, todėl poveikis žemės ūkiui bus minimalus.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendiniai turės teigiamą poveikį teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam

naudojimui. Urbanizuojamos teritorijos ir esami kaimai bus aprūpinti inžinerine infrastruktūra, o neurbanizuojamos teritorijos bus sutvarkytos, išplėtos ir pritaikytos gyventojų poilsiui.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Specialiojo plano sprendiniai paspartins detaliųjų planų ir techninių projektų rengimą bei urbanistinę plėtrą, o tai padidins investicijas ir sukurs naujas verslo plėtros galimybes.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Urbanistinė plėtra paskatins esamų ir naujų gamybos sektorių, susijusių su statyba, plėtrą.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Sprendinių įgyvendinimui bus panaudojami esami regiono pajėgumai, o esant ypatingam poreikiui galima gamybos pajėgumų plėtra arba kitų regionų dalyvavimas.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendiniai turės teigiamą įtaką įmonių konkurencingumui ypač vidaus rinkose, nes bus didinamos gamybos apimtys ir diegiami pažangūs gamybos metodai, atitinkantys šiuolaikinius reikalavimus.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Sprendiniuose numatomų statybų įgyvendinimui bus naudojamos privačios lėšos, o savivaldybės biudžeto lėšos bus naudojamos minimaliai, tik dalinai dalyvaujant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtroje. Pats plėtros procesas ir eksploatacinis laikotarpis generuos papildomas pajamas į savivaldybės biudžetą.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Sprendinių įgyvendinimas sumažins skirtumus tarp Utenos miesto ir priemiesčio, nes priemiestyje bus plėtojami gyvenamieji kvartalai, kuriamos darbo vietos, plėtojami komerciniai aptarnavimo, pramonės ir sandėliavimo objektai ir socialinė infrastruktūra, įrengiami gatvės ir keliai bei inžinerinė infrastruktūra, bus sutvarkytos teritorijos, išplėtos ir pritaikytos gyventojų poilsiui. Čia atsikels gyventi jaunos šeimos bei verslūs gyventojai.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu padidės gyventojų užimtumas statybos, susisiekimo ir kituose, su urbanistine plėtra susijusiose sektoriuose. Įgyvendinus sprendinius bus sukurta naujų darbo vietų komerciniuose aptarnavimo ir visuomeniniuose socialinės infrastruktūros objektuose.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Vietos seniūnijos ir bendruomenės pasipildys jaunomis šeimomis ir versliais gyventojais ir tai

labai sustiprins vietos bendruomenes.

Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl palyginti mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti teritorijų nenumatoma. Bet visuomeninės paskirties teritorijos (V1, V2, V3) numatomos kaip vienas iš galimų naudojimo pobūdžių urbanizuojamose teritorijose, lokaliajame mišraus naudojimo tipo (MK) centre – Nemeikščių gyvenvietėje.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Sprendinių poveikis atskiroms socialinėms grupėms bus teigiamas, nes bus sukurta nauja socialinė ir inžinerinė infrastruktūra bei komerciniai aptarnavimo objektai.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui suplanuoti modernūs gyvenamieji kvartalai su sosisiekimo, inžinerine ir komercine aptarnavimo infrastruktūra bei gausiais neurbanizuojamais plotais, pritaikytais gyventojų poilsiui.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei reikšmingo poveikio neturės. Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos oro kokybei darys tarša iš mobilių taršos šaltinių nuo krašto kelio Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos miesto pietrytinis aplinkkelis, esamo geležinkelio. Dėl planuojamų gyvenamųjų ir komercinių plėtros teritorijų automobilių eismas planuojamoje teritorijoje ir ją ribojančiose gatvėse perspektyvoje gali išaugti iki 20 proc. ir padidinti oro taršą, bet ji neviršys metinių leistinų ribinių reikšmių, nes naujas užstatymas bus formuojamas toliau nuo pagrindinių kelių ir gatvių. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra žemiau vidutinio lygio ir perspektyvoje tikrai nepasieks maksimalaus Utenos miesto eismo intensyvumo.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Paviršiniams vandens telkiniams reikšmingos neigiamos pasekmės nenumatomos, nes ūkio-buities nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Požeminio vandens taršos nebus, nes ūkio-buities nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto

lietaus kanalizacijos tinklus.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Įrengiant kietą dangą nustumiarnas ir sandėliuojamas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau bus panaudotas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui). Planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkio nuėojimui netinkama.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojama teritorija nėra nei jautri, nei vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Saugomų ar kitų svarbesnių augalų bei gyvūnų buveinių planuojamoje teritorijoje nėra. Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingo natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant Krašunos upelį, Viešos upelį, Nemeikščių mišką, suplanuotos gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos. Šios teritorijos skirtos būsimų gyventojų poilsiui ir yra įsiterpusios tarp urbanizuojamų teritorijų. Geležinkelio neigiamos įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos tarp geležinkelio ir gyvenamųjų teritorijų.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Sprendinių įgyvendinimas sąlygos teigiamas pasekmes kraštovaizdžio estetinei kokybei. Bus reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis, norminiai želdynų bei bendro naudojimo teritorijų plotai. Bus įrengti ir tvarkomi rekreaciniai miškai ir urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Natūra 2000 teritorijų nėra. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su gamtinio karkaso teritorija – Viešos upės slėniu. Pietinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinių dujų skirstymo stoties SAZ.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos miesto pietinis aplinkkelis, rytuose – Rybnikų miškas ir orinė 110 kv įtampos elektros linija, pietryčiuose ir pietuose – geležinkelis ir perspektyvinė Utenos miesto administracinė riba, vakaruose – Nemeikščių miško dalis. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Nemeikščių, Joneliškių ir Pakalniškių kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą – migracijos koridorių – Krašunos upės slėnis (Krašunos parkas). Gamtiniam karkasui priklauso ir Nemeikščių miškas, esantis šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su gamtinio karkaso teritorija – Viešos upės slėniu.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant Krašunos upelį, Viešos upelį, Nemeikščių mišką, suplanuotos gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos. Šios teritorijos skirtos būsimų gyventojų poilsiui ir yra įsiterpusios tarp urbanizuojamų teritorijų. Geležinkelio neigiamos

įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos tarp geležinkelio ir gyvenamųjų teritorijų.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Planuojama teritorija nėra nei labai jautri, nei ypatingai vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Sprendiniai reikšmingai neįtakos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Sprendinių įgyvendinimas sąlygos teigiamas pasekmes kraštovaizdžio estetinei kokybei. Bus reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis, norminiai želdynų bei bendro naudojimo teritorijų plotai. Bus įrengti ir tvarkomi rekreaciniai miškai ir urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

5. POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus, esančius planuojamoje teritorijoje?

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

30. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus, esančius už planuojamos teritorijos?

Planuojama plėtra neturės poveikio ir kultūros paveldo objektams, esantiems už planuojamos teritorijos.

6. POVEIKIS EISMO SAUGUMUI IR KELIŲ TINKLO PLĖTRAI

31. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks eismo saugumą?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei reikšmingo poveikio neturės. Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos oro kokybei darys tarša iš mobilių taršos šaltinių nuo krašto kelio Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos miesto pietrytinis aplinkkelis, esamo geležinkelio. Dėl planuojamų gyvenamųjų ir komercinių plėtros teritorijų automobilių eismas planuojamoje teritorijoje ir ją ribojančiose gatvėse perspektyvoje gali išaugti iki 20 proc. ir padidinti oro taršą, bet ji neviršys metinių leistinų ribinių reikšmių, nes naujas užstatymas bus formuojamas toliau nuo pagrindinių kelių ir gatvių. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra žemiau vidutinio lygio ir perspektyvoje tikrai nepasieks maksimalaus Utenos miesto eismo intensyvumo.

Transporto eismo intensyvumas pagrindiniuose Utenos miesto keliuose paskutiniaisiais metais siekė Utenos miesto prieigose 3000-4400 transporto priemonių vidutiniškai per parą. Utenos miesto viduje vidutinis metinis paros srautas buvo 13500 transporto priemonių. 2008-2009 m. bendras transporto eismas keliuose - Utenos miesto prieigose sumažėjo apie 9,5 proc., krovinis transportas dar daugiau - vidutiniškai 13,7 proc. Transporto srautų augimas A6 kelyje Utenos miesto viduje yra iššauktas paties

miesto transporto srautų augimo, o ne išorės transporto. Vidutinis metinis procentinis transporto srautų augimas Utenos miesto gatvėse ir tiesioginėse prieigose piko valandomis siekė 4,5 proc. Transporto sraute vyrauja lengvieji automobiliai, kurie sudaro apie 91 proc. ir mikroautobusai - 5,9 proc.

Pagal Transporto ir kelių tyrimo instituto sudarytą Lietuvos juodųjų dėmių žemėlapi Utenos mieste ar jų prieigose nėra fiksuota. Kadangi papildomų duomenų avaringumo lygiui nustatyti Utenos mieste nebuvo gauta, tai priimame situaciją kaip pakankamai saugią, tačiau turime omenyje, kad techninių eismo įvykių skaičius šiuose valstybiniuose keliuose buvo vidutinio lygio.

Projektiniai planuojamos teritorijos sprendiniai atlikti pagal susisiekimo ministerijos patvirtintus Utenos miesto ir rajono savivaldybių bendrųjų planų susisiekimo dalių sprendinius, kur buvo išsamiai atliktas ir patvirtintas poveikio aplinkai vertinimas.

Vertinimas eismo saugumo požiūriu turi kelius aiškius aspektus, kurie įeina į bendrųjų planų sprendinius, tačiau nėra pakankamai aiškiai akcentuoti. Pirmiausia būtų tai, kad yra numatytas pilnas Utenos miesto pietinis aplinkkelis nuo Kauno krypties (esamo krašto kelio 208 vakarinis tęsinys iki magistralinio kelio A6) iki Zarasų krypties (esamo krašto kelio 208 rytinis tęsinys iki magistralinio kelio A6). Nutiesus trūkstantį jungtį magistralinio kelio A6 trasa Utenos centre būtų panaikinta.

Tuomet visa planuojama ir miesto teritorija būtų visiškai izoliuota nuo esamų valstybinių kelių įtakos. Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas 2017 metams BP nebuvo planuotas, tačiau turint esamas tendencijas galima teigti, kad jis nebus aukštas, nes jau šiuo metu pastebimas srautų mažėjimas.

Planuojamame miesto rajone numatoma, kad gyvens apie 6000 gyventojų ir bus įsteigta apie 1300 darbo vietų. Rytinis transporto srautas kuris formosis planuojame rajone bus apie 250-300 automobilių link miesto centro, darbo vietų ir užmiesčio kelių. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamame rajone apie 3300 vietų.

Įvertinant tai, kad eismo saugumo reikalavimai visu laikotarpiu bus vienodai aukšti, o aplinkelių realizavimas nėra aiškiai fiksuotas laike būtina pastoviai išlaikyti aukštus techninius reikalavimus esamiems valstybiniam keliams ties planuojama teritorija. To reikalauja naujai urbanizuojamų teritorijų keičiamos eismo sąlygos - esami valstybiniai keliai, kuriuose vyravo vienpusis užstatymas pasidaro užstatyti iš abiejų pusių, kas ženkliai didina skersinius eismo dalyvių ryšius. Kad pereinamajame laikotarpyje išvengti galimų sąlygų pablogėjimo sprendiniuose yra numatoma:

1. transporto jungtis daryti esamų sankryžų vietoje, nedidinant jų bendro tankio;
2. visos gatvės, kurios sutampa su valstybinių kelių trasomis, traktuojamos kaip integruoti transporto koridoriai, kuriems galioja KTR reikalavimai dėl kelių apsaugos zonų, bei STR reikalavimai su plačiais gatvių raudonųjų linijų koridoriais;

Išvada: visos priimtose planavimo priemonės neturės neigiamos įtakos eismo saugumui esamuose ir numatomuose valstybiniuose keliuose, nepriklausomai nuo gretimų teritorijų urbanizavimo.

32. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrą?

Teritorijos planavimą įtakoja Nemeikščių, Joneliškių bei Pakalniškių kaimų teritorijos, Krašunos upelis ir želdynai prie jo – Krašunos parkas, Viešos upelis ir želdynai prie jo, Nemeikščių miškas, esamų žemės sklypų ribos, krašto kelias Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos miesto pietrytinis aplinkkelis, esamas geležinkelis, teritorijai parengti ir rengiami detalieji planai.

Krašto kelias Nr. 111 (Utena – Kaltanėnai - Švenčionys) – K. Ladygos gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Į vakarus nuo krašto kelio Nr. 111 esančioje planuojamos teritorijos dalyje galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijos plėtra. Tarp krašto kelio Nr. 111 ir Krašunos upės slėnio su supančiais miškais taip pat galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų plėtra. Tarp Krašunos upės slėnio ir Rybnikų miško yra susiformavęs lokalus centras – Nemeikščių gyvenvietė - mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statinių teritorijos. Aplink lokali centrą galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų, o arčiau geležinkelio - komercinės paskirties objektų teritorijos plėtra.

Išvada: sprendiniai neturės neigiamos įtakos valstybės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai, o planuojama komercinių teritorijų plėtra bus naudojama ir kaip šių kelių aptarnavimo infrastruktūra (degalinės, kavinės, parduotuvės ir pan.).

Planuojamos plėtros pasėkoje bus modernizuoti vietiniai keliai (D kategorijos gatvės) ir jų infrastruktūra planuojamoje teritorijoje.

1.4.1 Specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Vertinant, lyginami du variantai:

esamo teritorijos naudojimo pasekmės,
specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmės.

Vertinimas yra kokybinis.

Labai teigiamas poveikis vertinamas dviem balais (+2), teigiamas - vienu (+1), neutralus arba neženklus - 0. Neigiamas poveikis -1, labai neigiamas -2. Prieštaringas poveikis vertinamas +/-.

Laikoma, kad neigiamas poveikis yra svarbesnis, jei:

neigiamas poveikis daromas ta kryptimi, kuria neigiama evoliucijos tendencija jau yra išryškėjusi šiandien;

yra peržengtos nepavojingo nepavojingos poveikio ribos.

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius - Utenos rajono savivaldybės administracija.
2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Plentprojektas“.
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Nemeikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialusis planas.

4. Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:

- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
- Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).
- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).
- Nemeikščių gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 Nr. TS-372, reg. Nr. 001052).
- Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:
- Žemės sklypo kadastr. nr. 8270/0008:16 padalijimas į du atskirus sklypus, numatant gyvenamąją statybą atidalintame sklype.
- Žemės sklypo kadastr. nr. 8247/0002:291 padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitos paskirties žemę – gyvenamajai teritorijai.
- Zigmo Urvakio žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. detalusis planas.
- Henriko Liuimos, Virgilijaus Liuimos, Valdo Liuimos 7,88 ha žemės sklypo Utenos r. sav., Utenos sen., Nemeikščių k. detalusis planas.
- Valentino Liškausko žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. Padalijimas į du atskirus sklypus, nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir numatant gyvenamojo namo statybą atidalintame sklype.
- Žemės sklypo (kadastrinis nr. 8247/0002:326) Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį - gyvenamąją teritoriją.
- Zigmo Urvakio žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav. padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį - gyvenamąją teritoriją.
- Žemės sklypo (kad. nr. 8247/0002:164) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją (naftos produktams sandėliuoti).

5. Iki 2011-04-26 išduotos sąlygos šiems detaliesiems planams rengti:

- Utenos miesto pietinio aplinkkelio (tarp kelių Utena – Kaltanėnai – Švenčionys ir Utena – Tauragnai - Kirdeikiai) detalusis planas Gedimino, Nemeikščių, Mockėnų kaimuose, Utenos sen., Utenos r. sav.

- Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:270) pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo iš žemės ūkio į kitą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją detalusis planas.
- Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:436) pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo iš žemės ūkio į kitą – gyvenamąją teritoriją detalusis planas.
- Žemės sklypo Nemeikščių k., Utenos sen., Utenos r. sav., (kad. nr. 8247/0002:496) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant abiejų sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio į kitą – gyvenamąją teritoriją, detalusis planas.

6. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
Utenos miestui yra parengti šie strateginio planavimo dokumentai:

1. Utenos rajono plėtros strateginis planas iki 2010 metų,
2. Neries baseino investicijų planas (2003 m.),
3. Utenos regiono plėtros planas 2006-2013 m.

Visi Utenos strateginio planavimo dokumentai buvo įvertinti ir yra sąryšyje su parengtu specialiuoju planu.

7. Status quo situacija.

Planuojama apie 265 ha teritorija yra Utenos pietiniame priemiestyje, abipus krašto kelio Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos miesto pietinis aplinkkelis, rytuose – Rybnikų miškas ir orinė 110 kv įtampos elektros linija, pietryčiuose ir pietuose – geležinkelis ir perspektyvinė Utenos miesto administracinė riba, vakaruose – Nemeikščių miško dalis. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Nemeikščių, Joneliškių ir Pakalniškių kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą – migracijos koridorių – Krašunos upės slėnis (Krašunos parkas). Gamtiniam karkasui priklauso ir Nemeikščių miškas, esantis šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su gamtinio karkaso teritorija – Viešos upės slėniu. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Pietinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinių dujų skirstymo stoties SAZ.

8. Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius siekiama: sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotekų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

Teritorijos planavimą įtakoja Nemeikščių, Joneliškių bei Pakalniškių kaimų teritorijos, Krašunos upelis ir želdynai prie jo – Krašunos parkas, Viešos upelis ir želdynai prie jo, Nemeikščių

miškas, esamų žemės sklypų ribos, krašto kelias Nr. 111 Utena – Kaltanėnai - Švenčionys, krašto kelias Nr. 208 - Utenos miesto pietrytinis aplinkkelis, esamas geležinkelis, teritorijai parengti ir rengiami detalieji planai.

Krašto kelias Nr. 111 (Utena – Kaltanėnai - Švenčionys) – K. Ladygos gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Į vakarus nuo krašto kelio Nr. 111 esančioje planuojamos teritorijos dalyje galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijos plėtra. Tarp krašto kelio Nr. 111 ir Krašunos upės slėnio su supančiais miškais taip pat galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų plėtra. Tarp Krašunos upės slėnio ir Rybnikų miško yra susiformavęs lokalus centras – Nemeikščių gyvenvietė - mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statinių teritorijos. Aplink lokalų centrą galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų, o arčiau geležinkelio - komercinės paskirties objektų teritorijos plėtra.

Visa planuojama teritorija yra gyvenamojo mažaaukščio užstatymo prioriteto teritorija. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Didžiausia teritorijos dalis skiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Gyvenamoji teritorija planuojama, prisijungiant prie esamų kaimų.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtra numatoma rytinėje planuojamos teritorijos dalyje šalia geležinkelio anksčiau detaliaisiais planais suplanuotose arba dabar detaliaisiais planais planuojamose teritorijose.

Komercinės paskirties objektų teritorijos suplanuotos krašto kelio Nr. 111 ir pietinio Utenos aplinkkelio sankryžoje.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl mažo gyventojų skaičiaus, planuojamai teritorijai nenumatyta atskira teritorija socialinei infrastruktūrai plėtoti. Ji bus plėtojama Nemeikščių gyvenvietėje mišrioje vidutinio užstatymo intensyvumo (MK) teritorijoje.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į vakarinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš krašto kelio nr. 111 ir iš vakarų pusėje esančios Joneliškių gyvenvietės. Pagrindiniai įvažiavimai į rytinę teritorijos dalį taip pat iš krašto kelio Nr. 111, planuojamo pietinio Utenos miesto aplinkkelio. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

9. Galimo sprendinių poveikio vertinimas.

Šiuo metu menkai naudojama arti miesto esanti ir pagal Utenos miesto bendrąjį planą numatoma urbanizuoti teritorija bus užstatyta moderniais gyvenamaisiais, komerciniais ir visuomeniniais pastatais, įrengtos naujos gatvės bei inžinerinė infrastruktūra, sutvarkytos bei gyventojų poilsiui

pritaikytos neurbanizuojamos teritorijos, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai bei gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

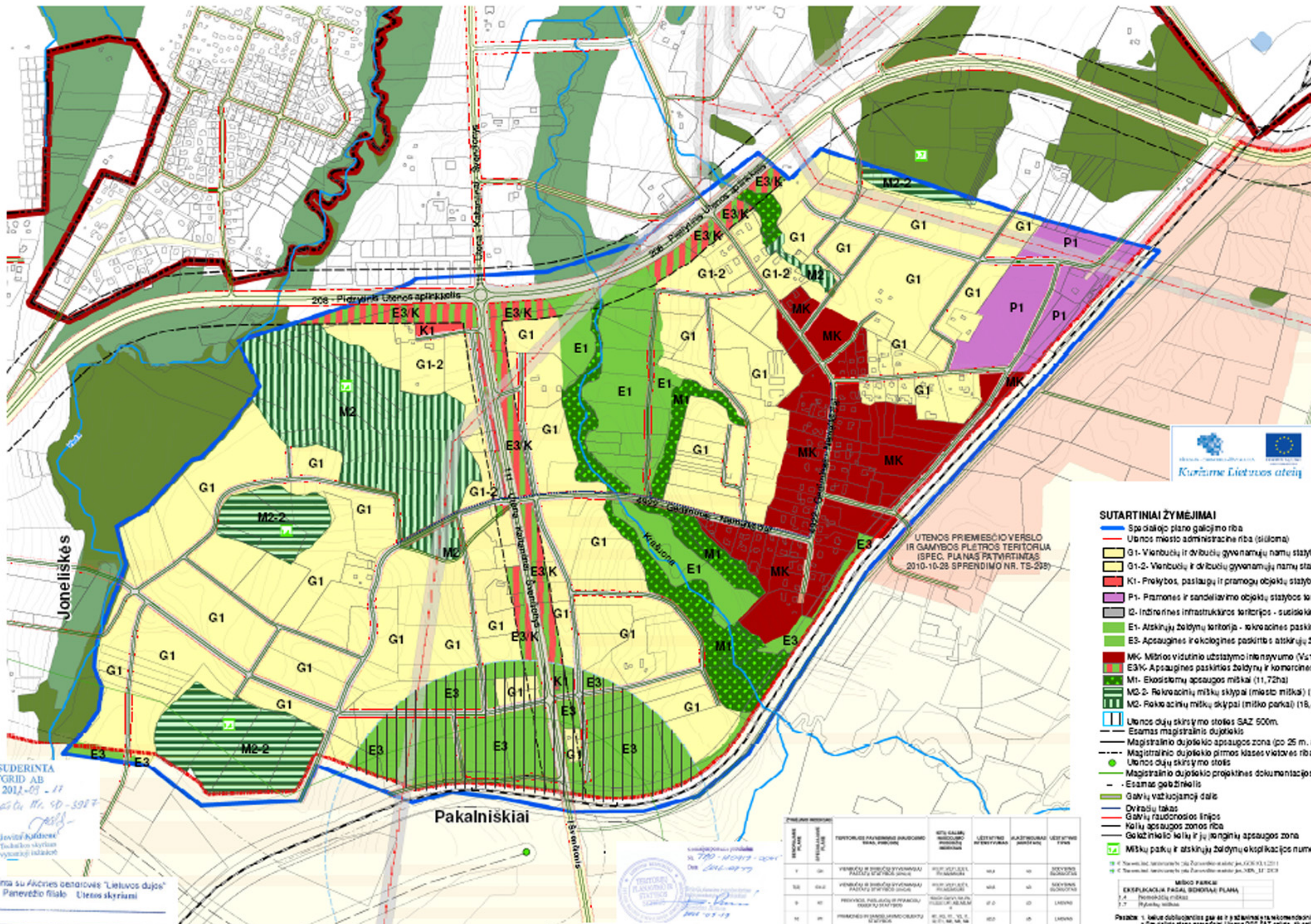
1-asis ir 2-asis variantai tarpusavyje nedaug skiriasi, bet 2-asis variantas turės didesnę teigiamą poveikį ekonominei aplinkai ir socialinei aplinkai pagrįste dėl šių motyvų:

- tankiau užstatant gyvenamąsias teritorijas bus racionaliau naudojama žemė ir inžinerinė bei socialinė infrastruktūra;
- planuojama didesnė gyvenamųjų teritorijų tipų įvairovė sukuriama papildomas galimybes suformuoti įdomesnę urbanistinę-architektūrinę miestovaizdį ir išvengti monotonijos;
- didesnė gyvenamųjų namų tipų įvairovė labiau atitiks būsimų teritorijos gyventojų skirtingus poreikius.

<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
Sprendinio (1 variantas) poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	+1	
ekonominei aplinkai	+1	
socialinei aplinkai	+1	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1	
kultūros paveldui	0	
eismo saugumui ir kelių tinklo plėtrai	0	
Iš viso (I variantas)	+4	
Siūlomos alternatyvos (2 variantas) - specialiojo plano sprendinių poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	+1	
ekonominei aplinkai	+2	
socialinei aplinkai	+2	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1	
kultūros paveldui	0	
eismo saugumui kelių tinklo plėtrai	0	
Iš viso (II variantas)	+6	

1.4 lentelė. Galimo sprendinių poveikio vertinimas

NEMEIKŠČIŲ KAIMO DALIES, JONELIŠKIŲ KAIMO DALIES IR PAKALNIŠKIŲ KAIMO DALIES SPECIALUSIS PLANAS



PATIKRINTA:
 2012-09-20 Nr. 174-2000
 @MOC: 1676/1718
 Utenos miesto planavimo ir statybos departamentas
 Utenos miesto planavimo ir statybos departamentas
 A. Jankas, Mantis

SUDERINTA
 TEO LTAB
 2012-09-19

PRITARTA
 AB Lietuvos dujos
 Nacionalinis dujų skirstymo sistemos operatorius
 Utenos dujų skirstymo stoties savininkas
 AB Lietuvos dujos
 Utenos dujų skirstymo stoties savininkas

Utenos apskrities PGV
 JPPS vyriausybės agentūra
 Dujų verslo skyrius
 2012-09-19
 Nacionalinis žemės tarnybos
 prie Žemės ūkio ministerijos
 Utenos skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Raimonda Krilina



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Specialiojo plano galiojimo riba
 - Utenos miesto administracinė riba (siūloma)
 - G1- Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų namų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas Ust0,4) (90,57ha)
 - G1-2- Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų namų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas Ust0,6) (14,42ha)
 - K1- Pralaidos, paslaugų ir pramonės objektų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas Ust1,0) (0,30ha)
 - P1- Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorija (8,92ha)
 - I2- Individualios infrastruktūros teritorijos - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (33,68ha)
 - E1- Atskirųjų želdynų teritorija - rekreacinės paskirties želdynų (13,52ha)
 - E3- Apsaugines ir ekologines paskirties atskirųjų želdynų teritorijos (10,04ha)
 - MK- Mėšros vidutinio užstatymo intensyvumo (Ust1,0) teritorijos (22,12ha)
 - E3K- Apsaugines paskirties želdynų ir komercinės paskirties objektų teritorijos (10,52ha)
 - M1- Eksploatacinių apsaugos miškai (11,72ha)
 - M2-2- Rekreacinių miškų sklypai (miesto miškai) (13,20ha)
 - M2- Rekreacinių miškų sklypai (miško parkai) (18,42ha)
 - Utenos dujų skirstymo stoties SAZ 600m
 - Esamas magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m. abipus vamzdžio atšakos)
 - Magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietoje riba (po 200 m. abipus vamzdžio atšakos)
 - Utenos dujų skirstymo stotis
 - Magistralinio dujotiekio projekcinės dokumentacijos derinimo riba (po 350 m. abipus vamzdžio atšakos)
 - Esamas geležinkelis
 - Gavlių važiuojamoji dalis
 - Dviraidis takas
 - Gavlių raudonosios linijos
 - Kelių apsaugos zonos riba
 - Geležinkelio kelių ir jų žvenginių apsaugos zona
 - Miškų parkų ir atskirųjų želdynų eksplikacijos numeris Utenos miesto bendrajame plane

SUDERINTA
 LITGRID AB
 2012-09-11
 Nr. 40-3977
 Jevičiūtė
 Tinkamumo tyrimas
 vyresnysis inžinierius

Suderinta su fikcijos bendrove "Lietuvos dujos"
 Panevėžio filialo Utenos skyriumi

2012 m. rugpjūčio mėn. 15 d.
 AB Lietuvos dujos Panevėžio filialo
 Eksploatavimo tarnybos
 Utenos skyriaus
 vadovą pavaduotoją inžinieriaus
 Valentas Fortunatas Rutkauskas

AB LESTO
 Eksploatavimo grupės
 vadovas
 Almantas Šubaičius
 2012. 09. 19

SUDERINTA
 VĮ Utenos regiono keliai
 2012 m. 09-19 d.
 Techninio projekto patvirtinimo
 komisijos pirmininkas
 Vytautas Štikonas

Patvirtinama su pastaba raštu Nr. SD-854
 2012. 09. 19 d.
 Utenos miesto planavimo ir statybos
 departamentas
 Loretė Valasavičienė
 2012-09-19

PLANAVIMO PLAUŠELIS	TERITORIJOS PAVIRŠIAUS NAUDOJIMAS	NETO GALYBĖ	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	NAUDOJIMAS	UŽSTATYMO FORMA
1	VENKIAMŲ IR DUBIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS	100	0,4	NA	DAUGIAUSIUMU
2	VENKIAMŲ IR DUBIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS	100	0,6	NA	DAUGIAUSIUMU
3	PRALAIŠOS, PASLAUGŲ IR PRAMONĖS OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOS	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOS	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
5	INDIVIDUALIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
6	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
7	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
8	MĖŠROS VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO (UST1,0) TERITORIJOS	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
9	APSAUGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
10	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠTO MIŠKAI)	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
11	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠKO PARKAI)	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
12	INDIVIDUALIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
13	INDIVIDUALIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
14	INDIVIDUALIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU
15	INDIVIDUALIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	100	1,0	NA	DAUGIAUSIUMU

ANTRASIS ETAPAS	LUBI PROJEKTAS	Utenos m. Nemėikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialusis planas
ATZ	Pv	2. Žemėnaivė
Etapas	Utenos miesto planavimo ir statybos departamentas	SFRENDAIJA
SP	Utenos miesto planavimo ir statybos departamentas	MORINDIS BREZNYNS M 1:5000
		0:00-SP-01
		Laidų
		0
		Laidų
		1

