



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KLOVINIŲ KAIMO DALIES IR MOCKĖNŲ KAIMO DALIES SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. lapkričio 29 d. Nr. TS- 375
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialųjį planą (pridedama brėžiniai ir aiškinamasis raštas).

Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras




Alvydas Katinas

PATVIRTINTA
 Utenos rajono savivaldybės tarybos
 2012 m. lapkričio 29 d.
 sprendimu Nr. 75-375



KLOVINIŲ KAIMO DALIES IR MOCKĖNŲ KAIMO DALIES SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr.		UAB „Plentprojektas“	Utenos r.sav. Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas	Laida
4954				0
A722	PV	G.Zimnickienė	2012-09	
14655	PDV	J.Pelakauskas	2012-09	Lapas Lapų
693	PDV	I.Simonov	2012-09	
27613	PDV	V.Širmulytė	2012-09	
21112	PDV	D.Kelčiauskas	2012-09	0101-SP 1 97
	Inž.	A.Petruškevičius	2012-09	
	Inž.	E.Jatkovskaja	2012-09	

1.1 BENDROJI DALIS

Utenos rajono savivaldybės Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas rengiamas, vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-03-31 įsakymu Nr. AĮ-278 „Dėl specialiųjų planų rengimo“ ir 2011-04-26 planavimo sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR4-47(s).

Specialiojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. įvertinti esamas gyvenamasis teritorijas,
2. suskirstyti planuojamą funkcinę zoną pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus,
3. numatyti komercinio, visuomeninio, socialinio aptarnavimo objektų teritorijas,
4. numatyti inžinerinių tinklų koridorius,
5. numatyti susisiekimo komunikacijų koridorius,
6. įvertinti esamas želdynų teritorijas,
7. numatyti naujas želdynų teritorijas.

1.1.1 ESAMA PADĖTIS

Planuojama apie 190 ha teritorija yra Utenos rytiniame priemiestyje, abipus magistralinio kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos (Klovinių) tvenkinys, rytuose - planuojamas miesto rytinis aplinkkelis, pietvakariuose Utenos miesto administracinė riba ir pramonės rajonas, vakaruose – Rašės upelio prieigose esantis rekreacinės paskirties želdynas – Rašės parkas ir pramonės bei sandėliavimo paskirties pastatų teritorija. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Klovinių ir Mockėnų kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis, besiribojanti su Utenos (Klovinių) tvenkiniu yra gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius – Rašės parko dalis. Teritorijoje taip pat yra vidinio ekologinio stabilizavimo arealui priklausantis želdynas.

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

1.1.2 BENDRIEJI PLANAI

Planuojamai teritorijai galioja šie bendrojo planavimo dokumentai: Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir Utenos miesto teritorijos bendrasis planas.

0101-SP	Lapas	Lapu	Laida
	3	97	0

Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas

Utenos apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR vyriausybės 2011-11-02 nutarimu Nr. 1318, sprendiniuose planuojamai teritorijai numatomi reglamentai: urbanizacija, infrastruktūros bei pramonės plėtra, sukoncentruota savivaldybių centrų teritorijoje.

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamai teritorijai numatyta kitos paskirties žemė (1/K). Šiai teritorijai taikomi specialieji reglamentai: U1 – regioninio centro – Utenos miesto plėtros teritorija (prioritetas teikiamas Utenos miesto kaip šalies regioninio centro plėtojimui. Vykdoma urbanistinė plėtra turi išlaikyti miesto urbanistinės struktūros ir kompozicijos tąsos principus. Skatinamas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį. Tiek urbanistinė plėtra, tiek tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas vykdomi, vadovaujantis miesto bendruoju planu bei rengiant teritorijų specialiuosius ir detaliuosius planus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdynų sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūros, gerinama susisiekimo sistema).

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje išskirtos trys urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos ir trys neurbanizuojamos teritorijos (atskirieji želdynai) rūšys, kurių detalesni reglamentai pateikiami lentelėje 1.1.2.

Teritorijos nr.	Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
7	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - rekreacinės teritorijos bendro naudojimo teritorijos
9	Mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos - gyvenamosios teritorijos (galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai) - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms)
10	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – pramonė, sandėliai, verslas, gamyba.	Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos - rekreacinės teritorijos - bendro naudojimo teritorijos
Bnt	Rekreacinės	Parkai, skverai, žaliosios	1. Miškų ūkio paskirties.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	4	97	0

Teritorijos nr.	Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
(bendro naudojimo teritorijos)	paskirties želdynai	jungtys, teritorijos ir kiti poilsiui skirti želdynai	2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Žemės ūkio paskirties. 5. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos
IIb(2)	IIb(2) Miesto miškai	Gerinti aplinkos sąlygas ją teršiančių gamyklų poveikio zonose, produkuoti medieną. Sudaryti palankias žemės ūkiui vietines klimato sąlygas, saugoti laukus nuo vėjo ir vandens erozijos	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - rekreacinės teritorijos
III	III. Apsauginiai miškai	Nepertraukiamai tiekti šalies ūkio ir gyventojų reikmėms medieną, laikantis aplinkosaugos reikalavimų ir nenualinant miškų, valyti orą, palaikyti gruntinio vandens lygį	1. Miškų ūkio paskirties. 2. Konservacinės paskirties 3. Vandens ūkio paskirties. 4. Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - bendro naudojimo teritorijos - naudingųjų iškasenų teritorijos - rekreacinės teritorijos

Lentelė Nr. 1.1.2 Utenos miesto teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai

1.1.3 DETALIEJI IR SPECIALIEJI PLANAI

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:

1. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
2. Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).
3. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).
4. Utenos rytinio aplinkkelio (tarp kelių Utena – Tauragnai - Kirdeikiai ir Kaunas – Zarasai – Daugpilis specialusis planas (2007-12-20 Nr. TS-280, Reg. Nr. 000765).
5. Klovinių gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 Nr. TS-372, Reg. Nr. 001053).
6. Mockėnų gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 nr. TS-372, Reg. Nr. 001055).
7. Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas (2010-10-28 Nr. TS-298, Reg. Nr. 001184).

0101-SP	Lapas	Lapy	Laida
	5	97	0

8. Utenos aglomeracijos (Grybelių, Klovinių, Šilinės ir Draugystės gyv. rajonai) vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo tinklų specialusis planas (2011-03-31 Nr. TS-88).

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:

- UAB „Ostris“ žemės sklypų sujungimas į vieną, numatant gyvenamųjų namų kvartalą Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav.
- Janinos Musteikienės žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus, numatant abiejų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – gyvenamąją teritoriją.
- Žemės sklypo (kadastrinis nr. 8207/0003:213) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – komercinės paskirties objektų teritorijos (autoservisui statyti).
- Utenos tvenkinio ant Rašės upelio hidroelektrinės detalusis planas.
- Žemės sklypo (kad. nr. 8207/0003:262) pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos).
- Vytauto Katino 0,5607 ha žemės sklypo padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą.
- 1,59 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus.
- Žemės sklypo (kad. nr. 8207/0003:174) padalijimas į atskirus sklypus, numatant vieno sklypo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – namų valdai.
- 0,7058 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas.
- Boleslovo leipaus 1,09 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus, numatant vieną sodybai.
- 1,32 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus.
- Laimučio Puodžiuko žemės sklypo žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitą paskirtį – gyvenamajai teritorijai (Utenos miesto bendrojo plano dalinis pakeitimas)
- Dainiaus Pelakausko ir Eglės Pelakauskienės žemės sklypo padalijimas į atskirus sklypus ir paskirties pakeitimas.
- Broniaus Stankūno žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas.
- Žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagr. Tiks. Žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – gyv. Teritorijos ir atidalinto sklypo sujungimas su gretimumu sklypu (kad nr. 8207/0003:168).

1.1.4 STRATEGINIO PLANAVIMO DOKUMENTAI

Parengtas Utenos rajono plėtros strateginis planas 2011-2017 metams (2010-12-22 Nr. TS-346). Jis numato sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	6	97	0

infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotekų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

1.2 KONCEPTUALIOJI DALIS

Teritorijos planavimą įtakoja Klovinių bei Mockėnų kaimų teritorijos, Rašės upelis ir želdynai prie jo – Rašės parkas, Utenos (Klovinių) tvenkinys, esamų žemės sklypų ribos, magistralinis kelias A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis, anksčiau suplanuotas Utenos miesto rytinis aplinkkelis, esamas pramonės rajonas, geležinkelio atšaka, teritorijai parengti detalieji planai.

Magistralinis kelias A6 (Kaunas – Zarasai – Daugpilis) – J. Basanavičiaus gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Šiauriau magistralinio kelio esančioje planuojamos teritorijos dalyje galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (G1) plėtra. Tai gyvenamųjų teritorijų prioriteto teritorija. Į pietus nuo magistralinio kelio A6 galima komercinės paskirties objektų (K1) ir pramonės bei sandėliavimo teritorijų (P1) plėtra. Ši teritorijos dalis – darbo vietų prioriteto teritorija.

Vadovaujamosi mažo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų plėtros ir darbo vietų kūrimo prioritetais. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Didžiausia teritorijos dalis skiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Gyvenamoji teritorija planuojama šiaurinėje dalyje, už J. Basanavičiaus gatvės tęsinio (magistralinio kelio A6). Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos anksčiau parengtais detaliesiais planais pradėtos formuoti ir antrojoje planuojamos teritorijos dalyje, esančioje arčiau pramonės rajono. Šioje dalyje yra nemažai senų sodybų.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtra numatoma pietinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp gruntinio keliuko į Mockėnus, planuojamo rytinio aplinkkelio, Pramonės gatvės tęsinio (rajoninio kelio Nr. 4902 Utena – Tauragnai – Kirdeikiai) ir Pramonės rajono rytinės ribos. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra numatoma teritorijos dalyje, esančioje arčiau geležinkelio, žemės sklypuose, besiribojančiuose su esamu pramonės rajonu. Nors šioje teritorijoje taip pat yra daug esamų sodybų, Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais nenumatyta galimybė čia planuoti gyvenamųjų teritorijų.

Komercinės paskirties objektų (K1) teritorijos suplanuotos vidutinio dydžio žemės sklypuose, esančiuose arčiau pagrindinių kelių ir gatvių, aptarnavimui ir urbanistiniam įvaizdžiui formuoti svarbiose vietose tarp gyvenamųjų teritorijų.

Dėl mažo gyventojų skaičiaus, planuojami teritorijai nenumatomi sklypai socialinei infrastruktūrai plėtoti.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	7	97	0

Pagrindiniai įvažiavimai į šiaurinę planuojamos teritorijos dalį iš J. Basanavičiaus gatvės numatyti esamų jungčių pagrindu ir Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytų naujų gatvių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į pietinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš suplanuoto Utenos rytinio aplinkkelio ir Žemdirbių gatve iš pramonės rajono. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

Šiauriniame planuojamos teritorijos pakraštyje, besiribojančiame su Utenos (Klovinių) tvenkiniu ir Rašės upelio baseinu, suplanuota gamtinė neurbanizuojama teritorija – esamas apsauginis miškas – Rašės parko dalis, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, pramonės rajono neigiamos įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos ir antroje planuojamos teritorijos dalyje tarp esamų pramonės įmonių ir planuojamos gyvenamosios teritorijos.

1.2.1 KONCEPTUALIOSIOS DALIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Plotas ha	Plotas %
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, UI _{≤0,6})	58,36	31
2	Apsauginės paskirties želdynų ir komercinės paskirties pastatų statybos (Z/K)	10,93	6
3	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16,03	8
4	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	50,14	26
5	Miškų ir želdynų teritorijos	18,44	10
6	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	35,98	19
	Iš viso:	189,88	100

Lentelė Nr. 1.2.1 Planuojamos teritorijos balansas

Eilės Nr.	Rodiklis	Vienetai
1	Darbo vietų skaičius	3000
2	Gyventojų skaičius	1980
3	Būstų skaičius (su esamais)	642
4	Naujų būstų skaičius	553

Lentelė Nr. 1.2.2 Darbo vietos, gyventojai, socialinė infrastruktūra.

1.3 SPRENDINIAI

1.3.1 ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

Teritorijos išplanavimą įtakoja Klovinių ir Mockėnų kaimų teritorijos, už pietvakarinės planuojamos teritorijos ribos esančio pramonės rajono išplanavimas, geležinkelis, šiaurinėje dalyje esantis Klovinių pušynas, Rašės parkas, Klovinių tvenkinys, Rašės upelis, išraiškingas vietovės reljefas, esamų žemės sklypų ribos, magistralinis kelias A6 Kaunas – Zarasai - Daugpilis, Utenos rytinis aplinkkelis, už rytinės teritorijos ribos anksčiau parengtas Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas, kiti planuojamai teritorijai parengti teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamos teritorijos plotas 184,77 ha. Esamas magistralinis kelias – J. Basanavičiaus gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Šiauriau J. Basanavičiaus gatvės, arčiau gamtos suplanuota gyvenamųjų, rekreacinių teritorijų prioriteto plėtra. Piečiau J. Basanavičiaus gatvės vyrauja darbo vietų prioriteto teritorijos: komercinės paskirties objektų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šioje dalyje gyvenamosios teritorijos užima palyginti nedidelę teritorijos dalį. Arčiau rytinio Utenos aplinkkelio ir J. Basanavičiaus gatvės tęsinio yra didesnės galimybės komercinių teritorijų plėtrai.

Abipus J. Basanavičiaus gatvės, kol nėra įrengtas Utenos miesto aplinkkelis, ir ši gatvė yra magistralinio kelio A6 tęsinys, kelio sanitarinės apsaugos zonoje planuojamos apsauginės paskirties želdynų (E3) ir komercinės paskirties objektų statybos teritorijos (K). Įrengus miesto aplinkkelį (kai gatvė nebeturės SAZ), šių teritorijų naudojimo būdai gali būti koreguojami kitais teritorinio planavimo dokumentais.

Specialusis planas, papildydamas Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, numato gatvių trasų patikslinimą ir papildymą, miesto aplinkkelį dubliuojančią gatvę.

Vadovaujantis planavimo užduotimi, anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais, specialiojo plano sprendiniuose numatomos šios urbanizuojamos teritorijos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos (K1), rekreacinės teritorijos (R1 - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos), pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijos (P1).

Gyvenamosios dviejų užstatymo intensyvumų teritorijos suplanuotos šiaurinėje teritorijos dalyje. Didensio užstatymo intensyvumo (mažiau arba lygu 0,6) gyvenamosios teritorijos suplanuotos urbanizuojamų plotų viduryje, lengvai pasiekiamose vietose, toliau nuo želdynų esančiose teritorijose, kur leidžia Utenos miesto bendrojo plano sprendiniai. Mažesnio užstatymo intensyvumo (mažiau arba lygu 0,4) gyvenamosios teritorijos planuojamos toliau nuo komercinių centrų ir intensyvaus eismo gatvių, sudėtingesnio reljefo vietose.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	9	97	0

Komercinės paskirties objektams (K1) teritorijos parinktos vidutinio dydžio sklypuose, esančiuose arčiau pagrindinių gatvių ir kelių, aptarnavimui ir urbanistiniam įvaizdžiui formuoti svarbiose vietose.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti teritorijų nenumatoma. Bet visuomeninės paskirties teritorijos (V1, V2, V3) numatomos kaip vienas iš galimų naudojimo pobūdžių urbanizuojamose teritorijose.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų (P1) plėtra numatyta pietinėje teritorijos dalyje, didesniuose žemės sklypuose ir teritorijose, besiribojančiose su esamu pramonės rajonu, geležinkelio atšaka.

Urbanizuojamos rekreacinės teritorijos suplanuotos šiauriniame pakraštyje šalia Klovinių tvenkinio. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos teritorijose (R1) galima statyti poilsio, sveikatingumo pastatus, motelius ir kitus panašaus pobūdžio pastatus planuojamos teritorijos ir viso miesto gyventojų poreikiams tenkinti.

Pagrindiniai įvažiavimai į šiaurinę planuojamos teritorijos dalį iš J. Basanavičiaus gatvės numatyti esamų jungčių pagrindu ir Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytų naujų gatvių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į pietinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš suplanuoto Utenos rytinio aplinkkelio ir Žemdirbių gatve iš pramonės rajono. Planuojamoje teritorijoje numatomas tik pagalbinių gatvių (D kategorijos) tinklas, kuris suplanuotas atsižvelgiant į Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, esamų sklypų ribas, pavienius pastatus ir numatomą žemės naudojimo pobūdį: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijose – tankesnis, pramonės ir sandėliavimo – retesnis. Planuojamas gatvių tinklas turi būti tikslinamas ir tankinamas, rengiant teritorijos detaliuosius planus. Kelius dubliuojančios gatvės ir įvažiavimai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami kitose projektavimo stadijose.

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į Utenos miesto bendrajame plane numatytas trasas bei į potencialų susisiekimo poreikį, atsižvelgiant į numatomą žemės naudojimo būdą ir pobūdį: ties gyvenamosios, komercinės paskirties teritorijomis ir rekreaciniais objektais. Šiaurinėje teritorijos dalyje suplanuoti pėsčiųjų takai, jungiantys planuojamas teritorijas su greta esančiais žaliaisiais plotais.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant esamus želdinius ir vandens telkinius bei vietovės reljefą, suplanuotos neurbanizuojamos teritorijos: atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1), atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3), rekreacinių miškų (M2, M2-2). Želdynų teritorijos formuojamos, įjungiant jas į esamą žaliųjų plotų sistemą, stabdant statybų skverbimąsi į aplinkosauginiu požiūriu reikšmingas ir vaizdingas gamtines teritorijas – Rašės upelio slėnis, gamtinio karkaso teritorija prie Klovinių tvenkinio (Rašės parkas, Klovinių pušynas). Į žaliųjų plotų sistemą įjungiamos šiauriniame planuojamos teritorijos pakraštyje esančios gamtinio karkaso (migracijos koridorius) teritorijos, išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį. Išsaugomi želdynai, esantys pramoninių ir komercinės paskirties objektų teritorijų apsuptyje centrinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia Žemdirbių gatvės. Ateityje šie želdynai galės būti naudojami greta

0101-SP	Lapas	Lapu	Laida
	10	97	0

planuojamų teritorijų gyventojų poilsiui. Apsauginiai želdynai (E3) kartu su komercinės paskirties objektų teritorijomis (K) planuojami šalia intensyvaus eismo J.Basanavičiaus gatvės.

Bendras planuojamų urbanizuoti teritorijų plotas – 171,95 ha arba 93 %. Didžiausia teritorijos dalis – 55,5 ha arba 30 % skiriama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijoms (P1) skiriama 49,94 ha arba 26 % teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) teritorijos plotas – 14,60 ha arba 8 % visos teritorijos. Pagrindinių gatvių susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) suplanuota – 37,19 ha (arba 20 %). Rekreacinių teritorijų ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos teritorijos (R1) užima 3,78 ha (arba 2 %). Komercinės paskirties objektų teritorija kartu su apsauginių želdynų teritorija prie J.Basanavičiaus gatvės užima 10,09 ha (arba 5 %). Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos (MK) – 0,85 ha (0,5%).

Neurbanizuojamų teritorijų plotas – 12,82 ha (arba 7 %). Iš jų atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1) teritorijų plotas – 1,51 ha (arba 1 %); atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3) teritorijų plotas – 0,0700 ha; rekreacinių miškų sklypai (miško parkai M2) – 7,66 ha (arba 4 %); rekreacinių miškų sklypai (miesto parkai M2-2) – 3,65 ha (arba 2 %), Rekreacinės paskirties želdynų – parkų funkcijos: Rašės parkas (žymėjimas Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose 2.7) – rekreacinės paskirties polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdynų, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis. Klovinių pušynas (žymėjimas Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose 2.4) – rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo pušynas su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių, pliažo) zonomis prie Klovinių užtvankos. Kiekvieno konkretaus želdyno tvarkymo ir naudojimo režimas, užtikrinantis jo apsaugą ir įvertinantis pilnavertį funkcionavimą, nustatomas atskirais detaliaisiais planais.

Planuojama, kad pilnai įsisavinus teritorijas, bus sukurta 3430 darbo vietų. Teritorijoje planuojama pastatyti 553 būstus su 1493 gyventojais. Skaičiuota, vadovaujantis Utenos miesto bendrojo plano naudota prielaida, kad sodybiniame užstatyme gyvens 27 žmonės hektare, tenkant 32 m² bendrojo ploto vienam gyventojui. Teritorijoje planuojama statyti 1-3 aukštų pastatus, kurių bendrasis plotas gali būti apie 466 tūkst. m², iš jų pramonės ir sandėliavimo – 285 tūkst. m², komercinių – 133 tūkst. m², vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų – 48 tūkst. m².

Siekiant racionalaus ir kompleksiško teritorijų įsisavinimo, rekomenduojama būsiesiems statytojams kooperotis ir detaliuosius planus rengti didesnėms 5-30 ha ploto teritorijoms. Suplanuotų gatvių ir inžinerinių tinklų koridorių zonas, rengiant detaliuosius planus, rekomenduojama formuoti atskirais sklypais.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	11	97	0

1.3.1.1. Teritorijos ir jų reglamentai detaliųjų planų sprendinių rengimui

Kitų galimų naudojimo pobūdžių indeksų reikšmės:

K3 – degalinių ir autoservisų statinių statybos;

V1 – administracinių pastatų statybos, V2 – religinių bendruomenių pastatų statybos, V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;

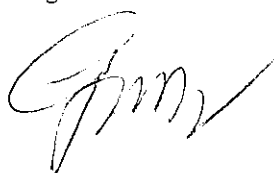
I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

M4 – ūkinių miškų sklypai, M1 – ekosistemų apsaugos miškai, M3 – apsauginiai miškai.

ŽYMEJIMO INDEKSAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS (NAUDOJIMO TIPAS, POBŪDIS)	KITŲ GALIMŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ INDEKSAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)	UŽSTATYMO TIPAS
BENDRAJAME PLANE	SPECIALIAJAME PLANE					
7	G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (U1≤0,4)	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	≤0,4	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
7(2)	G1-2	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (U1≤0,6)	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M5	≤0,6	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
9	K1	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K3, G1, G2, V1, V2, V3, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	≤1,0	≤3	LAISVAS
10	P1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	K1, K3, V1, V2, I1, I2, E1, M2, M3, M4	≤2,0	≤5	LAISVAS
Bnt(bendro naudojimo teritorijos)	R1	REKREACINĖS TERITORIJOS – ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS	I1, I2, E1, M1, M2, M3, M4	≤0,4	≤3	LAISVAS
11	I2	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS	I1	-	-	-
Bnt/7	E3/K	APSAUGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS	I1, I2, E1, M1, M2, M3, M4	- / ≤0,4	- / ≤3	- / LAISVAS
Bnt	E1	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	I1, I2, E2, M1, M2, M3, M4	-	-	-
IIB(1)	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠKO PARKAI)	I1, I2, E1, M1, M3, M4	-	-	-
IIB(2)	M2-2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIESTO MIŠKAI)	I1, I2, E1, M1, M3, M4	-	-	-
2	MK	MISRIOS MAŽO IR VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJOS SU VYRAUJANČIA VISUOMENINE, KOMERCINE, GYVENAMAJA STATYBA	G1, V1, V2, V3, K1, K3, I1, I2, R1, E1, E3, M2, M3, M4, B3	≤1,0	≤3	LAISVAS, PERIMETRINIS BLOKUOTAS
Bnt(bendro naudojimo teritorijos)	E3	APSAUGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	I1, I2, E1, M1, M2, M3, M4	0	0	

Lentelė Nr. 1.3.1.1. Teritorijos naudojimo reglamentai

Architektė Gailutė Zimnickienė



0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	12	97	0

1.3.2 SUSISIEKIMO SISTEMA

1.3.2.1. Teritorijos esami vidiniai ir išoriniai transporto ryšiai

Visa planuojama teritorija yra rytuose, už esamos administracinės Utenos miesto ribos. Magistralinis kelias A6 (Kaunas – Zarasai – Daugpilis) – J. Basanavičiaus gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Rytuose teritorija ribojama perspektyvinio Utenos miesto rytinio aplinkkelio (dabartinis Ut-32), vakaruose – pramoninio geležinkelio linijos. Už geležinkelio vakaruose driekiasi rajoninis kelias Nr. 4902 „Utena-Tauragnai-Kirdeikiai“. Esami teritorijos vidiniai ryšiai yra vietiniai keliai: Ut-29 (Klonių g.), Ut-33 (Pienių g.), Ut-31 (dalis Žemdirbių g.), Ut-01 (Vestuvių g.).

Esamas fragmentiškas ir neišbaigtas gatvių ir kelių tinklas planuojamoje teritorijoje nesudaro prielaidų subalansuotai darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtrai, tad žemės naudojimas yra neefektyvus.

Utenos miesto ir jo prieigų pagrindiniuose keliuose transporto eismo intensyvumas paskutiniiais metais varijavo 2000 – 4200 transporto priemonių vid. parą. Bendras eismo intensyvumas 2010-2011 m. mažėjo 0,2 %, tačiau augo krovininio transporto dalis bendrame sraute per 9,7%. Pastarąjį faktą būtų galima sieti su atsigaunančia ekonomika, taigi ir didesniu pervežimo poreikiu (labiausiai augo 5-ašių sunkvežimų srautai). Kitas teigiamas dalykas pastebimas centrinėje J.Basanavičiaus g. dalyje – tiek bendrų, tiek krovinių transporto srautų nežymus mažėjimas (žr. lentelę nr. 1.3.2.1.).

Keliai	Bendras srautas			Krovininis transportas		
	2010	2011	Pokytis,%	2010	2011	Pokytis,%
A6 rytinė dalis	3714 (2009)	4348	+17,1	596 (2009)	705	+18,3
A6 mieste	11717	11167	-4,9	425	410	-3,7
A6 vakarinė dalis	3227	3706	+14,8	495	703	+42
A14	4205	4081	-2,9	458	504	+10
Krašto kelias Nr. 208	4080	4151 (2010)	+1,7	937	952 (2010)	+1,6
Krašto kelias Nr. 111	1748 (2009)	1596	-8,7	160 (2009)	169	+5,6
Krašto kelias Nr. 118	3470	3205	-7,6	318	305	-4,1
Rajoninis kelias 4901	2172	1996	-8,1	91	86	-5,5
Rajoninis kelias 4902	2149 (2007)	2161 (2007)	+0,6	123 (2007)	123 (2007)	0
Rajoninis kelias 4910	368 (2009)	370 (2009)	+0,5	57 (2009)	57 (2009)	0

Rajoninis kelias 4922	152	153 (2010)	+0,7	8	8 (2010)	0
Iš viso	37002	36934	-0,2	3668	4022	+9,7

Lentelė Nr. 1.3.2.1 Utenos miesto ir jo prieigų pagrindinių kelių VMPEI kitimas. (...) metai, kurių duomenys buvo panaudoti perskaičiuojant VMPEI, įvertinus kiekvienų metų eismo intensyvumo pokyčius atitinkamuose keliuose arba kelių grupėse

Automobilių srautams neigiamą įtaką daro automobilizacijos lygis. Utenos rajono automobilizacijos lygis nežymiai kyla, tačiau bendras lygio kilimas pastebimas ir visoje Utenos apskrityje bei Lietuvoje, tačiau tai galima sieti su ekonomikos ir gyventojų mobilumo augimu bei intensyvia prekyba automobiliais rajone. Remiantis Utenos miesto bendruoju planu, prognozinis Utenos miesto automobilizacijos lygis 2027 m. - 620aut/1000 gyv. Ateity tai pareikalaus dar didesnių investicijų į susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Metai	2008	2009	2010	Prieaugis
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos r.	520	540	546	+1,01
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos apskr.	455	477	489	+1,03
Automobilizacija, aut/1000 gyv., LR.	453	468	479	+1,02

Lentelė Nr. 1.3.2.2. Automobilizacijos lygio kitimas Lietuvos statistikos departamento duomenimis

1.3.2.2 Perspektyviniai susisiekimo sprendiniai

Pagal Utenos rytinio aplinkkelio sprendinius yra numatytas 2,8 km ilgio, 9 m. dangos pločio kelias su dvejomis žiedinėmis sankryžomis (sankirta su A6 – J. Basanavičiaus g. ir rajoniniu keliu Nr. 4902). Tai magistralinės reikšmės kelias su 28 m. pločio kelio juosta bei 70 m. kelio apsaugos zona nuo esamos kelio briaunos. Įgyvendinius šiuos sprendinius, ženkliai sumažėtų J. Basanavičiaus g. apkrovimas. Pagal VĮ „Transporto ir kelių tyrimo institutas“ atliktus srautų modeliavimo tyrimus, tai sudarytų apie 1000 automobilių per parą (centrinėje miesto dalyje J. Basanavičiaus g.). Kartu su numatomu Utenos miesto pietrytiniu aplinkkeliu (tarp krašto kelio Nr. 111 ir rajoninio kelio Nr. 4902), tai sudarytų bendrą Utenos miesto aplinkkelį, kuris nukreiptų perteklinius srautus ir tranzitą nuo miesto centrinės dalies. Teigiami pokyčiai pastebimi jau dabar: J. Basanavičiaus g. apkrovimas (VMPEI) centrinėje dalyje 2010-2011 m. sumažėjo 4,9%, tuo tarpu krovininis transportas - 3,7% (VĮ „Transporto ir kelių tyrimo institutas“ duomenimis).

Pagrindiniai įvažiavimai į šiaurinę planuojamos teritorijos dalį iš J. Basanavičiaus gatvės numatyti esamų jungčių pagrindu ir Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytų naujų gatvių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į pietinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš suplanuoto Utenos rytinio aplinkkelio ir Žemdirbių gatve iš pramonės rajono. Planuojamoje teritorijoje numatomas tik pagalbinių gatvių (D kategorijos) tinklas, kuris suplanuotas atsižvelgiant į Utenos miesto bendrojo plano

0101-SP	Lapas	Lapu	Laida
	14	97	0

sprendinius, esamų sklypų ribas, pavienius pastatus ir numatomą žemės naudojimo pobūdį: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijose – tankesnis, pramonės ir sandėliavimo – retesnis. Taip pat ir gatvių plotis: gyvenamosios paskirties dalyje dominuoja 5,5 m., pramonės ir sandėliavimo – 6,0m.

Pietinėje teritorijos dalyje eismo saugumo sumetimais (ribojamas sankirtų skaičius su pagrindine gatve) numatoma D1 kategorijos gatvė, dubliuojanti perspektyvinį rytinį aplinkkelį.

Atsižvelgiant į STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, D1 kategorijose gatvėse, kuriose numatomi viešojo keleivinio transporto maršrutai, eismo juostos plotis didinamas 0,5 m. Tai galioja Vestuvių gatvei, kuriai numatoma 7,0 m. pločio važiuojamoji dalis. Kiti viešojo keleivinio transporto maršrutai pagal bendrąjį planą yra numatyti J.Basanavičiaus ir Pramonės gatvėse.

Planuojamos gatvės ir sankryžos atitinka STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Naujų gatvių ašys kertasi ne mažesniu kaip 70° kampu.

Bendras gatvių tinklo tankis planuojamoje teritorijoje yra apie 8,4 km/km². Numatomas tinklo tankis visiškai patenkina susisiekimo poreikį.

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis, km.	Važiuoj. dalies plotis, m	Eismo juostų sk.	Gatvių raudonosios linijos/ kelių apsaugos zonos, m	Kategorija
1	Utenos rytinis aplinkkelis	2,8 (1,3)	9,0	2	70	-
2	J.Basanavičiaus (A6)*	(1,49)	7,0	2	40,0/2x70	B2 (II)
3	Vestuvių g. *	(0,84)	7,0	2	15-20	D1
4	Svajonių g.	0,89	6,0	2	15-20	D1
5	Žemdirbių g.	2,09 (1,62)	6,0	2	15-20	D1
6	Pienių g.(Ut-33)	(0,44)	5,5	2	12-15	D2
7	Zarasų g.	0,35(0,24)	5,5	2	12-15	D2
8	Raudesos g.	0,26 (0,17)	5,5	2	12-15	D2
9	Klonių	(0,32)	5,5	2	12-15	D2
10	Pagalbinės gatvės	2,19 (0,48)	6,0	2	15-20	D1
11	Pagalbinės gatvės	4,15 (0,3)	3,5/5,5	1-2	12-15	D2
Iš viso		6,01 (2,94)	6,0	2	15-20	D1
Iš viso		5,52 (1,54)	3,5/5,5	1-2	12-15	D2
Iš viso		15,82 (7,09)				

Lentelė Nr. 1.3.2.3

Planuojamos teritorijos gatvių/kelių parametrai. (...) esamas gatvės/kelio ilgis, km

*gatve planuojamas viešojo transporto susisiekimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas detaliojo planavimo ir techninio projektavimo lygmenyje. Vertinant stovėjimo vietų skaičių, siūlytina atsižvelgti į esamą ir perspektyvinį automobilizacijos lygį, lankytojų skaičių (taip pat ir stovėjimo trukmę), ir priklausomai nuo objekto paskirties į intensyviausiai per parą atvykstančių transporto priemonių srauto tikimybę.

0101-SP	Lapas	Lapu	Laida
	15	97	0

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į Utenos miesto bendrajame plane numatytas trasas bei į potencialų susisiekimo poreikį, atsižvelgiant į numatomą žemės naudojimo būdą ir pobūdį: ties gyvenamosios, komercinės paskirties teritorijomis ir rekreaciniais objektais. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose dviračių takai nenumatomi. Dviračių tako plotis – 1,5, esant poreikiui, rekomenduojama platinti iki 2,0-2,5 m. Valstybinės reikšmės keliuose, dviračių takai įrengiami už kelio juostos ribų.

1.3.3 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

1.3.3.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Planuojama apie 190 ha teritorija yra Utenos rytiniame priemiestyje, abipus magistralinio kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos (Klovinių) tvenkinys, rytuose - planuojamas miesto rytinis aplinkkelis, pietvakariuose Utenos miesto administracinė riba ir pramonės rajonas, vakaruose – Rašės parkas ir pramonės bei sandėliavimo paskirties pastatų teritorija. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Klovinių ir Mockėnų kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 procentai Utenos apskrities gyventojų naudotųsi centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu, reikia įrengti vandentvarkos sistemas jų dar neturinčiose gyvenvietėse.

Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies teritorijoje numatoma:

1. Įrengti centralizuotą vandentiekį. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliais planais. Planuojami vandentiekio tinklai sujungiami su miesto tinklais J. Basanavičiaus, Pramonės gatvėse. Taip pat jungiama su projektuojamais tinklais Klonių ir Pienių gatvėse.

2. Rengiant detaliuosius planus numatyti, kad plėtojamas vandentiekis būtų pritaikytas gaisrų gesinimui: tinklai turi būti sužiedinti, parinkti reikiami vamzdinių skersmenys, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai.

3. Klovinių ir Mockėnų kaimų teritorijose numatoma įrengti centralizuotą nuotekų tinklą. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliais planais. Planuojamas nuotekų tinklas sujungiamas su miesto tinklais Basanavičiaus, Pramonės gatvėse.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje numatomos perspektyvinės vandentiekio linijos, siekiant sužiedinti esamų vandentiekio tinklų atšakas. Planuojamos teritorijos inžineriniam aprūpinimui planuojami visi inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir būtinės nuotekos numatomi prijungti prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	16	97	0

Aprūpinimas vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ išduotomis sąlygomis 2011-04-08 Nr. ART-393. Vandentiekio ir nuotekų dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais aktais:

1. LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
2. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
3. 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Specialiuoju planu formuojamos žemės juostos, kur bus klojami inžineriniai tinklai, nustatomos tinklų apsaugos zonos, nuotekų siurblių sanitarinės apsaugos zonos. Inžinerinių tinklų trasos nustatomos įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir strateginių dokumentų nuostatų reikalavimus (Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtos teritorijos specialusis planas).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona priimta po 5 m į abi puses nuo tinklo, nuotekų šalinimo siurblinės sanitarinė apsaugos zona – 15 m. SAZ dydis nustatytas pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ ir „Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės“.

Taip pat sužymėti preliminarūs planuojami vandentiekio bei nuotekų tinklai, kad būtų galima nustatyti inžinerinių tinklų koridorius ir atidėti preliminarias sanitarines apsaugos zonas. Atsižvelgiant į reljefo pokyčius, preliminariai išdėstytos buitinių nuotekų siurblinės, kurioms taip pat nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektai turi būti įgyvendinami lygiagrečiai. Tinklai turėtų būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamą dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų dviračių takus); inžinerinius tinklus; transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas).

Klojant naujus vandentiekio tinklus ir nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesant galimybės išsaugoti, gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

1.3.3.2 Gamtinių dujų tiekimas

Planuojama Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies teritorija Utenos seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje yra apie 4000 – 5000 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos.

Gamtinių dujų tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei planavimo sąlygomis Nr. 2011/U-14, išduotomis AB „Lietuvos dujos“.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	17	97	0

Planuojama teritorija nėra dujofikuota. Numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Dujotiekius numatoma kloti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Numatoma prisijungti prie perspektyvinių dujotiekų, numatytų Utenos miesto bendrajame plane. Artimiausia esama skirstomojo dujotiekio linija prie kurio galima prijungti planuojamus tinklus yra Pramonės gatvėje.

Taip pat, perspektyviniai tinklai numatyti ir Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialiajame plane. Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo eiliškumą, detaliaisiais bei specialiaisiais planais privaloma tikslinti planuojamų (projektuojamų) dujotiekų ir prisijungimo prie esamų dujotiekų vietas.

Dujotiekų apsaugos zona yra:

- po 25 m abipus magistralinio (daugiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.
- Po 2 m – abipusskirstomojo (mažiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.

Dujotiekų apsaugos zonoje be AB „Lietuvos dujos“ žinios draudžiama:

- atlikti bet kokius statybos darbus;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę daugiau nei 0,3 m.;
- sandėliuoti statybines ir kt. medžiagas;
- kasti ir gilinti griovius bei kt.

Sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

1.3.3.3 Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis 47010/TS/127 (2011-04-08) išduotomis AB LESTO.

Planuojamoje teritorijoje yra išvystytas 10 kV elektros tinklas. Numatoma išsaugoti visas esamas transformatorines pagal poreikį jas rekonstruojant. Numatoma pastatyti papildomai transformatorinių. Numatomos preliminarios vietos būsimoms transformatorinėms. Tikslesnė jų vieta turi būti nustatoma detaliojo planavimo lygmenyje. Numatoma išvystyti 10 kV elektros paskirstymo tinklą tiesiant tik kabelines 10 kV linijas. Kabelines linijas numatoma tiesti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Plečiant 10 kV elektros tinklą numatoma jungtis prie esamo tinklo, esamų transformatorinių.

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV elektros paskirstymo tinklas. Jis apjungia esamas transformatorines su vartotojais. Naujo 0,4 kV tinklo suplanavimas numatomas detaliojo ir techninio planavimo lygmenyse. Numatoma, kad naujas 0,4 kV tinklas bus tiesiamas kabelinėmis linijomis, o kabeliai klojami gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas galioja tokios elektros tinklų apsaugos zonos:

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	18	97	0

- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- 10 kV – po 10 metrų;

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

1.3.3.4 Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacinių tinklų išvystymo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis 03-2-07-3/801 (2011 04 06) išduotomis TEO LT, AB

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai išvystyti išvystyti silpnai. Išilgai planuojamų gatvių, raudonųjų linijų ribose, numatoma vieta ryšių infrastruktūros objektų (kabelių kanalų arba kabelių) tiesimui.

Galimi planuojamos ryšių infrastruktūros sujungimo su esama taškai:

1. Nuo J.Basanavičiaus gatvės – nuo TEO LT, AB tinklų;
2. Nuo Pramonės gatvės Žemdirbių gatve – nuo TEO LT, AB tinklų.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas požeminėms ryšių linijoms yra taikoma 2 metrų pločio abipus požeminio kabelio apsaugos zona.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	19	97	0

Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas

Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	20	97	0

1.4 SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Darius Kelčiauskas, atestato Nr. 21112

I . POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius siekiama: suplanuoti Klovinių ir Mockėnų kaimus, numatant vyraujančius vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, pramonės ir sandėliavimo objektų statybos plotus bei statinių statybos teritorijas ir naujų bei esamų želdynų teritorijas bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų koridorius.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Numatoma sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotėkų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis efektas Utenos miestui ir priemiesčiui.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Teigiamą tiesioginį poveikį planuojamai teritorijai ir teigiamą netiesioginį poveikį Utenos rajonui turės šie SP sprendiniai: gyvenamųjų namų plėtra, prekybos, paslaugų ir pramogų, pramonės ir sandėliavimo objektų plėtra ir teritorijų pritaikymas gyventojų poilsiui.

Teigiamą tiesioginį poveikį planuojamai teritorijai turės šie SP sprendiniai: naujų gatvių ir kelių įrengimas, inžinerinės infrastruktūros įrengimas ir visuomeninių objektų plėtra.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Teigiamą poveikį patirs šios veiklos sritys:

- **Ekonominė aplinka** - dėl vykdomos plėtros, sukurtų naujų darbo vietų ir gyvenamųjų kvartalų, išplėtos inžinerinės infrastruktūros;
- **Socialinė aplinka** - dėl sukurtų naujų darbo vietų ir gyvenamųjų kvartalų, išplėtos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros, dėl neurbanizuojamų teritorijų pritaikymo gyventojų poilsiui;
- **Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis** - dėl neurbanizuojamų teritorijų pritaikymo gyventojų poilsiui ir išplėtos inžinerinės infrastruktūros.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	21	97	0

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Vadovaujantis Utenos miesto bendruoju planu Žemės ūkio paskirties žemė bus keičiama į Kitos paskirties žemę ir didžioji jos dalis bus urbanizuojama, o tai turės neigiamą poveikį žemės ūkio sričiai planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkiui netinkama bei šiuo metu mažai naudojama, todėl poveikis žemės ūkio sričiai bus minimalus.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Sprendinių įgyvendinimas sumažins skirtumus tarp Utenos miesto ir priemiesčio, nes priemiestyje (prie Klovinių ir Mockėnų kaimų) bus plėtojami gyvenamieji kvartalai, kuriamos darbo vietos, plėtojami komerciniai aptarnavimo objektai, įrengiami gatvės ir keliai bei inžinerinė infrastruktūra.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Vadovaujantis Utenos miesto bendruoju planu Žemės ūkio paskirties žemė bus keičiama į Kitos paskirties žemę ir didžioji jos dalis bus urbanizuojama, o tai sumažins žemės ūkio naudmenų fondą planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkiui netinkama bei šiuo metu mažai naudojama, todėl poveikis žemės ūkiui bus minimalus.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendiniai turės teigiamą poveikį teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui. Urbanizuojamos teritorijos ir esami kaimai bus aprūpinti inžinerine infrastruktūra, o neurbanizuojamos teritorijos bus sutvarkytos, išplėtos ir pritaikytos gyventojų poilsiui.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Specialiojo plano sprendiniai paspartins detaliųjų planų ir techninių projektų rengimą bei urbanistinę plėtrą. Šis specialusis planas kartu su parengtu „Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialiuoju planu“ padidins investicijas ir sukurs naujas verslo plėtros galimybes abipus rytinio aplinkkelio.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Urbanistinė plėtra paskatins esamų ir naujų gamybos sektorių, susijusių su statyba, plėtrą.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Sprendinių įgyvendinimui bus panaudojami esami regiono pajėgumai, o esant ypatingam poreikiui galima gamybos pajėgumų plėtra arba kitų regionų dalyvavimas.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	22	97	0

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendiniai turės teigiamą įtaką įmonių konkurencingumui, ypač vidaus rinkose, nes bus didinamos gamybos apimtys ir diegiami pažangūs gamybos metodai, atitinkantys šiuolaikinius reikalavimus.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Sprendiniuose numatomų statybų įgyvendinimui bus naudojamos privačios lėšos, o savivaldybės biudžeto lėšos bus naudojamos minimaliai, tik dalinai dalyvaujant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtroje. Pats plėtros procesas ir eksploatacinis laikotarpis generuos papildomas pajamas į savivaldybės biudžetą.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Sprendinių įgyvendinimas sumažins skirtumus tarp Utenos miesto ir priemiesčio, nes priemiestyje (prie Klovinių ir Mockėnų kaimų) bus plėtojami gyvenamieji kvartalai, kuriamos darbo vietos, plėtojami komerciniai aptarnavimo, pramonės ir sandėliavimo objektai ir socialinė infrastruktūra, įrengiamos gatvės ir keliai bei inžinerinė infrastruktūra, bus sutvarkytos teritorijos, išplėtos ir pritaikytos gyventojų poilsiui. Čia atsikels gyventi jaunos šeimos bei verslūs gyventojai.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu padidės gyventojų užimtumas statybos, susisiekimo ir kituose, su urbanistine plėtra susijusiose sektoriuose. Įgyvendinus sprendinius bus sukurta 1300 naujų darbo vietų komerciniuose aptarnavimo ir visuomeniniuose socialinės infrastruktūros objektuose.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Vietos seniūnijos ir bendruomenės pasipildys jaunomis šeimomis ir versliais gyventojais ir tai labai sustiprins vietos bendruomenes.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti teritorijų nenumatoma. Bet visuomeninės paskirties teritorijos (V1, V2, V3) numatomos kaip vienas iš galimų naudojimo pobūdžių urbanizuojamose teritorijose.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Sprendinių poveikis atskiroms socialinėms grupėms bus teigiamas, nes bus sukurta nauja socialinė ir inžinerinė infrastruktūra bei komerciniai aptarnavimo objektai.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	23	97	0

Aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui suplanuoti modernūs gyvenamieji kvartalai su sosisiekimo, inžinerine ir komercine aptarnavimo infrastruktūra bei gausiais neurbanizuojamais plotais (miškai, Klovinių tvenkiniu, Rašės mišku), pritaikytais gyventojų poilsiui.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei reikšmingo poveikio neturės. Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos oro kokybei darys tarša iš mobilių taršos šaltinių nuo kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis ir planuojamo miesto rytinio aplinkkelio. Dėl planuojamų gyvenamųjų ir komercinių plėtros teritorijų automobilių eismas planuojamoje teritorijoje ir ją ribojančiose gatvėse perspektyvoje gali išaugti iki 20 proc. ir padidinti oro taršą, bet ji neviršys metinių leistinų ribinių reikšmių, nes naujas užstatymas bus formuojamas toliau nuo pagrindinių kelių ir gatvių. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra žemiau vidutinio lygio ir perspektyvoje tikrai nepasieks maksimalaus Utenos miesto eismo intensyvumo.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Paviršiniams vandens telkiniams reikšmingos neigiamos pasekmės nenumatomos, nes ūkio-buities nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Požeminio vandens taršos nebus, nes ūkio-buities nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai, o paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Įrengiant kietą dangą nustumiamas ir sandėliuojamas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau bus panaudotas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui). Planuojama teritorija yra kalvota ir intensyviai žemės ūkio nudojimui netinkama.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojama teritorija nėra nei jautri, nei vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Saugomų ar kitų svarbesnių augalų bei gyvūnų buveinių planuojamoje teritorijoje nėra. Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingo natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių.

Ekologinės pusiausvyros užtikrinimui ir išnaudojant vertingą gamtinę aplinką (Klovinių tvenkinys, esami Klovinių ir Mockėnų miškai, rekreaciniai želdynai) suplanuoti Ekosistemų apsaugos miškai, Rekreaciniai miškai, Apsauginiai miškai ir Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

SP sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingo natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių. Bus išsaugoti esami vertingi medžiai.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	24	97	0

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Natūra 2000 teritorijų nėra. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis, besiribojanti su Utenos (Klovinių) tvenkiniu yra gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius – Rašės miško dalis. Teritorijoje taip pat yra vidinio ekologinio stabilizavimo arealui priklausantis želdynas. Numatoma išsaugoti ir nepažeisti. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Šiauriniame planuojamos teritorijos pakraštyje, besiribojančiame su Utenos (Klovinių) tvenkiniu ir Rašės upelio baseinu, suplanuota gamtinė neurbanizuojama teritorija – esamas apsauginis miškas – Rašės miško dalis, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, pramonės rajono neigiamos įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos ir antrojoje planuojamos teritorijos dalyje tarp esamų pramonės įmonių ir planuojamos gyvenamosios teritorijos.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Planuojama teritorija nėra nei labai jautri, nei ypatingai vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Sprendiniai reikšmingai neįtakos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Sprendinių įgyvendinimas sąlygos teigiamas pasekmes kraštovaizdžio estetinei kokybei. Bus reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis, norminiai želdynų bei bendro naudojimo teritorijų plotai. Bus įrengti ir tvarkomi rekreaciniai miškai ir urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus, esančius planuojamoje teritorijoje?

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo

2 priedas

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

Vertinant, lyginami du variantai:
esamo teritorijos naudojimo pasekmės,
specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmės.

Vertinimas yra kokybinis.

Labai teigiamas poveikis vertinamas dviem balais (+2), teigiamas - vienu (+1), neutralus arba neženklus - 0. Neigiamas poveikis -1, labai neigiamas -2. Prieštaringas poveikis vertinamas +/-.

	Lapas	Lapų	Laida
0101-SP	25	97	0

Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas

Laikoma, kad neigiamas poveikis yra svarbesnis, jei: neigiamas poveikis daromas ta kryptimi, kuria neigiama evoliucijos tendencija jau yra išryškėjusi šiandien; yra peržengtos nepavojingo poveikio ribos.

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius - Utenos rajono savivaldybės administracija.
2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Plentprojektas“.
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialusis planas.
4. Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:
 - Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
 - Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).
 - Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).
 - Utenos rytinio aplinkkelio (tarp kelių Utena – Tauragnai - Kirdeikiai ir Kaunas – Zarasai – Daugpilis specialusis planas (2007-12-20 Nr. TS-280, Reg. Nr. 000765).
 - Klovinių gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 Nr. TS-372, Reg. Nr. 001053).
 - Mockėnų gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 nr. TS-372, Reg. Nr. 001055).
 - Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas (2010-10-28 Nr. TS-298, Reg. Nr. 001184).
 - Utenos aglomeracijos (Grybelių, Klovinių, Šilinės ir Draugystės gyv. rajonai) vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų specialusis planas (2011-03-31 Nr. TS-88).
5. Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:
 - UAB „Ostris“ žemės sklypų sujungimas į vieną, numatant gyvenamųjų namų kvartalą Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav.
 - Janinos Musteikienės žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus, numatant abiejų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę – gyvenamąją teritoriją.
 - Žemės sklypo (kadastrinis nr. 8207/0003:213) padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – komercinės paskirties objektų teritorijos (autoservisui statyti).
 - Utenos tvenkinio ant Rašės upelio hidroelektrinės detalusis planas.
 - Žemės sklypo (kad. nr. 8207/0003:262) pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos).

0101-SP	Lapas	Lapu	Laida
	26	97	0

- Vytauto Katino 0,5607 ha žemės sklypo padalijimas į tris atskirus sklypus, numatant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą.
 - 1,59 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus.
 - Žemės sklypo (kad. nr. 8207/0003:174) padalijimas į atskirus sklypus, numatant vieno sklypo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – namų valdai.
 - 0,7058 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas.
 - Boleslovo leipaus 1,09 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus, numatant vieną sodybą.
 - 1,32 ha žemės sklypo padalijimas į du sklypus.
 - Laimučio Puodžiuko žemės sklypo žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitą paskirtį – gyvenamajai teritorijai (Utenos miesto bendrojo plano dalinis pakeitimas)
 - dainiaus Pelakausko ir Eglės Pelakauskienės žemės sklypo padalijimas į atskirus sklypus ir paskirties pakeitimas.
 - Broniaus Stankūno žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus ir žemės naudojimo paskirties pakeitimas.
 - Žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus, numatant vieno sklypo pagr. Tiks. Žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitą paskirtį – gyv. Teritorijos ir atidalinto sklypo sujungimas su gretimumu sklypu (kad nr. 8207/0003:168).
6. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
- Utenos miestui yra parengti šie strateginio planavimo dokumentai:

1. Utenos rajono plėtros strateginis planas iki 2010 metų,
2. Neries baseino investicijų planas (2003 m.),
3. Utenos regiono plėtros planas 2006-2013 m.

Visi Utenos strateginio planavimo dokumentai buvo įvertinti ir yra sąryšyje su parengtu specialiuoju planu.

7. Status quo situacija.

Planuojama apie 180 ha teritorija yra Utenos rytiniame priemiestyje, abipus magistralinio kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Utenos (Klovinių) tvenkinys, rytuose - planuojamas miesto rytinis aplinkkelis, pietvakariuose Utenos miesto administracinė riba ir pramonės rajonas, vakaruose – Rašės upelio prieigose esantis rekreacinės paskirties želdynas – Rašės miškas ir pramonės bei sandėliavimo paskirties pastatų teritorija. Į planuojamą teritoriją patenka dalis Klovinių ir Mockėnų kaimų. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis, besiribojanti su Utenos (Klovinių) tvenkiniu yra gamtinio karkaso teritorija – migracijos koridorius – Rašės miško dalis. Teritorijoje taip pat yra vidinio ekologinio stabilizavimo arealui priklausantis želdynas. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	27	97	0

6. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant specialiojo plano sprendinius: įvertinant esamas želdynų ir gyvenamąsias teritorijas, suplanuoti Klovinių-Mockėnų kaimus, numatant vyraujančias gyvenamąsias teritorijas su komercinio aptarnavimo objektų, visuomeninio, socialinio aptarnavimo objektų ir naujų želdynų teritorijomis bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų koridoriais.

Teritorijos planavimą įtakoja Klovinių bei Mockėnų kaimų teritorijos, Rašės upelis ir želdynai prie jo – Rašės miškas, Utenos (Klovinių) tvėnkynys, esamų žemės sklypų ribos, magistralinis kelias A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis, anksčiau suplanuotas Utenos miesto rytinis aplinkkelis, esamas pramonės rajonas, geležinkelio atšaka, teritorijai parengti detalieji planai.

Magistralinis kelias A6 (Kaunas – Zarasai – Daugpilis) – J. Basanavičiaus gatvės tęsinys planuojamą teritoriją dalija į dvi dalis. Šiauriau magistralinio kelio esančioje planuojamos teritorijos dalyje galima mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų (G1) plėtra. Tai gyvenamųjų teritorijų prioriteto teritorija. Į pietus nuo magistralinio kelio A6 galima komercinės paskirties objektų (K1) ir pramonės bei sandėliavimo teritorijų (P1) plėtra. Ši teritorijos dalis – darbo vietų prioriteto teritorija.

Vadovaujamosi mažo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų plėtros ir darbo vietų kūrimo prioritetais. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Didžiausia teritorijos dalis skiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Gyvenamoji teritorija planuojama šiaurinėje dalyje, už J. Basanavičiaus gatvės tęsinio (magistralinio kelio A6). Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos anksčiau parengtais detaliaisiais planais pradėtos formuoti ir antrojoje planuojamos teritorijos dalyje, esančioje arčiau pramonės rajono. Šioje dalyje yra keletas senų sodybų.

Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų plėtra numatoma pietinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp Žemdirbių gatvės tęsinio, planuojamo rytinio aplinkkelio, Pramonės gatvės tęsinio (rajoninio kelio Nr. 4902 Utena – Tauragnai – Kirdeikiai) ir Pramonės rajono rytinės ribos. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra numatoma teritorijos dalyje, esančioje arčiau geležinkelio, žemės sklypuose, besiribojančiuose su esamu pramonės rajonu. Nors šioje teritorijoje taip pat yra daug esamų sodybų, Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendimais nenumatyta galimybė čia planuoti gyvenamųjų teritorijų.

Komercinės paskirties objektų (K1) teritorijos suplanuotos vidutinio dydžio žemės sklypuose, esančiuose arčiau pagrindinių kelių ir gatvių, aptarnavimui ir urbanistiniam įvaizdžiui formuoti svarbiose vietose tarp gyvenamųjų teritorijų.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl mažo gyventojų skaičiaus, planuojami teritorijai numatytas tik vienas apie 1 ha ploto sklypas socialinei infrastruktūrai plėtoti, tai teritorija vaikų darželio statybai (V3).

0101-SP	Lapas	Lapų	Laida
	28	97	0

Pagrindiniai įvažiavimai į šiaurinę planuojamos teritorijos dalį iš J. Basanavičiaus gatvės numatyti esamų jungčių pagrindu ir Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytų naujų gatvių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į pietinę planuojamos teritorijos dalį numatyti iš suplanuoto Utenos rytinio aplinkkelio ir Žemdirbių gatve iš pramonės rajono. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

Šiauriniame planuojamos teritorijos pakraštyje, besiribojančiame su Utenos (Klovinių) tvenkiniu ir Rašės upelio baseinu, suplanuota gamtinė neurbanizuojama teritorija – esamas apsauginis miškas – Rašės miško dalis, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, pramonės rajono neigiamos įtakos sumažinimui, įvertinant esamus želdinius, gamtinės neurbanizuojamos teritorijos suplanuotos ir antroje planuojamos teritorijos dalyje tarp esamų pramonės įmonių ir planuojamos gyvenamosios teritorijos.

7. Galimo sprendinių poveikio vertinimas.

Šiuo metu menkai naudojama arti miesto esanti ir pagal Utenos miesto bendrąjį planą numatoma urbanizuoti teritorija bus užstatyta moderniais gyvenamaisiais, komerciniais ir visuomeniniais pastatais, įrengtos naujos gatvės bei inžinerinė infrastruktūra, sutvarkytos bei gyventojų poilsiui pritaikytos neurbanizuojamos teritorijos, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai bei gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

1-asis ir 2-asis variantai tarpusavyje nedaug skiriasi, bet 2-asis variantas turės didesnę teigiamą poveikį ekonominei aplinkai ir socialinei aplinkai pagrinde dėl šių motyvų:

- tankiau užstatant gyvenamąsias teritorijas bus racionaliau naudojama žemė ir inžinerinė bei socialinė infrastruktūra;
- planuojama didesnė gyvenamųjų teritorijų tipų įvairovė sukuriama papildomas galimybes suformuoti įdomesnę urbanistinį-architektūrinį miestovaizdį ir išvengti monotonijos;
- didesnė gyvenamųjų namų tipų įvairovė labiau atitiks būsimų teritorijos gyventojų skirtingus poreikius.

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis) ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis) ilgalaikis) poveikis
10.	Sprendinio (1 variantas) poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	+1	
	ekonominei aplinkai	+1	
	socialinei aplinkai	+1	

	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1	
	kultūros paveldui	0	
	eismo saugumui ir kelių tinklo plėtrai	0	
Iš viso (I variantas)		+4	
	Siūlomos alternatyvos (2 variantas) - specialiojo plano sprendinių poveikis:		
11.	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	+1	
	ekonominei aplinkai	+2	
	socialinei aplinkai	+2	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1	
	kultūros paveldui	0	
	eismo saugumui kelių tinklo plėtrai	0	
Iš viso (II variantas)		+6	

1.4 lentelė. Galimo sprendinių poveikio vertinimas

Išvada: Išnagrinėjus plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą“, reikšmingumas nustatytas atsižvelgiant į pasekmių visuomenės sveikatai, žmonių gerovei, kraštovaizdžiui ir aplinkai mastą, šiuo metu planuojamoje teritorijoje vykdomą veiklą bei planuojamos teritorijos vystymo galimybes, numatytas Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose. Rengiant bendrąjį planą buvo atliktos visos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Įvertinus visus šiuos aspektus priimta pirminė išvada, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas šiam specialiajam planui nereikalingas.