



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

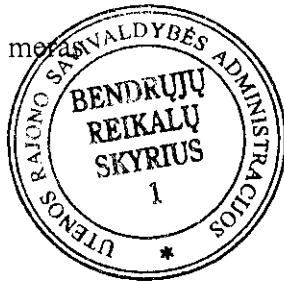
SPRENDIMAS DĖL GASPARIŠKIŲ KAIMO SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. gruodžio 20 d. Nr. TS-398
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Gaspariškių kaimo specialųjį planą (pridedama brėžiniai ir aiškinamasis raštas).
Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras



Alvydas Katinas

PATVIRTINTA
 Utenos rajono savivaldybės tarybos
 2012 m. gruodžio 30 d.
 sprendimu Nr. 75-398



Utenos rajono
 savivaldybės
 administracija

GASPARIŠKIŲ KAIMO SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr. 4954		UAB „Plentprojektas“	Utenos r.sav. Gaspariškių kaimo specialusis planas	Laida	
				Lapas	Lapų
A722	PV	G.Zimnickienė	0102-SP	1	99
14655	PDV	J.Pelakauskas			
693	PDV	I.Simonov			
27613	PDV	V.Širmulytė			
21112	PDV	D.Kelčiauskas			
	Inž.	E.Jatkovskaja			
	Inž.	A.Petruškevičius			

1.1 BENDROJI DALIS

Utenos rajono savivaldybės Gaspariškių kaimo specialusis planas rengiamas, vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-03-31 įsakymu Nr. AĮ-278 „Dėl specialiųjų planų rengimo“ ir 2011-04-26 planavimo sąlygomis specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR4-44(s).

Specialiojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. įvertinti esamas gyvenamasis teritorijas,
2. suskirstyti planuojamą funkcinę zoną pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus,
3. numatyti komercinio, visuomeninio, socialinio aptarnavimo objektų teritorijas,
4. numatyti inžinerinių tinklų koridorius,
5. numatyti susisiekimo komunikacijų koridorius,
6. įvertinti esamas želdynų teritorijas,
7. numatyti naujas želdynų teritorijas.

1.1.1 ESAMA PADĖTIS

Planuojama apie 112 ha teritorija yra Utenos vakariniame priemiestyje, 200-300 metrų atstumu piečiau krašto kelio Nr. 118 Kupiškis - Utena. Pietvakariuose planuojama teritorija ribojasi su Antakalnių kaimu, šiaurės vakaruose Trailnio upelis, už pietrytinės ribos - anksčiau suplanuotas Gaspariškių – Grybelių kvartalas (specialusis planas Utenos rajono savivaldybės Tarybos patvirtintas 2010-10-28 sprendimu Nr. TS-299). Į planuojamą teritoriją patenka dalis Gaspariškių kaimo. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra keletas sodybų. Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos dalyje yra Kauliniškių tvenkinys. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinį karkasą – mikroregioninės svarbos migracijos koridorių C2, kur turi būti palaikomas ir stiprinamas kraštovaizdžio natūralumas. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos III-iają pazonę. Centrinėje dalyje teritoriją kerta orinė 110 kV įtampos elektros linija Antalgė - Utena. 35 kV orinė elektros linija yra šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos dalyje.

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	3	99	0

1.1.2 BENDRIEJI PLANAI

Planuojamai teritorijai galioja šie bendrojo planavimo dokumentai: Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Utenos apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR vyriausybės 2011-11-02 nutarimu Nr. 1318, sprendiniuose planuojamai teritorijai numatomi reglamentai: urbanizacija, infrastruktūros bei pramonės plėtra, sukoncentruota savivaldybių centrų teritorijoje.

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamai teritorijai numatyta kitos paskirties žemė (3/K). Šiai teritorijai taikomi specialieji reglamentai: U2 – miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorija (prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – mažaaukštei gyvenamųjų namų, visuomeninių, aptarnavimo objektų statybai, įvertinus gamtinę aplinką ir norimų urbanizuoti teritorijų sąryšį su miestu. Galimas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Plėtra vykdoma įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Teritorijos, esančios gamtiniame karkase, vystomos pagal gamtinio karkaso nuostatus ir kitus galiojančius teisės aktus.

0102-SP	Lapas	Lapu	Laida
	4	99	0

Tvar kymo zonos nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Speciali ųjų reglame ntų indeksai	Specialieji reglamentai
3/K	Kitos paskirties žemė (KPŽ)	U2	<p>Miesto įtakos ekstensyvios plėtos teritorija.</p> <p>Prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – mažaaukštei gyvenamųjų namų, visuomeninių, aptarnavimo objektų statybai, įvertinus gamtinę aplinką ir norimų urbanizuoti teritorijų sąryšį su miestu.</p> <p>Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.</p> <p>Rengiami miesto įtakos ekstensyvios plėtos teritorijos kompleksinio vystymo specialieji planai arba šios teritorijos atskirų dalių (atribotų natūralių ar techninių ribų) vystymo koncepsijos, kurių pagrindu rengiami sklypo (sklypų) teritorijų detaliųjų planų sprendiniai.</p> <p>Vystymo koncepsijoje būtina numatyti pagrindinius susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, želdynus, funkcines zonas, orientacinius užstatymo rodiklius.</p> <p>Plėtra vykdoma LR įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Teritorijos, esančios gamtiniame karkase, vystomos pagal gamtinio karkaso nuostatus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.</p> <p>Teritorijos, esančios saugomose teritorijose, plėtojamos pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, specialiojo (aplinkosauginio) planavimo dokumentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.</p>
3/K	KPŽ	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
3/K	KPŽ	M3	Apsauginių miškai
3/K	KPŽ	Zu	Urbanizuotų ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra agrarinėse teritorijose
3/K	KPŽ	gC2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas migracijos koridoriuose

1.1.2.1 lentelė. Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvarkymo (funkcinio prioriteto) zonų reglamentai planuojamai teritorijai

1.1.3 DETALIEJI IR SPECIALIEJI PLANAI

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie specialieji planai:

1. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	5	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

- specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318)
2. Utenos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (2008-10-30 Nr. TS-275, Reg. Nr. 000849).
 3. Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373 Reg. Nr. 001058).
 4. Vyžuonėlių gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo tinklų specialusis planas (2009-12-22 Nr. TS-372, reg. Nr. 001056).
 5. Gaspariškių – Grybelių kvartalo specialusis planas (2010-10-28, Nr. TS-299, reg. Nr. 001185).

Planuojamoje teritorijoje iki 2011-04-26 buvo patvirtinti šie detalieji planai:

1. Žemės sklypo kadastr. nr. 8240/0004:52, Gaspariškių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., padalijimas į du atskirus sklypus nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio ir numatant gyvenamojo namo statybą (užsakovas Benjaminas Pakenis).
2. Žemės sklypo kadastr. nr. 8240/0004:25, Gaspariškių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., padalijimas į atskirus sklypus, numatant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitos paskirties žemę – gyvenamajai teritorijai (užsakovas UAB „Medvalda“).
3. Žemės sklypo kadastr. nr. 8240/0004:24, Gaspariškių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., padalijimas į keturis atskirus sklypus, numatant visų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą į kitos paskirties žemę – gyvenamajai teritorijai (užsakovas Irena Gazašvilytė).

1.1.4 STRATEGINIO PLANAVIMO DOKUMENTAI

Parengtas Utenos rajono plėtros strateginis planas 2011-2017 metams (2010-12-22 Nr. TS-346). Jis numato sudaryti palankias sąlygas verslo plėtrai, kurti ir plėtoti pramonės zonas su modernia infrastruktūra bei įmonių klasterius, technologinius parkus, suformuoti naujų gyvenamųjų namų sklypų kvartalus, išplėtoti vandens, nuotėkų, dujotiekio tinklus, išplėtoti aplinkkelius, gatves, vietinius kelius, įrengti dviračių, pėsčiųjų takus, sveikatingumo trasas bei pagerinti aplinkos kokybę ir rekreacijai tinkamą aplinką, rengti ir atnaujinti teritorijų planavimo dokumentus.

1.2 KONCEPTUALIOJI DALIS

Teritorijos planavimą įtakoja Antakalnių, Gaspariškių, Vyžuonėlės kaimų teritorijos, Trailnio upelis ir želdynai prie jo, Paupelio upelis ir želdynai prie jo, Kauliniškio tvenkinys ir želdynai prie jo, esamų žemės sklypų ribos, krašto kelias Nr. 118 Kupiškis - Utena, teritorijai parengti ir rengiami detalieji

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	6	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

planai, gretimų teritorijų specialieji planai.

Vadovaujamosi mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų prioritetu, užtikrinant kiekvienam būstui maksimaliai geriausias gyvenimo sąlygas. Mažo užstatymo intensyvumo mažaaukščių gyvenamųjų namų (G1, $UI < 0,4$) statyba numatoma didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje, nes planuojama teritorija yra pakankamai toli nuo pagrindinių kelių ir komercinių centrų, bet arčiau miškų ir vandens telkinių, sudėtingo reljefo vietovėje.

Visa planuojama teritorija yra gyvenamojo mažaaukščio užstatymo prioriteto teritorija. Planuojama subalansuota darbo ir gyvenamųjų teritorijų plėtra, atitinkanti aktualias nekilnojamojo turto plėtros tendencijas Utenos priemiestinėje zonoje.

Planuojama teritorija (apie 115 ha ploto) pietryčiuose ribojasi su Gaspariškių – Grybelių kvartalu (apie 322 ha ploto), kuriam 2010 metais parengtas specialusis planas. Gaspariškių - Grybelių kvartale suplanuotos teritorijos vaikų darželiui ir mokyklai bei komercinės paskirties objektų teritorijos taip, kad galėtų aptarnauti gretimų teritorijų gyventojus. Todėl planuojamoje teritorijoje nenumatytos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorijos (V3) bei komercinės paskirties objektų teritorijos (K1).

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti iš krašto kelio nr. 118 ir iš rytų pusėje esančio Gaspariškių – Grybelių kvartalo. Papildomi įvažiavimai planuojami iš Vyžuonėlės gyvenvietės (esamo gruntinio kelio pagrindu) ir iš piečiau esančio Antakalnių kaimo. Gatvių tinklas teritorijoje suplanuotas, atsižvelgiant į esamus kelius ir sklypų ribas.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant Trainio upelį, Paupelio upelį, Kauliniškių tvenkinį ir prie jo esančius želdynus, įvertinant išraiškingą vietovės reljefą, suplanuotos gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos. Šios teritorijos skirtos būsimų gyventojų poilsiui ir yra įsiterpusios tarp urbanizuojamų teritorijų.

1.2.1 KONCEPTUALIOSIOS DALIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Teritorijos pavadinimas</i>	<i>Plotas ha</i>	<i>Plotas %</i>
1	Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, $UI \leq 0,4$)	68,11	61
2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	10,93	10

0102-SP	Lapas	Lapu	Laida
	7	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Teritorijos pavadinimas</i>	<i>Plotas ha</i>	<i>Plotas %</i>
3	Rekreacinės paskirties želdynų teritorijos (tame tarpe ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų)	33,09	29
	Iš viso:	112,13	100

1.2.1.1 lentelė. Planuojamos teritorijos balansas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Rodiklis</i>	<i>Skaičius, vnt</i>
1	Darbo vietų skaičius	—
2	Gyventojų skaičius	2398
3	Būstų skaičius (su esamais)	796
4	Naujų būstų skaičius	

1.2.1.1 lentelė. Planuojamos teritorijos balansas

0102-SP	Lapas	Lapu	Laida
	8	99	0

1.3 SPRENDINIAI

1.3.1. ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

Teritorijos išplanavimą įtakoja Gaspariškių, Antakalnių, Vyžuonėlės kaimų teritorijos, Trailnio upelis ir želdynai prie jo, Kauliniškio tvenkinys, išraiškingas vietovės reljefas, esamų žemės sklypų ribos, susiformavęs vietinių kelių tinklas, orinės 110 kV įtampos elektros linija, bendrajame plane nustatyta gamtinio karkaso teritorija, gretimoms teritorijoms ir planuojamai teritorijai parengti teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamos teritorijos plotas 112,62 ha. Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija yra zonoje U2 – miesto įtakos ekstensyvios plėtros teritorija. Planuojama teritorija yra Utenos miesto vakarinėse priegose už esamų miesto ribų. Su miestu tiesiogiai jungia krašto kelias Nr. 118 Kupiškis - Utena. Specialiuoju planu palaikoma ir vystoma šalies urbanistinės integracijos I C kategorijos vidinė urbanistinė ašis – Kupiškis – Svėdasai – Utena – Švenčionėliai - Švenčionys. Šioje zonoje prioritetas teikiamas ekstensyviai urbanizacijai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (G1), kai užstatymo intensyvumas mažesnis arba lygus 0,4, įvertinus gamtinę aplinką, kadangi teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso mikroregioninės svarbos teritoriją – migracijos koridorių. Šis migracijos koridorius yra riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, kurioje turi būti palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas. Šioje teritorijoje prioritetas turi būti teikiamas esamų funkcijų subalansavimui, ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms, jų stiprinimui. Šiaurinė teritorijos dalis su Kauliniškių tvenkiniu ir vakarinė teritorijos dalis - Trailnio upės slėnis priskiriamas gamtinio karkaso elementui – migracijos koridoriams. Urbanistinės plėtros galimybes riboja gamtinis karkasas, sudėtingas vietovės reljefas. Iš urbanizuojamų teritorijų yra galima gyvenamųjų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų statyba.

Vadovaujantis planavimo užduotimi, anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais, specialiojo plano sprendiniuose numatomos šios urbanizuojamos teritorijos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, G1-2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Gyvenamosios teritorijos užima didžiąją planuojamos teritorijos dalį – 66,86 ha. Planuojamas gyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas $UI \leq 0,4$. Gamtinio karkaso zonose planuojamosiose gyvenamosiose teritorijose (G1-2) ribojamas užstatymo tankumas UT, jis turi būti $\leq 0,3$.

Dėl periferinės padėties miesto centro atžvilgiu ir dėl palyginti mažo gyventojų skaičiaus socialinei infrastruktūrai plėtoti atskirų teritorijų nenumatoma. Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	9	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

su Gaspariškių – Grybelių kvartalo SP, kuriame buvo suplanuotos teritorijos vaikų darželiui ir mokyklai bei komercinės paskirties objektams taip, kad galėtų aptarnauti gretimų teritorijų gyventojus.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu iš krašto kelio Nr. 118 ir iš anksčiau suplanuoto Gaspariškių – Grybelių kvartalo gatvių. Gatvių tinklas planuojamas esamų vietinių kelių pagrindu, atsižvelgiant į gamtinius elementus ir sudėtingą vietovės reljefą, esamų sklypų ribas, esamą užstatymą. Gatvių tinklas sujungtas ne tik su krašto keliu ir miesto įtakos zonoje esančiomis gretimomis teritorijomis, bet ir su vakaruose esančia Vyžuonėlės gyvenviete bei piečiau esančiu Antakalnių kaimu. Planuojamas gatvių tinklas turi būti tikslinamas ir tankinamas, rengiant teritorijos detaliuosius planus. Įvažiavimai į atskiras teritorijas yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami kitose projektavimo stadijose.

Ekologinės pusiausvyros bei aukštos gyvenimo kokybės užtikrinimui, įvertinant esamus želdinius ir vandens telkinius bei vietovės reljefą, suplanuotos neurbanizuojamos teritorijos: atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1), ekosistemų apsaugos miškų (M1), rekreacinių miškų (M2, M2-2), apsauginių miškų (M3). Dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinį karkasą. Gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, turi būti formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto. Želdynų teritorijos formuojamos, įjungiant jas į esamą žaliųjų plotų sistemą, stabdant statybų skverbimąsi į aplinkosauginiu požiūriu reikšmingas ir vaizdingas gamtines teritorijas. Ateityje šie želdynai galės būti naudojami greta planuojamų teritorijų gyventojų poilsiui.

Bendras planuojamų urbanizuoti teritorijų plotas – 78,48 ha arba 69 %. Didžiausia teritorijos dalis – 67,34 ha arba 59 % skiriama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Pagrindinių gatvių susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) suplanuota – 11,14 ha (arba 11 %).

Neurbanizuojamų teritorijų plotas – 34,14 ha (arba 30 %). Iš jų atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų (E1) teritorijų plotas – 12,09 ha (arba 11 %); ekosistemų apsaugos miškų ir apsauginių miškų (M1 ir M3) – 17,33 ha (arba 15 %), rekreacinių miškų (M2, M2-2) – 4,46 ha (arba 4 %); bendrojo naudojimo (kapinių) – 0,26 ha. Į teritoriją patenkančių ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų paskirtis – išsaugoti saugomus gamtinio kraštovaizdžio objektus, saugomas buveines (būtinai esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išlaikymas), funkcijos – ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui. Rekreacinės paskirties želdynų (M2, M2-2) funkcijos – rekreacinės paskirties polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdynų, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis. Kiekvieno konkretaus želdyno tvarkymo ir naudojimo režimas, užtikrinantis

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	10	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

jo apsaugą ir įvertinantis visavertį funkcionavimą, nustatomas atskirais detaliaisiais planais.

Teritorijoje planuojama pastatyti 668 būstus su 1805 gyventojais. Skaičiuota, vadovaujantis Utenos miesto bendrojo plano naudota prielaida, kad sodybiniame užstatyme gyvens 27 žmonės hektare, tenkant 32 m² bendrojo ploto vienam gyventojui. Teritorijoje planuojama statyti 1-3 aukštų pastatus, kurių bendrasis plotas gali būti apie 58 tūkst. m².

Siekiant racionalaus ir kompleksiško teritorijų įsisavinimo, rekomenduojama būsimiesiems statytojams kooperuotis ir detaliuosius planus rengti didesnėms 5-30 ha ploto teritorijoms. Suplanuotų gatvių ir inžinerinių tinklų koridorių zonas, rengiant detaliuosius planus, rekomenduojama formuoti atskirais sklypais.

1.3.1.1. Teritorijos ir jų reglamentai detaliųjų planų rengimui

Kitų galimų naudojimo pobūdžių indeksų reikšmės:

K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statinių statybos, K2 – laidojimo paslaugų statinių statybos, K3 – degalinių ir autoservisų statinių statybos;

V1 – administracinių pastatų statybos, V2 – religinių bendruomenių pastatų statybos, V3 – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;

M4 – ūkinių miškų sklypai, M3 – apsauginiai miškai, M2 – rekreacinių miškų sklypai.

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

E3 – apsauginės ir ekologinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijos.

ŽYMĖJIMO INDEKSAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS (NAUDOJIMO TIPAS, POBŪDIS)	KITŲ GALIMŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ INDEKSAI	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TANKUMAS (UI/UT)	AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)	UŽSTATYMO TIPAS
BENDRAJAME PLANE	SPECIALIAJAM E PLANE					
U2	G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 0,4	≤ 3a	SODYBINIS, BLOKUOTAS
U2	G1-2	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	K1, V1, V2, I1, I2, E1, R1, M2, M3, M4	UI ≤ 0,4 UT ≤ 0,3	≤ 3a	SODYBINIS, BLOKUOTAS
U2	I2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS	I1	-	-	-
M1, M3, M4	E1	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ	I1, I2, E2, M1, M2, M3, M4	-	-	-

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	11	99	0

M1, M3	M3	APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	I1, I2, B3, M1, M2, M3, M4	-	-	-
M1, M3, M4	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠKO PARKAI)	I1, I2, E1, M1, M3, M4,	-	-	-
M2	M2-2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIESTO MIŠKAI)	I1, I2, E1, M1, M3, M4	-	-	-
M1, M3, M4	M1	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	I1, I2, B3, M2, M3, M4	-	-	-
-	B2	KAPINIŲ SKLYPAI	-	-	-	-

Lentelė Nr. 1.3.1.1 Teritorijos naudojimo reglamentai

Architektė Gailutė Zimnickienė

1.3.2 SUSISIEKIMO SISTEMA

1.3.2.1 Teritorijos esami vidiniai ir išoriniai transporto ryšiai

Visa planuojama teritorija yra Utenos miesto šiaurės vakaruose, už esamos ir perspektyvinės (pagal Utenos miesto bendrąjį planą) administracinės ribos. Teritorijos šiaurėje – valstybinės reikšmės krašto kelias nr. 118 „Kupiškis – Utena“, kuris vėliau pereina į magistralinį kelią A14 „Vilnius - Utena“. Pietinėje dalyje - vietinės reikšmės Vy-42, vakarinėje – Vy-41. Tai žemos kategorijos žvyrkeliai ir gruntkeliai, jungiantys artimiausius kaimus: Antakalnių ir Pamedinės.

Esama menkai urbanizuota teritorija su Utenos miestu kontaktuoja krašto keliu nr. 118 bei vietinės reikšmės žvyrkeliu Vy-44 (planuojamoje teritorijoje Liepų g.). Esamas pavienis užstatymas, padėtis miesto atžvilgiu ir menkai išvystytos vidinės jungtys nesudaro prielaidų augti transporto srautams ir tranzitui.

Šiauriau teritorijos esamam aukštos kategorijos krašto keliui yra keliami sankryžų ir nuovažų tankumo reikalavimai. Siekiant mažinti transporto srautų trikdymą, eismo saugumo sumetimais, būtų racionalu numatyti dubliuojančias gatves, kurios mažintų sankirtų skaičių su pagrindiniu keliu.

Utenos miesto ir jo prieigų pagrindiniuose keliuose transporto eismo intensyvumas paskutiniiais metais varijavo 2000 – 4200 transporto priemonių vid. parą. Bendras eismo intensyvumas 2010-2011 m. mažėjo 0,2 %, tačiau augo krovininio transporto dalis bendrame sraute per 9,7%. Pastarąjį faktą būtų galima sieti su atsigauančia ekonomika, taigi ir didesniu pervežimo poreikiu (labiausiai augo 5-ašių sunkvežimų srautai). Kitas teigiamas dalykas pastebimas centrinėje J.Basanavičiaus g. dalyje – tiek bendrų, tiek krovinių transporto srautų nežymus mažėjimas (žr. Lentelę nr. 1.3.2.1).

0102-SP	Lapas	Lapu	Laida
	12	99	0

Keliai	Bendras srautas			Krovininis transportas		
	2010	2011	Pokytis,%	2010	2011	Pokytis,%
A6 rytinė dalis	3714 (2009)	4348	+17,1	596 (2009)	705	+18,3
A6 mieste	11717	11167	-4,9	425	410	-3,7
A6 vakarinė dalis	3227	3706	+14,8	495	703	+42
A14	4205	4081	-2,9	458	504	+10
Krašto kelias Nr. 208	4080	4151 (2010)	+1,7	937	952 (2010)	+1,6
Krašto kelias Nr. 111	1748 (2009)	1596	-8,7	160 (2009)	169	+5,6
Krašto kelias Nr. 118	3470	3205	-7,6	318	305	-4,1
Rajoninis kelias 4901	2172	1996	-8,1	91	86	-5,5
Rajoninis kelias 4902	2149 (2007)	2161 (2007)	+0,6	123 (2007)	123 (2007)	0
Rajoninis kelias 4910	368 (2009)	370 (2009)	+0,5	57 (2009)	57 (2009)	0
Rajoninis kelias 4922	152	153 (2010)	+0,7	8	8 (2010)	0
Iš viso	37002	36934	-0,2	3668	4022	+9,7

1.3.2.1 lentelė, VMPEI Utenos miestui ir jo priegose (...) metai, kurių duomenys buvo panaudoti perskaičiuojant VMPEI, įvertinus kiekvienų metų eismo intensyvumo pokyčius atitinkamuose keliuose arba kelių grupėse

Tai iš dalies būtų galima sieti su Krašunos upės krantinių miesto centre sutvarkymu bei Žalgirio pėsčiųjų gatvės ir dalies Gedimino gatvės kompleksiniu sutvarkymu. Pritaikytos erdvės pėstiesiems, galimai paskatino rinktis alternatyvą automobiliui ir pagrindines darbo-namų bei apsipirkimo keliones realizuoti pėsčiomis.

Automobilių srautams neigiamą įtaką daro automobilizacijos lygis. Utenos rajono automobilizacijos lygis nežymiai kyla, tačiau bendras lygio kilimas pastebimas ir visoje Utenos apskrityje bei Lietuvoje, tačiau tai galima sieti su ekonomikos ir gyventojų mobilumo augimu bei intensyvia prekyba automobiliais rajone. Remiantis Utenos miesto bendruoju planu, prognozinis Utenos miesto automobilizacijos lygis 2027 m. - 620aut/1000 gyv. Ateity tai pareikalaus dar didesnių investicijų į susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	13	99	0

Metai	2008	2009	2010	Prieaugis
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos r.	520	540	546	+1,01
Automobilizacija, aut/1000 gyv., Utenos apskr.	455	477	489	+1,03
Automobilizacija, aut/1000 gyv., LR.	453	468	479	+1,02

1.3.2.2 lentelė. Automobilizacijos lygio kitimas Lietuvos statistikos departamento duomenimis

1.3.1.2 Perspektyviniai susisiekimo sprendiniai

Perspektyvoje racionalu numatyti krašto kelią nr. 118 „Kupiškis – Utena“ dubliuojančias jungtis, kurios užtikrintų sklandų transporto srautų judėjimą pagrindine gatve. Teritorijos artumas Utenos miestui, rengiamas ir parengtas Gaspariškių-Grybelių kvartalo specialieji planai, Utenos rajono bendrajame plane numatyti kitos paskirties žemės prioriteto sprendiniai leidžia daryti prielaidą, jog teritorijos abipus kelio bus urbanizuotos. Savo ruožtu urbanizacijos procesas susijęs su didėjančiais transporto ir pėsčiųjų srautais, kas ilgainiui kels eismo saugumo ir transporto srautų laidumo problemų. Tai taip pat svarbu ir vykdant KTR reikalavimus sankryžų ir nuovažų tankumui: krašto keliuose jos gali būti ne dažniau nei 500 m.

Pagal Utenos miesto bendrąjį planą yra numatytas Vaižganto gatvės pratęsimas iki J.Basanavičiaus g. ir krašto kelio nr. 118, kas formuotų miesto šiaurinį transporto koridorių, kuris paskirstytų ne tik srautus į aplinkines teritorijas, bet ir praleistų tranzitą. Numatoma C1-C2 kategorija su 40 m. raudonosiomis linijomis. Svarbu pastebėti, jog perspektyvoje gali atsirasti poreikis 4 eismo juostoms, tad klojant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus, būtina į tai atsižvelgti.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti esamų jungčių pagrindu. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją numatyti iš krašto kelio nr. 118 ir iš rytų pusėje esančio Gaspariškių – Grybelių kvartalo (Vy-44 – Liepų g.). Papildomi įvažiavimai planuojami iš Vyžuonėlės gyvenvietės (esamo gruntinio kelio pagrindu) ir iš piečiau esančio Antakalnių kaimo.

Planuojamoje teritorijoje numatomas tik pagalbinių gatvių (D kategorijos) tinklas, kuris suplanuotas atsižvelgiant į parengtą Gaspariškių – Grybelių kvartalo specialųjį planą, esamų sklypų ribas, pavienį esamą užstatymą bei reljefą. Link Kiauliniškio tvenkinio ir miško numatomos akligatvinio tipo D2 kategorijos gatvės.

Planuojamos gatvės ir sankryžos atitinka STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Naujų gatvių ašys kertasi ne mažesniu kaip 700 kampu, taip pat siūloma koreguoti kai kurių esamų kelių sankirtų kampus.

0102-SP	Lapas	Lapu	Laida
	14	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

Planuojamos teritorijos gatvių tinklo tankis yra 6,4 km/km². Atsižvelgiant į tai, jog planuojamoje teritorijoje numatomos tik gyvenamosios paskirties teritorijos, gatvių tinklo tankis (ramaus eismo zona) yra pakankama. Taip pat žemi kategorijų techniniai parametrai ateityje nesudarytų sąlygų tranzitui iš aplinkinių kaimų, kas yra siektinas rezultatas tokios paskirties užstatyme.

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis, km.	Važiuoj. dalies plotis, m	Eismo juostų sk.	Gatvių raudonosios linijos/ kelių apsaugos zonos, m	Kategorija
1	Pagalbinės gatvės	2,78 (2,23)	6,0	2	15-20	D1
2	Pagalbinės gatvės	4,43 (0,62)	5,5 / 3,5	2	12-15	D2
Iš viso		7,21 (2,85)				

1.3.2.3 lentelė. Planuojamos teritorijos gatvių parametrai
(...) esamas gatvės/kelio ilgis, km

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas detaliojo planavimo ir techninio projektavimo lygmenyje. Vertinant stovėjimo vietų skaičių, siūlytina atsižvelgti į esamą ir perspektyvinį automobilizacijos lygį, lankytojų skaičių (taip pat ir stovėjimo trukmę), ir priklausomai nuo objekto paskirties į intensyviausiai per parą atvykstančių transporto priemonių srauto tikimybę.

Dviračių takai suplanuoti atsižvelgiant į Gaspariškių – Grybelių kvartalo specialiajame plane numatytas trasas bei potencialų susisiekimo poreikį, priklausomai nuo numatomo žemės naudojimo būdo ir pobūdžio: ties gyvenamosios ir rekreaciniais objektais (miškas, Kiauliniškio tvenkinys). Dviračių tako plotis – 1,5, esant poreikiui, rekomenduojama platinti iki 2,0-2,5 m.

1.3.3 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

1.3.3.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Planuojama apie 114 ha teritorija yra Utenos vakariniame priemiestyje. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja kelias Nr. 118 – Kupiškis – Utena ir Kiauliniškio tvenkinys, rytuose – Liepų gatvės planuojamas tęsinys, pietvakariuose Liepų gatvė, vakaruose – upė Tralnys. Planuojamoje teritorijoje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, yra daug sodybų. Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Siekiant, kad iki 2014 m. gruodžio 31 d. ne mažiau kaip 95 procentai Utenos apskrities gyventojų naudotųsi centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu, reikia įrengti vandentvarkos sistemas jų dar neturinčiose gyvenvietėse.

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	15	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

Gaspariškių kaimo dalies teritorijoje numatoma:

1. Įrengti centralizuotą vandentiekį. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliesiais planais. Planuojami vandentiekio tinklai sujungiami su miesto tinklais už upelio Tralnys, Vyžuonėlėse, kelyje Nr. 118 – Kupiškis – Utena.

2. Rengiant detaliuosius planus numatyti, kad plėtojamas vandentiekis būtų pritaikytas gaisrų gesinimui: tinklai turi būti sužiedinti, parinkti reikiami vamzdynų skersmenys, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai.

3. Gaspariškių kaimo teritorijoje numatoma įrengti centralizuotą nuotekų tinklą. Tikslios rezervuojamos teritorijos nustatomos detaliesiais planais. Planuojamas nuotekų tinklas sujungiamas su miesto tinklais kelyje Nr. 118 – Kupiškis – Utena.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje numatomos perspektyvinės vandentiekio linijos, siekiant sužiedinti esamų vandentiekio tinklų atšakas. Planuojamos teritorijos inžineriniam aprūpinimui planuojami visi inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir buitinės nuotekos numatomi prijungti prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Aprūpinimas vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas vadovaujantis UAB „Utenos vandenys“ išduotomis sąlygomis 2011-04-07 Nr. ART-395. Vandentiekio ir nuotekų dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais aktais:

1. LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

3. 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Specialiuoju planu formuojamos žemės juostos, kur bus klojami inžineriniai tinklai, nustatomos tinklų apsaugos zonos, nuotekų siurblių sanitarinės apsaugos zonos. Inžinerinių tinklų trasos nustatomos įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir strateginių dokumentų nuostatų reikalavimus (Utenos apskrities bendrasis (generalinis) planas, Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, Utenos priemiesčio verslo ir gamybos plėtros teritorijos specialusis planas).

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona priimta po 5 m į abi puses nuo tinklo, nuotekų šalinimo siurblinės sanitarinė apsaugos zona – 15 m. SAZ dydis nustatytas pagal „Specialiąsias

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	16	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

žemės ir miško naudojimo sąlygas" ir "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės".

Taip pat sužymėti preliminarūs planuojami vandentiekio bei nuotekų tinklai, kad būtų galima nustatyti inžinerinių tinklų koridorius ir atidėti preliminarines sanitarines apsaugos zonas. Atsižvelgiant į reljefo pokyčius, preliminariai išdėstytos buitinių nuotekų siurblynės, kurioms taip pat nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projektai turi būti įgyvendinami lygiagrečiai. Tinklai turėtų būti klojami tarp gatvių raudonųjų linijų (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamą dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų dviračių takus); inžinerinius tinklus; transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas).

Klojant naujus vandentiekio tinklus ir nuotekų tinklus būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesant galimybės išsaugoti, gauti projektavimo sąlygas tinklams perkelti.

1.3.3.2 Gamtinių dujų tiekimas

Planuojama Gaspariškių kaimo dalies teritorija Utenos seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje nėra dujojama.

Gamtinių dujų tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei planavimo sąlygomis Nr. 2011/U-14, išduotomis AB „Lietuvos dujos“.

Numatoma įrengti skirstomąjį vidutinio slėgio dujotiekio tinklą. Dujotiekius numatoma kloti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Numatoma prisijungti prie perspektyvinių dujotiekų, numatytų Utenos miesto bendrajame plane.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo eiliškumą, detaliaisiais bei specialiaisiais planais privaloma tikslinti planuojamų (projektuojamų) dujotiekų ir prisijungimo prie esamų dujotiekų vietas.

Dujotiekų apsaugos zona yra:

- po 25 m abipus magistralinio (daugiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.
- Po 2 m – abipus skirstomojo (mažiau nei 16 bar) dujotiekio vamzdžio ašies.

Dujotiekų apsaugos zonoje be AB „Lietuvos dujos“ žinios draudžiama:

- atlikti bet kokius statybos darbus;
- sodinti medžius ir krūmus;
- kasti žemę daugiau nei 0,3 m.;

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	17	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

- sandėliuoti statybines ir kt. medžiagas;
- kasti ir gilinti griovius bei kt.

Sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

1.3.3.3 Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis SD-1364 (2011-04-15) išduotomis LITGRID ir 47010/TS/130 (2011-04-08) išduotomis AB LESTO.

Planuojamoje teritorijoje yra 110 kV ir 35kV elektros perdavimo linijas Planuojamoje teritorijoje yra išvystytas 10 kV elektros tinklas. Numatoma išsaugoti visas esamas transformatorines pagal poreikį jas rekonstruojant. Numatoma išvystyti 10 kV elektros paskirstymo tinklą tiesiant tik kabelines 10 kV linijas. Kabelines linijas numatoma tiesti planuojamų gatvių raudonųjų linijų ribose. Plečiant 10 kV elektros tinklą numatoma jungtis prie esamo tinklo, esamų transformatorinių.

Planuojamoje teritorijoje yra 0,4 kV elektros paskirstymo tinklas. Jis apjungia esamas transformatorines su vartotojais. Naujo 0,4 kV tinklo suplanavimas numatomas detaliojo ir techninio planavimo lygmenyse. Numatoma, kad naujas 0,4 kV tinklas bus tiesiamas kabelinėmis linijomis, o kabeliai klojami gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas galioja tokios elektros tinklų apsaugos zonos:

- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų

Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- 10 kV – po 10 metrų;
- 35 kV – po 15 metrų;
- 110 kV – po 20 metrų.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	18	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

1.3.3.4 Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacinių tinklų išvystymo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo užduotimi bei techninėmis sąlygomis 03-2-07-3/803 (2011 04 06) išduotomis TEO LT, AB

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai išvystyti išvystyti silpnai. Išilgai planuojamų gatvių, raudonųjų linijų ribose, numatoma vieta ryšių infrastruktūros objektų (kabelių kanalų arba kabelių) tiesimui.

Galimi planuojamos ryšių infrastruktūros sujungimo su esama taškai:

1. Nuo krašto kelio Nr.118 – „Kupiškis - Utena“ – nuo TEO LT, AB tinklų;
2. Nuo krašto kelio Nr.118 – „Kupiškis - Utena“ - nuo VšĮ „Plaćiajuostis internetas“ tinklų.

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas požeminėms ryšių linijoms yra taikoma 2 metrų pločio abipus požeminio kabelio apsaugos zona.

Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

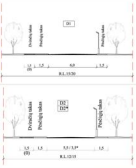
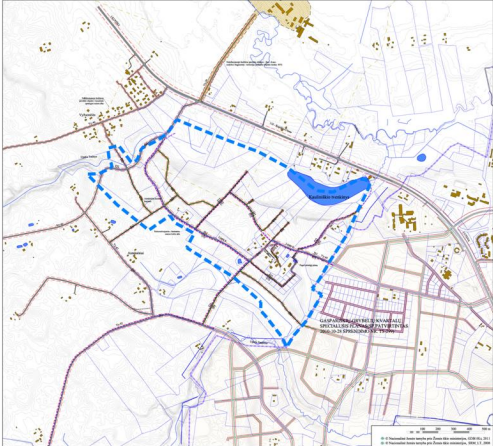
- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;

0102-SP	Lapas	Lapy	Laida
	19	99	0

Gaspariškių kaimo specialusis planas

- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

0102-SP	Lapas	Lapų	Laida
	20	99	0



Projektinis biuras

- LR-101 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-102 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-103 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-104 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-105 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-106 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-107 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-108 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-109 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-110 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-111 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-112 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-113 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-114 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-115 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-116 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-117 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-118 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-119 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra
- LR-120 Kaimelio g. kvartalo planavimas ir architektūra

LR03 PLUENTRENĖTAS

planavimo ir architektūros pareigybė

Laikotarpis	Pareigybė	Atliktas darbas
2020.10.21	planavimo ir architektūros pareigybė	planavimo ir architektūros pareigybė

0 100 200 300 400 500 m

© 2020 Vilniaus miesto savivaldybės planavimo ir architektūros departamentas, LIC-001-001-2021
© 2020 Vilniaus miesto savivaldybės planavimo ir architektūros departamentas, SIC-1.1-2021

Planavimo ir architektūros departamentas

2020/10/21



Europos Sąjunga Europos Komisija

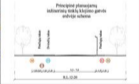


GASPARKA-GRIEBU KVARTĀLĀ
SPECIĀLISĒ PLĀNMĀCĪPĀTŪVĒRTĪBAS
2023.10.31. SPĒRŠANĀS VE. TS 2006/23

Atsauces

Projekta izstrādātājs: [Logos]

Projekta vadītājs: [Logos]



Simboli un līnijas

Apdzīvotās teritorijas robeža	Plānojamā iebūvniecības robeža
Starpnieciskās robežas līnija	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Robežas līnija	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Ēku apgabala robeža	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Ēkveidplāna robeža	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Stāvvietu robeža	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Stāvvietu robeža (ar pārveidi)	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Stāvvietu robeža (ar pārveidi)	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Stāvvietu robeža (ar pārveidi)	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)
Stāvvietu robeža (ar pārveidi)	Plānojamā iebūvniecības robeža (ar pārveidi)

NO	LMĀ PĒLNTPROJEKTAIS	APRĀKŠMĀKSĀS MĀCĪPĀTŪVĒRTĪBAS
1/1	1/1	1/1
1/2	1/2	1/2
1/3	1/3	1/3
1/4	1/4	1/4
1/5	1/5	1/5
1/6	1/6	1/6
1/7	1/7	1/7
1/8	1/8	1/8
1/9	1/9	1/9
1/10	1/10	1/10

PLĀNS

1:10,000