Žymėjimo indeksas		Teritorijos pavadinimas (naudojimo pobūdis)	Kitų galimų pobūdžių indeksai	Užstatymo intensyvumas	Aukštingumas aukštais	Užstatymo tipas
BP	SP					
1	K1	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K2, K3, G1, G2, V1, V2, V3, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 1.2 (esant viešojo intereso prioritetui, iki 30 proc. teritorijos leidžiama UI 2.0)	2-5 (esant viešojo intereso prioritetui, iki 30 proc. teritorijos leidžiama 6-9 a. Iki 30 m aukščio)	Laisvas, perimetrinis
2	K1-2	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K2, K3, G1, G2, V1, V2, V3, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 1.0	≤ 5	Laisvas, perimetrinis
3	V3	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	K1, G1, G2, V1, V2, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 1.2	≤ 5	Laisvas
6	G2	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos	K1, G1, V1, V2, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 0.8	≤ 4	Laisvas, perimetrinis
7	G1	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	K1, V1, V2, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 0.4	≤ 3	Sodybinis, blokuotas
7 (2)	G1-2	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (UI ≤ 0.6)	K1, V1, V2, I1, I2, B3, R1, M2, M3, M4	≤ 0.6	≤ 3	Sodybinis, blokuotas
M3	R1	Rekreacinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	I1, I2, B3, M1, M2, M3, M4	≤ 0.4	≤ 3	Laisvas
11	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	K1, K3, I1, B3, M2, M3, M4	-	-	-
R	B3	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	I1, I2, B3, M1, M2, M3, M4, H2, H4	-	-	-
II A	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	I1, I2, B3, Z3, Z4, M2, M3, M4, H2, H4	-	-	-
II b (1)	M2	Rekreacinių miškų sklypai (miško parkai)	I1, I2, B3, Z3, Z4, M1, M3, M4, H2, H4	-	-	-
II b (2)	M2-2	Rekreacinių miškų sklypai (miesto parkai)	I1, I2, B3, Z3, Z4, M1, M3, M4, H2, H4	-	-	-
III	M3	Apsauginių miškų sklypai	I1, I2, B3, Z3, Z4, M1, M2, M4, H2, H4	-	-	-

TS skyrius viršininkas Laimonas Meldus
UAB „UTENOS ŠILUMOS TINKLAI"
2010 m. 03 mėn. 31 d.
SUDERINTA:
TEO LT, AB
Utenos regiono Utenos skyrius
Tel.: 8 698 30 075
Akcinė bendrovė „Lietuvos energija"
Perdavimo tinklo Utenos skyrius
Suderinta
Data 2010-03-25 Reg. Nr. 470
Elvyra Juškienė
Kanavečių regiono centras
Utenos Meteorologinių stebėjimų grupės vadovė
3 lapai
UAB „Utenos vandenys"
gamybos ir techninis skyrius
inžinierius
Bronius Mostaitis
2010-03-25
3 lapai
Skaidrius Cinzelis
2010-03-25
3 lapai
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas
Rolandas Norkūnas
2010-03-24
3 lapai

licencijos 98TK - 639 1459 - 639	Vilniaus miesto savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"	objektas:	Gaspariškių – Grybelių kvartalų specialusis planas
		užsakovas:	SĮ "Vilniaus planas"
skaitmeninio kartografijos skyrius			
sk. vadovas Z.STANKEVIČIUS		tvirtinys:	topografinis inžinerinis planas
kartografas D.NAGINĖ			
kartografas		koord. sistema LKS-94 / vietinė	aukščių sistema / horizontalės kas 1.0 m. / mastelis 1 : 2000 / lapas / lapų 3 / 3

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Utenos miesto riba
- Esamos sklypo ribos
- Numatomos sklypo ribos
- G2 Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (10.82 ha)
- G1-2 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (UI ≤ 0.6) (13.81 ha)
- G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (131.75 ha)
- V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (10.72 ha)
- K1 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (5.19 ha)
- K1-2 Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (UI ≤ 1.0) (21.16 ha)
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (42.07 ha)
- B3 Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (16.77 ha)
- R1 Rekreacinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (4.18 ha)
- M1 Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (1.56 ha)
- M2 Rekreacinių miškų sklypai (miško parkai) (18.18 ha)
- M2-2 Rekreacinių miškų sklypai (miesto miškai) (35.69 ha)
- M3 Apsauginių miškų sklypai (9.60 ha)
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies ribos
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės pagal anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus
- Planuojamos gatvės
  Pastaba: kelius dubliuojančios gatvės ir įvažiavimai yra rekomandacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami kitose stadijose
- Kelių apsaugos zona
- Naikinamas esamas įvažiavimas
- Utenos radijo ir TV perdavimo stoties sanitarinės apsaugos zonos riba
- Kultūros paveldo objekto teritorija - Istoriko A. Šapokos gimtinės sodybos vieta (0.45 ha) unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17061
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona (2.8 ha)
- M Planuojama vidurinė mokykla
- D Planuojamas vaikų darželis
- P Planuojama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

MIŠKO PARKAI IR ATSKIRIEJI ŽELDYNAI

Miško parkai ir miestų miškai	
1.1.	Grybelių miškas
1.2.	Margavonės miškas
1.3.	Naujasodžio miškas
1.9.	Šaltupio miškas
Rekreacinės paskirties želdynai - parkai	
2.8.	Senelių namų parkas
2.15.	Šaltupio parkas

DERINIMŲ NUORAŠAI:

SUDERINTA
VĮ „Utenos regiono keliai"
2010 m. 08 20 d.
Techninio ir projektų rengimo skyriaus viršininkas
Gintautas Bilaišis
At. Nr. 7373
Parašas

Kelių direkcija derina sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės keliais
Lietuvos automobilių kelių direkcijos
Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Aina Jonuškytė
PARAŠAS
2010 08 24

ANTSPAUDAS
Komisijos posėdžio protokolas
Nr. **TPD-1008225-0026**
Data **2010-08-25**

SUDERINTA
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas (vyr. architektas)
PARAŠAS
Evaldas Rimas
2010-08-25

Žemės ūkio skyriaus
vyresn. specialistas
Antanas Bernotas
Suderinta
PARAŠAS

UTENOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Utenos rajono agentūros vedėjas
Eimantas Puodžiukas
PARAŠAS
2010 08 25

PARAŠAS
Vigandas Zilėnas
Utenos kelių tarnybos viršininkas
Atest. Nr. 3457

PARAŠAS
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinio padalinio vyresn. specialistė
Judita Žemaitienė
2010 m. 08 mėn. 25 d.

Utenos apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriaus viršininkas komisaras
Rolandas Antanas Skrebiškis
PARAŠAS
2010 08 25

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

ATEST. Nr.	RENGĖJAS: SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS"				GASPARIŠKIŲ - GRYBELIŲ KVARTALŲ SPECIALUSIS PLANAS	
1387						
A279	PV	L. Sinkevičius		2010.08	SPRENDINIAI M 1:4000 (TIKSLUMAS M 1:2000)	LAIDA
A279	arch.	L. Sinkevičius		2010.08		0
	arch.	G. Bireta		2010.08		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				VP 09-73	LAPAS 1 / LAPŲ 1
SP						

2010.08.27