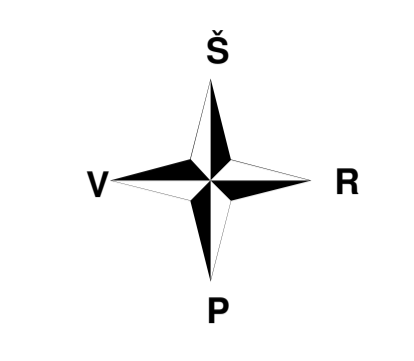
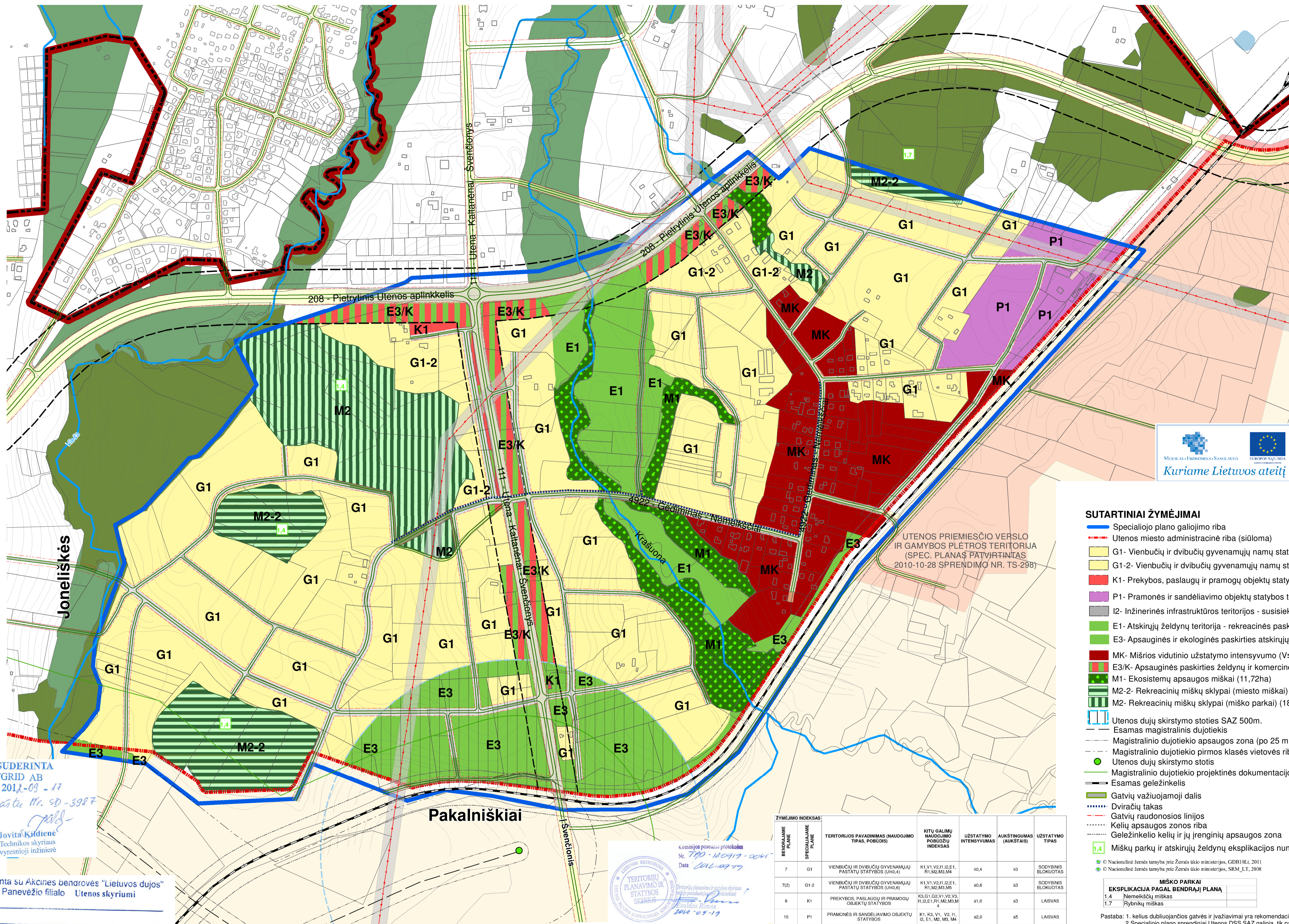


# NEMEIKŠČIŲ KAIMO DALIES, JONELIŠKIŲ KAIMO DALIES IR PAKALNIŠKIŲ KAIMO DALIES SPECIALUSIS PLANAS



**PATIKRINTA:**  
2012-10-24 Nr. TP-2220  
IŠVADA: TET/1774

Utenos teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius. Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros poskyrio vedėjas  
**Algirdas Matulis**

SUDERINTA  
TEO LTAB  
2012-09-19

**PRITARTA**  
AB „Lietuvos dujos“  
Magistrinių dujotiekių departamentas  
Eksploatavimo tarnyba  
Tel. 8 45 502767, 502765, faks. 50271  
2012-09-18 Nr. R.22.P

Utenos apskrities PGV  
VPPS vyresnysis inspektorius  
**Darius Venslovas**  
2012-09-19

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Utenos skyrius vedėjo pavaduotojas  
**Ramondas Katinas**  
2012-09-19



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Utenos miesto administracinė riba (siūloma)
- G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas U<sub>1</sub>≤0,4) (99,57ha)
- G1-2- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas U<sub>1</sub>≤0,6) (14,42ha)
- K1- Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (Užstatymo intensyvumas U<sub>1</sub>≤1,0) (0,30ha)
- P1- Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorija (6,62ha)
- I2- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (33,88ha)
- E1- Atskirųjų želdynų teritorija - rekreacinės paskirties želdynų (13,52ha)
- E3- Apsauginės ir ekologinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijos (19,94ha)
- MK- Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo (V<sub>1</sub>≤1,0) teritorijos (22,12ha)
- E3/K- Apsauginės paskirties želdynų ir komercinės paskirties objektų teritorijos (10,52ha)
- M1- Ekosistemų apsaugos miškai (11,72ha)
- M2-2- Rekreacinių miškų sklypai (miesto miškai) (13,20ha)
- M2- Rekreacinių miškų sklypai (miško parkai) (18,42ha)
- Utenos dujų skirstymo stoties SAZ 500m.
- Esamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m. abipus vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės riba (po 200 m. abipus vamzdžio ašies)
- Utenos dujų skirstymo stotis
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba (po 350 m. abipus vamzdžio ašies)
- Esamas geležinkelis
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Dviraičių takas
- Gatvių raudonosios linijos
- Kelių apsaugos zonos riba
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Miškių parkų ir atskirųjų želdynų eksplikacijos numeris Utenos miesto bendrajame plane

SUDERINTA  
LITGRID AB  
2012-09-17  
raštas Nr. SD-3987

Jovita Kildienė  
Technikos skyriaus  
vyresnioji inžinierė

Suderinta su Akcinės bendrovės "Lietuvos dujos"  
Panevėžio filialo Utenos skyriumi

Komitetų posėdžio protokolas  
Nr. 780-10/017-001  
Data 2012-09-19

TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius  
**Jonas Šlepšinskas**  
2012-09-19

2012 m. rugsėjo mėn. 18 d.  
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo  
Eksploatavimo tarnybos  
Utenos skyriaus  
vadovaujantis inžinierius  
**Valentas Fortunatas Rutkauskas**

AB LESTO  
Eksploatavimo grupės  
vadovas  
**Almantas Subačius**  
2012-09-19

SUDERINTA  
VĮ „Utenos regiono keliai“  
2012 m. 09-19 d.  
Techninio projekto rengimo  
skyriaus m. inžinierius  
**Artūras Bilas**  
2012-09-19

Pritariau su pastaba rašte Nr. SD-554  
UAB „Utenos vandens“  
skyriaus inžinierė  
**Loreta Valasevičienė**  
2012-09-19

ŽYMĖJIMO INDEKSAS	BENDRAJAME PLANE SPĖJALINIS PLANAS	TERITORIJOS PAVADINIMAS (NAUDOJIMO TIPAS, POBUOŽIS)	KITŲ GALIMŲ NAUDOJIMO POBUOŽIŲ INDEKSAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)	UŽSTATYMO TIPAS
7	G1	VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (U <sub>1</sub> ≤0,4)	K1.V1.V2.H1.I2.E1, R1.M2.M3.M4	≤0,4	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
7(2)	G1-2	VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (U <sub>1</sub> ≤0,6)	K1.V1.V2.H1.I2.E1, R1.M2.M3.M4	≤0,6	≤3	SODYBINIS BLOKUOTAS
9	K1	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	K1.G1.G2.V1.V2.V3, H1.I2.E1.R1.M2.M3.M4	≤1,0	≤3	LAISVAS
10	P1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	K1, K1.V1, V2, H1, I2, E1, M2, M3, M4	≤2,0	≤5	LAISVAS
11	I2	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS	I1	-	-	-
Bn7	E3/K	APSAUGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS	I1, I2, E1, M1, M2, M3, M4	≤0,4	≤3	LAISVAS
Bn10	E1	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS	I1, I2, E1, M1, M2, M3, M4	-	-	-
IB(1)	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIŠKO PARKAI)	I1, I2, E1, M1, M3, M4	-	-	-
IB(2)	M2-2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (MIESTO MIŠKAI)	I1, I2, E1, M1, M4	-	-	-
2	MK	MIŠRIOS MAŽO IR VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJOS SU VYRAujančia VISOJOMINE, KOMERCINE GYVENAMAJA STATYBA	G1, V1, V2, V3, K1, K3, H1, I2, R1, E1, E3, M2, M3, M4, B3	≤1,0	≤3	LAISVAS, PERIMTRINIS BLOKUOTAS
1A	M1	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	I2, H1, B3, M3, M4	-	-	-
Bn1	E3	APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	I1, I2, E1, E2, M1, M2, M3, M4	-	-	-

Atestato Nr. 4954	UAB PLENTPROJEKTAS	Utenos r. sav. Nemeikščių kaimo dalies, Joneliškių kaimo dalies ir Pakalniškių kaimo dalies specialusis planas
AT22	PV	G.Zmickienė
SPRENDINIAI		Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000		0
Etapas	Utenos rajono savivaldybės administracija.	Lapas Lapų
SP	0100-SP-01	1 1