



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. lapkričio 25 d. Nr. AĮ-1439

Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 79, 81, 92 punktais bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 11 d. įsakymą Nr. AĮ-1374 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo“:

1. T v i r t i n u Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, savivaldybės interneto svetainėje (www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės seniūnijų skelbimų lentose ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Vidas Žvinys

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-277 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. TS-228 redakcija) (toliau – Bendrasis planas), keitimas

2. Planuojamos teritorijos adresas

Utenos rajono savivaldybės teritorija (plotas - 1229 km²)

3. Planavimo organizatorius

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius (Utenio a. 4, Utena (8 389) 61 620, el. p. info@utena.lt)

4. Planavimo lygmuo

Savivaldybės lygmens

5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas

6. Planavimo pagrindas:

6.1. Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimas Nr. TS-267 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

6.2. Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. AĮ-1374 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo“.

7. Planavimo tikslai:

7.1. nustatyti prioritetinės infrastruktūros vystymo principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, prioritetinės infrastruktūros vystymo etapus, išskirti prioritetinės infrastruktūros vystymo teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;

7.2. nustatyti darnią atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtrą, stebint tolesnį naujų technologijų vystymąsi ir energijos išteklių tausojimo, priklausomybės nuo iškastinių energijos išteklių ir energijos importo mažinimo bei kitus energetikos raidos šuolius;

7.3. numatyti atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statybą;

7.4. numatyti sprendinius investicijų skatinimui, kuriant rajono socialinę gerovę, atsinaujinančią pramonę ir ekonominį potencialą, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

7.5. peržiūrėti sprendinių įgyvendinimo prioritetus.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

8.2. patikslinti Bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;

8.3. išnagrinėti teritorijas ir numatyti galimybę keisti, plėsti įvairios paskirties veiklos rūšis verslo ir pramonės plėtrai, jų išdėstymo reglamentavimą, investicinės aplinkos gerinimui prie magistralinių ir krašto kelių;

8.4. išskirti urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas (arba nurodyti urbanizuotų teritorijų plėtros kryptis), nustatant prioritетinės plėtros teritorijas ir galimą plėtros mastą, prioritетines ir kitas galimos veiklos rūšis;

8.5. numatyti neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo reikalavimus;

8.6. numatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atnaujinančių išteklių energetikos objektų, išskyrus Lietuvos Respublikos atnaujinančių išteklių įstatyme numatytus atvejus, išdėstymo reikalavimus, reglamentus, privalomąsias nuostatas, įvertinti esamus ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius;

8.7. numatyti ūkininkų sodybų vietų ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietų parinkimo reglamentavimą.

9. Planuojamas laikotarpis

Nustatomas ne trumpesnis kaip 10 metų

10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Atliekamas

11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas

Atliekamas

12. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas

Neatliekamas

13. Bendrojo plano keitimas rengiamas masteliu M 1: 50 000

14. Bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais galiojančiais teisės aktais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, šia planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.
