

**3515**

Statytojas	<b>V. K.</b>
Projekto pavadinimas	<b>Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas</b>
Adresas	Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	<b>6.1.</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su prekybos paskirties patalpomis
Kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto etapas	<b>PP</b> Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis (dalys)	<b>BD</b> Bendroji dalis <span style="float: right;">Tomas  </span> <b>SP</b> Sklypo plano schema <span style="float: right;"> </span> <b>SA</b> Statinio architektūra <span style="float: right;"> </span>



Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
BD	Statinio projekto vadovas	A 685	Lolita Šeduikytė	
SP	Statinio projekto architektas	A 685	Lolita Šeduikytė	
SA	Statinio projekto architektas	A 685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2019 m.



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objekto adresas Nekilnojamojo turto registre, pastato geografinės koordinatės, b. plotas, nekilnojamojo daikto nuosavybė:

Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., unikalus Nr. 8298-9003-7010, 1C1p, bendrasis plotas 143.58 m<sup>2</sup>, pastato/skiypo centro koordinatės X 6150650/Y 611800, nuosavybės teisė V. K.

## 2. Žemės sklypas:

- 2.1. Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., unikalus Nr. 8227-0001-0097, kad. Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v., plotas 4985 m<sup>2</sup>, sklypo centro koordinatės X 6150650/Y 611800;
- 2.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m<sup>2</sup>), žemės naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m<sup>2</sup>);
- 2.3. Nuosavybės teisė-savininkas V. K.;
- 2.4. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas „V. Kryžiaus individuali įmonė“, panaudos Sutartis 2018-01-02;
- 2.5. Inžinerinis-topografinis planas M 1:500 „Toponuotraukos situacija nepasikeitusi 2017-11-14 R. Verbicko tyrinėjimų įmonė“.

KVAL. DOK. Nr.	 <b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019. 08.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	SP arch.	Lolita Šeduikytė		2019. 08.	Aiškinamasis raštas	
					0	
KALBOS ŽYMUO	STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	V. K.			3515-01-PP-BAR		
					LAPAS	LAPŲ
					1	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. PASTATAS/PATALPOS</b>			
<b>1.1. Paslaugų paskirties pastatas (unikalus Nr. 8298-9003-7010, 1C1p)</b>			<b>Neypatingasis statinys</b>
1.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Aptarn. žmonių skaičius		<b>Negyvenamas is, pirtis- 7.4.</b>
1.1.2. statybos metai		<b>1989</b>	
1.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>143.58</b>	
viso	m <sup>2</sup>		
1.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	<b>94.38</b>	
1.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	<b>49.20</b>	
1.1.3.3. garažų	m <sup>2</sup>		
1.1.3.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>		
1.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>1011</b>	
1.1.5. aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
1.1.6. pastato aukštis	m	<b>11.75</b>	
1.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		<b>III</b>	
1.1.8 baigtumas	%	<b>100</b>	
<b>1.2. Atskiras nekilnojamojo turto objektas Nr. 1: keičiama paskirties grupė iš negyvenamosios į gyvenamąją (vieno buto)</b>			<b>Gyvenamoji- 6.1.</b>
1.2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>110.62</b>	
1.2.2. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>94.20</b>	
1.2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>16.42</b>	
1.2.4. aukštis	m	<b>11.75</b>	
<b>1.3. Atskiras nekilnojamojo turto objektas Nr. 2: keičiama patalpų grupės patalpų paskirties grupė iš paslaugų į prekybos</b>			<b>Prekybos- 7.3.</b>
1.3.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>52.17</b>	
1.3.2. pagrindinis plotas/prekybos salių	m <sup>2</sup>	<b>41.08</b>	
1.3.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>8.34</b>	
1.3.4. aukštis	m	<b>8.50</b>	

Pastaba:

- Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų rodikliai atlikus paprastojo remonto darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

#### 4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

4.1. **Sklypo planas.** Kitos paskirties žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m<sup>2</sup>), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m<sup>2</sup>). Žemės sklypo naudojimo būdų riba sutampa su numatomų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų padalijimo riba: prekybos su paslaugų patalpomis- komercinės paskirties objektų teritorijos dalyje, gyvenamosios (vieno buto)-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	2	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorijos gaisro pavojaus analizė: 15 m atstumu nuo pastato iki kaimynių sklypų pastatų nėra. Įvažiavimas į sklypą esama nuovaža nuo rajoninio kelio Nr. 4917 Klykiai-Vilkablauzdė-Musteikiai. Geri asfaltbetonio dangos privažiavimai prie pastatų ir galimybė manevruoti ugniagesių technikai. Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą pagal STR 2.01.06:2003 „STATINIŲ ŽAIBOSAUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO“.

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties naudingajam plotui (110.62 m<sup>2</sup>) minimalus norminis (reglamentuotas) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Prekybos su paslaugų ir administracinėmis patalpomis pagrindiniam plotui (prekybos salės/paslaugų plotui 41,08 m<sup>2</sup>) minimalus norminis (reglamentuotas) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos, tame skaičiuje viena vieta ŽN automobiliui. Eiti/judėti nuo ŽN automobilių statymo vietų iki lauko laiptų su pandusu, esamais šaligatviais.

**Bendros pastabos dėl teritorijos ir infrastruktūros:**

- Žemės sklypas yra Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinėje zonoje 19/K (kitos paskirties)-kaimų plėtros teritorija U4.1. Prioritetas teikiamas žemės ūkio aptarnavimo ir rekreacijos funkcijų vystymui. Plėtojamas mažas užstatymo intensyvumas (žiūr. Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, sprendiniai 115 psl., 121 psl.;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos sklype kad. Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v.:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos..

5.2. **Vieno aukšto pastatas.** Pastatas su daliniu rūsiu, atitvaros, vidinės ir pertvarų plytų mūro sienos, juostiniai surekami betoniniai pamatai (FBS) ir gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių perdangos. Pastato stogas šlaitinis, dengtas banguotų asbestinių lakštų danga, numatoma pakeisti šiuolaikine beasbestine danga, palangės apskardintos cinkuotos plieninės skardos lakstiniais.

Vieno aukšto, 1989 m. užbaigtas statyti paslaugų paskirties pastatas dalinamas į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 ir nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2. Padalijimas galimas charakteringoje pastato vietoje-tai 380 mm. konstruktyvo skliautą laikanti mūrinė siena atskirianti ir pastogę, ir atskirų kadastro objektų dalys yra po atskirais stogais (vieną nugriovus kitą galima naudoti), taip pat, kad žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m<sup>2</sup>), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m<sup>2</sup>) ir žemės sklypo naudojimo būdų riba sutampa su numatomų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų padalijimo riba: prekybos su paslaugų patalpomis- komercinės paskirties objektų teritorijos dalyje, gyvenamosios (vieno buto)-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos dalyje.

Keičiama vieno objekto paskirties grupė iš negyvenamosios į gyvenamąją- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1. Keičiama kito objekto patalpų grupės patalpų paskirties grupė iš paslaugų į prekybos-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2.

Prekybos paskirties su paslaugų patalpomis patalpose užtikrinama galimybė ŽN laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis (žiūr. „Rūsio ir pirmo aukšto plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3515-01-PP-BAR	3	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

schema“, lapas 3515-01-PP-SA-BR/1-1). Įėjimo durys, taip pat patalpų durys projektuojamos ne siauresnės, kaip 1 metro pločio. Evakuacija per išėjimą tiesiai į lauką, spindulys iki evakavimosi išėjimo neviršija 15 m.

**5.3. Bendros pastabos dėl statinio, dėl vidaus ir lauko inžinerinių tinklų:**

- Pastato atsparumo ugniai laipsnis III, vanduo gaisrui gesinti imamas iš kūdro esančios sklype, gaisrinis automobilis statomas tam skirtoje kietos dangos (asfaltbetonio) aikštelėje, iki kūdro 30 m;
- Žemės sklypo teritorijoje yra atskiriems nekilnojamojo turto kadastro objektams naudoti reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekynės, požeminiai ryšių ir elektros;
- Pastato šildymo energija ruošiama autonominėje katilinėje;
- Lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuotekos nuo kimo, šaligatvių savitaka nuteka į teritorijos žemumas.
- Visi numatomi įrengimai, procesai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas atitinka normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus.

**6. Grafinės dalies schemos/brėžiniai:**

- 6.1. Sklypo plano schema;
- 6.2. Rūsio ir pirmo aukšto plano schema;
- 6.3. Charakteringas pjūvis;
- 6.4. Pastato fasadai;
- 6.5. Pastato esamas vaizdas (fotonuotraukos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	4	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 7. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, ĮRANGOS, KURIAIS VADOVAUJANTIS IR NAUDOJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas. Projekto projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis šiais dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

### 7.1. Pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2003, Nr.104-4649; 2004, Nr.73-2545; 2006, Nr.116-4402; 2010, Nr.84-4401, 2012, Nr. 76-3942, 2013, Nr. 68-3415, 2013, Nr. 73-3650; 2013- Nr. 76-3841; TAR, Nr. 2016-20300)
<u>STR</u> 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
<u>STR</u> 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR</u> 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR</u> 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
<u>STR</u> 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.	(Žin., 2016, Nr.2016-24939)
<u>STR</u> 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
<u>STR</u> 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	(Žin., 2004, Nr. 23-721; su vėlesniais pakeitimais)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	5	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR</u> 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.2:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR, Nr. 16-28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės priežiūros ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka.“	(TAR, Nr. 2016-30156)
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.	(Žin., 2007, Nr.43-1651; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.	(TAR, 2016-27896)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	6	8



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.	(TAR, 2014-06-17, Nr. 7690, redakcija nuo 2015-01-01) (Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8- 378 (Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais) (Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	7	8 0





## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin. 2001, Nr. 53 –1898)
<u>KTR 1.01:2008</u>	Automobilių keliai	(Žin., 2008, Nr. 9-322)
<u>KPT SDK 07</u>	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	(Žin., 2008, Nr. 16-569)
	Kelių eismo taisyklės	(Žin., 2003, Nr. 7-263, 2008, Nr. 88-3530)

## 7.2. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

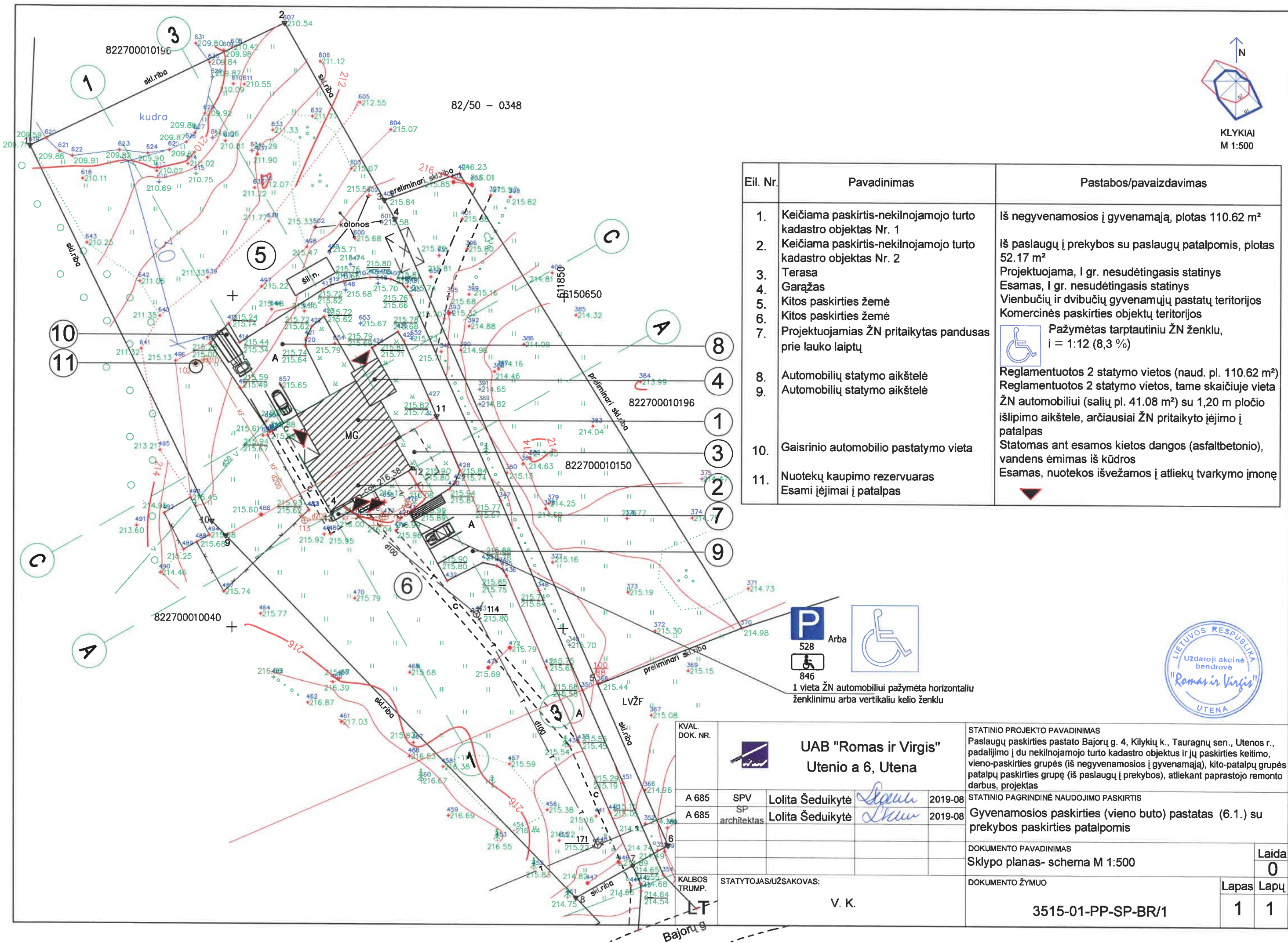
1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
3. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“.

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

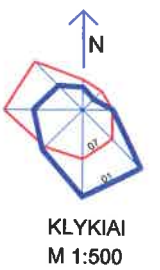
## 7.3. Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. ACD LT 2007 EN CD F/S; seats 1; Part No: 05727-091452-9000; Serial No: 345-21783624;
2. Microsoft Office Word 2003.

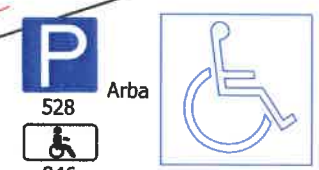
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3515-01-PP-BAR	8	8



82/50 - 0348



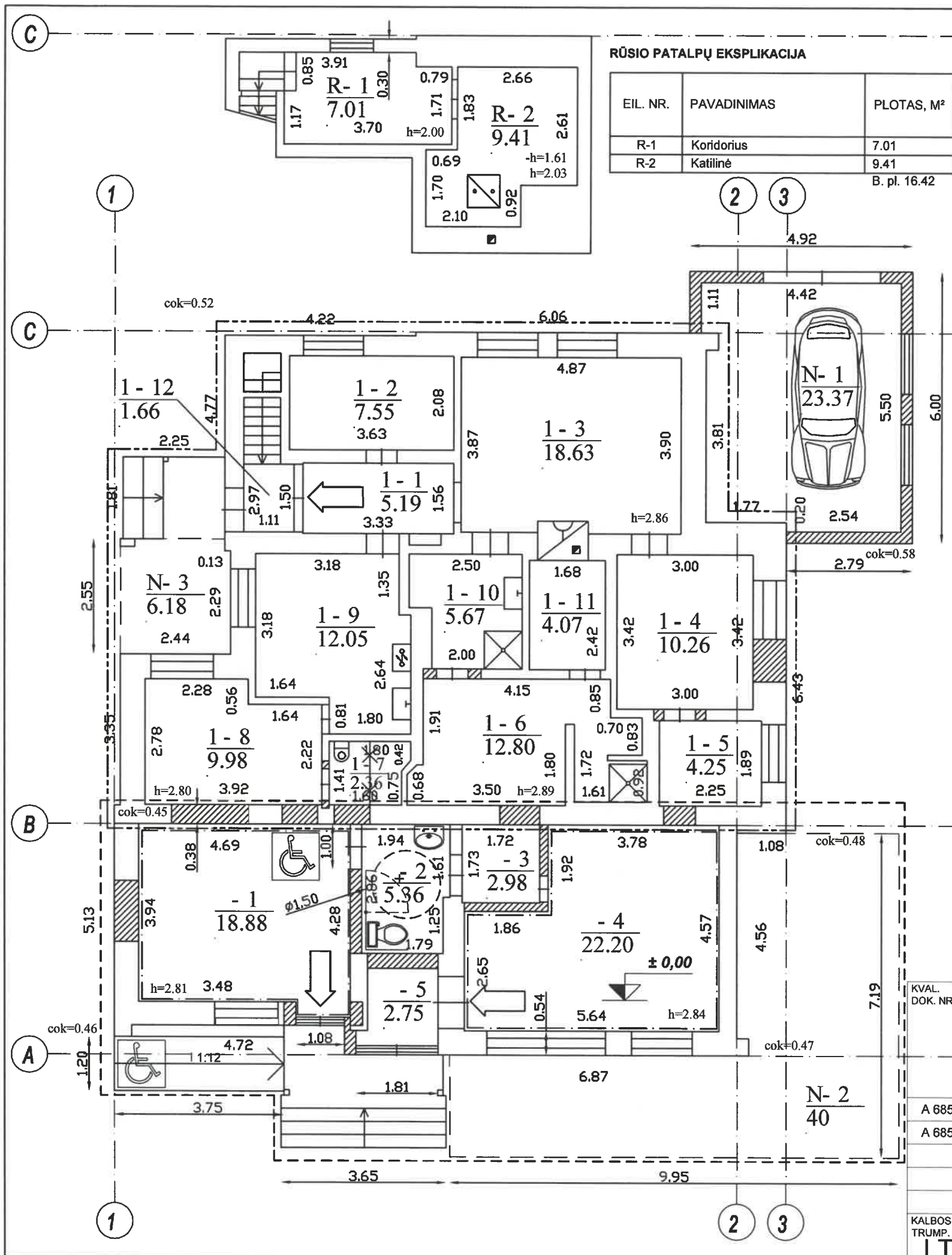
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos/pavaizdavimas
1.	Keičiama paskirtis-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1	Iš negyvenamosios į gyvenamąją, plotas 110.62 m <sup>2</sup>
2.	Keičiama paskirtis-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2	Iš paslaugų į prekybos su paslaugų patalpomis, plotas 52.17 m <sup>2</sup>
3.	Terasa	Projektuojama, I gr. nesudėtingasis statinys
4.	Garžas	Esamas, I gr. nesudėtingasis statinys
5.	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
7.	Projektuojamias ŽN pritaikytas pandusas prie lauko laiptų	Pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu, i = 1:12 (8,3%)
8.	Automobilių statymo aikštelė	Reglamentuotos 2 statymo vietos (naud. pl. 110.62 m <sup>2</sup> )
9.	Automobilių statymo aikštelė	Reglamentuotos 2 statymo vietos, tame skaičiuje vieta ŽN automobiliui (salių pl. 41.08 m <sup>2</sup> ) su 1,20 m pločio išlipimo aikštele, arčiausiai ŽN pritaikyto įėjimo į patalpas
10.	Gaisrinio automobilio pastatymo vieta	Statomas ant esamos kietos dangos (asfaltbetonio), vandens ėmimas iš kūdros
11.	Nuotekų kaupimo rezervuaras	Esamas, nuotekos išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę



1 vieta ŽN automobiliui pažymėta horizontaliu ženklinimu arba vertikaliu kelio ženklu



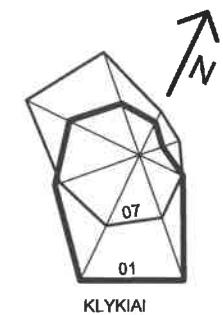
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė	2019-08
A 685	architektas	Lolita Šeduikytė	2019-08
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
V. K.			3515-01-PP-SP-BR/1
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS			Laida
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Lapas
Sklypo planas- schema M 1:500			Lapų
			1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (OBJEKTAS NR. 1- GYVENAMOSIOS PATALPOS)**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	5.19
1-2	Kambarys	7.55
1-3	Kambarys	18.63
1-4	Kambarys	10.26
1-5	Drabužinė	4.25
1-6	Priešpirtis	12.80
1-7	Tualetas	2.36
1-8	Skalbykla	9.98
1-9	Virtuvė	12.05
1-10	Vonios kambarys	5.67
1-11	Pirtis	4.07
1-12	Tamburas	1.66

B. pl. 94.20



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (OBJEKTAS NR. 2- PREKYBOS SU PASLAUGŲ PATALPOMIS)**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	Baro salė	18.88
2	Sanitarinis mazgas pritaiktas ŽN	5.36
3	Inventoriaus patalpa	2.98
4	Prekybos salė	22.20
5	Tamburas	2.75

B. pl. 52.17

**NESUDĖTINGŲJŲ STATINŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
N-1	Garažas I gr.	23.37
N-2	Terasa I gr.	40
N-3	Terasa (numatoma) I gr.	6.18

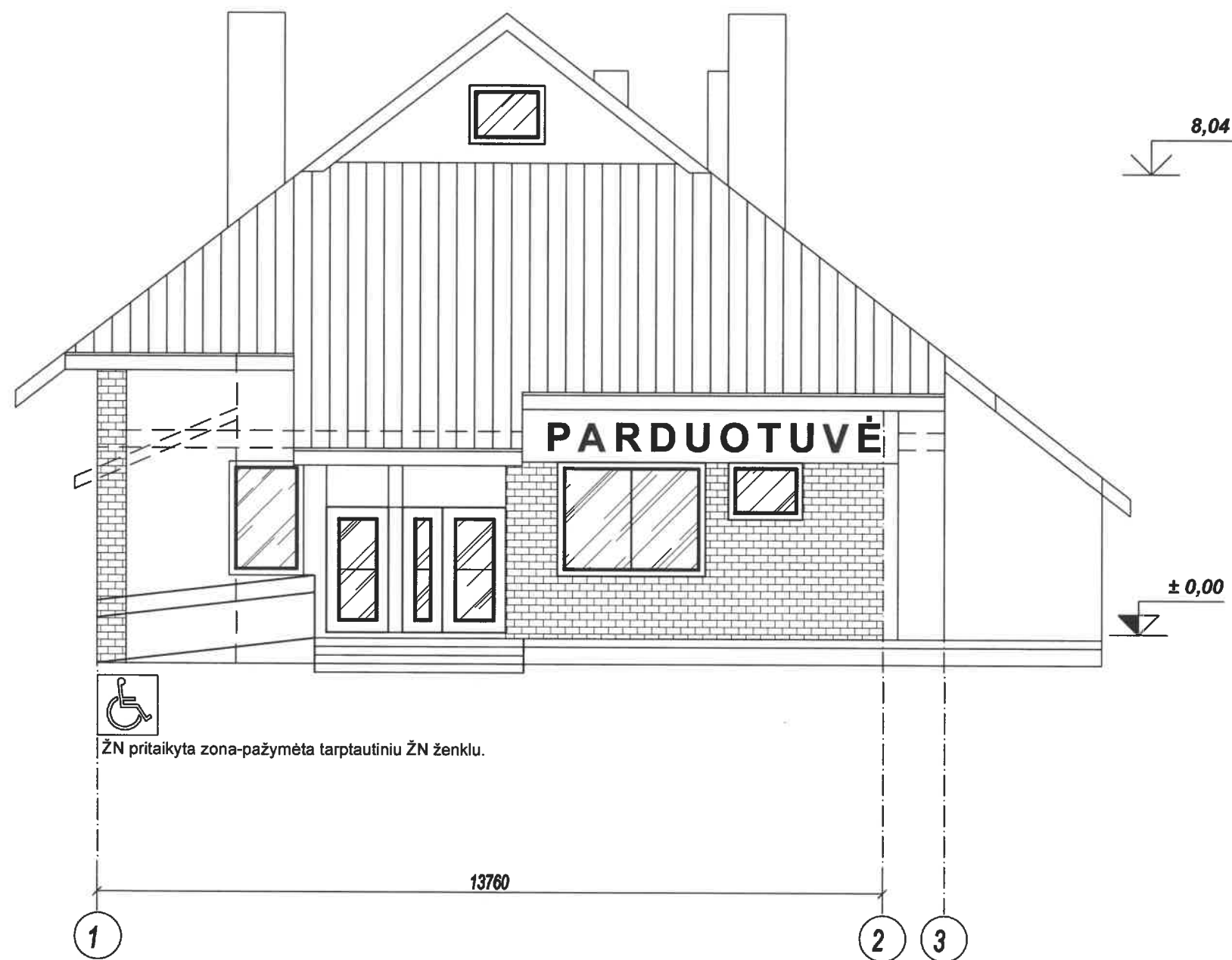
**PASTATO DALIŲ IR KITAS VAIZDAVIMAS**




- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 1)
- Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 2)
- Užtaisyta anga esamoje konstrukcijoje
- Nauja anga esamoje nelaikančioje konstrukcijoje
- Esama dalis, kuri turi būti išardyta
- Pakeičiamas paviršiaus sluoksnius
- ŽN pritaikyta zona-pažymėta tarptautiniu ŽN ženklu.
- ŽN pritaikyta zona-abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Prie unitazo ant sienos lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse-anga vandeniui išbėgti.

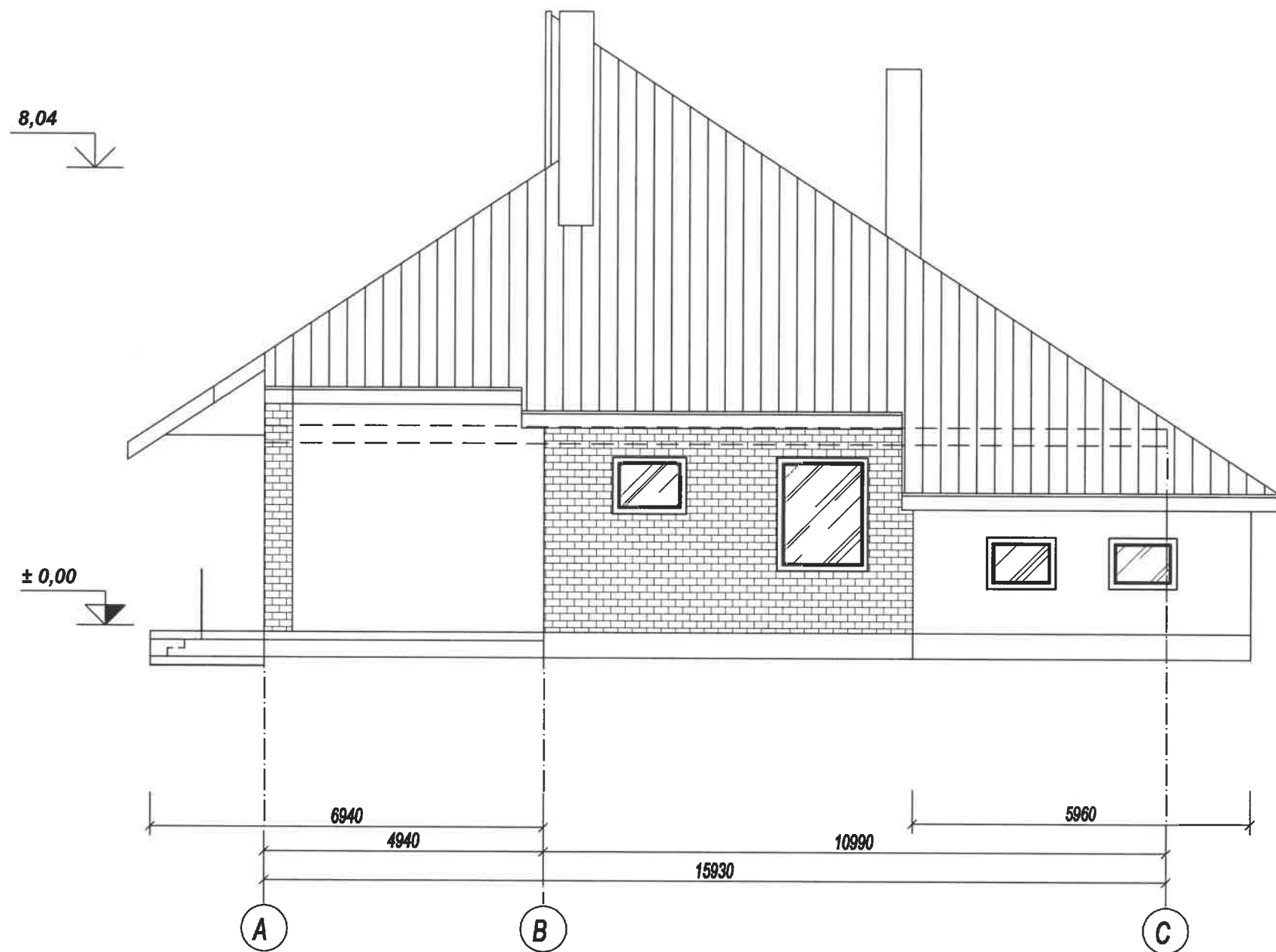



**UAB "Romos ir Virgis"**  
Utenio a 6, Utena

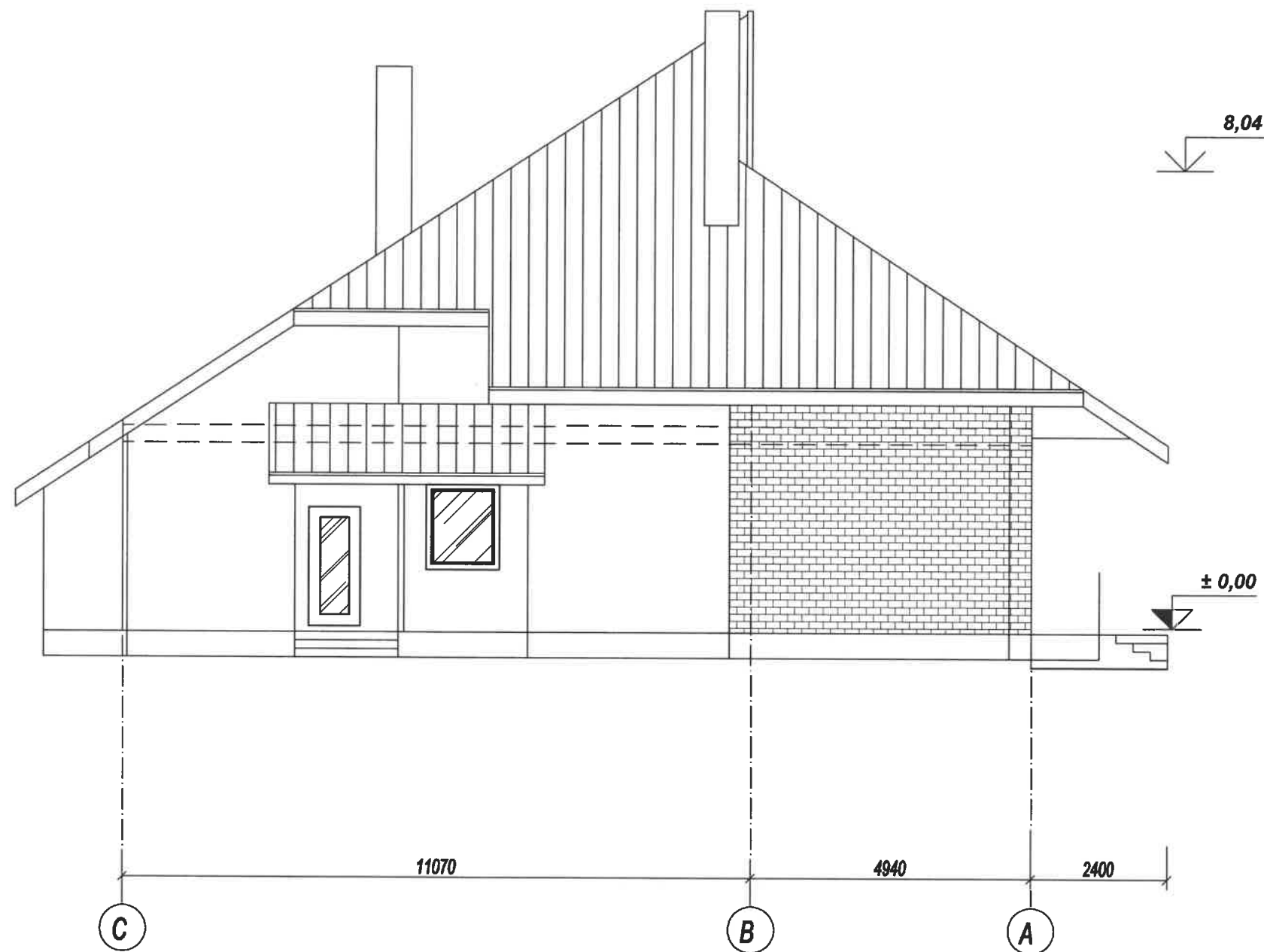
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Rūsio ir pirmo aukšto plano schema		
DOKUMENTO ŽYMUO		3515-01-PP-SA-BR/1		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	V. K.		Lapas Lapų
LT				1 6






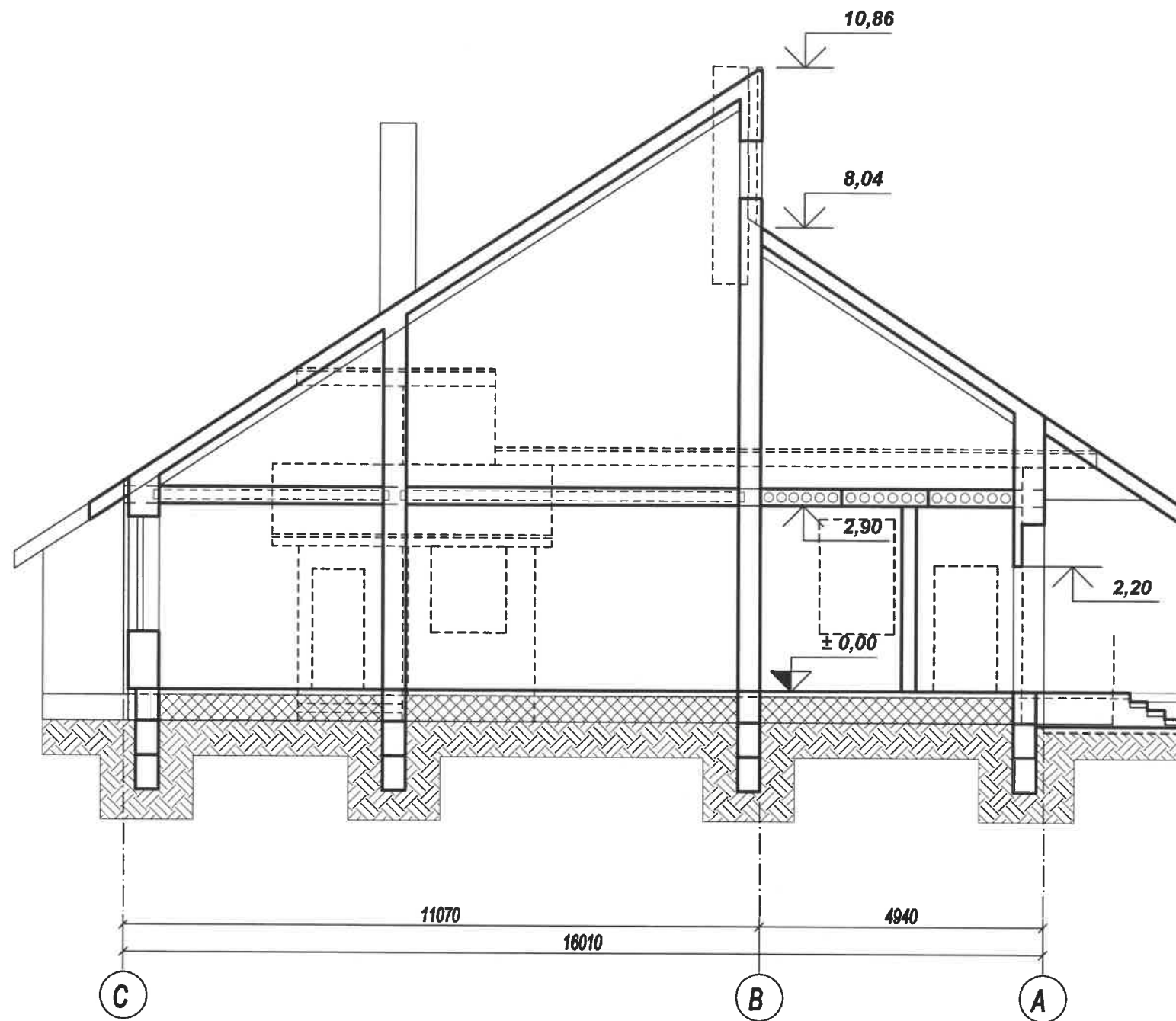
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ( 6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 2-3	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. K.				DOKUMENTO ŽYMUO 3515-01-PP-SP-BR/1	Lapas 2
LT						Lapų 6





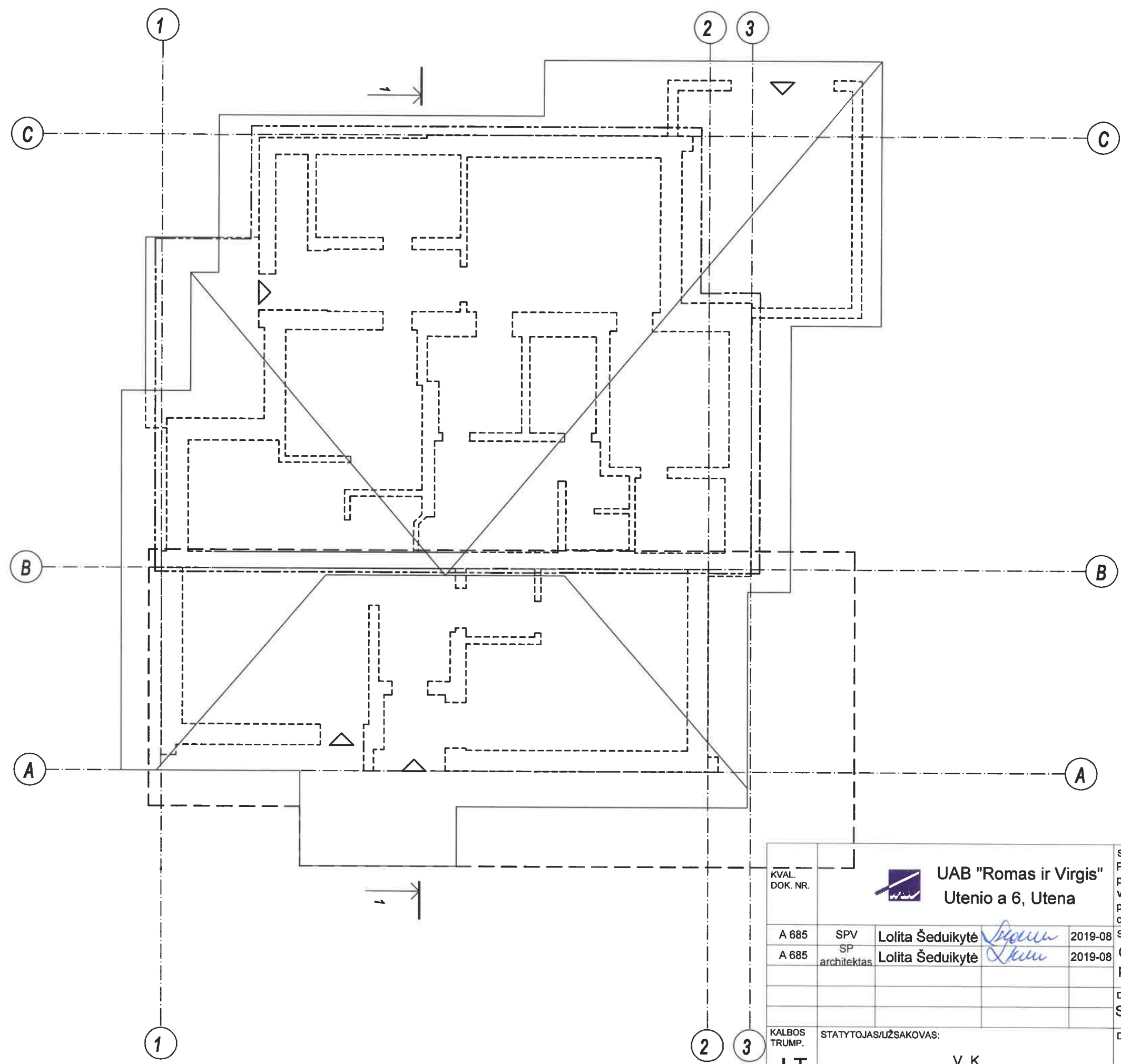
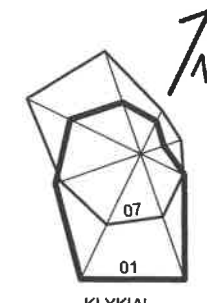
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė	<i>Lolita Šeduikytė</i>	2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė	<i>Lolita Šeduikytė</i>	2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ( 6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Fasadas tarp ašių A-C	
					Laida	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. K.				3515-01-PP-SP-BR/1	
					Lapas	Lapų
					3	6






KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ( 6.1.) su prekybos paskirties patalpomis
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08		
DOKUMENTO PAVADINIMAS						Laida
Fasadas tarp ašių C-A						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. K.				3515-01-PP-SP-BR/1	
					Lapas	Lapų
					4	6


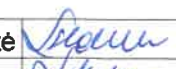
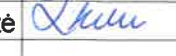


KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
					Charakteringas pjūvis 1-1	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. K.				3515-01-PP-SP-BR/1	
					Lapas	Lapų
					5	6



**PASTATO DALIŲ IR KITAS VAIZDAVIMAS**

-  Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 1)
-  Nekilnojamojo turto kadastro objekto sritis (objektas Nr. 2)
-  lėjimai

KVAL. DOK. NR.		 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Kilykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 685	SPV	Lolita Šeduikytė		2019-08	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
A 685	SP architektas	Lolita Šeduikytė		2019-08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su prekybos paskirties patalpomis
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
Stogo planas-schema					0
DOKUMENTO ŽYMUO					Lapas Lapų
3515-01-PP-SP-BR/1					6 6
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			
LT		V. K.			



## VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII nuostatomis statytojas V. K. informavo visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių prekybos paskirties patalpų gyvenamosios paskirties pastate projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kad. Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v., esančiame Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., yra ledžiama.

2019 m. rugsėjo 18 d. „Utenos rajono savivaldybė“ interneto tinklapyje [www.utena.lt/](http://www.utena.lt/), taip pat stende sklype prie pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., skelbimais buvo pranešta apie numatomą statinio projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus rengiant projektą „Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“.

2019 m. spalio 4 d. 12.00 val. (ne darbo metu) UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, Utenio a. 6, Utenoje, įvyko viešas susirinkimas. Projektinių pasiūlymų pristatyme dalyvavo statytojas V. K., projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė, Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė, konsultantas Saulius Zokas atestuotas architektas vykdantis architektūros IV. Projektuotojas viešo susirinkimo pirmininku paskyrė V. K., sekretore UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolitą Šeduikytę. Per vieną valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko ir pasiūlymų nepateikė, buvo konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria projektiniams pasiūlymams.

Priedas, viešumo užtikrinimo procedūros dokumentacija:

1. Skelbimo „Utenos rajono savivaldybė“ interneto svetainėje kopija (2019-10-04) [www.utena.lt/](http://www.utena.lt/);
2. Stendo įrengto sklype prie pastato fotonuotraukos;
3. Viešo susirinkimo protokolas ir dalyvių sąrašas (2019-10-04), 3 lapai.



UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė



Utenos rajono savivaldybės administracija. Adresas: Utenio a. 4, LT-28503 Utena.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442, tel. (8 389) 61600, faks. (8 389) 61615, el. paštas: info@utena.lt

Pradžia ▶ Visuomenei svarbūs statiniai ▶ Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Naujienos

Struktūra ir kontaktai

Teisinė informacija

Veiklos sritys

Korupcijos prevencija

Administracinė informacija

Paslaugos

Nuorodos

E-DEMOKRATIJA

Tarptautiniai ryšiai

Projektai

Projektas Nr. LLI-341 „Senjorų socialinė integracija“ (Aging in Comfort)

Teritorijų planavimo skelbimai

Visuomenei svarbūs statiniai

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Vykstančių projektų konkursai

Skelbimai

Atviri duomenys

Asmens duomenų apsauga

## SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DARBO LAIKAS

Darbo laikas:

Pirmadienis 8.00–17.00 val.

Antradienis 8.00–18.00 val.

Trečiadienis 8.00–18.00 val.

Ketvirtadienis 8.00–17.00 val.

Penktadienis 8.00–15.45 val.

Pietų pertrauka 12.00–12.45 val.

## ŠEIMAI

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS EMIGRACIJOS, NEDARBO MAŽINIMO IR PARAMOS JAUNAI ŠEIMAI PROGRAMA

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠEIMOS STIPRINIMO TVARKOS APRAŠAS

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Paskelbta: Antradienis, 17 Rugsėjis 2019 16:18



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas V. K. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato paskirties keitimą, suformuojant atskirus kadastro objektus, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v., esančiame, Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos rajone, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kitopatalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Statybos geografinė vieta: Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos rajonas, sklypo kadastrinis Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), dalis patalpų – prekybos.

Statytojas: V. K.

Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovė ir projektinių pasiūlymų architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2019 m. rugsėjo 18 d. iki 2019 m. spalio 4 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, arba el. paštu: [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.



A+ A-



Utenos rajono savivaldybės 2018 m. veiklos ataskaita

TARPTAUTINIAI IR RESPUBLIKINIAI APDOVOJIMAI UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖI

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

- Utenos rajono savivaldybės meras

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

- Utenos rajono savivaldybės taryba
- Utenos rajono savivaldybės tarybos nariai
- Komitetai
- Tarybos veiklos reglamentas
- Tarybos posėdžių darbotvarkės
- Tarybos posėdžių transliacijos
- Tarybos posėdžių protokolai
- Tarybos komitetų posėdžių darbotvarkės
- Tarybos sprendimų projektų paieška
- Etikos komisija
- Antikorupcijos komisija
- Kontrolės komitetas
- Asmenys deleguoti į Utenos rajono savivaldybės kontroliuojamų įmonių valdybas / stebėtojų tarybas

UTENOS RAJONO TRIŠALĖ TARYBA



Socialinių išmokų apskaitos informacinė sistema „Parama“

## VERSLUI

- Informacija investuotojams
- Smulkiojo ir vidutinio verslo rėmimo programa
- Verslo vartai

## GYVENTOJAMS

- VARTOTOJŲ TEISIŲ APSAUGA
- VISKAS APIE RENOVACIJĄ
- Infrastruktūros objektų įrengimo, rekonstravimo, taisymo ir priežiūros darbų, prie kurių finansavimo prisidėtų fiziniai ir juridiniai asmenys, organizavimo tvarkos aprašas
- Informacija apie Utenos rajono seniūnijų vietinės reikšmės kelius
- Kelių ir gatvių tvarkymas
- Asbestinių stogų keitimas
- Aktuali informacija gyventojams
- Kapinių sąrašas
- Daugiabučių valdymas
- Dauniškio parko įrengimo papildymo projekciniai pasiūlymai
- Finansinė paskata jaunoms šeimoms
- Utenos miesto daugiabučių gyvenamųjų kvartalų infrastruktūros tvarkymo 2019–2023 metais programa



## APKLAUSOS

**Asmenų prašymų nagrinėjimo ir aptarnavimo kokybės vertinimo APKLAUSA >>>**

**KVIEČIAME TEIKTI PASIŪLYMUS**

**KVIEČIAME TEIKTI PARAIŠKAS**



**PAIEŠKA SVETAINĖJE**

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2019 m. spalio 4 d. 12.00 val. (pietų pertraukos metu) adresu: Utenio a. 6, Utenoje, UAB „Romos ir Virgis“ patalpose.

Dokumentai >>>

- Utenos rajono trišalė taryba
- Kontaktinė informacija

## SAVIVALDA

- Aplinkos apsauga
- Civilinė sauga
- Mobilizacija
- Civilinė metrikacija
- Ekonomika ir investicijos
- Teritorijų planavimas
- Utenos r. georeferencinių duomenų sistema
- Kalbos tvarkytojo skyrelis
- Kultūra
- Utenos krašto garbės piliečiai
- Kaimo plėtra
- Socialinė apsauga
- Sveikata
- Vaiko teisių apsauga
- Turizmas
- Paveldosauga
- Sportas
- Švietimas
- Jaunimui
- Viešieji pirkimai
- Viešojo tvarka
- Koordinuotai teikiamos paslaugos
- Kultūros paveldo objektai Utenos rajone

## KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

- Utenos r. savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba

## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS SENIŪNIJOS

- Apie Utenos rajono savivaldybę
- Utenos miestas
- Utenos miesto seniūnija
- Daugailių seniūnija
- Kuktiškių seniūnija
- Leliūnų seniūnija
- Saldutiškio seniūnija
- Sudeikių seniūnija
- Tauragnų seniūnija
- Utenos seniūnija
- Užpalių seniūnija
- Vyžuonų seniūnija



Renginiai Utenoje ir Utenos rajone



„Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“

(projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei)

## PROTOKOLAS

2019 – 10 - 04

UTENA

Susirinkimas įvyko 2019 m spalio 4 d. UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, Utenio a. 6, Utena, pradžia 12.00 val. (ne darbo metu).

Paskirtas susirinkimo posėdžio pirmininkas: V. K.

Paskirta susirinkimo posėdžio sekretorė: UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė

REGISTRACIJA: Viešame susirinkime užsiregistravo: statytojas V. K., projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė, Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė, konsultantas Saulius Zokas atestuotas architektas vykdantis architektūros IV.

DARBOTVARKĖ: 1. Paskirti viešo susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

2. Viešas susirinkimas pristatyti visuomenei svarstyti parengtus projektinius pasiūlymus, projekto: „Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“.

SVARSTYTA: Projektiniai pasiūlymai, numatomo rengti techninio projekto: „Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“. Projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė pristatė statytoją/iniciatorių V. K., paaiškino apie atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir to pagrindimą, kada keičiama vieno objekto paskirties grupė iš negyvenamosios į gyvenamąją- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1, kada keičiama kito objekto patalpų grupės patalpų paskirties grupė iš paslaugų į prekybos-nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2, viešumo užtikrinimo procedūros eigą. Vyksta numatomo pertvarkyti negyvenamosios paskirties pastato, kuris nuosavybės teise priklauso V. K., projektinių pasiūlymų svarstyimo diskusija.

KALBĖJO:

- Konsultantas Saulius Zokas atestuotas architektas vykdamasis architektūros IV: „Vieno aukšto, 1989 m. užbaigtas statyti paslaugų paskirties (pirtis) pastatas dalinamas į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 ir nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2. Padalijimas galimas charakteringoje pastato vietoje (ašis B-B)-tai 380 mm. konstruktyvo skliautą laikanti mūrinė siena atskirianti ir pastogę, ir atskirų kadastro objektų dalys yra po atskirais stogais (vieną dalį nugriovus kitą galima naudoti ir atvirkščiai), taip pat, kad žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1710 m<sup>2</sup>), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (3275 m<sup>2</sup>) ir žemės sklypo naudojimo būdų riba sutampa su numatomų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų padalijimo riba. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 galutinai pritaikomas gyventi vienai šeimai (vieno buto). Nekilnojamojo turto kadastro objektą Nr. 2. galima naudoti, kaip dvi nepriklausomas komercines (prekybos su paslaugų patalpomis) zonas su atskirais įėjimais. Atskiriems nekilnojamojo turto kadastro objektams šildymo energija ruošiama esamoje autonominėje katilinėje, kuri yra rūsyje. Pertvarkymo rezultatas-gyvenamosios patalpos ir verslo patalpos šalia“.
- Projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė: „Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais laikotarpiu (nuo 2019 m. rugsėjo 18 d. iki 2019 m. spalio 4 d.) ir susirinkimo metu pasiūlymų neužregistravome“.
- Viešo susirinkimo pirmininkas V. K.: „Konstatuoju, kad viešo svarstymo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais“.

NUTARTA:

1. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko, nepasisakė ir pasiūlymų nepateikė, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenei pristatyta apie projektinius pasiūlymus ir numatomą projekto rengimo pradžią.
2. Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl pristatytų svarstyti projektinių pasiūlymų nebepriimami.
3. Teikti prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams per IS „Infostatyba“.

Priedas: 1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas

Pirmininkas

Statytojas

V. K.

Sekretorė



UAB „Romas ir Virgis“ PV Lolita Šeduikytė





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

V. K.

2019-10-11 Nr. AR 6-71  
2019-10-08 Nr.PSP-100-191008-02650

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas V. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato paskirties keitimą, suformuojant atskirus kadastro objektus, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8227/0001:97 Klykių k.v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato Bajorų g. 4, Klykių k., Tauragnų sen., Utenos r., padalijimo į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir jų paskirties keitimo, vieno-paskirties grupės (iš negyvenamosios į gyvenamąją), kito-patalpų grupės patalpų paskirties grupę (iš paslaugų į prekybos), atliekant paprastojo remonto darbus, projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba sklype. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2019 m. spalio 4 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Skriaus vedėjas

Nerijus Malinauskas