**PROJEKTO PAVADINIMAS****Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19,
Utenoje, statybos projektas.**

STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS PASKIRTIS	GYDYMO
ADRESAS	UTENA, AUKŠTAKALNIO G. 19
SKLYPO KAD. NR.	8270/0003:49
UŽSAKOVAS	D.S.
BYLOS ŽYMUO	BD-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO NR.	A128
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Alfred Maier Import und Export"

STATINIO PROJEKTO VADOVASL. Šeduikytė
Atestato Nr. A685**STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS**L. Šeduikytė
Atestato Nr. A685**ARCHITEKTAS**R. Kaupas
Diplomo Nr. 103162**PROJEKTO RENGIMO METAI**

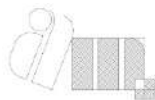
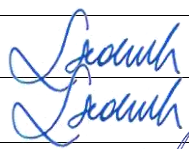

2024

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1		Antraštinis lapas	1
A128-00-PP-SA-BDŽ	1	0	Bylos žiniaraštis	2
A128-00-PP-SA-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	3
GRAFINĖ DALIS				
A128-00-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	18
A128-00-PP-SA-B.1.1	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	19
A128-00-PP-SA-B.1.2	1	0	Stogo technologinis planas M 1:100	20
A128-00-PP-SA-B.2.1	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	21
A128-00-PP-SA-B.2.2	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	22
A128-00-PP-SA-B.2.3	1	0	Pjūvis C-C M 1:100	23
A128-00-PP-SA-B.3.1	1	0	Fasadas tarp ašių M-A M 1:100	24
A128-00-PP-SA-B.3.2	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100	25
A128-00-PP-SA-B.3.3	1	0	Fasadas tarp ašių A-L M 1:100	26
A128-00-PP-SA-B.3.4	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1' M 1:100	27
A128-00-PP-SA-B.3.5	1	0	Vizualizacijos	28

0	2024-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.			
	A685	PV	L. Šeduikytė	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A685	SPDV	L. Šeduikytė	0				
D.103162	ARCH	R. Kaupas					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D.S.			Dokumento žymuo A128-00-PP-SA-BDŽ		Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

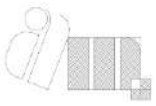
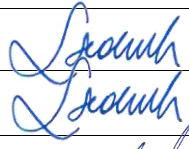
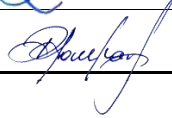
Bendrieji duomenys

Žemės sklypas (kadastro Nr.8270/0003:49 Unikalus numeris 4400-0774-8458), kuriame planuojama statyti Gydomo paskirties pastatą, yra Utenoje, Auštakalnio gatvė 19. Sklypas valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

- **Adresas**
 - Utena, Aukštakalnio g. 19
- **Žemės sklypo plotas**
 - 0,3577 ha
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas**
 - Kita, visuomeninės paskirties teritorijos
- **Numatomo pastato paskirties**
 - Gydomo paskirties pastatas
- **Projekto pavadinimas**
 - Gydomo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas
- **Statybos rūšis**
 - Nauja statyba
- **Statinio kategorija**
 - Neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, pakeitus žemės paskirtį, numatomas gydymo paskirties pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl bus rengiamos viešinimo procedūros – visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniam projektui rengti.

0	2024-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424			Statinio projekto pavadinimas Gydomo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.	
A685	PV	L. Šeduikytė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A685	SPDV	L. Šeduikytė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
D.103162	ARCH	R. Kaupas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas D.S.		Dokumento žymuo A128-00-PP-SA-AR		Lapas	Lapų
					1	34

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3577	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	33,76	
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai			
2.1. Gydymo paskirties pastatas (7.12)			
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	1041,11	
2.1.2. naudingasis plotas*	m ²	1041,11	
2.1.3. tūris*	m ³	6892,1	Tūris su inžinerine įranga ant stogo
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m m	7,2 5,5	Aukštis su inžinerine įranga ant stogo Aukštis iki parapeto
2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Pėsčiųjų takai:			
3.1. takų kategorija			
3.1.1. ilgis*	km	0,205	
3.1.2. plotis*	m	1:10	kintantis
V. KITI STATINIAI			
5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė			
5.1.1. plotas*	m ²	1507,08	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

.....  Lolita Šeduikytė, atestato Nr. A685

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	2	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas

Žemės sklypo kad. Nr..8270/0003:49 Utenos m. k.v. ir Unikalus daikto numeris 4400-0774-8458, projektuojamas gydymo paskirties pastatas. Sklypas yra Utenos miesto šiaurės vakarų pusėje tarp Kupiškio gatvės ir Taikos gatvės, kuris pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius pateks į administracines miesto ribas – tai pirminės miesto plėtros zona. Iš vakarų ir pietų pusių sklypas ribojasi su intensyviai naudojamų želdynų zona, iš rytų pusės su kaimyniniais sklypais ir iš šiaurės su Aukštakalnio gatve. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į miesto administracines ribas. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas iki 5 aukštų (20 metrų), intensyvumas 1,6 ir užstatymo tankumas iki 60%.

SITUACIJOS SCHEMA



Igyvendinant bendrojo plano sprendinius – gydymo paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Šiuo metu šiaurės vakarinėje miesto dalyje artimiausia medicinos įstaiga yra maždaug už 1 km nuo projekto vietos esanti ligoninė. Pagrindinis projekto tikslas - įkurti medicinos centrą šioje apylinkėje. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	3	15	0

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Gyvenamoji zona



Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Funkcijos zonos numeris	Funkcijos zonos plėtinys, ha	Funkcijos zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Paviršiaus žemės naudojimo paskirtis	Galimas naudojimo būdai	Tikrinamosios teritorijos apimtys (ha)				Tikrinamosios teritorijos plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Kryžiniai žemės turkymo būdai	Teritorijos krovinių priėmimas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifikų zona	Infrastruktūros plėtojimo žemės zona	Tikrinamosios teritorijos numeris
						Pastatų aukštis, aukštų skaičius	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas								
1-GI	4,10	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG; GM; SG; PA; TR; K; BZ	K	G1; G2; K; V; H; U; B; E	3	12	40	1,0	100	vt	stat	-	1	1	6	02
2-GI	5,78	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG; GM; SG; PA; TR; K; BZ	K	G2; K; V; H; U; B; E	5	20	60	1,5	100	tp	mod	-	1	1	6	04,02
3-GI	10,72	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG; GM; SG; PA; TR; K; BZ	K	G2; G1; K; V; H; U; B; E	5	20	60	1,5	100	tp	mod	-	1	1	6	04,02

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	4	15	0

Sklypas šiuo metu neužstatytas, sklypo ribose praeina ryšių inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- Šilumotiekio apsauginis kanalas– 254 kv.m.
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 782 kv.m.

Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų užstatymas. Pietrytinė pastato siena - projektuojama 7 metrai nuo sklypo ribos, vakarų ir pietų sienos atitrauktos per 3 metrus, šiaurinė pagrindinio pastato fasado siena nuo važiuojamosios Aukštakalnio gatvės atitraukiama per ne mažiau kaip 15metrų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – gydymo paskirties pastatas, ligoninės, klinikos 1 vieta 30 m² gydymo pastato ploto – todėl būtina įrengti 35 stovėjimo vietas. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 36. Iš jų pagal galiojančius teisės akto reikalavimus ne mažiau kaip 20 procentų privalomo būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, leidžiama vietoje privalomų 5 lėto krovimo stotelių įrengti 1 greito arba itin greito krovimo stotelę. Vadovaujantis tuo, numatomos 2 vietos elektromobiliams su greito krovimo stotelėmis. Aikštelėje taip pat numatytos 3 neįgaliesiems (2 standartinės ir 1 A tipo) automobilių stovėjimo vietos.

PASTATAS

Gydymo paskirtis pastatas.

Projektuojamas gydymo paskirtis pastatas, kurio bendras plotas bus 1041,11m² (klinikos patalpos 666,24m², odontologijos klinikos patalpos 279,40m² ir vaistinės patalpos 95,47m²).

Pastato pamatai – gręžtiniai, su monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato konstrukcija – g/b karkasas: kolonos (300x300), kurios išdėstytos 6 – ių metrų žingsniu. Denginys – g/b perdangos plokštės, apkrovas laikantys metalo profilio lakštai ant metalo sijų, stogas sutapdintas dengtas rulonine danga. Laikančios sienos – monolitinio betono - surenkamos g/b plokščių - blokelių mūro. Fasadų paviršių sprendiniai ir spalvos nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniėje dalyje, pagalbinės patalpos įrengiamos išmūrijant pertvaras iš silikatinių plytų. Langai ir lauko durys – PVC aliuminio profilio rėmai. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, taip pat, aliuminio rėmais. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik projektuojamo sklypo ribose.

Numatomos zonos: klinikos zona, odontologijos klinikos zona, pagalbinis patalpos, vaistinė ir administracinė – buitinė patalpa darbuotojams, penki sanitariniai mazgai, trys iš jų pritaikyti ŽN. Taip pat, projektuojamos techninės patalpos – inžinerinių tinklų įvadams. Pastate vienu metu numatomas žmonių skaičius – mažiau nei 100.

ODONTOLOGIJOS KLINIKA

Numatoma teikti odontologijos paslaugas. Įrengiamos odontologijos klinikos patalpos.

Odontologijos klinika įrengiama taip, kad būtų užtikrintos čia esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, nuotekų, dūmų, kietųjų ir skystųjų atliekų netinkamo šalinimo. Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Visuose pacientų priėmimo kabinetuose, laukiamajame bus natūralus apšvietimas, atitinkantis norminius reikalavimus. Patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių, įrengiant ant langų išorines arba vidines horizontalias arba vertikalias žaliuzes. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose odontologinės įstaigos patalpose. Pacientų priėmimo kabinetuose, medicinos prietaisų apdoravimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	5	15	0

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta. Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpose, besiribojančiose su odontologinės įstaigos patalpomis, odontologinės įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neturi viršyti teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

Odontologijos klinikoje numatomos šios patalpos: laukiamasis-registratūra, pacientų priėmimo kabinetai, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa, bendri lankytojų ir personalo san. mazgai, medicininių atliekų saugykla. San. mazgai įrengiami pagal aplinkos pritaikymo neįgaliems žmonėms rekomendacijas.

Visos apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Visi esami sienų ir grindų paviršiai parengiami apdailos darbams pagal normatyvinius reikalavimus pagal pasirinktą apdailos tipą. Bendri sprendiniai: grindų danga ir grindjuostės – keraminių grindų plytelių, mūro sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos šviesiais dažais, tinkamais plovimui. Pacientų priėmimo kabinetuose sienų dalis prie praustuvų dengiama drėgmei atspariomis medžiagomis. San. mazgų grindys ir sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Lubos numatomos surenkamos pakabinamos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacijos sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Technologinė įranga, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir pan. montuojami vidaus darbų baigiamajame etape, išskyrus tuos atvejus kai įranga turi būti įrengta prieš apdailos darbus. Vidaus apdailos medžiagos gali būti parenkamos pagal atskirai rengiamą interjero projektą;

Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpoje numatomas natūralus apšvietimas. Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpa apsaugoma nuo tiesioginių saulės spindulių. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose odontologinės įstaigos patalpose. Odontologinėje įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Odontologinėje įstaigoje mikroklimatas turi atitikti teisės akto Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	6	15	0

Eil. Nr. Mikroklimato parametrai Ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Odontologinės įstaigos patalpos ir (ar) zonos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas, saugojimas, įrengiamos taip, kad būtų išvengta kryžminės taršos atliekant medicinos prietaisų valymą-dezinfekciją, pakavimą, sterilizaciją, saugojimą.

Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje išskiriamos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti/ dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės.

Medicininės atliekos tvarkomos teisės akto Lietuvos higienos normos HN 66:2008 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ nustatyta tvarka. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normos priede išskirtas medicininė atliekų grupes. Draudžiama rūšiuoti jau surinktas medicininės atliekas, maišyti jas su kitomis sveikatos priežiūros įstaigoje susidarantiomis atliekomis ir presuoti. Pakuotės turi būti nepralaidžios skysčiams ir tokios, kad medicininės atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu. Medicininėmis atliekomis turi būti pripildoma ne daugiau kaip 3/4 pakuočių tūrio. Medicininės atliekos turi būti surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidaranti atliekos. Aštrūs daiktai turi būti pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius konteinerius, kurie negali būti stikliniai. Jeigu konteineryje nėra įtaiso adatoms atskirti nuo korpuso, tai vienkartiniai švirkštai į jį metami neatskyrus adatos nuo korpuso. Anatomicinė medžiaga pakuojama į nepermatomas pakuotes. Pavojingų medicininė atliekų (pagal higienos normos priedą) pakuotės turi būti paženklintos pavojingų atliekų ženklinimo etiketėmis. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininė atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininė atliekų gabenimui skirtose talpyklose/įrenginiuose, kurie valomi ir dezinfekuojami sveikatos priežiūros įstaigos medicininė atliekų tvarkymo procedūroje nustatyta tvarka. Medicininės atliekos (išskyrus aštrius daiktus) iš jų susidarymo vietų į medicininė atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) kasdien. Jeigu pakuotė medicininėmis atliekomis pripildoma 3/4 tūrio nepasibaigus dienai, tuomet pakuotė į saugyklą gabenama nedelsiant, nelaukiant dienos pabaigos

Pacientų priėmimo kabinetuose, san. mazguose būtina turėti vienkartinė rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninius skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninius rankų antiseptiko dozatorius su rankų antiseptiku bei atvirą ar pedalinę atliekų dėžę su vienkartinium plastikiniu įklotu.

Triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Taip pat privaloma atlikti karšto vandens temperatūros matavimus legioneliozės prevencijai. Duomenys įvertinami ar neigiami aplinkos veiksniai neviršija visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytą leidžiamą verčių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	7	15	0

KLINIKA

Klinika įrengiama taip, kad būtų užtikrintos čia esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, nuotekų, dūmų, kietųjų ir skystųjų atliekų netinkamo šalinimo. Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Visuose pacientų priėmimo kabinetuose, laukiamajame bus natūralus apšvietimas, atitinkantis norminius reikalavimus. Patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių, įrengiant ant langų išorines arba vidines horizontalias arba vertikalias žaliuzes. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose įstaigos patalpose. Pacientų priėmimo kabinetuose, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta. Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, klinikos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neturi viršyti teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

Klinikoje numatomos šios patalpos: laukiamasis-registratūra su rūbine, neįgaliesiems pritaikytu lankytojų san. mazgu, motinos ir vaiko patalpa; 6 pacientų priėmimo kabinetai, iš kurių ginekologo ir urologo su atskirais san.mazgais; du ambulatoriniai procedūriniai kabinetai su bendra sterilizacijos patalpa; atsigavimo palata su atskiru san.mazgu; magnetinio rezonanso, rentgeno patalpos kartu su joms reikalingomis pagalbinėmis-techninėmis patalpomis, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa, medicininių atliekų patalpa, personalo persirengimo ir poilsio patalpos su personalo san. mazgais, administracijos patalpos bei kitos techninės patalpos (UPS, serveris).

Visos apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Visi esami sienų ir grindų paviršiai parengiami apdailos darbams pagal normatyvinius reikalavimus pagal pasirinktą apdailos tipą. Bendri sprendiniai: grindų danga ir grindjuostės – keramikinių grindų plytelių, mūro sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos šviesiais dažais, tinkamais plovimui. Pacientų priėmimo kabinetuose sienų dalis prie praustuvų dengiama drėgmei atspariomis medžiagomis. San. mazgų grindys ir sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Lubos numatomos surenkamos pakabinamos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacijos sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Technologinė įranga, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir pan. montuojami vidaus darbų baigiamajame etape, išskyrus tuos atvejus kai įranga turi būti įrengta prieš apdailos darbus. Vidaus apdailos medžiagos gali būti parenkamos pagal atskirai rengiamą interjero projektą.

Klinikos pacientų priėmimo patalpose numatomas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose bus ne mažesnis kaip 1,5%. Klinikos pacientų priėmimo patalpa apsaugoma nuo tiesioginių saulės spindulių. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose klinikos patalpose. Klinikos pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	8	15	0

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Klinikoje mikroklimatas turi atitikti teisės akto Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Klinikos patalpos ir (ar) zonos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas, saugojimas, įrengiamos taip, kad būtų išvengta kryžminės taršos atliekant medicinos prietaisų valymą-dezinfekciją, pakavimą, sterilizaciją, saugojimą.

Medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje išskiriamos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti/ dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės.

Medicininės atliekos tvarkomos teisės akto Lietuvos higienos normos HN 66:2008 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ nustatyta tvarka. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normos priede išskirtas medicininė atliekų grupes. Draudžiama rūšiuoti jau surinktas medicininės atliekas, maišyti jas su kitomis sveikatos priežiūros įstaigoje susidarantiomis atliekomis ir presuoti. Pakuotės turi būti nepralaidžios skysčiams ir tokios, kad medicininės atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu. Medicininėmis atliekomis turi būti pripildoma ne daugiau kaip 3/4 pakuočių tūrio. Medicininės atliekos turi būti surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidaranti atliekos. Aštrūs daiktai turi būti pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius konteinerius, kurie negali būti stikliniai. Jeigu konteineryje nėra įtaiso adatoms atskirti nuo korpuso, tai vienkartiniai švirkštai į jį metami neatskyrus adatos nuo korpuso. Anatominė medžiaga pakuojama į nepermatomas pakuotes. Pavojingų medicininė atliekų (pagal higienos normos priedą) pakuotės turi būti paženklintos pavojingų atliekų ženklavimo etiketėmis. Supakuotos medicininės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	9	15	0

atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininių atliekų gabenimui skirtose talpyklose/įrenginiuose, kurie valomi ir dezinfekuojami sveikatos priežiūros įstaigos medicininių atliekų tvarkymo procedūroje nustatyta tvarka. Medicininės atliekos (išskyrus aštrius daiktus) iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) kasdien. Jeigu pakuotė medicininėmis atliekomis pripildoma 3/4 tūrio nepasibaigus dienai, tuomet pakuotė į saugyklą gabenama nedelsiant, nelaukiant dienos pabaigos

Pacientų priėmimo kabinetuose, san. mazguose būtina turėti vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninius skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninius rankų antiseptiko dozatorius su rankų antiseptiku bei atvirą ar pedalinę atliekų dėžę su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Chirurginio rankų paruošimo vietose vandens reguliavimo čiaupai turi būti alkūniniai, pedaliniai arba automatiniai.

Triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Taip pat privaloma atlikti karšto vandens temperatūros matavimus legioneliozės prevencijai. Duomenys įvertinami ar neigiami aplinkos veiksniai neviršija visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytą leidžiamų verčių.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	10	15	0

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas priskiriamas P.2.12 (gydymo paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis "Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai".

Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Sklypas, kuriame gydymo paskirties pastatas patenka į administracines miesto ribas – atstumas nuo artimiausių hidrantų – 48 metrų. Atstumas nuo miesto ugniagesių tarnybos 4 km.-

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais ateityje bus sprendžiamas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Planuojama, kad:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų bus nuvestas į gatvėje esančius miesto lietaus tinklus;
- pagrindinis šildymo būdas - miesto centralizuoti tinklai.

Numatoma pastato energetinio naudingumo klasė A++.

Grafinės dalies brėžiniai:

1. Sklypo sutvarkymo planas;
2. Pastato pirmo aukšto technologinis planas;
3. Stogo planas;
4. Pjūviai;
5. Pastato fasadai;
6. Vizualizacijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	11	15	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	<u>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</u>
<u>STR 1.04.02:2011</u>	<i>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</i>	<i>(Žin., 2012, Nr. 5-144,)</i>
<u>STR 2.02.02:2004</u>	<i>Visuomeninės paskirties pastatai.</i>	<i>(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.02.08:2012</u>	<i>Automobilių saugyklų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)</i>
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	<i>Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
STR 1.06.01:20016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
STR 1.07.03:20016	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	<i>(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	<i>Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 115-4195)</i>
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 1-34)</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	12	15	0

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 35-1256)</i>
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.35-1255)</i>
<u>STR 2.01.03:2009</u>	<i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i>	<i>(Žin., 2009, Nr.95-4047)</i>
<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	<u><i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i></u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	<i>(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	<i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.02:2005</u>	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<u>STR 2.06.04:2014</u> , „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	13	15	0

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

	<i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i>	2011 m. sausio 17 d. PGAGD
		<i>įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8- 378</i>
	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>
	<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2012
	<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2011
	<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

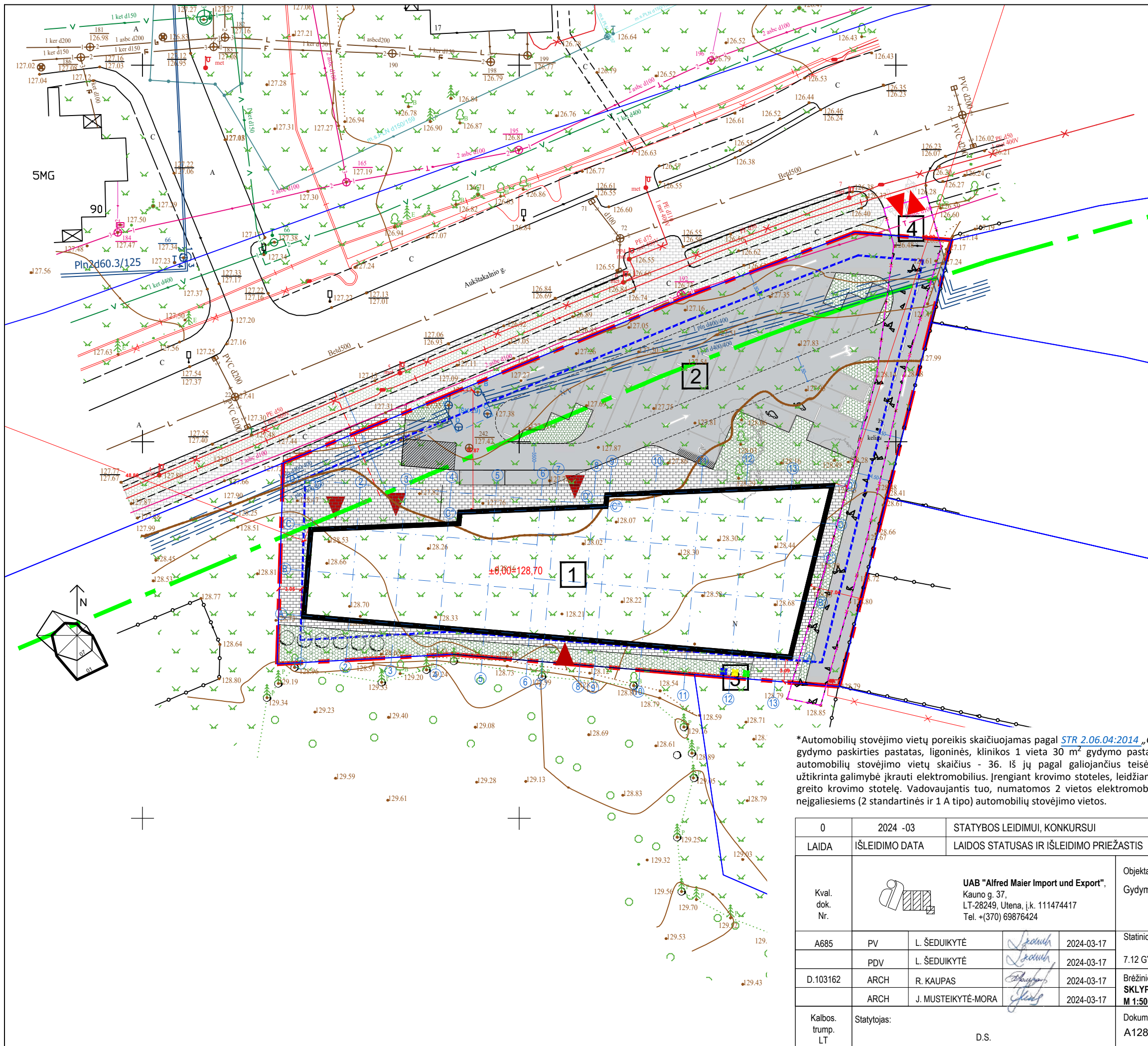
Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	14	15	0

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Bendroji dalis:
 - a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 - b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
2. Sklypo plano dalis:
 - a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 - b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
 - a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 - b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A128-00-PP-SA-AR	15	15	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Pastatas
	15m nuo važiuojamosios riba
	3m užstatymo riba
	esama servituto projekcija
	Asfaltbetonio danga
	Trinkelėlių danga
	Veja
	Krūmų masyvai
	Dekoratyviniai augalai (krumai)
	Pastato grindų ±0,00 aukštis
	Ivažiavimas/Išvažiavimas į sklypą (esama)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai
	Takų šalinimas

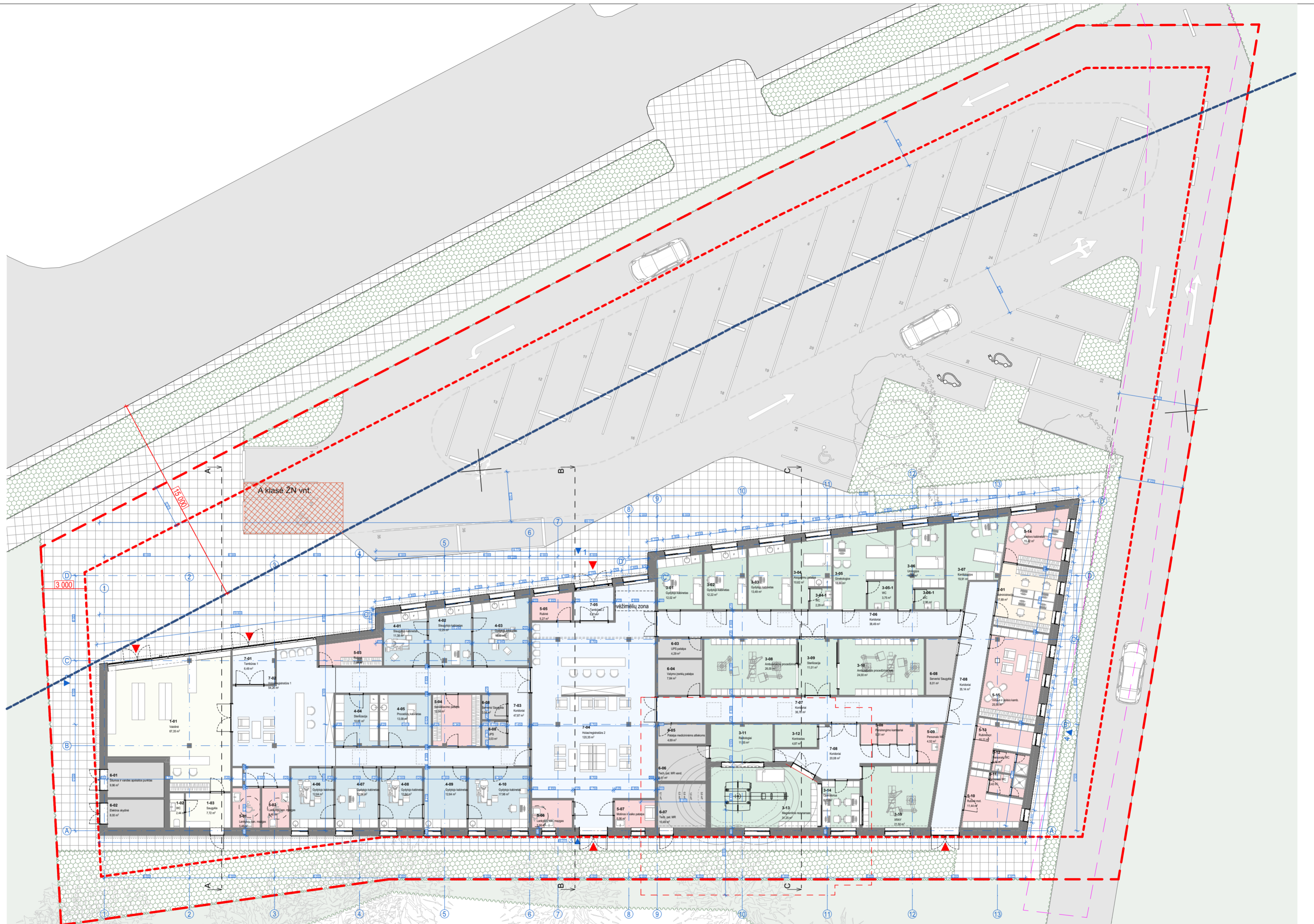
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.	Pavadinimas	Pastabos
1	Pagrindinis pastatas	Projektuojama
2	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojama
3	Buitinių atliekų (konteinerių) aikštelė	Projektuojama
4	Ivažiavimas	Projektuojama

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	3 577	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	vnt.	0,34	1,60 MAKS. PAGAL BP
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	33,76%	60% MAKS. PAGAL BP
STATINIŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	1208	
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vnt.	36	iš jų yra 2 elektromobiliams su įkrovimo stotele ir 3 neįgaliesiems

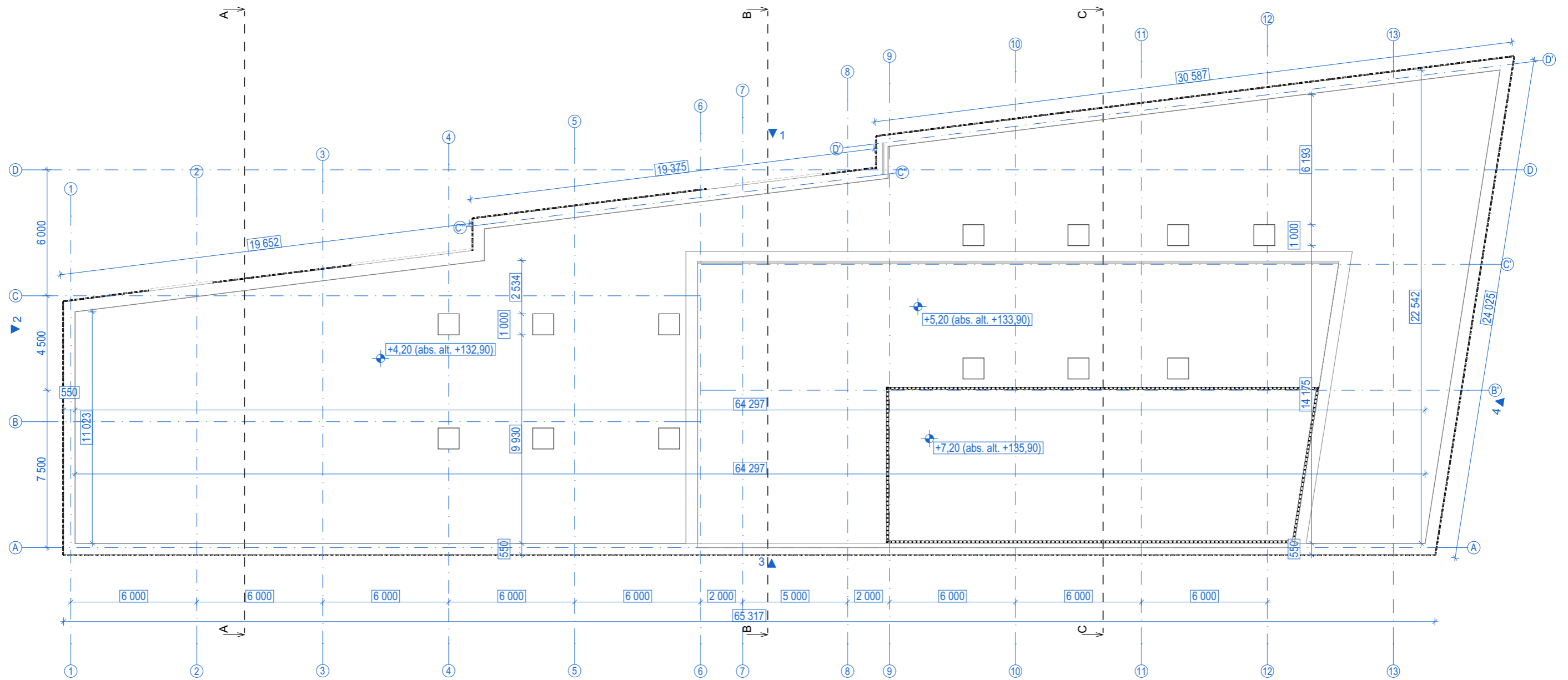
*Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus - gydymo paskirties pastatas, ligoninės, klinikos 1 vieta 30 m² gydymo pastato ploto - todėl būtina įrengti 35 stovėjimo vietas. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 36. Iš jų pagal galiojančius teisės akto reikalavimus ne mažiau kaip 20 procentų privaloma būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant įkrovimo stoteles, leidžiama vietoje privalomų 5 lėto įkrovimo stotelių įrengti 1 greito arba itin greito įkrovimo stotelę. Vadovaujantis tuo, numatomos 2 vietos elektromobiliams su greito įkrovimo stotelėmis. Aikštelėje taip pat numatytos 3 neįgaliesiems (2 standartinės ir 1 A tipo) automobilių stovėjimo vietos.

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17
Kalbos. trump. LT	Statytojas:	D.S.		Dokumento žymuo: A128_PP_SP-B.01
				Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATAI
				Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
				LAPŲ LAPAI
				1 1

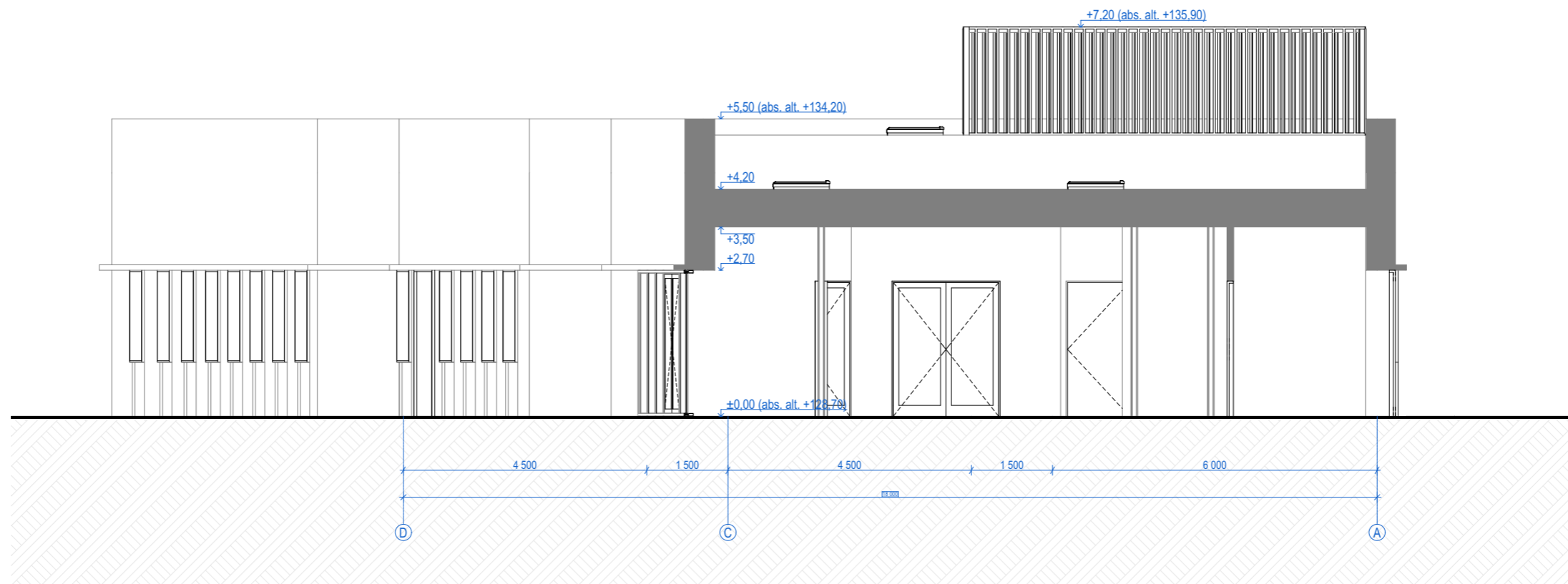
01 Patalpų eksplikacija vaistinė		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
01 Vaistinė		
1-01	Vaistinė	67,35
1-02	WC	2,44
1-03	Saugykla	7,72
		77,51 m²
06 Techninės patalpos		
6-01	Šilumos ir vandens apskaitos punktas	9,96
6-02	Elektros skydinė	8,00
		17,96 m²
		95,47 m²
02 Patalpų eksplikacija stomatologijos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
04 Odontologijos klinika		
4-01	Slaugytojo kabinetas	11,38
4-02	Slaugytojo kabinetas	12,29
4-03	Gydytojo kabinetas	18,00
4-04	Sterilizacija	10,81
4-05	Procedūrų kabinetas	13,09
4-06	Gydytojo kabinetas	12,64
4-07	Gydytojo kabinetas	12,64
4-08	Gydytojo kabinetas	12,64
4-09	Gydytojo kabinetas	12,64
4-10	Gydytojo kabinetas	17,98
		134,11 m²
05 Pagalbinės patalpos		
5-01	Lankytojų san. mazgas	5,46
5-02	Lankytojų san. mazgas	5,46
5-03	Rubinė	7,64
5-04	Sandėliavimo patalpa	12,04
		30,60 m²
06 Techninės patalpos		
6-08	Serveris/ Saugykla	3,04
6-08	UPS	3,03
		6,07 m²
07 Koridoriai		
7-01	Tambūras 1	6,49
7-02	Holas/registratūra 1	54,26
7-03	Koridoriai	47,87
		108,62 m²
		279,40 m²
03 Patalpų eksplikacija klinika		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
02 Administracija		
2-01	Administracija	17,69
		17,69 m²
03 Klinika		
3-01	Gydytojo kabinetas	12,02
3-02	Gydytojo kabinetas	12,22
3-03	Gydytojo kabinetas	13,49
3-04	Atsigavimo patalpa	10,62
3-04-1	WC	2,29
3-05	Ginekologijos	18,66
3-05-1	WC	3,75
3-06	Urologijos	16,30
3-06-1	WC	2,96
3-07	Kardiologijos	19,91
3-08	Ambulatorinis procedūrinis kab.	26,00
3-09	Sterilizacija	11,01
3-10	Ambulatorinis procedūrinis kab.	24,00
3-11	Radiologijos	11,55
3-12	Kontrastas	4,87
3-13	Magnetinis rezonansas	31,25
3-14	Operatorius	8,75
3-15	XRAY	21,50
		251,15 m²
05 Pagalbinės patalpos		
5-05	Rubinė	5,27
5-06	Lankytojų san. mazgas	5,56
5-07	Motinos ir vaiko patalpa	5,56
5-08	Persirengimo kambariai	5,10
5-09	Personalo WC	4,52
5-10	Rubinė mot.	11,44
5-11	Personalo WC	3,42
5-12	Personalo WC	3,48
5-13	Rubinė vyr.	10,11
5-14	Vadovo kabinetas	15,42
5-15	Virtuvė ir poilsio kamb.	25,56
		95,44 m²
06 Techninės patalpos		
6-03	UPS patalpa	4,29
6-04	Valymo įrankių patalpa	7,84
6-05	Patalpa medicinėms atliekoms	4,69
6-06	Tech. pat. MR vand.	8,41
6-07	Tech. pat. MR	10,49
6-08	Serveris/ Saugykla	8,01
		43,73 m²
07 Koridoriai		
7-04	Holas/registratūra 2	120,35
7-05	Tambūras 2	6,21
7-06	Koridoriai	38,49
7-07	Koridoriai	36,76
7-08	Koridoriai	20,08
7-08	Koridoriai	35,14
		257,03 m²
		665,04 m²



0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" , Kauno g. 37, LT-28248, Utena, l.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424	
Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.			
A685	PV	L. ŠEDUKYTĖ	2024-03-17
	PDV	L. ŠEDUKYTĖ	2024-03-17
D.103162	ARCH	R. KAUPAS	2024-03-17
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA	2024-03-17
Kalbos. trump. LT	Statytojas:	D.S.	
Slatinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI			LAIDA
Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200			0
Dokumento žymuo: A128_PP_SA-1.1			LAPU LAPAI
			1 1



0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		D.S.	
Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI				LAIDA 0
Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M 1:200				LAPŲ 1
Dokumento žymuo: A128_PP_SA-1.2				LAPAI 1

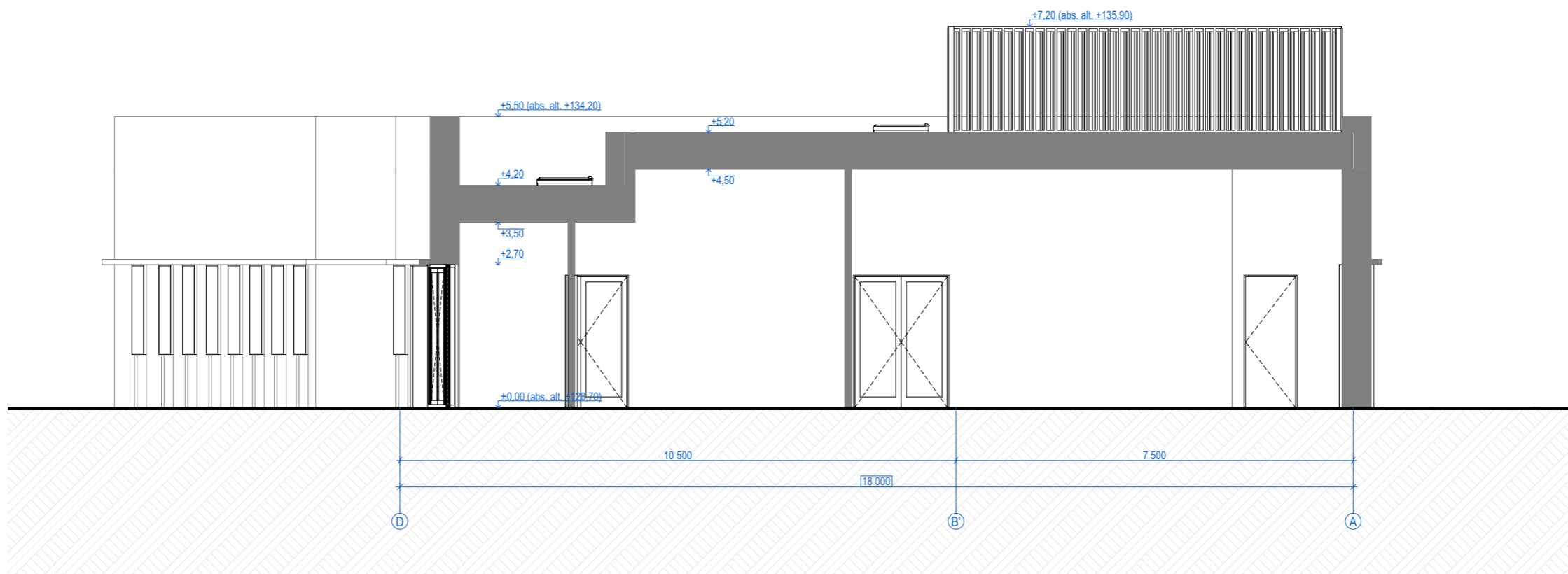


A

Pjūvis

1:100

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424			Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.		
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI		
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17			
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-A M 1:100	LAIDA	
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17		0	
Kalbos trump. LT	Statytojas:		D.S.		Dokumento žymuo: A128_PP_SA-2.1	LAPŲ	LAPAI
					1	1	

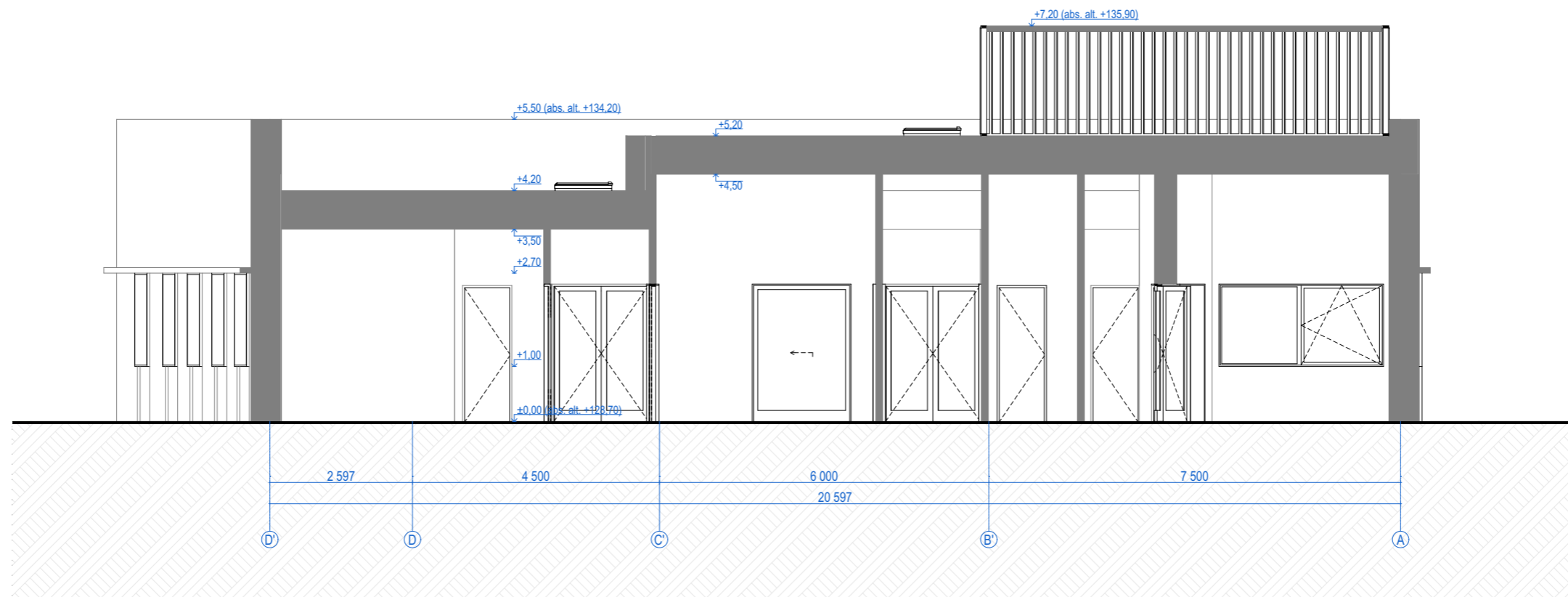


B

Pjūvis

1:100

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17
Kalbos trump. LT	Statytojas:	D.S.		Dokumento žymuo: A128_PP_SA-2.2
				LAPŲ 1
				LAPAI 1



C

Pjūvis

1:100

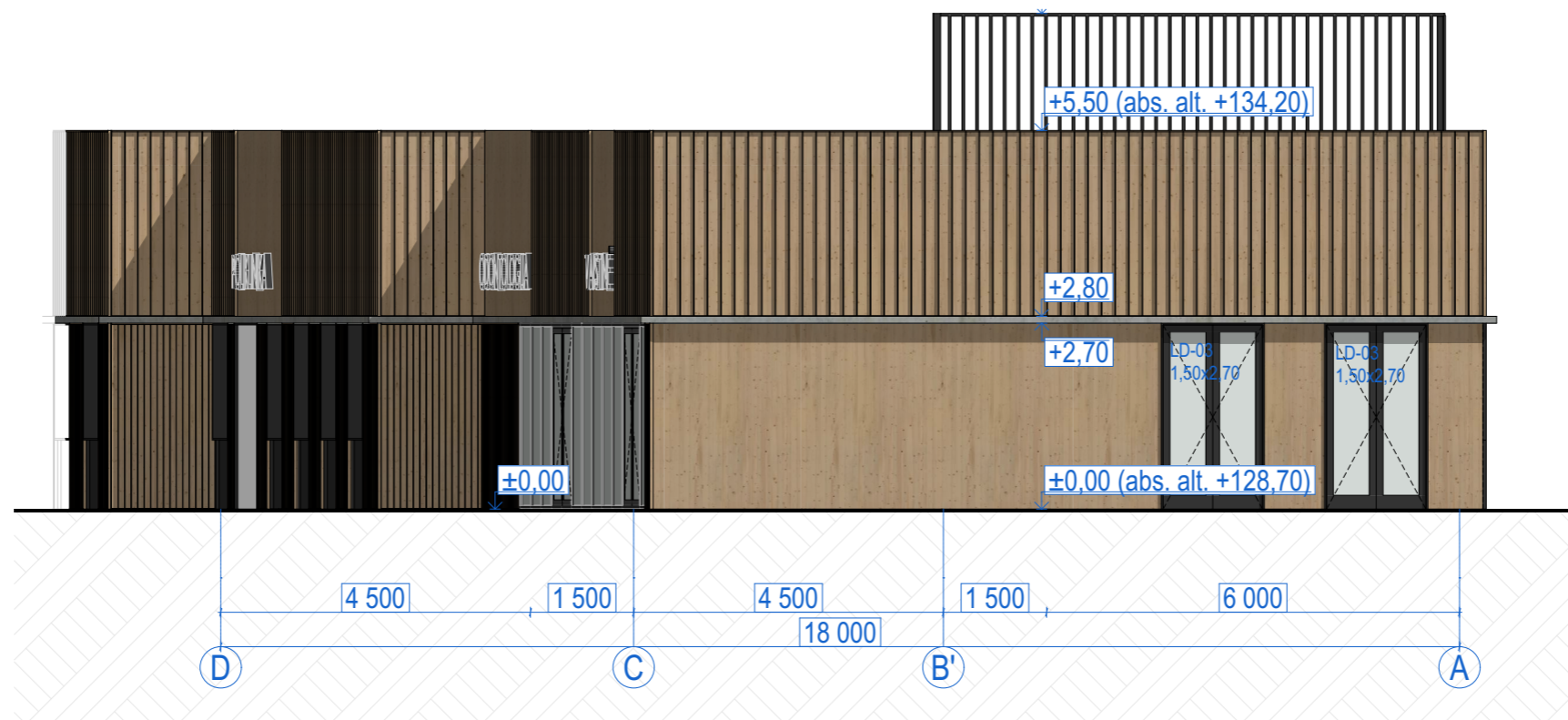
0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.		
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI	
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17		
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis C-C M 1:100	
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17		
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		D.S.		Dokumento žymuo: A128_PP_SA-2.3	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1



Fasadas

1:200

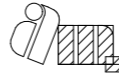
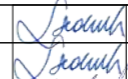
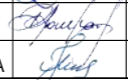


0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.				
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17				
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17				
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17				
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17				
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		D.S.					
				Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI				
				Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašyų M-A M 1:200				
				Dokumento žymuo: A128_PP_SA-3.1				
				<table border="1"> <tr> <td>LAPŲ</td> <td>LAPAI</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPŲ	LAPAI	1	1
LAPŲ	LAPAI							
1	1							



2

Fasadas

1:100

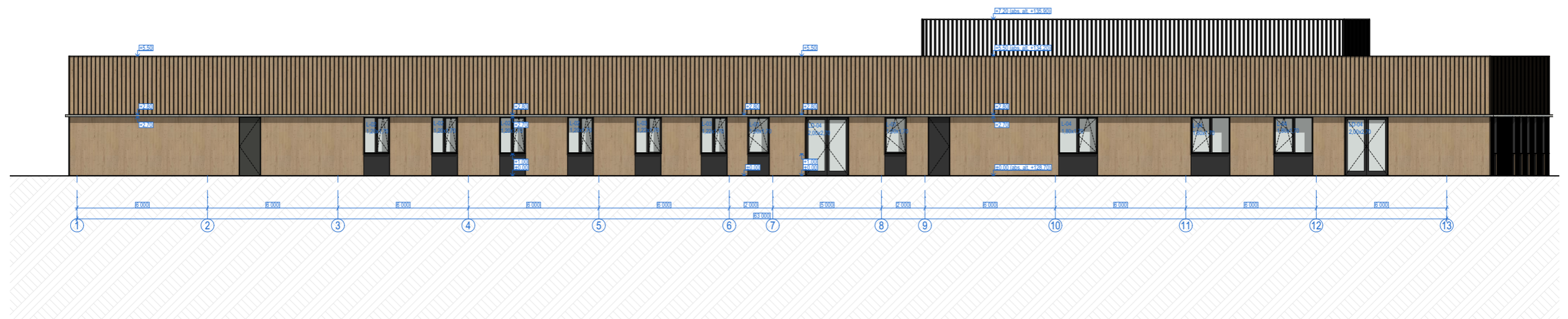
0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.	
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17	
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17	
Kalbos trump. LT	Statytojas: D.S.			Dokumento žymuo: A128_PP_SA-3.2	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

Statinio numeris ir pavadinimas:

7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI

Brėžinio pavadinimas:

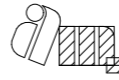
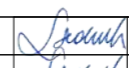
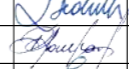


Fasadas tarp ašių 1-5
M 1:100



3

Fasadas

1:200

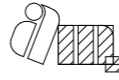
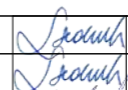
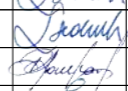
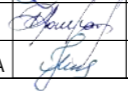

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dok. Nr.		UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		D.S.	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
				Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašyų A-L M 1:200
				Dokumento žymuo: A128_PP_SA-3.3
			LAPŲ	LAPAI
			1	1



4

Fasadas

1:100

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dok. Nr.	 UAB "Alfred Maier Import und Export" , Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424		Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.		
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašyų 5-1' M 1:100
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17	
Kalbos trump. LT	Statytojas:		D.S.		Dokumento žymuo: A128_PP_SA-3.4
					LAPŲ 1
					LAPAI 1



RYTINIS FASADAS



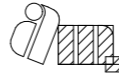
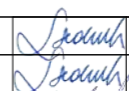
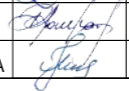
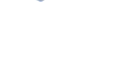

SIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

0	2024 -03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dok. Nr.	 UAB "Alfred Maier Import und Export" , Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424			Objektas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.	
A685	PV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	Statinio numeris ir pavadinimas: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
	PDV	L. ŠEDUIKYTĖ		2024-03-17	
D.103162	ARCH	R. KAUPAS		2024-03-17	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos M
	ARCH	J. MUSTEIKYTĖ-MORA		2024-03-17	
Kalbos. trump. LT	Statytojas: D.S.			Dokumento žymuo: A128_PP_SA-3.5	
					LAPŲ 1
					LAPAI 1

Projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2024-03-29 Utenos rajono savivaldybes administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.
2. 2024-03-29 apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybes interneto tinklalapyje.
3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabinti Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybes administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2024-04-03).
4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame numatomas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2024-04-03 iki 2024-04-19
5. 2024-04-19 dieną 16 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas įvyko Utenos m. Utenio a. 4, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326 (III aukštas). Dalyvauti galėjo visi norintys.
6. Susirinkime dalyvavo projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier import und export“, projektuotojai, statytojo atstovas, Utenos rajono savivaldybes architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausias architektas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo pristatyti ir aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus - kreiptis į Utenos rajono savivaldybes administraciją pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų. Susirinkime nedalyvavo nė vienas suinteresuotas gyventojas ar visuomenės atstovas.

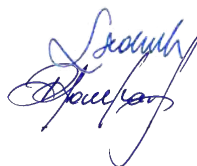
Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybes interneto tinklalapyje kopija (2024-03-29)
2. Skelbimo, kabojusio sklype, nuotraukos. (2024-04-03)
3. Skelbimo, kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybes administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija
5. Viešo susirinkimo protokolas
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

SPV

Architektas



Lolita Šeduikytė

Ramūnas Kaupas

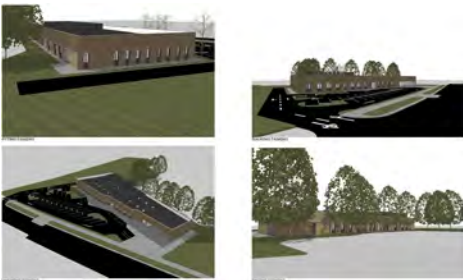
Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](#) **Pasitikėjimo telefonas:** (8 800 77472), pranesk@utena.lt (<mailto:pranesk@utena.lt>) [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](#)

Jūs esate čia (/lt/) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](#)

- Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-03-29



[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_03_29_vizualizacija.jpg\)](#) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k.v., adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau kaip 30 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenait.lt, paskelbimo dienos.



Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 19, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytoja: D. S.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., tel. (+370) 699 82970, el. paštas am.projektai@gmail.com (<mailto:am.projektai@gmail.com>)

Projekto vadovė ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas am.projektai@gmail.com (<mailto:am.projektai@gmail.com>), rengėjas architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com (<mailto:am.projektai@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., pageidautina laiką suderinti iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenait.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. balandžio 3 d. iki 2024 m. balandžio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com (<mailto:am.projektai@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com (<mailto:am.projektai@gmail.com>) per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;



Pasiūlymo teikimo data;
Utenos rajono (https://www.utena.lt)
savivaldybės aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo išnagrinėjęs visus gautus pasiūlymus (8 389) 64041 Daugiau informacijos (/lt/struktura-ir-kontaktai/primamasis). **Pasitikejimo telefonai:** (8 800 77472), visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus. (mailto:pranesk@utena.lt)pranesk@utena.lt (mailto:pranesk@utena.lt) Daugiau informacijos (/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas).
~~Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. balandžio 19 d. 16.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4,~~

Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>)

Dokumentai >>> (/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_03_29_dokumentai.pdf)

Teritorijų planavimas ir statyba

Aktuali informacija gyventojams (/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa)

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS (/lt/teritoriju-planavimas12)

Teritorijų planavimo komisija (/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

Teritorijų planavimo skelbimai (/lt/our-courses)

Teritorijų planavimo dokumentai (/lt/about-us)

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas (/lt/tvarkos-aprasas)

Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai (/lt/greziniai)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (/lt/our-history)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (/lt/our-pricing)

Išorinė vaizdinė reklama (/lt/isorine-vaizdine-reklama)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (/lt/kpz-projektai)

Projektų ir idėjų konkursai (/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai (/lt/contact-us)

Viskas apie renovaciją (/lt/viskas-apie-renovacija)

ŽELDYNAI (/lt/zeldynai)

'utenos_r)

(<https://www.zpdris.lt/zpdris/>)

(<http://www.tpdris.lt/web/guest/utenos-raj.>)

(<http://www.betalt.lt/>)

REKVIZITAI

Utenos rajono savivaldybės administracija,

Savivaldybės biudžetinė įstaiga,

Utenio a. 4, LT-28503 Utena

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Kodas 188710442

E.pristatymo dėžutės adresas:

188710442

INFORMACIJA INTERESANTAMS TEIKIAMA


tel. +370 389 64041, +370 389 61600

el. p. info@utena.lt

(<mailto:info@utena.lt>) **Darbo laikas**

Pirmadienis 8.00-17.00 val.

Antradienis 8.00-17.00 val.

 Penktadienis 8.00-17.00 val.
Utenos rajono savivaldybės priimamasis (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt)
Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.
(mailto:pranesk@utena.lt)pranesk@utena.lt (mailto:pranesk@utena.lt) [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utena.lt)

Penktadienis 8.00-15.45 val.
Savivaldybės priimamasis (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt) **Pasitikejimo telefonas:** (8 800 77472),
Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.
(mailto:pranesk@utena.lt)pranesk@utena.lt (mailto:pranesk@utena.lt) [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utena.lt)

SEKITE MUS



[_ \(https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks\)](https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks)



[_ \(https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/\)](https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/)



[_ \(https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ\)](https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ)

© 2023 m. Utenos rajono savivaldybė. Naudojant informaciją iš www.utena.lt, [_ \(https://www.utena.lt\)](https://www.utena.lt), prašome nurodyti šaltinį.





Paskelbta Utenos miesto savivaldybės teritorijų planavimo skyriaus
Utenos miesto savivaldybės teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis architektas Saulius Zokas
Kolanda Kubickienė

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-03-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v., adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.
Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 19, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytoja: D. S.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., tel. (+370) 699 82970, el. paštas am.projektai@gmail.com

Projekto vadovė ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas am.projektai@gmail.com, rengėjas architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., pageidautina laiką suderinti iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. balandžio 3 d. iki 2024 m. balandžio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. balandžio 19 d. 16.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks, adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>



Paskelbta Utenos miesto savivaldybės duobinių konteineriuose
Utenos miesto savivaldybės
vy. spec. *Ramūnas Kaupas*
Lolita Šeduikytė

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-03-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v., adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 19, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytoja: D. S.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., tel. (+370) 699 82970, el. paštas am.projektai@gmail.com

Projekto vadovė ir rengėja: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas am.projektai@gmail.com, rengėjas architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., pageidautina laiką suderinti iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. balandžio 3 d. iki 2024 m. balandžio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com

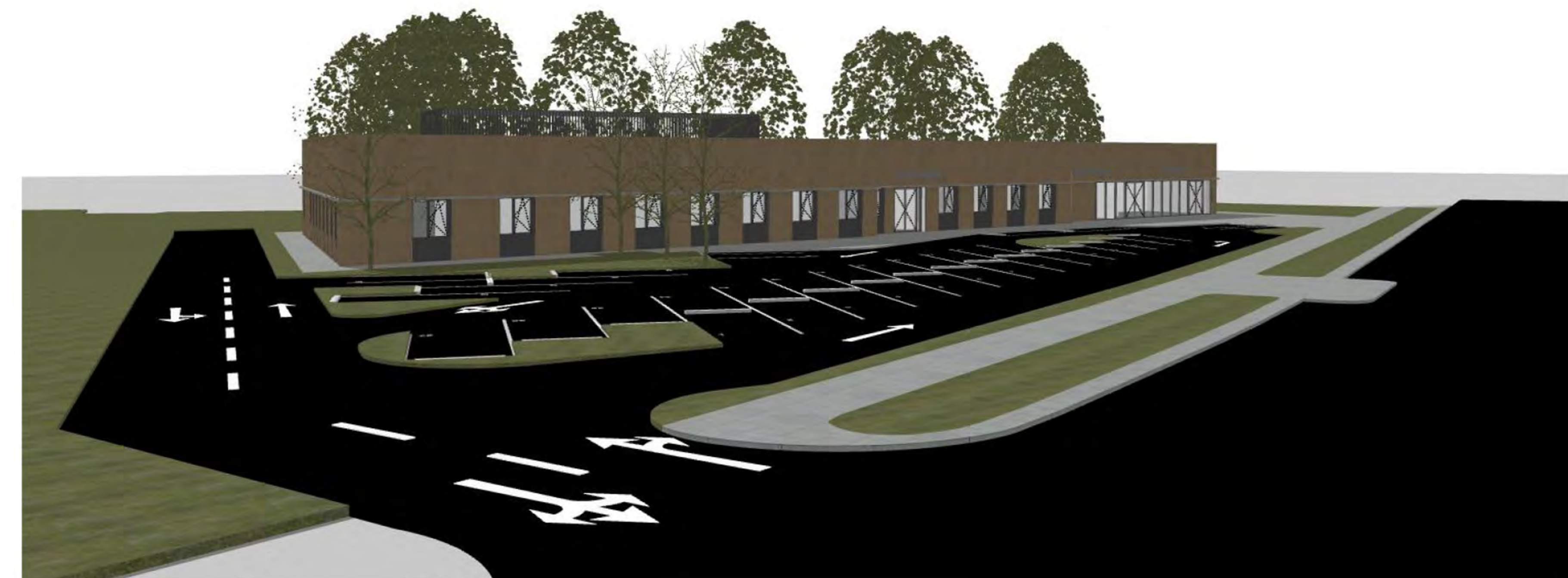
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. balandžio 19 d. 16.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks, adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>



Paskelbta Utenos miesto savivaldybės administracijos
viešojo informavimo skyriaus
komunikacijos skyriaus
holanda Eublofond

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-03-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v., adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 19, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytoja: D. S.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., tel. (+370) 699 82970, el. paštas am.projektai@gmail.com

Projekto vadovė ir rengėja: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas am.projektai@gmail.com, rengėjas architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., pageidautina laiką suderinti iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. balandžio 3 d. iki 2024 m. balandžio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com

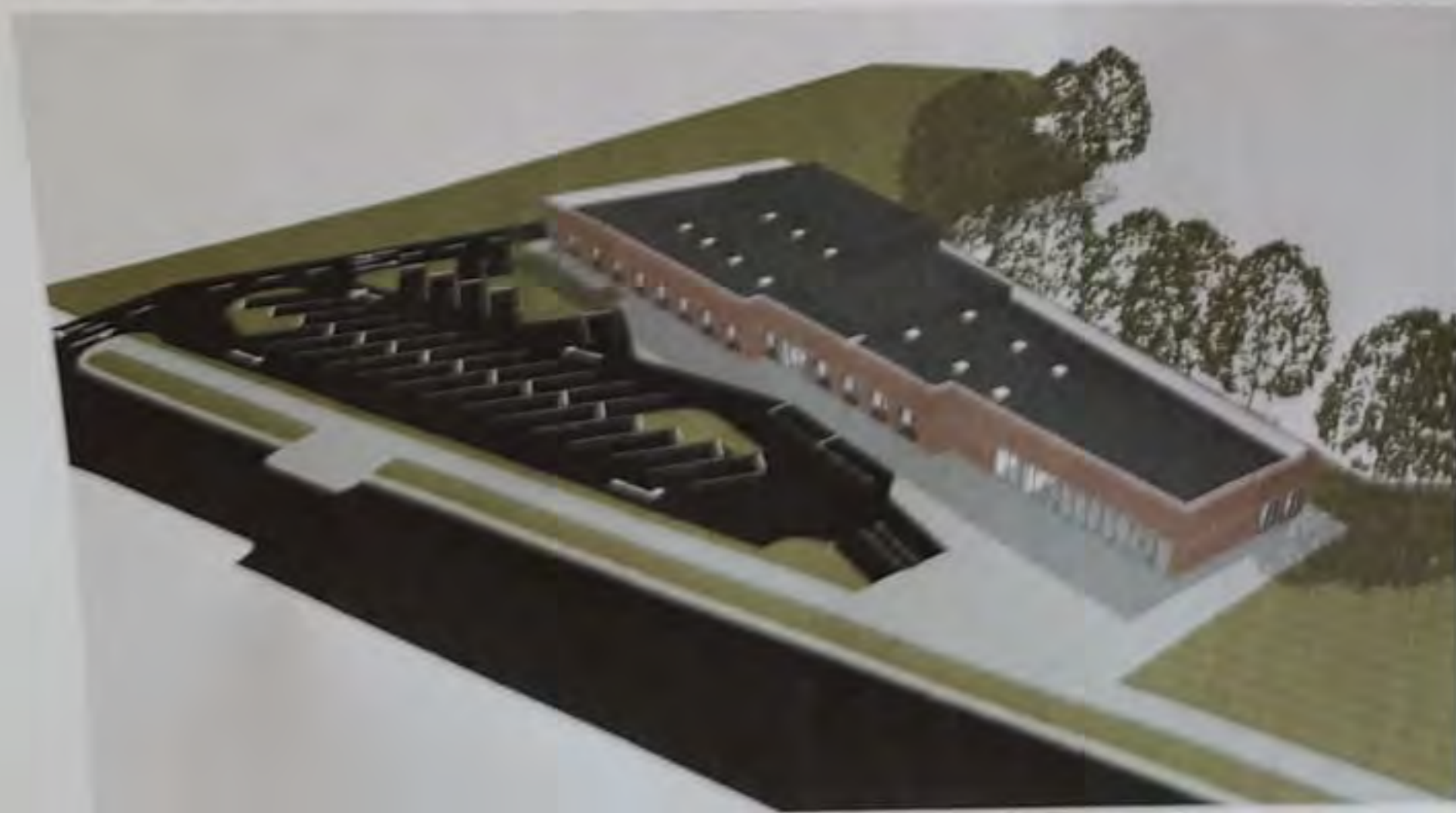
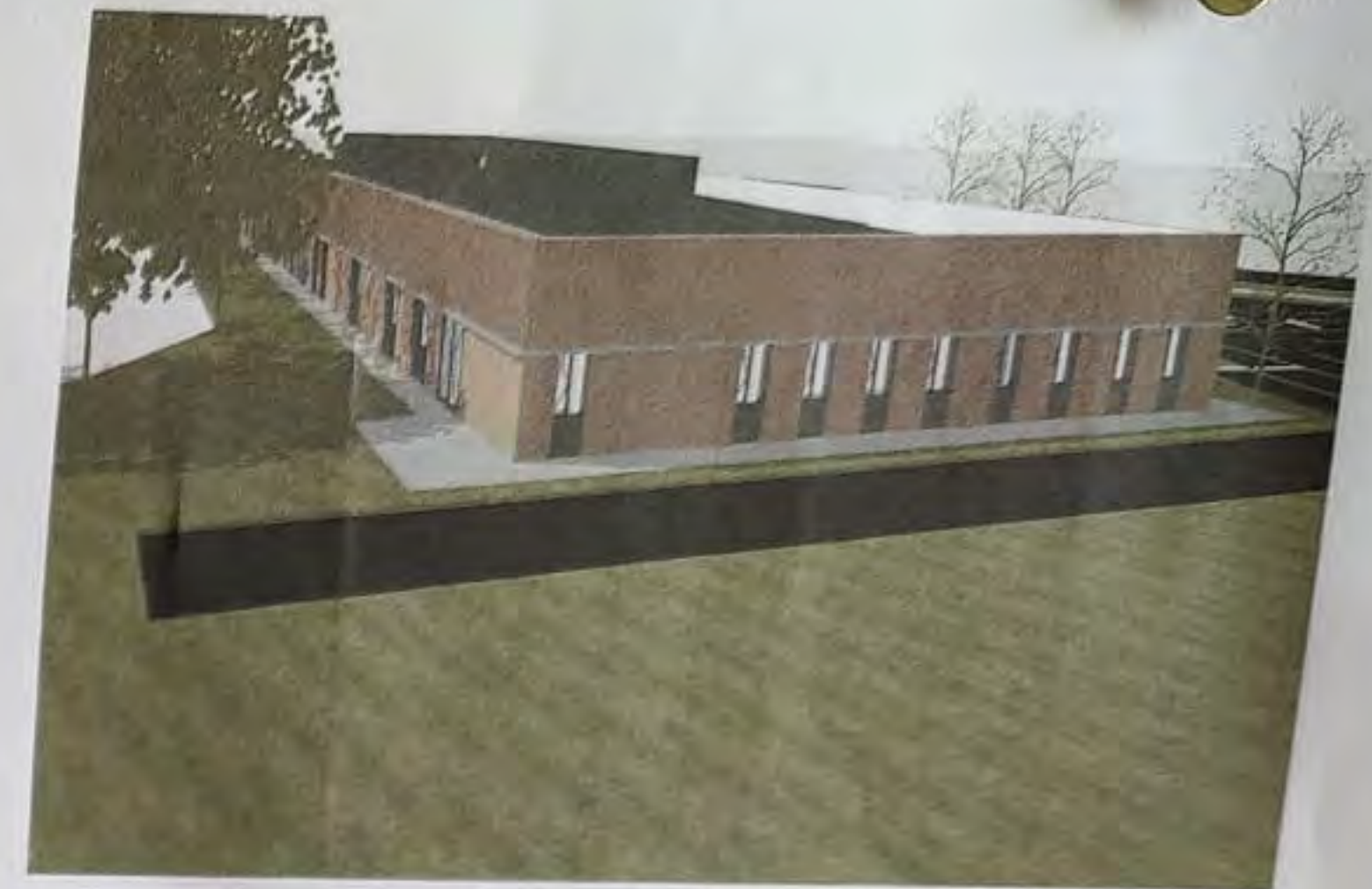
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. balandžio 19 d. 16.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks, adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatai.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

PRITIKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE!

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2024-03-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v., adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 19, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytoja: D. S.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., tel. (+370) 699 82970, el. paštas am.projektai@gmail.com

Projekto vadovė ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas am.projektai@gmail.com, rengėjas architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, III a., 36 kab., darbo dienomis nuo 10.00 iki 16.00 val., pageidautina laiką suderinti iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. balandžio 3 d. iki 2024 m. balandžio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com

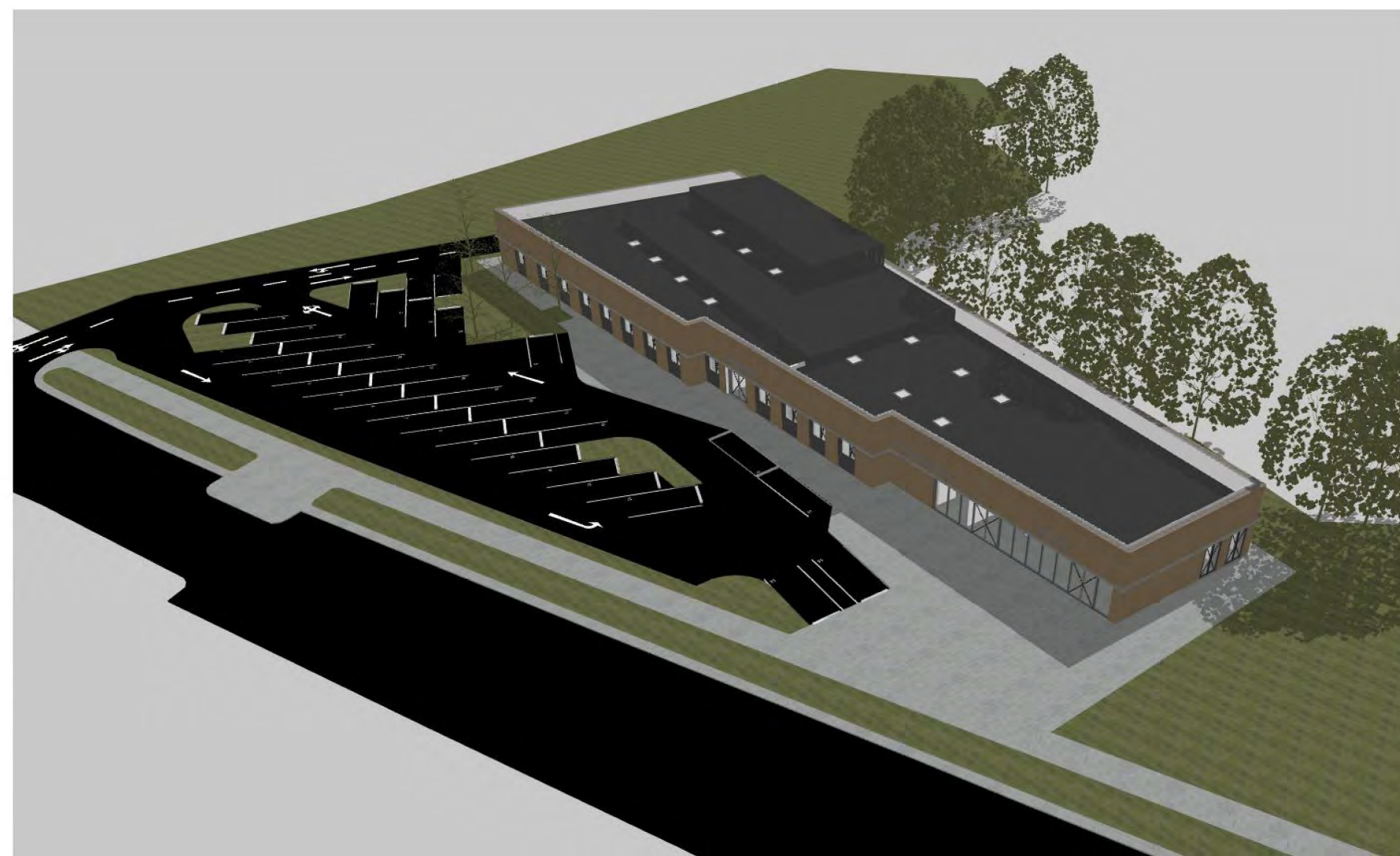
Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. balandžio 19 d. 16.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks, adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatau.lt/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=9429616>



Viešas susirinkimas, svarstant projektinius pasiūlymus apie numatomą gydymo paskirties pastato projekto rengimą žemės sklype Aukštakalnio g. 19, Utenoje .

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g.19 Utenoje, statybos projektas.
(Techninio projekto pavadinimas)

PROTOKOLAS

2024-04 -19
16.00 val.

Utena, Utenio a.4 III aukštas
Mažoji posėdžių salė

Pirmininkas – PV Lolita Šeduikytė

Sekretorius – Architektas Ramūnas Kaupas

Susirinkimo darbotvarkėje:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017“Statinio projektavimas „projekto ekspertizė“.

Parengtų projektinių pasiūlymų viešo svarstymo susirinkimas apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, Aukštakalnio g.19 Utenoje, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:49, kuriam neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius yra galima.

Susirinkime dalyvavo: projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier Import und Export“ atstovas bei statytojo atstovas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėjas – susirinkimo sekretorius architektas Ramūnas Kaupas. Buvo pateiktas numatomo techninio projekto projektinis pasiūlymas ir trumpai supažindinta su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai pristatyti laisva pokalbio forma.

Susirinkimo ir viešinimo laikotarpiu nebuvo gauti jokie pasiūlymai, prieštaravimai ar išreikšta kokia nors nuomonė . Susirinkime nedalyvavo nė vienas suinteresuotas gyventojas ar visuomenės atstovas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus - kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Pirmininkas



Lolita Šeduikytė

Sekretorius



Ramūnas Kaupas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Vykusio viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, Aukštakalnio g.19 Utenoje, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:49, kuriam neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius yra galima.

Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g.19 Utenoje, statybos projektas.

(Techninio projekto pavadinimas)

Utena. Utenio a. 4, Mažoji posėdžių salė III aukštas, 2024-04-19, 16.00 val.
(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.		+37065694633		
	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas			
	Saulius Zokas			
2.	Tomás Skoročhodovas pagal įgaliojimą	+37067218791	Tygn	
3.	Lolita Sedvilaitė PV.	+37061670223	Lolita	
4.	Ramūnas Karpas. UAB "Alfred Haid Import and Export" architektas.	+37068876424	Ramūnas	

Užsakovas (ar jo atstovas)

Tomás Skoročhodovas

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Tygn



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. + 370 389 64 030, + 370 389 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Alfred Maier Import und Export“
Kauno g. 37, Utena
am.projektai@gmail.com

2024-04-24 Nr. AR6-24
2024-04-22 Nr. PSP-95-240422-00011

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. S. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Alfred Maier Import und Export“, projekto vadovė ir rengėja architektė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:49 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aukštakalnio g. 19, Utenoje, yra galima. Apie „Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 19, Utenos m., statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie statybos sklypo. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2024 m. balandžio 19 d. Utenos rajono savivaldybės posėdžių salėje (III a. Nr. 326), Utenio a. 4, Utena, įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas