

Projekto Nr. MAJA-24_2

Objektas Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų
iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo
aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje,
supaprastintas statybos projektas

IŠKROVIMO IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO
STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TVORA (12)

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NESUDĖTINGASIS STATINYS (II gr.)

Statytojas (užsakovas) UAB "UMARAS"

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis BENDROJI, SKLYPO PLANO-ARCHITEKTŪRINĖ

Byla (tomas) PP

Laida 0

Utena, 2024

Projekto vadovas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlyimų sprendinius tvirtinu:

Milda Samsonaitė

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
MAJA-24_2-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.	1	2	O	
MAJA-24_2-PP-BR-1	Bendrieji statinio rodikliai	1	3	O	
MAJA-24_2-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	6	4	O	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
MAJA-24_2-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	10	O	
MAJA-24_2-PP-SP.B-02	Schema, M 1:2000	1	11		
MAJA-24_2-PP-SP.B-03	Sklypo planas, M 1:1000	1	12	O	

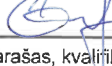
MAJA-24_2-PP-BSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	O	2024

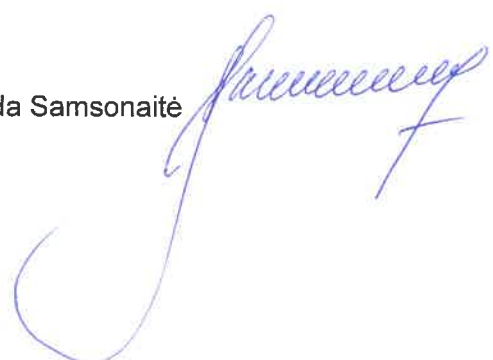
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	46337	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	12955,90	Esamaš
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5311	11,46 % (Esamas)
6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	Esamos (naujos neprojektuojamos)
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – iškrovimo ir sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėtingas statinys			
1.1. Plotas*	vnt.	9787	12.
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – tvora, II gr. nesudėtingas statinys			
2.1. Ilgis*	m	318	12.
2.2. Aukštis*	m	>2,10	

* Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys  Kv. At. Nr. A 1964 2024-03-27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas UAB „Umaras“.
Generalinė direktorė Milda Samsonaitė 

MAJA-24_2-PP-BR-1	Lapas	Lapu	Laida	Metai
	1	1	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.
Žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2024-03 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	MAJA ARCHITECTS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje, supaprastintas statybos projektas	
A1964	PV	A. Gečys		
A1964	Arch.	A. Gečys		
		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	STATYTOJAS STATINIO KAT. STATYBOS RŪŠIS	UAB „Umaras“ Nesudėtingasis statinys Nauja statyba	MAJA-24_2-PP-AR-1	Lapas 1 Lapų 6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 01. 07 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

MAJA-24_2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
		2	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje, supaprastintas statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Nesudėtingasis

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 19A. Skl. kad. Nr. 8270/0010:234

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai) – 12.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (supaprastintas statybos projektas) ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Aikštelė projektuojama esamos, veikiančios gamyklos teritorijoje ir būtų skirta laikinam gamybos žaliavų laikymui ir iškrovimui. Taip pat šioje aikštelėje būtų numatomas laikinas sunkiasvorio transporto stovėjimas iki būtų iškrauta atvežtos gamybai skirtos žaliavos.

Papildomi statiniai ar kiti pastatai nenumatomi, todėl ir naujas lengvųjų automobilių parkavimas, skirtas darbuotojams nereikalingas. Esamo lengvųjų automobilių parkavimo teritorijoje ir gretimame sklype pakanka.

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 46337 m²;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 433 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 26630 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 7 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1928 m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 43393 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 7569 m²;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos – 6435 m²;

Sklype yra registruota 12 negyvenamųjų pastatų / statinių.

Utenos miesto pramonės teritorijoje, Pramonės g. 19A, UAB „Umaras“ priklausančiame sklype, šiaurinėje dalyje, numatoma aikštelė, kuri būtų skirta laikinam gamybos žaliavų laikymui ir iškrovimui.

Topografinis planas atliktas visam sklypui, ir daliai aplinkinės teritorijos, iki esamų gatvių. Projektuojamos aikštelės vietoje šiuo metu yra gruntinė danga, vietomis žvyro-skaldos mišinys. Reljefas pakankamai lygus, žemėjantis link šiaurinės pusės ir aukščiau svyruoja iki 40-50 cm.

Taip pat dalyje šio sklypo numatoma pakeisti esamą tvorą į aukštesnę aptverti projektuojamą aikštelę.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną, 5-P funkcinę zoną. Šiai zonai galiojantys teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5;

MAJA-24_2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
		3	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Didžiausias pastatų aukštis – 30 m;
- Užstatymo tankis – iki 80 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – iki 2,5;

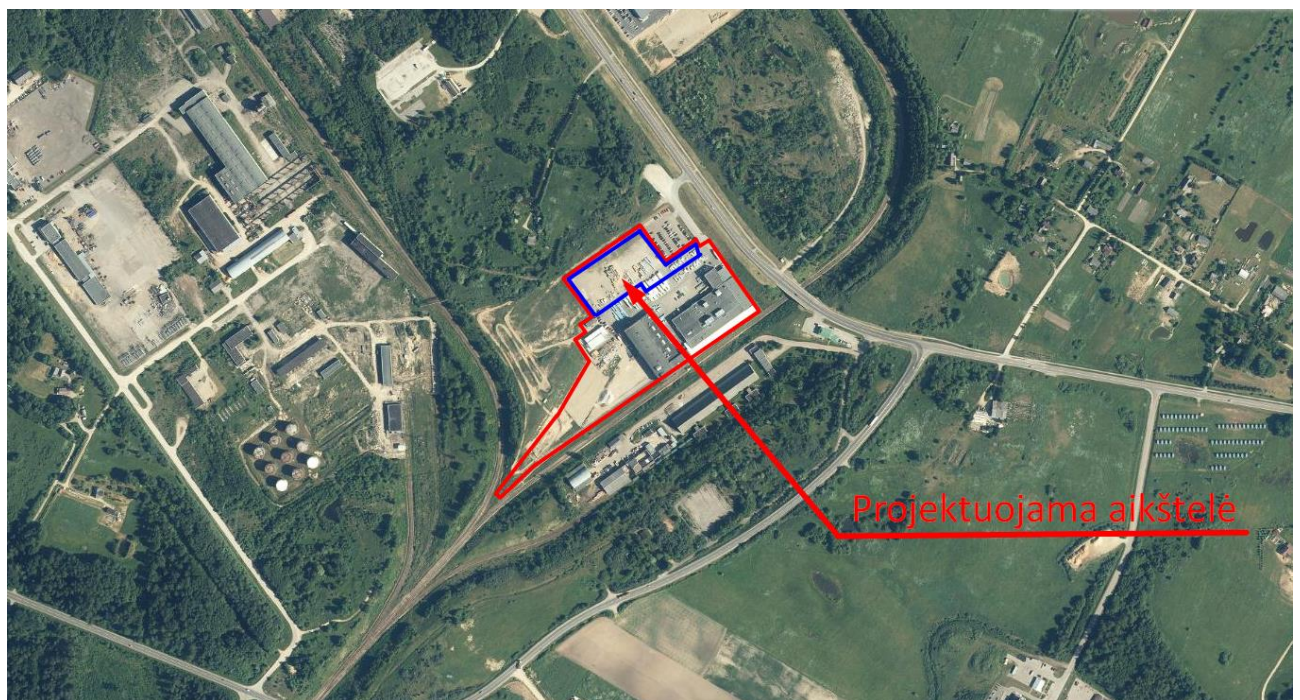
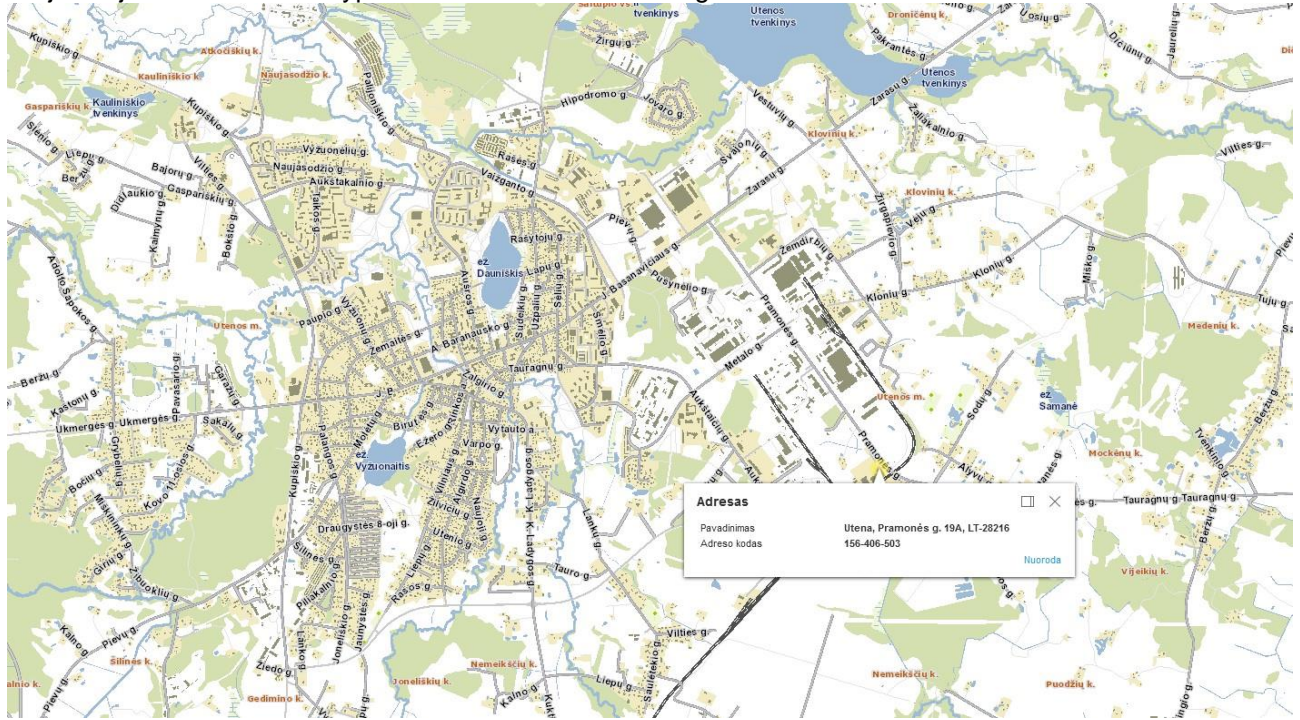
5-P funkcinėje zonoje galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas.

Aplinkinė, esama teritorija taip pat priskiriama pramoninei zonai.

Esamas sklypas netaisyklingos formos, nusmailėjantis link pietvakarinės pusės. Iš pietinės pusės ribojamasi su esamu geležinkeliu, iš rytinės su infrastruktūros sklypu, kuris skiria teritoriją nuo esamos Pramonės gatvės. Iš kitų pusių ribojamasi su kitais, kaimyniniais sklypais, kuriuose veikla nėra vykdoma ir nėra intensyviai užstatyta.

Į sklypą patenkama nuo Pramonės gatvės pusės, per esamą, asfaltuotą privažiavimą, kuris suformuotas kitų sklypų servitutinėse dalyse.

Projektuojamos aikštelės sklypo vieta Utenos miesto atžvilgiu.



www.geoportal.lt

MAJA-24_2-PP-AR-1

Lapas	Lapų	Laida	Metai
4	6	0	2024

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Didžiąjai daliai sklypo numatyta „Gamybos objektų sanitarinė apsaugos zona“. Naujai projektuojami statiniai papildomos taršos nesudarys.

Nesudėtingieji II grupės statiniai projektuojami suformuotame sklype, jau esamoje gamyklos teritorijoje, šalia esamų gamybinių ar sandėliavimo pastatų su esamų privažiavimų, kelių, aikštelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Gamybinė UAB „Umaras“ teritorija besiplečianti ir šiuo metu yra atliekami sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai bei ateityje planuojama kita plėtra, todėl yra poreikis papildomam žaliavų sandėliavimui, sunkiasvorio transporto eismui, kuris šiuo metu apsunkintas, nes esamos dangos neatitinka reikalavimų. Planuojama aikštelė papildomo poreikio darbuotojų automobilių laikymui nesudarys, nenumatomi jokie kiti papildomi statiniai ir šiuo metu esamo parkavimo darbuotojams pilnai pakanka. Aikštelė ir tvora tarnaus pagrindiniams pastatams kaip priklausiniai.

Užsakovas matydamas poreikį ateityje gali nusimatyti sunkiasvorių elektromobilių krovimo stotelės, ties laikinomis stovėjimo vietomis, kurios būtų įrengiamos II etapu, po galutinių darbų (šiuo projektu nesprendžiama). Projektuojamos aikštelės plotas baigtinis ir jį ties vakarine sklypo dalimi atskiriam nuo toliau esančios gamyklos teritorijos žalia vejos juosta ir tvora. Užsibaigia ties šiuo metu statomu pastatu ir prisijungia prie esamų dangų.

Vieta, kurioje numatoma aikštelė šiuo metu neužstatyta, dalyje teritorijos grunto danga. Išvalius šią sklypo dalį bus įrengiama kietos dangos aikštelė. Šiaurinėje dalyje, šalia asfaltuoto privažiavimo už sklypo ribos šiuo metu yra įrengtas griovys paviršinių kritulių surinkimui, todėl susidariusios lietaus nuotekos būtų nuvedamos į jį.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos.

Minimalūs atstumai reglamentuojami nuo plokščių inžinerinių statinių (aikštelių) iki sklypo ribų išlaikomi. Šiuo atveju atstumas iki aplink teritoriją esančių kaimyninių sklypų ribų nemažesnis nei 1 m. Dalis aikštelės ribojasi su UAB „Umaras“ priklausančiu sklypu Pramonės g. 19.

Naujai projektuojamos aikštelės dalyje, palei sklypo ribas, keičiama esama tvora į kito tipo ir aukštesnę. Numatoma, segmentinio tipo, kurios aukštis nemažiau kaip 2,10-2,20 m nuo žemės paviršiaus.

Dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	46337	Esamas
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	12955,90	Esamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	Esamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5311	11,46 % (Esamas)
6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	Esamos (naujos neprojektuojamos)
Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	9787	

*Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

3.1 Dangos

Šiuo metu, teritorijoje vyraujanti danga – asfaltas ir žvyro-skaldos mišinio (mažiau naudojamoje sklypo dalyje). Asfalto danga numatoma ir naujai projektuojamai aikštei. Dangos konstrukcija parenkama pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" 140 p. ir 14 lentelę, kurioje nurodoma vidaus keliams bei teritorijoms skirtų dangų konstrukcijų storiai

Likusi gamyklos sklypo dalis užstatyta pastatais arba yra apželdinta, įrengta veja, žolynai.

MAJA-24_2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	6	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Apželdintos teritorijos dalis lieka esama, plotas nekeičiamas, nes aikštelė numatoma buvusioje neapželdintoje dalyje.

Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos, darbų zonoje sunaikinti želdiniai atsėjami. Nuolydis formuojamas pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statinio teritoriją statybos metu būtina aptverti tvora. Projektuojant ir statant pastatą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų ir turto atžvilgiu.

3.2 Sklypo aptvėrimas

Gamyklos teritorija aptverta, įrengti saugomi vartai, šlagbaumai. Naujas aptvėrimas projektuojamas vietoj esamo. Keičiama dalis tvora į kito tipo aukštesnę.

Planuojama vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 80%. Tvoros atstumas tarp stulpelių 2,5 m, aukštis ~2,10-2,20 m, ilgis ~318 m. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimo sklypo nenumatomi. Į žemę įtvirtinami tik stulpai juos įrengiant ant betoninių pamatų (polių). Atstumas tarp žemės paviršiaus ir tvoros apačios ne daugiau nei 10 cm. Pagrindė naudojami 60*40 mm stulpeliai. Kampiniai 60*60, o šalia naujai statomo pastato numatomų praėjimo vartelių tokio diametro, kokie yra reikalaujami vartų gamintojo, bet nemažesni nei 80*80.

Spalvas derinti su architektu statybų metu pasirinkus konkrečius gaminius.

Atstumas nuo tvoros iki sklypo ribos apie 10-15 cm.

3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo metu 11,46 % sklypo yra apželdinta, kitas plotas užstatytas, įrengta aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai. Naujai numatomas apželdintas plotas – atskyrimas neįtakoja bendro ploto, o esamas nėra sunaikinamas.

3.4. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: prieigų apžvelgiamumas, teritorija aptverta tvora.

4. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Teritorija šiuo metu yra apšviesta palei sklypo perimetrą ir centrinėje numatomos aikštelės dalyje yra esamas apšvietimo stulpas. Papildomam apšvietimui poreikio šiuo metu nėra.

Kiti inžineriniai tinklai nenumatomi, o esami nenaikinami. Vandens išbėgimui ties galine aikštelės dalimi, kuri ribojasi su esamu grioviu, numatomi vandens surinkimo šulinėliai (trapai) su išbėgimo latakais.

Papildomi inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamos aikštelės išorinį kontūrą.

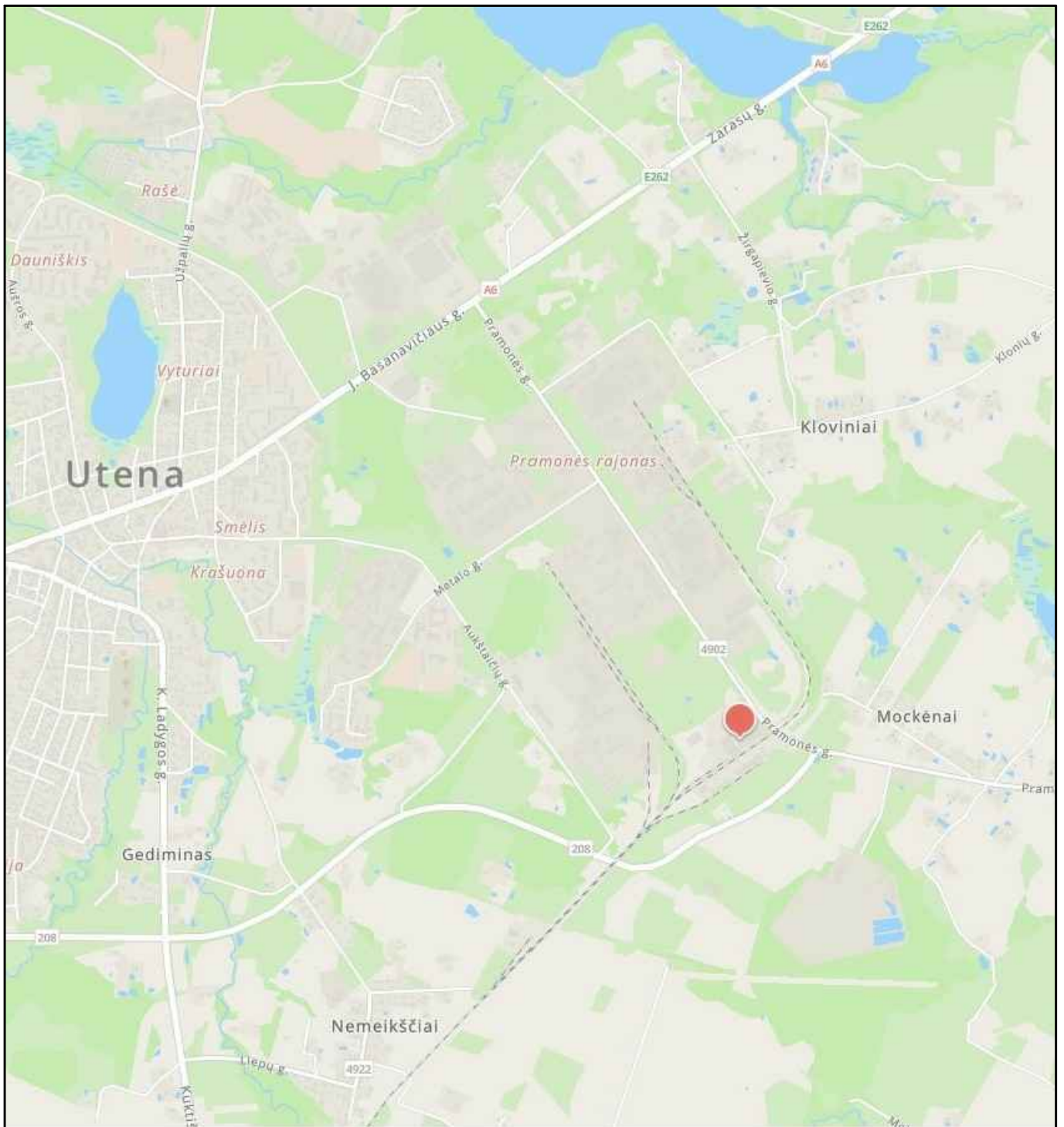
7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami inžineriniai statiniai išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekte nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

MAJA-24_2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	6	0	2024



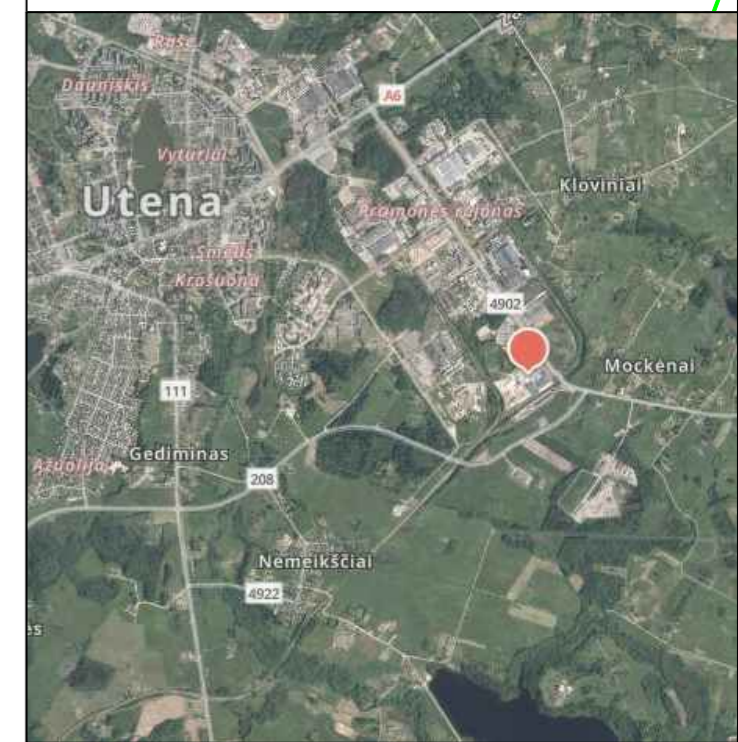
SKLYPO VIETA

ATESTATO Nr.	M A J A ARCHITECTS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje, supaprastintas statybos projektas		
A 1964	PV	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.		
A 1964	Arch.	A.GEČYS				
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"			MAJA-24_2-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				



ATESTATO Nr.	MAJA ARCHITECTS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje, supaprastintas statybos projektas		
A 1964	PV	A.GEČYS		SCHEMA, M 1:2000		
A 1964	Arch.	A.GEČYS				
				O		
LT	STATYTOJAS: <i>UAB "Umaras"</i>			MAJA-24_2-PP-SP.B-02		LAPAS
	Statinio kat.	Nesudėtingasis ir neypatingasis statiniai				LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1	1	

Žemės sklypo situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	46337	
Sklypo užstatytas plotas	m ²	12955,9	
Sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	
Žalias (apželdintas) sklypo plotas	m ²	5311	11,46 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Esamas
Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	9787	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

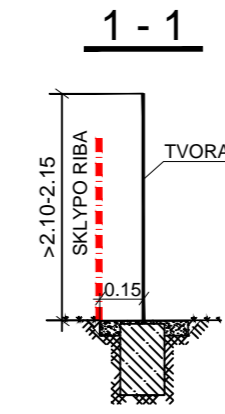
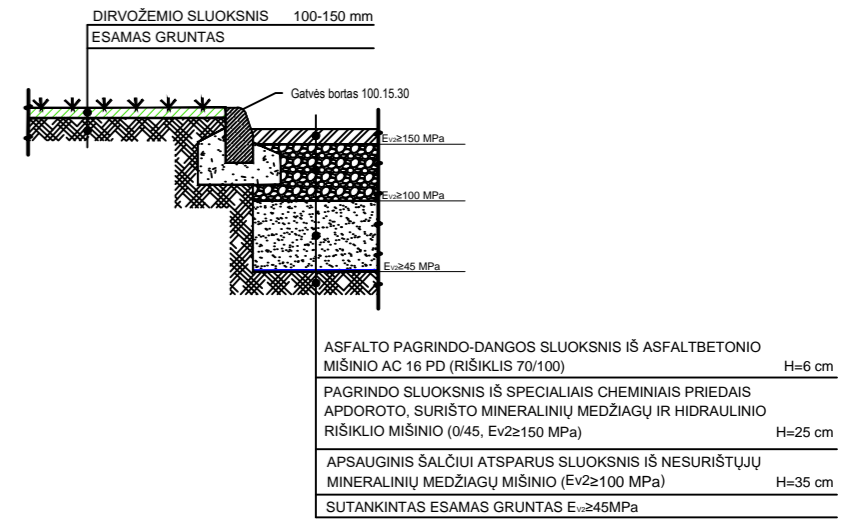
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
- gamyb ESAMI PASTATAI
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI - ASFALTO DANGA
- + SKLYPO, STATINIŲ IR ĮRENGIŲ KOORDINATĖS
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- KITŲ PROJEKTŲ NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

DANGOS:

- A ESAMA ASFALTO DANGA
- žv ESAMA BIRI DANGA
- ESAMA VEJA / ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA / ŽELDINIAI
- ▨▨▨▨ PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ▨▨▨▨ PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (h=15 cm)
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)
2	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SU RAMPA
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
6	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
7	ESAMA SANDĖLIAVIMO STOGINĖ (PASTATAS)

AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA 2-2 (ant F3 gruntų)



Topografinis planas suderintas, unikalus Nr.					
UAB „Topografija ir kadastras“ Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82					
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Pramonės g. 17A, 19A, 19D Utena		
Directorius	N. Zaranka		BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS		
Geodezininkas	N. Zaranka				
UŽSAKOVAS	OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.	DATA
UAB „Umaras“	22T - 07	1:500	1	1	2022.01

PROJEKTAS PARENGTAS
Skl. Nr. 8270/0010:234
K.V. Utenos m.
SKLYPO RIBOSE

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

PASTABOS:

1. Aikštelės dangos konstrukcija parenkama pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" 140 p. ir 14 lentelę, kurioje nurodoma vidaus keliams bei teritorijoms skirtų dangų konstrukcijų storiai;
2. Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
3. Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
4. Trečiųjų asmenų interesus nepažeisti.

ATESTATO Nr.	M A J A ARCHITECTS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - žaliavų iškrovimo ir laikinos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės, Pramonės g. 19A, Utenoje, supaprastintas statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"		SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba	MAJA-24_2-PP-SP.B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1