

**UTENOS MIESTO PRAMONĖS MIKRRAJONO APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ
PLANO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Utenos šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. teikia šilumos energiją Utenos miesto gyventojams, pramonės įmonėms bei įstaigoms. Pagrindinė bendrovės veikla – garo ir karšto vandens gamyba bei tiekimas

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Utenos miesto pramonės mikrorajono apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Įmonė yra atsakinga už pateiktus inžinerinių tinklų duomenis, o už SŽNS teritorijų pažymėjimą atsakingas vykdytojas.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Utenos miesto (J. Basanavičiaus g. Pievų g., Vaižganto g., Pušynėlio g., Pramonės g., Žemdirbių g. Metalų g. Aukštaičių g. Užpalių g.) teritorijose esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 56 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonei priklausančius esamus objektus teritorijoje: Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų planas apima 13 registruotų šilumos tiekimo tinklų ir dalį kito registruoto tinklo (kita registruoto tinklo dalis bus įtraukta į kito specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plano teritoriją) Bendras tinklų patenkančių į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą ilgis apie 5,8 km.

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas suvestinė

Eil.Nr.	Teritorijos kodas ir pavadinimas	Žemės sklypo, kuris patenka į teritoriją unikalus arba kadastrinis Nr.	Žemės sklype apsaugos zonos plotas kv.m.
1	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440014944548	694
2	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000080024	65
3	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440015457953	829
4	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440042760596	107
5	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440042763644	307
6	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440003911468	1323
7	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440055547949	64
8	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000100056	330
9	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000100045	51
10	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440014648772	759
11	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000080008	1068
12	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000110090	3255
13	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440015535442	214
14	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440043587873	33

15	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440022747653	115
16	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000110079	235
17	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440042768209	403
18	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440003908441	490
19	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440041903151	581
20	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000100020	2109
21	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440018043237	2076
22	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440050905134	48
23	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000110091	978
24	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440005185402	69
25	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440057010190	13
26	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440020169146	61
27	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440005192444	153
28	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440020751411	4087
29	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440009580485	1
30	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	820700010081	192

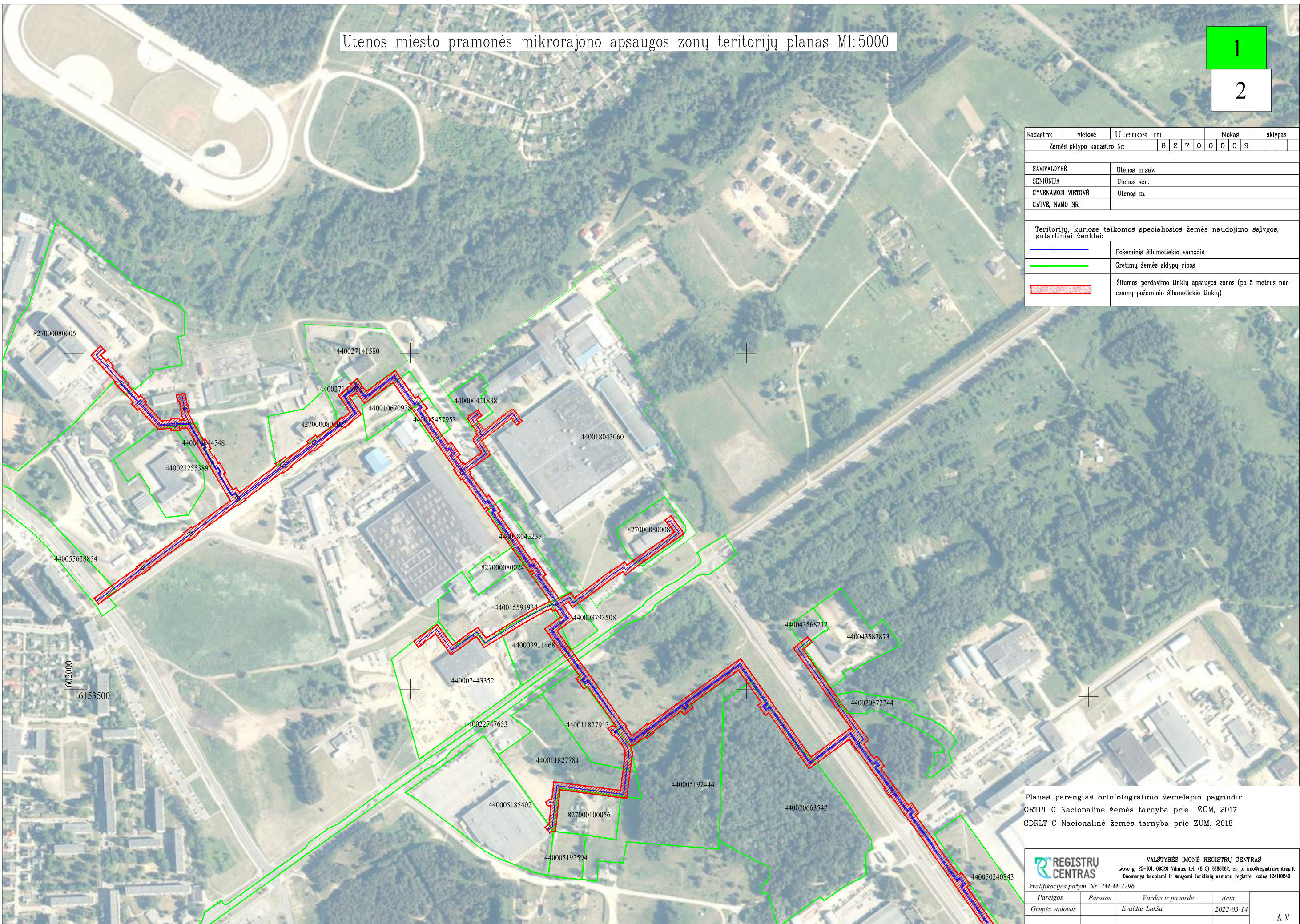
31	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440005192594	1
32	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440056244665	1572
33	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440020663542	1098
34	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000100059	307
35	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440018043060	1968
36	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440010670938	665
37	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000110053	53
38	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440050240843	46
39	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440042765240	515
40	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440011827913	802
41	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000080002	188
42	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440000421838	263
43	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440027141580	25
44	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440003793508	922
45	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440027141626	651
46	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440011827784	1846

47	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440053356694	162
48	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440022255389	56
49	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440055628854	335
50	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440005872748	1182
51	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440043568212	113
52	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000080005	1034
53	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440015591934	813
54	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440007443352	1327
55	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	827000100057	19
56	148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	440020672744	66

Utenos miesto pramonės mikrorajono apsaugos zonų teritorijų planas M1:5000

1
2

Kadastras:	vietaė	Utenos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 2 7 0	0 0 0 9	
SAVIVALDYBĖ		Utenos m.sav.		
SENIŪNIJA		Utenos sen.		
GYVENAMOJI VIETOVĖ		Utenos m.		
GATVĖ, NAMO NR.				
Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:				
		Požeminis šilumotiekio vamzdis		
		Gretimų žemės sklypų ribos		
		Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)		

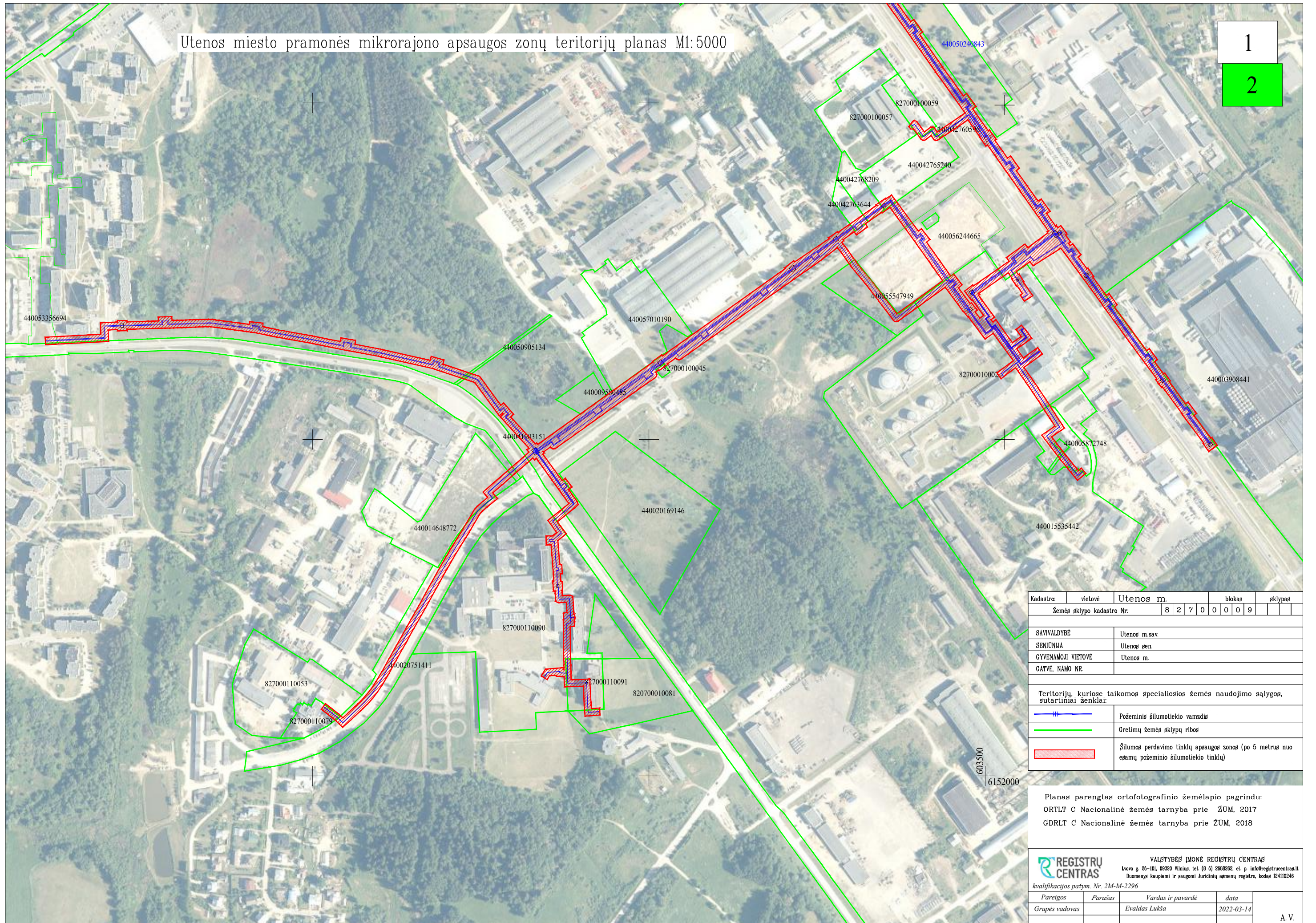


Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018

		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Liepų g. 25-101, 08320 Vilnius, tel. (8 5) 2668262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2296			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2022-03-14
			A. V.

Utenos miesto pramonės mikrorajono apsaugos zonų teritorijų planas M1:5000

1
2



Kadastras:	vieta:	Utenos m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 2 7 0	0 0 0 9	
SAVIVALDYBĖ	Utenos m.sav.			
SENIONIJA	Utenos sen.			
GYVENAMOJI VIETOVĖ	Utenos m.			
GATVĖ, NAMO NR.				
Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:				
	Požeminis šilumotiekio vamzdis			
	Greitųjų žemės sklypų ribos			
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5 metrus nuo esamųjų požeminio šilumotiekio tinklų)			

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
 ORLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2017
 GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018

		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Lvovo g. 25-101, 08320 Vilnius, tel. (8 5) 2668262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 12410246		
Kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2296	Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
	Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2022-03-14
				A. V.