

**KERTINIO VALSTYBĖS TELEKOMUNIKACIJŲ CENTRO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ  
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ  
PLANAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

***BENDROJI INFORMACIJA***

*Plano pavadinimas* – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų planas (toliau – **Planas**).

*Plano iniciatorius* – Kertinis valstybės telekomunikacijų centras, Pilies g. 23, LT-01123 Vilnius, tel. +370 5239 1708, el. p. [info@kvtc.gov.lt](mailto:info@kvtc.gov.lt), interneto svetainė <https://kvtc.lrv.lt/>, atsakingas asmuo – valdymo organizavimo skyriaus vedėja Laura Žukauskienė, el. p. [laura.zukauskiene@kvtc.gov.lt](mailto:laura.zukauskiene@kvtc.gov.lt), tel. (8 5) 239 1743.

*Plano rengėjas* – MB „Projects House“, Pilėnų g. 5-25, Akademija, LT-53351 Kauno r., tel. +370 693 93769, el. paštas [projects.house@inbox.lt](mailto:projects.house@inbox.lt), atsakingas asmuo – projekto vadovas Artūras Saurusevičius (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

*Plano rengimo pagrindas* – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 3 dalis; Kertinis valstybės telekomunikacijų centras ir MB „Projects House“ 2022 m. rugsėjo 28 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. S22-80.

*Planas rengiamas vadovaujantis:*

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (*toliau – ŠŽNS įstatymas*);
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (*toliau – Kadastro įstatymas*);
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (*toliau – Registro įstatymas*);
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (*toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*);
5. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. 3-511 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintu Aerodromo, kelių, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, (*toliau – Tvarkos aprašas*);
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinta Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacija (*toliau – Specifikacija*);
7. kitais teisės aktų reikalavimais.

*Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą* – Kertinis valstybės telekomunikacijų centras įgyvendina ŠŽNS įstatymo 141 straipsnio 3 dalies, Tvarkos aprašo ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus. Vykdydamas ŠŽNS įstatyme nurodytą ūkinę veiklą, Kertinis valstybės telekomunikacijų centras, užtikrina saugų ir patikimą informacinių ir ryšių technologijų paslaugų teikimą saugiojo tinklo naudotojams, taikant pažangias technologijas, ugdant kompetencijas ir didinant kibernetinį atsparumą. Duomenų perdavimas, teikiamas saugaus valstybinio

duomenų perdavimo tinklo dalyje, uždaroje nuo bendrojo naudojimo tinklų (interneto). Šis tinklas yra privalomas institucijoms, norinčioms naudotis Saugiojo tinklo paslaugomis ir nustatytos spartos priegigos prie elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų paslaugomis.

*Plano tikslai* – įgyvendinti SŽNS įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, todėl yra rengiamas Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų planas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

*Plano rengimo uždaviniai:*

1. nustatyti Lietuvos Respublikos valstybei priklausančių ir Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kurios taikomos SŽNS įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
2. pateikti parengto Plano dokumentaciją Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, atlikti visas reikalingas viešinimo procedūras.
3. Registro įstatymo nustatyta tvarka ir SŽNS įstatyme nustatytais terminais, pateikti pranešimus apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) žemės naudojimo sąlygų teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais, kad šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padarytų atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas;
4. SŽNS įstatyme nustatyta tvarka ir terminais informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

*Plano objektai* – Lietuvos Respublikos valstybei priklausantys ir Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomi elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros objektai esantys Jurbarke, Kėdainiuose, Pagėgiuose, Raseiniuose, Šalčininkų r., Šalčininkuose, Šilalėje, Švenčionyse, Trakuose, Varėnoje, Druskininkuose, Šakiuose, Plungėje, Kaišiadoryse, Kupiškio r., Gargžduose, Prienuose, Utenoje ir Vilniaus r.

Detalūs į plano teritoriją patenkantys objektai, jų adresai ir ilgiai, pateikti lentelėje:

*Lentelė. Plano teritorijoje esančių elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros objektai.*

Eil. Nr.	Objekto adresas Kaimas, gatvė, Namų Nr., Miestas/rajonas	Plano lapo Nr. grafinėje dalyje	Objekto, kuriam nustatoma apsaugos zonos teritorija ilgis, m
1	Muitinės g. 3, Jurbarko m.	1 lapas	137,47
2	P. Paulaičio g. 25, Jurbarko m.	2 lapas	356,4
3	Vydūno g. 19, Jurbarko m.	3 lapas	79,89
4	J. Basanavičiaus g. 18, Kėdainių m.	4 lapas	79,05
5	Birutės g., J. Basanavičiaus g., Kėdainių m.	5 lapas	256,28
6	Vilniaus g. 11, Pagėgių m.	6 lapas	45,98
7	Vytauto g. 11A, Pagėgių m.	7 lapas	280,88
8	V. Grybo g. 33-2, Raseinių m.	8 lapas	34,39
9	Vilniaus g. 48, Šalčininkų m.	9 lapas	29,00
10	Dvaro g. 3, Šilalės m.	10 lapas	41,33
11	Dvaro g. 7, Šilalės m.	11 lapas	116,93
12	J. Basanavičiaus g. 15, Šilalės m.	12 lapas	27,36
13	Gedimino g. 7, Švenčionių m.	13 lapas	20,19
14	Karaimų g. 41, Trakų m.	14 lapas	29,46
15	Birutės g. 28, Trakų m.	15 lapas	13,42
16	Parko g. 8, Varėnos m.	16 lapas	125,31
17	Mikantonių k., Šalčininkų r. sav.	17 lapas	2432,76
18	Veisiejų g. 17, Druskininkų m.	18 lapas	27,3
19	Bažnyčios g. 6, Šakių m.	19 lapas	7,75
20	Šaulių g. 4, Šakių m.	20 lapas	25,88
21	Vasario 16-osios g. 41, Šakių m.	21 lapas	50,32
22	Telšių g. 3, Plungės m.	22 lapas	1,54
23	Dariaus ir Girėno g. 27, Plungės m.	23 lapas	3,31
24	Vytauto g. 1, Plungės m.	24 lapas	8,06
25	Gedimino g. 64, Kaišiadorių m.	25 lapas	68,14
26	Biržų g., Subačiaus m., Šaukliškių k., Kunčių k., Subačiaus sen., Kupiškio r. sav.	26 lapas	2640,65
27	Klaipėdos g. 74, Gargždų m.	27 lapas	113,55
28	Miško g., Vilniaus r., Pagubės g. 63, Vilniaus m.	28 lapas	427,47
29	Pušyno g. 2, Prienų m.	29 lapas	156,45
30	S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenos m.	30 lapas	0,50
31	J. Basanavičiaus g. 65, 67, Utenos m.	31 lapas	33,55

Išsamūs duomenys apie žemės sklypus ir žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, ir kurie patenka į Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų Plano teritoriją, pateikiami Žemės sklypų ir žemės plotų, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patenkančių į Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų Planą, sąrašo 1-2 lentelėje (aiškinamojo rašto priedas).

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ RENGIMAS

Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tenkinant viešąjį interesą pagal SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalį, kai žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi.

Planas parengtas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos naudojant šiuos aktualius duomenis:

- VĮ Registrų centras teikiamus Nekilnojamojo turto registre registruotų žemės sklypų duomenis;
- 2021 metų Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinį GRPK;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinį SŽNS DR10LT;
- 2018-2020 metų Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT10LT;
- Kertinio valstybės telekomunikacijų centro pateiktas objektų: Muitinės g. 3, Jurbarko m., P. Paulaičio g. 25, Jurbarko m., Vydūno g. 19, Jurbarko m. J. Basanavičiaus g. 18, Kėdainių m., Birutės g., J. Basanavičiaus g., Kėdainių m., Vilniaus g. 11, Pagėgių m., Vytauto g. 11A, Pagėgių m., V. Grybo g. 33-2, Raseinių m., Vilniaus g. 48, Šalčininkų m., Dvaro g. 3, Šilalės m., Dvaro g. 7, Šilalės m., J. Basanavičiaus g. 15, Šilalės m., Gedimino g. 7, Švenčionių m., Karaimų g. 41, Trakų m., Birutės g. 28, Trakų m., Parko g. 8, Varėnos m., Mikantonių k., Šalčininkų r. sav., Veisiejų g. 17, Druskininkų m., Bažnyčios g. 6, Šakių m., Šaulių g. 4, Šakių m., Vasario 16-osios g. 41, Šakių m., Telsių g. 3, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 27, Plungės m., Vytauto g. 1, Plungės m., Gedimino g. 64, Kaišiadorių m., Biržų g., Subačiaus m., Šaukliškių k., Kunčių k., Subačiaus sen., Kupiškio r. sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Utenos m., J. Basanavičiaus g. 65, 67, Utenos m., elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros išpildomas geodezines nuotraukas.
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) teikiamais duomenimis, objektams: Klaipėdos g. 74, Gargždų m., Miško g., Vilniaus r., Pagubės g. 63, Vilniaus m., Pušyno g. 2, Prienų m.

Grafinė dalis (apsaugos zonų planų brėžiniai) parengta bei objektai ir jų apsaugos zonos pažymėtos Tvarkos aprašo 11.2. punkte numatytais reikalavimais ir tikslumais.

Vadovaujantis SŽNS įstatymu, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugos zonų dydis nustatytas pagal SŽNS įstatymo III skyriaus vienuoliktojo skirsnio – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos reikalavimus. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos kodas – 101, kuris nustatytas 2019 m. gruodžio 16 d. Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-633 (1.3 E) „Dėl nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo programoje naudojamų klasifikatorių“ patvirtintame teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, klasifikatoriuje.

*SŽNS įstatymo 44 straipsnio nuostatos* – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

Nustatomos šios elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 2) kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 3) kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų.

*SŽNS įstatymo 45 straipsnio nuostatos* – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

*SŽNS įstatymo 46 straipsnio nuostatos* – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
  - 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
  - 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
  - 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
  - 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
  - 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
  - 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
  - 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
  - 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trikdytų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeistų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo ryšių tinklo vientisumą.

Rengiant Planą atlikta žemės sklypų, kurie patenka į Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugos zonų teritorijas analizė. Surinkta informacija iš Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro apie registruotus bei valstybinės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas tinklų apsaugos zonas. Jeigu po Plano

patvirtinimo pasikeistu Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastru įregistruotų žemės sklypų ribos ir/ar būtų suformuoti valstybinės žemės plotuose nauji atskiri žemės sklypai, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) galioja Plano sprendiniai. Atliekant konkretaus žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus, kurių metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Plano nustatytų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turėtų būti perskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastru nuostatų 12 punktu.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų Plano viešinimo ir tvirtinimo procedūros atliekamos Vadovaujantis Tvarkos aprašo trečiojo ir ketvirtojo skyrių nuostatomis. Plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastru įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikia pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas kartu su Nekilnojamojo turto kadastru nuostatuose, nurodytais Plane nustatytų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugos zonų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba neapatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugos zona) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastru nuostatuose nurodytais dokumentais. Pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų registrų išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas).

Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos atliks informavimo procedūras, nurodytas SŽNS įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje.

Informacija apie į Kertinio valstybės telekomunikacijų centro patikėjimo teise valdomų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklų apsaugos zonos teritorijas patenkančius žemės sklypų, plotus, bei valstybinės žemės plotus, pateikiama Sąrašo 1-2 lentelėse.

Plano sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Plano grafinė dalis;
- Žemės sklypų ir valstybinės žemės plotų, patenkančių į Plano teritoriją sąrašas.

Projekto vadovas

Artūras Saurusevičius  
Kvalifikacijos pažymėjimo  
Nr. 2M-M-1626