

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-52, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:144, J. BASANAVIČIAUS G. 131, UTENOS M.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Utenio a. 4, LT-28503 Utena, (8 389) 61620, el. paštas: info@utena.lt

Planavimo iniciatorius – UAB „Skuba RE“.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Planuojama teritorija – J. Basanavičiaus g. 131, Utenos m. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:144 Utenos m. k. v.), plotas 1.6635 ha. Nagrinėjama teritorija: nagrinėjama teritorija apima viso detaliojo plano ribas, plotas apie 2.5764 ha (esamos būklės analizė atliekama nagrinėjamos teritorijos ribose).

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 2 d. įsakymas Nr. AĮ-923 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslas – pakeisti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną, statybos liniją, statybos ribą ir kt.) pagal galiojančius Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo uždaviniai - numatyti ir (ar) patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius; numatyti ir (ar) patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; pagal poreikį nustatyti servitutus; įvertinti žemės sklype esančius želdinius; nepažeisti detaliojo plano ribose esančio kaimyninio žemės sklypo sprendinių (TPD Nr. K-VT-82-22-1033).

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-52, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:144, J. BASANAVIČIAUS G. 131, UTENOS M. (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. Įsakymas D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-52, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:144, J. BASANAVIČIAUS G. 131, UTENOS M.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujantis Detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-06 įsakymu Nr. AĮ-929 „Dėl planavimo darbų patvirtinimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) koregavimui rengti“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Utenos rajono savivaldybės administracija, 2023-12-07, Nr. REG305906;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-11-30, Nr. REG304810;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-12-06, Nr. REG305557;
- Telia Lietuva, AB, 2023-12-12, REG306427;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2023-12-12, REG306464;
- UAB „Utenos vandenys“, 2023-12-05, REG305320;
- UAB „Utenos šilumos tinklai“, 2023-12-01, REG304991;
- VšĮ „Plačiąjuostis internetas“, 2023-12-01, REG304940;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-12-06, REG305566;
- UAB „Utenos komunalininkas“, 2023-12-06, REG305718;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2023-12-11, REG306203,

atsisakė išduoti planavimo sąlygas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (2023-11-30, REG304878); Valstybinė miškų tarnyba (2023-12-01, REG304965); Aplinkos apsaugos agentūra (2023-12-06, REG305720).

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

○ *Bendrieji planai:*

- Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00088994, 2023-03-31.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS.

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Planuojama teritorija - yra kitos paskirties žemės sklypas, kadastrinis Nr. 8270/0010:144, plotas 16635 m², žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), adresas: J. Basanavičiaus g. 131, Utena.

Rengiant DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-52, KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:144, J. BASANAVIČIAUS G. 131, UTENOS M., laikomasi nustatytų planavimo tikslų - pakeisti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankį, užstatymo

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

intensyvumą, statybos zoną, statybos liniją, statybos ribą ir kt.) pagal galiojančius Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius; *planavimo uždavinių* - numatyti ir (ar) patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius; numatyti ir (ar) patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; pagal poreikį nustatyti servitutus; įvertinti žemės sklype esančius želdinius; nepažeisti detaliojo plano ribose esančio kaimyninio žemės sklypo sprendinių (TPD Nr. K-VT-82-22-1033).

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1**, reglamentus žiūrėti *1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje*.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

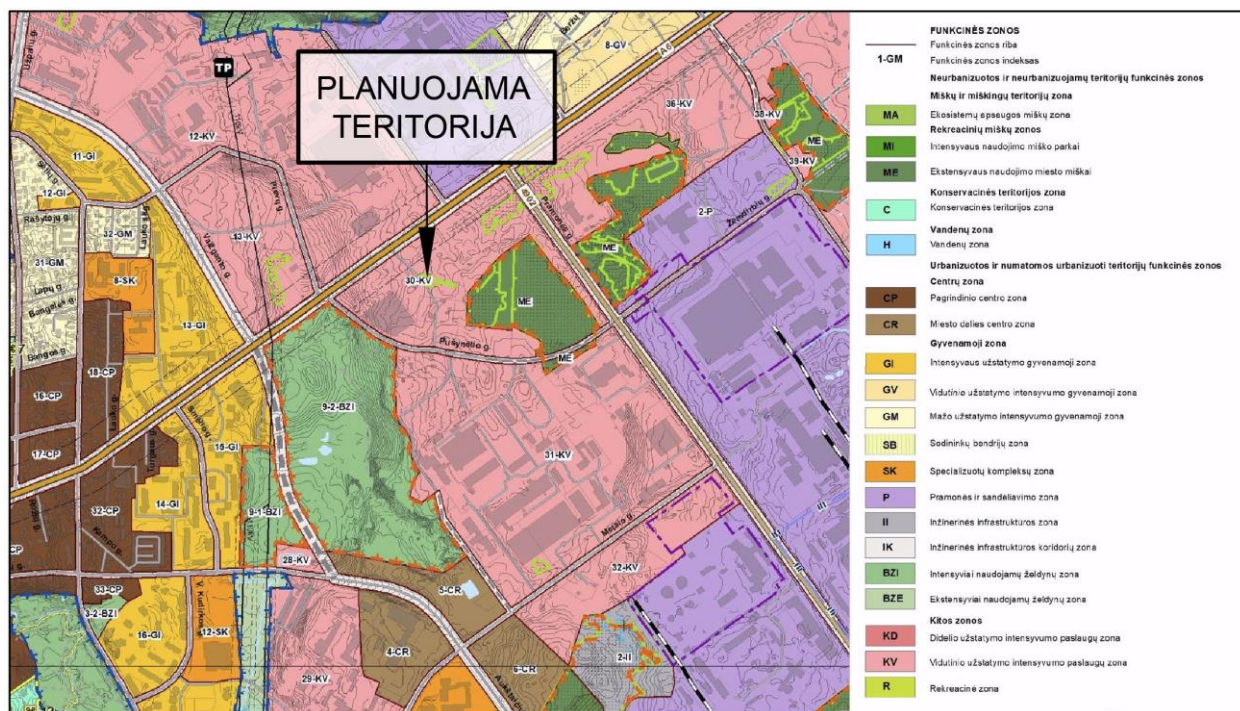
Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrėms, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
8270/0010:144, plotas 16635 m ²	1	16635	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	140,0	46	2.0	**ap	10	1-5	III skyrius,2 skirsnis/ 4749 III skyrius,4 skirsnis/ 682 III skyrius,10 skirsnis/ 207 III skyrius,11 skirsnis/ 20 III skyrius,12 skirsnis/ 1836

**Atskirai stovintys pastatai (ap)

Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į *Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų* funkcinę zoną (KV-30) (*1 pav.*), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Paslaugų teritorija* (PA). Detaliojo plano sprendiniuose žemės sklype **Nr. 1** nustatomas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_Imax) 2.0; užstatymo tankis U_Tmax 46 %; maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai. Pastatų aukštis metrais 20 m. Planuojamame žemės sklype užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (ap).

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.



1 pav. Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), mažiausia priklausomųjų želdynų norma 10 % (žiūrėti brėžinį ir aiškinamąjį raštą), įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Žemės sklype dominuoja beržai, yra gluosnių, drebulių, pušų. Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Numatius naikinti esamus želdinius, reikalinga atlikti šalinamų želdinių (medžių) būklės vertinimą, spręsti vertingų medžių išsaugojimą ir/ar iškėlimą/persodinimą į kitą vietą. Šalinamų medžių vertę kompensuoti, vadovaujantis galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, projektavimas sprendžiamas rengiant statinio projektą. Želdinių brėžinyje, Nr. 23/131-DP-Želd-spr, pateikta informacija apie žemės sklype esančius želdinius. Į detalioju planu planuojamą statybos zoną, pravažiavimą, automobilių stovėjimo vietą patenka 134 vnt. medžiai, kurie nebūtinai turi būti šalinami, t. y. medžių šalinimą ir/ar išsaugojimą spręsti rengiant statinio projektą.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1** patenka į valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis apsaugos zoną 70 m. Žemės sklypo dalyje, patenkančioje į kelio apsaugos zoną, numatyta statybos zona, kurioje, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama statyba pagal šio įstatymo 19 str. nuostatas (galimi tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai - galima statyti degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą).

Pastatų aukštų skaičius 1 – 5 a. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, planuojamame žemės sklype, komercinės paskirties objektų teritorijose (K), galimos statinių paskirtys:

- ✓ viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatais.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Servitutas. Žemės sklype **Nr. 1** planuojamas servitutas: kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis), bendras plotas 1946 m² (224 m², 51 m² ir 1671 m²); kodas 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas 999 m². Kelio servitutas nustatomas dėl savininkams priklausančių žemės sklypo dalių pasiekiamumo.

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
1	222	S1-2	224	Servituto sutartis
		S1-3	51	Servituto sutartis
		S1-1	1671	Planuojamas
	215	S2	999	Planuojamas

Naikinamas kelio servitutas - kodas 214 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis).

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o **Nr. 1** paliekamas esamas, pagal galiojančio detaliojo plano (T00048999) sprendinius, per gretimą žemės sklypą, kadastro Nr. 8270/0010:145, J. Basanavičiaus g. 133, Utena, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Automobilių stovėjimo vietos galimos ne tik brėžinyje pavaizduotoje automobilių stovėjimo vietoje, bet ir statybos zonos ribose.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, ryšių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, šilumos tiekimo tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus, sąlygas. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems skirstomiejiems elektros tinklams nustatytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamame žemės sklype registruotas servitutas sutarties pagrindu, plotas 224 m². Servitutas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu (Nr. VIII-1881, 2000-07-20).

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas - *centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas*. Žemės sklype **Nr. 1** yra UAB „Utenos vandenys“ priklausantys d600 mm buitines nuotekų šalinimo tinklai, kuriems, vadovaujantis planavimo sąlygomis REG305320, nustatytas servitutas. Teritorijoje yra ir privatūs vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklai, nustatytos apsaugos zonos.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektroninių ryšių tinklai, nustatytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje esantiems šilumos tiekimo tinklams nustatytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamame žemės sklype registruotas servitutas sutarties pagrindu, plotas 51 m².

Visiems inžineriniams tinklams, esantiems žemės sklype Nr. 1, nustatytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-01-12, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamame žemės sklype **Nr. 1** planuojamo gaisrinio hidranto, kurio pasiekiamumo spindulys 120 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Gaisrinio/-ių hidranto/ų vieta tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Pramonės g. 2, Utena) dislokacijos yra apie 0,7 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, pagal BP sprendinius, planuojama teritorija yra paslaugų teritorijoje, *1 pav.* Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-52, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:144, J. BASANAVIČIAUS G. 131, UTENOS M.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-82-23-867.

33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - centralizuoti inžineriniai tinklai. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūra – išvalytos leidžiamos į Šermuto upelį.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojamame žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:144, adresas – J. Basanavičiaus g. 131, Utena, yra pavienių ir grupėmis augančių saugotinių želdinių. Želdinių tvarkymas aprašytas aiškinamojo rašto 4 psl.

Gamtinio karkaso, saugomų teritorijų nėra.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Utenos rajono savivaldybės administracijos, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.utena.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-82-23-867.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055