

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (DETALIOJO PLANO) RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO

2024 m. birželio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 7 d. įsakymą Nr. AĮ-374 „Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) rengimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti teritorijos (žemės sklypų kadastro Nr. 8270/0009:135 ir Nr. 8270/0009:136 Utenos m. k. v.), esančios tarp Svajonių ir Zarasų gatvių, Utenos mieste, vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą (detalų planą).

2. N u s t a t a u šiuos detaliojo plano tikslus:

2.1. padalinti žemės sklypus (kadastro Nr. 8270/0009:135 ir Nr. 8270/0009:136 Utenos m. k. v.) į atskirus žemės sklypus;

2.2. pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.3. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus ir kitus galimus naudojimo būdus naujai suformuotiems žemės sklypams;

2.4. numatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius;

2.5. pagal poreikį nustatyti servitutus.

3. N u r o d a u, kad šis potvarkis turi būti paskelbtas Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, savivaldybės interneto svetainėje (www.utena.lt), Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt).

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras