

# UAB „Sostinės studija“

## Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

### Visuomenei

#### PAAIŠKINIMAS DĖL PATIKSLINIMŲ UTENOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ adresu: [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. K-VT-82-24-170).

Derinimo metu gautos derinimo subjektų pastabos ir pastebėjimai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai ir papildymai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas patikslintas aiškinamasis raštas:

a) 3.2.4 skyriuje „Planuojama teritorija Nr.4“ (21 psl.), 3.2.5 skyriuje „Planuojama teritorija Nr.5“ (22 psl.) ir 2.5.1. lentelėje (25 psl.) analogiškai patikslinta formuluotė:

Buvo versijoje Nr.1	Tikslinama
a2 - Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai;	a2 - <b><u>Teritorijų tvarkymą ir ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos įstatymas.</u></b> Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai;

b) 3.4 skyriaus „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimų koregavimas“ 3 dalies 8 punktą (24 psl.) papildomas reikalavimu: „Draudžiama keisti žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, skaidyti tokį žemės sklypą į mažesnius žemės sklypus, jeigu dėl to sumažėtų viešojo atskirojo želdyno plotas, išskyrus atvejus, kai kartu su sprendimu dėl žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar tokio žemės sklypo suskaidymo į mažesnius žemės sklypus, priimamas sprendimas dėl lygiaverčio sumažėjusiam plotui naujo viešojo atskirojo želdyno sukūrimo ne didesniu kaip 500 metrų atstumu nuo žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms ir kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nuspręsta pakeisti ar kurį nuspręsta suskaidyti į mažesnius žemės sklypus.“

c) 3.4 skyriaus „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimų koregavimas“ 3 dalies 9 punktą (24 psl.) papildomas reikalavimu: Priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į teritoriją, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, esamą ar numatomą žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), žemės sklype esančių ir projektuojamų pastatų paskirtį. Priklausomųjų želdynų norma gali būti kompensuojama su žemės sklypu besiribojančių ar ne didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančių ar numatyty įveisti atskirųjų želdynų arba rekreacijai pritaikty miškų plotais – didžiausius leidžiamus kompensuoti priklausomųjų želdynų normų dydžius ir jų apskaičiavimo tvarką nustato aplinkos ministras. Priklausomųjų želdynų norma privaloma renqiant teritorijų planavimo dokumentus.

d) 3.6 skyriaus „Gamtinė aplinka“ dalyje „Paviršiniai vandenys“ (26 psl.) tikslinama formuluotė:

Buvo versijoje Nr.1	Tikslinama
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos ir tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar statybos projektus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodyto plano, žemėlapio ir (ar) schemas, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, duomenis.

2. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pastabas patikslintas aiškinamasis raštas ir Pagrindinis brėžinys:
- a) 3.6 skyriaus „Gamtinė aplinka“ dalyje „Požeminiai vandenys“ (27 psl.) papildoma informacija: **Planuojamoje teritorijoje Nr.5 yra registruotas grėžinys Nr.26170. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai taikomi tik koreguojamoje teritorijoje Nr.5 netaikomi.**
  - b) 3.6 skyriaus „Gamtinė aplinka“ dalyje „Taršos židiniai“ (27 psl.) patikslinta informacija: „valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis potencialūs taršos židiniai **registruoti koreguojamų funkcinių zonų Nr.2 (degalinė) ir Nr.3 (valymo įrenginiai) teritorijoje**“.
  - c) Taršos židiniai pažymėti Pagrindiniame brėžinyje.

3. Pagal Valstybinės miškų tarnybos Lietuvos geologijos tarnybos pastabas patikslintas aiškinamasis raštas:

- a) 3.8. skyriaus „Miškai ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ 3.7.1 lentelėje (31 psl.) patikslintas miško pavertimo kitomis naudmenomis plotas Teritorijoje Nr.5 įrašant patikslintą plotą 54,34ha;
- b) 3.8.3 pav. (32 psl.) iš miško pavertimo kitomis naudmenomis ploto išbrauktas kertinės miško buveinės plotas.
- c) 3.8.4 pav. (32 psl.) patikslinamas naikinamų valstybinės reikšmės miškų plotas iš jo išbraukiant kertinės miško buveinės plotą.



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-12-26