

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. sausio _____ d. Nr. _____
Utena

Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius Paulius Čyvas (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188710442, Utenio a. 4, Utena, veikiantis pagal administracijos nuostatus, Biovela-Utenos mėsa, UAB, atstovaujama generalinio direktoriaus Žilvino Lenktaičio, įmonės kodas 284268020, Pramonės g. 4, Utena, ir UAB „Lašų duona“, atstovaujama generalinės direktorės Ivetos Aukštuolienės, įmonės kodas 173727496, Respublikos g. 106, Rokiškis (toliau – Planavimo iniciatoriai), (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) koregavimo sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO TVARKA

2.1. Šalys susitaria, kad Bendrojo plano koregavimo sprendiniai bus įgyvendinami tokia tvarka:

2.1.1. Planuojamoje teritorijoje Nr. 1 funkcinėje zonoje 2-P (išplėsta funkcinė zona) ir funkcinėje zonoje 36-KV (sumažinta funkcinė zona) Planavimo iniciatorių žemės sklypuose visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų formavimu, pertvarkymu, naudojimo būdų keitimu ar nustatymu, pastatų ar statinių projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.1.2. Planuojamoje teritorijoje Nr. 2 funkcinėje zonoje 5-CR (papildyta nauju daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu) esančiuose žemės sklypuose arba valstybinėje žemėje visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų formavimu, pertvarkymu, naudojimo būdų keitimu ar nustatymu, pastatų ar statinių projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius arba privačių ar nuomojamų žemės sklypų savininkai ar nuomininkai;

2.1.3. Planuojamoje teritorijoje Nr. 3 funkcinėje zonoje 13-KV (papildyta nauju daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu) esančiuose žemės sklypuose arba valstybinėje žemėje visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų formavimu, pertvarkymu, naudojimo būdų keitimu ar nustatymu, pastatų ar statinių projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius arba privačių ar nuomojamų žemės sklypų savininkai ar nuomininkai;

2.1.4. Planuojamoje teritorijoje Nr. 4 funkcinėje zonoje 2-BZ (papildyta nauju visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdu) esančiuose žemės sklypuose visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų formavimu, pertvarkymu, naudojimo būdų keitimu ar nustatymu, pastatų ar statinių projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius arba privačių ar nuomojamų žemės sklypų savininkai ar nuomininkai;

2.1.5. Planuojamoje teritorijoje Nr. 5 sumažintoje funkcinėje zonoje ME ir naujai suformuotoje funkcinėje zonoje 20-BZ visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų formavimu, pertvarkymu, naudojimo būdų keitimu ar nustatymu, pastatų ar statinių projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius;

2.1.6. Planuojamų teritorijų Nr. 1 ir Nr. 5 funkcinėse zonose miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras organizuoja, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius.

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGOS INŽINERINĖS IR (AR) SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA, SĄLYGOS IR FINANSAVIMAS

3.1. Planuojamoje teritorijoje Nr. 1 Planavimo iniciatorių žemės sklypuose visus veiksmus, susijusius su susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Planuojamose teritorijose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 esančiuose žemės sklypuose ir valstybinėje žemėje visus veiksmus, susijusius su susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros projektavimu ir statyba, statybą leidžiančių dokumentų gavimu, projektuotojų ir rangovų parinkimu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius arba privačių ar nuomojamų žemės sklypų savininkai ar nuomininkai.

4. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

4.1. Planuojamoje teritorijoje Nr. 1 Planavimo iniciatorių žemės sklypuose visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų pertvarkymu, atlieka ir finansuoja Planavimo iniciatoriai;

4.2. Planuojamose teritorijose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 esančiuose žemės sklypuose ir valstybinėje žemėje visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų pertvarkymu, atlieka ir finansuoja Planavimo organizatorius arba privačių ar nuomojamų žemės sklypų savininkai ar nuomininkai.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Bendrojo plano koregavimo sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. Bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. Operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. Skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatoriai gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Bendrojo plano koregavimo sprendinius ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Paulius Čyvas

Planavimo iniciatoriai

Biovela-Utenos mėsa, UAB
generalinis direktorius
Žilvinas Lenktaitis

UAB „Lašų duona“
generalinė direktorė
Iveta Aukštuolienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biovela -Utenos mėsa UAB
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lašų duona, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. S13-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Čyvas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-24 12:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-24 12:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-12 15:22 - 2029-08-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽILVINAS,LENKTAITIS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 18:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 10:24 - 2028-12-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IVETA,AUKŠTUOLIENĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 22:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-07 12:36 - 2026-06-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 10:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 10:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-28 nuorašą suformavo Jolana Bivainienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-