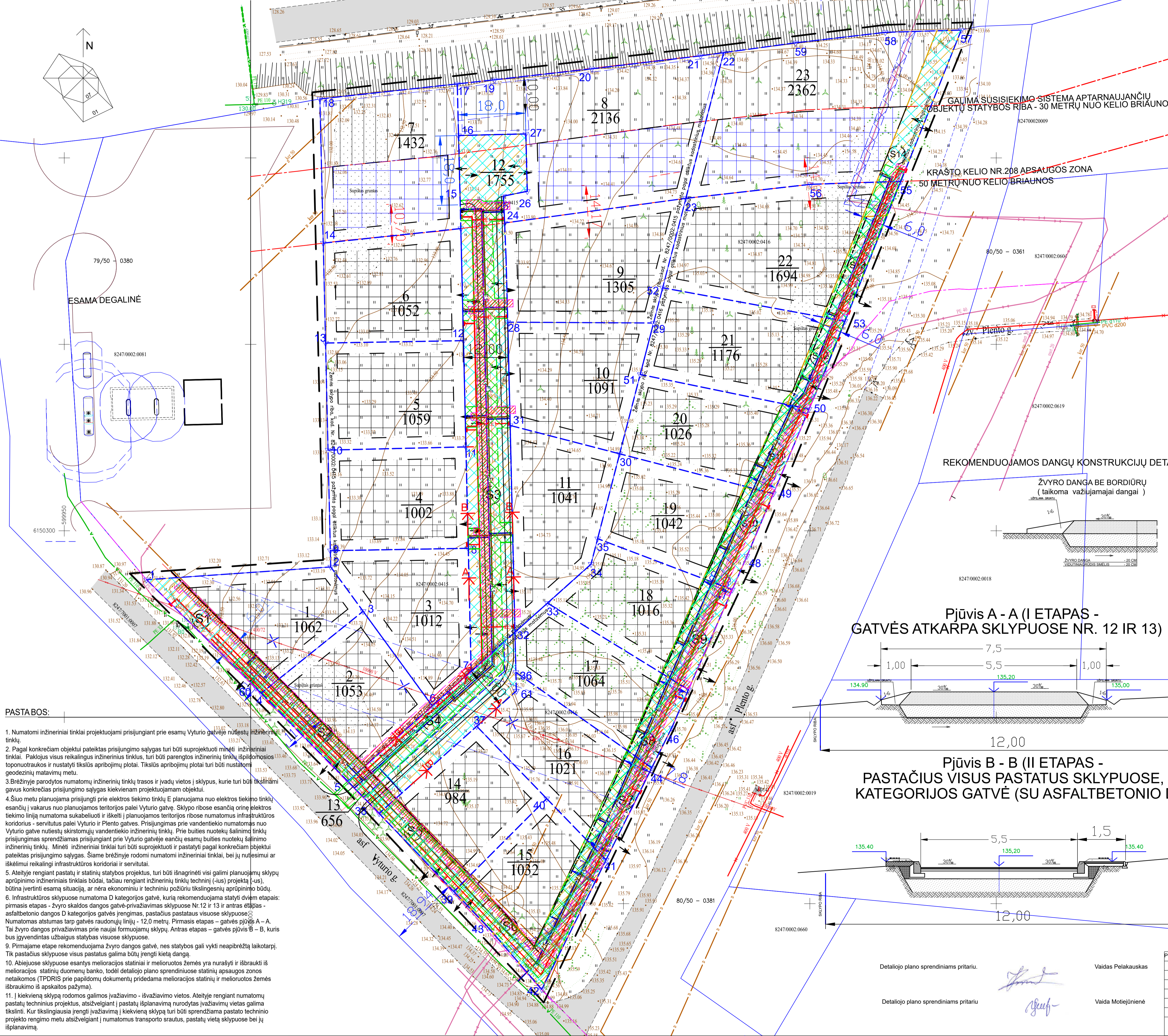


# SKLYPO PLANAS M 1: 500

## SITUACIJOS SCHEMA

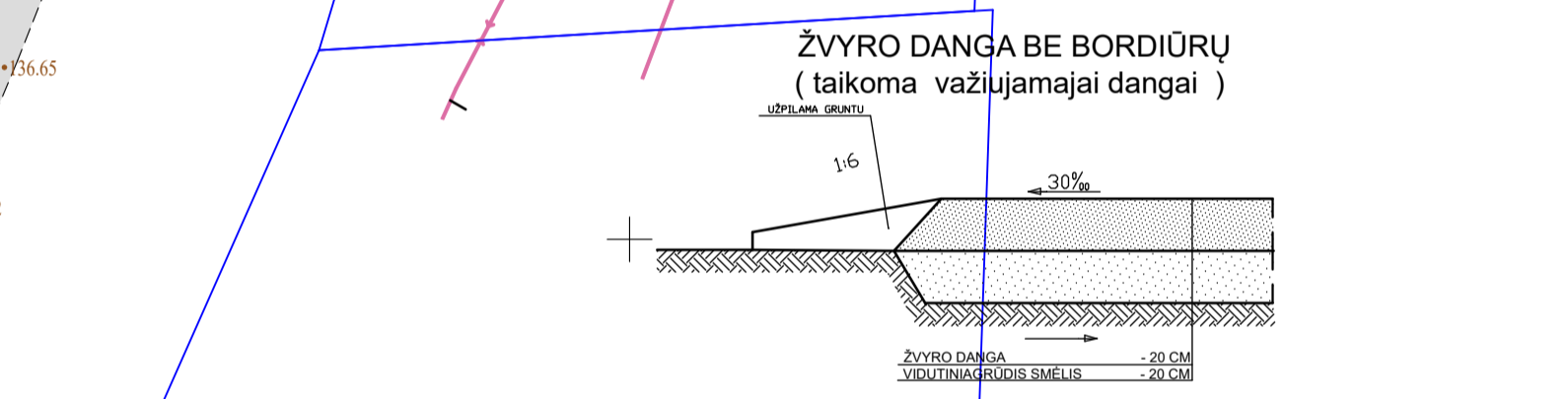


### SUTARTINIAI ŽENKLAI

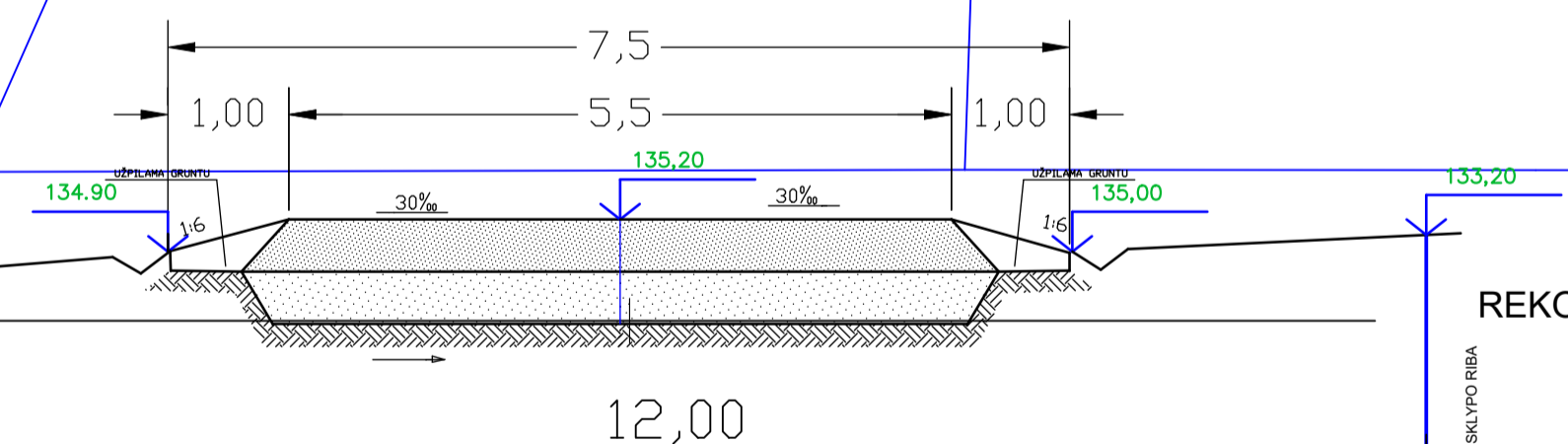
m	m - SKLYPO NUMERIS
n	n - SKLYPO PLOTAS
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KELIO NR. 208 APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS ZONA SKLYPUOSE NR. 7, 5 IR 23, ŠILJOSE SKL. GALIMA TIK SUSISIEKIMO SISTEMA APTARNAUJANČIŲ STATINIŲ STATYBA
[Symbol]	UŽSTATYMO LINIJA
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
[Symbol]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	NAUJIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ ZONA
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
[Symbol]	PERKELIAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI Į NUMATOMUS SERVITUTUS S1, S2, S4, S5, S6, S7
[Symbol]	PLENTO IR VYTURIŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJUOS
[Symbol]	ZONA, KURIOJE GALIMA ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR POILSIO AIKŠTELES
[Symbol]	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI. APSAUGOS ZONA - PO 2,5m NUO VAMZDŽIO AŠIES.
[Symbol]	NUMATOMI BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI. APSAUGOS ZONA - PO 2,5m NUO VAMZDŽIO AŠIES.
[Symbol]	NUMATOMŲ VANDENTIEKIO IR BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA.
[Symbol]	NUMATOMI ELEKTROS TINKLAI. APSAUGOS ZONA - PO 1,0m KABELIO Į ABI PUSES
[Symbol]	NUMATOMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	NUMATOMA DEMONTUOTI 10 KV ORO LINIJA. SUKABELIUOJAMA IR PERKELIAMA Į NUMATOMUS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS PALEI PLENTO IR VYTURIŲ GATVES
[Symbol]	NUMATOMOS GATVĖS TRASA.

- ### PASTABOS:
1. Numatomi inžineriniai tinklai projektuojami prisijungiant prie esamų Vyturio gatvėje nutiestų inžinerinių tinklų.
  2. Pagal konkrečiam objektui pateiktas prisijungimo sąlygas turi būti suprojektuoti minėti inžineriniai tinklai. Pakojus visus reikalingus inžinerinius tinklus, turi būti parengtos inžinerinių tinklų (spilimosios topografijos ir nustatyti tikslūs apribojimų plotai. Tikslūs apribojimų plotai turi būti nustatomi geodezinių matavimų metu.
  3. Brėžinyje parodytos numatomų inžinerinių tinklų trasos ir įvadų vietos į sklypus, kurie turi būti tikslinami gavus konkrečias prisijungimo sąlygas kiekvienam projektuojamam objektui.
  4. Šiuo metu planuojama prisijungti prie elektros tiekimo tinklų E planuojama nuo elektros tiekimo tinklų esančių į vakarus nuo planuojamos teritorijos palei Vyturio gatvę. Sklypo ribose esančių orinę elektros tiekimo liniją numatoma sukabeliuoti ir iškelti į planuojamos teritorijos ribose numatomus infrastruktūros koridorių - servitusus palei Vyturio ir Plento gatves. Prisijungimas prie vandentiekio numatomas nuo Vyturio gatvės nutiestu skirstomųjų vandentiekio inžinerinių tinklų. Prie buties nuotekų šalinimo tinklų prisijungimas sprendžiamas prisijungiant prie Vyturio gatvėje esančių buties nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Minėti inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti ir pastatyti pagal konkrečiam objektui pateiktas prisijungimo sąlygas. Šiame brėžinyje rodomi numatomi inžineriniai tinklai, bei jų nutiesimui ar iškėlimui reikalingi infrastruktūros koridoriai ir servitutai.
  5. Atelyje rengiant pastatų ir statinių statybos projektus, turi būti išnagrinėti visi galimi planuojamų sklypų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, tačiau rengiant inžinerinių tinklų techninį (-us) projektą (-us), būtina įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.
  6. Infrastruktūros sklypuose numatoma D kategorijos gatvė, kurią rekomenduojama statyti dviem etapais: pirmasis etapas - žvyro skaldos dangos gatvė-privažiavimas sklypuose Nr. 12 ir 13 ir antras etapas - asfaltbetonio dangos D kategorijos gatvės įrengimas, pastatčius pastatus visuose sklypuose. Numatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 12,0 metrų. Pirmasis etapas - gatvės pjūvis A - A. Tai žvyro dangos privažiavimas prie naujai formuojamų sklypų. Antras etapas - gatvės pjūvis B - B, kuris bus įgyvendintas užbaigus statybas visuose sklypuose.
  9. Pirmajame etape rekomenduojama žvyro dangos gatvė, nes statybos gali vykti neapibrėžtą laikotarpį. Tik pastatčius sklypuose visus pastatus galima būtų įrengti kietą dangą.
  10. Abiejuose sklypuose esantys melioracijos statiniai ir melioruotos žemės yra nurašyti ir išbraukti iš melioracijos statinių duomenų banko, todėl detaliojo plano sprendiniuose statinių apsaugos zonos netaikomos (TPDRIS prie papildomų dokumentų pridedama melioracijos statinių ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos pažyma).
  11. Į kiekvieną sklypą rodomos galimos įvažiavimo - išvažiavimo vietos. Atelyje rengiant numatomų pastatų techninius projektus, atsižvelgiant į pastatų išplanavimą nurodytas įvažiavimų vietas galima tikslinti. Kur tikslingiausia įrengti įvažiavimą į kiekvieną sklypą turi būti sprendžiama pastato techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į numatomus transporto srautus, pastatų vietą sklypuose bei jų išplanavimą.

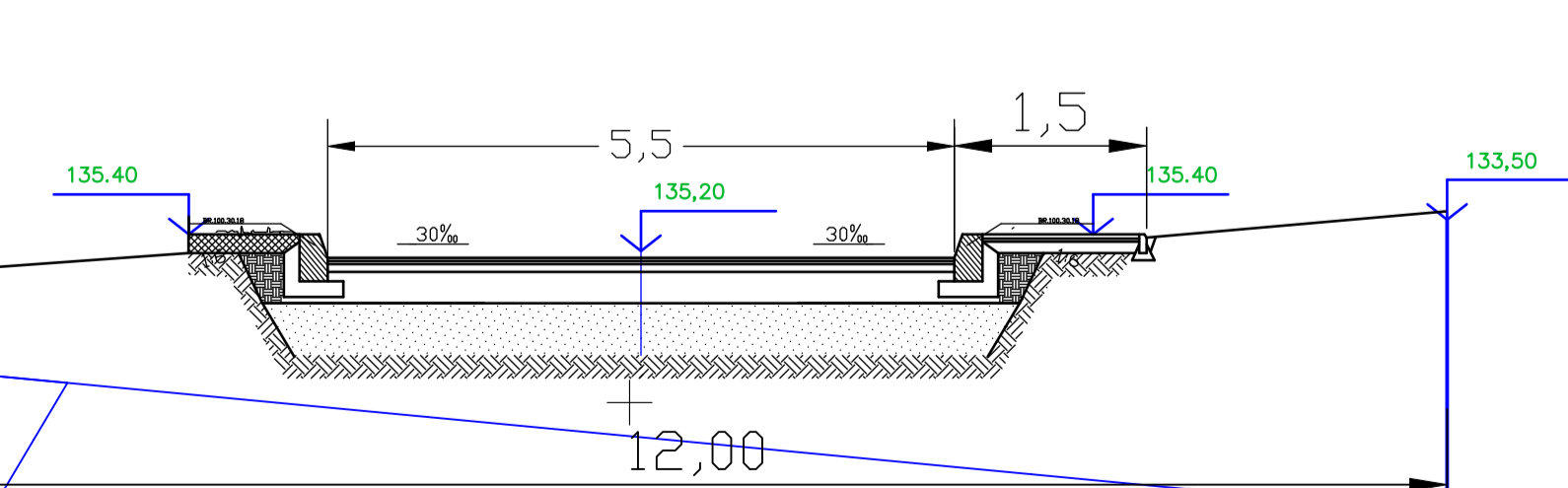
### REKOMENDUOJAMOS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ DETALĖS - I ETAPAS



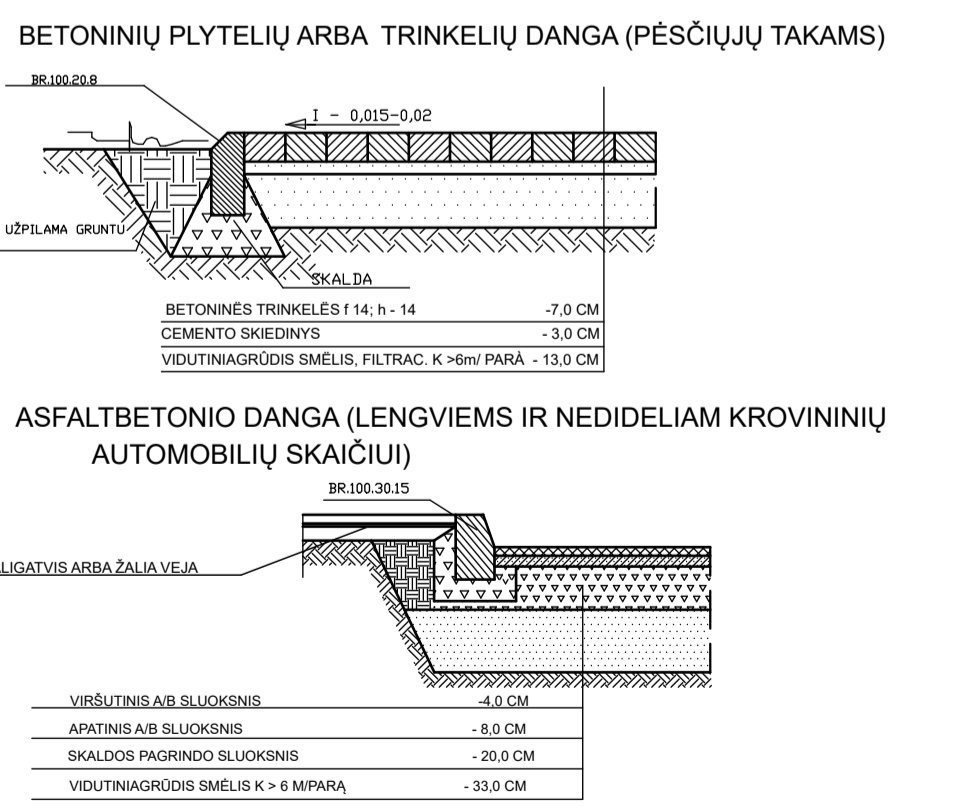
### Pjūvis A - A (I ETAPAS - GATVĖS ATKARPA SKLYPUOSE NR. 12 IR 13)



### Pjūvis B - B (II ETAPAS - PASTAČIUS VISUS PASTATUS SKLYPUOSE, "D" KATEGORIJS GATVĖ (SU ASFALTBETONIO DANGA))



### REKOMENDUOJAMOS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ DETALĖS - II ETAPAS



Projekto Nr. DP-24-01	L. Šedukytė	Projekto Nr. L. Šedukytė	Projekto Nr. L. Šedukytė	LAIDA
Atestato Nr. A685	TPDV	Adresas: Vyturio g., Utenos sen., Gedimino k.	Adresas: Vyturio g., Utenos sen., Gedimino k.	0
ETAPAS	INICIATORIAI	BRĖZINIO PAVADINIMAS	NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
TPD	V.P., V.M.			1 1