


Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	PARAUDĖS VS., UTENOS SEN, UTENOS RAJ.
Statytojas	UAB "RAINELA"
Projektuotojas	UAB „STATECO“
Projekto numeris/parengim o metai	052 / 2018

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS., UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

152-TDP-AR

Statinių pavadinimai:

Kaimo turizmo pastatai

Statinio adresas:

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj.

Statinio kategorija

Neypatingi statiniai

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Poilsio paskirtis

Statytojas:

Uab "Rainela"

Projekto rengėjas:


UAB „Stateco“

Projekto vadovas:

E. Klinavičius atestato Nr. 1924

Projektavimo sutarties pasirašymo data:

2018 02 14

0	2018-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE</small> J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			statinio projekto pavadinimas	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS., UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			KAIMO TURIZMO PASTATAI		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo	LAPAS	
	UAB „RAINELA“		152-TDP-AR	LAPŲ	
			1	4	

Projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

Privalomieji dokumentai:

1. Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla ;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3. Statinio projektavimo užduotis;

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

- **Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:**

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.
0	152-TDP	Bendroji dalis	Libreoffice

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj. poilsio paskirties, kaimo turizmo pastatų nauja statyba. Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką kaimo turizmo pastatus, kurie savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintūsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos, bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Inžineriniai tinklai pajungiami nuo naujai suprojektuotos elektros įvado vietos, vandentiekio tiekimas numatytas iš projektuojamo vandens grežinio, buitinės nuotekos į nuotekų valymo įrenginius. Pastatų šildymas oras-vanduo šilumos siurbliais.

Sklypo situacija normali, statybinių šiukšlių nėra.

Patekimas į sklypą iš vakarinės pusės.

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj.;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "nauja statyba";

Statinio kategorija – Neypatingi statiniai

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projektą rengia - UAB "Stateco", Raudondvario pl. 164A, Kaunas

Projekto vadovas – Erikas Klinavičius, At.Nr. A 1924;

152-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

BENDRIEJI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, unik nr. 4400-4853-6845	m ²	27552	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. Automobilių skaičius sklype	vnt	9	
II. PASTATAI			
1. Projektuojamas poilsio paskirties, kaimo turizmo neypatingas pastatas		Poilsio paskirties pastatas	
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	153,00	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	153,00	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	860	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	5,70	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Projektuojamas poilsio paskirties, kaimo turizmo neypatingas pastatas		Poilsio paskirties pastatas	
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	39,85	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	39,85	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	202	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis. *	m	5,70	
2.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Projektuojami kaimo turizmo pastatai. Reljefas greta pastatų su nuolydžiu ežero Raudys link.. Sklypas suformuotas. Pastatai stovi inžinerine infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje. Numatyta jungtis prie elektros tinklų, vandentiekio, nuotekų tinklai numatomi vietiniai.

2.2. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.2.1. Projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.2.2. Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiajias žemės naudojimo sąlygas:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 4450m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 22043m²

152-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 27551m²
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 2154m²
- 2.2.3. Duomenys apie žemės sklypo servitutus:
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E1 – 286m²
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E2 – 3246m²
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E3 – 918m²
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2 – 347m²
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S3 – 2007m²
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S8 – 19m²

2.2.4. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.2.5. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.2.6. pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

2.2.7. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

3. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Utenos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,8 ⁰ C; |
| 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -42,9 ⁰ C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 600-650 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) | 73 mm. |
| 6) vidutinis metinis vėjo greitis | 3-3,5 m/s; |
| skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 22 m/s. |

Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos rajone priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

152-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

NR.	EKSPLIKACIJA
1	POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS
2	POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS
3	AUTOMOBILIŲ STOGINĖ
S2	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančiais)
S8	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujančiais)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

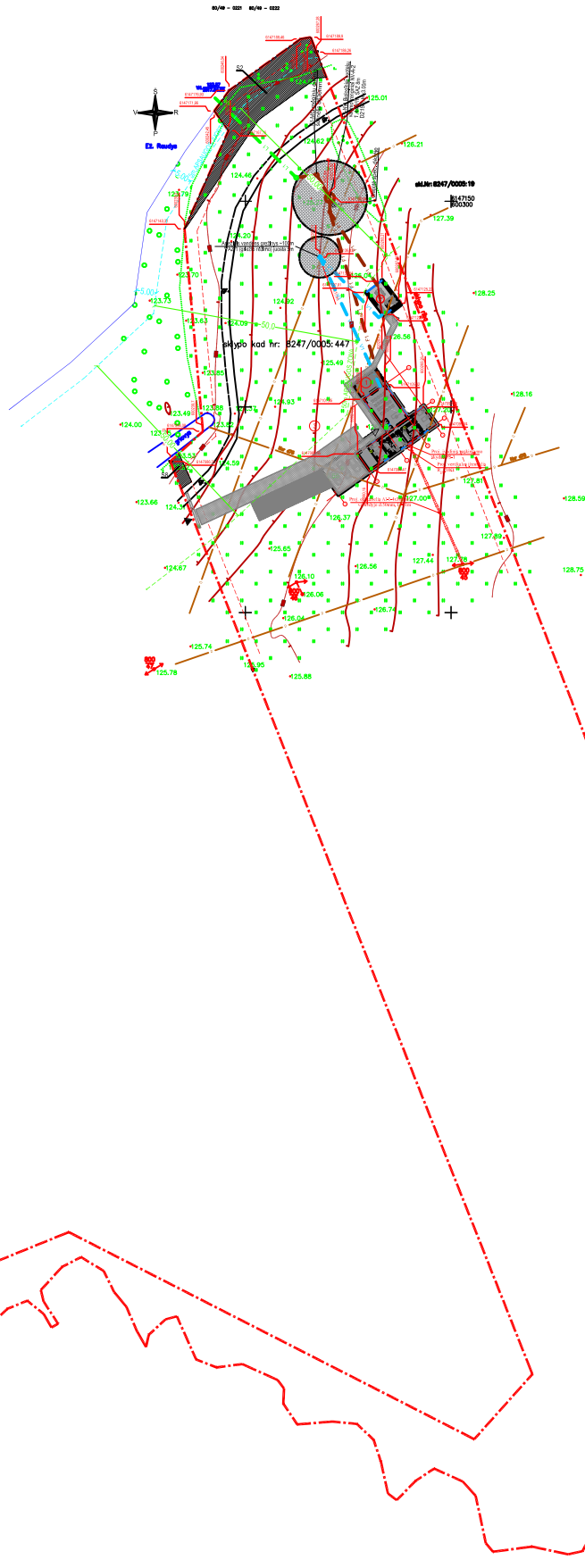
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1 TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS m ² 27552			
2 SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS m ² 346,0			
3 SKLYPO TANKUMAS % 5			
4 SKLYPO INTENSIVYUMAS % 3			
KAIMO TURIZMO PASTATO RODIKLIAI			
1 PASTATO BENDRAS PLOTAS m ² 153,00			
2 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS m ² 153,00			
3 PASTATO TŪRIS m ³ 860			
4 PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS vnt. 1			
5 PASTATO AUKŠTIS m. 5,70			
KONFERENCIJŲ PASTATO RODIKLIAI			
1 PASTATO BENDRAS PLOTAS m ² 39,85			
2 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS m ² 39,85			
3 PASTATO TŪRIS m ³ 202			
4 PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS vnt. 14M			
5 PASTATO AUKŠTIS m. 5,70			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPO RIBOS
UŽSTATYMO RIBOS, APSAUGOS ZONOS
VANDENS TELKIMO APSAUGOS JUOSTA - 5M
VANDENS TELKIMO APSAUGOS ZONA - 50M
PROJEKTUOJAMI KAIMO TURIZMO PASTATAI
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
IŠEJIMAS Į PASTATĄ

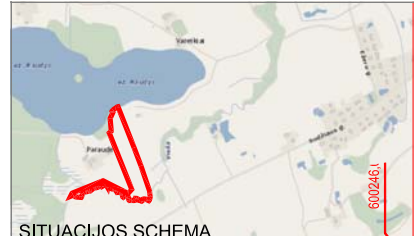
SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI (rekomenduotini)
GĖLYNAS
SODAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
GRANITO TRINKELĖS
VEJA
SKALDA

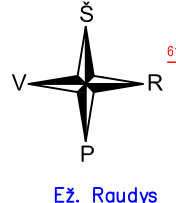
PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS
PROJEKTUOJAMAS VANDENINIS TŪRIS
PROJEKTUOJAMA IŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
Projektuojamas vandentekio tinklas
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas



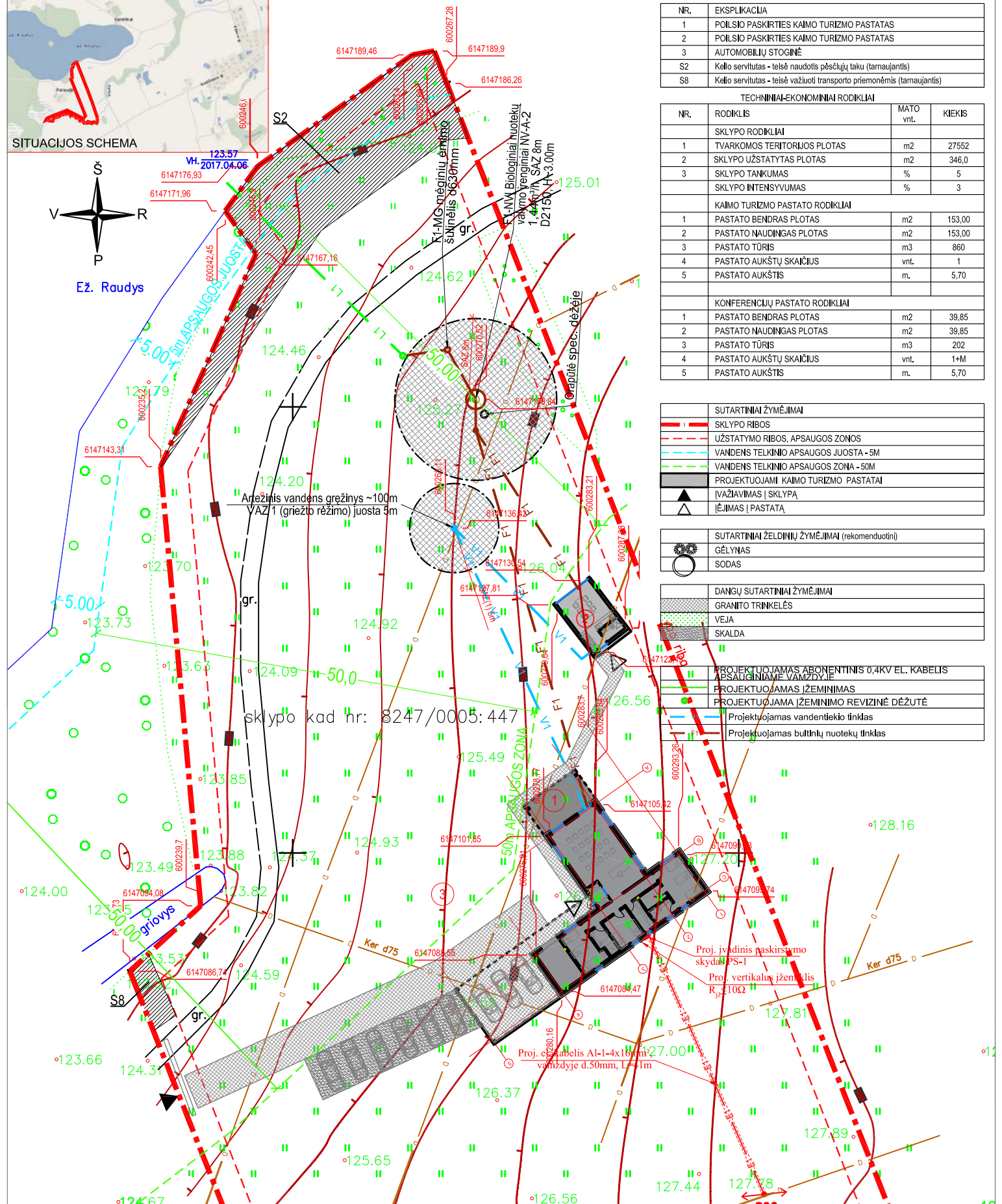
0	2018-10	Statybos leidimui
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATECO" J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, e.p. info@stateco.lt	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statybos (ar kita) užsakovas	UAB "Raiņelė"
Statybos projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN., UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		Statybos numeris ir pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATAI
Dokumento pavadinimas SKLYPO SITUACIJOS PLANAS		Dokumento žymuo 152-TDP-SP- 12
LAIDA		LAPAS
A		LAPŲ
1		1



SITUACIJOS SCHEMA



Ež. Raudys



sklypo kad nr: 8247/0005:447

NR.	EKSPLIKACIJA
1	POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS
2	POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS
3	AUTOMOBILIŲ STOGINĖ
S2	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
S8	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS	m2	27552
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m2	346,0
3	SKLYPO TANKUMAS	%	5
4	SKLYPO INTENSIVUMAS	%	3
KAIMO TURIZMO PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	153,00
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	153,00
3	PASTATO TŪRIS	m3	860
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	5,70
KONFERENCIJŲ PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	39,85
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	39,85
3	PASTATO TŪRIS	m3	202
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1+M
5	PASTATO AUKŠTIS	m.	5,70

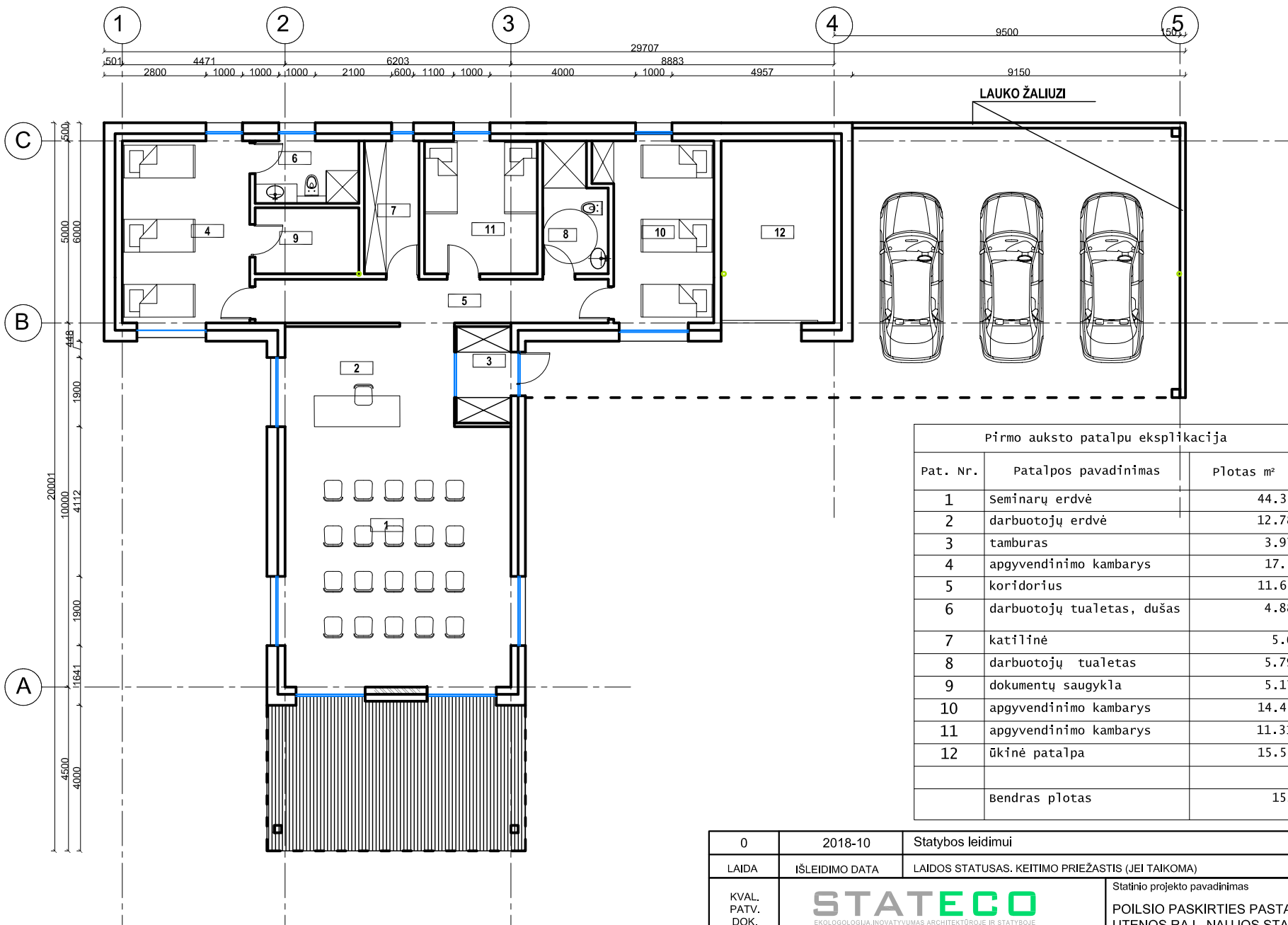
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS, APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - 5M
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 50M
	PROJEKTUOJAMŲ KAIMO TURIZMO PASTATAI
	[VAŽIAVIMAS] SKLYPA
	[IĖJIMAS] PASTATA

SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI (rekomenduotini)	
	GĖLYNAS
	SODAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GRANITO TRINKELĖS
	VEJA
	SKALDA

	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS APSAUGOJAMAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS IŽEMINIMAS
	PROJEKTUOJAMA IŽEMINIMO REVIZINĖ DEŽUTĖ
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

0	2018-10	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 EKOLOGISKA INOVATYVIUMAS ARCHITEKTŲ IR STATYTOJŲ BIŪRAIJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. Info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATAI	
			Dokumento pavadinimas TVARKOMOS SKLYPO DALIES SKLYPO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Rainela"	Dokumento žymuo 152-TDP-SP- 12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

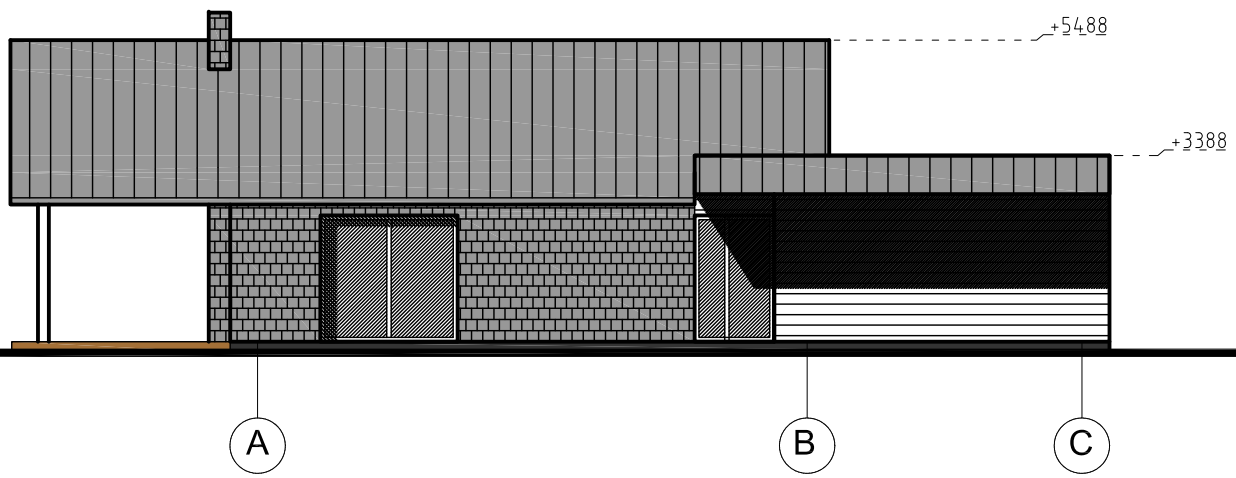
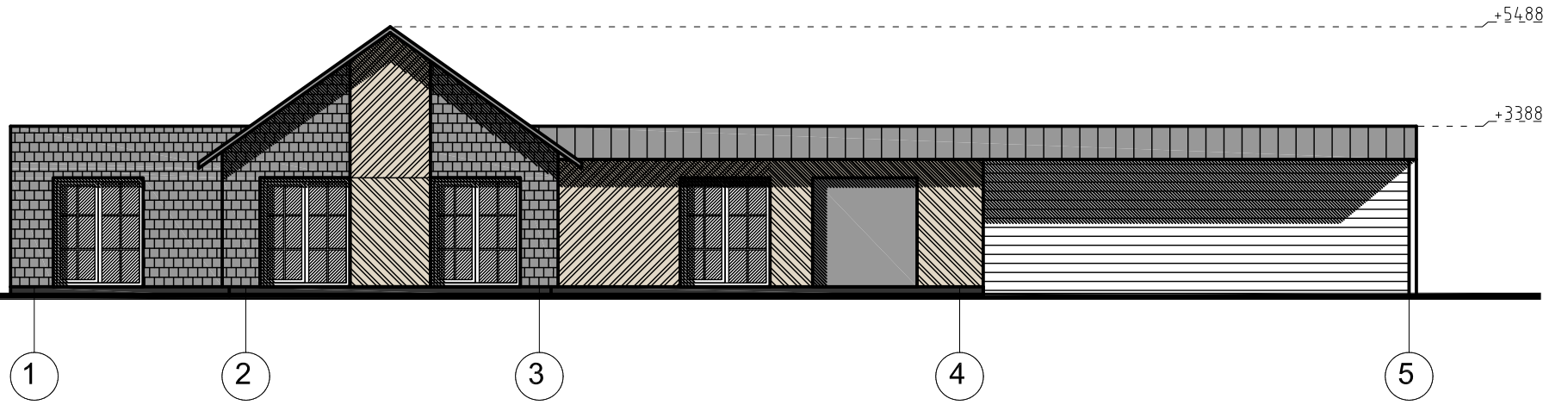


LAUKO ŽALIUZI





Pirmo auksto patalpų eksplikacija


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Seminarų erdvė	44.35
2	darbuotojų erdvė	12.78
3	tamburas	3.97
4	apgyvendinimo kambarys	17.5
5	koridorius	11.65
6	darbuotojų tualetas, dušas	4.88
7	katilinė	5.6
8	darbuotojų tualetas	5.79
9	dokumentų saugykla	5.17
10	apgyvendinimo kambarys	14.45
11	apgyvendinimo kambarys	11.31
12	ūkinė patalpa	15.55
Bendras plotas		153

0	2018-10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small> EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savicko g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt </small>		Statinio projekto pavadinimas
			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
			KAIMO TURIZMO PASTATAS
			Dokumento pavadinimas
			AUKŠTO PLANAS
			LAIDA
			A
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB "RAINELA"	152-TDP-SA- 12	LAPŲ
			1
			1



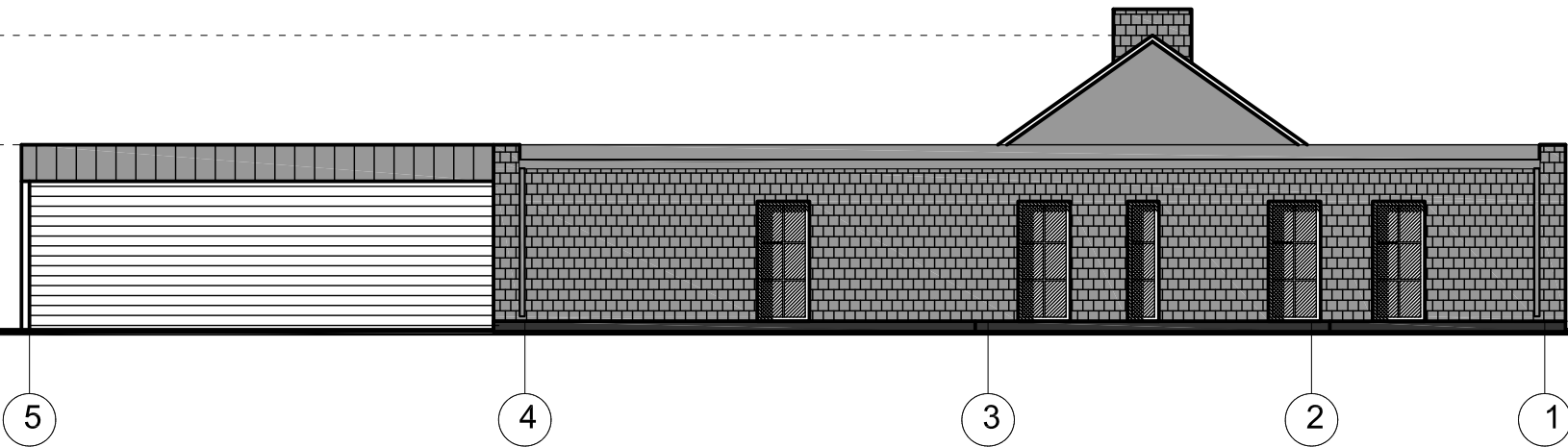
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKALŪNO ČERPELĖS, SPALVA RAL7024
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS
-  COKOLIS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RAL 7024
-  SKARDINIMO ELEMENTU SPALVA RAL 7024

0	2018-10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savicko g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas
			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATAS
			Dokumento pavadinimas FASADAI
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "RAINELA"		Dokumento žymuo 152-TDP-SA- 12
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

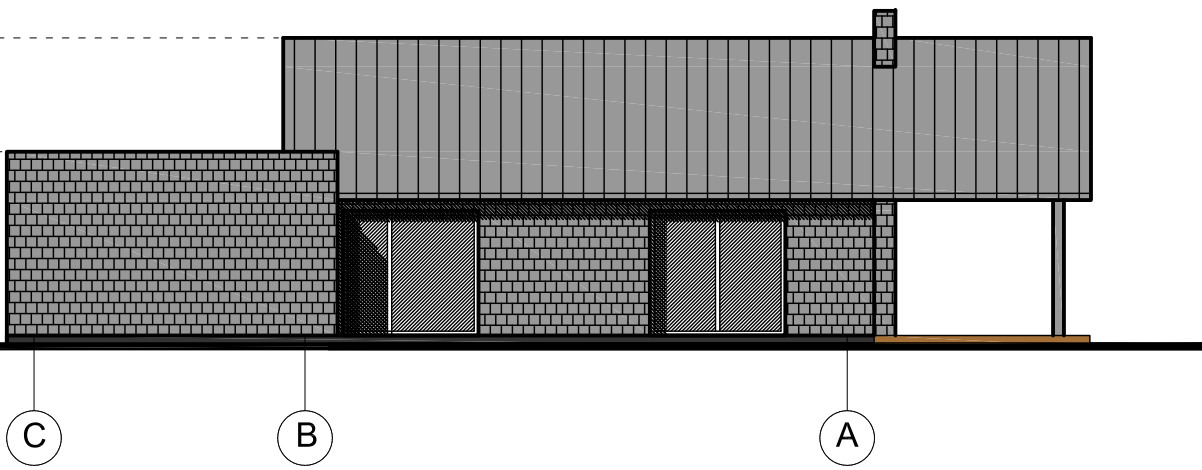
+5488

+3388

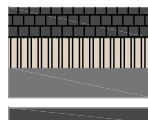


+5488


+3388

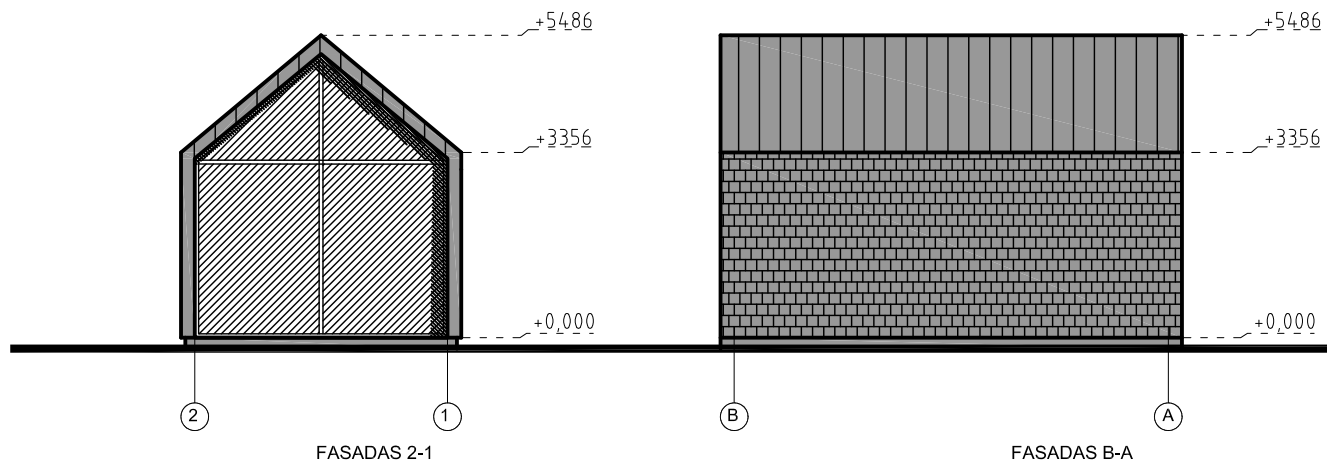


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

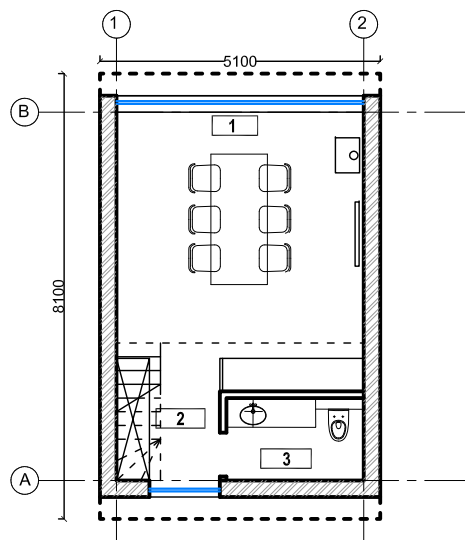


SKALŪNO ČERPELĖS, SPALVA RAL7024
 MEDŽIO DAILYLENTĖS
 COKOLIS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RAL 7024
 SKARDINIMO ELEMENTU SPALVA RAL 7024

0	2018-10	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATAS				
			Dokumento pavadinimas FASADAI				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "RAINELA"		Dokumento žymuo 152-TDP-SA- 12				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

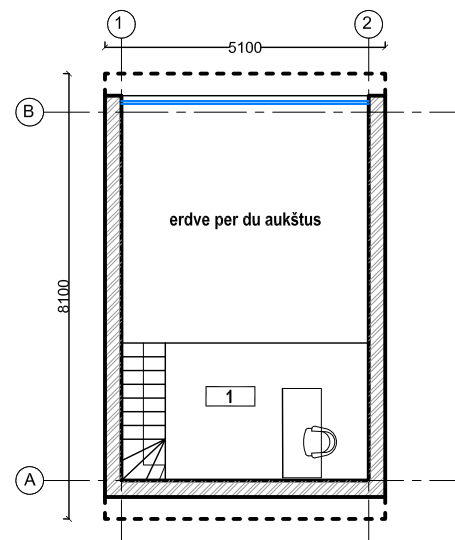


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	konferencijų salė	23.5
2	tambūras	3.1
3	tualetas	3.75
Bendras plotas		30.35





PIRMO AUKŠTO PLANAS

Palėpės aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	darbo kabinetas	9.5
Bendras plotas		9.5



PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS

0	2018-10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE J. Savicklo g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas
			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS 	Statinio numeris ir pavadinimas KAIMO TURIZMO PASTATAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "RAINELA"		Dokumento pavadinimas
			PLANAI, FASADAI
		Dokumento žymuo	LAPAS
		152-TDP-SA- 12	LAPŲ
		1	1

Viešo susirinkimo protokolas

2019 m. lapkričio mėn. 13 d. 18 val.
Utenio a. 4, 28503, Utena

Dėl projektinių pasiūlymų:

Poilsio paskirties pastatų, Paraudės vs., Utenos sen, Utenos raj., naujos statybos projektas

Pirmininkaujantis:

Projekto vadovas
Erikas Klinavičius



Sekretoriaujantis:

Projekto vadovas
Erikas Klinavičius



Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas

Svarstyta:

Poilsio paskirties pastatų, Paraudės vs., Utenos sen, Utenos raj., naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių.

Nutarta:

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų ____negauta_____
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gautos pastabos:

pastabų negauta

Projekto autoriams UAB "stateco" pastabų nepateikta, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Poilsio paskirties pastatų, Paraudės vs., Utenos sen, Utenos raj., naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų atlikta.

Erikas Klinavičius
Projekto vadovas, A1924



**INFORMĀCIJA APĒ PLĀNOJAMA PROJEKTUOTI POILSĪO PASKIRTIES PASTĀTU,
PARAUDĒS VS., UTEŅOS RAJ., NĀLĪJOS STATĪBOS PROJEKTAS**

Projekta pavadinums: Poilsio paskirties pastatu, Paraudes vs., Utenos seni, Utenos raj., naujos statybos projektas.

Projektuojamo statinio statyvietės adresas – Paraudės vs., Utenos seni, Utenos raj.

Projektinius pasiūlymus parengusio projektotojo duomenys: UAB „Stateco“ adresas: Raudondvario pl. 164A, Kaunas, tel. 8(720)66119, el paštas: projektavimas@stateco.lt

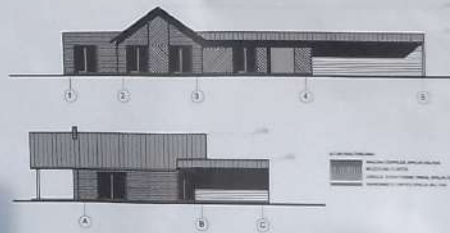
Projektinius pasiūlymus parengusio projektotojo atstovs, galintis informuoti apie projektinius pasiūlymus, duomenys – Lėkša Kinavičiaus, tel. 8(672) 06149, el. p. projektavimas@stateco.lt

Statytojas: UAB „Rainėla“, įm. k. 303413399, Pirmą g. 1, Laukikių k., LT-59106 Prienų r. tel. +370(0)28468

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:
Utenos rajono savivaldybės administracijos Utenos seniūnija, adresas: Utenos a. 4, 28503, Utena
Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2019-10-23 iki 2019-11-13, nuo 8:00 iki 16:00 val.
Susipažinti taip pat galima internetinėje svetainėje: www.utenz.lt

Informacija, iki kada ir kokiū būdu, iki viešo susirinkimo vienmenės atstovai projektuotojai gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:
Sūlymus projektiniam pasiūlymam galima teikti adresu: Raudondvario pl. 164A, Kaunas. El. p. projektavimas@stateco.lt iki 2019-11-08.
Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2019-10-23 iki 2019-11-13, nuo 8:00 iki 16:00 val. tel. 8(720)66149 projektavimas@stateco.lt

Viešo svarstymo vieta ir laikas: Utenos rajono savivaldybės administracijos Utenos seniūnija, adresas: Utenos a. 4, 28503, Utena. In. for. svarstymo data 2019-11-13, 17 val.







**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p.nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Rainela“
Prienuų g. 1, Laukiškių k., Prienuų r. sav.

2019-12-05 Nr. 91
Į 2019-12-03 Nr. PSP-100-191203-03245

UAB „Stateco“
Raudondvario pl. 164A, Kaunas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB „Rainela“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Stateco“, projekto vadovas Erikas Klinavičius, visuomenei svarbiems poilsio paskirties pastatams projektuoti, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8247/0005:447 Pačkėnų k.v., yra leidžiama. Apie „Poilsio paskirties pastatų Utenos r. sav., Utenos sen., Paraudės vs., statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2019 m. lapkričio 13 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas