

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės :

Žemės sklypo kad. Nr. 8207/0001:163 Biliakiemio k.v., adresas - Utenos r. sav., Utenos sen., Biliakiemio k., Jono Asminavičiaus g. 14.

Sklypas nuosavybės teise priklauso A.G. ir N.G.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas

Statinio pavadinimas autoservisas

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.4 paslaugų paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise A.G. ir N.G. Sklypo plotas – 0,2383 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotas parduotuvės pastatas.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatyti servitutai:

1) statinių servitutas (tarnaujantis), leisti naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S1", pastato eksploatavimui ir remontui, plotas 0,0278 ha.

2) kelio servitutas (tarnaujantis), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas, plotas 0,0719 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,0149 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,2866 ha), saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (plotas 0,0108 ha), ryšių linijų apsaugos zonos(plotas 0,0308 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikinės konstrukcijos – keramzitetonio blokelių mūro sienos. Išorinėje šiltinama ir aptaisoma profiliuotos skardos sienų dangos lakštais. Projektuojami gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas viešlaitis, dengtas profiliuotos skardos stogo dangos lakštais.

Autoserviso patalpose numatoma remonto, poilsio ir persirengimo patalpos, tualetu (pritaikyta ŽN) ir dušo patalpos, administracinė patalpa. Numatomos 2 darbo vietos. Bus atliekami ratų montavimo balansavimo, važiuoklės remonto darbai

Inžineriniai tinklai.

Elektra tiekama bus centralizuotai.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
		R.Valentukevičienė		2020.01	Bendrieji duomenys	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UZSAROVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A.G.		3552-00-PP.AR		1	4

Vandens tiekimas numatomas centralizuotas, buitines nuotekas bus nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

Privalomųjų statybos dokumentų sąrašas

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
<u>STR 1.06.01:2016</u>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
<u>STR.2.03.01:2019</u>	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
<u>STR 2.04.01:2018</u>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
<u>STR 2.05.21:2016</u>	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388



	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	<u>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<u>Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</u>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Vedinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5265)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	



PASTATŲ EKSPLIKACIJA






EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Autoservisas	Projektuojamas
2	Parduotuvė	Esama
3	Automobilių stovėjimo vietos	Numatomos 3 vietos

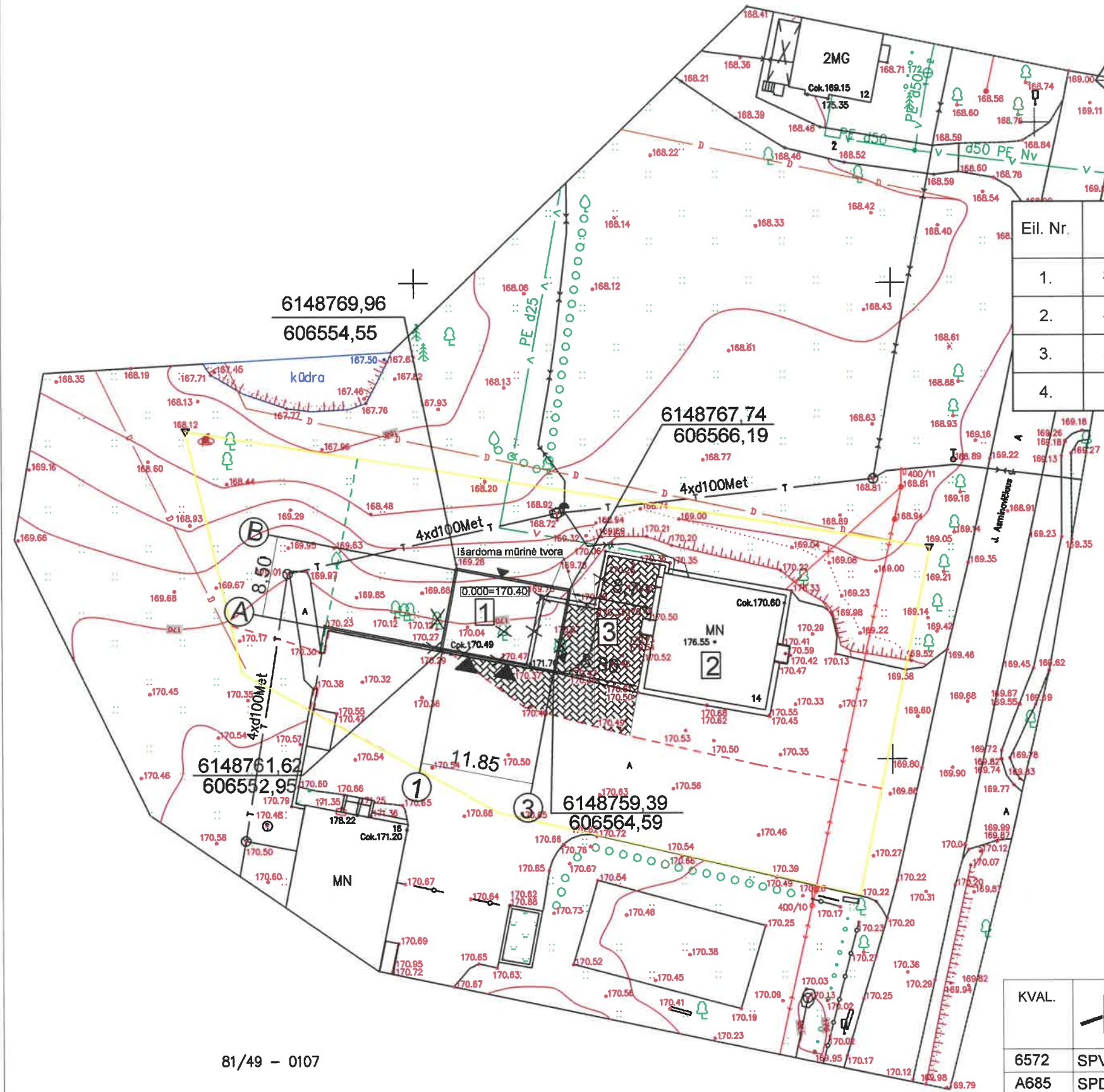


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2383	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,3	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,5	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	270	Numatomas

81/49 - 0087

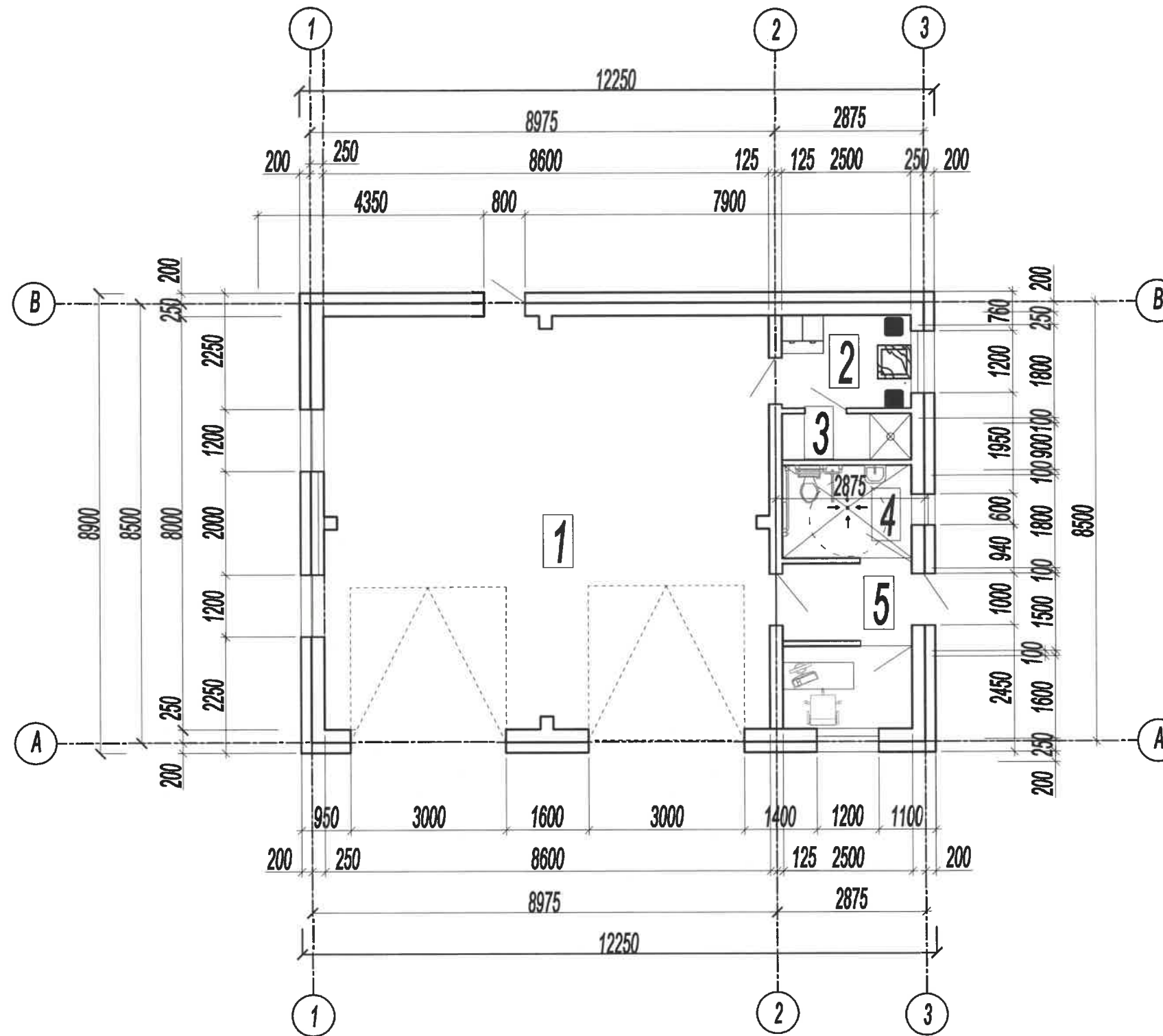
Sutartiniai ženklai

-  Sklypo riba
-  Naikinami želdiniai (įstatymų numatyta tvarka)
-  Betono trinkelų danga
-  Servituto S1 riba
-  Servituto S riba



81/49 - 0107

KVAL.		UAB "Romos ir Virgis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Utenio a. 6, Utena		Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r.sav. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2020.01	Autoservisas (01)	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2020.01	Sklypo planas	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. G.			3552-00-PP-SP.BR-1	LAPAS LAPŲ
					1 1

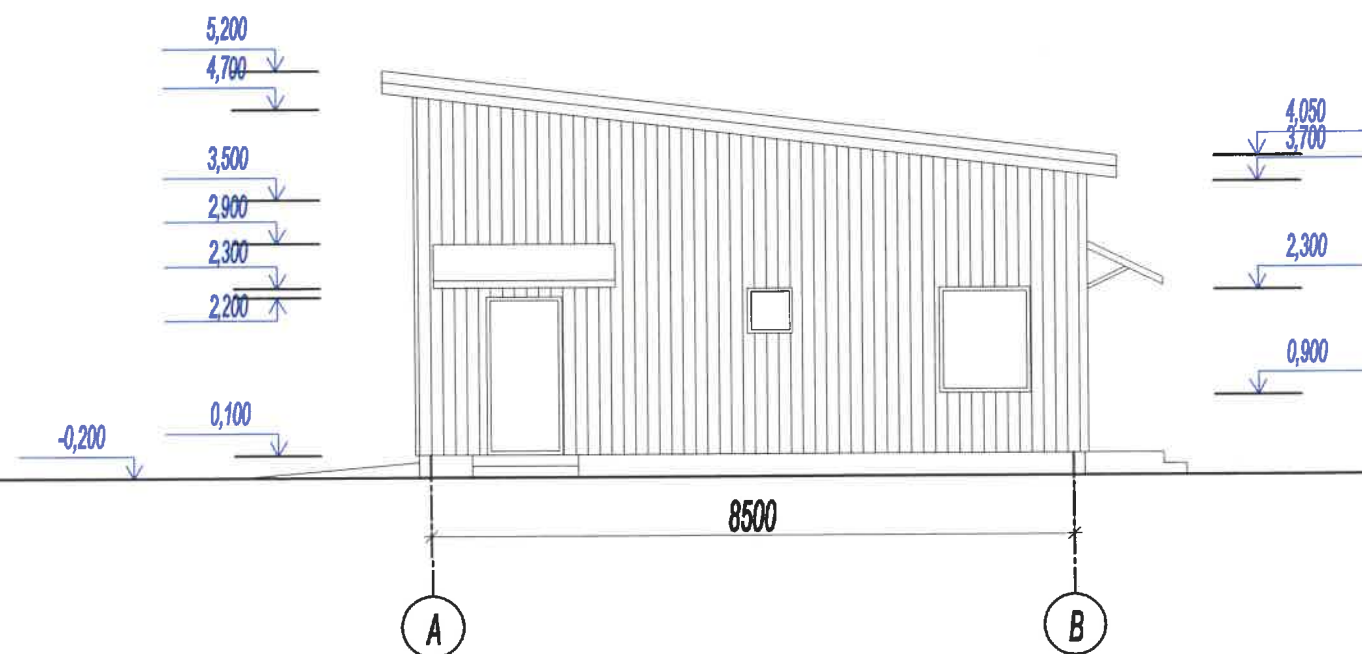
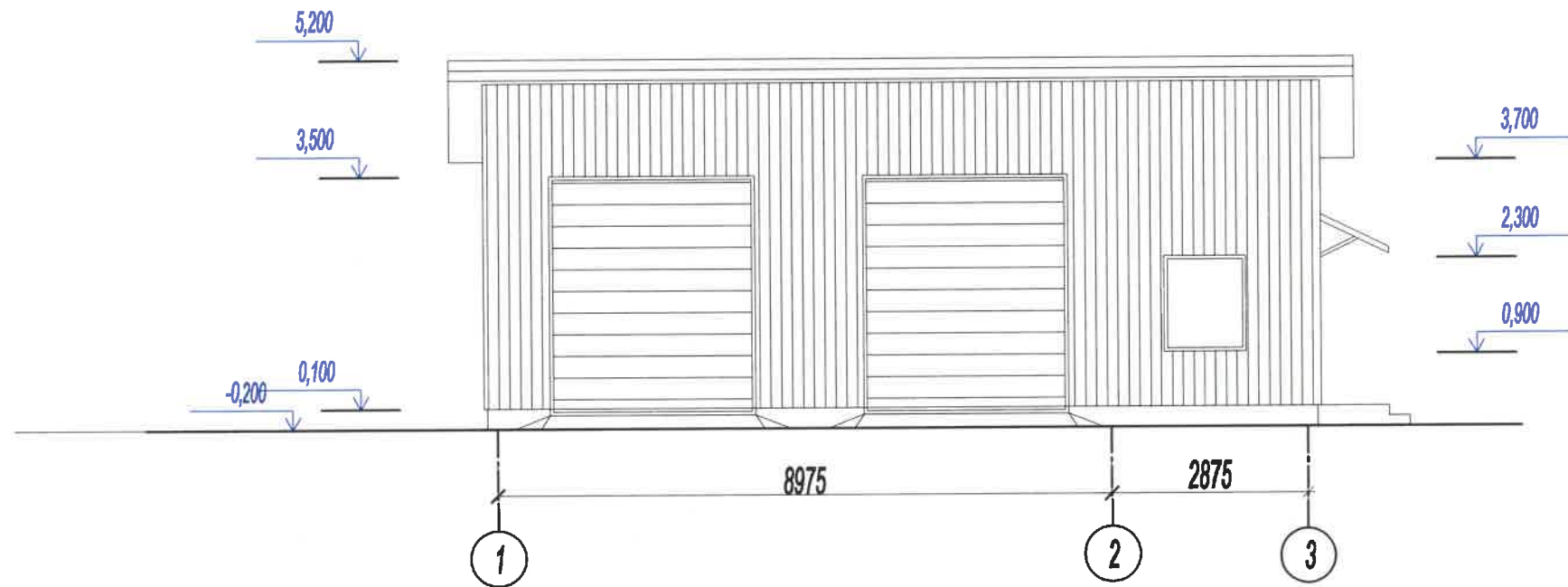


Patalpų ekpikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Remonto patalpa	68,80m ²
2	Poilsio (persirengimo) patalpa	4,47m ²
3	Dušas	2,25m ²
4	Tualetas, pritaikytas ŽN	4,50m ²
5	Koridorius	3,75m ²
6	Kabinetas	4,00m ²

87,77m²

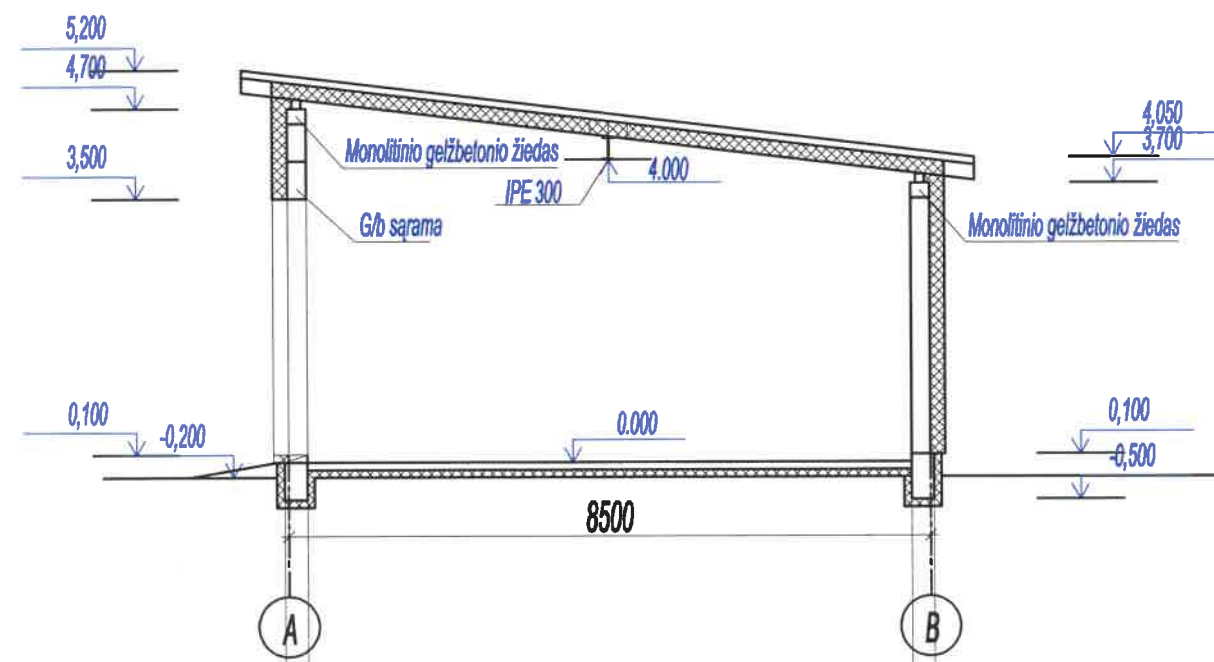
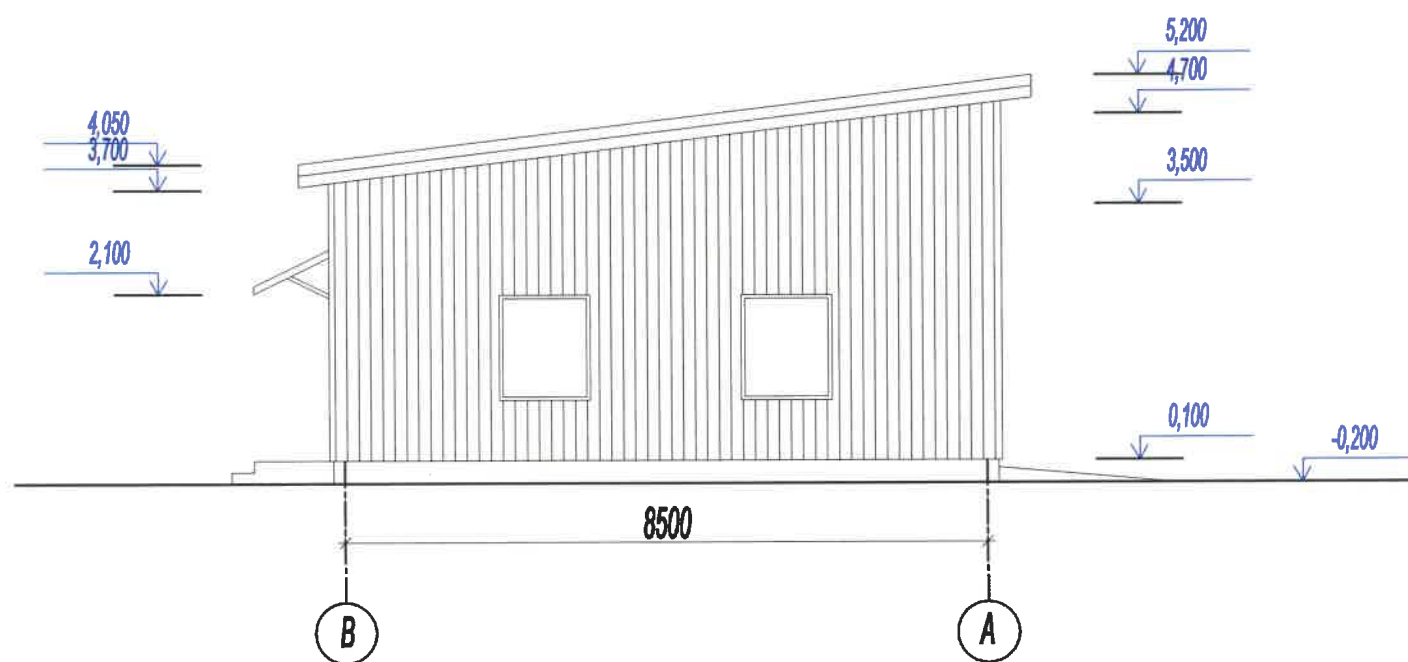
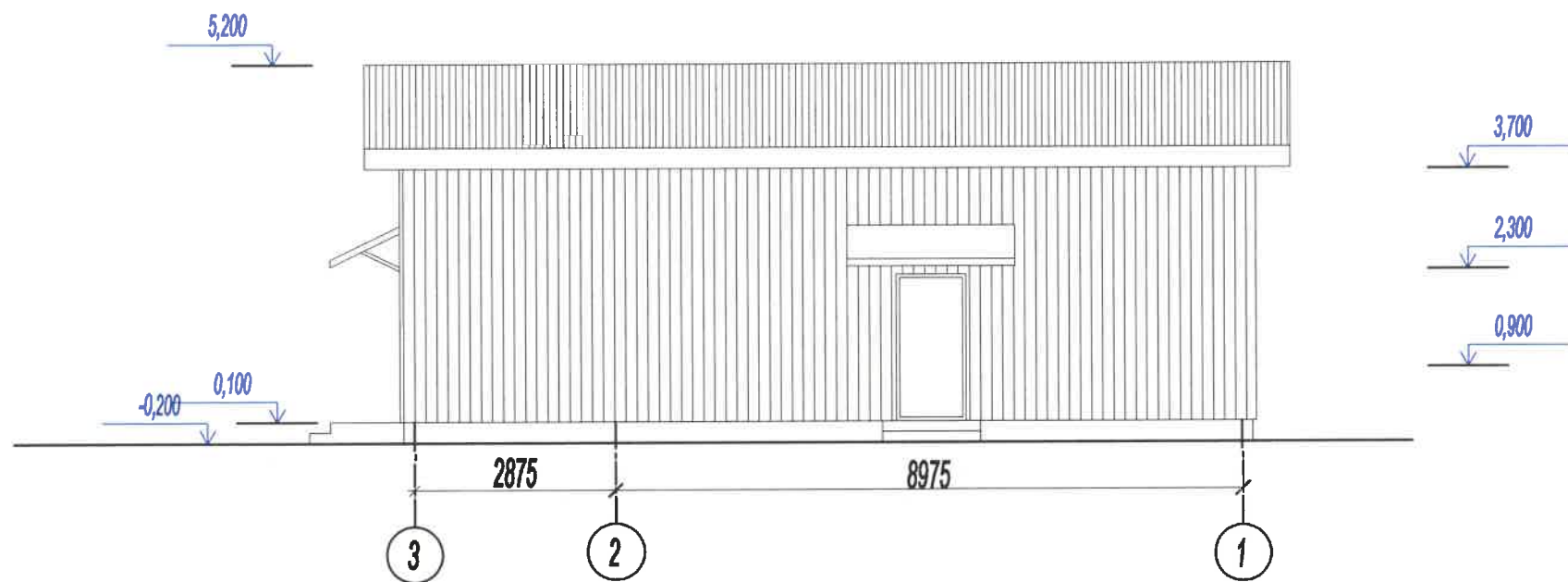
Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	Autoservisas	
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.01	Autoservisas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukeviciene	2020.01	Planas	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.G.		3552-01-PP-SA-BR/1	Laidų 0
LT				Lapas 1	Lapų 1



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - keramzibetonio blokelių mūras, išorėje šiltnamomas, aptaisomas plieniniais lakštais, rudos spalvos.
3. Stogas dengiamas profiliuotos skardos stogo dangos lakštais, rudos spalvos.
4. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
5. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami, rudos spalvos.

Atestato Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	Autoservisas	
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.01		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.01	Fasadai	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A. G.		3552-01-PP-SA-BR/2	
LT				Lapas	Lapų
		1	1		



Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav. statybos projektas			
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.01	 Autoservisas			
A685	PDVarch.	L.Šeduikyte	2020.01				
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.01	 Fasadai, pjūvis			
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.G.			3552-01-PP-SA-BR/3	Laida	0
LT					Lapas	Lapų	1

Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-01-22). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2019-01-23 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2019 01 23 iki 2020 02 10 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nuroydamai vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

3. 2020-02-10 dieną 12 val. UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojo, savivaldybės administracijos ir projektuotojų atstovai.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-01-22).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektas
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Statytojas :

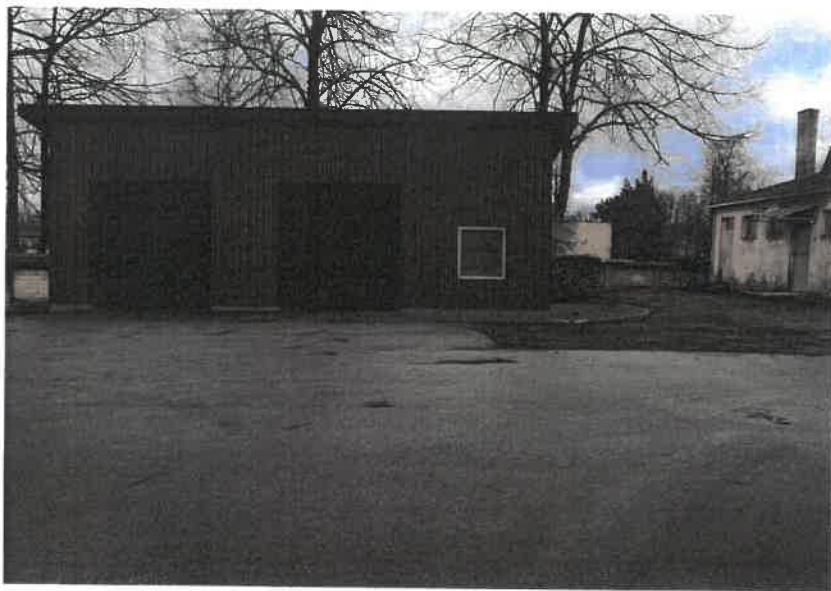
A.G.

Projekto vadovas:

Virginijus Žalkauskas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2020-01-22



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato (autoserviso) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8207/0001:163 Biliakiemio k.v., esančiame, Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8207/0001:163 Biliakiemio k.v.

Statinių paskirtis: Paslaugų (7.4).

Statytojas: A. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el.

paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovė ir projektinių pasiūlymų architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el.

paštas: lseduikyte@gmail.com

Projekto rengėjas: Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el.

paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. sausio 23 d. iki 2020 m. vasario 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. vasario 10 d. 12.00 val. (pietų pertraukos metu) adresu: Utenio a. 6, Utenoje, UAB „Romas ir Virgis“ patalpose.

[Dokumentai >>>](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

- [TERITORIJŲ PLANAVIMAS](#)
- [Teritorijų planavimo komisija](#)
- [Teritorijų planavimo dokumentai](#)
- [Rengiami teritorijų planavimo dokumentai](#)
- [Teritorijų planavimo skelbimai](#)
- [Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas](#)
- [Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai](#)
- [STATYBA](#)
-
- [Viskas apie renovaciją](#)
- [AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS](#)
- [ŽELDYNAI](#)
- [PASLAUGOS](#)





INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Bilikiemio k. Utenos sen., Utenos r. statybos projektas
Statybos geografinė vieta: Utenos r. sav., Utenos sen., Bilikiemio k., Jono Asminavičiaus g. 14, sklypo kadastrinis Nr. 8207/0001:163 Bilikiemio k.v.
Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (7 4).

Stafytojas: A G

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6 Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas:romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žaikauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas:romas.virgis@gmail.com

Projektinių pasiūlyimų architektas ir rengėjas: Lilita Šeduikytė, tel. (+370) 816 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com ir Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt nuo 2020 m. sausio 23 d. iki 2020 m. vasario 10 d. Informacija projektinių pasiūlyimų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 389 56554, arba tel. (+370) 610 38795 ir el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas vyks 2020 m. vasario 10 d. 11.00 val. (pietų pertraukos metu) adresu: Utenio a. 6, Utenoje, UAB „Romas ir Virgis“ patalpose.

Rengiamo paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo

Viešo susirinkimo protokolas

2020-02-10
Utena

Pirmininkas – A.G.

Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Projektinių Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. statybos projekto viešas svarstymas.

[susirinkimą atvyko statytojas, savivaldybės administracijos ir projektuotojų atstovai.

Susirinkimo pirmininku buvo paskirtas A.G. sekretore Renata Valentukevičienė.

V. Žalkauskas, techninio projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Pasiūlymai buvo aptarti ir jiems buvo pritarta. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas




A.G.

Sekretorė





Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą
 „Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g.14, Biliakiemio k.,
 Utenos sen., Utenos r. statybos projektas“

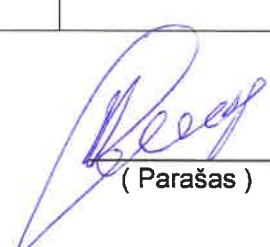
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena, 2020-02-10, 12.00 val.

(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Ronata Valentukavičienė	UAB „Romos ir Virgis“		
2.	A.G.			
3.	N.G.			
4.	Vladimiras Čekauskas	UAB „Romos ir Virgis“		
5.	Territorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)			
	Saulius Zokas			

Statytojas (ar jo atstovas)


 (Parašas)

A.G.

(Vardas ir pavardė)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

A. G.

2020-02-12 Nr. AR 6-15
2020-02-11 Nr.PSP-100-200211-00351

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas A. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato (autoserviso) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8207/0001:163 Biliakiemio k.v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato Jono Asminavičiaus g. 14, Biliakiemio k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. vasario 10 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas