

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas.  
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (unik. 8234-0001-0124, kadastr. Nr. 8234-0001-0124 Leliūnų k.v.)			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1534</b>	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>24</b>	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>16</b>	
<b>II. PASTATAI</b> (gyvenamasis pastatas, unik. Nr. 8299-5004-5016, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai)			
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>373,42</b>	
2.2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>373,42</b>	
2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1625</b>	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>2</b>	
2.5. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus )	m	<b>8,5</b>	
2.6. Energetinio naudingumo klasė **	-	-	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>I</b>	
2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	<b>1</b>	
2.9. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>E</b>	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

**1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės.** Pastatas – Pirtis , kuriam numatoma keisti paskirtį (unikalus Nr. 8299-5004-5016) yra Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r. Sklypas aplink pastatą suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo unikalus nr. 8234-0001-0124. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurine, vakarine ir pietine riba sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais. Rytinė riba - su vietinės reikšmės keliu (Sodų g.). Sklype yra buitės nuotekų rezervuaras , praeina Leliūnų m. vandentiekio tinklai. Pastatas yra sklypo viduryje. Privažiavimas prie pastato įrengtas iš iš Sodų g.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projekas.		
		P. Bernotaitė		2020.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UZSAKOVAS LT V. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 3554-00-PP.AR		LAPAS 1
						LAPŲ 5

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Pastato (pirtis) esama paskirtis **paslaugų (7.4)**, kuri keičiama į **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)**.

Kaip pirtis pastatas nefunkcionuoja. Dabartinis savininkas keičia esamą paslaugų paskirtį į gyvenamąją paskirtį, nes numatęs pastate gyventi ir užsiimti kūryba.

**3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas.

**Statybos rūšis** – pastato paskirties keitimas.

**Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

**4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Sklypas aplink pastatą suformuotas, kadastrinis nr. 8234/0001:124 Leliūnų k.v.

Sklype įrengtas įvažiavimas, yra buities nuotekų rezervuaras (naudojamas laikinai), praeina Leliūnų m. vandentiekio tinklai. Esamoje aikštelėje numatomos 8 vietos automobiliams statyti.

**Pastatas.** Pastatas nuosavybės teise priklauso V. K. Jokie statybos darbai nebus atliekami. Pastato vidaus vandentiekio tinklai prijungti prie Leliūnų m. vandentiekio tinklų.

**Pamatai**

Esami pastato pamatai – juostiniai, betono.

**Sienos**

Esamos sienos – plytų mūro.

**Stogas**

Esamas stogas – šlaitinis, medinių gegninių konstrukcijų, šiferinė danga.

**Angų užpildymo elementai**

Esami pastato langai, durys mediniais rėmais, rudos spalvos. Langai, durys, stogo danga nebus keičiami.

**5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:**

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pirmo ir antro aukštų patalpų planai;
- 5.3. Pastato vizualizacija.

**6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

**6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

LR SJ	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(TAR, Nr. 2016-20300)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	(TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	(TAR Nr. 2016-26719)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	(Žin., 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	(TAR, Nr. 2016-26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	(TAR, Nr. 2016-28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	(TAR, Nr. 2016-28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	(TAR, Nr. 2016-30156)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin. 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	(Žin., 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	(Žin., 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	(Žin., 2008., Nr.35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	(Žin., 2008., Nr. 35-1255)



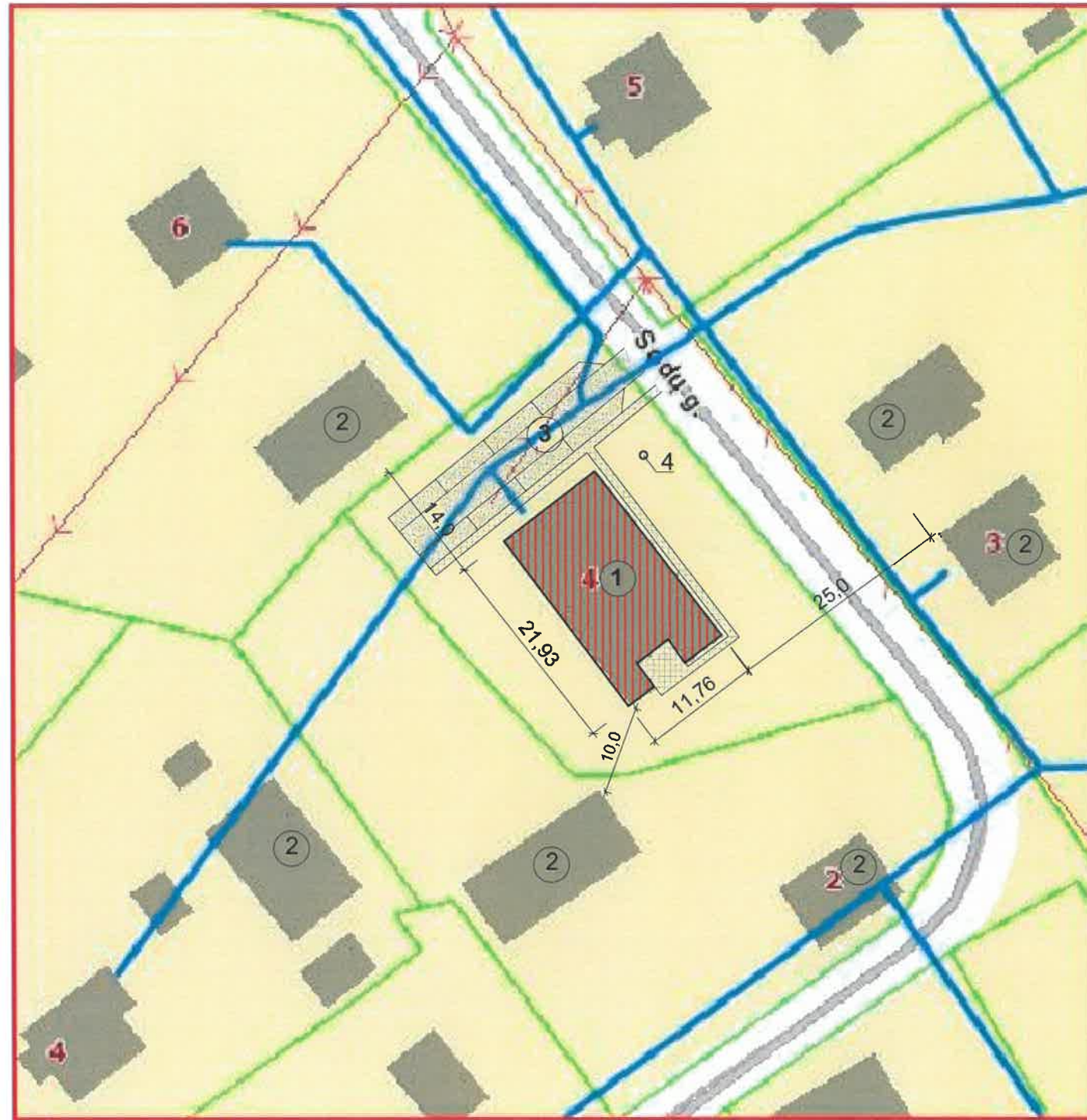
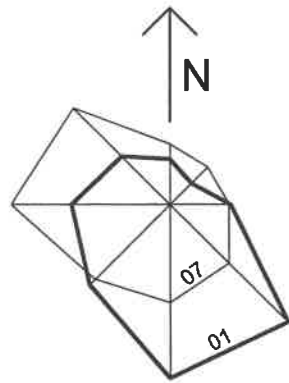
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	(TAR, Nr.2016-27896)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	( Žin. 2003, Nr.79 – 3614 )
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	(Žin.,2004,Nr. 54-1851)
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	(Žin., 2004, Nr. 116-4346).
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	(Žin., 2001, Nr.53-1898)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	(Žin., 2003 Nr.59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	(Žin., 2003 Nr.59-2683)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr.17-550)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	(Žin., 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	(Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	(TAR, Nr. 2019-5376)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	(TAR, Nr. 2014-0769)



STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	(Žin., 2003, Nr. 83-3804)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	(Žin., 2005, Nr. 75-2729)
GSPR	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	(Žin., 2010, Nr.146-7510, TAR Nr.2014-4078)
VSGST	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“	Žin. 2011,Nr. 8- 378
	„Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“	(Žin., 2008, Nr.10-362, su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00“	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	(Žin., 2003, Nr.79-3606; TAR, 2017-16876)
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	(Žin., 2009, Nr.159-7219)
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvie tos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
EJIT	„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“	2012
	„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“	2011
	„Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius“	1997








### Pastatų ir įrenginių eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Gyvenamasis pastatas	Pakeista paskirtis
2	Kaimyniniai pastatai	Esami
3	Automob stovėjimo vieta	Esama
4	Buitinių nuotekų rezervuaras	Laikinas

### Pagrindiniai techniniai rodikliai


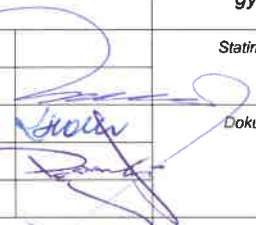
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1534
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	16
3	Sklypo intensyvumas	%	24
4	Gyvenamojo pastato užstat.pl.	m <sup>2</sup>	246,20

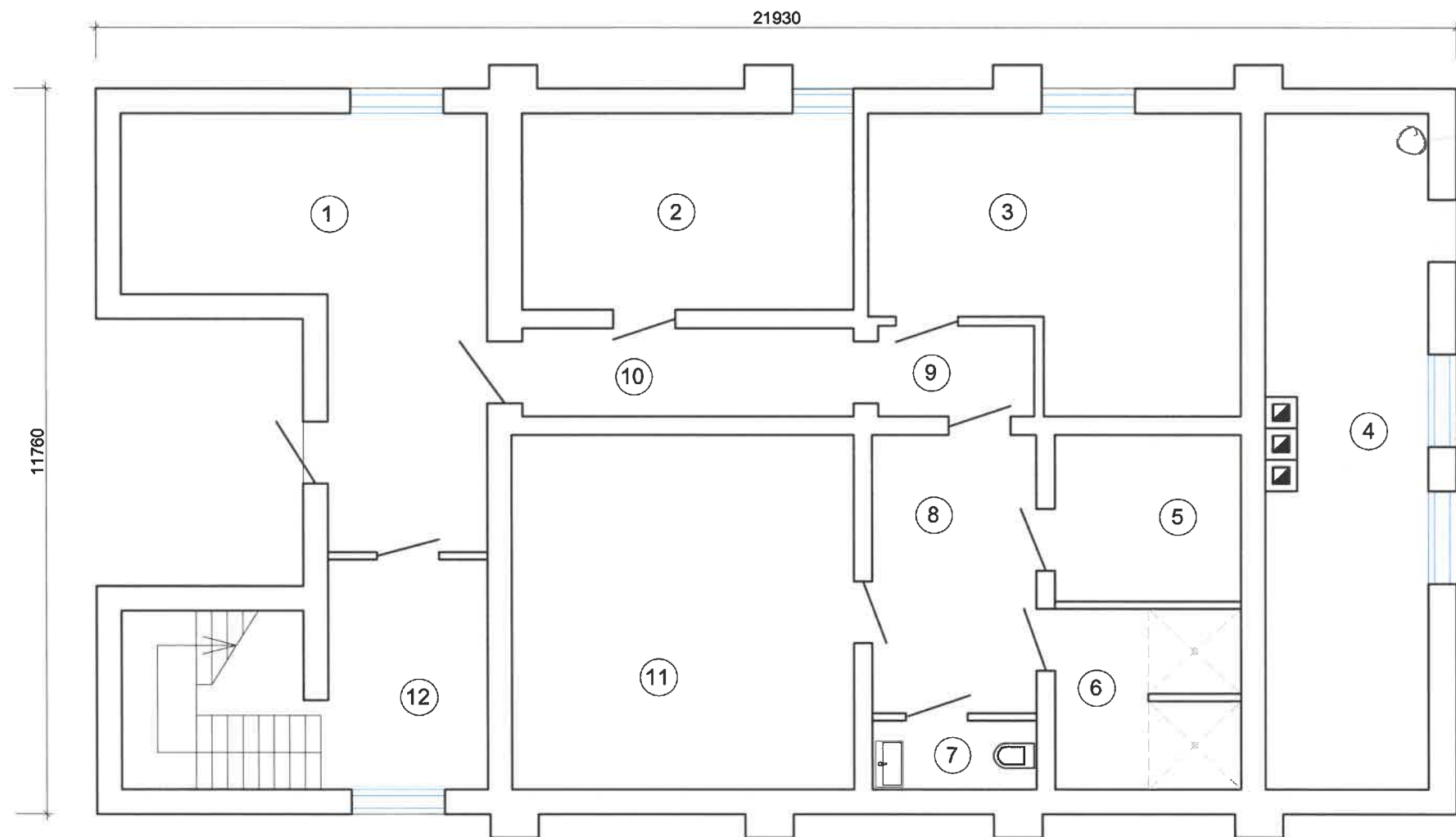
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  žvyro danga
-  keičiama pastato paskirtis
-  trinkelų danga

Su projektiniais sprendimais sutinku:

V. K. *V. Kubišky*

Kval.dok.Nr.		 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato Sodų g.4, Leliūnai, Utenos r.paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinis pasiūlymas.</b>	
6572	SPV	V. Žalgauskas		Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Gyvenamasis pastatas</b>	
A685	SPV arch. Architektė	L. Šeduikytė P. Bernotaitė		Dokumento pavadinimas <b>Sklypo plano schema</b>	
Kalbos trump. LT		Stytojas/užsakovas V. K.		Dokumento žymuo <b>3554-00-PP-SA.B-01</b>	
				LAPAS	LAPŲ SK.
				1	1

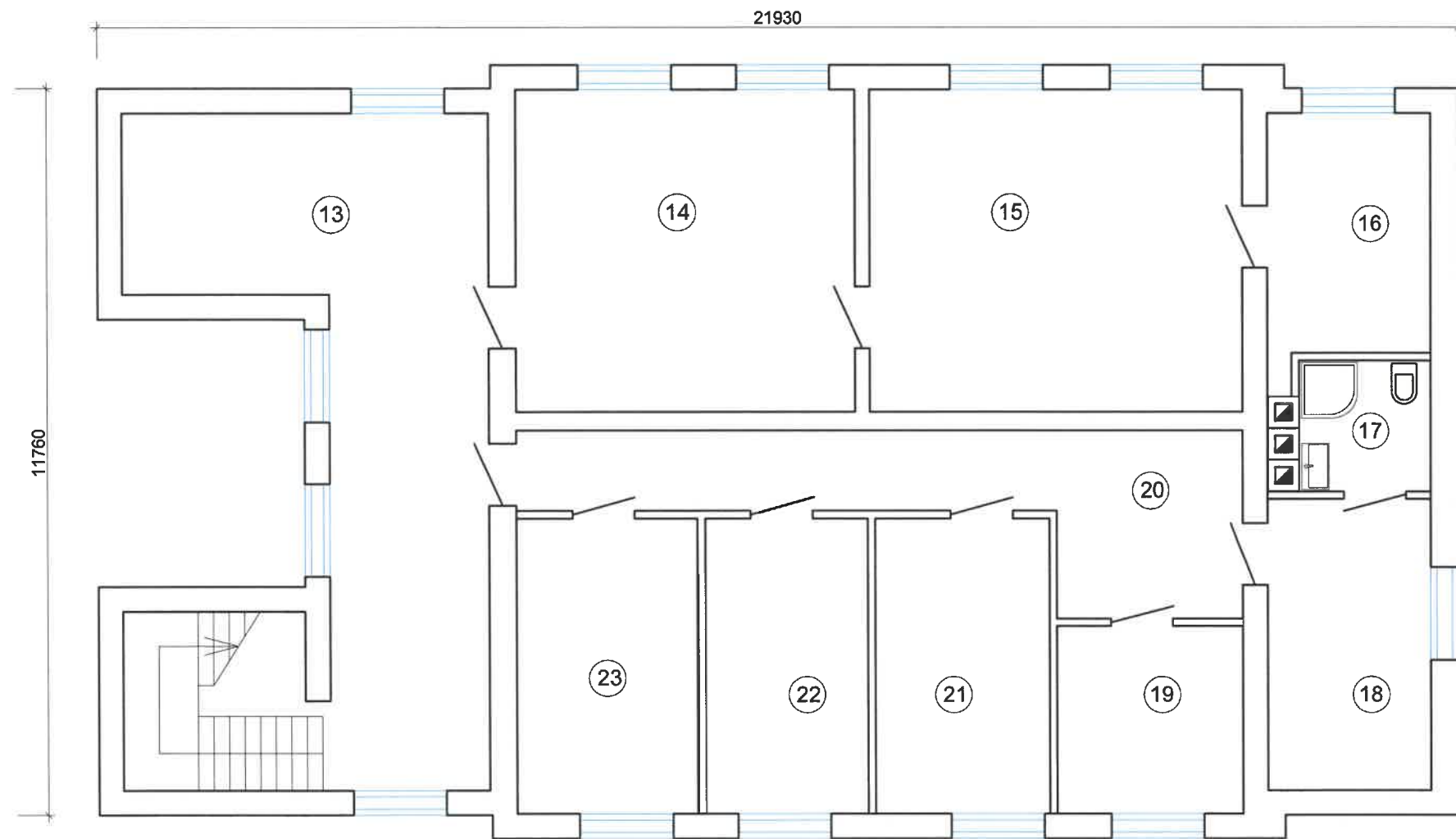


1 aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Esamas patalpos pavadinimas	Būsimas patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.	Fojė	Holas	26,89
2.	Nusirengimo pat.	Virtuvė	16,98
3.	Prausimosi pat.	Kambarys	25,07
4.	Katilinė	Katilinė	26,90
5.	Pirtis	Pirtis	8,61
6.	Dušai	Dušai	8,54
7.	Tualetas	Tualetas	2,97
8.	Koridorius	Nusirengimo pat.	11,80
9.	Koridorius	Koridorius	3,70
10.	Koridorius	Koridorius	7,64
11.	Baseinas	Baseinas	31,57
12.	Koridorius	Koridorius	11,99

Viso: 182,66 m²

Kval.dok.Nr.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	Statinio projekto pavadinimas		
			Paslaugų paskirties pastato Sodų g.4, Leliūnai, Utenos r.paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektinis pasiūlymas.		
6572	SPV	V. Žalkauskas	Statinio Nr. ir pavadinimas		
A685	SPV arch.	L. Šeduikytė	Gyvenamasis pastatas		
		Architektė	P. Bernotaitė	Dokumento pavadinimas	
				Pirmo aukšto planas	
Kalbos trump.		Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
LT		V. K.		3554-00-PP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ SK.
				1	2



2 aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Esamas patalpos pavadinimas	Būsimas patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
13.	Foje	Holas	37,87
14.	Kambarys	Studija	27,67
15.	Kambarys	Studija	32,02
16.	Sandėlis	Sandėliukas	10,06
17.	San. mazgas	San. mazgas	3,65
18.	Rūbinė	Koridorius	10,46
19.	Sandėlis	Kambarys	10,06
20.	Koridorius	Koridorius	21,73
21.	Kambarys	Kambarys	12,95
22.	Kambarys	Kambarys	12,26
23.	Kambarys	Kambarys	13,84

Viso: 190,76 m<sup>2</sup>

Kval.dok.Nr.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Sodų g.4, Leliūnai, Utenos r.paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektinis pasiūlymas.	
6572	SPV	V. Žalkauskas		Statinio Nr. ir pavadinimas Gyvenamasis pastatas	
A685	SPV arch.	L. Šečiukytė		Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas	
	Architektė	P. Bernotaitė		Dokumento žymuo 3554-00-PP-SA.B-02	
Kalbos trump. LT	Statytojas/užsakovas V. K.			LAPAS	LAPŲ SK.
				2	2





## Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam **paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas**, buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-02-03). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2020-02-04 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020 02 05 iki 2020 02 20 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą ), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2020-02-20 dieną 12 val. Utenio a.6., Utenoje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojų, projektuotojų atstovai.

5. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija ( 2020-02-03).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų projektui: **Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinių pasiūlymų projekto**
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Statytojas :

V. K.



Projekto vadovas:

V. Žalkauskas



---

## **Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus**

Informaciją parengė: Laura Gimžauskienė. Publikuota 2020-02-03

---

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja V. K. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato paskirties keitimo projektavimo pradžią, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8234/0001:124 Leliūnų k.v., esančiame Sodų g. 4, Leliūnai, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnai, Leliūnų sen., Utenos r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Sodų g. 4, Leliūnai, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8234/0001:124 Leliūnų k.v.

Statinių paskirtis: Esama paskirtis – paslaugų (7.4), būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Statytoja: V. K.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el.

---

paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projektinių pasiūlymų architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el.

paštas: [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utenal.lt](http://www.utenal.lt), nuo 2020 m. vasario 5 d. iki 2020 m. vasario 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 603 34199, (+370) 389 56554, arba el. paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. vasario 20 d. 12.00 val. (pietų pertraukos metu) adresu: Utenio a. 6, Utenoje, UAB „Romas ir Virgis“ patalpose.

[Dokumentai >>>](#)





**Rengiamo paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinių pasiūlymų projekto svarstymo Viešo susirinkimo protokolas**

2020m. vasario 20d.

Utena

Pirmininkas – V. K.

Sekretorė – Patricija Bernotaitė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Viešojo susirinkimo pirmininke paskirta statytoja V. K. ir sekretore paskirta Patricija Bernotaitė, projektuotoja UAB „Romas ir Virgis“.

Projektinių pasiūlymų paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projekto viešas svarstymas.

Į susirinkimą atvyko statytojas, projektuotojų atstovai.

V.Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė projekto projektinius pasiūlymus. Pasiūlymai buvo aptarti ir jiems buvo pritarta. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

**Nutarta:**

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijai teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

V. K.



Sekretorė

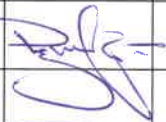

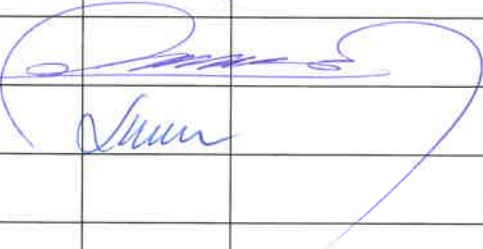

Patricija Bernotaitė



**Projektinių pasiūlymų, rengiant projektą  
Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnų m., Utenos r. paskirties keitimo į  
gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas  
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Utenio a. 6, 2020m. vasario 20d.12.00 val.

( vieta, data, valanda )

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	P. Benstaitė	UAB „Romos ir Virgij“		
2.	V.K.	UAB „Romos ir Virgij“		
3.	Viktorijus Štikonas	UAB „Romos ir Virgij“		
4.	Olga Šešuvytė	UAB „Romos ir Virgij“		

Statytojas ( ar jo atstovas )

  
( Parašas )

V.K.  
(Vardas ir pavardė )





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

V. K.

2020-03-03 Nr. AR 6-24  
2020-02-27 Nr.PSP-100-200227-00521

UAB „Romos ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas V. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato (pirties) paskirties keitimo projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8234/0001:124 Leliūnų k.v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato Sodų g. 4, Leliūnai, Leliūnų sen., Utenos r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. vasario 20 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas