

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0003:41 Utenos m. k.v., adresas – Taikos g. 2, Utenos m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos prekyba“.

Rekonstruojamas parduotuvės pastatas (unikalus Nr. 8298-3004-1018) nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos prekyba“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai rengiamas visuomenei svarbaus statinio statybos projektas.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimo projektas.

Statinio pavadinimas: parduotuvė

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį: prekybos paskirties pastatai (7.3.)

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos prekyba“. Sklypo plotas – 0,4449 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotas parduotuvės pastatas (unikalus Nr. 8298-3004-1018), garažas (unikalus Nr. 8298-3004-1029) ir automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 8299-9003-8011).

Pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruojama pastatui reikalingos 26 automobilių stovėjimo vietos. Esamoje aikštelėje telpa daugiau nei 50 automobilių. Vadovaujantis reglamentu STR.2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos dvi vietos skirtos ŽN (A ir B tipo).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatyti servitutas: kelio servitutas (tarnaujantis), leisti naudotis privažiavimo keliu, plane pažymėtu indeksu „9“, į sklypus nr. 8270/0003:40 ir nr. 8270/0003:42, plotas 0,0025 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre registruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III sky-

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a.-6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimo projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		R.Valentukevičienė	2020.04	Bendrieji duomenys		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB Utenos prekyba			3572-00-PP.AR		LAPŲ
				1	3	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

rius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešųjų ryšių skirsnis).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonių konstrukcijų karkasas. Stogas -plokščiasis ritinine danga.

Rekonstruojant pastatą bus didinamas prekybos salės plotas. Bus išardoma dalis lauko atitvarų, esančių šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Naujai įrengiamos išorės atitvaros bus įrengtos iš daugiasluoksnių sienų plokščių tvirtinamų prie plieninių statramsčių.

Inžineriniai tinklai.

Elektra tiekama centralizuotai.

Vandens tiekimas esamas iš centralizuotų miesto vandens tiekimo tinklų. Buitinės nuotekos ir paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai nebus.

4.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0003:41)			
1. sklypo plotas	m ²	4449	4449
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,7	28,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31,8	31,8
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Prekybos paskirties pastatas (7.3) (ypatingasis statinys, unikalus numeris 8298-3004-1018)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1115,34	1245
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	995,55	1125
4. Pastato tūris.*	m ³	7854	8205
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,60	5,60
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

5.Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato planas;
- 5.3. Pastato fasadai;
- 5.4. Pastato vizualizacija.

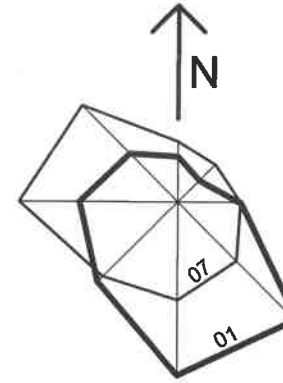
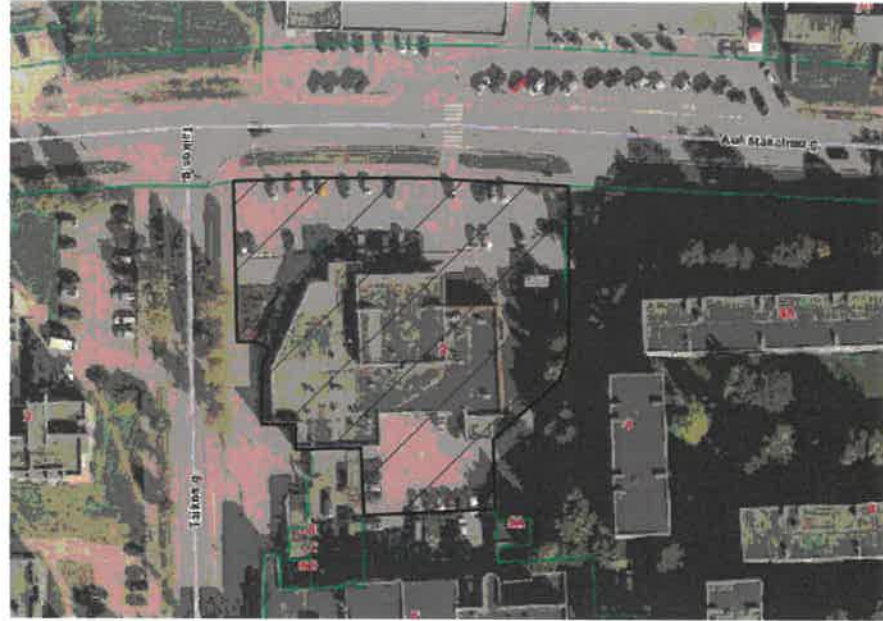


5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR.2.03.01:2019</u>	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
<u>STR 2.04.01:2018</u>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)



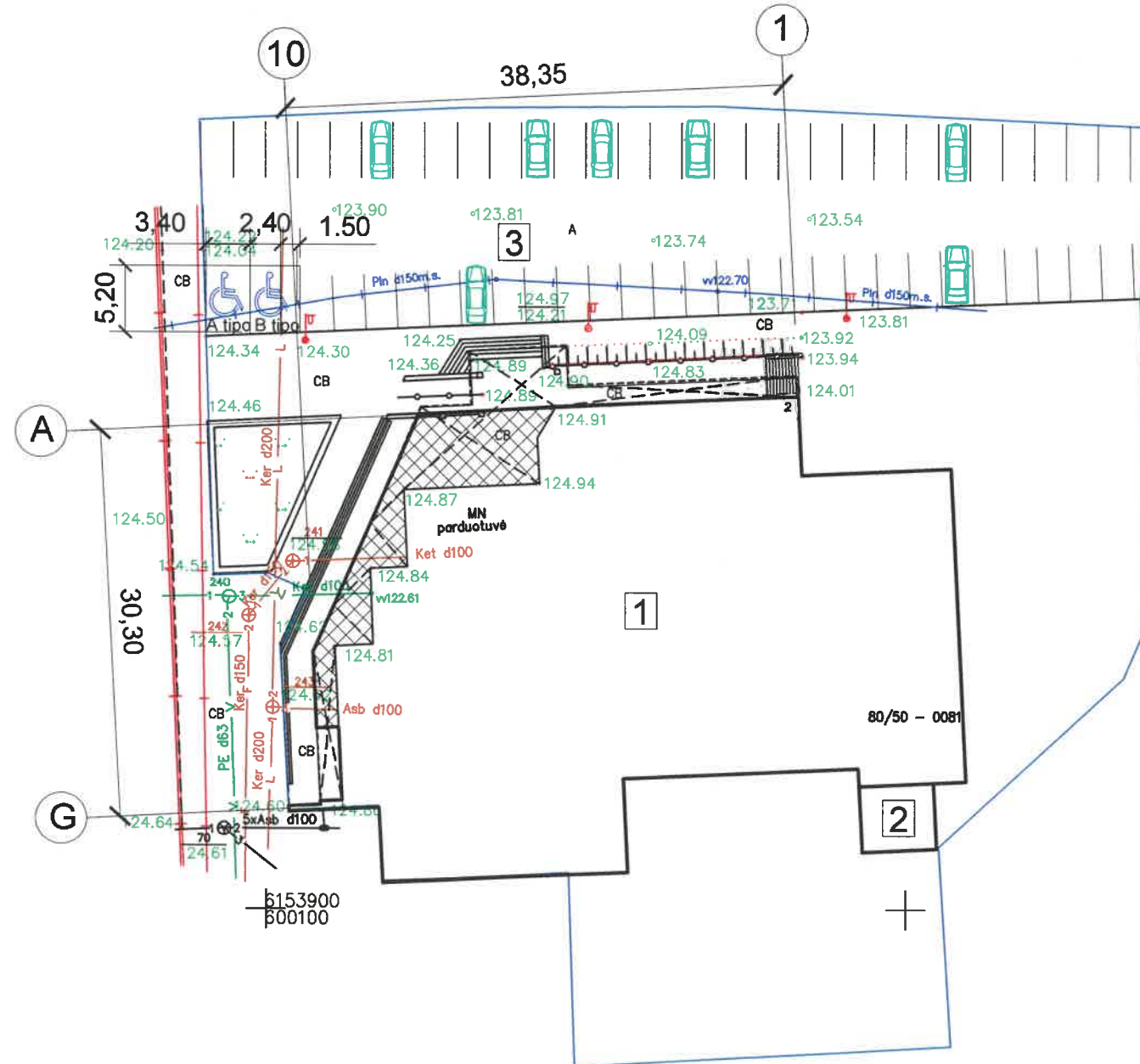
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Parduotuvė	Rekonstruojama
2	Garažas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama (reikalingos 26 vietos, dvi vietos numatomos ŽN, A ir B tipo)

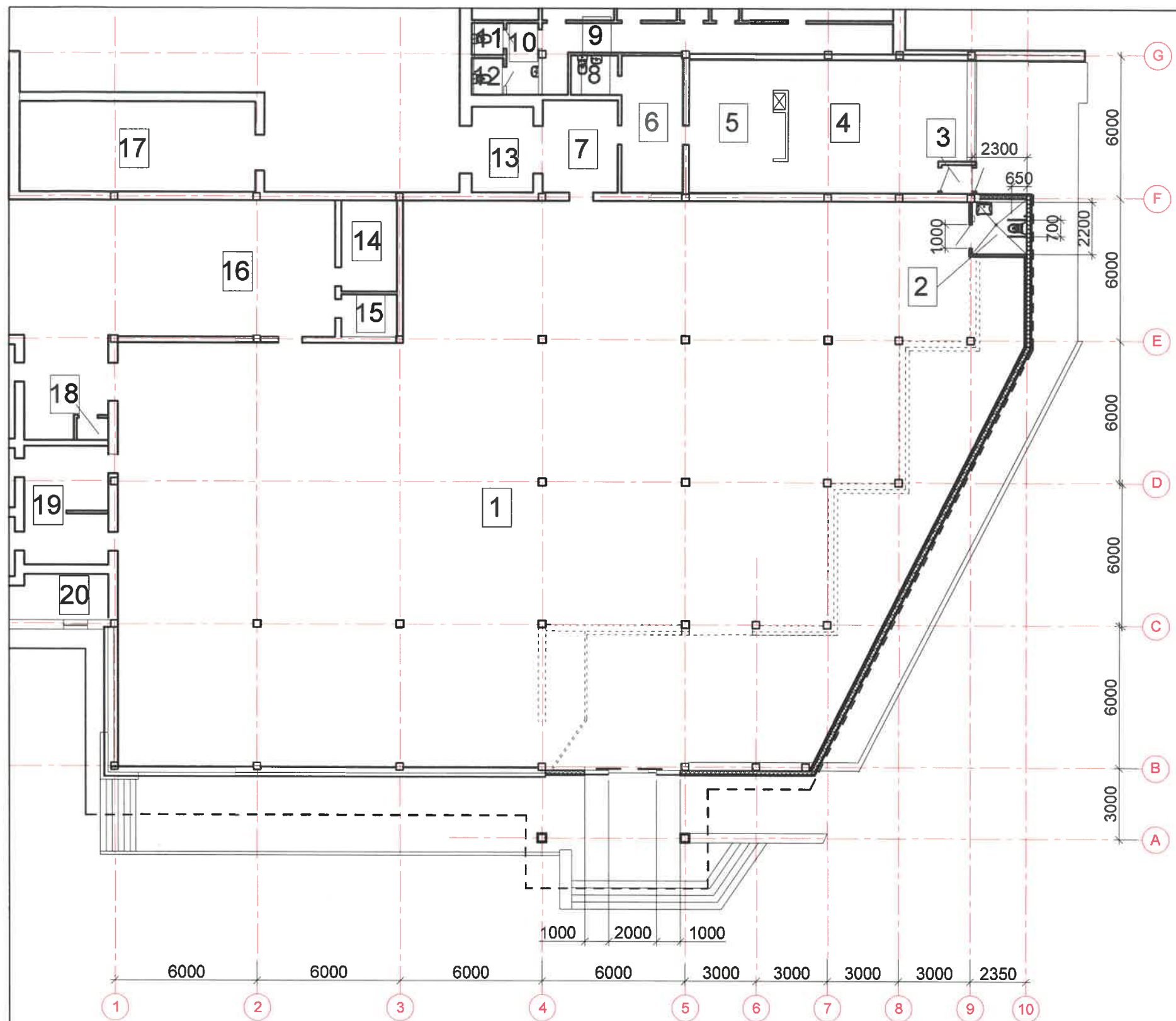
	Pavadinimas	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	4449	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	31,8	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	28,6	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	1417	Numatomas



Sutartiniai ženklai

- Sklypo riba
- ▨ Rekonstrukcijos metu padidėjęs pastato bendrasis plotas.

KVAL.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenos m. rekonstravimo projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Parduotuvė (01)	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2020.04		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.04		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Utenos prekyba			DOKUMENTO ŽYMUO 3572-00-PP-SP.BR-1	LAPAS LAPŲ 1 1



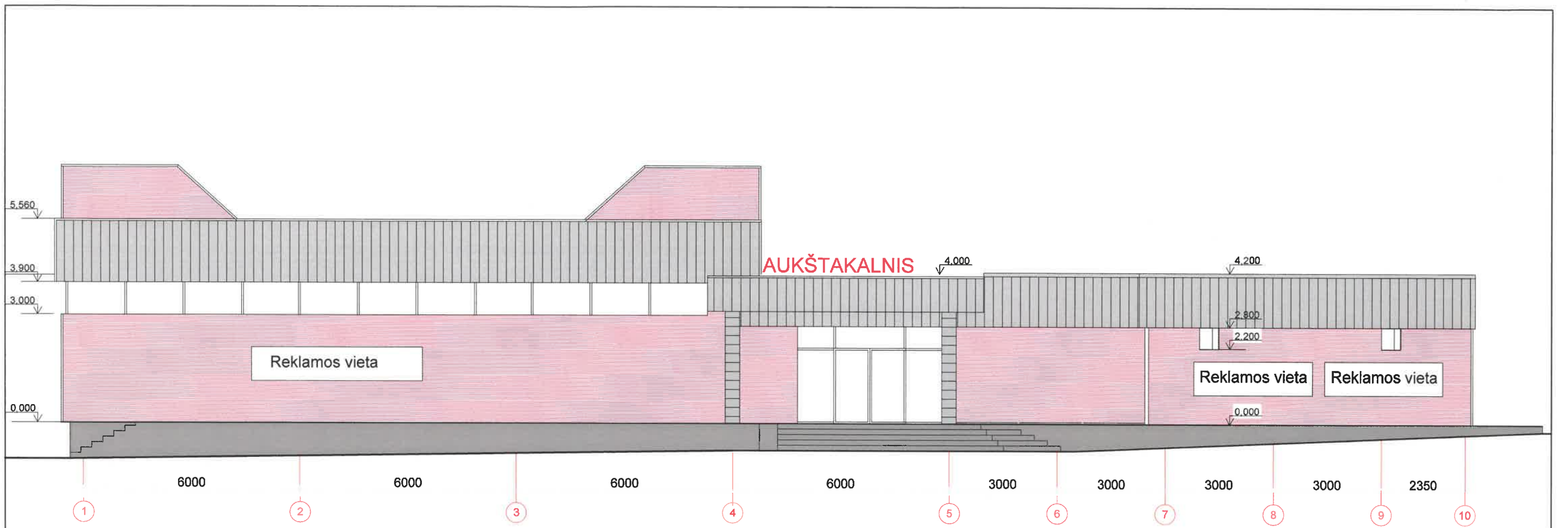
PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
1.	Prekybos salė	757,04	Rekonstruojant pastatą, didėja plotas
2.	WC, pritaikytas ŽN	5,06	Naujai įrengiama patalpa
3.	Tambūras	1,84	
4.	Vaistinės prekybos salė	35,63	
5.	Vaistinės prekybos salė	23,32	
6.	Sandėlis	15,50	
7.	Koridorius	12,20	
8.	San.mazgas	3,23	
9.	Koridorius	20,43	
10.	San.mazgas	3,70	
11.	Tualetas	1,80	
12.	Tualetas	1,77	
13.	Sandėlis	9,29	
14.	Kabinetas	10,29	
15.	Kompiuterinė	5,28	
16.	Sandėlis	88,29	
17.	Sandėlis	37,61	
18.	Sandėlis	1,17	
19.	Sandėlis	17,31	
20.	Kompresorinė	14,84	

Sutartiniai ženklai

-  Išardoma lauko atitvara
 Įrengiama lauko atitvara

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. Taikos g. 2, rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (01)	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė			
1742	SPDVkonstr.	V. Žalkauskas	2020.04		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Utenos prekyba			DOKUMENTO ŽYMUO 3572-01-PP-SA.BR-1	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastaba: rekonstruojant parduotuvę išorės atitvarų spalvinis sprendimas išlieka toks pat kaip ir esamo pastato.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. Taikos g. 2, rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (01)	
A685	SPDVarch	L. Šeduikyte		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas	
1742	SPDVkonstr	V. Žalkauskas		LAIDA 0	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Utenos prekyba	DOKUMENTO ZYMUO 3572-01-PP-SA.BR-2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimo projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-05-11). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2020-05-13 ant rekonstruoti numatyto pastato sienos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. **Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą** UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020-05-12 iki 2020 05 27 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2020-05-27 dieną 15 val. elektroninėmis priemonėmis (internetinės vaizdo transliacijos būdu <https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0IPOUZwQT09>) įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Svarstyme dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai. Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-05-11).
2. Stendo, įrengto ant rekonstruoti numatyto pastato sienos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo svarstymo elektroninėmis priemonėmis (internetinės vaizdo transliacijos būdu <https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0IPOUZwQT09>) protokolas
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Statytojo įgaliojimas atstovauti UAB Utenos prekyba.


Statytojas :  Direktorius Robertas Miliauskas

Projekto vadovas:  Virginijus Žalkauskas

 (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/1122-2020-05-11>) 

[/index.php/en/contact-us](https://www.utena.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras ▾ Utenos rajono savivaldybės taryba ▾

 school and
education

<https://www.utena.lt>

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/) ▢ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us)

☐ Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura)

[Pranešimas apie numatomą statinių \(jų dalių\) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių \(jų dalių\) projektinius pasiūlymus](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura) [pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių \(jų dalių\) projektinius pasiūlymus](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura) - kontaktinis telefonas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir

visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota

2020-05-11



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Utenos prekyba“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato (parduotuvės) projektavimą, kuriam Teritorijų

planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:41 Utenos m. k.v., esančiame, Taikos g. 2, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Taikos g. 2, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0003:41 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Prekybos (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Utenos prekyba“, Maironio g. 2, Utena, tel. (+370) 389 54869, el. paštas: centras@utenosprekyba.lt (<mailto:centras@utenosprekyba.lt>)

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. gegužės 12 d. iki 2020 m. gegužės 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti

projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. gegužės 27 d. 15.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.). Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

[https://us04web.zoom.us/j/7145448216?
pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0lPOUZwQT09](https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0lPOUZwQT09)
([https://us04web.zoom.us/j/7145448216?
pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0lPOUZwQT09](https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0lPOUZwQT09))

Susirinkimo ID: 714 544 8216

Slaptažodis: 038984

[Dokumentai >>>](#)

/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_05_11

Teritorijų planavimas ir statyba

TERITORIJŲ PLANAVIMAS (/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)





INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Taikos g. 2, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0003:41 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Prekybos (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Utenos prekyba“, Maironio g. 2, Utena, tel. (+370) 389 54869, el. paštas: centras@utenosprekyba.lt

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lsheduiyte@gmail.com; Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. gegužės 12 d. iki 2020 m. gegužės 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. gegužės 27 d. 15.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.). Prisijungti galėsite:

PROGRAMELE ZOOM ID 7145448216
SLAPTAŽODIS 038984

**Rengiamo gamybos paskirties pastato
Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimo projekto
projektinių pasiūlymų svarstymo
viešojo susirinkimo protokolas**

2020 m. gegužės 27 d. 15 val.

Utena

Svarstymas atliekamas elektroninėmis priemonėmis (internetinės vaizdo transliacijos būdu <https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmlDcFZGUTkxZEhiV0IPOUZwQT09>).

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, projekto vadovas.

Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimo projekto viešasis svarstymas.
Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkas- Virginijus Žalkauskas ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

[susirinkimą atvyko statytojo ir projektuotojų atstovai.

V. Žalkauskas, techninio projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo , kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Nutarta:

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė




Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą
„ Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstravimas“

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Svarstymas atliekamas elektroninėmis priemonėmis (internetinės vaizdo transliacijos būdu
<https://us04web.zoom.us/j/7145448216?pwd=MkZQTmIDcFZGUTkxZEhiV0IPOUZwQT09>).

Utenio a.6, Utena
2020-05-27, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Renata Valentukavičienė	UAB „Romos ir Kirgis“ 8-610-38795		
2	Dalius Drebulis	UAB Utenos prekyba 869303363		
3.	Viktorijus Čaikaitis	UAB „Romos ir Kirgis“ 86-16 70210		

Statytojas (ar jo atstovas)



(Parašas)

Dalius Drebulis
(Vardas ir pavardė)



UTENOS PREKYBA

ĮGALIOJIMAS

2020-05-27 Nr. 228

Utena

UAB Utenos prekyba, įmonės kodas 183738929, atstovaujama direktoriaus Roberto Miliausko, įgalioja statybos - remonto skyriaus viršininką Dalių Drebulį atstovauti statytoją viešajame projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene susirinkime dėl prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje rekonstrukcijos.

Direktorius

Robertas Miliauskas





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Utenos prekyba“
Maironio g. 2, Utena

2020-06-03 Nr. AR 6-51
2020-06-01 Nr.PSP-100-200601-01519

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB „Utenos prekyba“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato (parduotuvės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:41 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Prekybos paskirties pastato Taikos g. 2, Utenoje, rekonstravimo projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende aiškiai matomoje vietoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. gegužės 27 d. elektroninėje erdvėje, tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas