

## 1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai. Numatoma statyti autoserviso pastatą sklype, esančiame Pušynėlio g. 7F, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0010:213 Utenos k.v. Sklypas yra kitos paskirties, jo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo savininkai D.G. ir L.G.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (8). Ši teritorija skirta gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

**1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta.** Pušynėlio g. 7F, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0010:213 Utenos k.v., D.G. ir L.G. priklausančiame sklype numatoma autoserviso pastato statyba.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – paslaugų paskirties pastatai (7.4.).

Statinio kategorija -neypatingasis statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

**1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.** Sklypas nuosavybės teise priklauso D.G. ir L.G. Sklypo plotas – 0,1633 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk, 4 sk., 0,0070 ha) , melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Vis k., 2sk., 0.1633 ha).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas servitutas

- servitutas (tarnaujantis)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antpožemines , antžemines komunikacijas, plane pažymėtu indeksu „E1-2“;

### 1.4. Projektuojama:

Pastato laiknčiosios konstrukcijos – 5.2 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonoms remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti keturias automobilių remonto patalpas. Be to numatomos būtinės, administracinės patalpos. Vienas iš san. mazgų bus pritaikytas ŽN.

Numatoma 4 darbo vietos.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos Pušynėlio g.7A, Utenos m. statybos projektas . Projektiniai pasiūlymai			
TU00089	PV	R.Valentukevičienė		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIKA	
							0	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.G., . L.G				DOKUMENTO ŽYMUO 3589.00.00-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 3



Prieš projektuojamą pastatą bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė (835 m<sup>2</sup> II gr. nesudėtingas statinys). Joje numatoma stovėjimo vietos 4 automobiliams (1 vieta- 1 remonto vietai), viena vieta skirta ŽN.

### 1.5. Inžineriniai tinklai

**Elektra** bus tiekama centralizuotai.

**Šildymas** – numatoma vietinė šildymo sistema.

**Vandentiekis, nuotekų šalinimas** – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų.

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0010:215)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1633	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,9	
<b>II. PASTATAI IR STATINIAI</b>			
<b>01. Remonto dirbtuvės (7.4. paslaugų paskirties pastatas )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	293,28	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	293,28	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,74	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>02. Automobilių stovėjimo aikštelė (12.kiti inžineriniai statiniai)</b>			
	m <sup>2</sup>	835	II gr. nesudėtingasis statinys

## 3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a> „Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<a href="#">STR 1.01.08:2002</a> „Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.02.02:2004</a> Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a> Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR.2.03.01:2019</a>	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.06.04:2014</a>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR 2014-12-23 (Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr.8-378) (Žin., 2011, Nr. 75-3638)

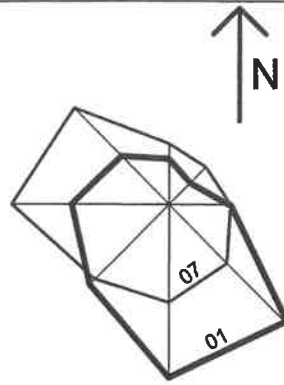
#### 4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



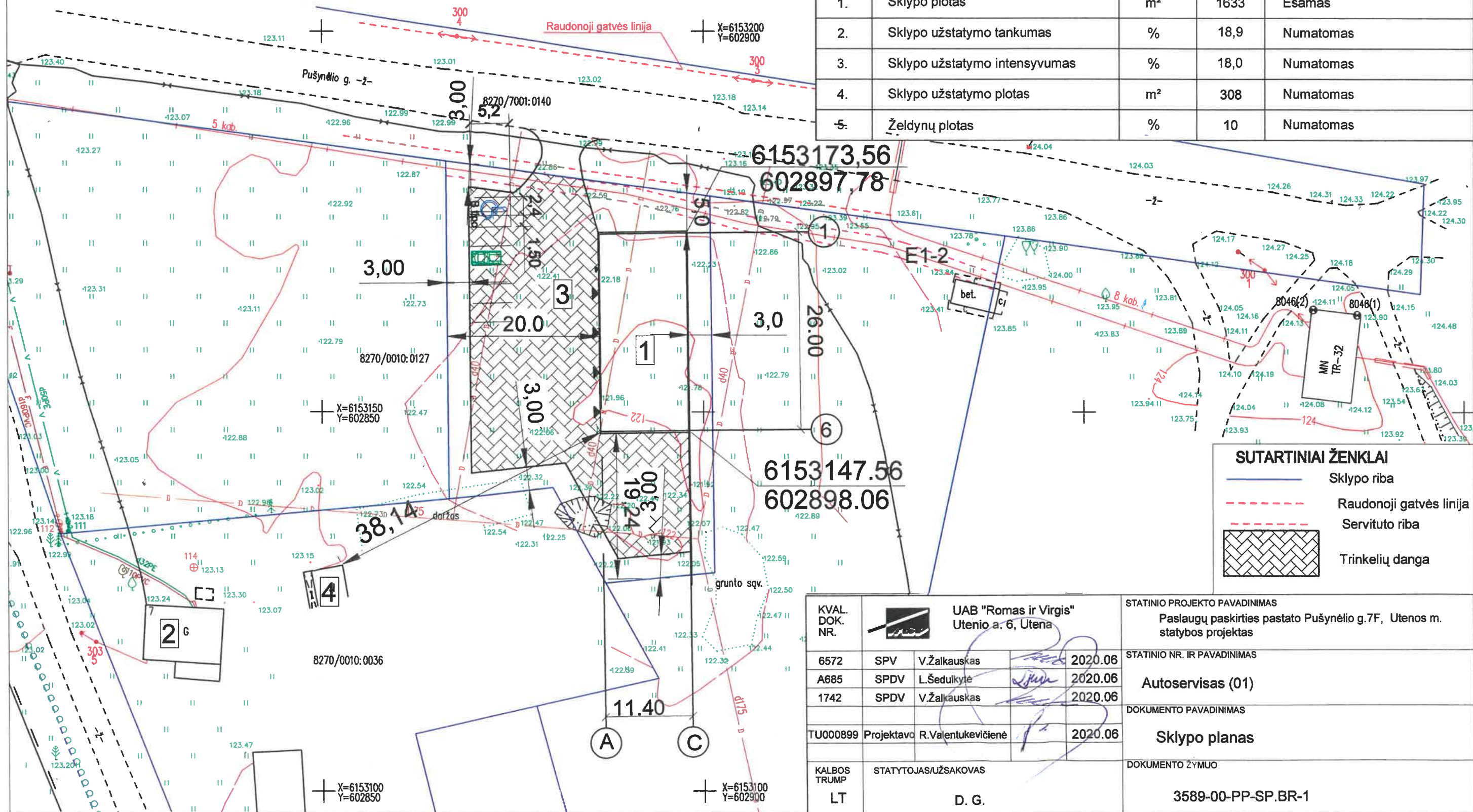
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

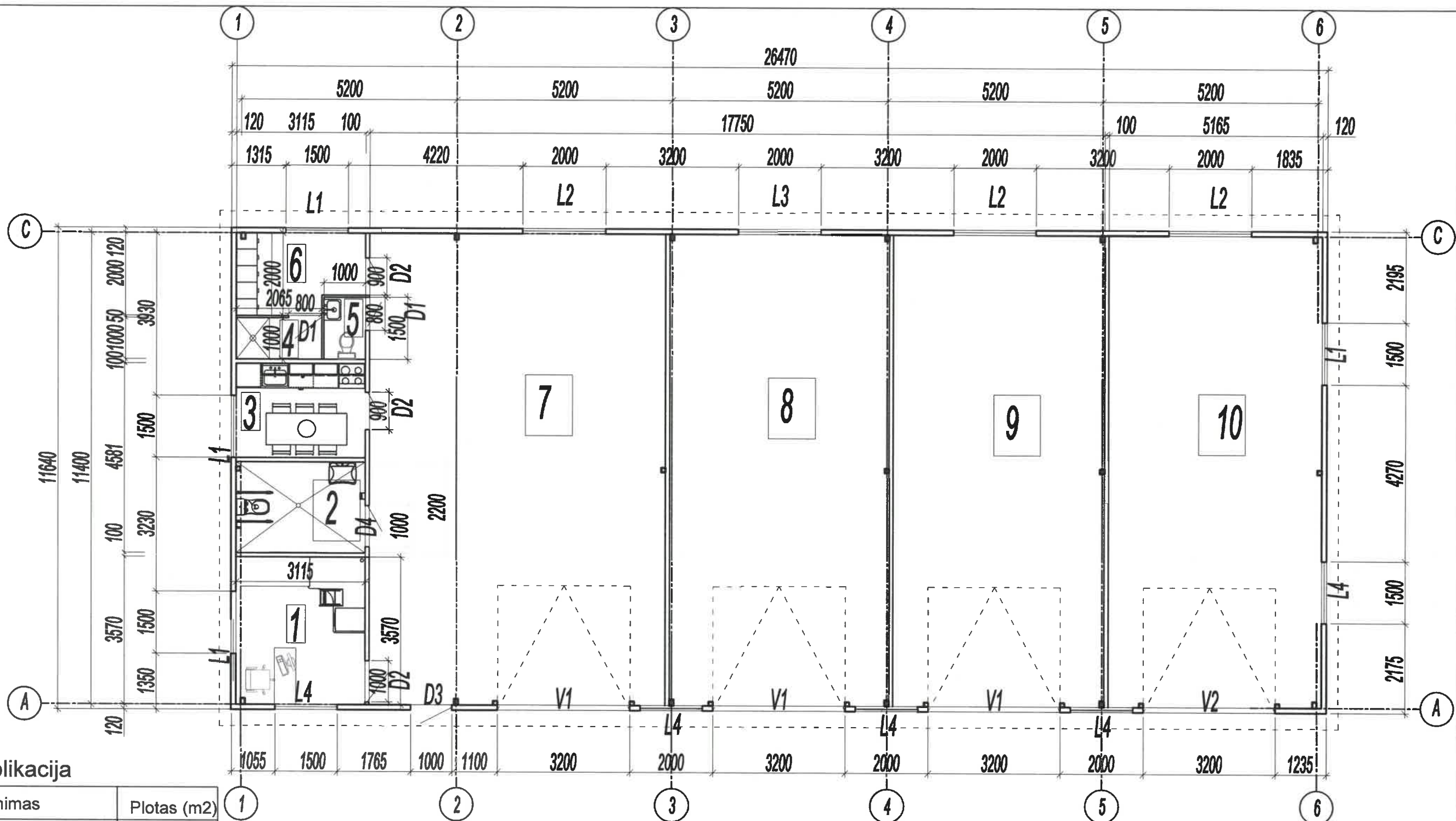
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Autoservisas	Projektuojamas
2	Gyvenamasis namas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	835 m², II gr. nesudėtingas statinys, 4 vietos, viena vieta skirta ŽN ( B tipo)
4	Pagalbinio ūkio pastatai	Esami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	1633	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,9	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,0	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	308	Numatomas
5.	Želdynų plotas	%	10	Numatomas



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Autoservisas (01)
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2020.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
1742	SPDV	V.Žalkauskas	2020.06	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06	DOKUMENTO ŽYMUO 3589-00-PP-SP.BR-1
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. G.			



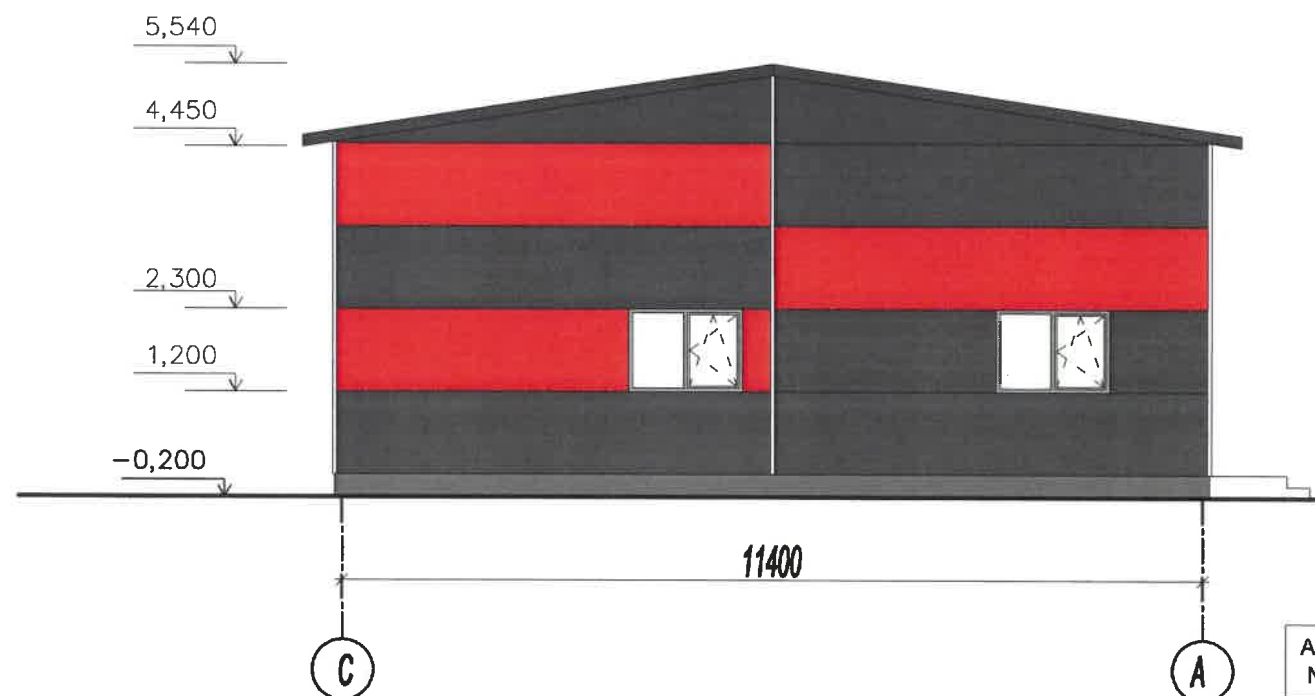


Pastaba: šildomų patalpų plotas 34,33 m².

### Patalpų ekpikacija

Eilės Nr	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Kabinetas	11,11
2	Tualetas, pritaikytas ŽN	6,85
3	Poilsio patalpa	7,10
4	Dušas	2,07
5	Tualetas	1,5
6	Buitinės patalpos	5,70
7	Remonto patalpa	81,51
8	Remonto patalpa	60,42
9	Remonto patalpa	58,14
10	Remonto patalpa	58,88
		293,28

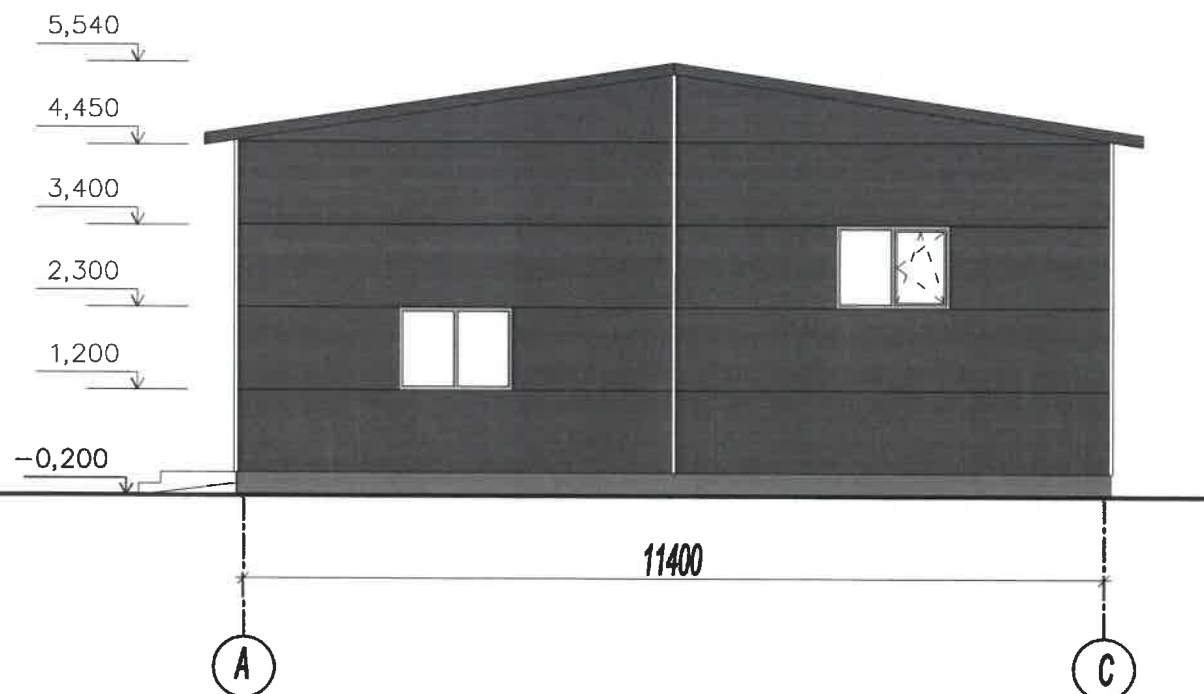
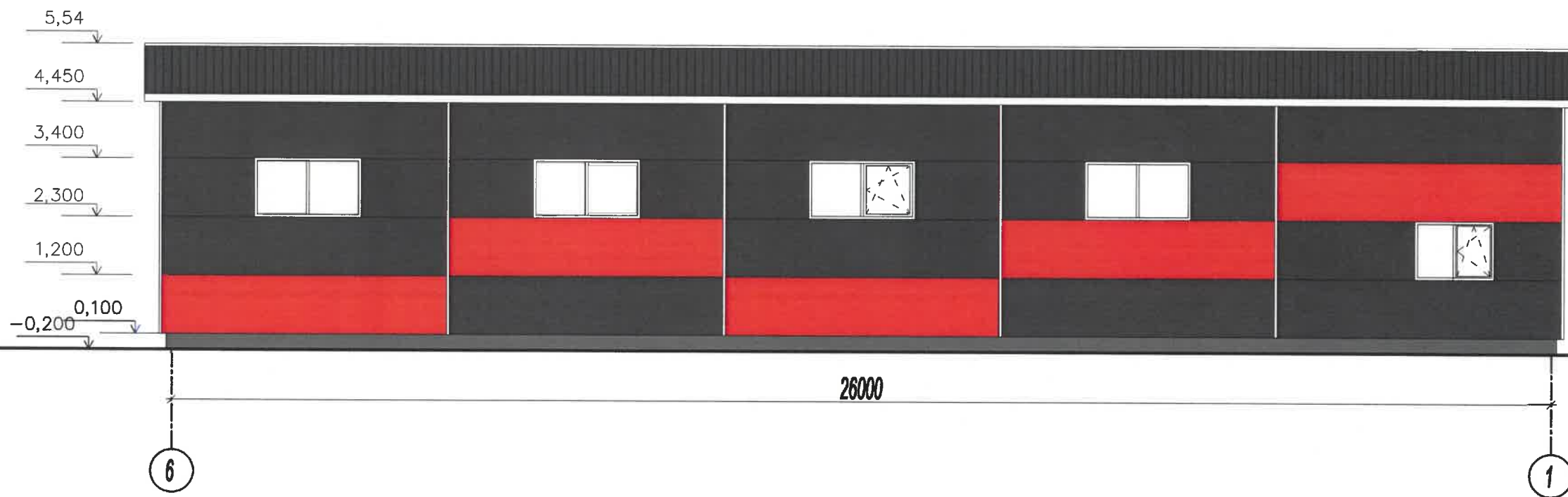
Atestato Nr.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.06	Autoservisas  Planas  Lapas 1 / Lapų 1	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.06		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06		
KALBOS TRUMP.	Statytojas	D. G.			Lapų
LT	3589-01-PP-SA-BR/1			1	1



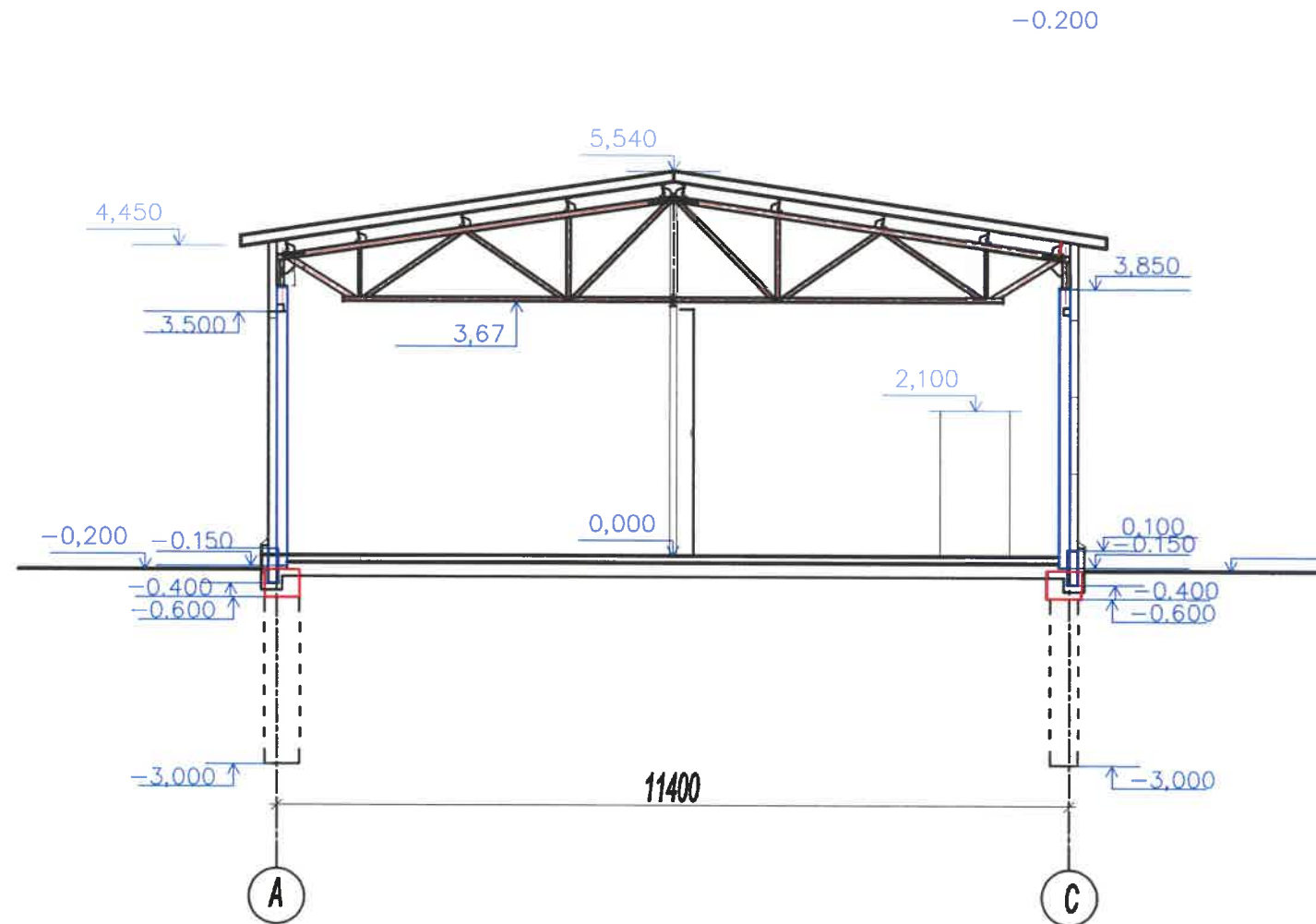
Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDS 150,1100.S.4. 3.
- Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDW 150,1100.S.
3. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
4. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami.

Atestato Nr.	 <b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.06	Autoservisas	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.06	Fasadai	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06	Fasadai	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	D. G.			3589-01-PP-SA-BR/2
LT				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.06	Autoservisas	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.06		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06	Fasadai	
KALBOS TRUMP.	Statytojas			3589-01-PP-SA-BR/2	
LT	D. G.			Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.06	Autoservisas	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.06		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06	Pjūvis	
KALBOS TRUMP.	Statytojas			3589-01-PP-SA-BR/4	
LT	D. G.			Lapas	Lapų
				1	1



## Viešo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam paslaugų paskirties pastato Pušinelio g.7F, Utenoje statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-06-18). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2020-06-19 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020-06-19 iki 2020 07 09 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2020-07-20 dieną 15 val. UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 4, Utenoje, savivaldybės salėje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojas, projektuotojų ir savivaldybės atstovai.

5. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-06-18).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: Paslaugų paskirties pastato Pušinelio g.7F, Utenoje statybos projektas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Viešo susirinkimo garso įrašas.

Statytojas:

D.G.

Projekto vadovas:

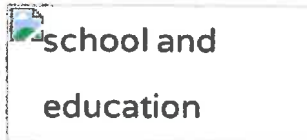
Virginijus Žalkauskas

 (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/1261-2020-06-18-1>) 

([/index.php/en/contact-us](https://www.utena.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras ▾

Utenos rajono savivaldybės taryba ▾



(<https://www.utena.lt>)

[Jūs galite dalyvauti priimaname visuomenės svarbius Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas-077472\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas-077472) Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas-077472)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus  
Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2020-06-18



[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2020/2020\\_06\\_18](https://images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_06_18)

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties

pastato (autoserviso) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v., esančiame, Pušynėlio g. 7F, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g. 7F, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7F, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Paslaugų (7.4).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2020 m. birželio 19 d. iki 2020 m. liepos 9 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu:



[romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. liepos 9 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Dokumentai

>>>

[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2020/2020\\_06\\_18](#)

## Teritorijų planavimas ir statyba

[TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)





STANDSTADEN I ÅR 1870  
I ÅR 1870 var det en liten by med omkring 100 hus. De flesta av husen var byggda av trä och hade en liten veranda. I dag är det fortfarande många av dessa hus som står kvar, och de är fortfarande i bruk. Det är ett vackert exempel på gammal arkitektur som fortfarande finns kvar i vår tid.

© 2010. Alla rättigheter förbehållna. Detta dokument är ett utdrag ur en större rapport om den historiska bebyggelsen i Århus. För mer information, se rapporten på sidan 10.





#### INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Tecninio projekto pavadinimas: Pasiūgų pasidomėjimo pastato Pušynėlio g. 7F, Utenoje, statybos projektas.  
Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7F, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 82700010213 Utenos m. k.v.  
Statybos pavadinimas: Pasiūgų (7.4).

Zemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijoje.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgij“, Utenos a. 6, Utena, tel. (+370) 369 56554, el. paštas: romas.virgij@gmail.com

Projektą vedėjas: Vyrpinius Zakauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgij@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: Laila Šedukytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: laila@laidis.lt

Paštas: laila@laidis.lt

Susipažinti su projekto techniniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romos ir Virgij“ patalpose, adresu: Utenos a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės informacijos svetainėje [www.utenai.lt](http://www.utenai.lt), nuo 2020 m. birželio 19 d. iki 2020 m. liepos 9 d. Informacinį projektinį pasiūlymą teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val.

Utenoje šalia patalpos, adresu: UAB „Romos ir Virgij“, Utenos a. 6, Utena, el. paštu: [romas.virgij@gmail.com](mailto:romas.virgij@gmail.com), per

1. fizinio asmenio vardu, skirto visuomenei susipažinti su projekto techniniais pasiūlymais, - iki vieno suinteresuoto pabūgimo ir jo metu, - teikiant paaiškinimus projektuotojui tur būtį nurodyta;
2. pasidomėjimo laikotarpiu;
3. informacijoje ir atsiliepimuose, su gromdujamais pasiūlymais.

Pasiūlymų pateikimams visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po vieno suinteresuoto pabūgimo, pateikdamas pasiūlymų perrinimą su pasiūlymams. Vietas suinteresuotoms įvyks 2020 m. liepos 9 d. 15.00 val., adresu: Utenos a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos statyba, Nr. 326; (III a.).

Biudžetas įrengtas 2020 m. birželio 15 d. ir bus išmontuotas 2020 m. liepos 9 d.



**Rengiamo paslaugų paskirties pastato  
Pušinėlio g. 7F, Utenoje statybos projekto  
projektinių pasiūlymų svarstymo  
viešo susirinkimo protokolas**

2020-07-09, 15 val.  
Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;  
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Paslaugų paskirties pastato Pušinėlio g.7F, Utenoje statybos projekto viešasis svarstymas.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė- Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas, ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Į susirinkimą atvyko statytojas, projektuotojų ir savivaldybės atstovai.

V. Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridodamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo , kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

**Nutarta:**

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas



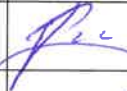

Sekretorė

Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą  
„Paslaugų paskirties pastato Pušinėlio g.7F, Utenoje statybos projektas“

### VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena  
2020 m. liepos 9 d. 15.00 val.  
(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.				
2.		Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)		
		<b>Saulius Zokas</b>		
3.	Renata Valentukevičienė	UAB „Romana ir Virgis“ 8-610-38795		
4.	Virginijus Škukauskas	UAB „ROMANA IR VIRGIS“ 1616 70222		

Statytojas (ar jo atstovas)



(Parašas)

D.G.

(Vardas ir pavardė)



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

D. G.

2020-07-16 Nr. AR 6-58  
2020-07-10 Nr.PSP-100-200710-02010

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas D. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato (autoserviso) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g. 7F, Utenoje, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. liepos 9 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas