

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Rengiami visuomenei svarbaus statinio, kai buvo neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektiniai pasiūlymai. Numatoma statyti sandėlio pastatą sklype, esančiame J.Basanavičiaus g. 114D, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0008:32 Utenos k.v. Sklypas yra kitos paskirties, jo naudojimo būdas –pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklypas priklauso UAB „GGR statyba“.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslai yra: pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų (STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ V sk. 8.2 p.)

1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta. J.Basanavičiaus g. 114D, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0008:32 Utenos k.v., UAB „GGR statyba“ priklausančiame sklype numatoma statyti sandėlį.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

Statinio kategorija -neypatingasis statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

1.3. Statybos sklypo apibūdinimas. Sklypo plotas – 0,2687 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., 0,0346 ha) , vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk., 0,0346 ha).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas servitutas

- kelio servitutas (tarnaujantis)- leisti kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi, privažiavimui į sklypą Nr. 8270/0008:37, sklypo palne pažymėta indeksu S11.

1.4. Projektuojama:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 6,0 ir 2,95 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiliuotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Priestato stogas projektuojamas vienšlaitis.

Numatomame statyti sandėlyje bus sandėliuojama metalo gaminiai ir statybinės medžiagos.

1.5. Inžineriniai tinklai

Visi reikalingi inžineriniai tinklai esami.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
6572	PV	V.Žalkauskas	2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIKA
TU00089		R.Valentukevičienė	2020-07			0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS UAB „ GGR statyba“			DOKUMENTO ŽYMUO 3589.00.00-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3



1.6. Susisiekimas

Privažiavimas prie esamo sandėliavimo pastato iš Basanavičiaus gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos esamos.

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinus esamo pastato ir priestatų plotus turi būti 6 automobilių stovėjimo vietos.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0008:32)			
1. sklypo plotas	m ²	2687	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38,8	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01.Sandėlis (7.9. sandėliavimo paskirties pastatas,)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	91,29	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	91,29	
4. Pastato tūris.*	m ³	489	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,30	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1852;2012 Nr. 50-2494)
	Pagrindiniai reikalavimai.	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614;

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



	triukšmo	su vėlesniais pakeitimais)
STR.2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

4.1. Sklypo planas;

4.2. Pastato planas;

4.3. Pastato fasadai

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Situacijos schema

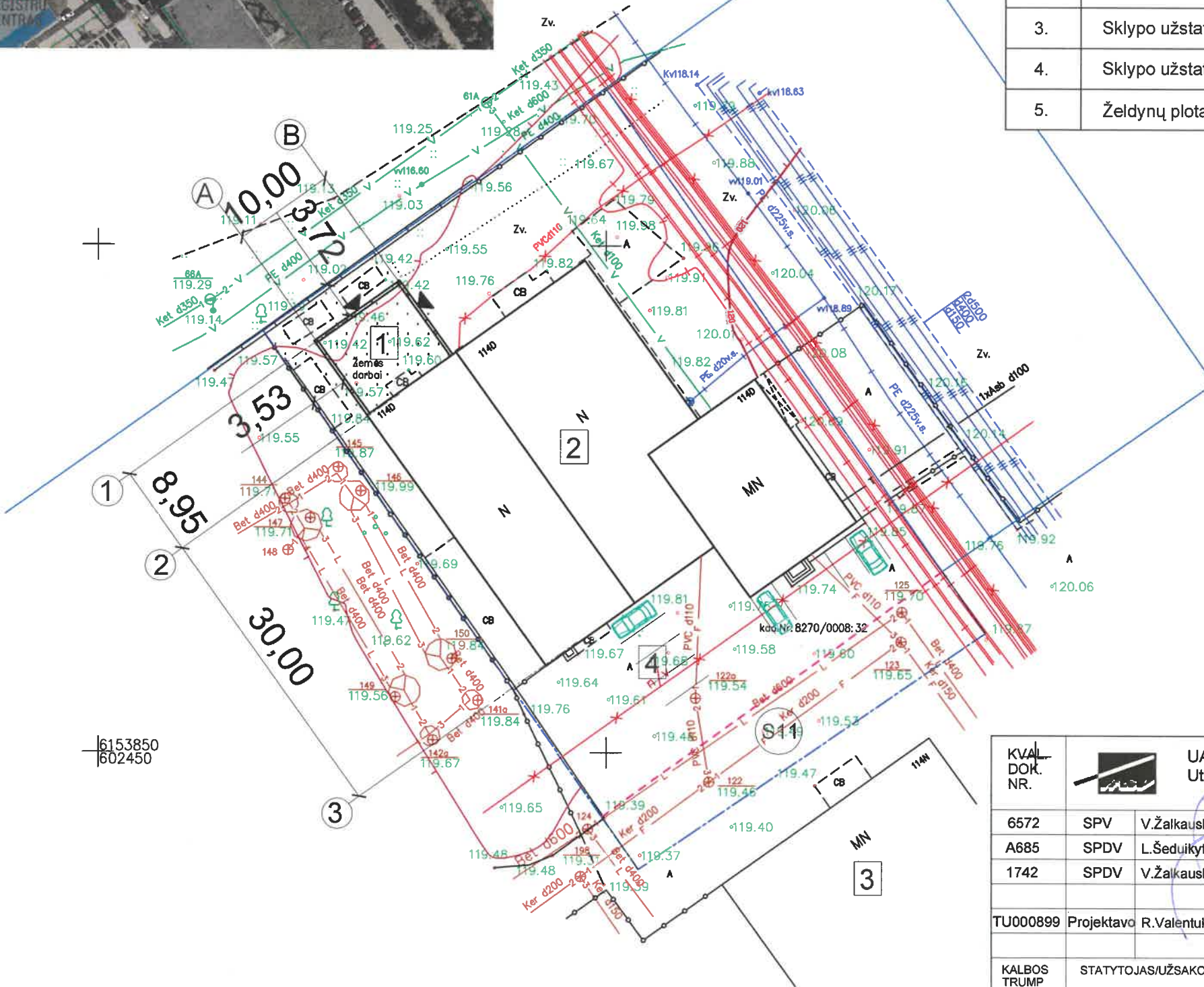


80/50 - 0090 80/50 - 0091

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Sandėlis	Projektuojamas
2	Sandėlis	Esamas
3	Gamybinis pastatas	Esamas
4	Automobilių stovėjimo vietos	Esamos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2687	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	38,8	Numatomas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,6	Numatomas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1043	Numatomas
5.	Želdynų plotas	%	10	Numatomas

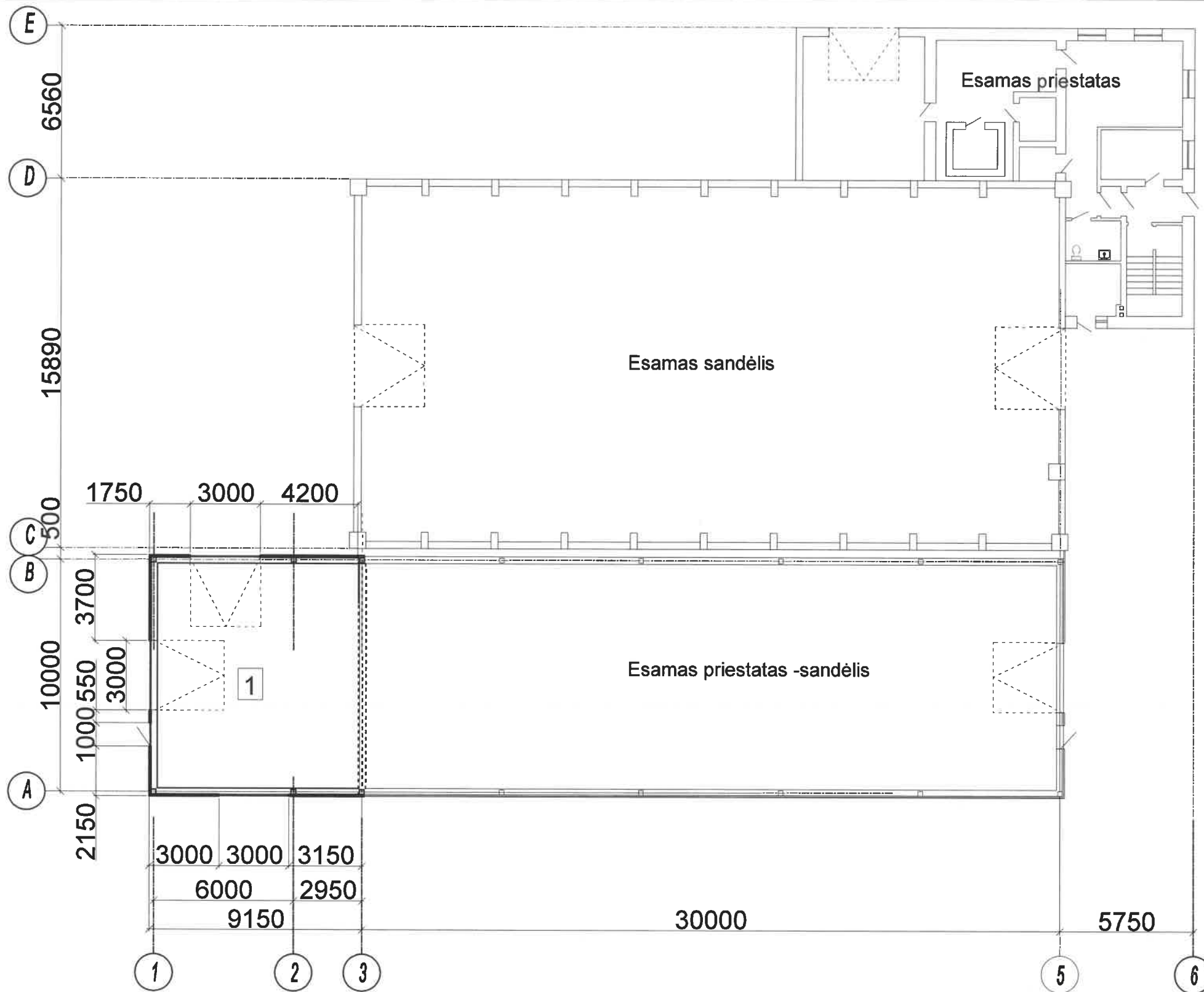


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Servitutų ribos

6153850
602450

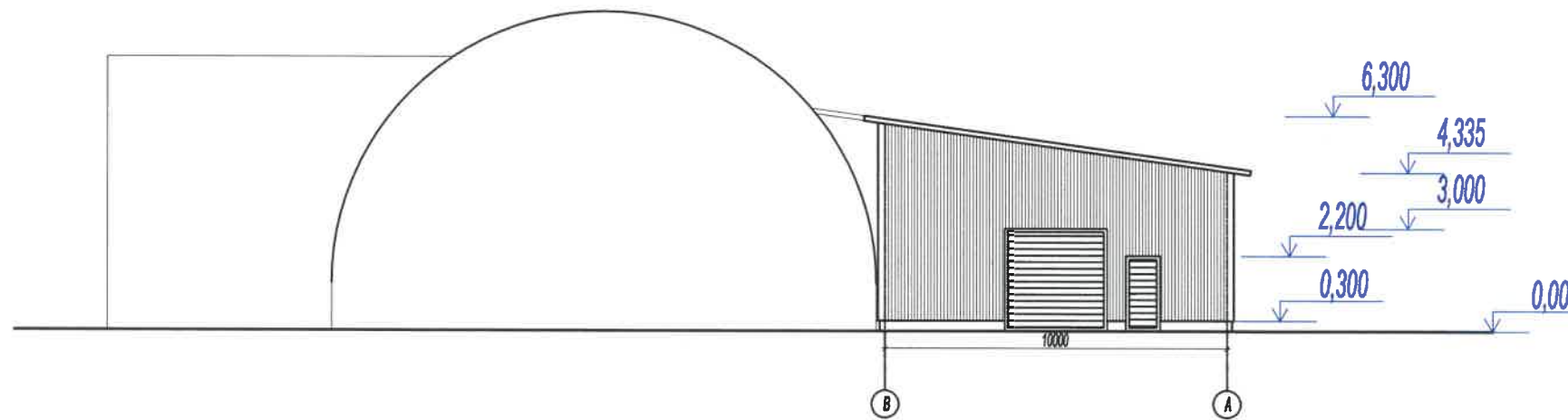
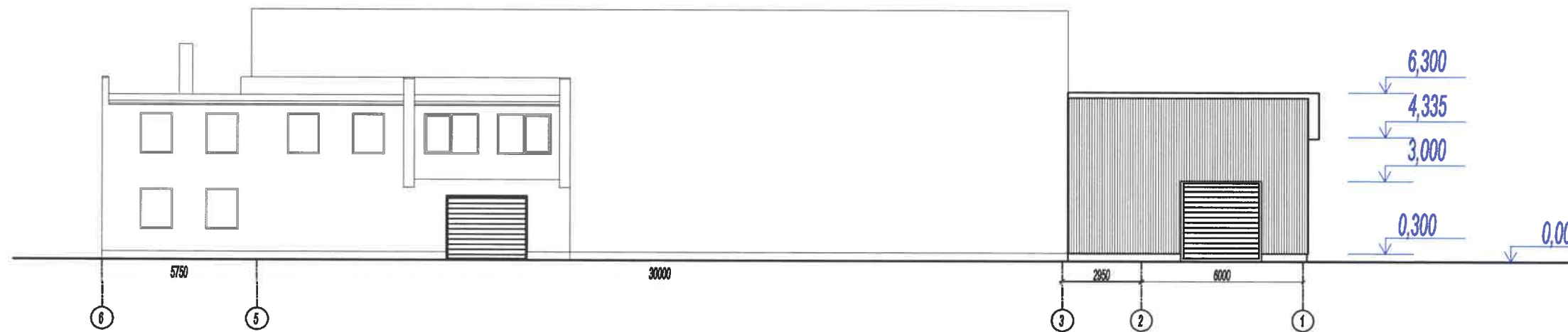
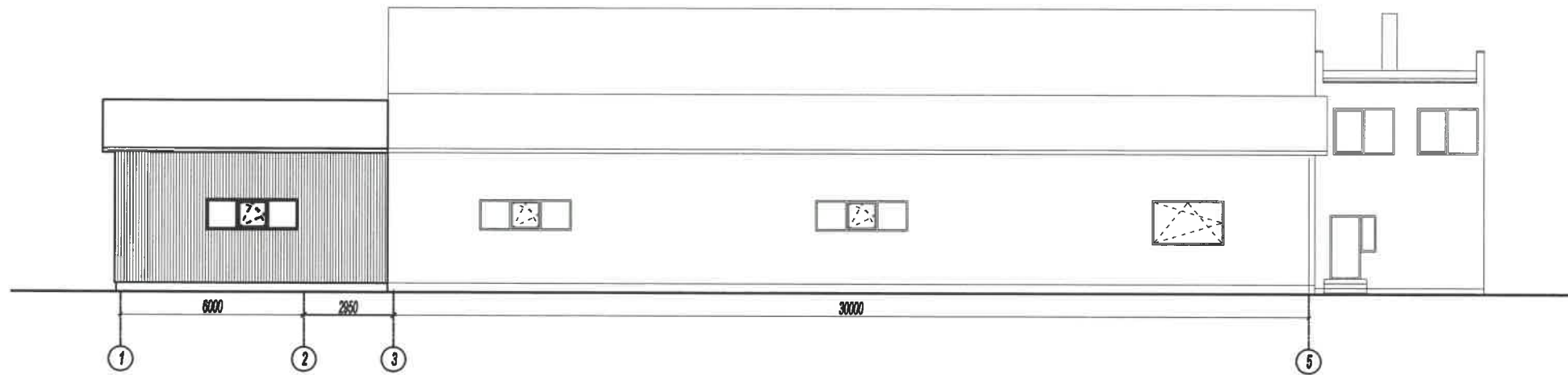
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus g. 114F, Utenos m. statybos projektas
6572	SPV	V.Žalčauskas	2020.06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2020.06	Sandėlis (01)
1742	SPDV	V.Žalčauskas	2020.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.03	Sklypo planas
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB GGR statyba"		DOKUMENTO ŽYMUO
LT				3571-00-PP-SP.BR-1



Patalpų ekplokacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Sandėlis	91,29

Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenoje statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.06	Sandėlis	
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.06		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06	Planas	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	UAB „GGR statyba“		3571-01-PP-SA-BR/1	Laida
LT					Lapas
					Lapų
				1	0
				1	1



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis.
3. Fasadų spalvos tokios pačios , kaip ir esamo pastato.

Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenoje statybos projektas		
6572	PV	V.Žalkauskas	2020.06			
A685	PDVarch.	L.Šeduikytė	2020.06			
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.06			
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas	UAB „ GGR statyba“		Sandėlis Fasadai 3571-01-PP-SA-BR/2	
					Laida	0
					Lapas	1
					Lapų	1

Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenos m. statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-07-20). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2019-07-22 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romos ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2019-07-20 iki 2020 08 05 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romos ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodymais vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2020-08-05 dieną 15 val. UAB „Romos ir Virgis“ patalpose Utenio a. 4, Utenoje, savivaldybės salėje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojas ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridodamas prie viešo susirinkimo protokolo.

5. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-07-20).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenos m. statybos projektas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Viešo susirinkimo garso įrašas.

Statytojas :

Projekto vadovas:

Direktorius Gintautas Gaivenis

Virginijus Žalkauskas

 (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/1358-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-3>)  (/index.php/en/contact-us)

Utenos rajono savivaldybės meras ▾ Utenos rajono savivaldybės taryba ▾

Jūs esate čia (/index.php/lt/) □ Visuomenei svarbūs statiniai (/index.php/lt/contact-us)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyrius. Publikuota 2020-07-20

 Savivaldybės Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

statytojas UAB "GGR statyba" informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas-77472) Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas-77472) įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statybą žemės sklype,

kadastriniu Nr. 8270/0008:32 Utenos m. k.v., esančiame, J. Basanavičiaus 114D, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato J. Basanavičiaus

114D, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus 114D, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0008:32 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB "GGR statyba", J. Basanavičiaus 114D, Utena, tel. (+370) 389 50186, el. paštas: g.gaivenis@gmail.com (<mailto:g.gaivenis@gmail.com>)

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. liepos 20 d. iki 2020 m. rugpjūčio 5 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. rugpjūčio 5 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

[Vizualizacija >>>](#)

/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_07_20

[Projektiniai pasiūlymai >>>](#)

/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_07_20

Teritorijų planavimas ir statyba

TERITORIJŲ PLANAVIMAS (</index.php/lt/teritoriju-planavimas12>)

Teritorijų planavimo komisija (</index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija>)

Teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/about-us>)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/our-history>)

Teritorijų planavimo skelbimai (</index.php/lt/our-courses>)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (</index.php/lt/our-pricing>)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (<http://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo-dokumentai->)

Projektų ir idėjų konkursai (</index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai>)

STATYBA



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Techninio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato J. Basanavičiaus 114D, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus 114D, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0008:32 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų tentorijos.

Statytojas: UAB "GGR statyba", J. Basanavičiaus 114D, Utena, tel. (+370) 389 50186, el. paštas: g.galvenis@gmail.com

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lšeduikyte@gmail.com; Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt, nuo 2020 m. liepos 20 d. iki 2020 m. rugpjūčio 5 d. Informacija

projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo

susirinkimo pabaigos ir jo metu. Taikant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas,

2. pasiūlymo teikimo data,

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų

vertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. rugpjūčio 5 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Stendas įrengtas 2020 m. Liepos 22 d. ir bus išmontuotas 2020 m. rugpjūčio 5 d.



**Rengiamo sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D,
Utenos m. statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo
viešo susirinkimo protokolas**

2020-08-05
Utena

Pirmininkas - Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.
Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenos m. statybos projekto viešasis
svarstymas.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkas- Virginijus Žalkauskas, UAB
„Romas ir Virgis“ projekto vadovas, ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“
inžinierė konstruktorė.

Į susirinkimą atvyko statytojas ir projektuotojų atstovai.

V. Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo
protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprišijungė nei vienas suinteresuotas Utenos
rajonu gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė
nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Nutarta:

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo
ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė




Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį darbo projektą
„Sandėliavimo paskirties pastato Basanavičiaus 114D, Utenos m. statybos projektas“

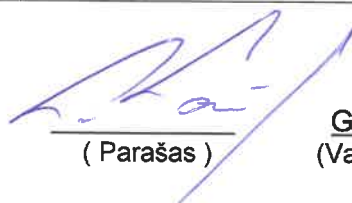
”

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena
2020-08-05, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Ronata Valentukavičiūtė	UAB „Romos ir Virgijos“ 8-610-38795		
2.	Virginijus Žalkevičius	UAB „ROMA IR VIRGIJA“ 8 616 70220		
3.	Andrius Gaivenis	UAB „GOL statyba“ 8-615-38774		

Statytojas (ar jo atstovas)


(Parašas)

Gintautas Gaivenis
(Vardas ir pavardė)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB "GGR statyba"
J. Basanavičiaus 114D, Utena

2020-08-12 Nr. AR 6-66
2020-08-06 Nr.PSP-100-200806-02305

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB "GGR statyba" pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus sandėliavimo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0008:32 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Sandėliavimo paskirties pastato J. Basanavičiaus 114D, Utenoje, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. rugpjūčio 5 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas