





UAB "Alfred Maier import und export"

UŽSAKOVAS	N.P.
ADRESAS	Utenos m., Aukštakalnio 17 A
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.
STATYBA	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statyba.
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys.
PROJEKTO STADIJA PP.	Techninis - darbo projektas
B. Nr. 20.03-203 I TOMAS	UTENA 2020 m.

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
ĮMONĖS VADOVAS		R. KAUPAS



PROJEKTĄ PARUOŠĖ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PP	PV	A 685		L. ŠEDUIKYTĖ
PP	PDV	A 685		L. ŠEDUIKYTĖ
PP	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 107227		R. KAUPAS

UTENA 2020 m.

Projektiniai Pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Utenos mieste, Aukštakalnio g. 17A, planuojama statyti daugiabutį gyvenamąjį pastatą (6.3.)

Rengiami visuomeniai svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai pagal Utenos savivaldybės patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Numatoma statyti: Gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą Utenos r. sav., Utenos m., Aukštakalnio g. 17A,

Statybos rūšis: Nauja statyba,

Statinių kategorija: neypatingas,

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau,




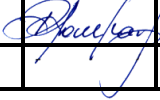
Žemės sklypas: Utenos r. sav., Utenos m., Aukštakalnio g. 17A, Kadastrinis Nr. 8270/0003:404, sklypo plotas 0.1581 ha,

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka 4/2EF intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną.

Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Atestato Nr.	 UAB "Alfred Maier import und export"				Utenos m., Aukštakalnio 17 A		
A 685	PV	L.ŠEDUIKYTĖ		2020-03	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.	LAIDA	
A 685	PDV	L.ŠEDUIKYTĖ		2020-03		0	
Dip.Nr. 107227	Architektas	R.KAUPAS		2020-03			
STADIJA PP	UŽSAKOVAS: N.P.				PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	5

1.2 Projektuojamų statinių statybos vieta..

Utenos mieste, Aukštakalnio g. 17A, kadastrinis žemės sklypo Nr. 8270/0003:404, Utenos k.v. ; N.P. prikausančiame sklype numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba (6.3.).

Statybos rūšis : Nauja statyba,

Statinių kategorija : neypatingas,

1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas nuosavybės teise prikauso N.P., Sklypo plotas – 0.1581 ha. Sklypo naudojimo paskirtis – kita naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos . Kitos daiktinės teisės: Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

1.4. Projektuojamas pastatas

Pastato pamatai gręžtiniai poliniai monolitinio gelžbetonio , sujungti monolitiniu gelžbetonio rostverku , laikančios sienos – monolitinio betono kolonos ir betono blokelių mūras.projektuojamas pastatas 3 aukštų su sutapdintu stogu. Perdangos monolitinio g/b. Projektuojamame pastate numatyta įrengti 12 butų. 2 butai pirmame aukšte numatomi su atskirais įėjimais iš lauko ir bus pritaikyti žmonėms su negalia. Visi butai turės balkonus. Dominuojanti pastato fasadinė apdaila – Koderus fasadinės apšiltinimo plokštės su apdailos paviršiaus spalva RAL 1001 , maumedžio pilki dailylenčių intarpai ir balkonų turėklų stiklo sistemos . Gyvenamųjų patalpų orientacija į pušyną pietų ir pietvakarių pusėje. Uždaroje teritorijoje numatoma įrengti 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei , 2 vietos automobiliams skirtos ŽN. Numatyta vieta elektromobilių pakrovimo stotelei.

1.5. Inžineriniai tinklai

Elektra bus tiekama iš centralizuotų tinklų.

Šildymas numatomas dujinis - vietinis autonominis kiekvienam butui.

Vandentiekis ir nuotekų surinkimas – prie centralizuotų miesto tinklų.

Vėdinimas – vietinis autonominis kiekvienam butui.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0003:404)			
1. sklypo plotas	m ²	1581	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
2.1 Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.	m ²	961.10	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	961.10	
4. Pastato tūris.	m ³	10850	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.	m	11.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
2.2 Automobilų stovėjimos aikštelė			
1. Kiti inžineriniai statiniai	vnt.	22	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

3. PP grafinės dalies schemos ir brėžiniai

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato aukštų planai,
- 4.3. Pastato pvūvis,
- 4.4. Pastato fasadai,
- 4.5. Pastato vizualizacijos;

Projekto vadovė

Architektė



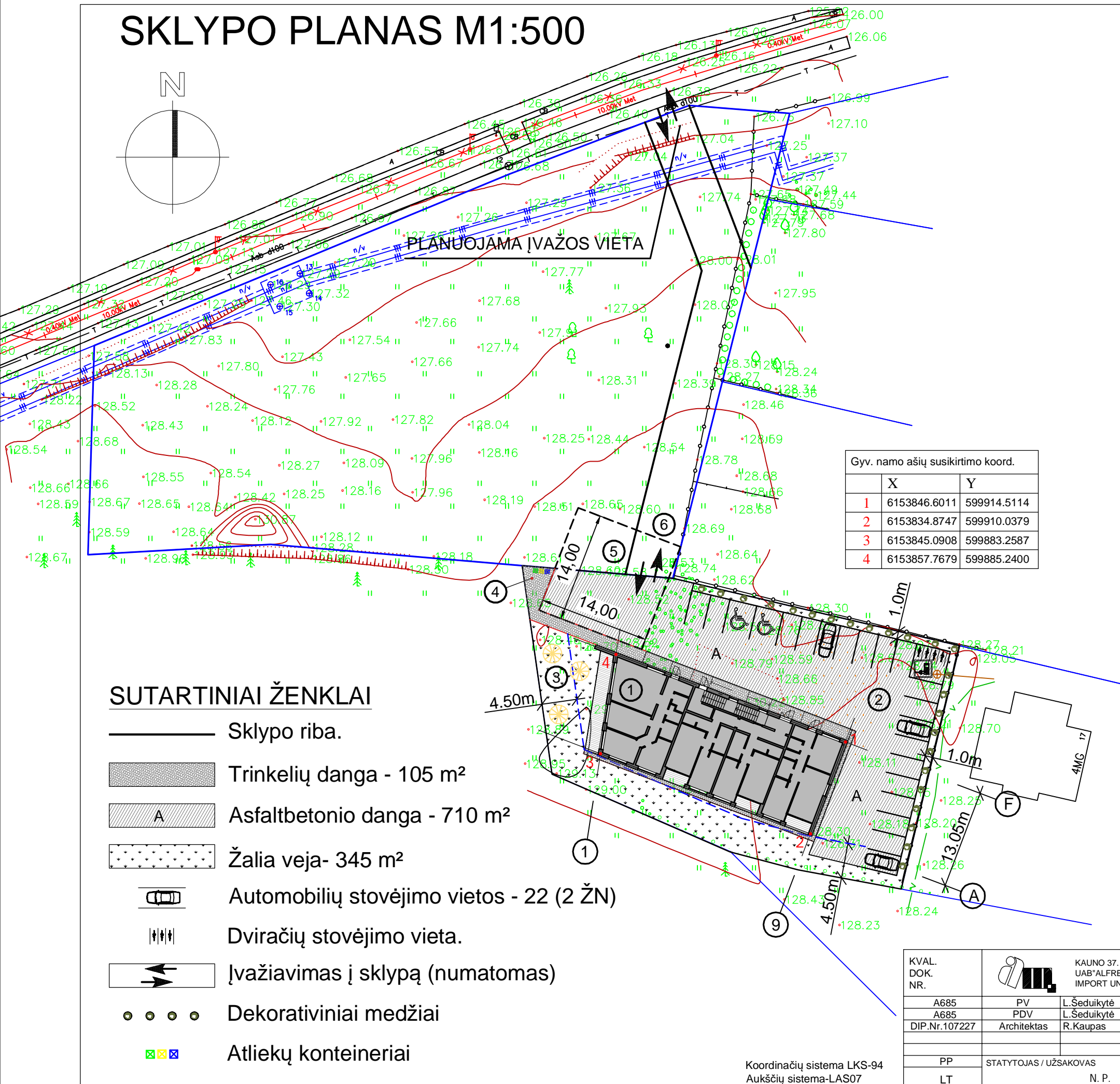
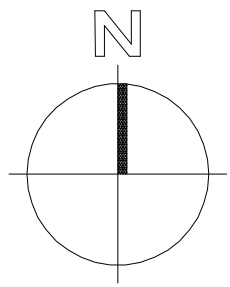
Lolita Šeduikytė

Architektas



Ramūnas Kaupas

SKLYPO PLANAS M1:500



Gyv. namo ašių susikirtimo koord.

	X	Y
1	6153846.6011	599914.5114
2	6153834.8747	599910.0379
3	6153845.0908	599883.2587
4	6153857.7679	599885.2400

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba.
- Trinkelių danga - 105 m²
- Asfaltbetonio danga - 710 m²
- Žalia veja - 345 m²
- Automobilių stovėjimo vietos - 22 (2 ŽN)
- Dviračių stovėjimo vieta.
- Įvažiavimas į sklypą (numatomas)
- Dekoraciniai medžiai
- Atliekų konteineriai

Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

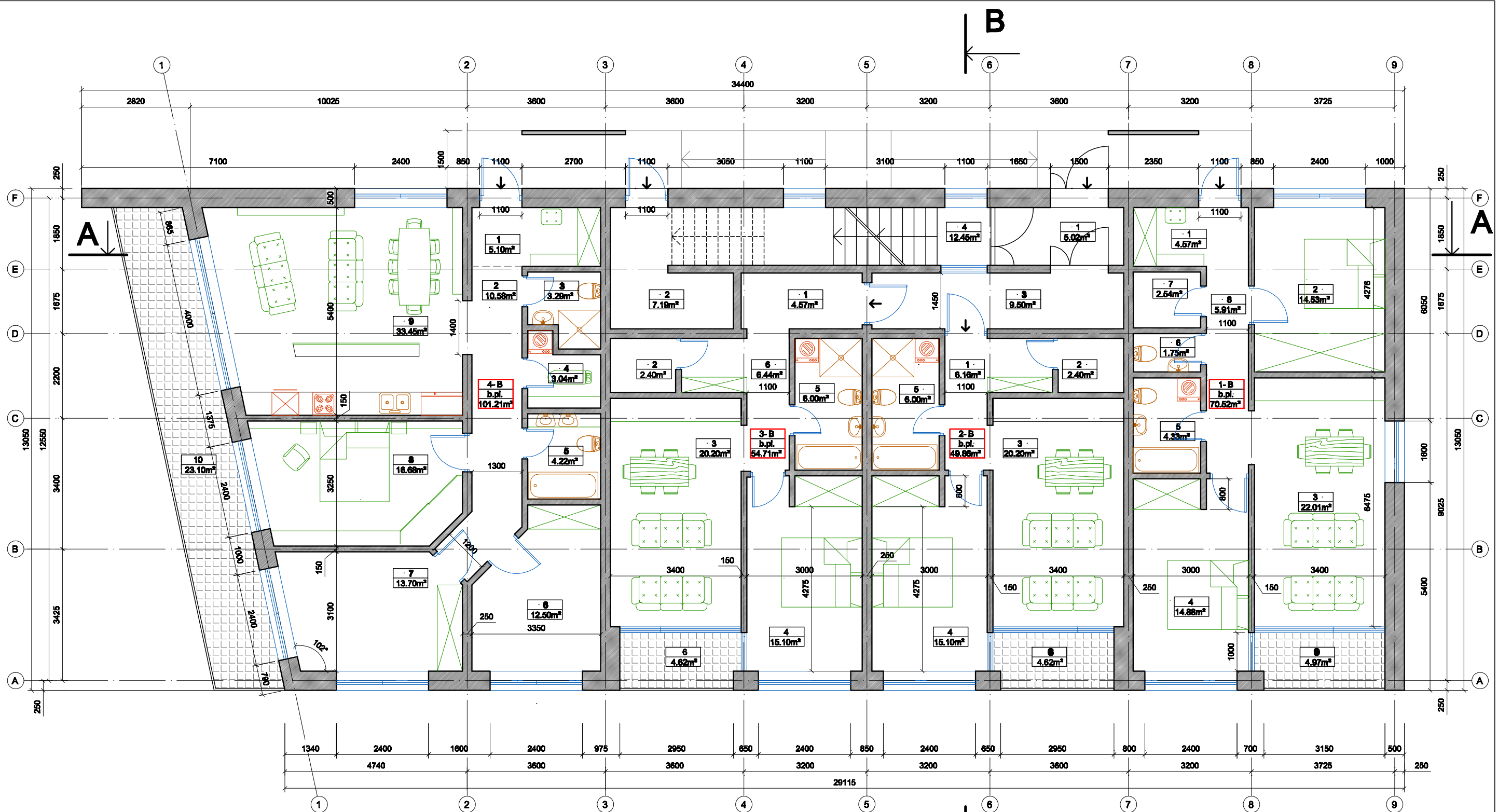
Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	Projektuojamas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė 22 vnt.	Projektuojama
3	Žaidimų aikštelė	Numatoma
4	Buitinių atliekų (konteinerių) aikštelė	Numatoma
5	Aikštelė gaisrinei technikai apsisukti	Numatoma
6	Įvažiavimas	Numatomas

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	1581	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	405	Numatomas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0.78	Numatomas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0.26	Numatomas
ŽELDYNŲ PLOTAS	%	10	Numatomas



KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šeduikytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šeduikytė	2020.03	
	DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupas	2020.03	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS LAI DA 0
LT	N. P.				
DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SP-B_1					MAS TELIS M1:500
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO 1- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
1-1	Tamburas - drabužinė	4.97
1-2	Gyvenamasis kambarys	14.53
1-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	22.01
1-4	Gyvenamasis kambarys	14.88
1-5	Vonios patalpa	4.33
1-6	WC patalpa	1.75
1-7	Sandėliukas	2.54
1-8	Koridorius	5.91
1-9	Balkonas	4.87
		VISO: 70.82

PIRMO AUKŠTO 3- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
3-1	Tamburas - drabužinė	4.57
3-2	Sandėliukas	2.40
3-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
3-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
3-5	Vonios patalpa	6.00
3-6	Koridorius	6.44
3-8	Balkonas	4.62
		VISO: 64.71

PIRMO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
1-1	Tamburas - koridorius	5.02
1-2	Techninė patalpa	7.19
1-3	Koridorius	9.80
1-4	Laiptinė plotas	12.45
		VISO: 21.71
Bendras sušildymo plotas		VISO: 299.35
Bendras sušildymo balconių plotas		VISO: 37.31

PIRMO AUKŠTO 2- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
2-1	Tamburas - koridorius	6.16
2-2	Sandėliukas	2.40
2-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
2-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
2-5	Vonios patalpa	6.00
2-6	Balkonas	4.62
		VISO: 49.86

PIRMO AUKŠTO 4- BUTO EKSPLIKACIJA

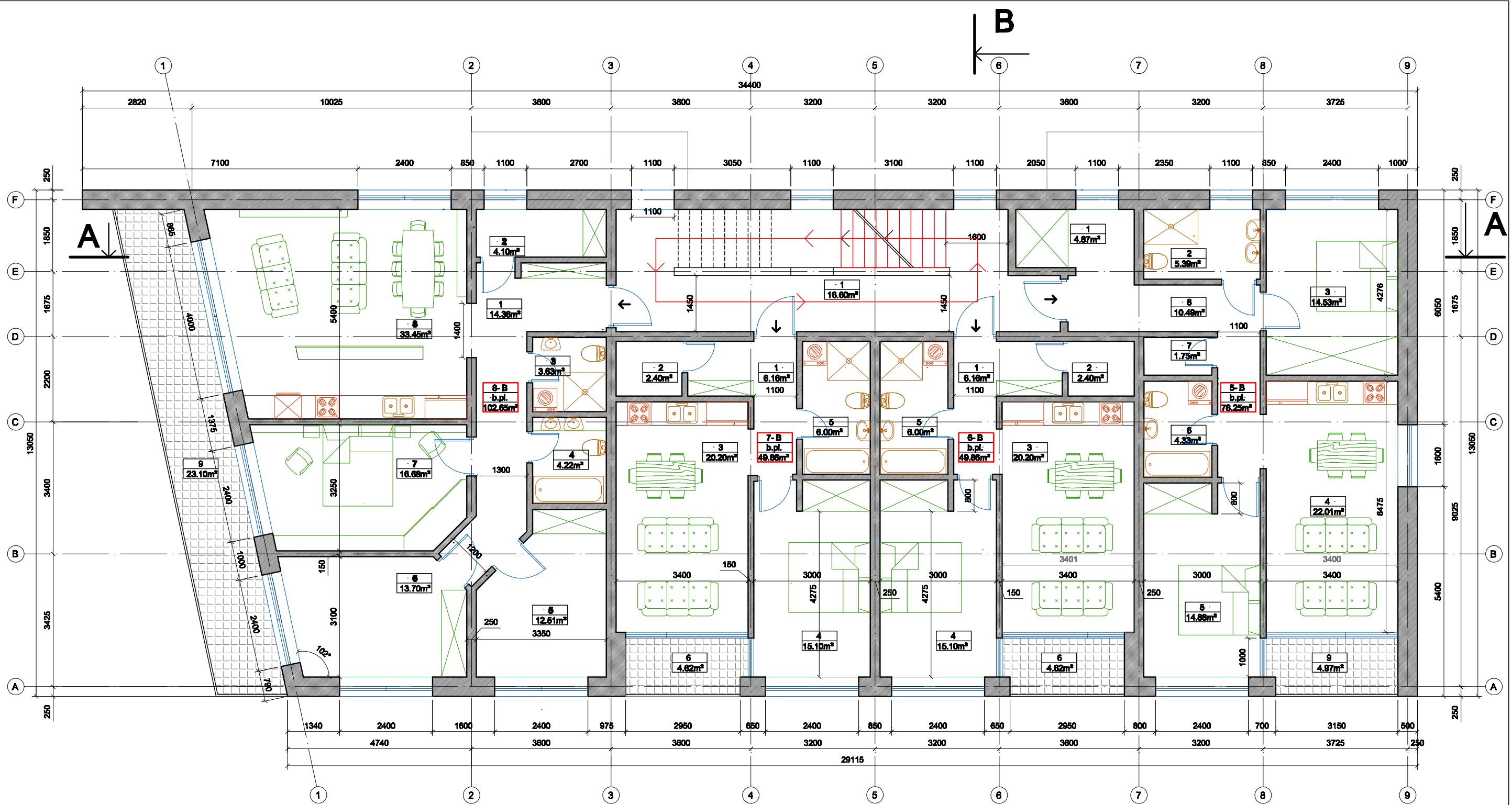
BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
4-1	Tamburas - drabužinė	5.10
4-2	Koridorius	10.58
4-3	WC - dušo patalpa	3.29
4-4	Sandėliukas	3.04
4-5	Vonios patalpa	4.22
4-6	Gyvenamasis kambarys	12.50
4-7	Gyvenamasis kambarys	13.70
4-8	Gyvenamasis kambarys	16.68
4-9	Virtuvė- valgomasis- svetainė	33.45
4-10	Balkonas	23.10
		VISO: 102.86

PASTATO RODIKLIAI

Bendras pastato butų plotas	896.13 m²
Bendras pastato bendro naudojimo plotas	64.97 m²
VISO: 961.10 m²	
Bendras pastato balkonų plotas	VISO: 111.98 m²
Pastato užstatymo plotas	VISO: 422.0 m²

KVAL. DOK. NR.	Architektas	Projektavimas	Data
A685	PV	L.Šedulkytė	2020.03
A685	PDV	L.Šedulkytė	2020.03
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupus	2020.03
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
LT	N. P.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.			
STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS			
(Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
DOKUMENTO ŽYMUO			
20.03-203-1-PP-SA-B_1		MASTELIS	LAPAS
		M1:100	1
		LAPŲ	8



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO 5 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - drabužinė	Ben. plotas m²
5-1	Taišymas - drabužinė	4.87
5-2	WC - dušo patalpa	5.39
5-3	Gyvenamasis kambarys	14.53
5-4	Virtuvė- valgomasis- svetainė	22.01
5-5	Gyvenamasis kambarys	14.58
5-6	Vonios patalpa	4.33
5-7	Sandėliukas	1.75
5-8	Koridorius	10.49
5-9	Balkonas	4.87
VISO:		78.25

ANTRO AUKŠTO 7 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m²
7-1	Taišymas - koridorius	6.16
7-2	Sandėliukas	2.40
7-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
7-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
7-5	Vonios patalpa	6.00
7-6	Balkonas	4.62
VISO:		49.86

ANTRO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	Koridorius	Ben. plotas m²
1-1	Koridorius	16.60
VISO:		16.60
Bendras aukšto plotas		VISO: 297.22
Bendras aukšto balkonų plotas		VISO: 37.31

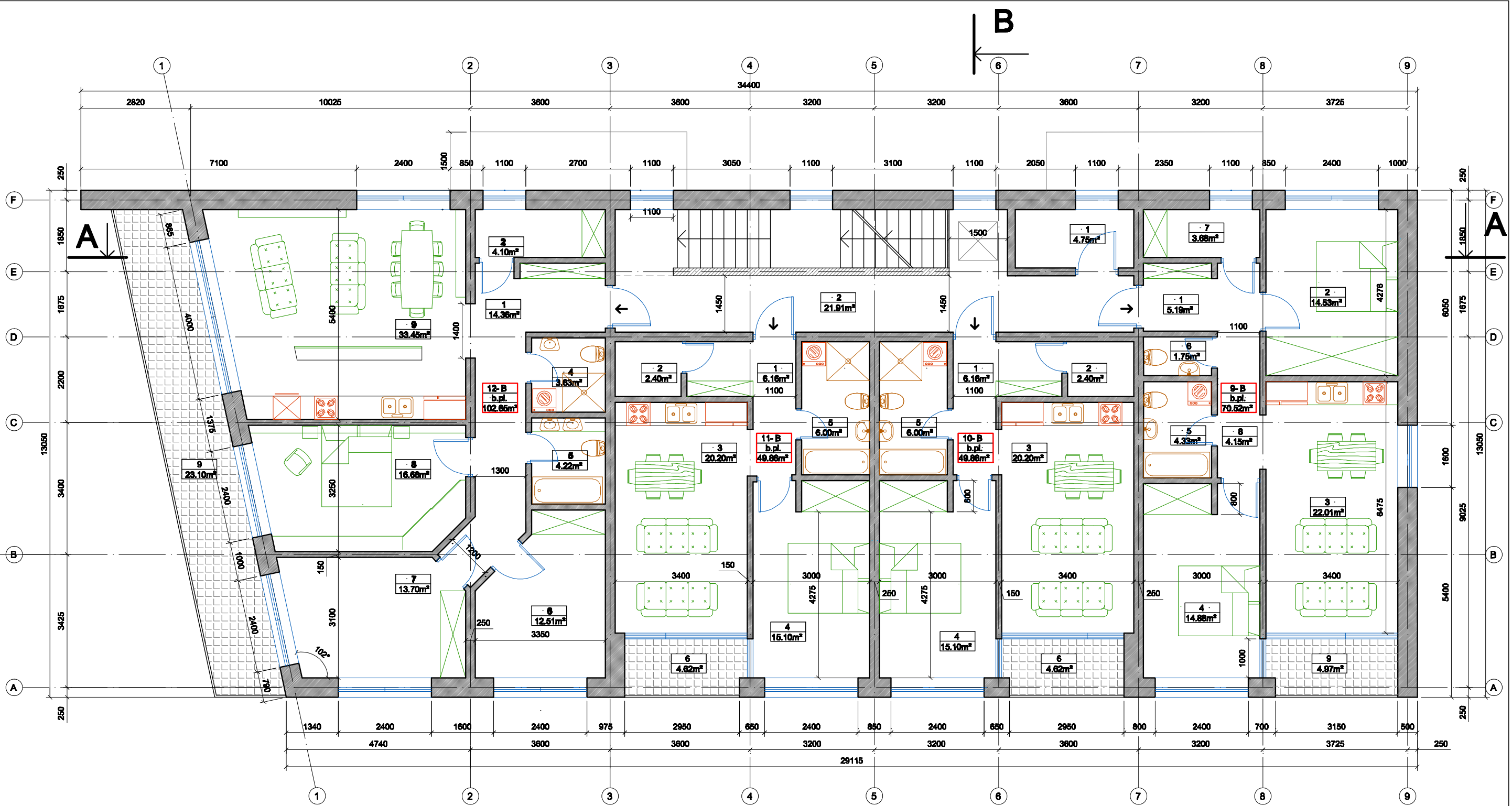
ANTRO AUKŠTO 6 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m²
6-1	Taišymas - koridorius	6.16
6-2	Sandėliukas	2.40
6-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
6-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
6-5	Vonios patalpa	6.00
6-6	Balkonas	4.62
VISO:		49.86

ANTRO AUKŠTO 8 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m²
8-1	Taišymas - koridorius	14.36
8-2	Sandėliukas	4.10
8-3	WC - dušo patalpa	3.63
8-4	Vonios patalpa	4.22
8-5	Gyvenamasis kambarys	12.51
8-6	Gyvenamasis kambarys	13.70
8-7	Gyvenamasis kambarys	16.68
8-8	Virtuvė- valgomasis- svetainė	33.45
8-9	Balkonas	23.10
VISO:		102.65

KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šedukytė	2020.03	
	DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupus	2020.03	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	N. P.				ANTRO AUKŠTO PLANAS
					DOKUMENTO ŽYMUO
					20.03-203-1-PP-SA-B_2
					MAŠTELIS
					M1:100
					LAPAS
					2
					LAPŲ
					8



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

TREČIO AUKŠTO 9 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m ²
9-1	Tamburas - drabužinė	5.19
9-2	Gyvenamasis kambarys	14.53
9-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	22.01
9-4	Gyvenamasis kambarys	14.88
9-5	Vonios patalpa	4.33
9-6	WC patalpa	1.75
9-7	Sandėliukas	3.88
9-8	Koridorius	4.15
9-9	Balkonas	4.87
		VISO : 70.82

TREČIO AUKŠTO 11 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m ²
11-1	Tamburas - koridorius	6.18
11-2	Sandėliukas	2.40
11-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	20.20
11-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
11-5	Vonios patalpa	6.00
11-6	Balkonas	4.62
		VISO : 49.86

TREČIO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	Taišymas - bendros naud. patalpa	Ben. plotas m ²
1-1	Bendros naud. patalpa	4.75
1-2	Koridorius	21.91
		VISO : 26.66
Bendras aukšto plotas		VISO : 299.59
Bendras aukšto balkonų plotas		VISO : 37.31

TREČIO AUKŠTO 10 - BUTO EKSPLIKACIJA

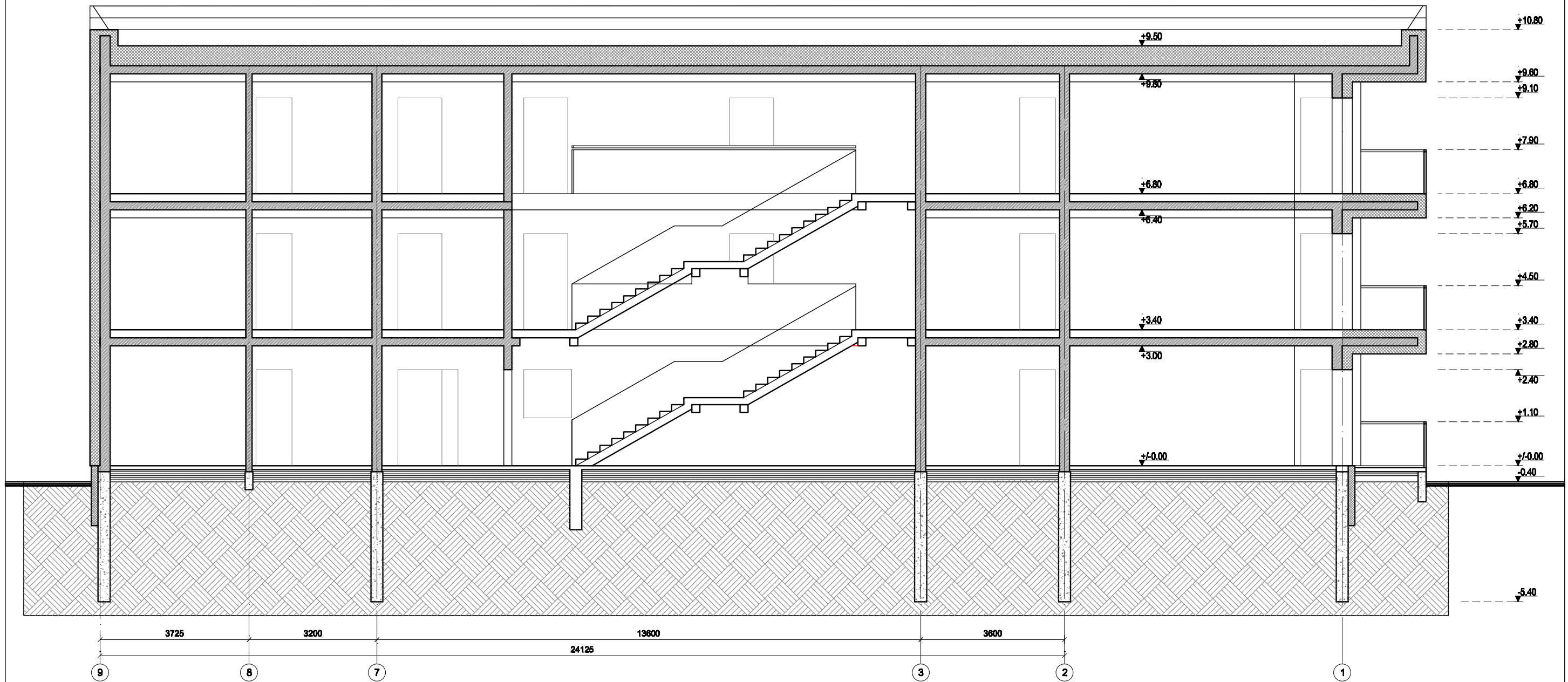
BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m ²
10-1	Tamburas - koridorius	6.16
10-2	Sandėliukas	2.40
10-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	20.20
10-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
10-5	Vonios patalpa	6.00
10-6	Balkonas	4.62
		VISO : 49.86


TREČIO AUKŠTO 12 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m ²
12-1	Tamburas - koridorius	14.38
12-2	Sandėliukas	4.10
12-3	WC - dušo patalpa	3.63
12-4	Vonios patalpa	4.22
12-5	Gyvenamasis kambarys	12.51
12-6	Gyvenamasis kambarys	13.70
12-7	Gyvenamasis kambarys	16.88
12-8	Virtuvė - valgomoji - svetainė	33.45
12-9	Balkonas	23.10
		VISO : 102.85

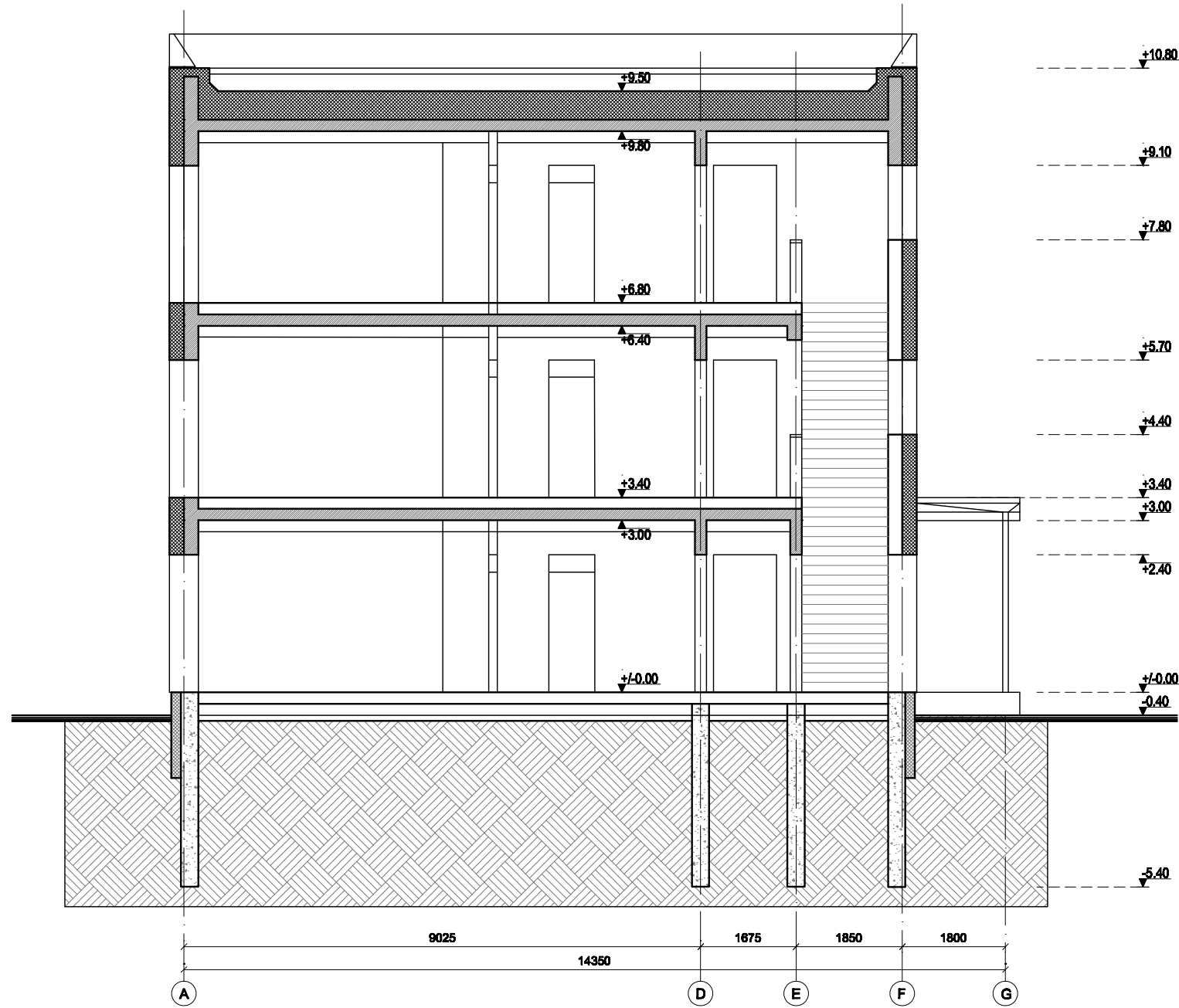
KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šedukytė	2020.03	
DIP.Nr.	107227	Architektas	R.Kaupus	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_3
LT	N. P.				MAŠTELIS M1:100
					LAPAS 3
					LAPŲ 8


ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS A-A M1: 100



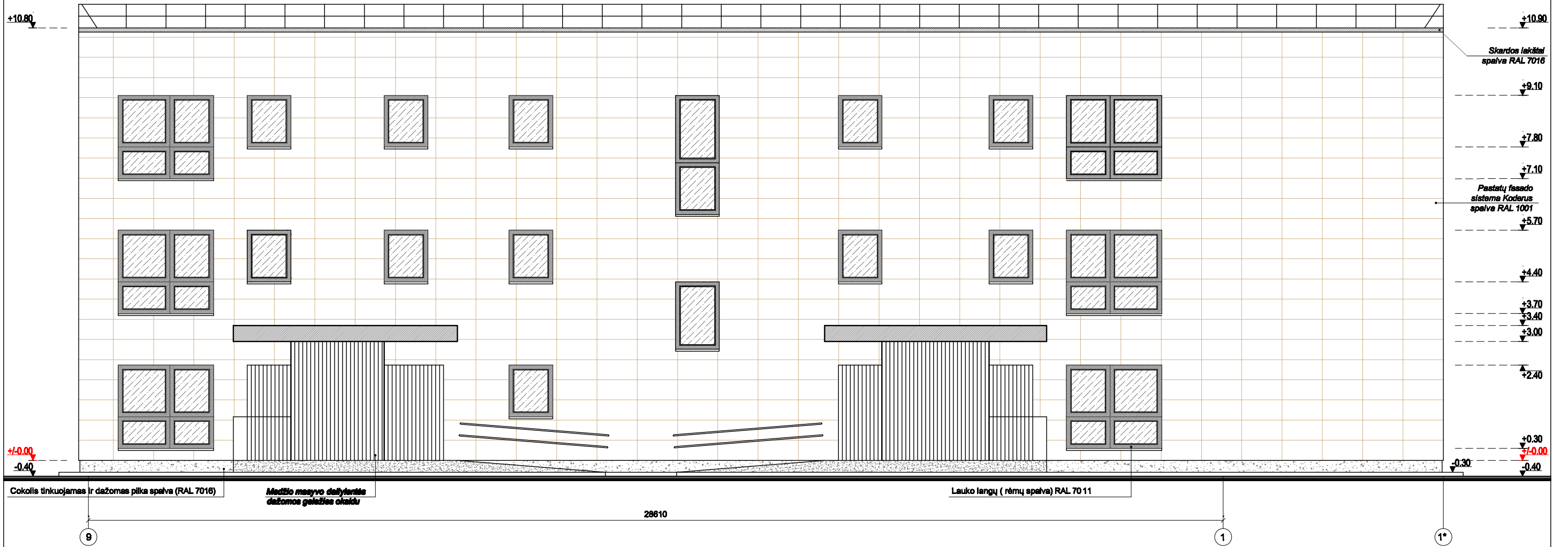
KVAL DOK. NR.		KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.				
		A685	FV	L.Šedulkytė	<i>L.Šedulkytė</i>	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)		
A685	PDV	L.Šedulkytė	<i>L.Šedulkytė</i>	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>R.Kaupės</i>	2020.03	ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS A-A			LAIDA	
								0	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	N. P.				20.03-203-1-PP-SA-B_4		M1:100	4	8


ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS B-B M1: 100



KVAL DOK. NR.		KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugibučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.				
		A685	FV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) G gyvenamasis namas (6.3)		
A685	PDV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>R.Kaupės</i>	2020.03	ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS B-B			LAIKA 0	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				
LT	N. P.				20.03-203-1-PP-SA-B_5		MASTELIS M1:100	LAPAS 5	LAPŲ 8

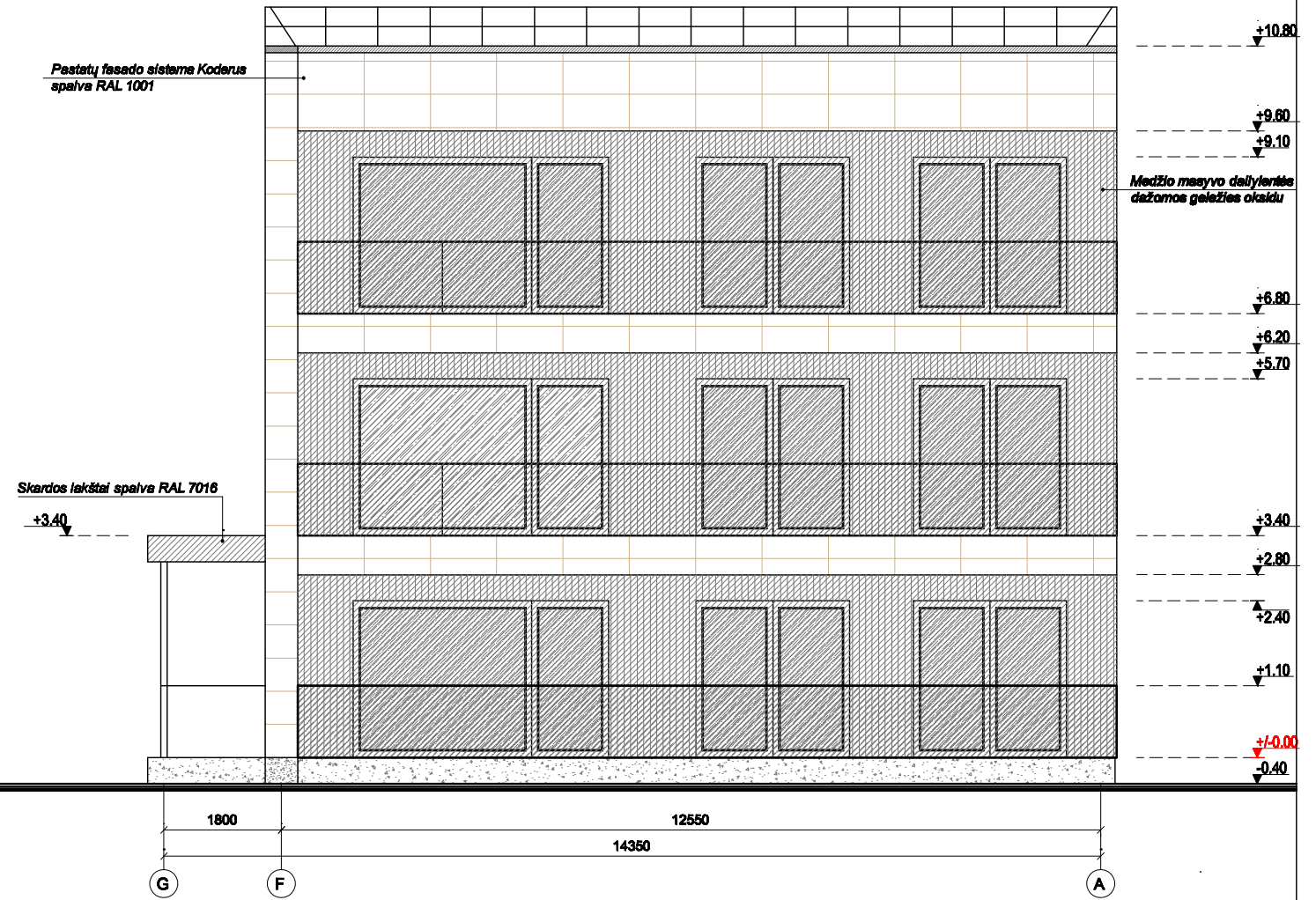
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1* M1:100




KVAL DOK. NR.	 KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.		
A685	FV	L.Šedulkytė	<i>L.Šedulkytė</i>	2020.03
A685	PDV	L.Šedulkytė	<i>L.Šedulkytė</i>	2020.03
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>R.Kaupės</i>	2020.03
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
LT	N. P.			(Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1*				0
DOKUMENTO ŽYMUO				MASELIS
20.03-203-1-PP-SA-B_6				LAPAS
				LAPŲ
				8

FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100


FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100



KVAL DOK. NR.	 KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.				
	A685	FV	L.Šedukytė	<i>[Signature]</i>	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)			
	A685	PDV	L.Šedukytė	<i>[Signature]</i>	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-G, G-A			
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>[Signature]</i>	2020.03	DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_7				
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				MASTELIS M1:100				
LT	N. P.				LAPAS 7				
					LAIDA 0				
					LAPŲ 8				

FASADAS TARP AŠIŲ 1*- 9 M1:100



KVAL DOK. NR.	 KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.			
	A685	FV	L.Šedulkytė	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)			
	A685	PDV	L.Šedulkytė	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1*- 9			
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	2020.03	DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_8				
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			MASTELIS M1:100				
LT	N. P.			LAPAS 8		LAPŲ 8		

Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2020-07,24 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastatą“, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.
2. 2020-07-28 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.
3. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, Aukštakalnio g.17a, kuriame projektuojamas statinys ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2020-07-28 d. iki 2020-08-13.
4. 2020-08-13 dieną 16 val. Utenos raj. savivaldybės patalpose Nr.326 (3a.), adresu Utenio a. 4, Utenos m., įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier Import und Export“ atstovai, statytojo atstovas T. S. , Aukštakalnio g.15 kaimyninio sklypo atstovas A. G., Utenos savivaldybės vyriausias architektas. S. Zuokas
5. Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – parengti techninį – darbo projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, išduoti leidimą statybai.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų. Susirinkimo metu buvo atliekamas balso įrašas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-07-28).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.(2020-07-28).
3. Viešo susirinkimo protokolai, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam- darbo projektui „**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, statybos projektas.**“
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Susirinkimo balso įrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:

PDV, architektė

Lolita Šeduikytė

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyrius. Publikuota 2020-07-28

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas N. P. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties daugiabučio gyvenamojo pastato (namo) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:404, Utenos m. k. v., esančiame, Aukštakalnio g. 17A, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 17A, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0003:404 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas: N. P.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier import und export“, Kauno g. 37, Utena, tel. (+370) 699 82970, el. paštas: am.projektai@gmail.com

Projekto vadovė: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com

Projekto rengėjas: architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 699 82970, el. paštas: am.projektai@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Alfred Maier import und export“ patalpose, adresu: Kauno g. 37, Utena, darbo dienomis nuo 10.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. liepos 27 d. iki 2020 m. rugpjūčio 13 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis, nuo 10.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 699 82970 arba el. paštu: am.projektai@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Alfred Maier import und export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu: am.projektai@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.


Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. rugpjūčio 13 d., 16.00 val., adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

[Vizualizacija >>>](#)

[Dokumentai >>>](#)




The image shows a white sign with a photograph of a modern, multi-story apartment building. Below the photograph, there is a block of text, likely a project description or notice. The text is too small to read clearly but appears to contain several lines of information. The sign is attached to a chain-link fence in the foreground of a residential development site.

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam darbo projektui:

„Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, statybos projektas”.

PROTOKOLAS

2020-08-13, 16,00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – projekto vadovė, architektė

Sekretorius – *Ramūnas Kaupas* – architektas

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam darbo projektui - „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, statybos projektas” – viešas svarstymas.

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier import und export“ atstovai, statytojo atstovas T. S., Utenos rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Saulius Zokas ir vienas suinteresuotas visuomenės atstovas A.G. Susirinkimo pradžioje, statytojui pritarus buvo paskirta pirmininkė ir sekretorius. Susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas.

Kalbėjo:

Projekto vadovė, architektė *Lolita Šeduikytė* pristatė susirinkusiems svarstomą projektą. Trumpai projekto sprendinius pristatė projektinių pasiūlymų rengėjas architektas *Ramūnas Kaupas* ir susirinkusiuosius supažindino su numatoma planuojama veikla. Visuomenės atstovas A.G. gyvenantis kaimyniniame sklype atvyko susipažinti su projektiniais pasiūlymais, bet jokių pastabų ir pasiūlymų ar pretenzijų dėl numatomo rengti techninio darbo projekto nepateikė.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas. 17 val. susirinkimo pirmininkė konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Nutarta:

Tęsti techninio darbo projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkė

Lolita Šeduikytė




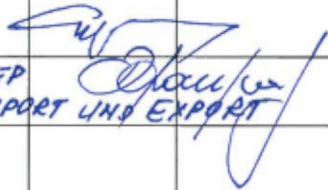
Sekretorius

Ramūnas Kaupas

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį darbo projektą
„Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A,
Utenos mieste, statybos projektas“

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena
2020-08-13, 16.00 val.
(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	<i>Solita Sedukilytė</i>	<i>8616 70223 PV, Pdv ardi.</i>		
2.	<i>A.G.</i>	<i>862950805</i>		
3.	<i>T.S.</i>	<i>8-67218731</i>		
4.	Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)			
	Saulius Zokas			
5.	<i>Ramūnas Kaukas</i>	<i>ARCHITECTAS UAB „ALFRED 8698 76424 MAIER IMPORT UND EXPORT</i>		

*Pagal įgaliojimą
T. S.*

Statytojas (ar jo atstovas)


(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

N. P.

2020-08-26 Nr. AR 6-69
2020-08-24 Nr.PSP-100-200824-02513

UAB „Alfred Maier import und export“
Kauno g. 37, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas N. P. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Alfred Maier import und export“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties daugiabučio gyvenamojo pastato (namo) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:404 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. rugpjūčio 13 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas