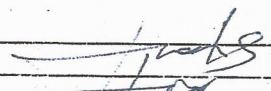



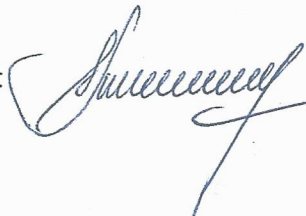
VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ

J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas, LT- 50273, mob. 8686 38795, e-mail: vidarchas@gmail.com

STATYTOJAS	UAB "UMARAS"
OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS, PRAMONĖS G. 19 A., UTENOJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	PRAMONĖS G. 19 A, UTENA
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS NR.	PP1
BYLOS ŽYMUO	020 06- PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VIDMANTAS MINKEVIČIUS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VIDMANTAS MINKEVIČIUS	

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

MILDA SAMSONAITĖ
GENERALINĖ DIREKTORĖ

Aiškinamasis raštas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

LR STATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr.XII-2573. (Nauja redakcija nuo 2017 01 01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 01 30, Nr.I-2223
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr.IX-1004
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr.IX-1004

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.09:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.10.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:


- STR2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai

- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo ir esamų pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo planas ir topografinė nuotrauka
3. Projektavimo užduotis

0	2020 08	STATINIO STATYBOS REGLAMENTUI NUSTATYTI, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR. 4813	PROJEKTUOTOJAS VIDMANTO MINKEVI IAUS MON Kodas13345987		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio -stogin s, Pramon s g. 19A, Utenos m., naujos statybos projektas	
	A508	PV	V.Minkevi ius	<div style="text-align: center;">  Aiškinamasis raštas </div>
A508	PDV	V. Minkevi ius	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"		ŽYMUO 020-06-PP-SA- AR	LAPAS 1
				LAP 5

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Kitos paskirties inžinerinis statinys –stogin (12)

Adresas: Pramonės g. 19A, Utena., skl. kad. Nr. 8270/0010:207

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektavimo stadija : Projektiniai pasiūlymai

Užsakovas : UAB “Umaras”

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš statyb	Kiekis Po statybos
I. SKLYPAS				
1	1.1. sklypo plotas	m ²	30090,00	30090,00
	1.2. sklypo užstatymo statiniais plotas	m ²	10463,00	10783,00
	1.3. sklypo statinių bendras plotas	m ²	10815,72	11135,72
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,94	37,01
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	34,77	35,84
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	110,00	3010,00
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	123	123
1.7. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	23	
2	II. Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžinerinis statinys - stogin (12)			
	2.1. bendrasis plotas:	m ²		320,00
	2.2. pagrindinis plotas	m ²		320,00
	2.3. pastato aukštis	m		6.50
	2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			III

020-06-PP-SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	5	0

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Past. poz. plane	Patalpos paskirtis	Naudingas patalp plotas m ²	Norminis automob. viet skaičius	Norminis dviračių viet skaičius	Automobili ir dviračių parkavimo viet skaičius vnt.		
			1/m ²	1/m ²	Norminis	Norminis	
1B3b	Administracinės patalpos	1B3b – 860,68 m ²	1/25m ²	1/250m ²	34,43	3,44	
	Pagrindinis plotas	Viso: 860,68 m²					
2P1b 3P1b 11P1g	Gamybinės patalpos	2P1b - 4896,97 m ² 3P1b - 3187,87 m ² 11P1g - 297,15 m ²	1/100m ²	1/500m ²	83,82	16,76	
	Darbo patalp plotas	Viso: 8381,99m²					
13F1g 14F1g 1B3b R sys	Sandėliavimo patalpos	13F1g - 561,56 m ² 14F1g- 78,70 m ² 1B3b – 331.81 m ²	1/200 m ²	1/500 m ²	4,86	1,94	
	Stogin	320.00 m²	0	0	0	0	
		Viso: 972,07m²					
		Iš viso:			123,11 123 Automobili	22,14 22 Dviračių	

Viso numatyta 123 viet parkavimo aikštel .

Pagal 30 lentel – kitos paskirties inžineriniams statiniams – stoginei automobili ir dviračių stovėjimo vietos nenumatomos

1. Minimalūs reikalavimai automobilių stovėjimo aikštelių dangų konstrukcijos klasei nurodyti 1 lentelėje.

1 lentelė . Minimalūs reikalavimai automobilių stovėjimo aikštelių dangų konstrukcijos klasei

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijos klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas	DK 2, DK 1
3.	Lengvieji automobiliai (galimas priešingos transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1

020-06-PP-SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	5	0

Sklypo sutvarkymo ir architektūrinis dalis

Bendroji informacija

Kitos paskirties inžinerinio statinio –stoginis naujos statybos projektas rengiamas Utenos m., Pramonės g. 19A., sklype, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Umaras“ . Projektavimo darbai vykdomi pagal užsakovo pateiktą užduotį projektavimui.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos reikalavimai” -statybos reikalavimai yra nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” – pagal 12 punktą, stoginis priklauso - Kitos paskirties inžinerinių statinių grupei.

Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 “Ypatingi statiniai” laikanties konstrukcijos neviršija 12,0 m. tarp atramų, ir bendras plotas nedidesnis kaip 2000m²- pastatas nepriklauso ypatingi statinių kategorijai.

Teritorija

Sklypas yra Utenos miesto pramoninėje teritorijoje, rytinėje dalyje, Pramonės g. gale. Sklypas (kad. Nr. 8270/0010:207) 3,009 ha., netaisyklingos formos – ribojasi su Pramonės gatve, esama geležinkelio linija, bei privačiais gamybiniais teritorijos sklypais. Privažiavimas sklypą yra iš Pramonės gatvės atsišakojusio pravažiavimo. Sklypas aptvertas 1,8 m. aukščio tinkline tvora.

Teritorijoje yra:

1. Administracinis paskirties pastatas 1B3b (unik. Nr. 8299-3000-2011),
2. Gamybos, pramonės paskirties gamybinis–administracinis pastatas 2P1b (unik. Nr. 8299-3000-2022).
3. Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas 3P1b (unik. Nr.8299-3000-2033)
4. Gamybos, pramonės paskirties Gamybinis pastatas 11P1g (unik. Nr. 4400-1475-3834)
5. Sandėliavimo paskirties pastatas 13F1g (unik. Nr. 4400-3793-3336)
6. Sandėliavimo paskirties pastatas 14F1g (unik. Nr. 4400-3793-3347)

Architektūriniai –planiniai sprendimai

Projektuojama nauja stoginė prie gamybos, pramonės paskirties pastato 2P1b, kad apsaugotų nuo lauko kritulių polietileno gaminių produkcijos pakrovimą transporto priemonėmis.

Stoginė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje prie gamybos, pramonės paskirties pastato 2P1b, kintamo pločio nuo 12,0 m iki 11,70 m ir 25,2 m ilgio, lygiagrečiai sklypo ribai 3,5m atstumu nuo jos.

Stoginės konstrukcija- plieniniai kolonų tinklas, stogo denginio plieninės sijos, stogas laikanties metalinio pakloto, sutapdintas. Pamatai –g/b monolitiniai, grūdiniai po kolonomis.

020-06-PP-SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	4	5	0

PAV atlikimo reikalingumas

Planuojamos kėlinės veiklos metu numatoma 3,0090 ha teritorijos užstatymas, jį užstatant priestato –stoginė išplėtimu. Planuojamos veiklos metu po stoginę bus atliekamas polietileno gaminių produkcijos pakrovimas transporto priemonėmis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. planuojamos kėlinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymu Nr I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesniais pakeitimais) planuojama kėlinė veikla nepatenka planuojamos kėlinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, ir ši sarašą pateiktą 1 statymo priede. Todėl planuojamai kėlinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama kėlinė veikla nepatenka planuojamos kėlinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Žmonėms poreikis apibūdinimas

Darbo vietose darbuotojams su negalia nenumatoma dėl darbo saugos reikalavimų ir darbo specifikos.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms ir transporto priemonėms.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos darbui – užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti Statybos techninius reglamentus bei higienos normas.

Nei esamoje teritorijoje, nei gretimosiose nėra išdėstyti jokie radiotechniniai objektai, galintys turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams ir žmonėms.

Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklomis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonėms sveikatai ir aplinkai.

Buitinių atliekų surinkimui numatomas konteineris ir vieta jam, buitinių atliekų išvežamos, sudarius paslaugos sutartį su specializuota mone.

Statybinių atliekų turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo statymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimui forminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Gretimų sklypų savininkų informavimas

Gretimų sklypų savininkai bus informuoti prieš važiavimo pastatytu stendu.

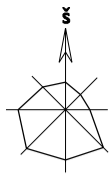
020-06-PP-SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	5	0



Sutartiniai pažymėjimai

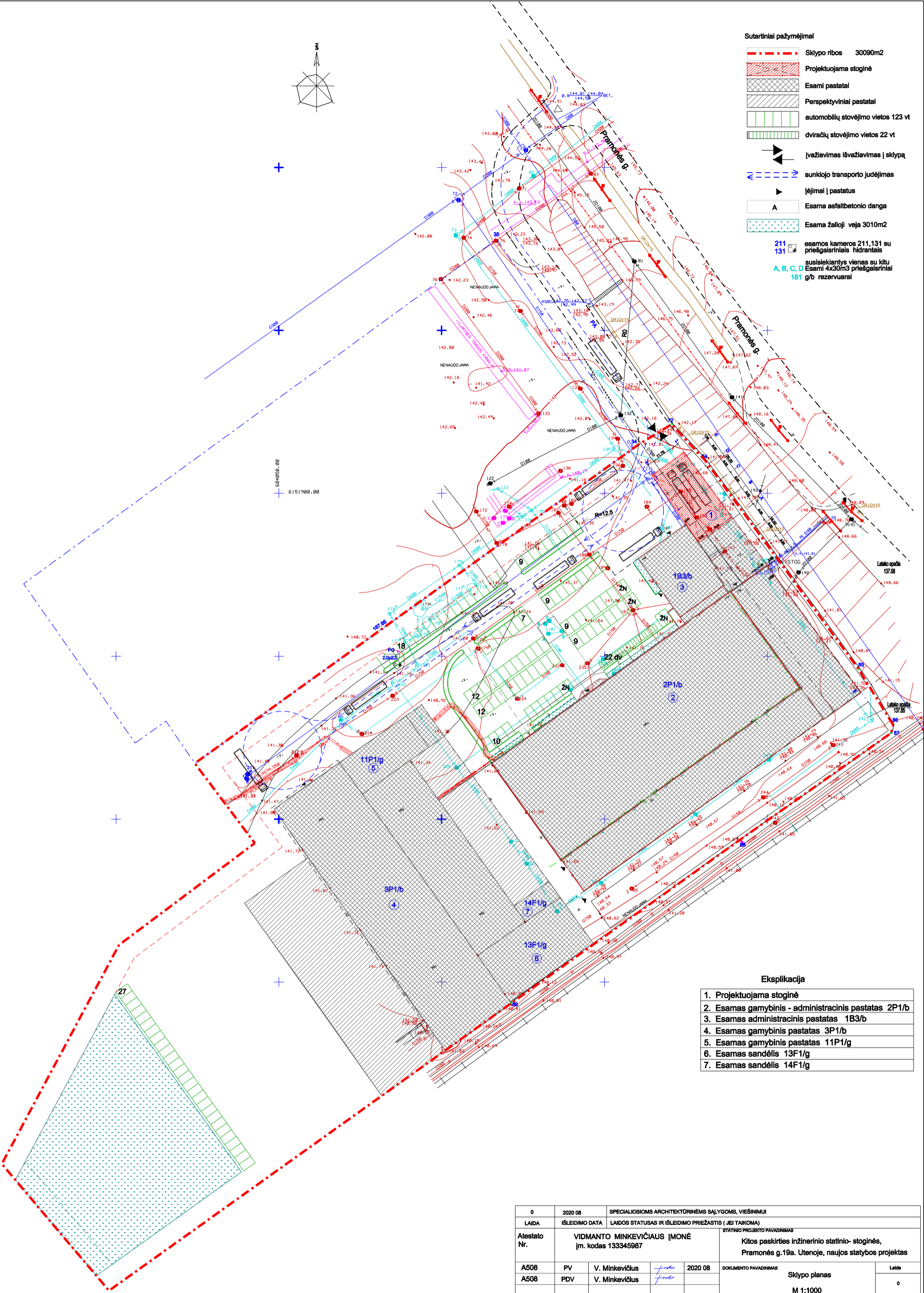
- Sklypo ribos 30090m²
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama stoginė

0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SAŁYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ įm. kodas 133345987			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a. Utenoje, naujos statybos projektas
	A508	PV	V. Minkevičius	2020 08
A508	PDV	V. Minkevičius		
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 020-06-PP-01
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:1000
				Laida 0
				Lapas Lapų 1 1



Sutartiniai pažymėjimai

- Sklypo ribos 30090m²
- Projektuojama stoginė
- Esami pastatai
- Perspektyviniai pastatai
- automobilių stovėjimo vietos 123 vt
- dviračių stovėjimo vietos 22 vt
- įvažiavimas išvažiavimas į sklypą
- sunkiojo transporto judėjimas
- lėjimai į pastatus
- A Esama asfaltbetonio danga
- Esama žalioji veja 3010m²
- 211 131 esamos kameros 211,131 su priešgaisriniais hidrantais
- A, B, C, D Esami 4x30m³ priešgaisriniai
- 181 g/b rezervuarai



Eksplikacija

1. Projektuojama stoginė
2. Esamas gamybinis - administracinis pastatas 2P1/b
3. Esamas administracinis pastatas 1B3/b
4. Esamas gamybinis pastatas 3P1/b
5. Esamas gamybinis pastatas 11P1/g
6. Esamas sandėlis 13F1/g
7. Esamas sandėlis 14F1/g

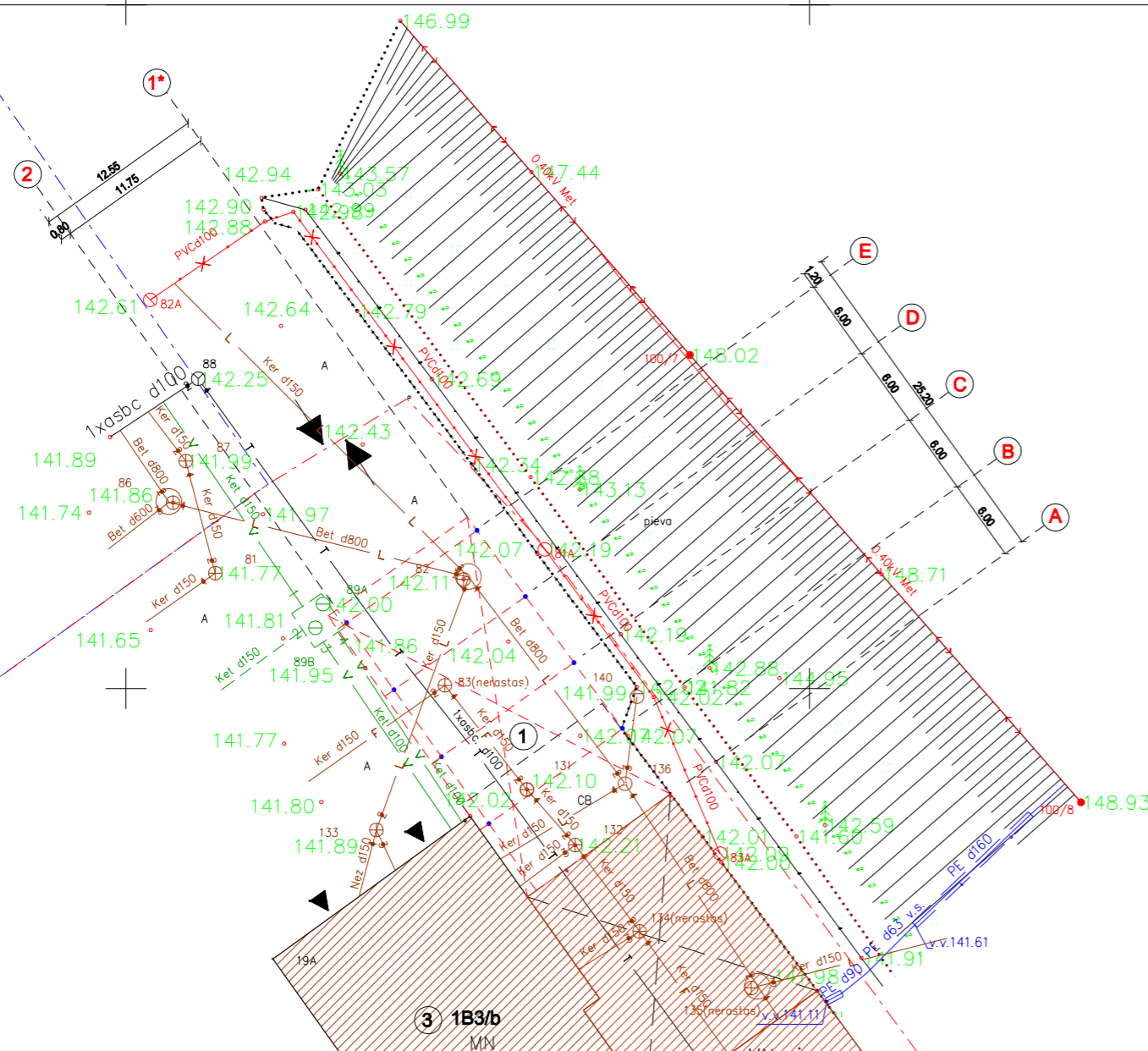
0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
Atestato Nr.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS [MONĖ j.m. kodas 133345987		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a. Ūtenoje, naujos statybos projektas	
A508	PV	V. Minkevičius	2020 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A508	PDV	V. Minkevičius		Sklypo planas
				M 1:1000
LT	STATYTOJAS UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 020-06-PP-02	
				Laida
				o
				Lapas
				1
				Lapų
				1

UAB „Topografija ir kadastras“ Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82M				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Pramonės g.19A, Utena Sklypo Nr. 8270/10:207	
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS	
Geodezininkas		N. Zaranka		
UŽSAKOVAS			OBJEKTO Nr.	MASTELIS
UAB „Umaras“			19T - 92	1:500
			LAPŲ SK.	LAPO Nr.
			1	1
			DATA	2019.06

„Derinimo lentelė“

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:19:304







8270/10:108



8270/10:207

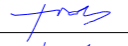
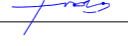
604150
6151850

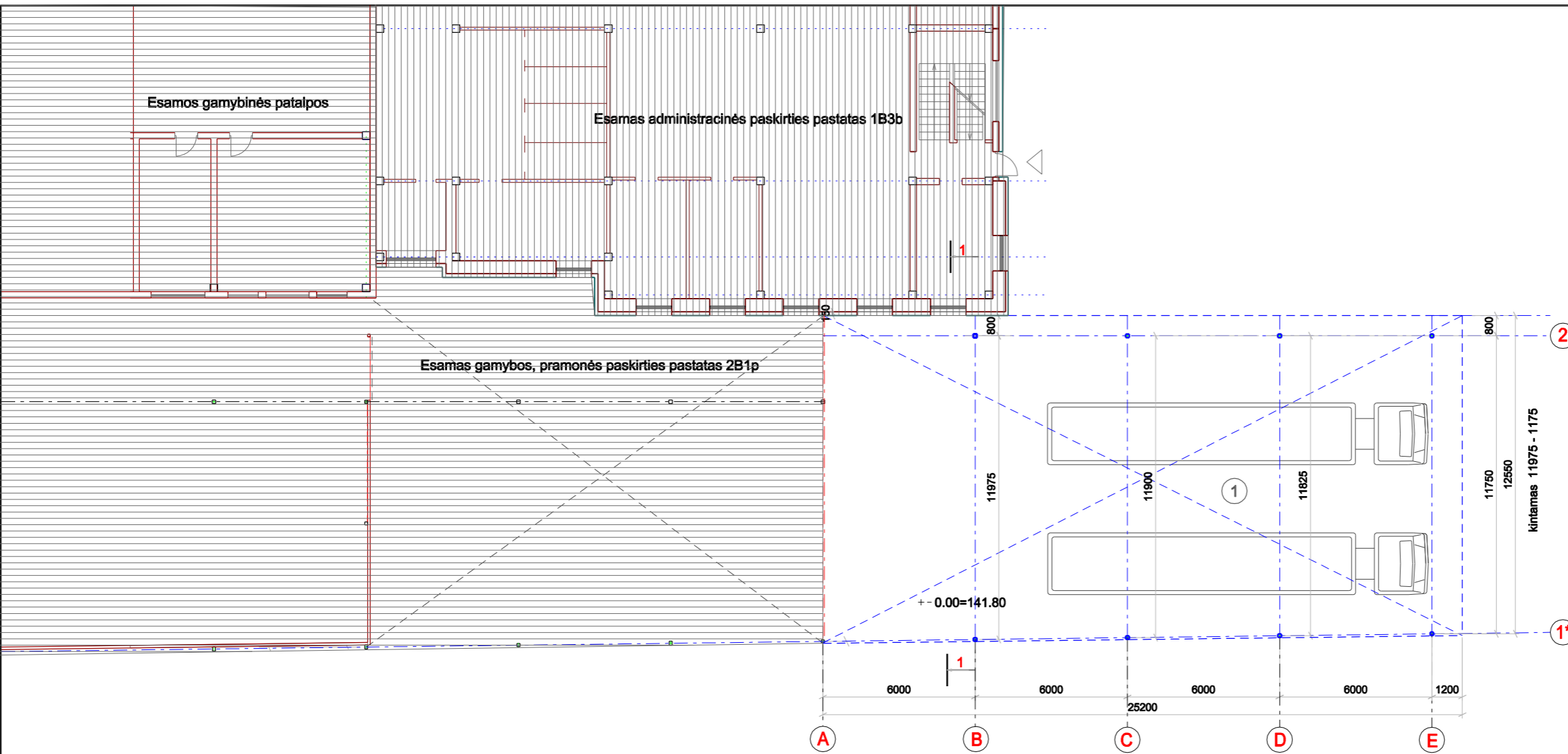
Sutartiniai pažymėjimai

-  Sklypo ribos
-  Projektuojama stoginė
-  Esami pastatai
-  Įvažiavimas išvažiavimas į sklypą
-  Įėjimai į pastatus
-  Esama asfaltbetonio danga

Eksplikacija

1. Projektuojama stoginė
2. Esamas gamybinis - administracinis pastatas 2P1/b
3. Esamas administracinis pastatas 1B3/b

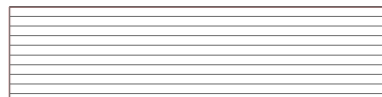
0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ [m. kodas 133345987]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A508	PV	V. Minkevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo plano fragmentas M 1:500
A508	PDV	V. Minkevičius		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Umaras"		020-06-PP-03	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Patalpų eksplikacija

1. stoginė 320,0 m²

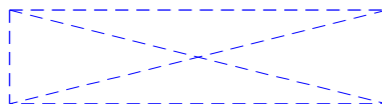
Sutartiniai pažymėjimai



Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas 2B1p



Esamas administracinės paskirties pastatas 1B3b

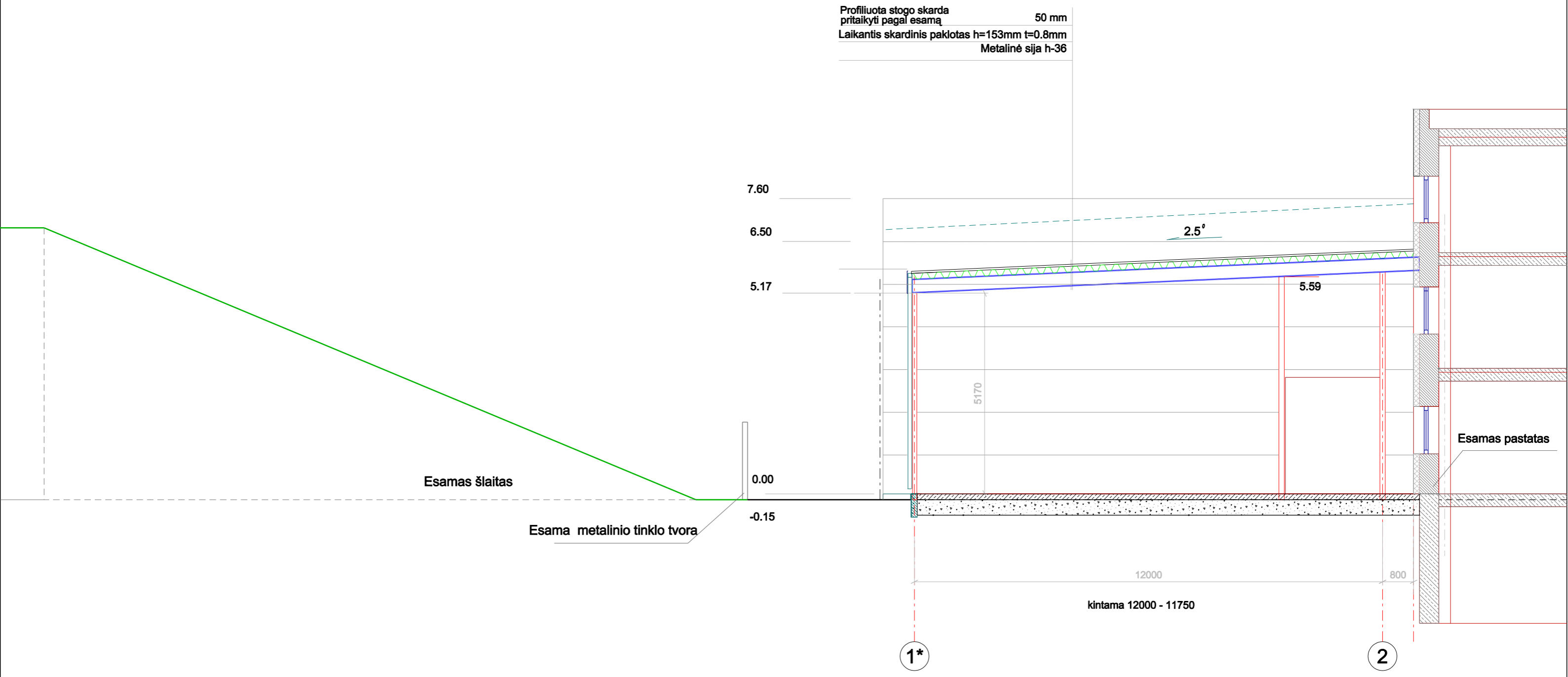


Naujai projektuojama stoginė

Fasadinės metalinės kolonos gruntuojamos, šlifuojamos padengiamos drėgmei ir korozijai atspariais dažais šviesiai pilka spalva RAL 9006

0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SAŲYGOMS, VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ Įm. kodas 133345987		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a, Utenoje, naujos statybos projektas
A508	PV	V. Minkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1 :200
A508	PV	V. Minkevičius	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Umaras"		020/06 -PP-04
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1

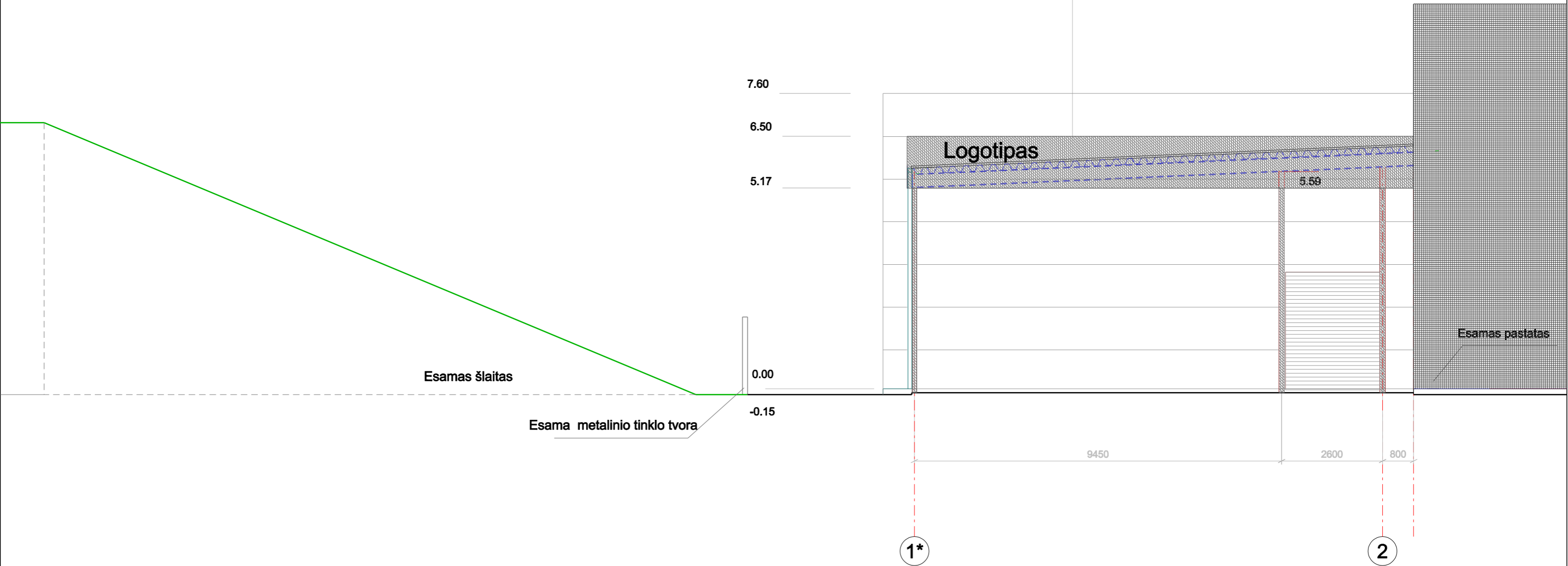
Profiliuota stogo skarda
 pritaikyti pagal esama 50 mm
 Laikantis skardinis paklotas h=153mm t=0.8mm
 Metalinė sija h-36



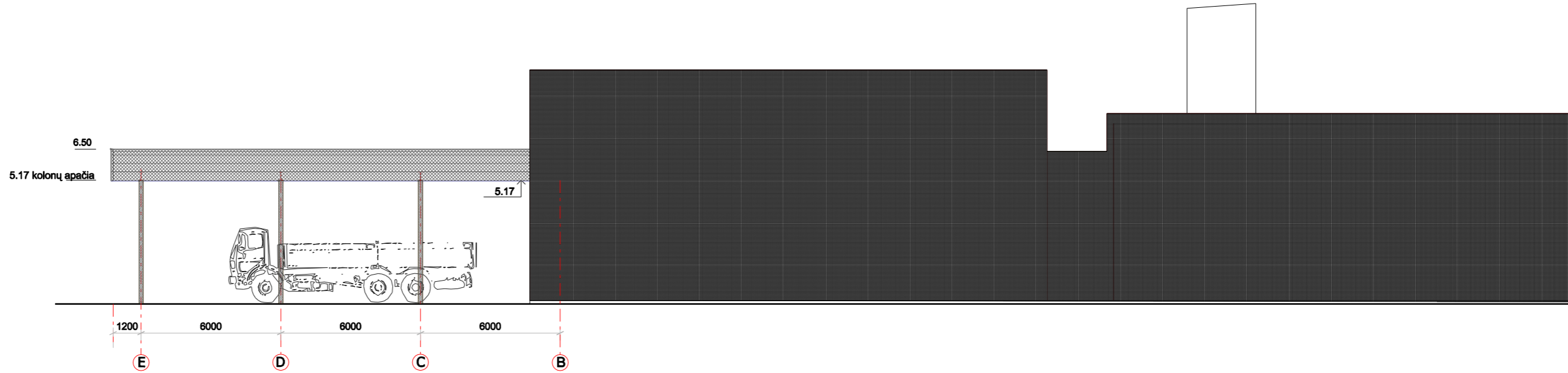
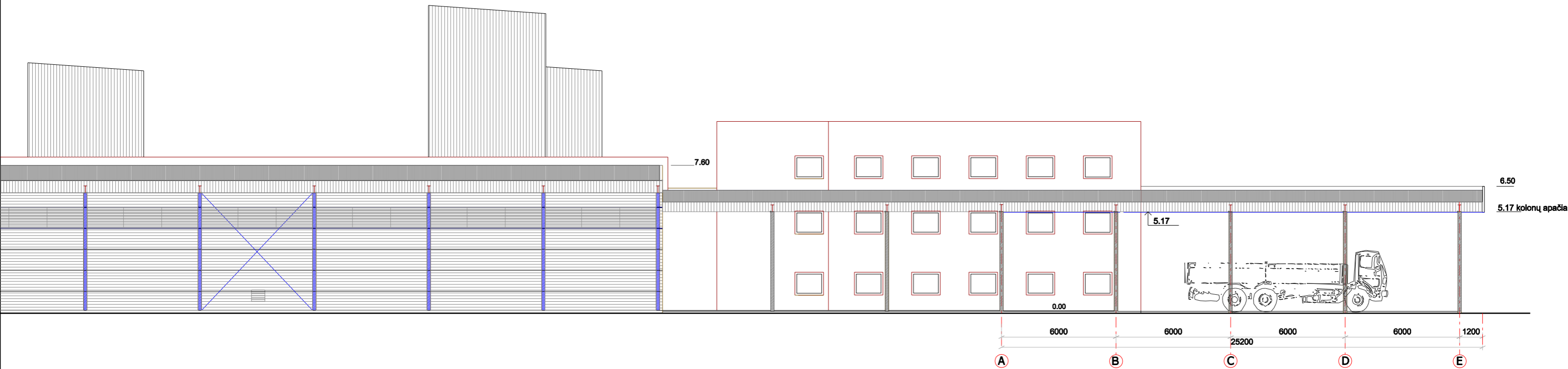
pjūvis 1-1

0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ Įm. kodas 133345987		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a, Utenoje, naujos statybos projektas	
A508	PV	V. Minkevičius	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A508	PV	V. Minkevičius		
				Pjūvis 1-1 M 1 :100
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	UAB "Umaras"		020/06 -PP-05	1 1

Profiliuotos skardos lakštai- šviesiai pilkos spalvos
 pritaikyti pagal esamą 50 mm
 Laikantis skardinis paklotas h=153mm t=0.8mm
 Metalinė sija h-36



0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTURINĖMS SAŲYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ Įm. kodas 133345987		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a, Utenoje, naujos statybos projektas	
A508	PV	V. Minkevičius	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-2 M 1 :100
A508	PV	V. Minkevičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 020/06 -PP-06	
				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Fasadinės metalinės kolonos gruntuojamos , šlifuojamos padengiamos drėgmei ir korozijai atspariais dažais šviesiai pilka spalva RAL 9006

0	2020 08	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS, VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖ įm. kodas 133345987		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės, Pramonės g.19a, Utenoje, naujos statybos projektas	
	A508	PV	V. Minkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-E, E-B M 1 :200
A508	PV	V. Minkevičius	Laida	
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Umaras"		020/06 -PP-07	Lapų
				1
				1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Vidmanto Minkevičiaus įmonė**
Kodas: **1333 45987**
Buvęs kodas: **3334598**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1992 m. gegužės 29 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Vilimantė Aučnikienė
Vilimantė Aučnikienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. sausio 6 d.**

Nr. 050445

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 508

Vidmantas Minkevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155

Rengiamo kitos paskirties inžinerinio statinio- stoginės Pramonės g. 19A,
Utenos m., statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo

Viešo susirinkimo protokolas

2020-09-24, 16:00 val.

Utena

Susirinkimo pirmininkas: Vidmantas Minkevičius, Vidmanto Minkevičiaus įmonės projekto vadovas

Susirinkimo sekretorius : Vidmanto Minkevičius, Vidmanto Minkevičiaus įmonės projekto vadovas

Viešo susirinkimo dalyviai: Dalyvių sąrašas pridedamas

Darbotvarkė:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam darbo projektui – Kitos paskirties inžinerinio statinio –stoginės Pramonės g. 19A, Utenos m., statybos projektas - viešas svarstymas

Į susirinkimą atvyko statytojo atstovas, projektuotojas ir Utenos rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas. Susirinkimo pradžioje, statytojui pritarus buvo paskirtas pirmininkas ir sekretorius.

Projekto vadovas Vidmantas Minkevičius pristatė susirinkusiems projektinius pasiūlymus. Susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

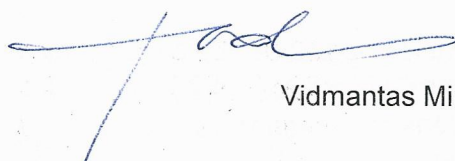
Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas. 17 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinio procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Nutarta:

Tęsti techninio darbo projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius



Vidmantas Minkevičius

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, PRAMONĖS G.19A, UTENOS M,
NAUJOS STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VISUOMENEI

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Laikas: 2020.09.24, 16:00 val.

Vieta: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos raj. savivaldybės administracijos salė Nr. 326.

1.

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

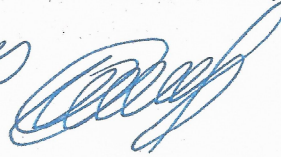
Saulius Zokas



2.

UAB UMARAS GENERALINIO DIREKTORIAUS PAU.

V. Teškus

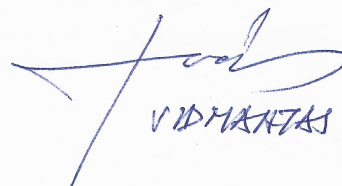


3.

VIDMANTO MINKEVICIUS ĮMONĖS ARCHITEKTAS

V. MINKEVICIUS

Viešo susirinkimo pirmininkas
Viešo susirinkimo sekretorius



VIDMANTAS MINKEVICIUS



Info stendas buvo pakabintas 2020.09.11. ir buvo iki viešo susirinkimo dienos imtinai 2020.09.24

Skelbimo kopija apie projektinių pasiūlymų viešinimą, paskelbtą Utenos raj. savivaldybės administracijos tinklalapyje. Publikuota 2020-09-07

[Pranešimas apie numatomą statinių \(ju dalių\) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių \(ju dalių\) projektinius pasiūlymus.](#)



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:207

Utenos m. k.v., yra leidžiama

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pramonės g. 19A, Utenos miestas, sklypo kad. Nr. 8270/0010:207 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras“, Pramonės g. 19A, Utena, tel. (+370) 389 66000, el. paštas: info@umaras.lt

Projektuotojas: Vidmanto Minkevičiaus įmonė, J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas, tel. (+370) 686 38795, el. paštas: vidarchas@gmail.com

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų autorius: architektas Vidmantas Minkevičius, tel. (+370) 686 38795, el. paštas: vidarchas@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo Vidmanto Minkevičiaus įmonės patalpose, adresu: J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas, darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. rugsėjo 8 d. iki 2020 m. rugsėjo 24 d. Informacija projektinių pasiūlymų autoriaus teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 686 38795, arba el. paštu: vidarchas@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Vidmanto Minkevičiaus įmonė, J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas, el. paštu: vidarchas@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m rugsėjo 24 d. 16.00 val. adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

[Dokumentai >>>](#)

Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2020-09-04 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie projektinius pasiūlymus rengiamam Kitos paskirties inžinerinio statinio-stoginės, Pramonės g.19A, Utenos m., statybos projektui .
2. 2020-09-07 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.
3. Skelbimas apie numatomą projektuoti objektą buvo pakabintas prie įvažiavimo į sklypą Pramonės 19A, kuriame projektuojamas statinys ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2020-09-07 d. iki 2020-09-24 d.
Susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti projektuotojo Vidmanto Minkevičiaus įmonės patalpose J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaune, nuo 2020-09-07 iki 2020-09-24, darbo dienomis nuo 9.00 iki 18.00 val.
Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus ar pastabas galėjo teikti projektuotojui -Vidmanto Minkevičiaus įmonė, J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaune, tel. 8686 38795, e- paštas: vidarchas@gmail.com, raštu, registruotu laišku nuroydamai vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis, pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.
Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto projekto per šį laikotarpį nebuvo gauta.
4. 2020-09-24 d., 16:00 val. Utenos rajono savivaldybės salėje Nr. 326(3a.) adresu Utenio a. 4, Utenos m., įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų svarstymas. Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės „ Vidmanto Minkevičiaus įmonė“ projektų vadovas Vidmantas Minkevičius, statytojo atstovas Vidūnas Tatkus, Utenos savivaldybės vyriausias architektas S. Zokas.
Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.
5. Susirinkimo metu buvo pristatyti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus: parengti techninį- darbo projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, išduoti leidimą statybai. Susirinkimo metu buvo atliekamas garso įrašas.
Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo aptarimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-09-07).
2. Skelbimo, pakabinto prie įvažiavimo į sklypą ribos, nuotraukos (2020-09-07).
3. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam- darbo projektui “ Kitos paskirties inžinerinio statinio–stoginės, Pramonės g.19A, Utenos m., statybos projektas“.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Susirinkimo garso įrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
Projekto vadovas


Vidmantas Minkevičius



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB "Umaras"
Pramonės g. 19A, Utena

2020-10-23 Nr. AR 6-92
2020-10-22 Nr.PSP-100-201022-03265

Vidmanto Minkevičiaus įmonė
J. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB "Umaras" pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo Vidmanto Minkevičiaus įmonės, projekto vadovas Vidmantas Minkevičius, apie numatomą visuomenei svarbaus kitos paskirties inžinerinio statinio projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:207 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. rugsėjo 24 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas