






Užsakovas	Utenos rajono savivaldybės administracija
Projektuotojas	MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Statinio projekto pavadinimas	Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste projektas
Statybos vieta	Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, teritorija tarp Aušros, Maironio ir A. Baranausko gatvių, Utenos mieste
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio projekto Nr.	P20-19-PP
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo Laida	PP-01 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Statinio projekto vadovas	Mindaugas Gaigalas Tel. Nr. +370 (618) 38 182	13931	2020	
Statinio projekto dalies vadovas	Mindaugas Gaigalas	23861	2020	

Vilnius, 2020 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SUSISEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI			Statinio projekto pavadinimas Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste projektas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Utenos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo P20-19-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Kiti inžineriniai statiniai:			
3.1. Aikštelės:			
3.1.1. plotas	m ²	1123	
3.2. Įvažiavimas			
3.2.1. plotis	m	5,5	
3.2.2. plotas	m ²	3395	
V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
5.1. Takas			
5.1.1. plotas	m ²	2815	
5.1.2. plotis	m	2,00-3,00	

Pastaba. * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P20-19 PP-BSR	2	2	0

i

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI		Statinio projekto pavadinimas Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste projektas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P20-19-PP-AR	Lapas 1	Lapų 10

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
2.	Projektuojamo statinio aprašymas.....	4
3.	Esamos būklės analizė	4
4.	Klimatinės sąlygos	5
5.	Projektiniai sprendiniai.....	6
6.	Aplinkosauga	7
6.1	Įvadas	7
6.2	Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	7
6.3	Atliekos	8
6.4	Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	8
6.5	Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu.....	9
7.	Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai	9

P20-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Statinio kapitalinio remonto projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo darbų užduotis;
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir inžineriniai geologiniai tyrinėjimai;

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
KPT SDK 19	„Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo“
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
	Kelių eismo taisyklės
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
TRA SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

	Lapas	Lapų	Laida
P20-19-PP	3	10	0

TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

2. Projektuojamo statinio aprašymas

Projekto rengėjas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

Projekto Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija..

Projekto pavadinimas: Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste projektas.

Statiny: Utenos mieste. .

Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis: Susisiekimo komunikacijos: gatvės.

Adresas: Utenos miestas Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. .

3. Esamos būklės analizė

Utenos mieste tvarkomas Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Aplink projektuojamą teritoriją yra suformuoti privatūs sklypai.

Į daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą bus diegiamos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdinių sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūros, gerinama susisiekimo sistema.

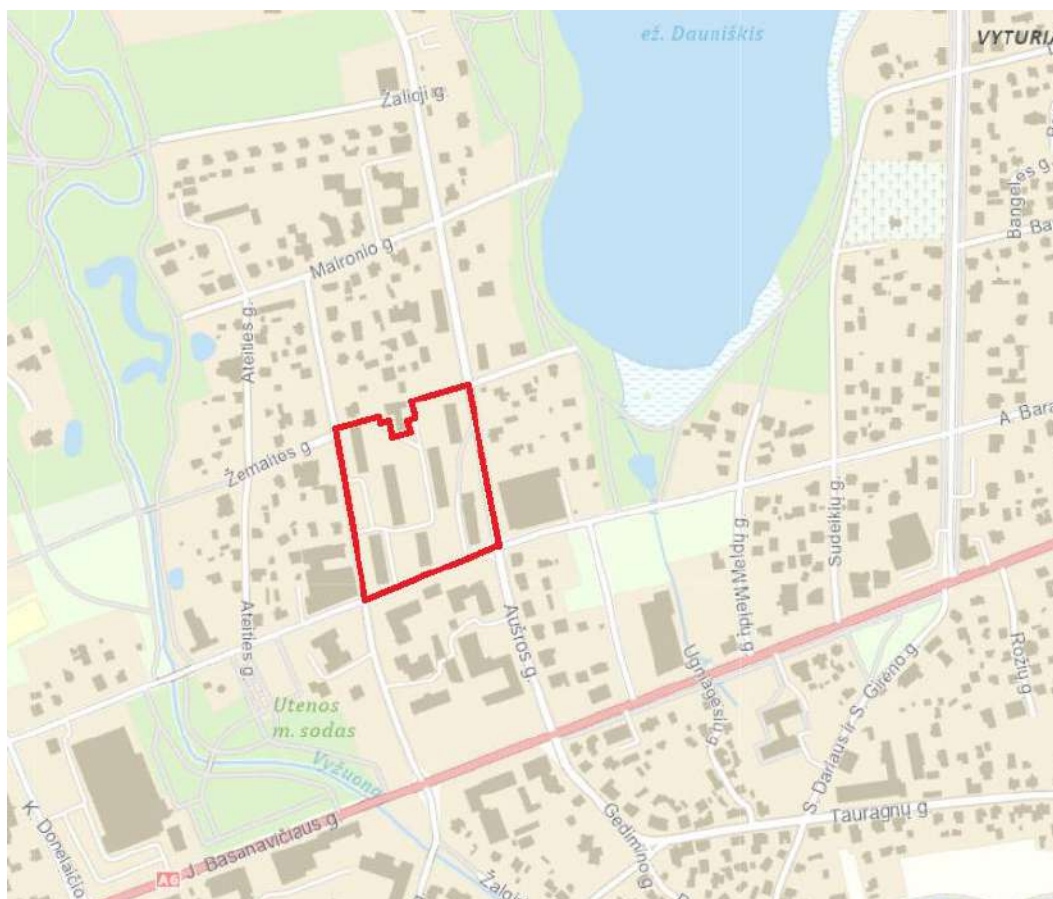
Saugomų kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Projektuojamoje teritorijoje yra sekantys inžineriniai tinklai: žemos įtampos elektros linija, šilumotiekis, dujotiekis, lietaus kanalizacija, nuotekų kanalizacija, vandentiekis, ryšių kabeliai, aukštos įtampos elektros linija, drenažas.

Visi inžineriniai tinklai parodyti topografinėje nuotraukoje ir suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis.

Teritorijos statybos darbai esamų komunikacijų nepažeis.

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



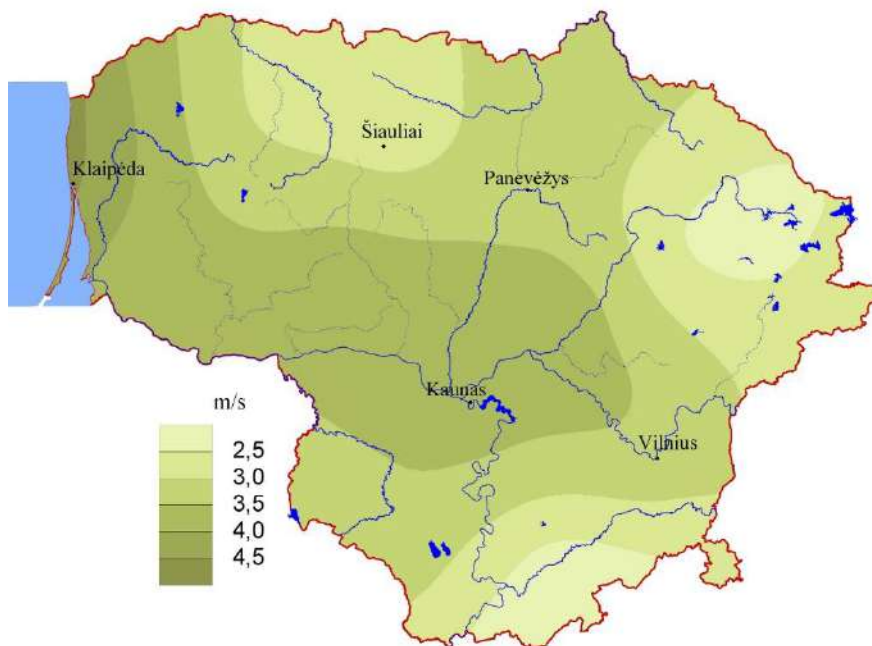
1 paveikslas. A ----- B projektuojama Utenos miestas Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas

4. Klimatinės sąlygos

Klimatas apibūdinamas taip:

- vidutinis metinis kritulių kiekis – 610 - 649 mm;
- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,1 - +6,7 °C;
- vidutinė žiemą (sausis , vasaris) – -4,8 - - 3,8 °C;
- vidutinė vasarą (liepa) – +17,7 - +18,0 °C;
- Absoliutus maksimumas (1992 m)- +35,3 °C;
- Absoliutus minimumas (1956 m)- -32,8 °C;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 2,5 iki 3,0 m/s;
- Įšalo gylis – 1,50 m

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



2 paveikslas. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

5. Projektiniai sprendiniai

Teritorija projektuojama taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

Teritorijoje projektuojamos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, kurios projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Transporto priemonės bus statomos lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, statmenai pravažiavimo ašiai ir statomi iš vienos pusės 45° kampu. Teritorijoje projektuojamos 88 automobilių stovėjimo vietos.

Privažiavimai prie daugiabučių namų platinami iki 5,5 m pločio pagal STR 2.02.01:2014 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Visose teritorijoje planuojamas medžių sodinimas.

Projektuojami pėsčiųjų takai, kurių plotis yra nuo 2,00 m iki 3,00 m., takų nuolydis 2,00%.

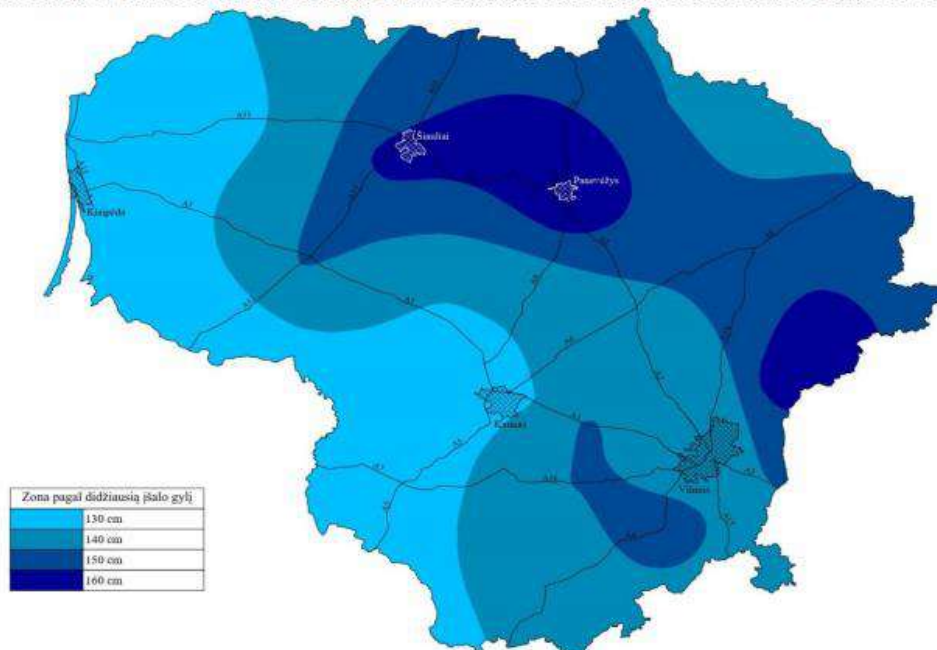
Atsižvelgiant į esamą situaciją, užstatymą, gretutinius sklypus ir remiantis projektavimo darbų užduotimi, projektiniai teritorijos parametrai yra tokie:

Privažiavimo dangos konstrukcijos parinkimas:

1. Apskaičiuojamas dangos konstrukcijos storis $0,50 \cdot h$, kur h – įšalo gylis Utenos mieste 1,50 m (3 pav.);
2. Kelio dangos konstrukcija parenkama iš „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ KPT SDK 19 9 lentelės.

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

ŽEMĖLAPIS ŠALČIUI ATSPARIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIO NUSTATYMIUI



3 pav. Žemėlapis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymui

Privaziavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcijos variantas:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD h – 8 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio h – 25 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis h – 42 cm.

Takų dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 200.100.80 h – 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 h – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 h – 15 cm;
- Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis h – 19 cm.

6. Aplinkosauga

6.1 Įvadas

Projekto įgyvendinimui papildomos žemės visuomenės poreikiams paimti nereikės. Statybos darbai atliekami statinio ribose.

Projekto įgyvendinimo metu genimos gretimai augančių medžių šakos, kertami menkaverčiai krūmai Tikslūs šalinamų medžių ir krūmų kiekiai bus nurodyti techninio darbo projekto želdinių pašalinimo žiniaraštyje.

6.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Tikslūs pakartotinai naudojamų medžiagų kiekiai bus nurodyti techniniame darbo projekte.

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

6.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keletas rūšių nepavojingos atliekos: betonai, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinių laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detalai pateikiami techniniame projekte.

Radioaktyvių medžiagų kelio ir gatvės kapitalinio remonto ir eksploataavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

6.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Požeminio vandens vandenviečių ar jų apsaugos zonų artimoje aplinkoje nėra.

Pagal aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytos artimiausių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Upių pakrantės apsaugos juosta 50,0 m, apsaugos zona – 500 m.

Statybos darbai turi būti atliekami nepažeidžiant vandens telkinių apsaugos zonų ir upės pakrantės apsaugos juostų apsaugos režimo reikalavimų, t.y. paisant veiklos draudimų, nurodytų Saugomų teritorijų įstatyme bei LR Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr.D1-193 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ planuojamas gatvė ir kelias ir jo aplinka nėra galimai teršiama teritorija.

Atsižvelgiant į V skyriaus „Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką“ 21 punkto – „paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką“ nuostatas, bei remiantis VII skyriaus „Leidimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką“ 26 punkto 26.2 papunkčiu TIPK leidimus būtina įsigyti kai „į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos, surenkamos nuo 10 ha ir didesnių paviršių, skirtų autotransportui (gatvių, privažiavimo, stovėjimo aikštelių), ir (ar) kai į bendrą paviršinių nuotekų sistemą patenka nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, kurių bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas didesnis negu 1 ha.“ reikalavimais, planuojamai ūkinei veiklai nenumatoma įsigyti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų.

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

6.5 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylėnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylėnes darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

7. Trečiųjų asmenų ir žmonių su negalia interesų reikalavimai

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti taip:

1. nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant konstrukcijos įrengimo darbus, sudarant galimybes specialiujų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų;
3. projekte nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams statybos metu, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. rangovams atliekant pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio gatvės apsaugos zonoje esantiems statiniams.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnę kaip 55 dBA, kuris gali skliti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulketumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad lietaus vanduo nenuplautų į tranšėjas birių gruntų, tuo užteršdamas vandens baseinus. Vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdant statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumbliu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį

P20-19-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, apsauginius atitvarus, autobusų, važiuojančių vietinio (miesto ir priemiesčio) reguliaraus susisiekimo maršrutais, stoteles ir apsisukimo aikšteles, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro, vandens, dirvožemio užtaršą ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas

	Lapas	Lapų	Laida
P20-19-PP	10	10	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMVŲ UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 22 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste projektas
	Užsakovas(Statytojas)	Utenos rajono savivaldybės administracija
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba/ Statinio rekonstravimas
	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, takai Kiti inžineriniai statiniai, aikštelės
	Gatvės kategorija	-
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Žemės sklypai nesuformuoti, neįregistruoti.
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Unikalus Nr. 4400-3951-4648 Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitu pagrindinių sprendinių idėją;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Situacijos schema;	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	Registrų centro išrašas, įgaliojimas.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	Nepateikiama.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	30 k. d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Pateikiamas 1 projektinių pasiūlymų egzempliorius spausdintame variante
	Statytojui pateikiama kompiuterinė laikmena (micro SD kortelė) su įrašytais projektiniais pasiūlymais.	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Mindaugas Gaigalas

Projektinių planavimo ir statybos skyriaus
ir specialistas
Vytautas Leika



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-22 09:31:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2003097**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2015-09-11**
Utena, Maironio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Teritorija šalia daugiabučio gyvenamojo namo Maironio g.13
Utena, Maironio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3951-4648**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1,b2,b3**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **565.71 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **25300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-11**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Utena, Maironio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3951-4659**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **64.80 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3370 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-11**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Utena, Maironio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-3951-4670**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **98.52 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6990 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6990 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3951-4648, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4659, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4670, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2015-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-9**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3951-4648, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4659, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4670, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2015-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-09-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. S22-9
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-16**

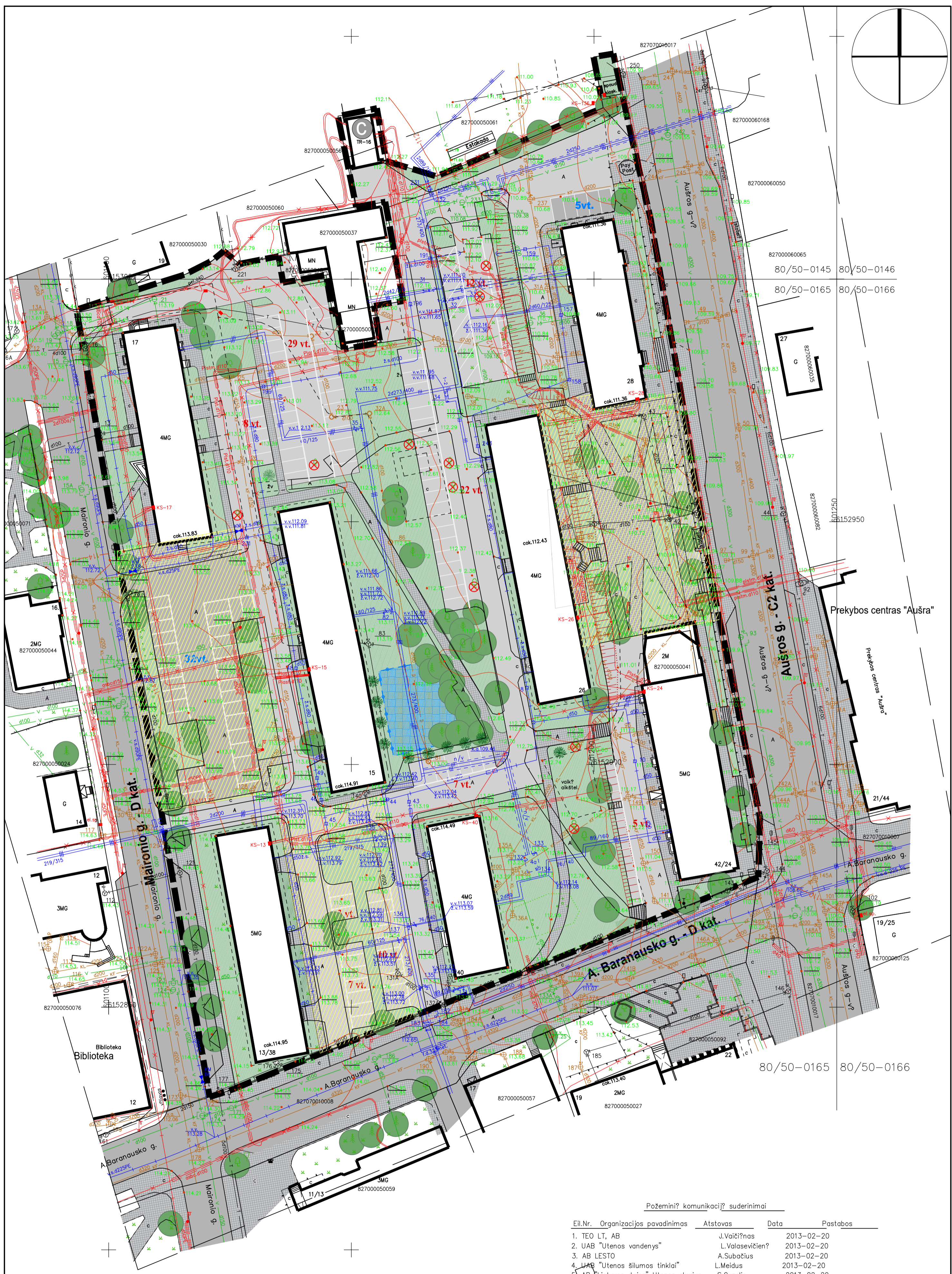
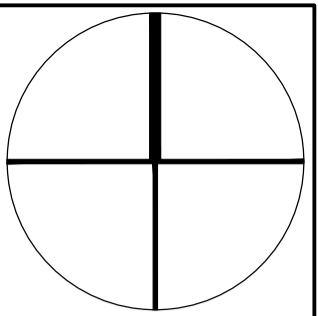
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. Bivainio tyrinėjimų įmonė, a.k. 183815521
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3951-4648, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4659, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3951-4670, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2015-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-440
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Požemių komunikacijų suderinimai

Eil.Nr.	Organizacijos pavadinimas	Atstovas	Data	Pastabos
1.	TEO LT, AB	J.Vaičiūnas	2013-02-20	
2.	UAB "Utenos vandenys"	L.Valasevičius	2013-02-20	
3.	AB LESTO	A.Subačius	2013-02-20	
4.	UAB "Utenos šilumos tinklai"	L.Meidus	2013-02-20	
5.	AB "Lietuvos dujos" Utenos skyrius	S.Guzelis	2013-02-20	
6.	UAB "Lietuvos dujos" Utenos skyrius architektūros ir teritorijų planavimo sk.vyr.spezialistas	R.Norkūnas	2013-02-20	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PASTYTOS/NEKEIČIAMOS ZONOS		ESAMI MEDŽIAI
	ESAMI PASTATAI		NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA		PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
			KERTAMI MEDŽIAI

STADIONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DALIES TERITORIJOS SUTVARKYMO IR INFRASTRUKTŪROS PLĖKTOS ĮRENGIMO UTENOS MIESTE PROJEKTO PARENGIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLTMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2020-10-13

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje. Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą terminą niekas neatvyko susipažinti su pasiūlymais. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2020-09-30 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta, kad savivaldybės patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020-09-28 iki 2020-10-12 su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui - MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, adresu: Pajūrio 1/2. 6, Vilnius, tel. (8-618 38182), e-pastas - mindaugas@sksp.lt, raštu, registruotu laišku.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. 2020-10-13 dieną 17 val. projekto vadovas patalpose Utenio a. 4, Utenoje, savivaldybės

salėje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojas ir projektuotojo atstovai.

5. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.



Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija.
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotrauka.
3. Viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui.
4. Susirinkimo dalyviai nurodomi protokole, sąrašas nepriedamas, nes visuomenės atstovai intereso viešinamiems projektiniams pasiūlymams neparodė.

Projekto vadovas




Mindaugas Gaigalas

 (<https://www.utenal.lt/index.php/lt/contact-us/1546-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-6>)  ([/index.php/en/contact-us](https://www.utenal.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras ▾

Utenos rajono savivaldybės taryba ▾

 [school and education \(https://www.utenal.lt\)](https://www.utenal.lt)

MENU

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utenal.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis), **Pasitikėjimo telefonas:** (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utenal.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Jūs esate čia ([/index.php/lt/](https://www.utenal.lt/)) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utenal.lt/index.php/lt/contact-us)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2020-09-25



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių ir įvažiavimų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo

nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijoje, nesuformuotoje valstybinėje žemėje, esančioje Utenos mieste, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste, projektas

Statybos geografinė vieta: Utenos miestas, teritorija tarp Maironio, A. Baranausko ir Aušros gatvių.

Statinių paskirtis: Gatvės (8.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: laisva nesuformuota valstybinė žemė.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, Utena, tel. (+370) 389 64041, el. paštas: info@utena.lt (<mailto:info@utena.lt>)

Projektuotojas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt (<mailto:mindaugas@sksp.lt>)

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Mindaugas Gaigalas, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt (<mailto:mindaugas@sksp.lt>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. rugsėjo 28 d. iki 2020 m. spalio 12 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 618 38182, arba el. paštu: mindaugas@sksp.lt (<mailto:mindaugas@sksp.lt>), teirautis statytojo tel. 389 63894 arba (+370) 698 24657.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, el. paštu: mindaugas@sksp.lt (<mailto:mindaugas@sksp.lt>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. spalio 13 d. 17.00 val. adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

[Dokumentai >>>](#)

/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_09_25_dokumen

Teritorijų planavimas ir statyba

TERITORIJŲ PLANAVIMAS (</index.php/lt/teritoriju-planavimas12>)

Teritorijų planavimo komisija (</index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija>)

Teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/about-us>)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (</index.php/lt/our-history>)

Teritorijų planavimo skelbimai (</index.php/lt/our-courses>)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (</index.php/lt/our-pricing>)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (<http://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo->

[naimo pietūs žemėlaidus projektai \(http://www.nzt.lt/go.php/teritoriju-planavimo-dokumentai-\)](http://www.nzt.lt/go.php/teritoriju-planavimo-dokumentai-)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](/index.php/lt/viskas-apie-renovacija)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa)

[ŽELDYNAI \(/index.php/lt/zeldynai\)](/index.php/lt/zeldynai)

[PASLAUGOS \(/index.php/lt/paslaugos\)](/index.php/lt/paslaugos)

ps_r)

(<http://www.tpdris.lt/web/guest/utenos-raj.>)

(<https://www.zpdris.lt/zpdris/jsf/index.jsf>

REKVIZITAI

Utenos rajono savivaldybės administracija,

Savivaldybės biudžetinė įstaiga,

Utenio a. 4, LT-28503 Utena

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Kodas 188710442

INFORMACIJA INTERESANTAMS TEIKIAMA

tel. (8 389) 64041, (8 389) 61600

el. p. info@utena.lt

(<mailto:info@utena.lt>) **Darbo laikas:**

Pirmadienis 8.00-17.00 val.

Antradienis 8.00-18.00 val.

Trečiadienis 8.00-18.00 val.

Ketvirtadienis 8.00-17.00 val.

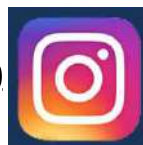
Penktadienis 8.00-15.45 val.

Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.

SEKITE MUS



[_ \(https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks\)](https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks)



[\(https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/\)](https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/)



[.https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ](https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ)

© 2019 m. Utenos rajono savivaldybė. Kopijuoti ir platinti www.utenal.lt skelbiamą informaciją be autorių sutikimo draudžiama.



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių ir įvažiavimų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijoje, nesuformuotoje valstybinėje žemėje, esančioje Utenos mieste, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste, projektas

Statybos geografinė vieta: Utenos miestas, teritorija tarp Maironio, A. Baranausko ir Aušros gatvių.

Statinių paskirtis: Gatves (8.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: laisva nesuformuota valstybinė žemė.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, Utena, tel. (+370) 389 64041, el. paštas: info@utena.lt

Projektuotojas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Mindaugas Gaigalas, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. rugsėjo 28 d. iki 2020 m. spalio 12 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 618 38182, arba el. paštu: mindaugas@sksp.lt, teirautis statytojo tel. 389 63894 arba (+370) 698 24657.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, el. paštu: mindaugas@sksp.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. spalio 13 d. 17.00 val. adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių ir įvaziavimų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijoje, nesuformuotoje valstybinėje žemėje, esančioje Utenos mieste, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste, projektas

Statybos geografinė vieta: Utenos miestas, teritorija tarp Maironio, A. Baranauko ir Aušros gatvių.

Statinių paskirtis: Gatvės (8.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: laisva nesuformuota valstybinė žemė.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, Utena, tel. (+370) 389 64041, el. paštas: info@utena.lt

Projektuotojas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Mindaugas Gaigalas, tel. (+370) 618 38182, el. paštas: mindaugas@sksp.lt

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: statytojo Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. rugsėjo 28 d. iki 2020 m. spalio 12 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 618 38182, arba el. paštu: mindaugas@sksp.lt, teirautis statytojo tel. 389 63894 arba (+370) 698 24657.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius, el. paštu: mindaugas@sksp.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. spalio 13 d. 17.00 val. adresu: Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

PATALPINTA SKELBIMŲ LENTOJE

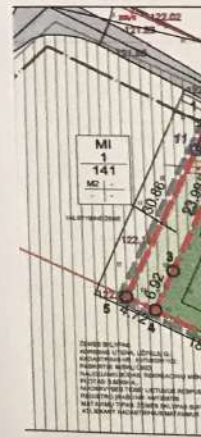
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas

2020.09.28



SITUACIJOS SCHEMA



Plotas: 120-94, 120-94, 120-94

Plotas	Paviršius	Plotas	M²
1	141	603	603
2	603	603	603

TERITORIJOS NAUDOJIMO

Plotas (daug)	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas
1	141	603	B1
2	603	603	B1

- 1 - MIŠKŲ ŽEMĖ
- 11 - MIŠKŲ IR MIŠKINGA TERITORIJŲ ŽEMĖ
- 17 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: R - REKREACIJAI, S - SAUGOJIMUI, T - TURIZMO, U - ŪKIO, V - VILKŲ, Ž - ŽEMŲ ŪKIO ŽEMĖ
- 12 - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ ŽEMĖ

**STADIONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO
DALIES TERITORIJOS SUTVARKYMO IR INFRASTRUKTŪROS
PLĖKTOS ĮRENGIMO UTENOS MIESTE PROJEKTO PARENGIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLTMŲ VIEŠINIMO PROTOKOLAS**

2020-10-13

UTENA

Susirinkimo pirmininkas: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ statinio projekto vadovas Mindaugas Gaigalas

Susirinkimo sekretorius: Teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Vytautas Leika.

Projektinius pasiūlymus parengė: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.

Dalyvavo: Utenos rajono savivaldybės architektas Saulius Zokas, Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjas Nerijus Malinauskas, skyriaus vyr. specialistai Evaldas Rimas, Vytautas Leika, projektuotojas Mindaugas Gaigalas.

Viešajame susirinkime nei raštu nei žodžiu dalyviai pasiūlymų nepateikė. Visuomenės atstovai neparodė intereso pateiktiems projektiniams pasiūlymams ir susirinkime nedalyvavo.

SVARSTYTA:

Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir įrengimo Utenos mieste projektiniai pasiūlymai.

Pranešėjas Mindaugas Gaigalas pristatė projektinių pasiūlymų sprendinius.

Susirinkimo metu aptarti sprendiniai.

PASTABOS:

1. Pastabų pristatytiems projektiniams sprendiniams nei raštu nei žodžiu nebuvo pateikta.

NUTARTA:

Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir įrengimo Utenos mieste, techninio projekto parengimo projektiniams pasiūlymams pritarti.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius



Mindaugas Gaigalas
Vytautas Leika



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Utenos rajono savivaldybė
Utenio a. 4, Utena

2020-10-28 Nr. AR 6-95
2020-10-26 Nr.PSP-100-201026-03295

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“
Pagojuko g. 1-2, 02233 Vilnius

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, projekto vadovas Mindaugas Gaigalas, apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijoje, nesuformuotoje valstybinėje žemėje, esančioje Utenos mieste, yra leidžiama. Apie „Stadiono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo dalies teritorijos sutvarkymo ir infrastruktūros plėtros įrengimo Utenos mieste, projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende planuojamos teritorijos ribose. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. spalio 13 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas