

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Projektas:	INVESTICIJOS Į M.K. ŽEMĖS VALDĄ: M.K. ŪKIO MODERNIZAVIMAS, DIEGIANT NAUJAS MĖŠLO TVARKYMO IR PERDIRBIMO TECHNOLOGIJAS
Projekto Nr.:	17VM-KU-18-1-03306-PR001
Statytojas	ŪKININKAS M.K.
Projekto (statinio) pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio naudojimo paskirtis	NEGYVENAMAS PASTATAS: 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – SODYBŲ ŪKIO PASTATAS (DIRBTUVĖS)
Statinio adresas (statybos vietas)	TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNAI, LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Bylos žymuo	IVVP/627809-TDP-20/07-01
Laida:	0

TVIRTINU: Statytojas ŪP Nr. 0133603	Ūkininkas M.K.
Projekto vadovė: Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė



2020m.

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statybos skyriaus
vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas

PRITARIU

2020 m. spalio 14 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:**
 - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“
 - 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
 - 1.3. **Statybos finansavimas:** ES struktūrinių fondų lėšomis.
 - 1.4. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
 - 1.4.1. Žemės sklypas:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenimis (2020-06-10, registro Nr. 44/2523917). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso SK., DK.
su M.K. sudaryta panaudos sutartis.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5446-7384, kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas 0,4721 ha; žemės sklypo adresas: Topolių g. 20, Leliūnai, Utenos r.sav.; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ((III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 - 1.4.2. Žemės sklype esantys statiniai:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenimis (2020-06-23, registro Nr. 90/17431), žemės sklype registruoti pastatai ir inžineriniai statiniai:

 - Gyvenamas namas 1A1p (unikalus Nr. 8298-9005-7014) statytas 1960 m.;
 - Pastatas nuosavybės teise priklauso Sigitui Kinderiui.
 - Sklype įrengti elektros tinklų įvadai su apskaita.

Bendrieji sklypo rodikliai: projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 21%; projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 19,5%.
 - 1.4.3. **PASTABA: Pateiktas prašymas dėl žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į žemės ūkio paskirtį (ūkininko sodyba).**
2. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
 - 2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės).
 - 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba.
 - 2.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
 - 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamas pastatas.
 - 2.5. Priskiriamas pogrupiui: 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas- sodybų ūkio pastatas, pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės).
 - 2.6. Projektuojamo pastato bendrieji duomenys: Užstatymo plotas - 15,26 x 58,00 m; Bendras plotas - 883,64 m²; Pastato aukštis – 8,50 m; Pastato tūris – 6338 m³.
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (M1:500);
- Žemės sklypo bendraturčių sutikimai.

5.2. Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

- Statinių nuosavybės dokumentai;
- Namų valdos techninės apskaitos bylos Nr.90/17431 kopija;

5.3. Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius:

- Informacija apie ūkio veiklą, susijusią su statomu pastatu.
- Dirbtuvės skirtos savo šeimos ūkio reikmėms.
- Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis.

5.4. Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą):

- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) nuostatomis, projektuojamam statiniui ar jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos (įstatymo 2 priedas).
- Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) nuostatomis, planuojama vykdyti ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus (šio įstatymo 1 ir 2 priedai), todėl Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai atranka dėl poveikio vertinimo bei poveikio aplinkai vertinimas neprivalomi.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:

Statybos žemės sklypo planas, statinio planai, fasadai, pjūvis.

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

M.K.

fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė
PV Jolita Irena Paužuolienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

**„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS)
TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS“
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4721	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,50	Bus tikslinama rengiant TP
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: 7.17. Negyvenamas pastatas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, (dirbtuvės)			Neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	883,64	Bus tikslinama rengiant TP
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	6338	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			Bus tikslinama rengiant TP
11.1. Užstatytas plotas		885,10	
11.2. Pagrindinis plotas		883,64	
11.3. Pagalbinis plotas		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INVESTICIJOS Į M.K. ŽEMĖS VALDĄ

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS)
TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. TIKSLAS IR APIMTYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto statyti pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės), vietos, architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai naudojami kaip medžiaga specialiesiems architektūros reikalavimams parengti ir nustatyti, ar Statytojo sumanyta idėja neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentams bei saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimams.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas statinio statybos techninis darbo projektas.

Siūloma žemės sklype statyti atskirai stovintį statinį – pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuvės), kurio užstatomas plotas apie 975,10 m² (57,60 x 58,00m).

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR NUMATOMO RENGTI STATYBOS PROJEKTO TEISINIS PAGRINDAS

Statybos rūšis:

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300) apibūdintą naujo statinio statybos sąvoką.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372) 8 punktu, numatomi atlikti darbai priskiriami naujo statinio statybai.

Statinio kategorija:

Numatomas statyti statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas neatitinka ypatingiems statiniams STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) IV skyriaus lentelėje išvardintų požymių.

Statinio paskirtis:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) numatomas statyti statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatas (dirbtuvės).

Visuomenės informavimas:

Objektas patenka į Statybos techniniame reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“, kadangi jo statyba bus finansuojama ES struktūrinių fondų lėšomis.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomą statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuvės), bus atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) reikalavimais numatomam statyti pastatui turi būti gautas leidimas statyti naują pastatą.

1.3. KADASTRO DUOMENYS IR NUOSAVYBĖ

Žemės sklypas:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-06-10, registro. Nr. 44/2523917) žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S.K. ir D.K. Su M.K. sudaryta panaudos sutartis nuo 2018-04-10 iki 2029-04-10.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5446-7384; kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas 0,4721 ha; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (521,00 m²; III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros linijų apsaugos zonos (424,00 m²; III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1283,00 m²; VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (46,00 m²; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

PASTABA: Šiuo metu vykdoma žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į Žemės ūkio paskirtį (ūkininko sodyba) procedūra.

Statiniai:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-06-23, registro. Nr. 90/17431), žemės sklype registruotas Gyvenamas namas 1A1p, (unikalus Nr. 8298-9005-7014; II grupės nesudėtingas statinius, statytas 1960 m. Pastatas nuosavybės teise priklauso S.K.

1.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Plėtojamai veiklai ir teritorijai aktualūs patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. TS-277;
- Utenos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2011-09-29 sprendimu Nr. TS-318;
- Utenos rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr. TS-18;
- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2009-12-22 sprendimu Nr. TS-373;

1.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Nei sklype, nei besiribojančiose teritorijose gamtos, paveldo objektų, Natura 2000, kitų saugomų objektų nėra.

1.6. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną.

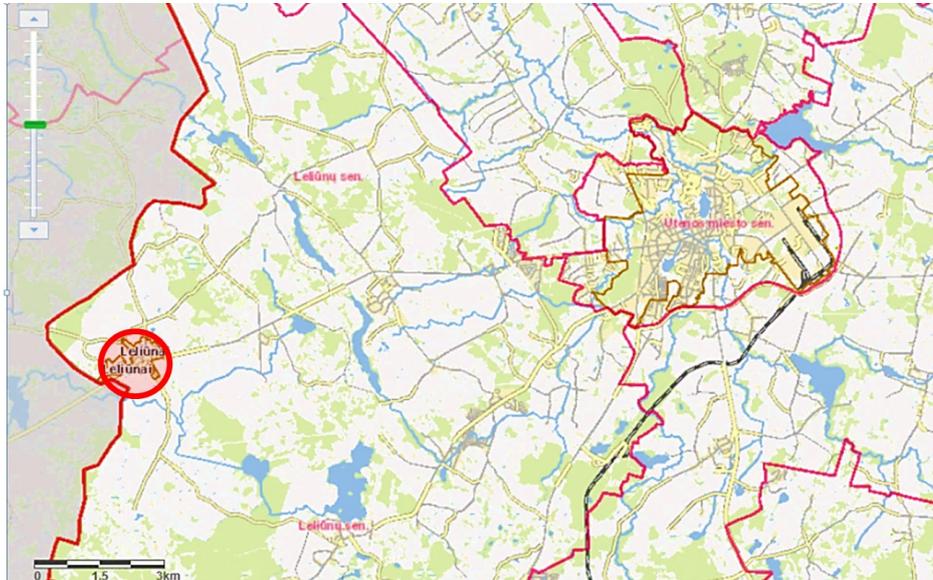
Žemės sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), žiūrėta 2020-09-23).

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. SKLYPO TVARKYMAS

Vietovės infrastruktūra:

Nagrinėjamas sklypas (kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.) yra adresu Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., nutolęs apie 14 km į vakarus nuo rajono centro – Utenos miesto. Iki išvažiavimo į rajoninį kelią Nr. 1221 (Burbiškis – Mačionys – Leliūnai) - apie 150 m., iki išvažiavimo į magistralinį kelią A6 (Kaunas – Daugpilis; Europos tinko kelias E262) – apie 1 km.



Situacijos schema



Situacijos planas

Žemės sklypas yra Leliūnų miestelio administracinėse ribose. Sodybos išsidėsčiusios palei Topolių gatvę. Įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra nuo vietinės reikšmės kelio (Topolių gatvė, gruntkelis), esančio sklypo pietrytinėje pusėje.

Statybos sklypas šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su valstybinio žemės fondo sklypu (taškai 1-2) bei privačiu žemės sklypu (taškai 2-7), kuris užstatytas pastatais; pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu (Topolių gatvė, taškai 7-21); pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu (taškai 21-22), priklausančiu ūkininkui M.K., kuriame stovi jam nuosavybės teise

priklausantis sandėliavimo paskirties pastatas; šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu (taškai 22-1), kuriame vykdoma žemės ūkio veikla.

Šiuo metu sklype stovi tik gyvenamas namas. Aplinkinėse teritorijose ūkininkas M.K. vykdo ūkininkavimo žemės ūkyje veiklą. Sklype Topolių g. 26 yra ūkininkui M.K. priklausanti ferma, kurioje tvartiniu laikotarpiu laikomi mėsiniai galvijai (limuzinai).

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija patenka į U3.1 zoną (miestelių plėtros teritorijos, kur galimas žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį), kurioje reglamentuojama urbanizuotų ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra (II-Zu).

Siūlomo pastato išdėstymas:

Teritorijoje numatomą statyti atskirai stovintį pagalbinio ūkio paskirties pastatą (savo šeimos ūkio reikmėms skirtas dirbtuves), kuris užims apie 885 m² žemės plotą.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas, - nuo vietinės reikšmės kelio (Topolių gatvė). Kitas privažiavimas numatomas sklypo pietvakarinėje pusėje, nuo gretimame sklype esančios aikštelės, įrengus 4,5 m pločio kelio atšaką (gretimo sklypo savininko sutikimas pridedamas).

Numatomi projektuoti inžineriniai tinklai: elektros tinklai.

Planuojamos technologijos:

Numatomame statyti pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvės) bus įrengta granuliu gamybos linija, kuri iš šiame ūkyje susikaupiančio mėšlo gamins granules, skirtas įterpti į dirvą. Granulės bus gaminamos išimtinai tik iš ūkyje susidarančio mėšlo ir įterpiamos tik į ūkiui priklausančius žemės sklypus.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtų Pažangaus ūkininkavimo taisyklių ir patarimų 3.3 priedą, ūkininko M.K. ūkyje pagal laikomų gyvūnų skaičių per vieną metų tvartinį laikotarpį sukaupiama 600 t mėšlo. Iš džiovinto mėšlo per metus numatoma pagaminti apie 180 t granuliu (~0,73 t per 1 darbo dieną).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) skirtas ūkininko ūkio modernizavimui, įdiegiant naujas mėšlo tvarkymo technologijas. Granuliu gaminimas iš mėšlo yra naujas, inovatyvus procesas, ypač dėl to, kad taikomas lokalus dirvos gerinimo medžiagų įterpimo principas. Tai yra inovatyvi ir moderni pašarų kokybės gerinimo proceso dalis, nes taip išgaruoja ženkliai mažiau amoniako, nei jį iškratant ant pievų. Taip pat suaktyvinamos teigiamos mėšlo savybės, dėl to gerėja dirvožemio našumo rodikliai, fizinės, cheminės, mikrobiologinės savybės, drėgmės, oro, šilumos režimas. Jose dirbs tik šeimos nariai (planuojamos 3 darbo vietos).

Sanitarinės apsaugos zonos:

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) 4 priedo nuostatomis, M.K. ūkis galvijų ir sukaupto mėšlo aspektu yra per mažas (108,62 SG), kad būtų reali aplinkos taršos grėsmė, todėl projektuojamam statiniui ir jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos.

2.2. PASTATAS

Numatomas statyti metalinės arkinės konstrukcijos pastatas, kurio tarpatramiai iki 12 m.

Pastato elementai yra gaminami gamykloje ir surenkami statybos aikštelėje. Numatoma naudoti gamintojo „Borga“ gaminį, statoma laikantis gamintojo reikalavimų.

Rodikliai:

Numatomo statyti pastato užstatomas plotas apie 886 m², bendras plotas apie 884 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – iki 8,5 m, tūris apie 6338 m³.

Architektūra ir konstrukcijos:

Iki 12 m pločio tarpatramio metalinė arkinė konstrukcija, montuojama ant monolitinio gelžbetoninio rostverko, laikomo gręžtinių g/b polių. Monolitinio gelžbetonio pamatai armuojami erdviniais armatūros strypynais.

Atitvaros ir stogo danga – vieno sluoksnio profiliuota skarda.

Stogas – vienšlaitis. Lietaus nuvedimas - išorinis.

Inžinerinė įranga:

Pastatą šildyti nenumatoma. Vėdinimui bus įrengiamos ertmės. Elektros instaliacija bus skirta patalpos apšvietimui bei jėgos tinklas kištukiniams lizdams. Elektros instaliacija bus įrengiama laikantis saugumo reikalavimų, išdėstytų statybos techniniuose reglamentuose bei taisyklėse.

Aplinkos apsauga:

Projekto įgyvendinimo metu bus pastatytas naujas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) mėšlo džiovinimui ir granulių gamybos linijos įrengimui. Taip pat bus nupirkta ir pastate sumontuotas mėšlo granuliatorius. Tai leis išspręsti nemažai problemų kylančių dėl mėšlo laikymo, tvarkymo ir išvežimo į laukus.

Iš mėšlo pagaminus granules, lieka 30 % pirminės jo masės ir suaktyvinamos gerosios savybės. Į laukus įterpiamos granulės - tai visiškai natūralus produktas lengvai įsiskverbiantis į dirvožemį ir pagerinantis jo savybes. Laukus trešiant mėšlo granulėmis atkrinta būtinybė juos aparti, kas labai aktualu mėšinių galvijų ūkyje, kur visi laukai yra naudojami tik kaip pievos ir ganyklos. Pievos ir ganyklos yra atitolusios nuo fermos ir privažiuoti iki jų dažniausiai tenka rajoninės ar respublikinės reikšmės keliais. Pritaikius naująją technologiją nebelieka problemos dėl mėšlo vežimo keliais ir jų užteršimo nuo traktoriaus ar priekabos ratų. Taip pat sumažėjus mėšlo tūriui, sumažėja ir mėšlo granulių pervežimo kaštai. Tai leis ūkiui prisidėti prie aplinkos tausojimo ir klimato kaitos švelninimo, tvarios plėtros įgyvendinimo: sumažins kuro sąnaudas ir išmetamų klimato šilteįmą skatinančių dujų kiekį, padidins darbų našumą.

Numatomame statyti pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvės), ūkinės veiklos metu neplanuojama naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų.

Fizikinės taršos (triukšmo, kvapų) padidėjimas neplanuojamas. Vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamos ūkinės veiklos metu nebus. Biologinė tarša nenumatoma.

Ūkininko M.K. ūkyje auginamų galvijų skaičius (108,62 SG) nesiekia to skaičiaus, kai reikalaujama atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pagal minėto įstatymo 2 priedo 11.4 punktą ūkyje sukaupiamo mėšlo ir planuojamų pagaminti granulių kiekis yra per mažas, kad būtų reikalaujama atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) nuostatomis, planuojama vykdyti ūkinę veiklą nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus (šio įstatymo 1 ir 2 priedai), todėl Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai atranka dėl poveikio vertinimo bei poveikio aplinkai vertinimas neprivalomi.

Gaisrinė apsauga:

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai.

Gaisrinės saugos analizė parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990)), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), numatomas statyti pastatas priskiriamas P.2.17 grupei (Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai).

Atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Dg.

Statinyje nenumatomos patalpos, kuriose nuolat būtų žmonės.

Gaisrų gesinimui naudojamosi atvira vandens telkiniais – gretimose teritorijose esančiomis kastinėmis kūdromis, kurių apytikris vandens tūris 1500 m³ ir 3500 m³. Prie kūdrų gaisrinis automobilis privažiuojama vietinės reikšmės keliu, paliekamas avarinis privažiavimas su sustiprinta danga. Artimiausios kūdros yra apie 200 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato tolimiausio kampo.



Situacijos schema

Projektavimo etapai (stadijos):

Planuojama projektą vykdyti dviem etapais:

- Pirmuoju etapu pastatyti Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuves).
- Antro etapo metu planuojama įsigyti ir sumontuoti mėšlo granuliatorių.

Apibendrinimas ir išvados:

Vykdam tvarią, aplinką tausojančią ir socialiai atsakingą ūkio plėtrą, ūkis taps moderniu ir inovatyviu. Tai padės didinti ūkio veiklos konkurencingumą, gerinant ekonominės veiklos efektyvumą ir rezultatus.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

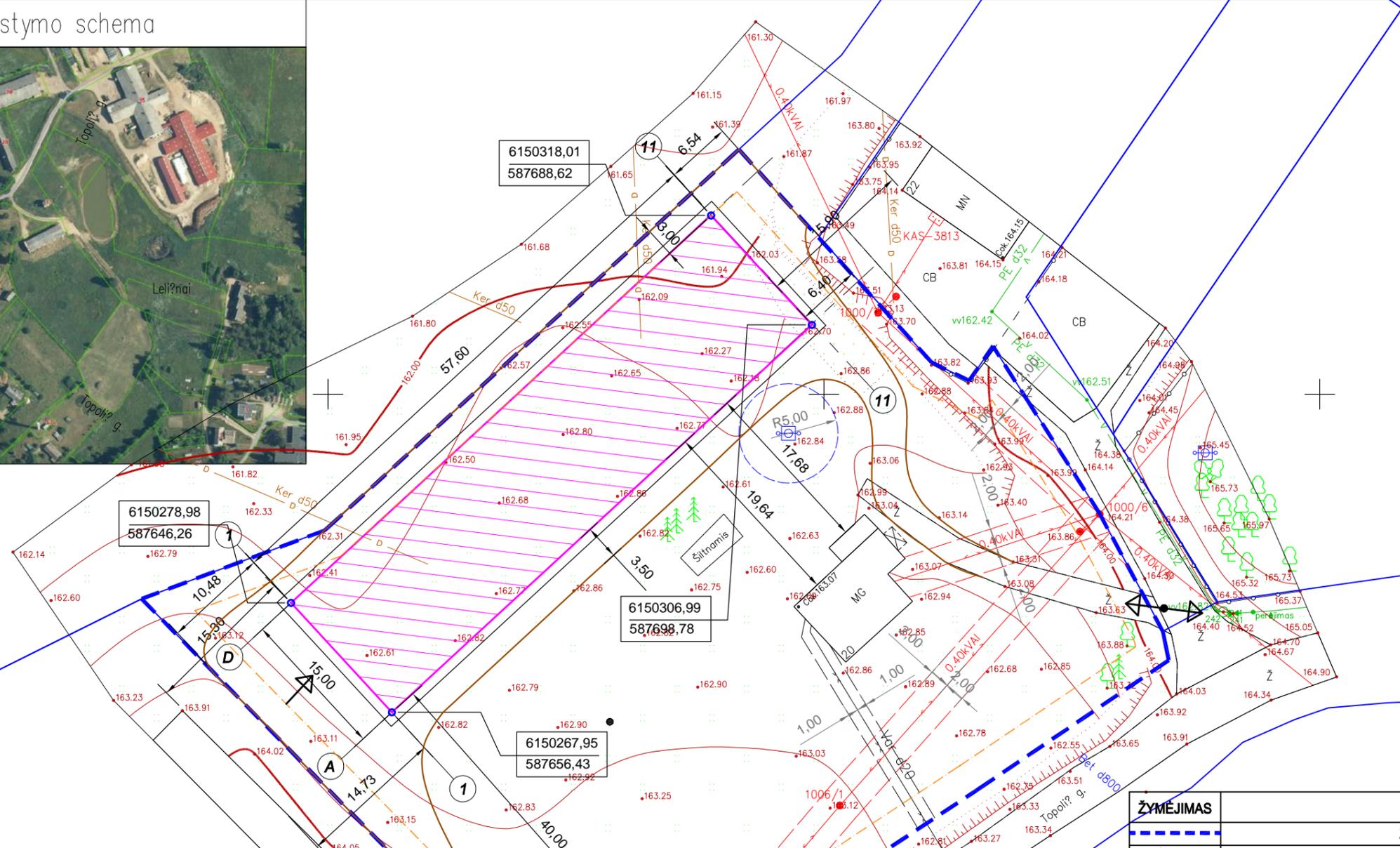
Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016-12-02 įsakymas D1-848 TAR, 2016-12-05, Nr. 28228
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008-11-13, Nr. 130-4997 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005-02-05, Nr. 17-550 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2005-02-26, Nr. 28-895 (su vėlesniais pakeitimais)

STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin., 2004-04-17, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362 (su vėlesniais pakeitimais)
DT-5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00	Žin., 2001, Nr. 3-74 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“	

Situacijos išdestymo schema



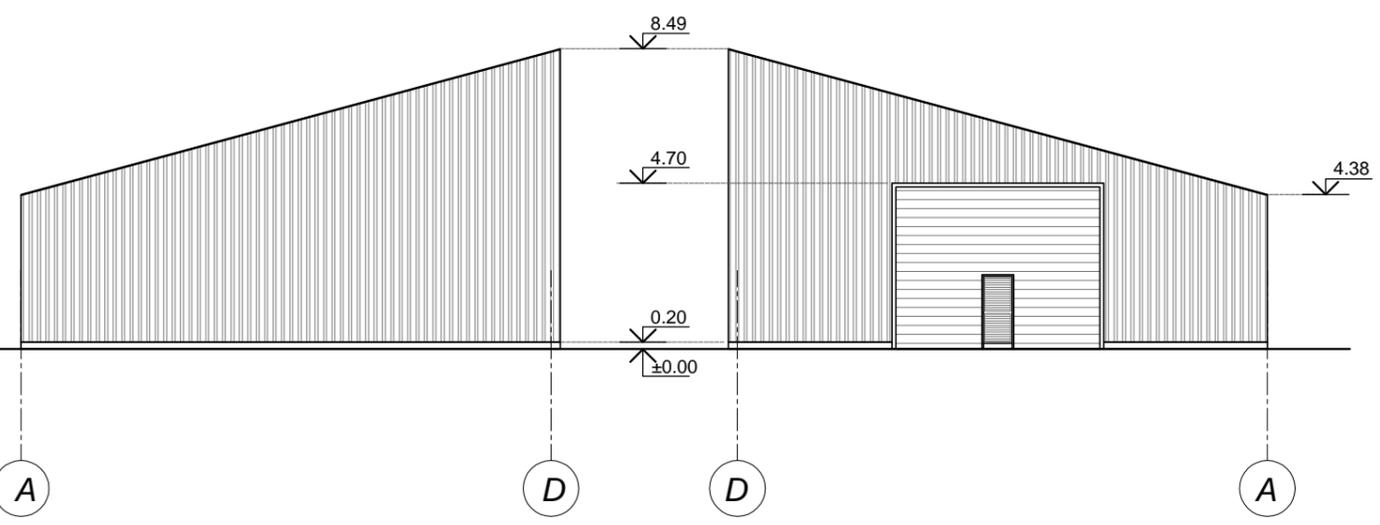
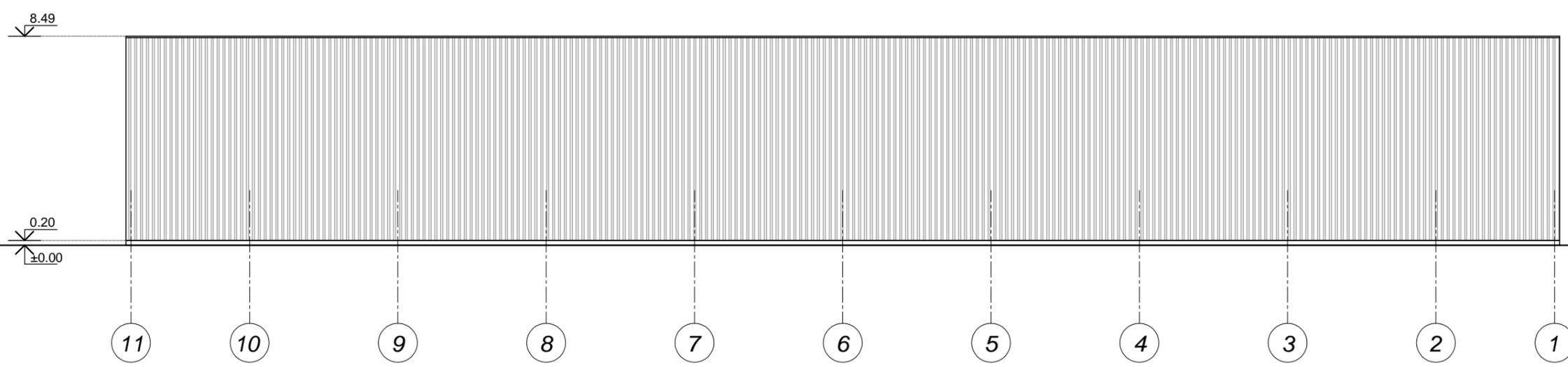
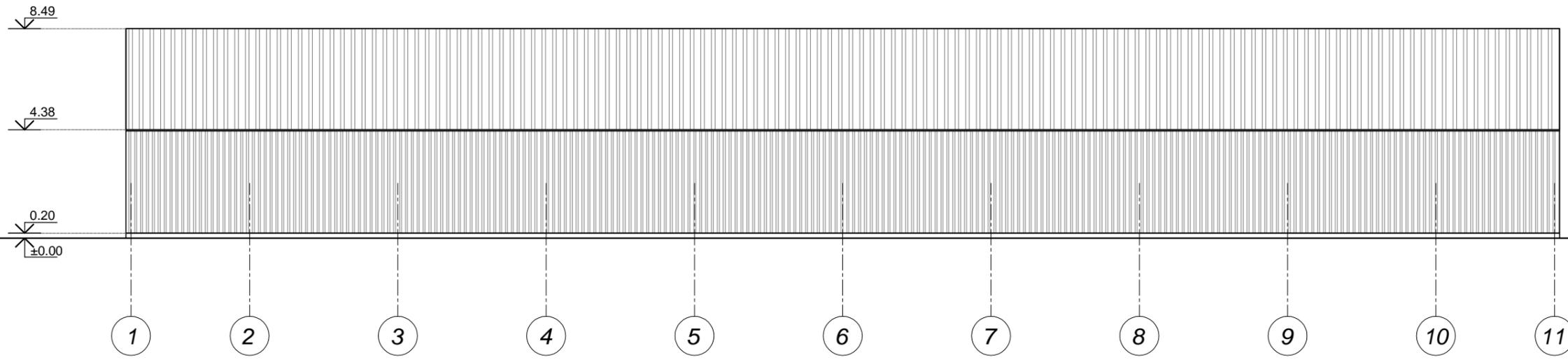
TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Adresas	TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.	
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5446-7384	
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	8234/002:265 Leliūnų k.v.	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	04721	ha
ESAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	2	%
ESAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,5	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	21	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19	%
PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS:		
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (DIRBTUVĖS), NEYPATINGAS STATINYS.		
Bendras plotas	883,64	m ²
Pagrindinis plotas	883,64	m ²
Užstatymo plotas	885,10	m ²
Tūris	6338	m ³
Pastato aukštis	8,50	m

- PASTABOS:**
- Atstumai brėžinyje nurodyti metrais.
 - Koordinatų nurodytos ašies susikirtimo taškuose
 - Želdynai, skaitant vejas ir glynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%.
 - Žemės sklypuose taikomi naudojami apribojimai:
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
 - Elektrinio tinklo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

PASTABA: Pateiktas prašymas dėl žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į Žemės ūkio paskirtį (ŪKININKO SODYBA).

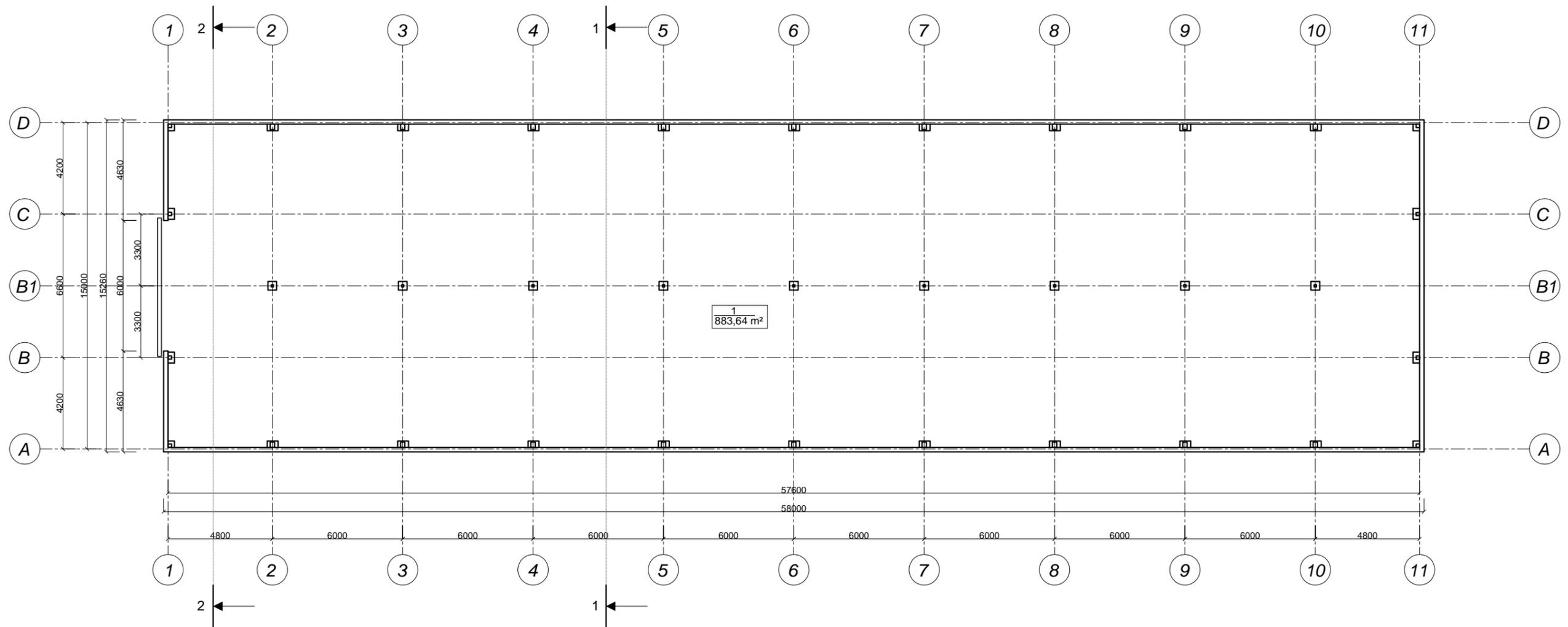
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Žemės sklypo riba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)
	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	Esama oro elektros linija ir jų apsaugos zonos (AZ=2,00 m abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
	Esama ryšių linija ir jų apsaugos zonos (AZ=1,00 m abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
	Projektuojami keliai
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas gyvenamasis namas
	Esamas šachtinis šulinys su apsaugos zona (AZ=5,00 m)
	užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribos)

Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2020	Dokumento pavadinimas:	
	PDV	J.I.Paužuolienė	2020	SITUACIJOS PLANAS	
				M1:500	
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	
				Lapas	Lap

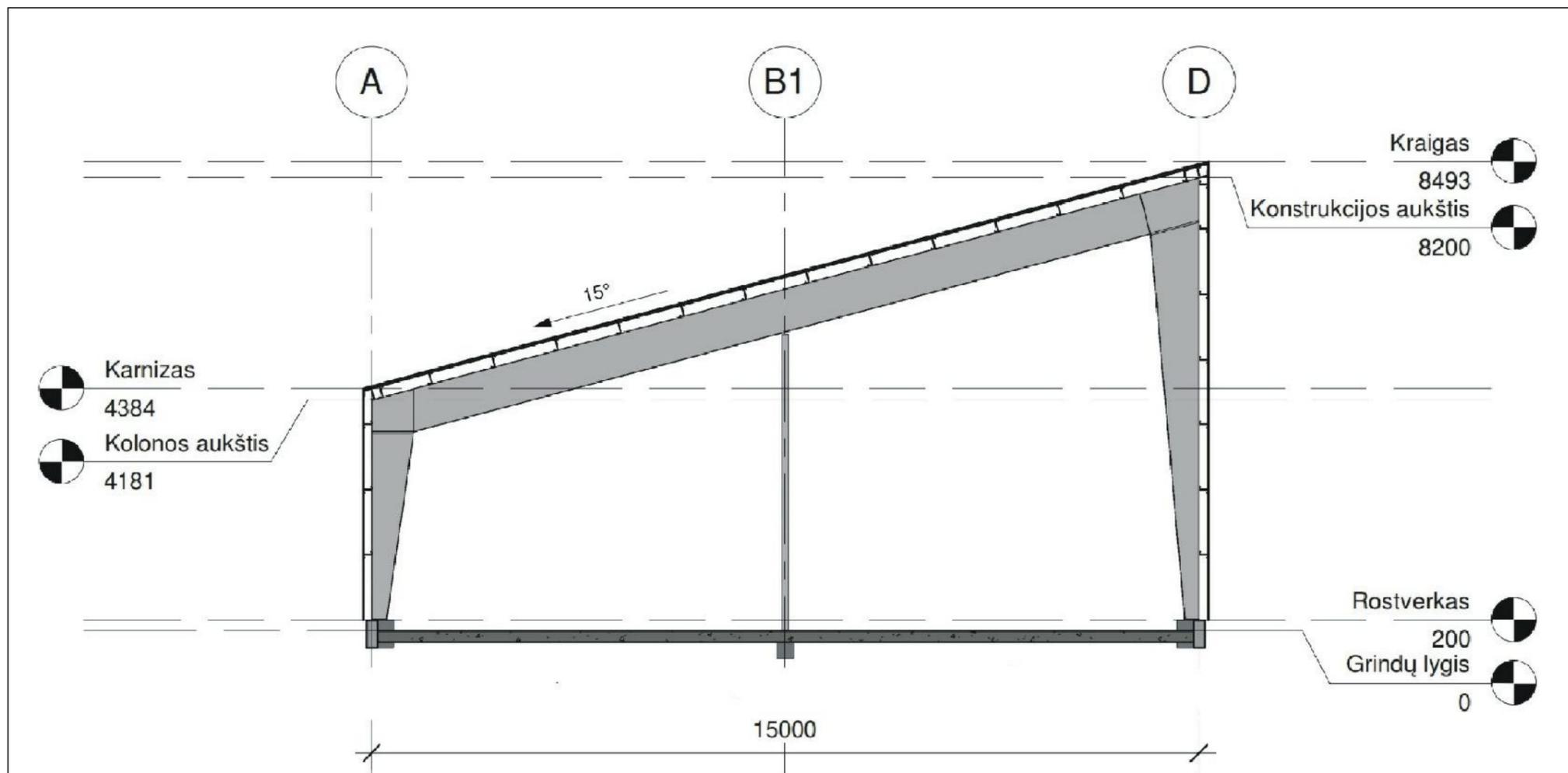


STOGO DANGA -RAL7011
 SIEN DANGA -RAL6020
 VART DANGA -RAL9016

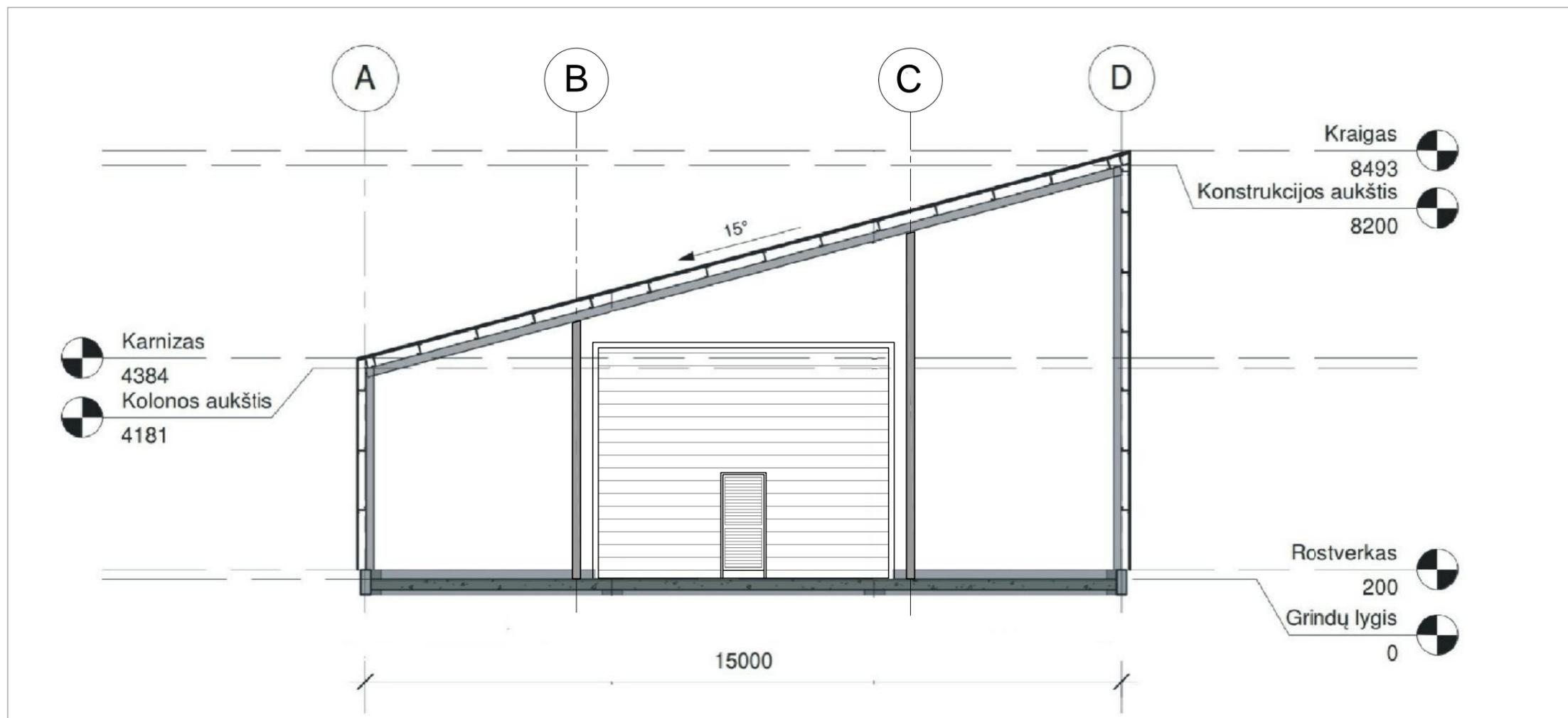
ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužuolien	2020	FASADAI	
	Arch.	J.I.Paužuolien	2020	M1:200	
			2020		
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS LAP
					0



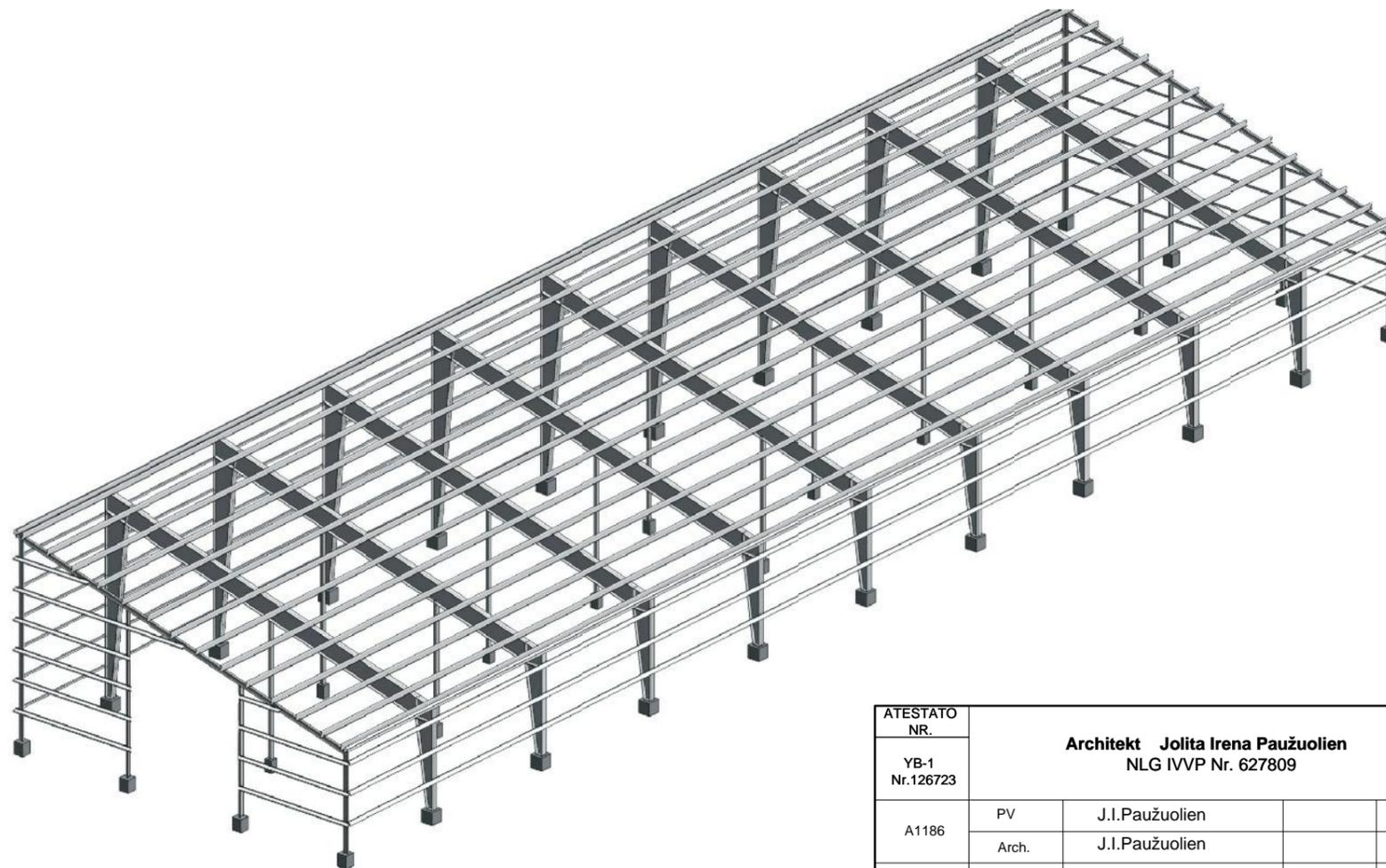
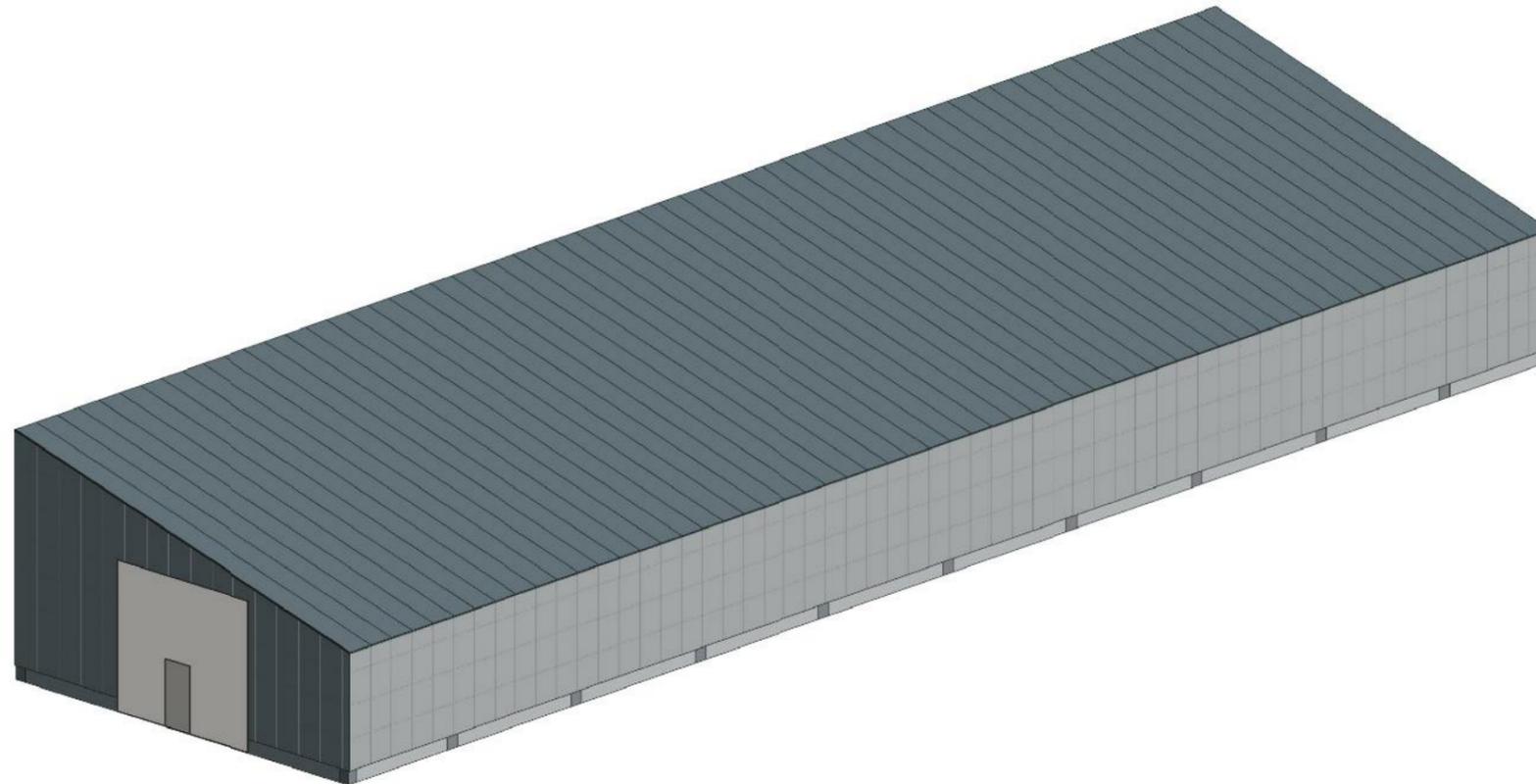
ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužolien	2020	PLANAS M1:200	LAI DA
	Arch.	J.I.Paužolien	2020		0
			2020		
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS LAP



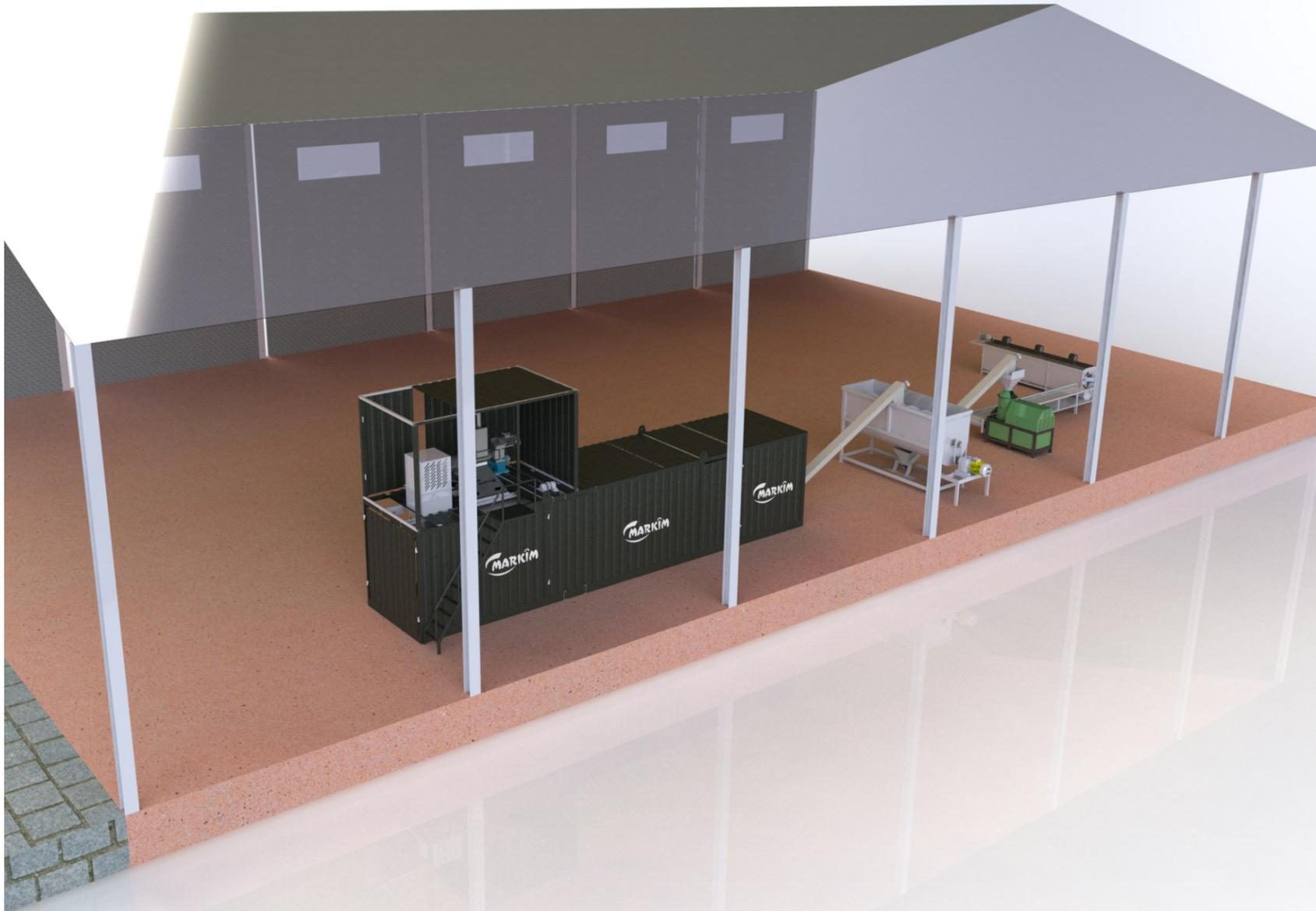
ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MŠTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"		
YB-1 Nr.126723					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2020	PJ VIS 1-1 M1:100	LAIDA	0
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2020		LAPAS	LAP
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.				IVVP/627809-PP-20/07-01		



ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architekt Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"		
A1186	PV	J.I.Paužolienė	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA
	Arch.	J.I.Paužolienė	2020	PJ VIS 2-2 M1:100		0
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS	LAP



ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužuolien	2020	PASTATO VIZUALIZACIJA	Laida
	Arch.	J.I.Paužuolien	2020		0
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS LAP



VIEŠOJO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam projektui „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“ buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto svetainės tinklalapyje www.utena.lt (2020-10-19). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo laikotarpį negauta.
2. Statytojas 2020-10-19 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija. Informacija ant stendo buvo laikoma 12 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
3. Buvo paskelbta apie parengtų projektinių pasiūlymų eksponavimą projektuotojos Jolitos Irenos Paužuolienės patalpose adresu Vilniaus g. 5, Anykščiai, Anykščių r. sav., nuo 2020-10-19 iki 2020-11-04. Su projektu buvo galima susipažinti darbo dienomis nuo 8 val. iki 16 val.
Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – Jolitai Irenai Paužuolienei el.p.: anykarch@gmail.com ir adresu: Vilniaus g. 5, Anykščiai, Anykščių r. sav., raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.
Pretenzijų ir pasiūlymų dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.
4. 2020 metų lapkričio mėnesio 4 dieną, 15.30 val., Leliūnų seniūnijos patalpose Kauno g. 29-2, Leliūnai, Utenos r. sav., įvyko skelbtasis viešas projektinių pasiūlymų svarstymas. Svarstyme dalyvavo architektė, projekto rengėja, Jolita Irena Paužuolienė, **M.P.** **S.K.** Statytojas **M.K.** dėl naujojo koronaviruso (COVID-19) plitimo grėsmės būdamas saviizoliacijoje susirinkime dalyvavo nuotoliniu būdu (per „Skype“).
5. Susirinkimo metu visuomenei buvo sudarytos sąlygos teikti pasiūlymus, klausimus ir gauti atsakymus.
6. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau pasiūlymų, klausimų ar pretenzijų nebuvo gauta.
7. Viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

PRIEDAI:

- 1) Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-10-19 – 2020-11-04) kopija; (1 lapas);
- 2) Informacinių stendų pastatytų prie statybos sklypo ribos, nuotraukos; (1 lapas);
- 3) Suinteresuotų visuomenės atstovų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“ (1 lapas);
- 4) Susirinkimo dalyvių sąrašas; (1 lapas).
- 5) Viešo susirinkimo garso įrašas (skaitmeninė laikmena).

Statytojas:

M.K.



Projekto vadovas:
(A1186)



Jolita Irena Paužuolienė

Viešo susirinkimo, informuojant visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus:

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės)
Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“

PROTOKOLAS

2020 m. lapkričio mėn. 4 d.
Anykščiai

Viešo susirinkimo laikas: 2020-11-04; pradžia – 15.30 val., pabaiga – 16.30 val.

Viešo susirinkimo vieta: Kauno g. 29-2, Leliūnai, Utenos r. sav., Leliūnų seniūnijos patalpose.

Susirinkimo pirmininkas: M.K.

Susirinkimo sekretorius: Jolita Irena Paužuolienė

Susirinkimo dalyviai: dalyvių sąrašas pridedamas (priedas Nr. 1).

Susirinkimo darbotvarkėje:

1. Statytojo ir projekto vadovo pristatymas;
2. Numatomo projektuoti statinio: „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav.,statybos projektas“ projektinių pasiūlymų pristatymas ir svarstymas; Pranešėjas: architektė Jolita Irena Paužuolienė.
3. Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų ir pretenzijų įvertinimas;
4. Susirinkimo dalyvių pasisakymai.

Viešas susirinkimas vyko Leliūnų seniūnijos patalpose adresu: Kauno g. 29-2, Leliūnai, Utenos r. sav., 2020 m. lapkričio 4 d., pradžia - 15.30 val.

Susirinkime dalyvavo architektė Jolita Irena Paužuolienė, **M.P., S.K.**, statytojas **M.K.** dėl naujojo koronaviruso (COVID-19) plitimo grėsmės būdamas saviizoliacijoje susirinkime dalyvavo nuotoliniu būdu (per „Skype“). Buvo daromas susirinkimo garso įrašas.

Architektė Jolita Irena Paužuolienė pateikė techninio projekto „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav.,statybos projektas“ projektinius pasiūlymus.

Apie viešo susirinkimo vietą ir laiką buvo skelbta Utenos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.utena.lt ir prie projektuojamo pastato sklypo ribos įrengtame informaciniame stende.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo galima projektuotojo įmonės patalpose, adresu: Vilniaus g. 5, Anykščiai, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. spalio 19 d. iki 2020 m. lapkričio 4 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo buvo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 677 60210 arba el. paštu: anykarch@gmail.com

Pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių galima buvo teikti projektuotojui ir statytojui raštu per visą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriamą laikotarpį, iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Šiuo laikotarpiu pasiūlymų, pastabų ir pretenzijų dėl projektinių pasiūlymų sprendinių pateikta nebuvo.

Projektiniai pasiūlymai buvo aptarti ir jiems buvo pritarta bendru sutarimu.

Per vieną valandą nuo nustatytos susirinkimo pradžios daugiau nė vienas visuomenės atstovas neatvyko ir pretenzijų ar pasiūlymų nepateikė. 16.30 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešo susirinkimo visuomenės supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Nutarta:

1. Konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.
2. Po viešo susirinkimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos dėl numatomų statinių projektavimo ir projektinių pasiūlymų nepriimami.
3. Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijai prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

PRIDEDAMA:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas);
2. Skelbimų kopijos apie projektinių pasiūlymų viešinimą (2 lapai).
3. Viešo susirinkimo garso įrašas (skaitmeninė laikmena).

Susirinkimo pirmininkas

(Parašas)

M.K.

(Vardas ir pavardė)

Sekretorius

(Parašas)

Jolita Irena Paužuolienė

(Vardas ir pavardė)

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės)
Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“

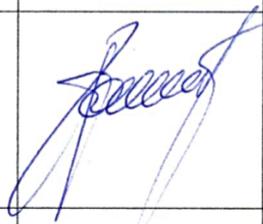
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(numatomų projektuoti statinių ir jų projektinių pasiūlymų pavadinimas)

Leliūnų seniūnija
.Kauno g. 29-2, Leliūnai, Utenos r. sav.,

2020 m. lapkričio mėn. 4 d., 15.30 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Jolita Irena Paužuolienė	tel.: 867760210; el.p.: anykarch@gmail.com		
2	M.P.			
3	M.K.			
4	S.K.			
5				

Susirinkimo pirmininkas



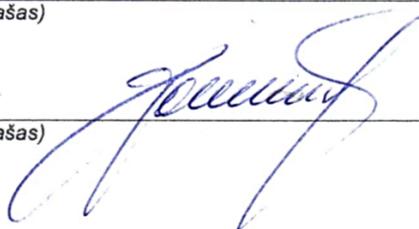
M.K.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Sekretorius

(Parašas)



Jolita Irena Paužuolienė

(Vardas ir pavardė)



Savivaldybės prilimamas: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitkėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

ir statyba

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant

statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2020-10-19



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. K. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v., esančiame, Topolių g. 20, Leliūnai, Utenos r. sav., yra leidžiama.

[Skaityti daugiau](#)

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA
GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnai, Utenos r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Topolių g. 20, Leliūnai, Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.

Statinių paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: M. K.

Projektuotoja: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kv. a. Nr. A1186, Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel. (+370) 677 60210, el. paštas: anyakarch@gmail.com

Projekto vadovė ir projektinių pasiūlymų rengėja: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, tel. (+370) 677 60210, el. paštas: anyakarch@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo įmonės patalpose, adresu: Vilniaus g. 5, Anykščiai, darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. spalio 19 d. iki 2020 m. lapkričio 4 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 677 60210 arba el. paštu: anyakarch@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Vilniaus g. 5, LT-29145 Anykščiai, el. paštu: anyakarch@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui

turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. lapkričio 4 d. 15.30 val. adresu: Kauno g. 29-2, Leliūnai, Utenos r. sav., Leliūnų seniūnijos patalpose.

Dokumentai >>>



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

M. K.

2020-11-11 Nr. AR 6-100
2020-11-10 Nr.PSP-100-201110-03473

Jolitai Irenai Paužuolienei
Vilniaus g. 5, Anykščiai

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas M. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo Jolitos Irenos Paužuolienės, projekto vadovė architektė Jolita Irena Paužuolienė, apie numatomą visuomenei svarbaus pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v., yra leidžiama. Apie „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų sen., Utenos r. sav., statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba pastatytame stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. lapkričio 4 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas