

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai. Numatoma statyti remonto dirbtuvių pastatą sklype, esančiame Pušynėlio g. 7F, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0010:213 Utenos k.v. Sklypas yra kitos paskirties, jo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo savininkai D.G. ir L.G.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (8). Ši teritorija skirta gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

**1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta.** Pušynėlio g. 7F, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0010:213 Utenos k.v., D.G. ir L.G priklausančiame sklype numatoma remonto dirbtuvių pastato statyba.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – paslaugų paskirties pastatai (7.4.).

Statinio kategorija -neypatingasis statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

**1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.** Sklypas nuosavybės teise priklauso D.G. ir L.G Sklypo plotas – 0,1633 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk, 4 sk., 0,0070 ha) , melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Vis k., 2sk., 0.1633 ha).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas servitutas

- servitutas (tarnaujantis)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antpožemines , antžemines komunikacijas, plane pažymėtu indeksu „E1-2“;


### 1.4. Projektuojama:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 5.2 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti remonto patalpą. Be to numatomos buitinės, administracinės patalpos. Vienas iš san. mazgų bus pritaikytas ŽN.

Numatoma 4 darbo vietos.

Prieš projektuojamą pastatą bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė (835 m<sup>2</sup> II gr. nesudėtingas statinys). Joje numatoma stovėjimo vietos 4 automobiliams, viena vieta skirta ŽN.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a. 6, Utena (8 389) 56554			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
TU00089	PV	R.Valentukevičienė		2020-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIKA
							0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D.G., L.G			3589.00.00-PP-AR		1	3



### 1.5. Inžineriniai tinklai

Elektra bus tiekama centralizuotai.

Šildymas – numatoma vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų.

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0010:213)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1633	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,9	
<b>II. PASTATAI IR STATINIAI</b>			
<b>01. Remonto dirbtuvės (7.4. paslaugų paskirties pastatas )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	296,7	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	296,7	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,74	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>02. Automobilių stovėjimo aikštelė (12.kiti inžineriniai statiniai)</b>			
		II gr. nesudėtingasis statinys	
	m <sup>2</sup>	835	

## 3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.02.02:2004</a>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą	TAR,Nr.2016-28700

3589.00.00-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0



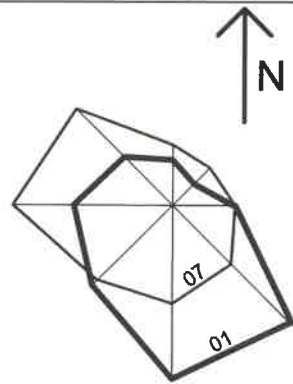
	padarinių šalinimas	
<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR.2.03.01:2019</a>	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.06.04:2014</a>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

#### 4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai, pjūvis;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

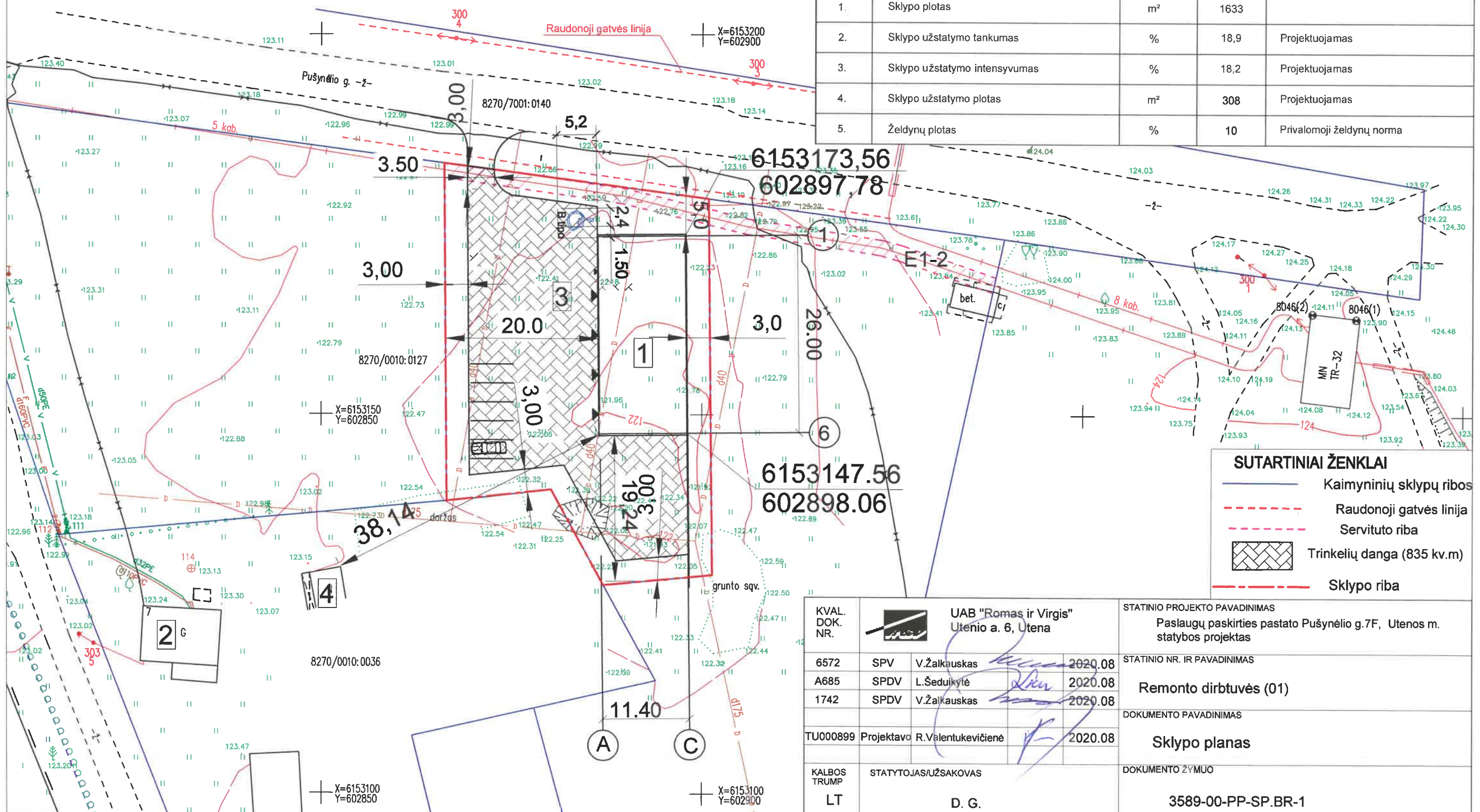
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Remonto dirbtuvės	Projektuojamas
2	Gyvenamasis namas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	835 m², II gr. nesudėtingas statinys, 4 vietos, viena vieta skirta ŽN ( B tipo)
4	Pagalbinio ūkio pastatai	Esami

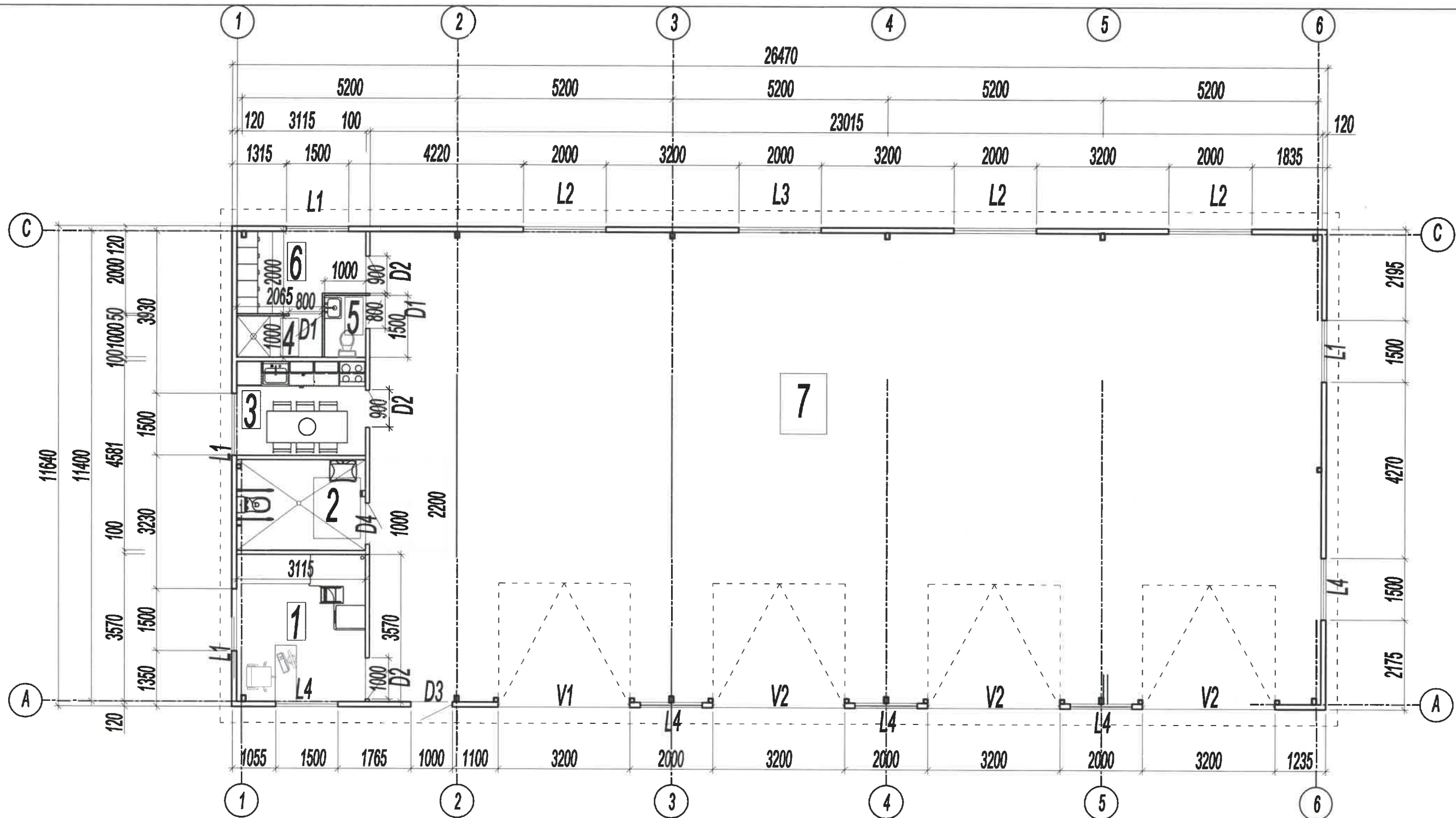
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	1633	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,9	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,2	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	308	Projektuojamas
5.	Želdynų plotas	%	10	Privalomoji želdynų norma



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Kaimyninių sklypų ribos
- Raudonoji gatvės linija
- Servituto riba
- Trinkelių danga (835 kv.m)
- Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Remonto dirbtuvės (01)</b>
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2020.08	
1742	SPDV	V.Žalkauskas	2020.08	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Sklypo planas</b>
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT D. G.			DOKUMENTO ŽYMUO 3589-00-PP-SP.BR-1

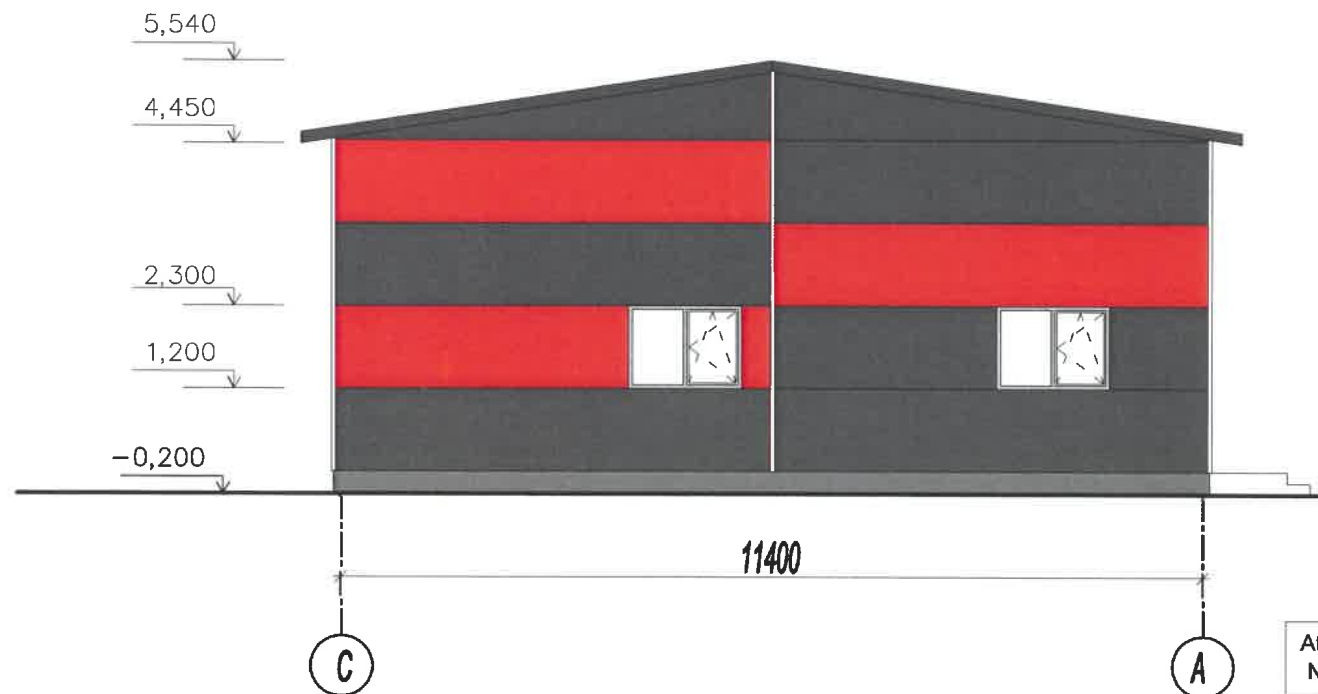


**Patalpų ekpplikacija**

Eiles Nr	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Kabinetas	11,11
2	Tualetas, pritaikytas ŽN	6,85
3	Poilsio patalpa	7,10
4	Dušas	2,07
5	Tualetas	1,5
6	Buitinės patalpos	5,70
7	Remonto patalpa	262,37
		296,7

Pastaba: šildomų patalpų plotas 34,33 m².

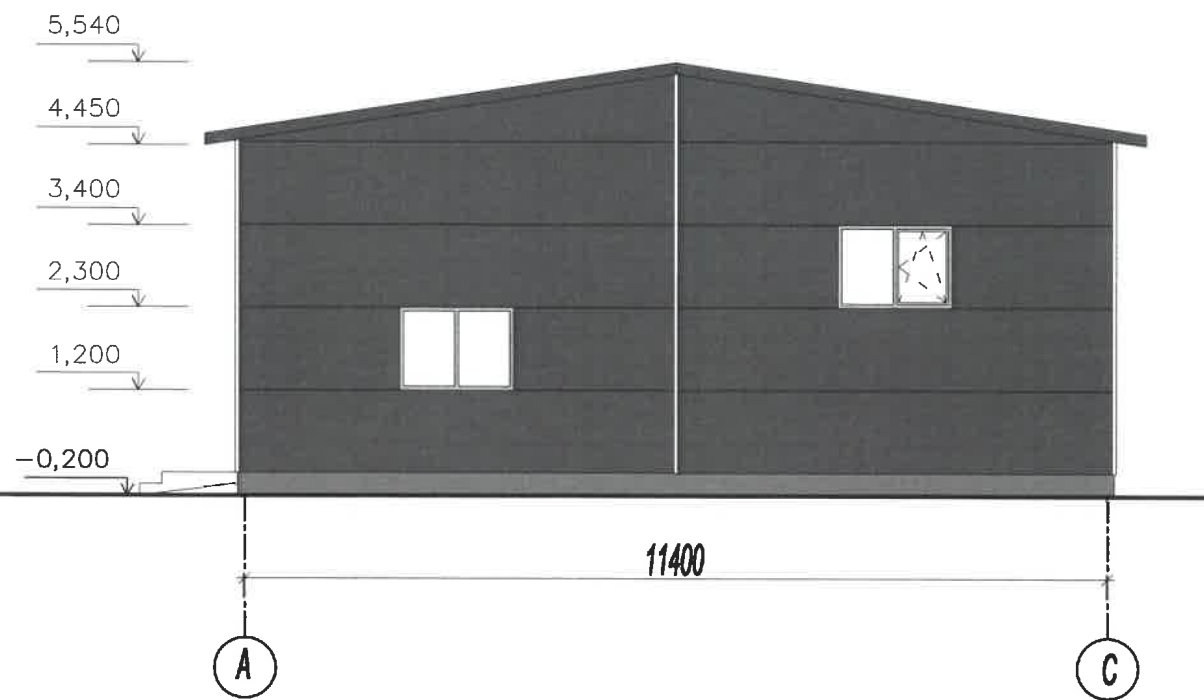
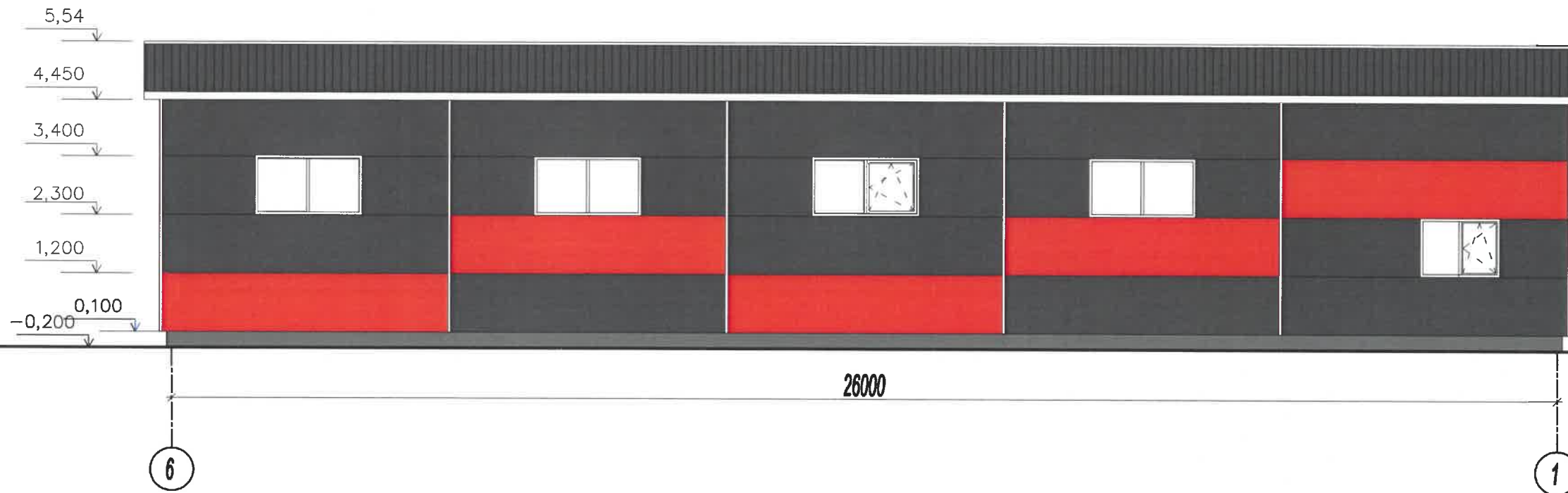
Atestato Nr.	<b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Remonto dirbtuvės</b>	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Planas</b>	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.10	DOKUMENTO ŽYMUO <b>3589-01-PP-SA-BR/1</b>	
KALBOS TRUMP.	Statytojas				Lapas
LT	D. G.				Lapų
					<b>0</b>
					<b>1 1</b>



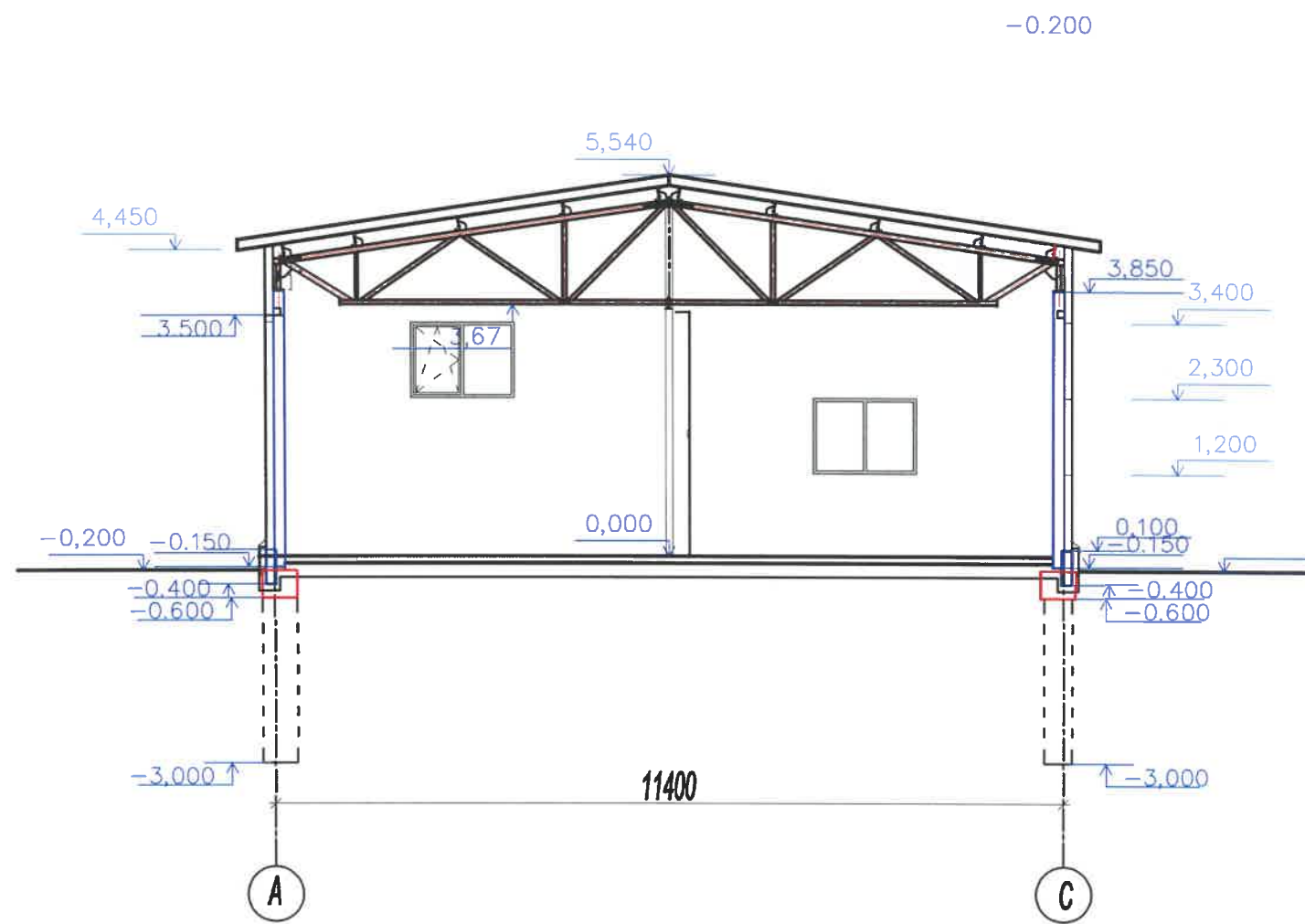
**Pastabos:**

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksniomis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDS 150,1100.S.4. 3. Stogas dengiamas stogo daugiasluoksniomis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDW 150,1100.S.
3. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
4. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami.

Atestato Nr.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6 Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Remonto dirbtuvės</b>	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.10	Laida <b>0</b>	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas	D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 3589-01-PP-SA-BR/2	Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	 <b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Remonto dirbtuvės</b>	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.10	Laida <b>0</b>	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas <b>D. G.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>3589-01-PP-SA-BR/2</b>	Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>



Atestato Nr.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a.6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g.7F, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2020.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Remonto dirbtuvės</b>	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2020.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis</b>	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.10	DOKUMENTO ŽYMUO <b>3589-01-PP-SA-BR/4</b>	
KALBOS TRUMP.	Statytojas <b>D. G.</b>			Lapas	Lapų
LT				<b>1</b>	<b>1</b>



## Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam paslaugų paskirties pastato Pušinelio g.7F, Utenoje statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-10-23). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2020-10-26 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020-10-23 iki 2020 11 10 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. Viešas susirinkimas įvyko 2020 m. lapkričio 10 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VklwQVhQQQT09>.

Susirinkime dalyvavo statytojas ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-10-23).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: Paslaugų paskirties pastato Pušinelio g.7F, Utenoje statybos projektas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Viešo susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojas :

D.G.

Projekto vadovas:

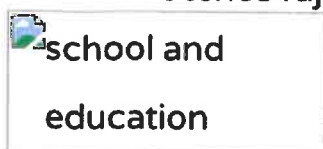
Virginijus Žalkauskas

 (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/1627-2020-10-23>) 

[/index.php/en/contact-us](https://www.utena.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras ▾

Utenos rajono savivaldybės taryba ▾



<https://www.utena.lt>

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)  
77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

---

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/) □ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/contact-us/)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2020-10-23



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus

paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v., esančiame, Pušynėlio g. 7F, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g. 7F, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7F, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Paslaugų (7.4).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2020 m. spalio 23 d. iki 2020 m. lapkričio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti

projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks nuotoliniu būdu 2020 m. lapkričio 10 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

Join Zoom Meeting

[https://us05web.zoom.us/j/3467614401?](https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09)

[pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09](https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09)

[https://us05web.zoom.us/j/3467614401?](https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09)

[pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09](https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09))

Meeting ID: 346 761 4401

Passcode: qtbdX7

[Dokumentai >>>](#)

[//images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2020/2020\\_10\\_23](#)

**Teritorijų planavimas ir statyba**





**Rengiamo paslaugų paskirties pastato  
Pušinėlio g. 7F, Utenoje statybos projekto  
projektinių pasiūlymų svarstymo  
viešo susirinkimo protokolas**

2020-11-10, 15 val.  
Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;  
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Paslaugų paskirties pastato Pušinėlio g.7F, Utenoje statybos projekto viešasis svarstymas. Viešas susirinkimas įvyko 2020 m. lapkričio 10 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09>.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė- Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas, ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkime dalyvavo statytojas ir projektuotojų atstovai.

V. Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo , kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

**Nutarta:**

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas


Sekretorė

Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą  
„Paslaugų paskirties pastato Pušinėlio g.7F, Utenoje statybos projektas“

**VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Utenio a.6, Utena  
2020 m. lapkričio 10 d.15.00 val.  
( vieta, data, valanda )

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	Romana Valentukerickienė	UAB „Romana ir Virgijus“ Utenos g. 5, Utena, 8210-38735		
2	D.G.			
3	VIRGINIJUS ŽALAVICKAS	UAB „ROMANA IR VILKAS“		

Statytojas ( ar jo atstovas )



( Parašas )

D.G.

(Vardas ir pavardė)





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

D. G.

2020-11-13 Nr. AR 6-104  
2020-11-11 Nr. PSP-100-201111-03491

UAB „Romos ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas D. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:213 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato Pušynėlio g. 7F, Utenoje, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. lapkričio 10 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas