

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai. Numatoma remontuoti administracinį pastatą ir pakeisti dalies patalpų paskirtį.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta. Užpalių g. 86, Utenos m., kurio kad. Nr.8270/0002:38 Utenos k.v., Lietuvos Respublikai priklausančiame sklype numatoma remontuoti administracinį pastatą ir pakeisti dalies patalpų paskirtį.

Statybos rūšis – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus Nr. 8297-2002-7011.

Statinio paskirtis– administracinės paskirties pastatai (7.2.). Dalies patalpų (iki 50% bendro ploto), kurių paskirtis keičiama, būsima paskirtis-6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

1.3. Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypas (kad. Nr 8270/0002:38 Utenos m. k.v.), kuriame yra administracinis pastatas (unikalus Nr.-8297-2002-7011), priklausantis VŠĮ Krizių centrui „Angelų pieva“, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šiuo metu sklypas nuomos sutartimi Nr. N82/02-0030 2002-02-15 bei susitarimais pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-104-(14.41.62.) 2017-06-02, Nr.41SŽN-37-(14.41.55.) 2020-02-26, Nr. 41SŽN-88-(14.41.55.) 2020-05-28 yra išnuomotas VŠĮ Krizių centrui „Angelų pieva“.

Sklypo plotas – 0,1416 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., 0,0112 ha) , vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk., 0.0488 ha), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 sk., 0.0258 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., 0.0144 ha).



1.4. Projektuojama:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – plytų mūro sienos. Pamatai-juostiniai, surenkamų gelžbetonio elementų. Pastato stogas sutapdintas, rulonine danga.

Remontuojamo trijų aukštų pastato pirmajame ir antrajame aukštuose numatoma įrengti socialinės globos namus. Pirmajame aukšte bus įrengtos patalpos pritaikytos pagyvenusių žmonių slaugai, antrajame numatomos patalpos priklausomų žmonių socialinei rehabilitacijai.

Pirmajame aukšte bus įrengta 8 kambariai- 4 triviečiai ir 4 dviviečiai .Greta kambaių įrengiami sanitariniai mazgai. Vienas iš san. mazgų bus pritaikytas ŽN.

Antrajame aukšte bus 12 kambarių-4 triviečiai ir 8 dviviečiai.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas				
TU00089	PV	R.Valentukevičienė		2020-10	Projektiniai pasiūlymai DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			LAIKAS 0	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VŠĮ Krizių centras „Angelų pieva“				DOKUMENTO ŽYMUO 3627.00.00-PP-AR			LAPAS 1	LAPŲ 3



Tiek pirmajame, tiek antrajame aukštuose bus administracinės ir buitinės patalpos. Remontuojamame pastate bendras patalpų plotas - 1447,54 m², t.sk. administracinės paskirties- 747,52 m² (51,6 % bendro ploto), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)- 700,02 m² (48,4% bendro ploto).

Numatoma 10 darbo vietų.

Remontuojamam pastatui reikalingos 27 automobilių stovėjimo vietos (16 vietų naujai įrengiamoms patalpoms, 11 vietų administracinėms patalpoms). Sklype, kuriame stovi pastatas automobilių stovėjimo vietų įrengti nėra galimybės. Vadovaujantis [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 12.1 p. automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje už 30m nuo pastato. Joje yra vietos 48 automobiliams.

1.5. Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai.

Šildymas – esami centralizuoti šilumos tiekimo tinklai ir vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas –centralizuoti miesto tinklai.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	t.sk. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0002:38)			
1. sklypo plotas	m ²	1416	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 8297-2002-7011, 7.2. administracinės paskirties pastatas)			
1. 1. 1. Pastato paskirties rodikliai			47 lovos
2. Pastato bendras plotas.* (prieš ir po remonto)	m ²	1461,6 1447,54	700,02 (48,4% bendro ploto)
2.3. Pastato naudingasis plotas*(prieš ir po remonto)	m ²	1461,6 1447,54	700,02
2.4. Pastato tūris*	m ³	7223	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	2
2.6. Pastato aukštis.*	m	10,6	
2.7. Butų skaičius (gyvenamojoje dalyje), iš jų:	vnt.	-	20 kambarių
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.7. Pastato energetinio naudingumo klasė.		F	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

3589.00.00-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0



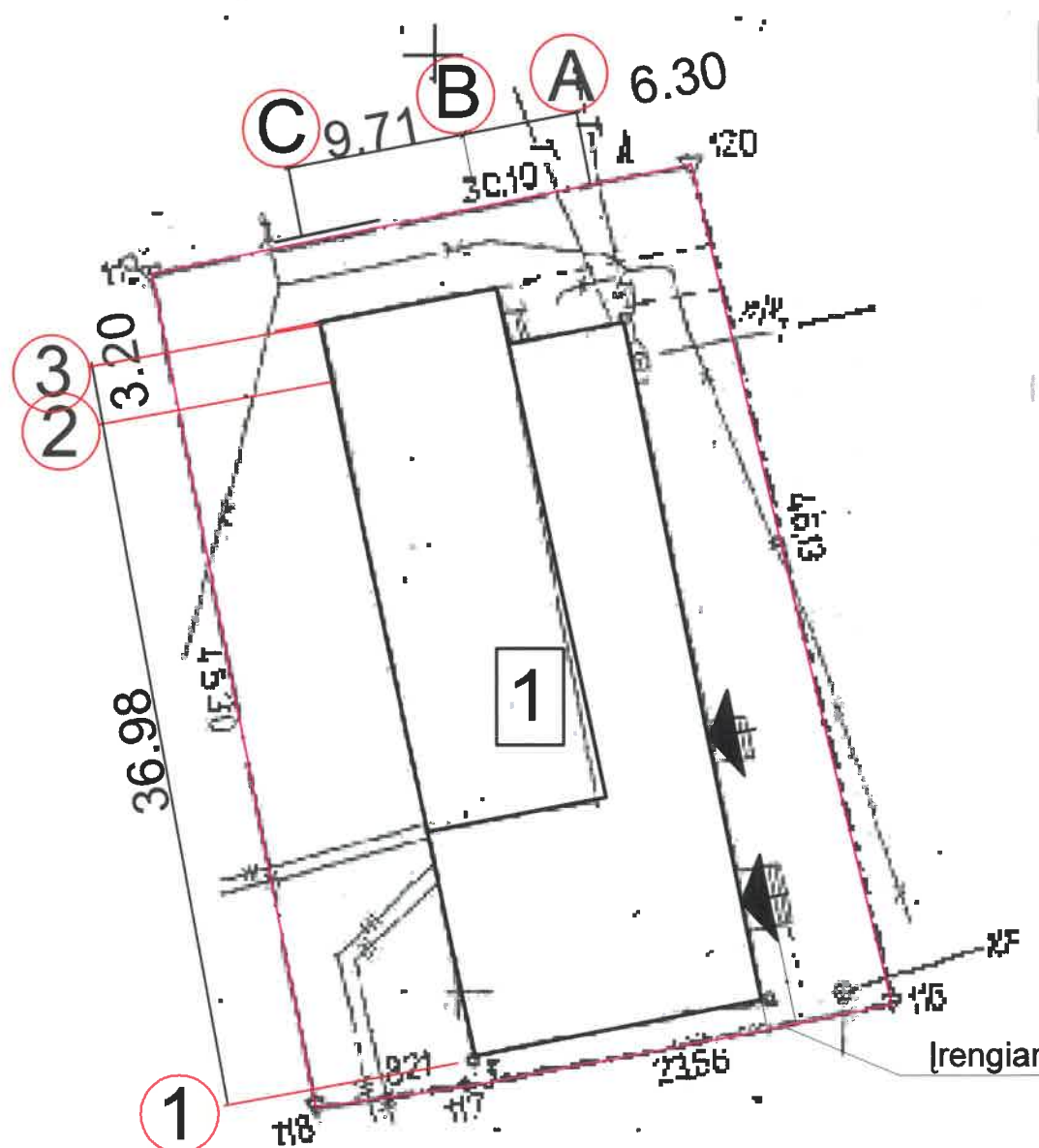
3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR.2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.	TAR, 2019-11-05, Nr. 17624
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)

4. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato planai;
- 4.3. Pastato vizualizacija.

3589.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



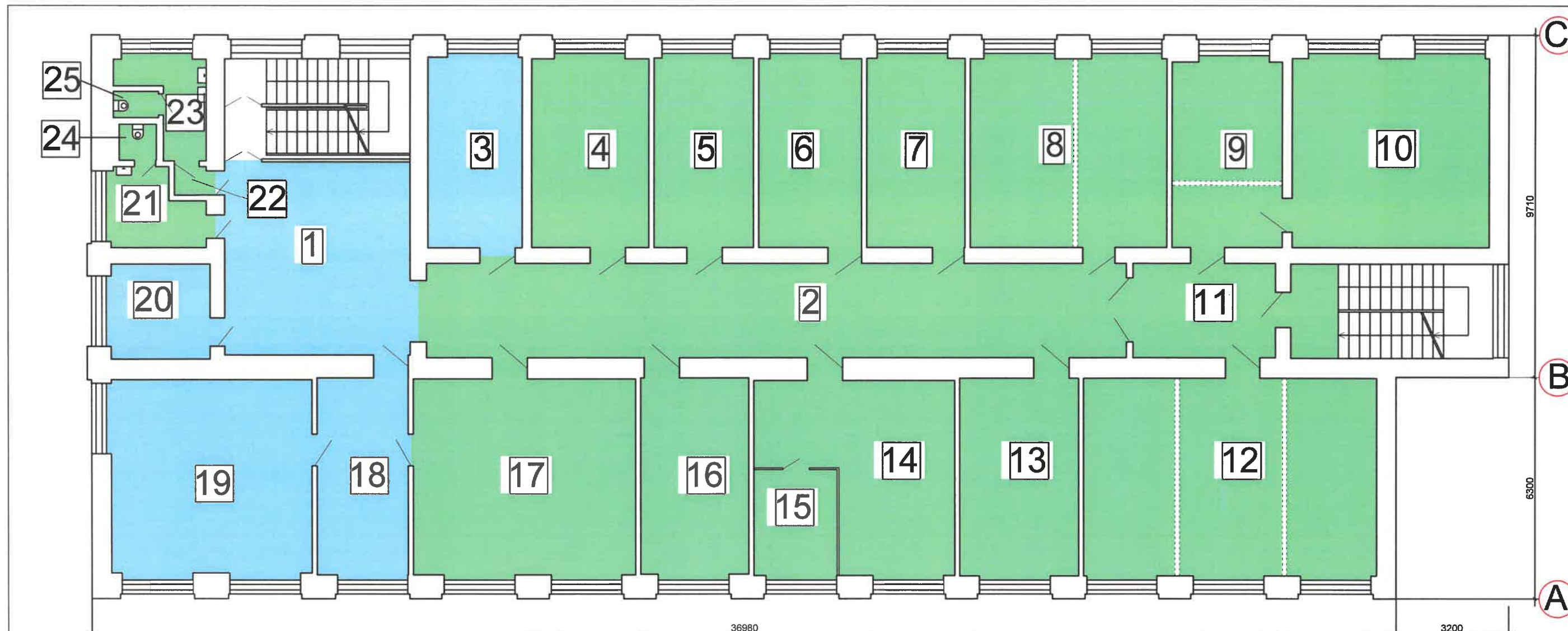
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Administracinis pastatas	dalies patalpų paprastas remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	1416	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	44	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	Esamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	625	Esamas

Sklypo riba

Pastaba: visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje.

KVAL. DOK.			UAB "Romos ir Virgis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
NR.			Utenio a. 6, Utena		Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	SPDV arch	L. Šedukytė	2020.11	Administracinis pastatas		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.11			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2020.11	Sklypo planas		0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Všį Krizių centras "Angelų pieva"			3627-01-PP-SP.BR-1		LAPŲ
						1
						1



1

2

3

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
2	Koridorius	53,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
4	Kambarys (2 vietos)	18,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
5	Kambarys (2 vietos)	15,36	Gyvenamosios paskirties (6.4)
6	Kambarys (2 vietos)	15,88	Gyvenamosios paskirties (6.4)
7	Kambarys (2 vietos)	15,24	Gyvenamosios paskirties (6.4)
8	Kambarys (3 vietos)	30,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
9	Kambarys (2 vietos)	16,77	Gyvenamosios paskirties (6.4)
10	Kambarys (3 vietos)	30,60	Gyvenamosios paskirties (6.4)
11	Koridorius	10,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
12	Kambarys (3 vietos)	47,51	Gyvenamosios paskirties (6.4)
13	Kambarys (2 vietos)	19,13	Gyvenamosios paskirties (6.4)
14	Kambarys (2 vietos)	24,47	Gyvenamosios paskirties (6.4)
15	Pagalbinė patalpa	7,37	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Kambarys (2 vietos)	17,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Kambarys (3 vietos)	35,71	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	San. mazgas	5,44	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	0,73	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	San. mazgas	4,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	1,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
25	Tualetas	0,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
	Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas	371,02	
	Viso antrajame aukšte patalpų plotas	469,54	

Sutartiniai ženklai

== Išardoma mūrinė pertvara

Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpos
 Administracinės(7.2) paskirties patalpos

Pastabos:

Remontuojamame pastate bendras patalpų plotas - 1447,54 m², t.sk. administracinės paskirties- 747,52 m²(51,6 % bendro ploto), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)-700,02 m²(48,4 % bendro ploto).

Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	28,82	Administracinė(7.2)
3	Poilsio patalpa	14,65	Administracinė(7.2)
18	Buhalterija	14,87	Administracinė(7.2)
19	Direktoriaus kabinetas	32,34	Administracinė(7.2)
20	Skalbykla	7,84	Administracinė(7.2)
	Administracinės pask. patalpų plotas	98,52	

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena
6572	SPV	V. Žalkauskas
A685	SPDVarch	L. Šedukytė
1742	SPDV	V. Žalkauskas
		2020.11
		2020.11
		2020.11
		2020.11
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	
LT	VšĮ Krizių centras "Angelų pieva"	

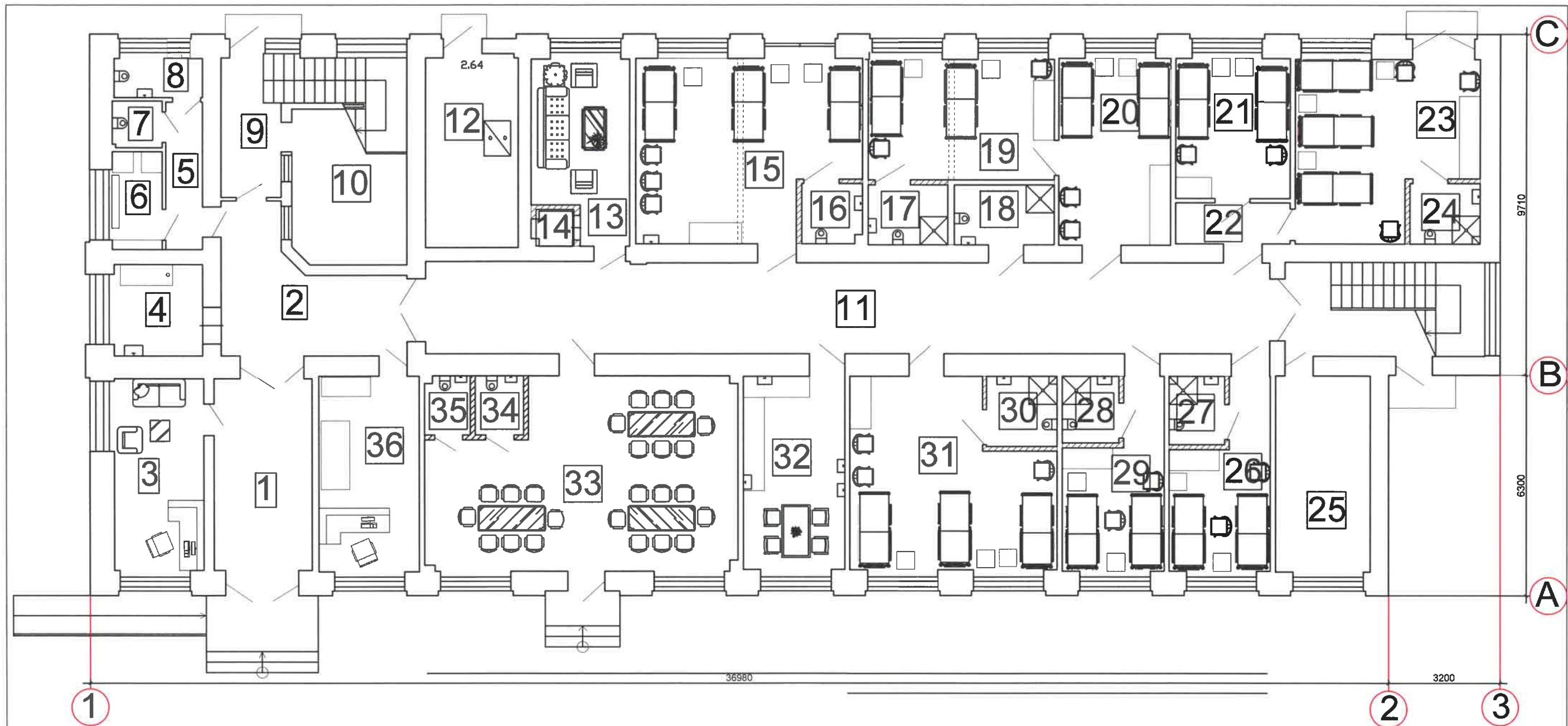
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Administracinis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Antro aukšto planas	
DOKUMENTO ŽYMUO	
3584-01-TDP-SA.BR-2	
LAPAS	LAPŲ
1	1

LAIDA


0

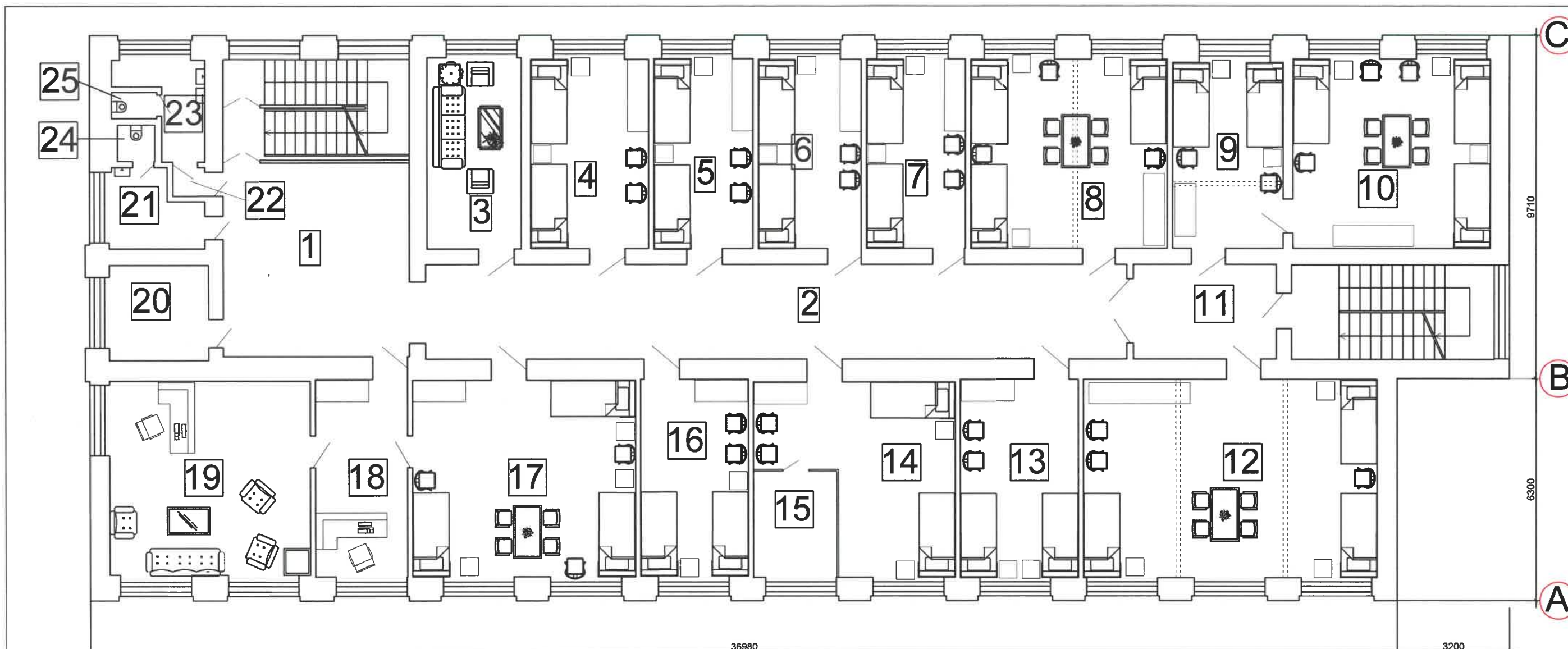
1

1



Patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija				4	San. mazgas	6,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)	31	Kambarys (3 vietos)	28,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
				6	Skalbykla	4,18	Gyvenamosios paskirties (6.4)	32	Virtuvė	16,31	Gyvenamosios paskirties (6.4)
				11	Koridorius	62,48	Gyvenamosios paskirties (6.4)	33	Valgomasis-bendras kambarys	44,91	Gyvenamosios paskirties (6.4)
				15	Kambarys (3 vietos)	31,64	Gyvenamosios paskirties (6.4)	34	Tualetas	2,32	Gyvenamosios paskirties (6.4)
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis	16	Kambarys (3 vietos)	31,64	Gyvenamosios paskirties (6.4)	35	Tualetas	2,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
1	Holas	16,50	Administracinė(7.2)	17	Tualetas	2,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)	Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas		329,0	
2	Koridorius	16,51	Administracinė(7.2)	18	Tualetas	3,90	Gyvenamosios paskirties (6.4)	Viso pirmame aukšte patalpų plotas		466,05	
3	Socialinio darbuotojo kabinetas	14,68	Administracinė(7.2)	19	Tualetas	4,87	Gyvenamosios paskirties (6.4)	KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
5	Koridorius	4,41	Administracinė(7.2)	20	Kambarys (3 vietos)	19,01	Gyvenamosios paskirties (6.4)	6572	SPV	V. Žalkauskas	2020.11
7	Tualetas	1,89	Administracinė(7.2)	21	Kambarys (2 vietos)	17,26	Gyvenamosios paskirties (6.4)	A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2020.11
8	Tualetas	3,15	Administracinė(7.2)	22	Koridorius	13,39	Gyvenamosios paskirties (6.4)	1742	SPDV	V. Žalkauskas	2020.11
9	Koridorius	6,48	Administracinė(7.2)	23	Kambarys (3 vietos)	24,79	Gyvenamosios paskirties (6.4)				
10	Pagalbinė patalpa	12,56	Administracinė(7.2)	24	Kambarys (3 vietos)	24,79	Gyvenamosios paskirties (6.4)				
12	Katilinė	14,50	Administracinė(7.2)	26	Tualetas	3,43	Gyvenamosios paskirties (6.4)	TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.11
13	Poilsio patalpa	13,66	Administracinė(7.2)	27	Kambarys (2 vietos)	12,81	Gyvenamosios paskirties (6.4)				
14	Serverinė	1,08	Administracinė(7.2)	28	Tualetas	3,05	Gyvenamosios paskirties (6.4)				
25	El. skydinė	15,36	Administracinė(7.2)	29	Tualetas	3,06	Gyvenamosios paskirties (6.4)	KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
36	Slaugytojos kabinetas	16,27	Administracinė(7.2)	30	Kambarys (2 vietos)	12,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)	LT	Všį Krizių centras "Angelų pieva"		3584-01-TDP-SA.BR-3
Administracinės pask. patalpų plotas		137,05			Tualetas	3,97	Gyvenamosios paskirties (6.4)				



C
B
A

9710
6300

A

3200

36980

2 3

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
2	Koridorius	53,16	Gyvenamosios paskirties (6.4)
4	Kambarys (2 vietos)	18,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
5	Kambarys (2 vietos)	15,36	Gyvenamosios paskirties (6.4)
6	Kambarys (2 vietos)	15,88	Gyvenamosios paskirties (6.4)
7	Kambarys (2 vietos)	15,24	Gyvenamosios paskirties (6.4)
8	Kambarys (3 vietos)	30,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
9	Kambarys (2 vietos)	16,77	Gyvenamosios paskirties (6.4)
10	Kambarys (3 vietos)	30,60	Gyvenamosios paskirties (6.4)
11	Koridorius	10,83	Gyvenamosios paskirties (6.4)
12	Kambarys (3 vietos)	47,51	Gyvenamosios paskirties (6.4)
13	Kambarys (2 vietos)	19,13	Gyvenamosios paskirties (6.4)
14	Kambarys (2 vietos)	24,47	Gyvenamosios paskirties (6.4)
15	Pagalbinė patalpa	7,37	Gyvenamosios paskirties (6.4)
16	Kambarys (2 vietos)	17,42	Gyvenamosios paskirties (6.4)
17	Kambarys (3 vietos)	35,71	Gyvenamosios paskirties (6.4)
21	San. mazgas	5,44	Gyvenamosios paskirties (6.4)
22	Koridorius	0,73	Gyvenamosios paskirties (6.4)
23	San. mazgas	4,89	Gyvenamosios paskirties (6.4)
24	Tualetas	1,07	Gyvenamosios paskirties (6.4)
25	Tualetas	0,95	Gyvenamosios paskirties (6.4)
	Gyvenamosios paskirties (6.4) patalpų plotas	371,02	
	Viso antrajame aukšte patalpų plotas	469,54	

Sutartiniai ženklai

== Išardoma mūrinė pertvara

Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Paskirtis
1	Holas	28,82	Administracinė(7.2)
3	Poilsio patalpa	14,65	Administracinė(7.2)
18	Buhalterija	14,87	Administracinė(7.2)
19	Direktoriaus kabinetas	32,34	Administracinė(7.2)
20	Skalbykla	7,84	Administracinė(7.2)
	Administracinės pask. patalpų plotas	98,52	

KVAL. DOK. NR.	SPV	V. Žalkauskas	2020.11
6572	SPDVarch	L. Šeduikytė	2020.11
A685	SPDV	V. Žalkauskas	2020.11
1742			
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2020.11
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	VšĮ Krizių centras "Angelų pieva"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
Administracinis pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Antro aukšto planas su baldais			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
3584-01-TDP-SA.BR-4			1 1

Viešo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

Apie projektinius pasiūlymus rengiamam administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2020-11-26). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Statytojas 2020-12-01 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2020-11-30 iki 2020 12 16. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto projekto per šį laikotarpį negauta. Viešas susirinkimas įvyko 2020 m. gruodžio 16 d. 15.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:
<https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09>

Susirinkime dalyvavo savivaldybės, statytojų ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2020-11-26).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų projektui: administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektui
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Viešo susirinkimo vaizdo įrašas

Statytojas :

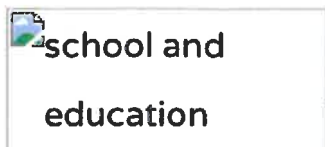


Direktorius dekanas-klebonas Saulius Kalvaitis

Projekto vadovas:



Virginijus Žalkauskas



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#)

([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis](https://www.utenal.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis))

Pasitikėjimo telefonas: (8

800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-](#)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\) □ Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us/kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė.

Publikuota 2020-11-26



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ Krizių centras „Angelų pieva“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų remontavimą

ir paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį – įvairių socialinių grupių asmenims, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0002:38 Utenos m. k.v., esančiame, Užpalių g. 86, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 86, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0002:38 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Administracinė (7.2), dalies patalpų – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: VšĮ Krizių centras „Angelų pieva“, Žvejų g. 7, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., tel. (+370) 686 80470

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. lapkričio 30 d. iki 2020 m. gruodžio 16 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama

darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. gruodžio 16 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

Join Zoom Meeting

[https://us05web.zoom.us/j/83467480551?](https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09)

[pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09](https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09)

[\(https://us05web.zoom.us/j/83467480551?](https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09)

[pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09\)](https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hQXlQaHNzVzBrWXhoZz09)

Meeting ID: 834 6748 0551

Passcode: d2Lzrk

[Dokumentai >>>](#)

[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2020/2020_11_26](#)



INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 86, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0002:38 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Administracinė (7.2), dalies patalpų – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: VšĮ Krizių centras „Angelių pieva“, Žvejų g. 7, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., tel. (+370) 686 80470

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com; Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el.

paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2020 m. lapkričio 30 d. iki 2020 m. gruodžio 16 d. Informacija projektyinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
 2. pasiūlymo teikimo data;
 3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.
- Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūlymų įvertinimo rezultatais. Viešas susirinkimas įvyks 2020 m. gruodžio 16 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspausdę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/83467480551?pwd=dnhsZC9zQ29hbnQxQaHNzVzBrWXhoZ09>

Stendas įrengtas 2020 m. gruodžio mėn. 1 d. ir bus išmontuotas 2020 m. gruodžio 16 d.



**Rengiamo administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje,
dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją
paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projekto
projektinių pasiūlymų svarstymo**

Viešojo susirinkimo protokolas

2020-12-16, 15 val.
Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;

Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projekto viešasis svarstymas. Viešas susirinkimas įvyko 2020 m. gruodžio 16 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/3467614401?pwd=Sjl0emFxbmorWENYVHN6VkIwQVhQQT09.>

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė- Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas, ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkime dalyvavo savivaldybės, statytojo ir projektuotojų atstovai.

V. Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Nutarta:

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Renata Valentukevičienė

VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	8-656-94633		
	Saulius Zokas			
2.	Ranata Valentukevičiūni	UAB „Romas ir Virgis“ 8-610-38795		
3.	Viešųjų ūkinių paslaugų savivaldybės	UAB „Romas ir Virgis“ 8-610-38795		
4.	Saulius Zokas	UAB „Romas ir Virgis“ 8-610-38795		



(Pareigos, vardas ir pavardė)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

VšĮ Krizių centras „Angelų pieva“
Žvejų g. 7, Ruklių k.
Daugailių sen., Utenos rajonas

2020-12-23 Nr. AR 6-121
2020-12-17 Nr. PSP-100-201217-03984

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas VšĮ Krizių centras „Angelų pieva“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų remontavimą ir paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį – įvairių socialinių grupių asmenims, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0002:38 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Administracinės paskirties pastato Užpalių g. 86, Utenoje, dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims), projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2020 m. gruodžio 16 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas