

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Šiuo projektu įteisinama dviejų sublokuotų garažų savavaliinė statyba.

Rengiami visuomenei svarbių statinių projektiniai pasiūlymai. Numatoma statyti du sublokuotus garažų pastatus sklype, esančiame Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C, kurio kad. Nr. 8270/0002:86 Vilučių k.v. Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypo savininkas A.S.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

## 1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta.

Numatoma statyti du sublokuotus garažų pastatus sklype, esančiame Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C, kurio kad. Nr. 8270/0002:86 Vilučių k.v.

Statinių paskirtis pagal naudojimo paskirtį – garažų paskirties pastatai (7.7).

Statinio kategorija - neypatingieji statiniai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

## 1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso A.S Sklypo plotas – 0,3034 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Projektuojami pastatai bus arčiau nei 3m nuo kaimyninio sklypo ribos. Kaimyninis sklypas, kad. Nr 8277/0002:21 Vilučių k.v., priklauso tam pačiam savininkui A.S.

Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui nėra nustatytų ir įregistruotų specialiųjų naudojimo sąlygų.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas servitutas - kelio servitutas (tarnaujantis)- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius.

## 1.4. Projektuojama:

Garažo ( sklypo plane pažymėtas „1“) pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetonio karkasas iš pusrėmių. Gelžbetoninis denginys iš briaunotų plokščių, stogo dangą PVC. Išorinės atitvaros – rūšio sienų blokai, gelžbetonio plokštės, plytų mūras. Projektuojami stulpiniai gelžbetonio pamatai. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

KVAL. DOK. NR.		<b>UAB „Romas ir Virgis“</b> Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C statybos projektas</b> Projektiniai pasiūlymai			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAIKA	
TU00089	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021-02	0	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A.S.		3649.00.00-PP-AR		1	3



Garažo ( sklypo plane pažymėtas „2“) pastato laikančiosios konstrukcijos –plieninės arkos. Išorinės atitvaros -profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku.

Projektuojamuose pastatuose numatoma laikyti savaeigės transporto priemonės bei žemės ūkio padargus.

Darbo vietos nenumatomos.

### 1.5. Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai.

Kitos komunikacijos pastato eksploatavimui nereikalingos.

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0010:213)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3034	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39,8	
<b>II. PASTATAI IR STATINIAI</b>			
<b>01. Garažas (sklypo plane pažymėtas Nr.1, 7.7. garažų paskirties pastatas )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	651	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	3070	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,74	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>02. Garažas (sklypo plane pažymėtas Nr.2, 7.7. garažų paskirties pastatas )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	505	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	3626	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3626	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,85	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

3649.00.00-PP-AR

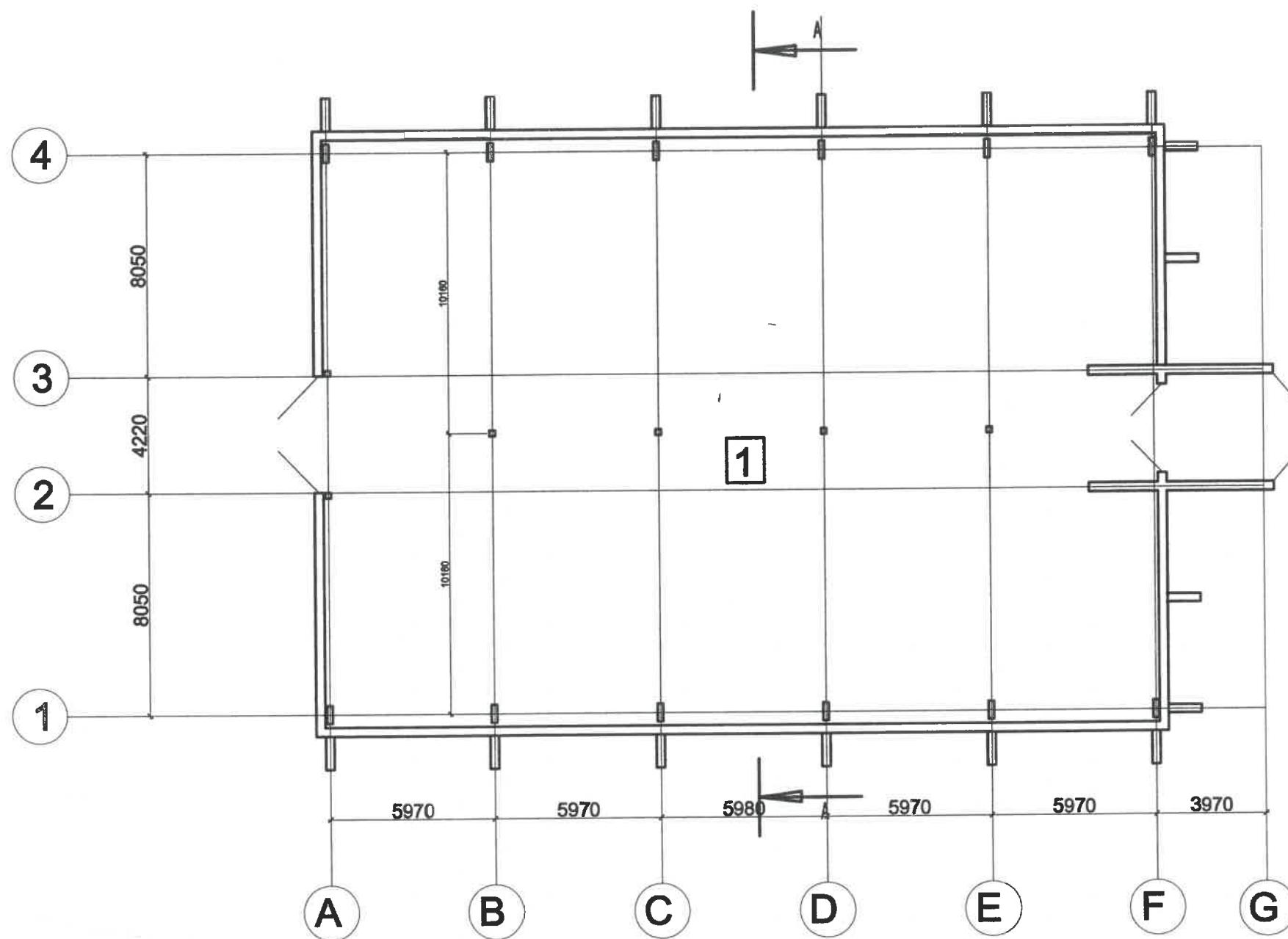
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

**3. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:**

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastatų planai;
- 4.3. Pastatų fasadai, pjūviai;
- 4.4. Pastatų vizualizacija.

3649.00.00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

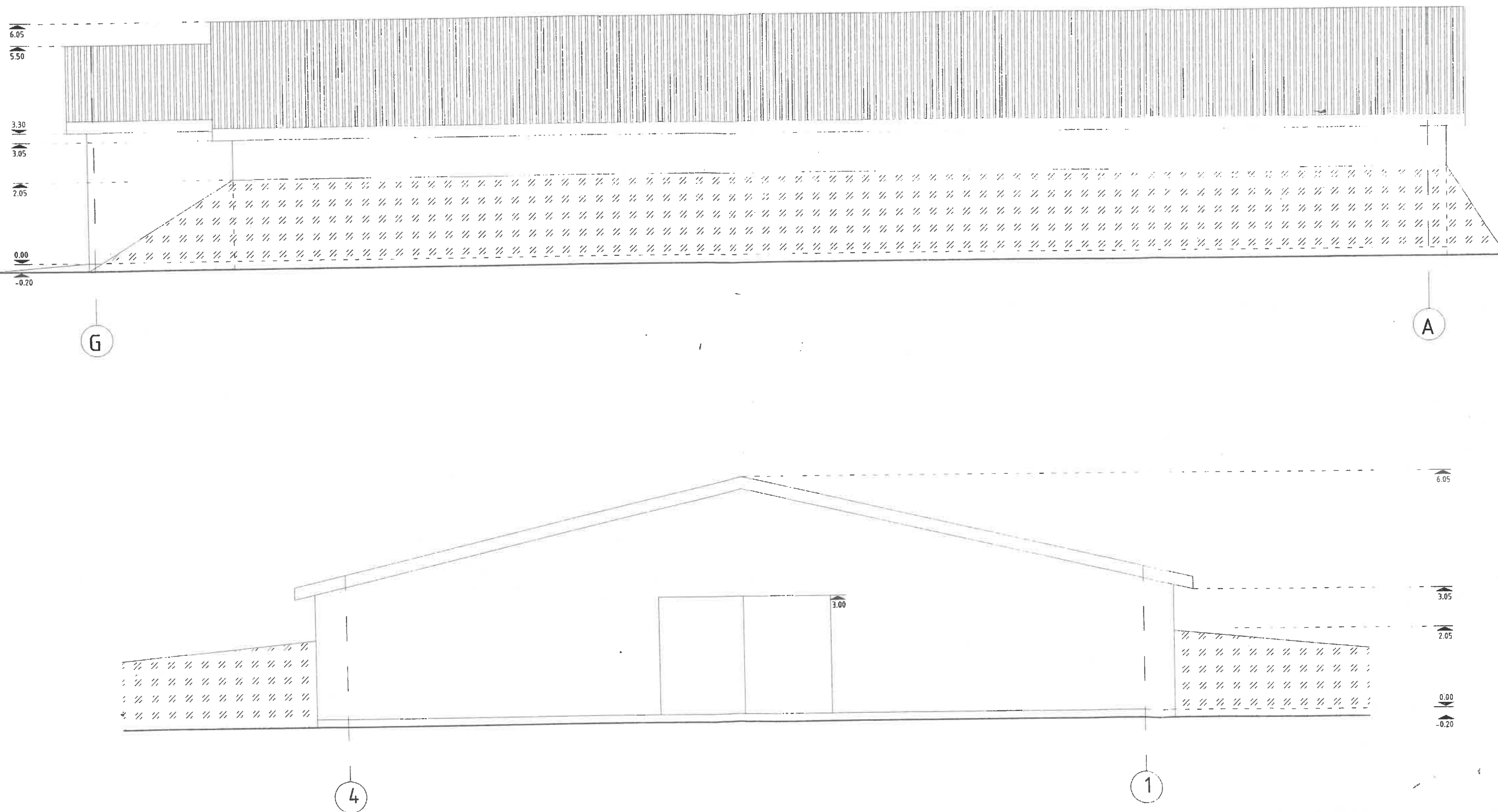




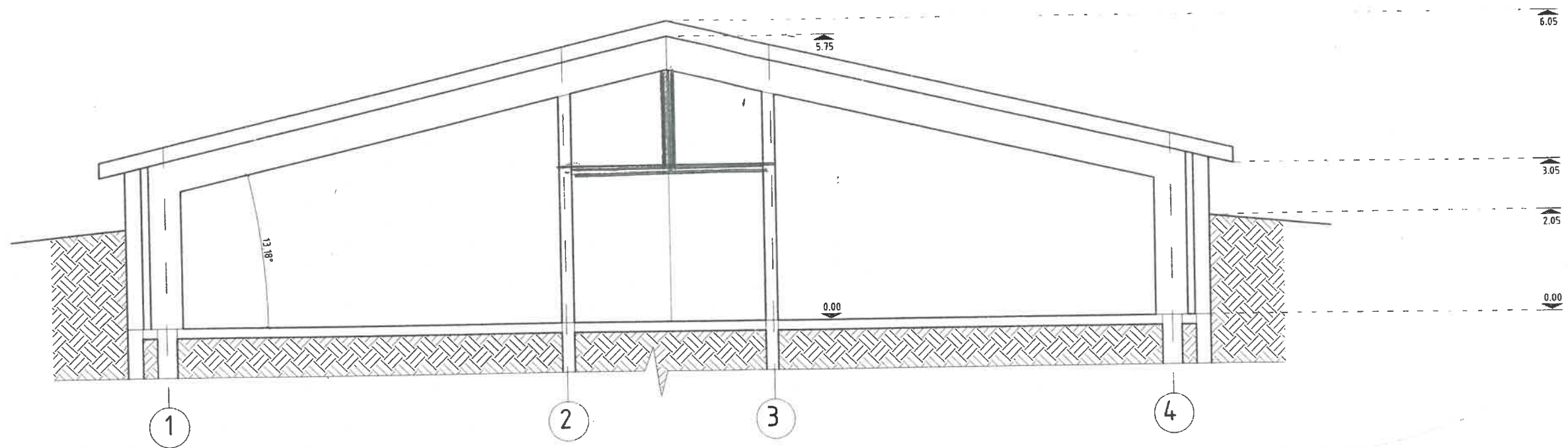
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PATALPA ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI IR PADARGAMS	650.74

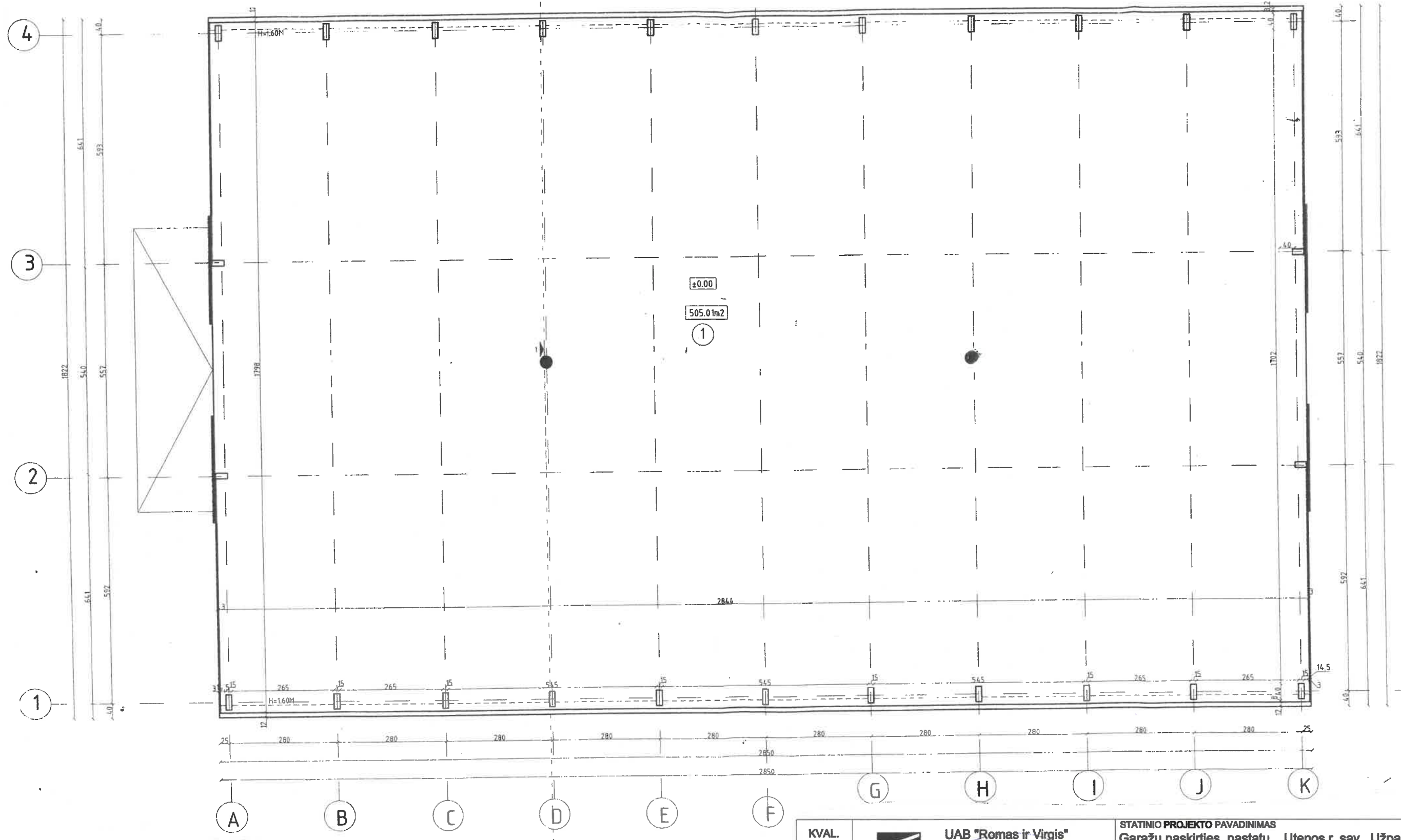
KVAL. DOK.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SDPV	L.Šeduikytė		2021.02	Garažas (1)
TU000899	Projektavė	R.Valentukevičienė		2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Planas
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.S.			3649-00-PP-SA.BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas (1)
A685	SDPV	L.Šedulkytė		2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI G-A, IR 4-1
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021.02	LAIDA 0
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 3649-00-PP-SA.BR-2	LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. DOK.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas</b>	
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SDPV	L.Šeduikytė		2021.02	<b>Garažas (1)</b>
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					<b>PJŪVIS</b>
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>A.S.</b>			<b>3649-00-PP-SA.BR-4</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				<b>1</b>	<b>1</b>
				LAIKA	
				<b>0</b>	

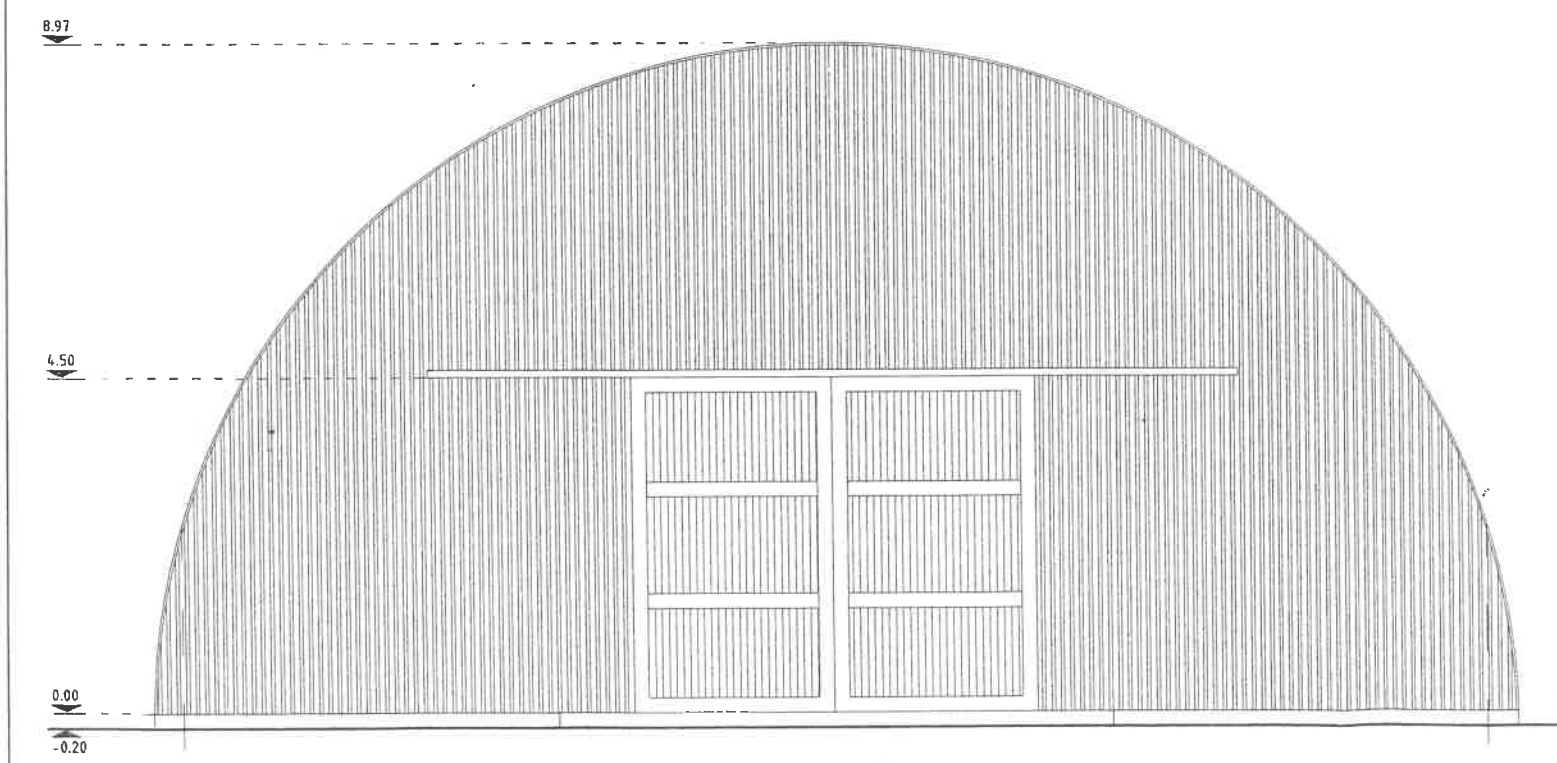
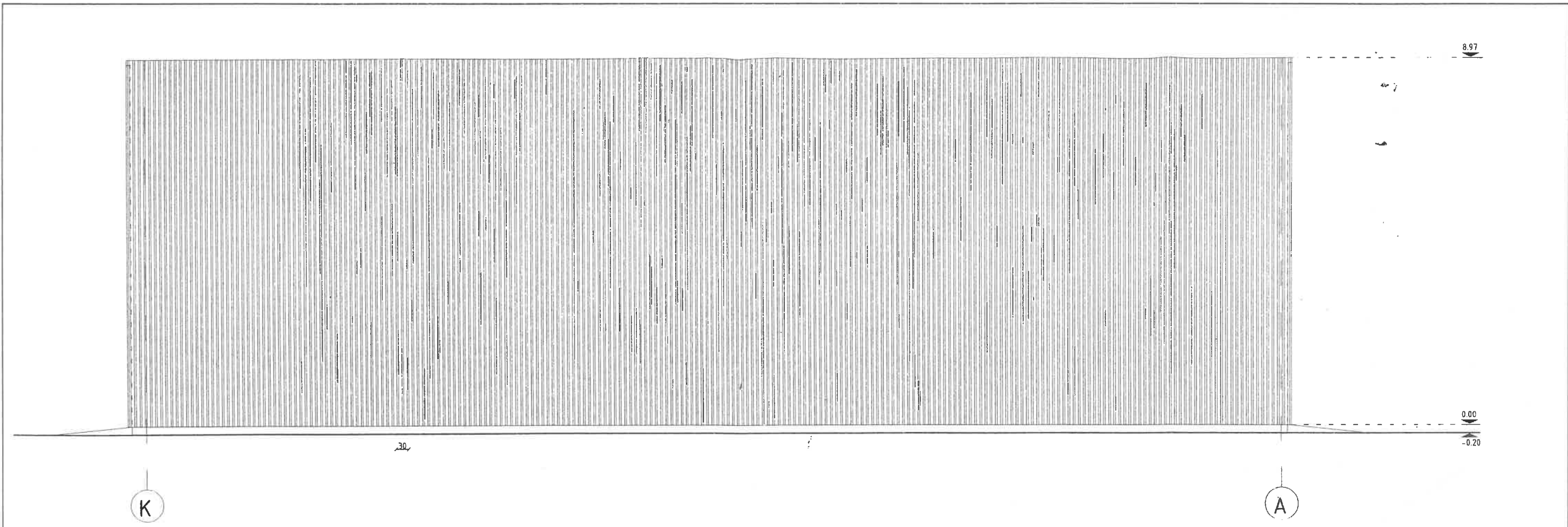


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

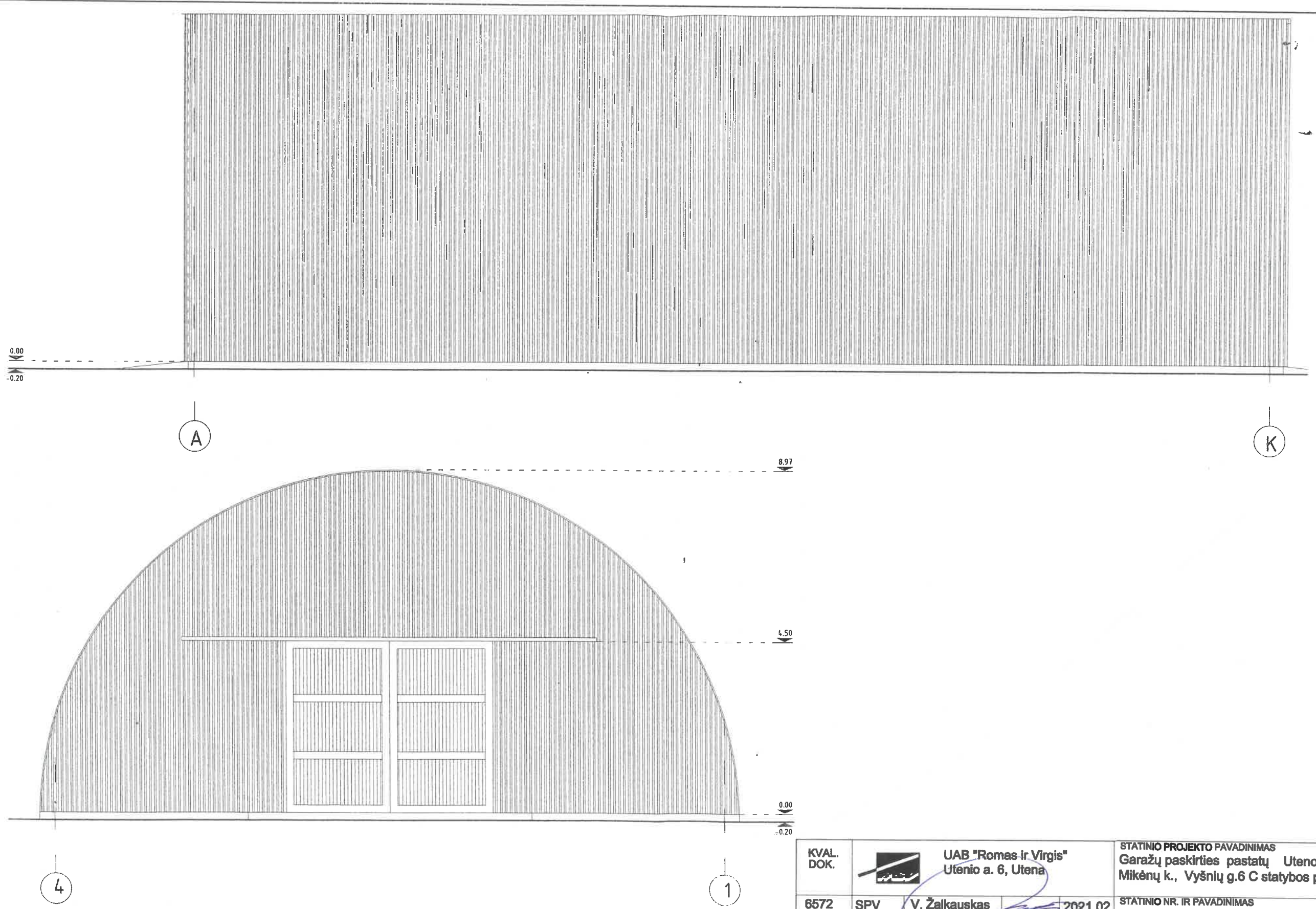
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PATALPA ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKAI IR PADARGAMS	505,01

KVAL. DOK.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Garažas (2)</b>
A685	SDPV	L.Šeduikytė	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Planas</b>
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.02	DOKUMENTO ZYMUO <b>3649-00-PP-SA.BR-1</b>
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>A.S.</b>			LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>
				LAIDA <b>0</b>

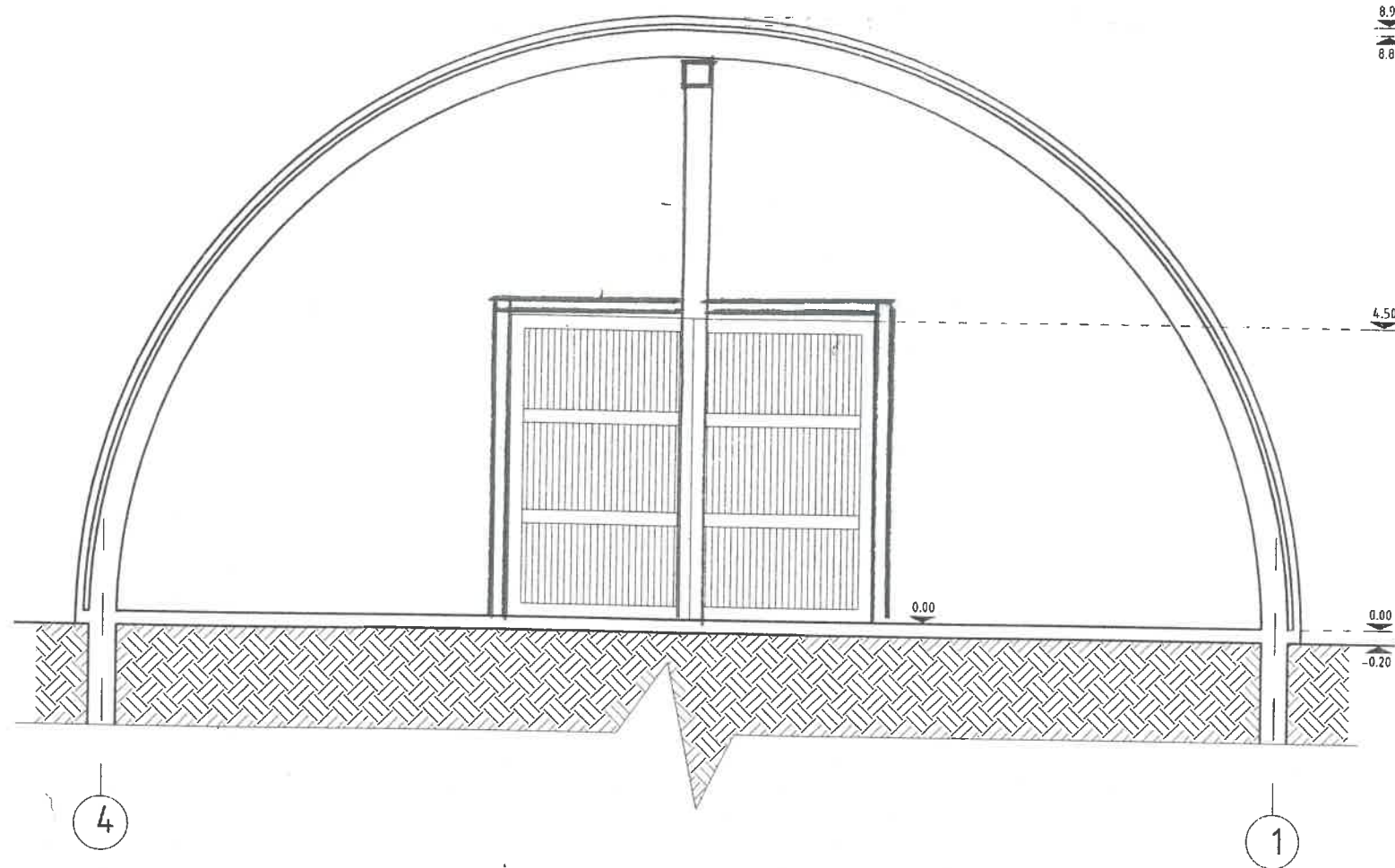




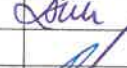



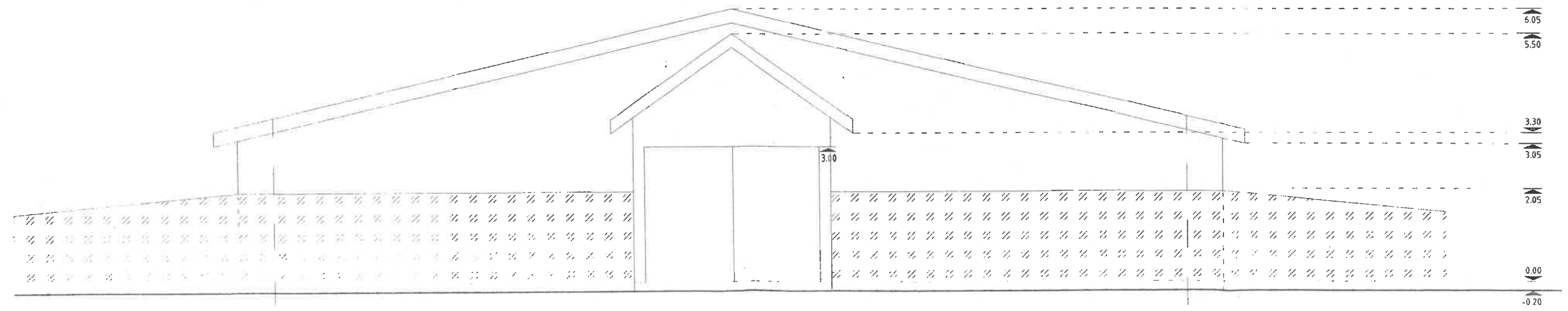
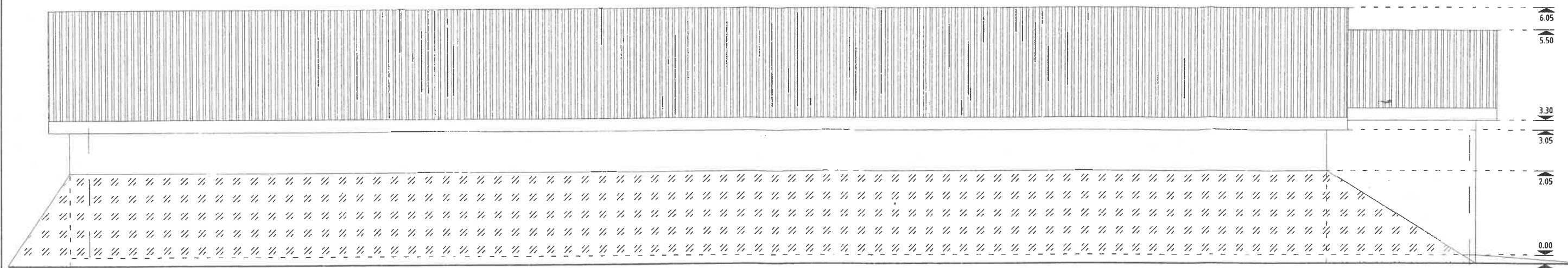
KVAL. DOK.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas		
	6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.02	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Garažas (2)
	A685	SDPV	L. Šeduikytė	2021.02	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> FASADAI K-A IR 1-4
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		2021.02	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 3649-00-PP-SA.BR-2	<b>LAPAS</b> 1
TRUMP LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> A.S.				<b>LAPŲ</b> 1



KVAL. DOK.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.02	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Garažas (2)	
A685	SDPV	L.Šedulkytė		2021.02		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021.02	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> FASADAI A-K IR 4-1	<b>LAI DA</b> 0
TRUMP LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> A.S.			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 3649-00-PP-SA.BR-3		<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



KVAL. DOK.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas (2)	
A685	SDPV	L.Šedukytė		2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021.02	LAIDA 0	
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.S.				DOKUMENTO ŽYMUO 3649-00-PP-SA.BR-4	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. DOK.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g.6 C statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas (1)
A685	SDPV	L.Šeduikytė	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-G IR 1-4
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.02	DOKUMENTO ZYMUO 3649-00-PP-SA.BR-3
TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.S.		LAPAS LAPŲ 1 1	
				LAIKA 0

## Viešo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-02-15). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2021-02-18 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-02-15 iki 2021 03 08 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nuroydamį vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

4. Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. kovo 8 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09> .

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-02-15).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: Garažų paskirties pastatų Utenos r.sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C statybos projektas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Statytojo įgaliojimas.
6. Viešo susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojo įgaliojtas asmuo :

M.S.

Projekto vadovas:

Virginijus Žalkauskas

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](#)  [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

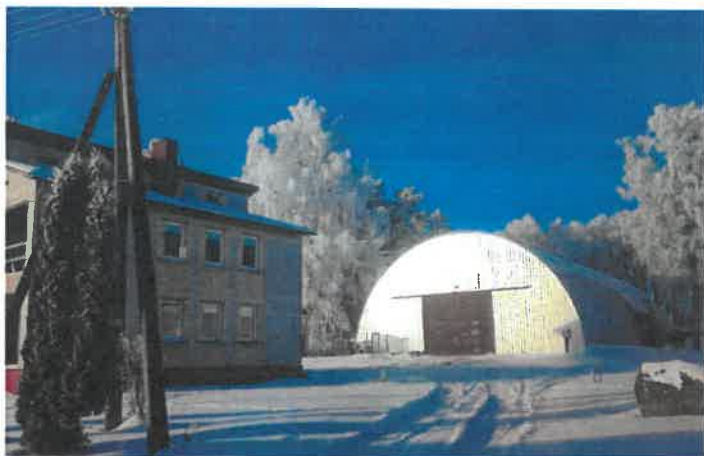
Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir

visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus


Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota

2021-02-15



[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021\\_02\\_15\\_vizuali:](#)

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių garažų paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8277/0002:86 Vilučių k.v., esančiame, Vyšnių g. 6C, Mikėnų k., Užpalių sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

 school and education (<https://www.utena.lt>)  
Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo. Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041. Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontak> savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos. 77472) Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas>).

~~Techninio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen.,~~

Mikėnų k., Vyšnių g. 6C, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vyšnių g. 6C, Mikėnų k., Užpalių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8277/0002:86 Vilučių k.v.

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai (7.7).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Statytojas: A. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370)

610 38795, el. paštas: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. vasario 18 d. iki 2021 m. kovo 8 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens

pavadinimas, elektroninio pašto adresas;  
school and education (<https://www.utena.lt>)  
2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontak](#)

[Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po 77472\) Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\).](#)

~~viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.~~

Viešas susirinkimas įvyks **2021 m. kovo 8 d. 15.00 val.**, adresu: Utenio a. 6, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09>

[\(/https://us05web.zoom.us/j/85436610924?](https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09)

[pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09](https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09)), Meeting ID: 854 3661 0924

Passcode: N5AL2U

Dokumentai

[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021\\_02\\_15\\_dokurr](/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_02_15_dokurr)

## Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](/index.php/lt/about-us)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](/index.php/lt/our-history)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](/index.php/lt/our-courses)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](/index.php/lt/our-pricing)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(http://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo-dokumentai-\)](http://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo-dokumentai-)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA





#### INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6C, statybos projektas.  
 Statybos geografinė vieta: Vyšnių g. 6C, Mikėnų k., Užpalių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8277/0002:86 Vilučių k.v.

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai (7-7).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Statytojas: A. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalcauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto architektas ir rengėjas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: [lshedukyte@gmail.com](mailto:lshedukyte@gmail.com); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: [rv Valentukeviciene@gmail.com](mailto:rv Valentukeviciene@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. vasario 18 d. iki 2021 m. kovo 8 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: [rv Valentukeviciene@gmail.com](mailto:rv Valentukeviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu.

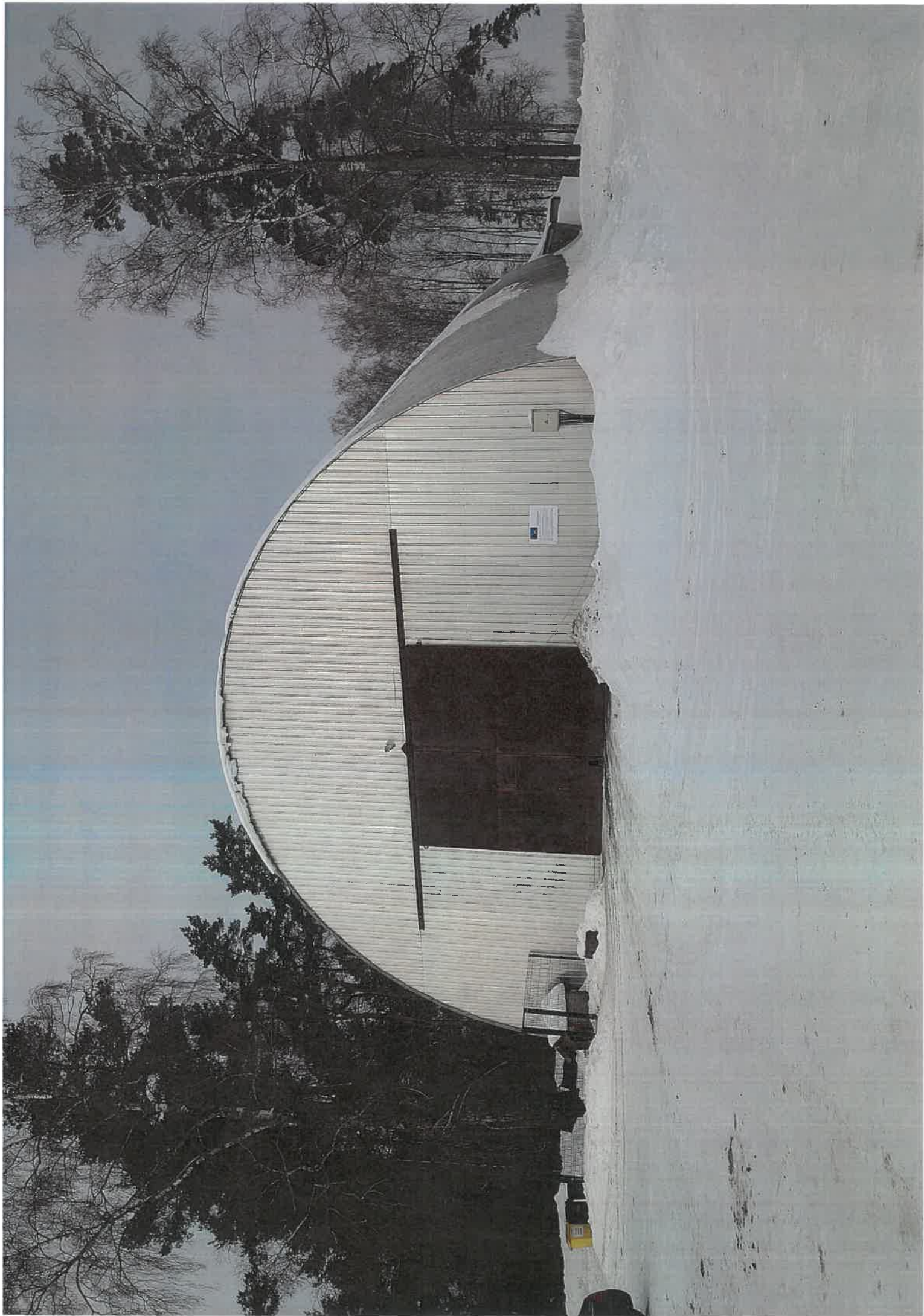
Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūkinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. kovo 8 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 6, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginis garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspaužę nuorodą: Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/85438610924?pwd=R00MFnkSURjWXlZWFJBQ3FRWWU4dz09> Meeting ID: 854 3661 0924 Passcode: N5AL2U.

Stendas įrengtas 2021 m. vasario 22 d. ir bus išmontuotas 2021 m. kovo 8 d.



Rengiamo garažų paskirties pastatų Utenos r.sav., Užpalių sen., Mikėnų k.,  
Vyšnių g. 6 C statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo  
viešojo susirinkimo protokolas

2021-03-08, 15 val.  
Utena

Pirmininkas – Lolita Šeduikytė, UAB „Romas ir Virgis“ projekto dalies vadovė;  
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Garažų paskirties pastatų Utenos r.sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C statybos projekto viešasis svarstymas. Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. kovo 8 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09>.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė- Lolita Šeduikytė, UAB „Romas ir Virgis“ projekto dalies vadovas, ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

L.Šeduikytė, projekto dalies vadovė, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

**Nutarta:**

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas



Lolita Šeduikytė

Sekretorė



Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą  
„Garažų paskirties pastatų Utenos r.sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6 C statybos projektas“

### VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena

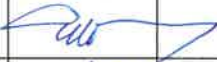



2021 m. kovo 8 d. 15.00 val.

(vieta, data, valanda)

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/85436610924?pwd=R00rMFhKSURaWXI2WFJBQ3FRWWU4dz09>

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas <b>Saulius Zokas</b>	UTENIO A. 6, UTENA 8-658-94633		
2.	<b>Renata Valentukėvičienė</b>	UAB „Romos ir Virgij“ 8-610-38255		
3.	<b>Lolita Sedvilaitė</b>	UAB „Romos ir Virgij“ architektai 861620223		
4.	M.S.			

Statytojo atstovas

  
(Parašas)

M.S. (jgaliojimo Nr.DM-2908)  
(Vardas ir pavardė)

## Į GALIOJIMAS

Utena, du tūkstančiai septynioliktųjų metų gegužės mėnesio dvidešimt penktoji diena (2017-05-25).

Aš, A.S. \_\_\_\_\_, kurio (-s) asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. išd.2009-10-22 Utena (89), deklaruota gyvenamoji vieta:

įgalioju sūnų M.S. \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_ (Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_, išd. 2010-09-16 Vilniaus VPK MV), deklaruota gyvenamoji vieta:

- atstovauti man Utenos kredito unijoje (toliau-Bankas), tvarkyti, valdyti ir savo nuožiūra disponuoti visomis man priklausančiomis pinigėmis lėšomis, esančiomis Banke mano vardu atidarytose sąskaitose, taip pat disponuoti visais į mano sąskaitas pervedamais pinigais, gauti pinigus neribojant sumos iš mano sąskaitų, įnešti pinigus; mano vardu užsakyti ir gauti (pakeisti) debetines, kreditines mokėjimo korteles, pratęsti mano vardu išduotų debetinių, kreditinių mokėjimo kortelių galiojimo terminą; taip pat gauti voką su PIN kodais bei pateikti prašymą paskelbti nurodytas mokėjimo korteles negaliojančiomis, sudaryti ir pasirašyti sutartis dėl elektroninės bankininkystės paslaugų teikimo, gauti slaptažodžių korteles, generatorius, kitus prietaisus ar dokumentus (su teise blokuoti ir atblokuoti banką internete, susijusį su sąskaitos aptarnavimu); pasirašyti sutartis, keisti, papildyti sutarčių sąlygas, pratęsti ar nutraukti ankščiau sudarytas sutartis; rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, daryti mano vardu sprendimus, pasirašyti už mane, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis nupirkti ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštarujančiu būdu įgyti mano vardu bet kurios nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, sumokėti pinigus už įsigytą turtą grynais ar pavedimu, atstovauti man notarų biuruose, antstolio kontorose, pasirašant bet kokius turto įgijimo sandorius, gaunant liudijimus apie atsiskaitymą už įsigytą turtą, atstovauti man registruose įregistruojant mano nuosavybės teises į bet kurios man priklausančius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, atstovauti man visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjus, dublikatus ir t.t.), reikalingus disponavimui bet kuriais man nuosavybės teise priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, savivaldybės skyriuose, atliekant bet kurių man nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kurios man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus, pasirašyti už mane ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- nupirkti ir/arba išsinuomoti mano vardu iš Valstybės žemės sklypus, esančius Utenos r.sav., savo nuožiūra, už bet kokią kainą, tam tikslui gauti iš atitinkamų įstaigų

L

reikalingus pažymėjimus, pažymas, leidimus ir kitus dokumentus, sudaryti reikiamas sutartis ir gauti jas, atstovauti man notarų biure pasirašant Valstybinės žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis, priėmimo perdavimo aktus, nuomos sutartis, esant reikalui pasirašyti jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus, mokėti visus reikalingus mokesčius, atlikti žemės sklypų matavimo darbus, pasirašyti ant žemės sklypų planų, aktų ir gauti juos, atstovauti žyminti žemės sklypų ar jų dalių ribas, derinti šias ribas su gretimų sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti žemės sklypų ar jų dalių ribų ženklavimo aktą, atstovauti man Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriuje, Valstybės įmonės Registrų centre ir kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, daryti mano vardu sprendimus, pasirašyti už mane, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- valdyti, tvarkyti su teise pilnai disponuoti visu man priklausančiu nekilnojamuoju ir kilnojamuoju turto, tuo tikslu atstovauti man visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose, departamentuose, tarnybose, draudimo įstaigose, bankuose, VĮ Registrų centre, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje, Hipotekos įstaigoje tvarkant šio turto reikalus, gaunant reikalingus dokumentus, leidimus, duoti sutikimus, rašyti mano vardu pareiškimus, parduoti, mainyti, nuomoti ir sudaryti bet kokius kitus įstatymų leidžiamus sandorius savo nuožiūra ir sąlygomis, pasirašyti preliminarias nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis, dovanojimo sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas perleidimo sutartis, drausti turtą, mokėti visus reikiamus mokesčius, gauti pinigus, teikti deklaracijas, man Valstybės įmonės Registrų centre, Valstybinėje teritorinio planavimo ir statybos inspekcijoje, atitinkamos savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriuje ar kitame atitinkamame skyriuje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriuje, visose kitose reikiamose įmonėse, įstaigose, organizacijose, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, daryti mano vardu sprendimus, pasirašyti už mane, taip pat atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti man visuose Lietuvos Respublikos teismuose ir visose teismo įstaigose, tuo tikslu vesti mano civilines ir administracines bylas, pateikti būtinų dokumentų originalus ir kopijas bei juos atsiimti, pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų visus reikiamus dokumentus, pažymas, pažymėjimus ir visus kitus dokumentus, pasirašyti ieškinius ir kitus reikiamus dokumentus, gauti teismo sprendimą, nutartį ar nutarimą, sudaryti teisinės pagalbos sutartis, atstovavimo sutartis su advokatu ar advokato padėjėju, susipažinti su išnagrinėtos bylos medžiaga, sumokėti visus mokesčius, tam tikslui gauti ir pristatyti reikalingus dokumentus, atstovauti visose kitose reikalingose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, apskųsti teismo sprendimus, nutarimus bei nutartis ir naudotis kitomis civilinių bylų numatytomis teisėmis, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti man Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bet kuriame teritoriniame skyriuje pateikiant (gaunant) visus reikiamus dokumentus, susijusius su man mokėtina kompensacija, išmoka, jų mokėjimu ir jų dydžio nustatymu, atstovauti man susipažįstant su mano asmens byla, rašyti prašymus, pretenzijas, prašymus dėl kompensacijos, išmokos mokėjimo tvarkos pakeitimo, gauti man priklausančią kompensaciją, išmoką; šiuo tikslu mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus, už mane pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti man Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir jos teritoriniuose skyriuose bei kitose Lietuvos Respublikos institucijose mano vardu atliekant visus veiksmus, susijusius su pajamų ir turto deklaravimu (įskaitant, bet neapsiribojant, žodinių ir raštinių paaiškinimų davimu, pareiškimu bei skundų pateikimu ir atsiėmimu) bei visų su tuo susijusių deklaracijų ir kitų dokumentų paruošimu, pasirašymu, pateikimu ir atsiėmimu;

- atstovauti man visose sveikatos priežiūros įstaigose (su teise gauti informaciją apie mano gydymą ir gydymo dokumentus bei šių dokumentų kopijas); gauti kompensuojamuosius vaistus; šiais tikslais pateikti, gauti ir pasirašyti visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti man visais klausimais visose valstybinėse, vietos savivaldos, privačiose, viešose įstaigose, įmonėse, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais fiziniiais ir/ar juridiniais asmenimis, gauti pašto, telegrafo ir kitokio pobūdžio korespondenciją, jų tarpe pinigais ir siuntiniais, mano vardu pasirašyti, pateikti ir atsiimti visus reikiamus dokumentus ir informaciją, mano vardu mokėti visus reikalingus mokėjimus, daryti mano vardu pareiškimus, už mane pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Taip pat suteikiu įgaliotiniui teisę atlikti ir įgyvendinti visus kitus veiksmus, kuriuos bus būtina ar reikės atlikti, veikiant pagal šį įgaliojimą.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Utenos rajono 1-ame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojui.

**Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.2, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:**

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

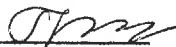
Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt septintųjų metų gegužės mėnesio dvidešimt penktos dienos.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)



2017 m. gegužės mėn. 25 d.,

Aš, Utenos rajono 1-o notaro biuro notarė Dalia Malinauskienė, įgaliojimą, pasirašytą tvirtinu.

Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą įgaliojimų registrai ir surinktų lėšų administravimą bei jų perdavimą registro tvarkytojui imamas 2,90 Eur notaro atlyginimas.

Notarinio registro Nr. DM- 1908

Notaro atlyginimas 2,90 Eur/ 2,32 Eur

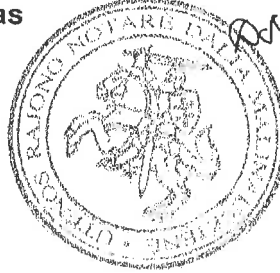
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 0,84 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu

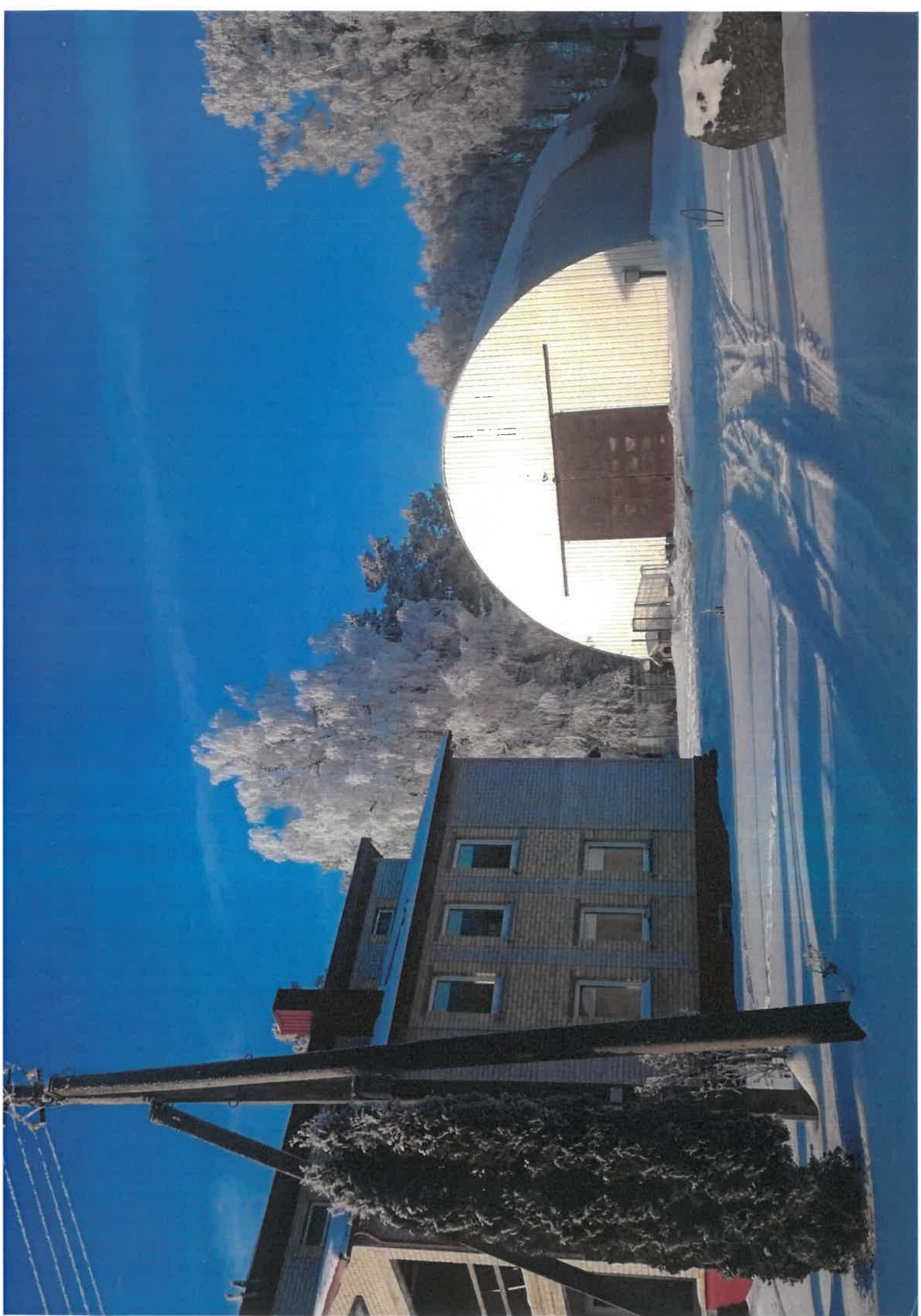
notaro atliktas paslaugas dydis -

**Notaro parašas**



*Dalia Malinauskienė*







**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

A. S.

2021-03-12 Nr. AR 6-39  
Į 2021-03-09 Nr. PSP-100-210309-00707

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas A. S. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbių garažų paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8277/0002:86 Vilučių k.v., yra leidžiama. Apie „Garažų paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Mikėnų k., Vyšnių g. 6C, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. kovo 8 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas