

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., sklype kad. Nr. 8274/0005:341 numatoma galvijų fermos pastato statyba. Sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso T.A. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Naujai planuojamoje fermoje bus laikomas prieauglis: veršeliai iki metų 80, t.y.20,8 SGV, nuo 1 iki 2 metų 122, t.y. 73,2 SGV. Bendroje sumoje naujoje fermoje bus 94 SGV.

Greta esančioje fermoje yra 106 karvės (115.54 SGV). Viso ūkyje bus 210 SGV.

Atranka reikalinga kai numatoma laikyti 250 SGV ir daugiau.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. statybos projektas

Statinio pavadinimas- galvijų ferma.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija –neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise T.A. Sklypo plotas – 2,64 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotų statinių nėra. Yra keletas laikinų statinių galvijų priežiūrai (stoginės pašarams, melžimo aikštelė).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga (LII, plotas 2,34 ha), ryšių linijų apsaugos zonos (I, plotas 0,03 ha), kelių apsaugos zonos (II, plotas 0,27 ha), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX. 1,98 ha) .

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Numatomi fermos pamatai – pusrėmių tranšėjiniai, suprojektuoti remiantis inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitos duomenimis. Pamato viršuje sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2 sluoksnių ritininė hidroizoliacija, klijuota šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – teptinė iš specialios mastikos ar plastiko lakštinės dangos, įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas 0.5 m aukščiau nei maksimalaus gruntinio vandens lygis.

Laikančios konstrukcijos- gelžbetoniniai pusrėmio arkos. Išorėje aptaisoma trisluoksniemis plokštėmis.

Stogas – dvišlaitis, danga- trisluoksniės stogo plokštės.

Fermoje dirbs du darbuotojai. Sergantys gyvuliai, pašarai, inventorius bus talpinami gretimame sklype esančiuose ūkiniuose pastatuose.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. statybos projektas			
		R.Valentukevičienė		2021.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys	LAIKA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS T.A.	DOKUMENTO ŽYMUO 3654-00-PP.AR			LAPAS 1	LAPŲ 4

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojamas sekslis tvartas. Galvijų laikymo sistema tvartinė - ganyklinė: tvarte galvijai laikomi 5 mėnesius, kitus 7 mėnesius – ganykloje. Mėšlas iš tvarto bus šalinamas nuolat. Galvijų laikymo tvarte būdas-besaitis. Fermeje susidarantis skystas mėšlas bus kaupiamas lagūnoje.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planai;
- 4.3. Pastato fasadai;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8274/0005:341)			
1. sklypo plotas	m ²	26400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,7	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Galvijų ferma (7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai)			
1. Pastato paskirties rodikliai	SGV	94	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1440,58	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1440,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	8398	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,05	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

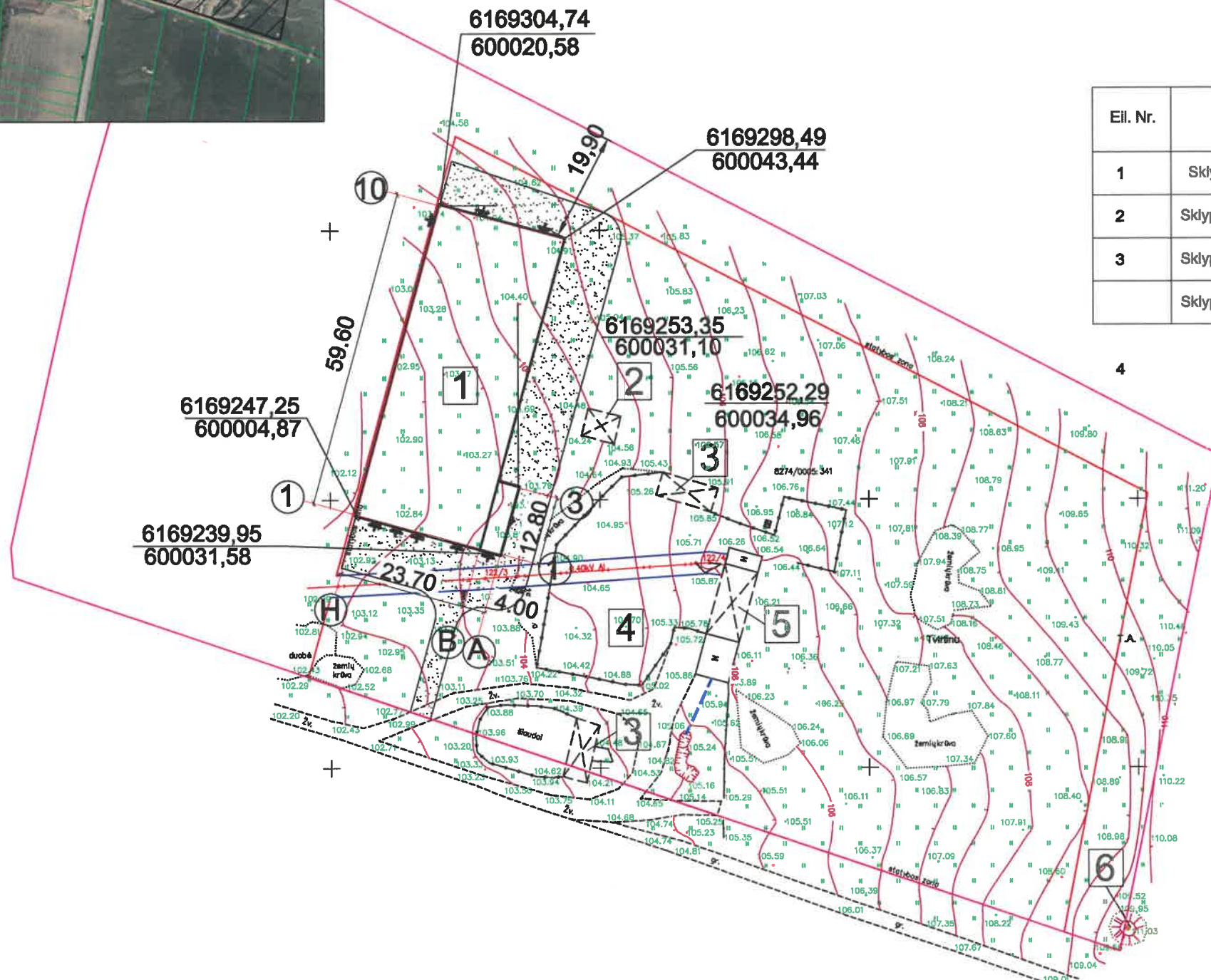


SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Galvijų ferma	Projektuojama
2	Mobilus namelis	Esamas
3	Stoginė	Esama
4	Diendaržis	Esamas
5	Meižimo aikštelė	Esama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	26400	Esamas
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,7	Projektuojamas
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,5	Projektuojamas
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1502	Projektuojamas



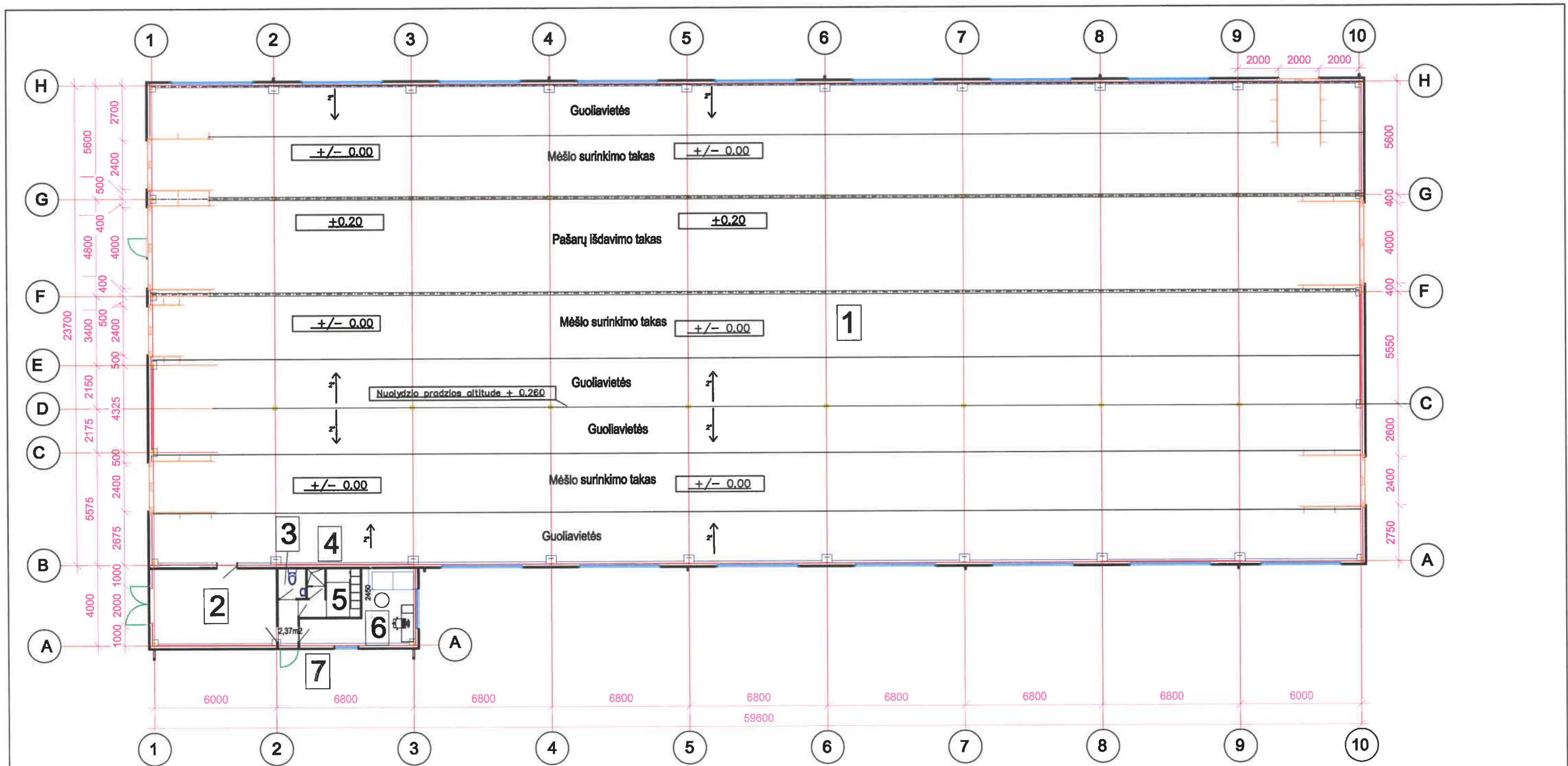
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žvyro danga (624,4 kv.m)
- Preliminari sklypo riba
- Statybos zona
- Servitutų ribos

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.

PV V.Žalkauskas.....

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Galvijų ferma	
A685	SDPV	L.Šeduikytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1000	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		LAI DA 0	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS T.A.				DOKUMENTO ŽYMUO 3654-00-PP-SP.BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

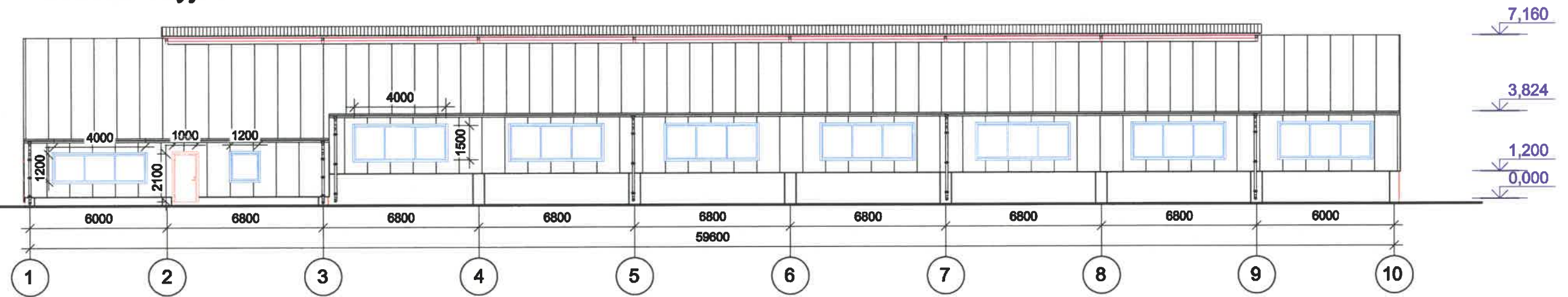


Patalpų eksplikacija

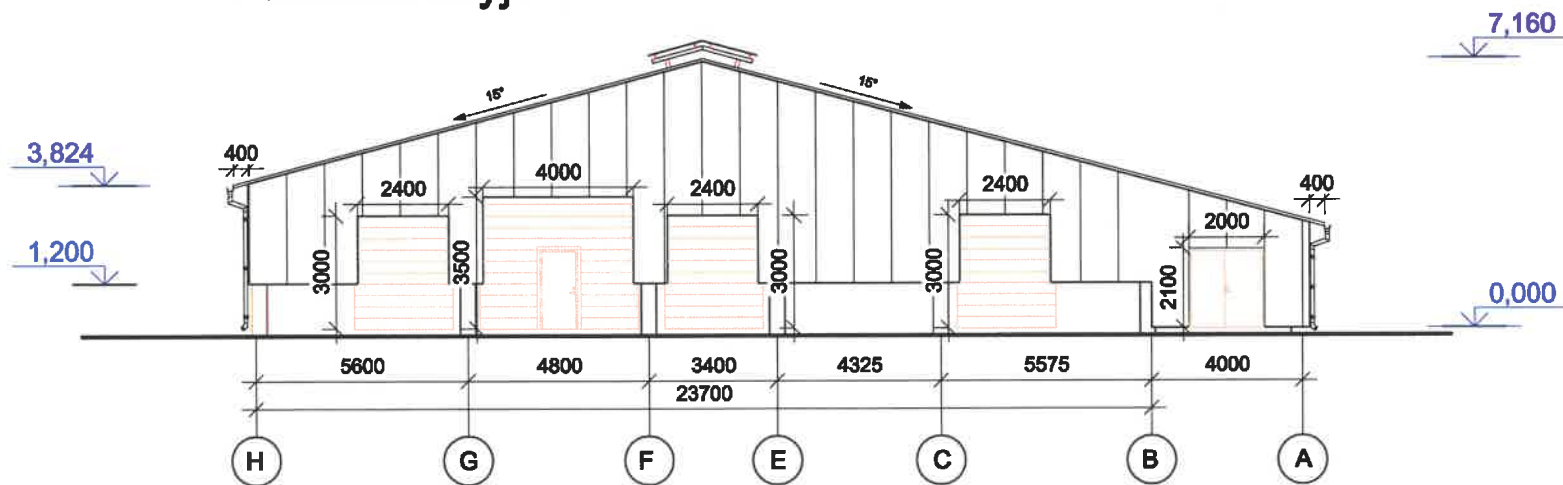
Esės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Galvijų laikymo patalpa	1412.52
2	Pagalbinė patalpa	1.5
3	Tualetas	2.1
4	Dušas	1.35
5	Buitinės patalpos	5.37
6	Kabinetas	15.33
7	Tambūras	2.41
		1440,58

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgils" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r., sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Galvijų ferma (01)	
A 685	SPDV	L.Šeduikytė		
1742	SPDV	V. Žalkauskas		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS T.A.		DOKUMENTO ŽYMUO 3654-01-PP-SA.BR-1	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

Fasadas asyje A

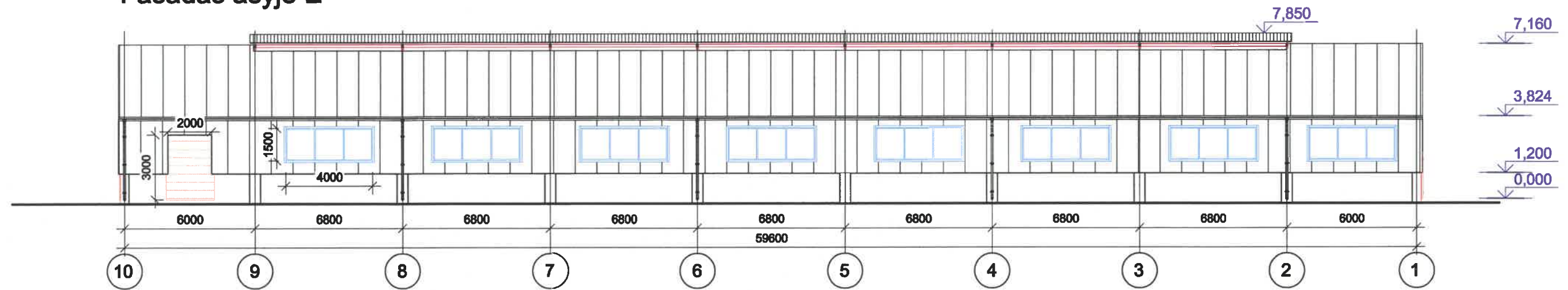


Fasadas asyje 1

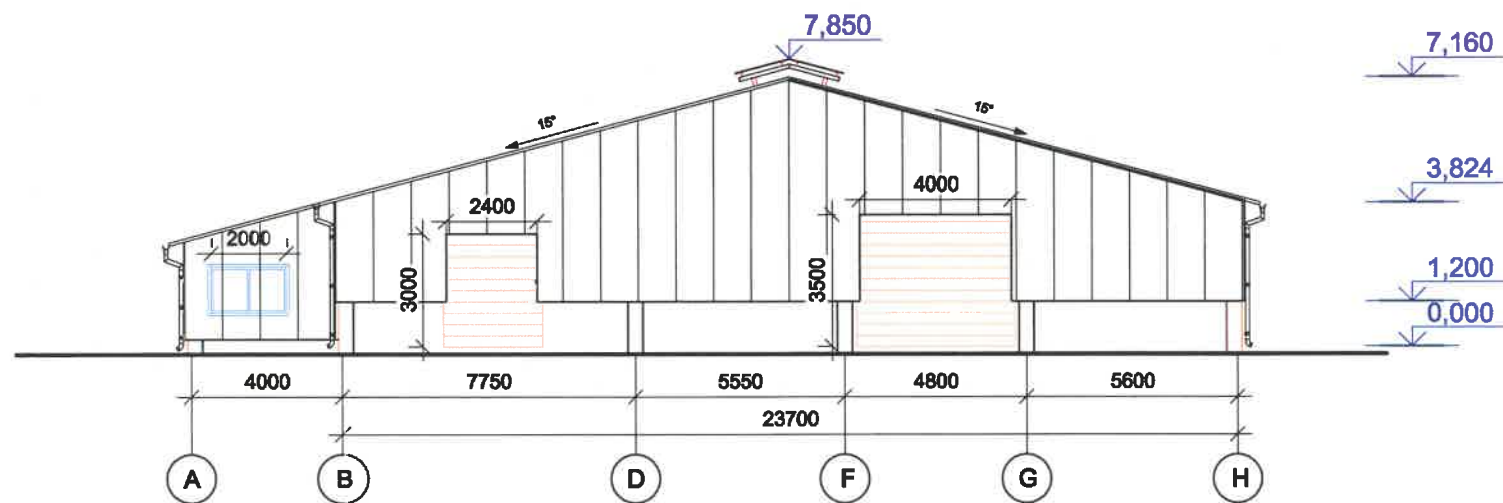


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r., sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Galvijų ferma (01)	
A 685	SPDV	L. Šeduikytė		
1742	SPDV	V. Žalkauskas		
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-10	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T.A.		3654-01-PP-SA.BR-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Fasadas asyje E

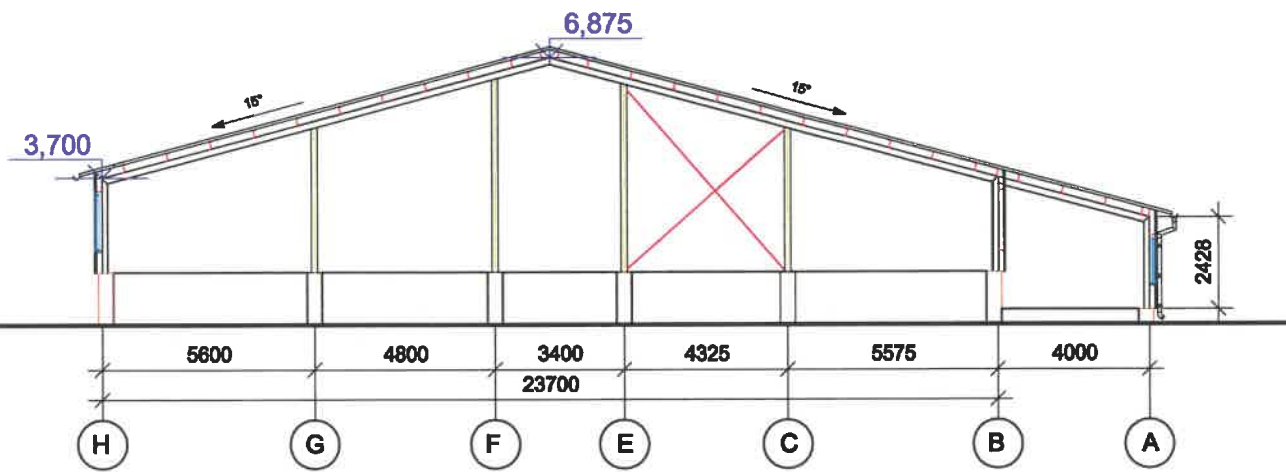


Fasadas asyje 10

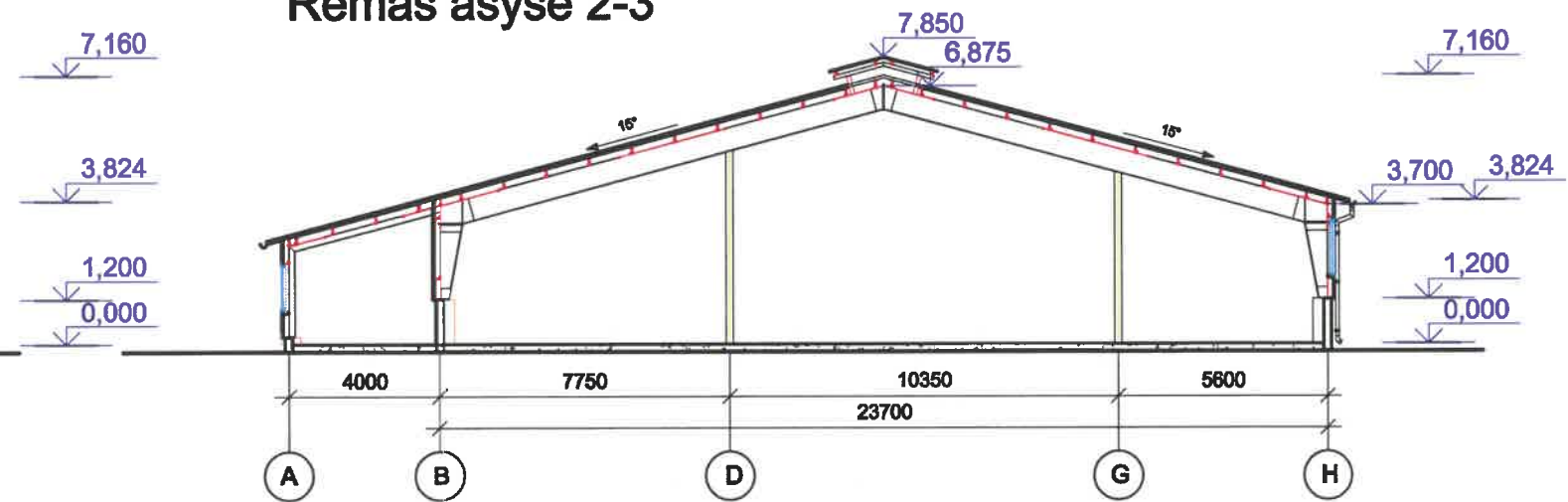


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r., sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 685	SPDV	L. Šeduikytė	Galvijų ferma (01)	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	Fasadai 10-1	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T.A.		3654-01-PP-SA.BR-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

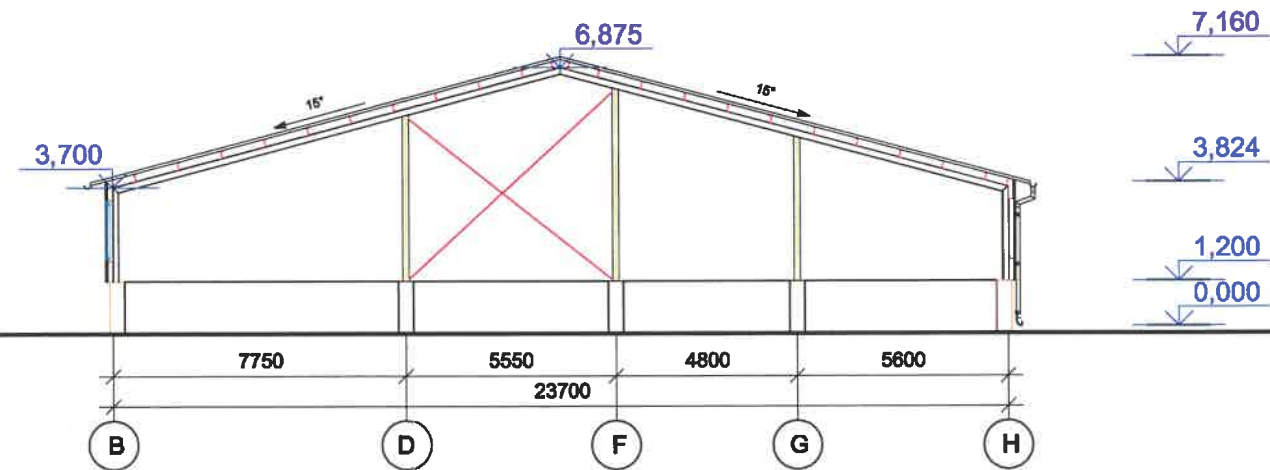
Remas asyje 1



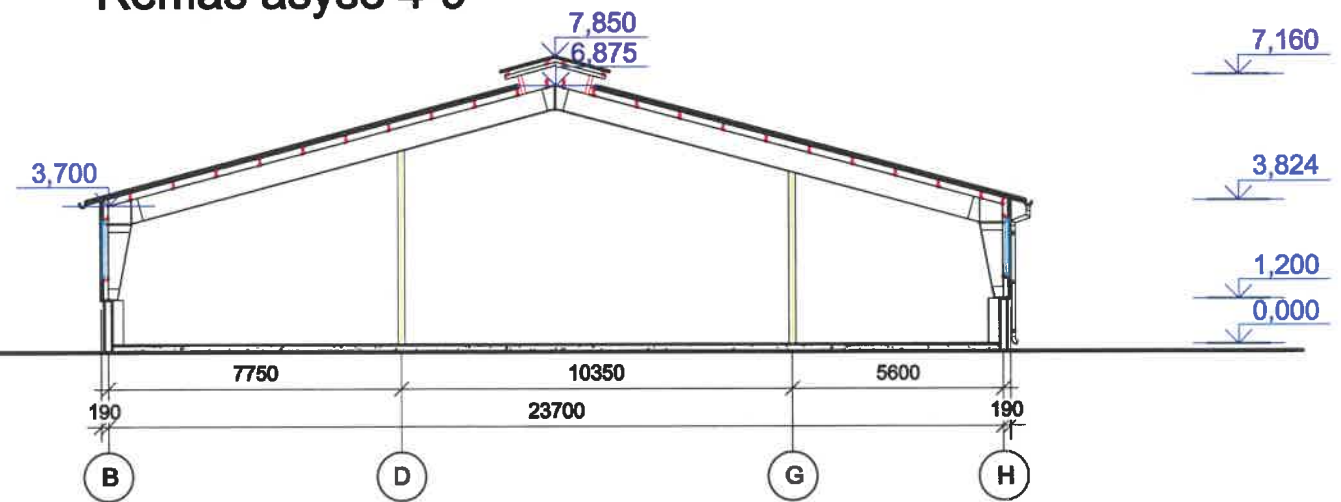
Remas asyse 2-3



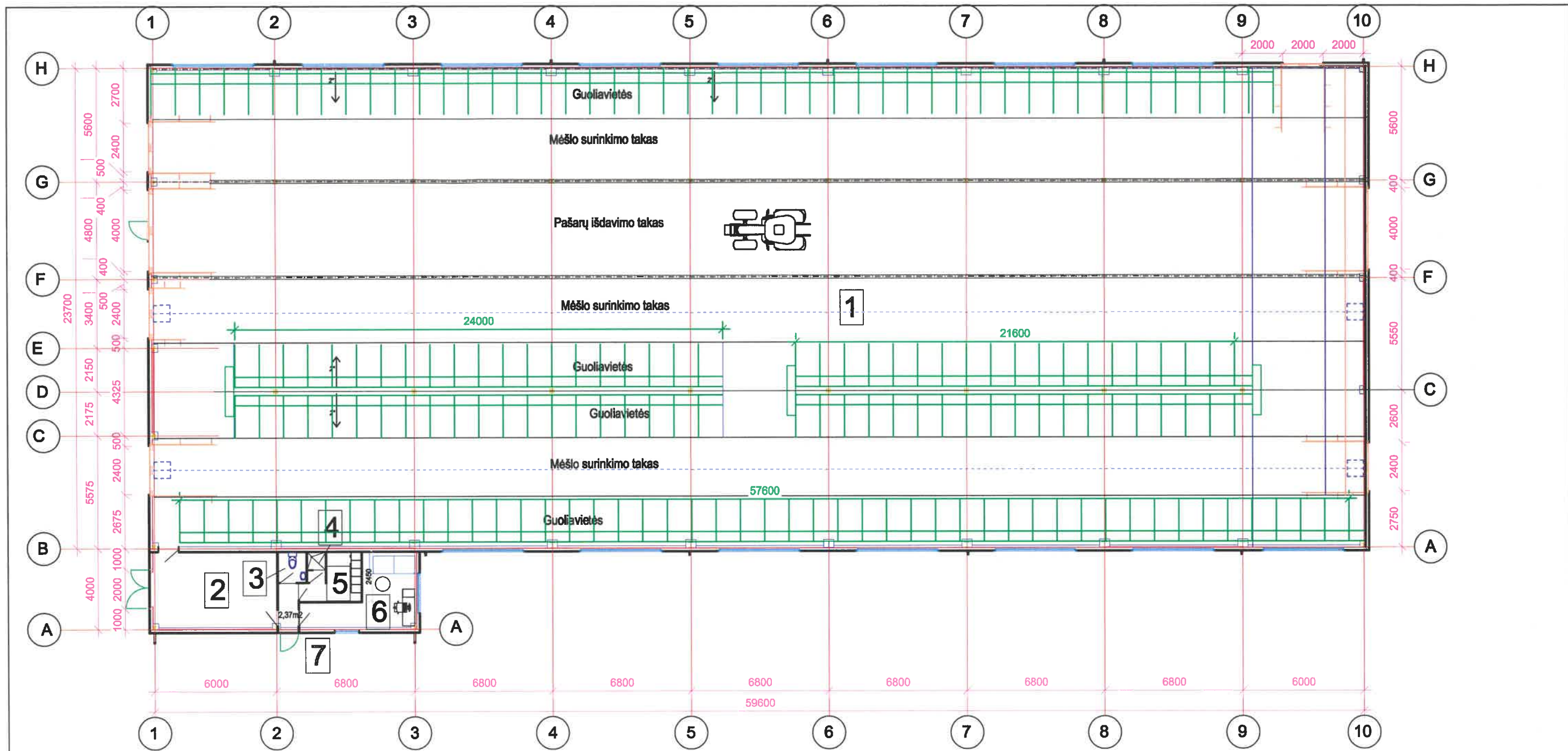
Remas asyje 10



Remas asyse 4-9



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r., sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Galvijų ferma (01)	
A 685	SPDV	L. Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai	
1742	SPDV	V. Žalkauskas		
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		DOKUMENTO ŽYMUO 3654-01-PP-SA.BR-4	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	T.A.		1	1



Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Galvijų laikymo patalpa	1412,52
2	Pagalbinė patalpa	1,5
3	Tualetas	2,1
4	Dušas	1,35
5	Buitinės patalpos	5,37
6	Kabinetas	15,33
7	Tambūras	2,41
		1440,58

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r., sav., Užpalių sen., Užpalių k. statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Galvijų ferma (01)	
A 685	SPDV	L. Šedukytė		
1742	SPDV	V. Žalkauskas		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Technologija	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS T.A.		DOKUMENTO ŽYMUO 3654-01-PP-SA.BR-5	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-03-25). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Statytojas 2021-03-29 prie statybos sklypo ribos pastatė standą su informacija, ji buvo laikoma 13 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romos ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-03-25 iki 2021 04 14 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektui 2021-03-25 buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės patalpose skelbimų lentoje

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romos ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. balandžio 14 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzlSTHBrUT09> Meeting ID: 895 7313 7756 Passcode: i9piWB

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-03-25).

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės skelbimų lentoje kopija (2021-03-25).

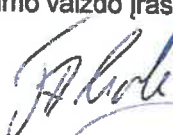
4. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių

pasiūlymų techniniam projektui: Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas

5. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

6. Viešo susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojas :



T.A.

Projekto vadovas:



Virginijus Žalkauskas

Savivaldybės pranešimas (8389) atlydis Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas))
77472) Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas))

Jūs esate čia ([/index.php/lt/](https://www.utena.lt/)) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota

2021-03-25



([/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_25_vizuali](https://www.utena.lt/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_25_vizuali):

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas T. A. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (fermų) paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v., esančiame, Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos. Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai](http://index.php/lt/struktura-ir-kontaktai) 77472) Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](http://index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas))

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v.

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: T. A.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 25 d. iki 2021 m. balandžio 14 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;
school and education (<https://www.utena.lt>)
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po Savivaldybės priėmimą: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontak> viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. 77472) Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas>).
~~Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 14 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 6, Utenoje,~~

elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: Zoom meeting. <https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzlSTHBrUT09>

(<https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzlSTHBrUT09>)

Meeting ID: 895 7313 7756 Passcode: i9piWB

Dokumentai

(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_03_25_dokum

Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](/index.php/lt/about-us)

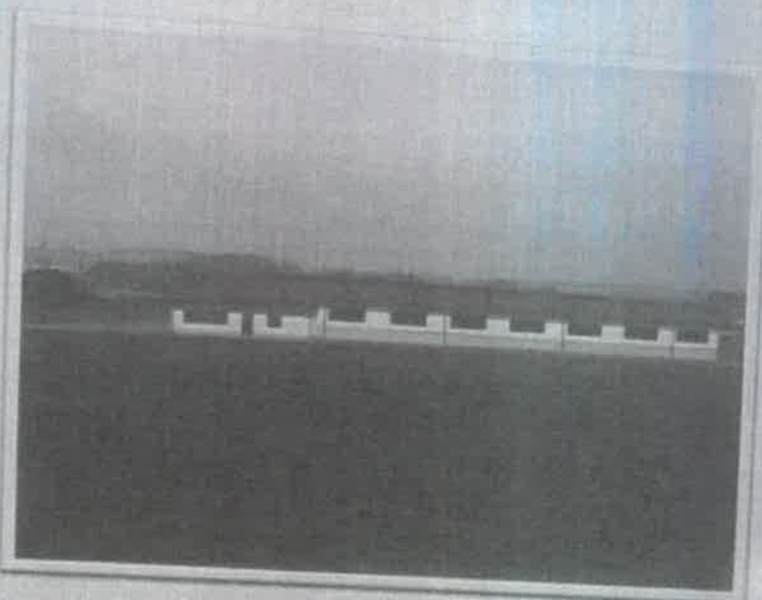
[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](/index.php/lt/our-history)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](/index.php/lt/our-courses)

[Pavadinimų gavėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](/index.php/lt/our-pricing)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama)





INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas.
Statybos geografinė vieta: Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v.

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Statytojas: T. A.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lsheduityte@gmail.com; Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 25 d. iki 2021 m. balandžio 14 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant

pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 14 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 6, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Priėjungti galite nuspaudę nuorodą: Zoom meeting: <https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9lNGRlUWZkdDcTU6TzI5SThBclJlT09l> Meeting ID: 895 7313 7756 Passcode: 891WB

Stendas įrengtas 2021 m. kovo 29 d. ir bus išmontuotas 2021 m. balandžio 14 d.

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-25



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas T. A. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (fermų) paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v., esančiame, Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v.

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: T. A.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lšeduikyte@gmail.com; Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. kovo 25 d. iki 2021 m. balandžio 14 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu: rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 14 d. 15 00 val., adresu: Utenio a. 6, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: Zoom

meeting. <https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzZlSTHBrUT09> Meeting ID: 895 7313 7756 Passcode: i9piWB

**PASKELBTA SKELBIMŲ
LENTOSE!**

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021-03-25

**Rengiamo kitos (fermų) paskirties pastato
Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projekto
projektinių pasiūlymų svarstymo
viešo susirinkimo protokolas**

2021-04-14
Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;

Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Projektinių pasiūlymų kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projekto projektinių pasiūlymų viešas svarstymas.

Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. balandžio 14 d. 15.00 val elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzIStHBrUT09> .

Meeting ID: 895 7313 7756 Passcode: i9piWB

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

V. Žalkauskas, projekto vadovas, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus. Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas pasiūlė papildyti projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą, nurodant parengtą kaimo plėtros projektą.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neprijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Nutarta:

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Renata Valentukevičienė

Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą:
„Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas“




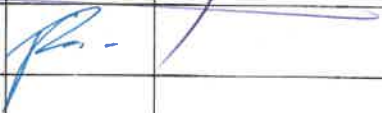
VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.6, Utena, 2021-04-14, 15.00 val.

(vieta, data, valanda)

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89573137756?pwd=Zmw1SS9tNGRUWGZDcTJ6TzIStHBrUT09>

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1				
2	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	UTENIO A. 4, UTENA		
	Saulius Zokas	8-656-94633		
3.	Virginijus Žakauskas	UAB „ROMAS IR VIRGIS“ 861670120		
4.	Renata Valentukienė T. A.	UAB „ROMAS IR VIRGIS“ 8-610-38795		

Statytojas (ar jo atstovas)


(Parašas)

T.A.

(Vardas ir pavardė)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

T. A.

2021-04-21 Nr. AR 6-55
Į 2021-04-15 Nr. PSP-100-210415-01216

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas T. A. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (fermų) paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v., yra leidžiama. Apie „Kitos (fermų) paskirties pastato Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. balandžio 14 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas