

STATYTOJAS VšĮ Utenos ligoninė
Įm. k. 183854143,
Aukštakalnio g. 3, LT-28151 Utena

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA** Gydytojų paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio
g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys



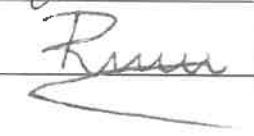

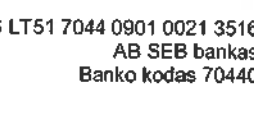
STATYBOS RŪŠIS Statinio rekonstravimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO NUMERIS 20.021-TP


KNYGOS ŽYMUO 20.021-PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
018684	Architektas	Rokas Tyla	
			

Vilnius, 2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis		20.021-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai		20.021-PP.BSR	5
4.	Normatyviniai dokumentai		20.021-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas		20.021-PP.AR	4
PRIEDAI				
1.	Paslaugų techninė specifikacija		2020-07-30, Nr. CPO144018/F16-131 sutarties Priedas Nr. 1	6
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2021-03-09	2
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo sutvarkymo planas		20.021-PP.B-01	1
2.	Rūsio ir stogo planai – Infekcinis skyrius		20.021-PP.B-02	1
3.	Aukštų planai – Infekcinis skyrius		20.021-PP.B-03	1
4.	Trečio aukšto planas - Ligoninė		20.021-PP.B-04	1
5.	Ketvirto aukšto planas - Ligoninė		20.021-PP.B-05	1
6.	Pjūvis A-A		20.021-PP.B-06	1
7.	Fasadai		20.021-PP.B-07	1
8.	Vizualizacijos		20.021-PP.B-08	1

O	2020-09	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		O	
018684	Arch.	R. Tyla		Projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Utenos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	39188	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	32,02	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	13,71	Projektuojamas
II	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS – INFEKČINIS SKYRIUS (UNIKALUS NR. 8297-4003-2041)			
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.12	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1343,25	
3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	745,15	
4.	Pastato tūris*	m ³	7065	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis*	m	10,00	
7.	Energinio naudingumo klasė		B	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9.	Gaisro apkrovos kategorija		3	
	ESAMAS PASTATAS – LIGONINĖ (UNIKALUS NR. 8297-4003-2018)			
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.12	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1367,66	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1131,41	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	700,00	
5.	Pastato tūris*	m ³	6121	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspozicija" (ITAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU


(„TVIRTINU“)

 Utenos ligoninė
 Aukštakalnio g. 3, Utena
 LT-21377

 Direktorius
 Valius Drunga

(pareigos vardas pavardė)

(parašas, spaudas)

O	2020-09	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 EL. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		LAI DA
018684	Arch.	R. Tyla		Bendrieji statinio rodikliai
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ Utenos ligoninė		20.021-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II ESAMAS PASTATAS – LIGONINĖ (UNIKALUS NR. 8297-4003-2020)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.12	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	8659,56	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	5227,93	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	2738,00	
5.	Pastato tūris*	m ³	36687	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	5	
ESAMAS PASTATAS – ŪKIO PASTATAS (UNIKALUS NR. 8297-4003-2030)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.19	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1030,45	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	767,55	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	977,08	
5.	Pastato tūris*	m ³	4086	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
ESAMAS PASTATAS – LEDAINĖ (UNIKALUS NR. 8297-4003-2063)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.22	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	36,20	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	36,20	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	48,75	
5.	Pastato tūris*	m ³	132	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
ESAMAS PASTATAS - AZOTO IR DEGUONIES SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 8297-4003-2074)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.22	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	28,60	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	28,60	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	47,80	
5.	Pastato tūris*	m ³	143	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
ESAMAS PASTATAS - HIDROFORINĖ (UNIKALUS NR. 8297-4003-2085)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.17	
2.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	12,00	
3.	Pastato tūris*	m ³	42	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU
(„TVIRTINU“)

Viešoji įstaiga
Utenos ligoninė
Aukštakalnio g. 3, Utena
Įmonės kodas 183854143

Direktorius
Dalius Drunga

(pareigos vardas pavardė)

(parašas, spaudas)

DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	5	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II ESAMAS PASTATAS – TRANSFORMATORINĖ TR-62 (UNIKALUS NR. 8297-4009-2018)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.8	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	37,96	
3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	46,00	
4.	Pastato tūris*	m ³	194	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
ESAMAS PASTATAS – TRANSFORMATORINĖ TR-31 (UNIKALUS NR. 8299-2024-0010)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.8	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	42,41	
3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	56,00	
4.	Pastato tūris*	m ³	234	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
III ESAMAS KELIAS - PĖSČIŲJŲ TAKAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-5143)				
1.	Susisiekimo komunikacijų paskirties rodikliai		8.1	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	436,23	
ESAMAS KELIAS - PĖSČIŲJŲ TAKAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-5165)				
1.	Susisiekimo komunikacijų paskirties rodikliai		8.1	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	1311,78	
ESAMAS KELIAS - PĖSČIŲJŲ TAKAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-5154)				
1.	Susisiekimo komunikacijų paskirties rodikliai		8.1	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	761,31	
IV ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3560)				
1.	Inžinerinių tinklų paskirties rodikliai		9.5	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	22,26	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.	Tinklo ilgis*	m	25,49	
5.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3570)				
1.	Inžinerinių tinklų paskirties rodikliai		9.5	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	48,43	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.	Tinklo ilgis*	m	50,91	
5.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR. Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU
(„TVIRTINU“)

Viešoji įstaiga
Utenos ligoninė
Aukštakalnio g. 3, Utena
(monėse kodas 193854142)

Direktorius
Dalius Drunga

(pareigos vardas pavardė)

(parašas, spaudas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.BSR	3	5	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3581)				
1.	Inžinerinių tinklų paskirties rodikliai		9.5	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	28,47	
ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3592)				
1.	Inžinerinių tinklų paskirties rodikliai		9.5	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	24,50	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.	Tinklo ilgis*	m	49,58	
5.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
V ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UNIKALUS NR. 4400-5554-3605)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	1125,65	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UNIKALUS NR. 4400-5554-3638)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	810,64	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UNIKALUS NR. 4400-4904-8686)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	678,78	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UNIKALUS NR. 4400-4904-8697)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	1288,79	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMUI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3616)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	654,04	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - AIKŠTELĖ GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMUI (UNIKALUS NR. 4400-5554-3627)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	367,56	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR TAKAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-5198)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	1554,14	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU
(„TVIRTINU“)

Viešoji įstaiga
Utenos ligoninė
Aukštakalnių g. 3, Utena
Įmonės kodas: 183854113

Direktorius
Valius Drunga



(pareigos vardas pavardė)

(parašas, spaudas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.BSR	4	5	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR TAKAI (UNIKALUS NR. 4400-5554-5176)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas	m ²	4222,02	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS) (UNIKALUS NR. 8297-4003-2109)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	
ESAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (TVORA) (UNIKALUS NR. 8297-4003-2110)				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (ITAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

TVIRTINU
(TVIRTINU)

Utenos ligoninė
Aukštakalnių g. 3, Utena
Imonės kodas 183854143

Direktorius
Dalius Drunga




(pareigos vardas pavardė)

(parašas, spaudas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.BSR	5	5	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
6.	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
9.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
11.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
13.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
14.	STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
15.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
16.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
17.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
18.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
19.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
20.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
21.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
22.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
23.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
24.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
25.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

O	2020-09	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		O	
018684	Arch.	R. Tyla		Normatyviniai dokumentai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Utenos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP.ND	LAPAS 1	LAPŲ 3

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS
26.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27.	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
28.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
29.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
30.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
31.	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
32.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
33.	STR 2.02.03:2003 "Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos"
34.	STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
35.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
36.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
37.	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
38.	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
39.	STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
40.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
41.	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
42.	STR 2.03.03:2005 "Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
43.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
44.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
45.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
46.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
47.	STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
48.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
49.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
50.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
51.	STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
52.	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
53.	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
54.	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
55.	STR 2.05.14:2005 "Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas"
56.	STR 2.05.15:2004 "Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos"
57.	STR 2.05.17:2005 "Gruntinių medžiagų užtvankos"
58.	STR 2.05.18:2005 "Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos"
59.	STR 2.05.19:2005 "Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai"
60.	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
61.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
62.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
63.	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.ND	2	3	0

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.
13.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
24.	Pastatų statyba – sukurtos aplinkos prieinamumas ir pritaikomumas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.ND	3	3	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Maspro“, atstovaujamos direktoriaus Irmanto Alaburdos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 303367684 (toliau – Projektuotojas), ir VšĮ Utenos ligoninė, atstovaujamos direktoriaus Daliaus Drungos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 183854143 (toliau – Užsakovas), 2020-07-30 pasirašyta Pirkimo sutartimi Nr. CPO144018/F16-131, Užsakovo pateikta Projektavimo technine užduotimi, inžinerine topografinė nuotrauka, įgaliojimu.

2. SITUACIJOS SCHEMA



Analizuojamas sklypas yra kvartale, kurį riboja didesnės gatvės: iš vakarinės pusės – Kupiškio gatvė; iš šiaurinės pusės – Aukštakalnio gatvė; iš rytinės pusės – Aušros gatvės; iš pietinės pusės – J. Basanavičiaus gatvės. Taip pat, už ~800 m į pietryčių pusę nuo analizuojamojo sklypo esti ežeras pavadinimu „Dauniškis“, už ~1 700 m į pietų pusę nuo analizuojamojo sklypo esti ežeras pavadinimu „Vyžuonaitis“, už ~1 600 m į šiaurės vakarų pusę nuo analizuojamojo sklypo esti Kauliniškio tvenkinys.

O	2020-09	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		O	
018684	Arch.	R. Tyla		Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Utenos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – Pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041)

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Aukštakalnio g. 3, Utena (kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.; unikalus Nr. 8270-0003-0039);

PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS – Gydomo paskirties pastatai (7.12);

STATYBOS RŪŠIS – Statinio rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA –Ypatingasis statinys;

PASTATO BENDRASIS PLOTAS - Esamas – 587,75 m²; **projektuojamas** - 1343,25 m²;

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - Esamas – 646,00 m²; **projektuojamas** – 745,15 m²;

PASTATO TŪRIS - Esamas – 2287 m³; **projektuojamas** - 7065 m³;

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS – **Esamas** - 1 aukštas; **projektuojamas** - 2 aukštai;

PASTATO AUKŠTIS – **Esamas** – nenustatyta; **projektuojamas** – 10,00 m;

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – **Esamas** - nenustatyta; **projektuojamas** – B;

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS – I;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 3,9188 ha;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - Visuomeninės paskirties teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO TANKIS - **Esamas** - 13,45 %; **projektuojamas** – 13,71 %;

ŽEMĖS SKLYPO INTENSYVUMAS - **Esamas** – 30,09 %; **projektuojamas** – 32,02 %.

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI BEI PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui yra taikomas teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas, kurio numeris TPD registre yra T00048877 (senosios sistemos nr.: 000822000297). Pagal galiojantį detalųjį planą, žemės sklypo leistinas tankio rodiklis – 0,8 (31 350,40 m²), o intensyvumo rodiklis – 2,4 (94 051,20 m²).

Pagal žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, žemės sklype galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Taip pat, žemės sklype yra galiojantis servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), užimantis 0,0774 ha plotą.

5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Utenoje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,0 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,8 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – sk=1,6 kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė vref,0=24 m/s, ataskaitinis vėjo slėgis qref,0=0,36 kN/m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.AR	2	4	0

6. PASTATO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas Pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041) yra vieno aukšto, su rūsiu po dalimi pastato. Rūsyje yra įrengta keletas pagalbinių/ techninių patalpų, kurios rūsiu požeminiu koridoriumi yra sujungtos su Ligoninės komplekso pagrindiniu Pastatu – Ligonine (unikalus Nr. 8297-4003-2020). Požeminis koridorius rekonstrukcijos metu netvarkomas ir neanalizuojamas – šiuo koridoriumi tik bus atvesti papildomi medicininių dujų įvadai ir esant būtinybei, rekonstruojami esami inžineriniai tinklai.

Numatoma ant esamo Infekcinio skyriaus pastato pastatyti dar vieną aukštą, siekiant pratęsti analogiškas laikančiąsias pastato konstrukcijas kitame aukšte. Taip pat, kadangi atsiranda papildomas aukštas, atsiranda būtinybė įrengti liftą bei dvi laiptines iš skirtingų pastato pusių, todėl abiejuose pastato šonuose yra projektuojami priestatai, kuriuose atsirastų laiptinės ir liftas. Pastatas – infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041) taip pat yra sujungiamas su Pastatu – Ligoninė (unikalus Nr. 8297-4003-2020) naujai įrengiama antžemine galerija, kuri sujungs Infekcinio skyriaus antrąjį aukštą, su Ligoninės trečiuoju aukštu.

Antrajame rekonstruojamo pastato aukšte numatoma įrengti Geriatrijos skyrių su jam reikalinga visa infrastruktūra bei kabinetais. Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, numatoma įrengti šiuos kabinetus: 9 vnt. dviečių palatų; 2 vnt. vienviečių palatų; gydytojų kabinetas; procedūrinis kabinetas; kineziterapijos kabinetas, įskaitant raumenų jėgos, eisenos ir pusiausvyros testų atlikimą; ergoterapijos kabinetas; personalo poilsio patalpa; pacientų mokymo patalpa; masažo kabinetas; medicinos psichologo kabinetas; socialinio darbuotojo kabinetas; pagalbinės patalpos priemonėms (basonams, skalbiniams ir kt.) laikyti; sanitariniai mazgai; koridorius.

PAGRINDINIAI PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI:

PAMATAI

Esama - juostiniai pamatai iš surenkamų pamatinių ir papėdės blokų; projektuojama - naujuose priestatuose numatomi poliniai pamatai, apjungiami rostverku.

LAIKANČIOS SIENOS

Esama – silikatinių plytų mūras; projektuojama – silikatinių plytų/ blokelių mūras.

PERTVARINĖS SIENOS

Esama – silikatinių plytų mūras; projektuojama - lengvų konstrukcijų aliuminio karkasas apsiūtas gipso kartono plokštėmis.

IŠORĖS SIENŲ APDAILA

Esama - struktūrinis tinkas; projektuojama – struktūrinis tinkas.

STOGO KONSTRUKCIJOS

Esama – gelžbetoninės perdangos plokštės; projektuojama – gelžbetoninės perdangos plokštės.

STOGO DANGA

Esama – bituminė hidroizoliacija; projektuojama – bituminė hidroizoliacija.

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas Gydytojų paskirties pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041) su šiam pastatui aptarnauti skirtais inžineriniais tinklais bei įrenginiais ant 39188 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Dėl rekonstruojamo pastato sprendinių (papildomai pristatomų laiptinių bei galerijos, jungiančios Ligoninės pagrindinį pastatą su rekonstruojamu Infekciniu skyriumi) yra numatomas dviejų medžių kirtimas (60 cm skersmens kamieno pušies bei 35 cm skersmens kamieno uosio). Taip pat, numatoma galerijai trukdys vienas apšvietimo stulpas, kuris bus demontuojamas arba iškeliamas.

Žmonių patekimui į pastatą numatomi nauji įėjimai iš vakarinės ir rytinės pastato pusės, įrengiant naujus laiptus bei žmonių su negalia pandusus. Pastato lankytojų automobilių stovėjimas numatomas bendrose Aukštakalnio g. 3, Utenoje, esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.AR	3	4	0

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

8. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta – rekonstruojamas pastatas prijungiamas prie esamų pastato inžinerinių tinklų, įvertinus naujus projektuojamus kiekius bei galias.

Papildomai pastatui prijungiamos medicininės dujos, kurios bus atvedamos nuo Pastato – Ligoninė (unikalus Nr. 8297-4003-2020) rusyje esančios medicininų dujų skirstymo patalpos, iki rekonstruojamo Pastato – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041) per esamą tunelį po žeme, jungiantį šiuos du pastatus.

Elektros tiekimas nuo esamo elektros įvado pastato rūsyje, atnaujinant esamą elektros skirstymo skydą.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

10. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdantys statiniai, želdiniai ar inžineriniai tinklai yra griaunami, iškeliami, rekonstruojami arba apsaugojami.

11. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Projektuojamas statinys, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 7.12. punktą yra priskiriamas prie Visuomenei svarbių statinių, todėl yra privaloma viešinti Projektinius pasiūlymus, siekiant informuoti visuomenę apie šio pastato projektavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.021-PP.AR	4	4	0



Dalius Drunga

**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Patikslinta projektavimo metu**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Gydymo paskirties pastato dalies rekonstravimo projektas, Aukštakalnio g. 3, Utenoje “Gydymo paskirties (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas”; “Gydymo paskirties (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, kapitalinio remonto projektas”.
3.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 8297-4003-2041 techniniai ir paskirties rodikliai. Bendras plotas: apie 590 m ² . Numatomas ploto padidėjimas 519 m ² Numatomos galerijos plotas 140 m ² Aukštų skaičius: 1 aukštas ir rūsys (po rekonstravimo 2 aukštai ir rūsys) Pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo paskirties pastatas Kapitališkai remontuojamas pastatas, kurio unikalus Nr. 8297-4003-2020, dėl prijungiamos galerijos. Bendras plotas: 8659.56 m ² Aukštų skaičius: 5 Pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo paskirties pastatas.
4.	Statinio statybos rūšis.	Statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Nustatoma projektavimo metu
6.	Projekto rengimo etapas.	Techninis projektas – vieno etapo projektas (toliau – TP).

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektuotojas privalo atlikti projektavimo ir projekto priežiūros vykdymo darbus.
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos;	<p>Statinio projektuotojas privalo pateikti šias projekto dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; [B] - architektūros; [SA] - konstrukcijų; [SK] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] - medicininių dujų; [MD] - elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] - apsauginės signalizacijos; [AS] - gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] - procesų valdymo ir automatizavimo; [PVA] - šilumos tiekimo; [ST] - gaisrinės saugos; [GS] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - Sklypo sutvarkymo; [SP] - Technologinę; [T] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomąsias pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
8.2.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Projektinius sprendinius privaloma suderinti raštu su perkančiąja organizacija.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Užsakyti esamo pastato pamatų tyrimus; ○ Suderinti topo nuotrauką; ○ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	3 mėnesiai.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>Užsakovas pateikia pastato nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylą bei nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.</p> <p>Visus kitus dokumentus reikalingus projektui parengti ir statybos leidimui gauti išima projektuotojas.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo	Rengiant projektą atsižvelgti į šiuos statybos techninius

	dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	dokumentus: - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.; - statybos įstatymą.																																				
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pastatas turi būti pritaikytas visiems naudotojams, taip pat ir žmonėms su negalia.																																				
13.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Architektūros dalis</p> <p>Suprojektuoti virš esamo infekcinio skyriaus patalpas skirtas geriatrijos skyriui. Sujungti pastatą su pagrindiniu ligoninės pastatu įrengiant galeriją. Išnagrinėti ir pateikti išvadas dėl galerijos prisijungimo 2 ar 3 aukšte. Numatyti liftą susisiekimui tarp 1 ir 2 pastato aukštų. Lifo leidimasis iki rūsio nenumatomas. Suderinti lifto vietą su Užsakovu. Pastatas turi derėti prie esamo pirmo aukšto.</p> <p>Preliminarus patalpų geriatrijos skyriuje sąrašas (gali keistis)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Numatomos įrengti patalpos</th> <th>Preliminarus plotas, kv. m.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>9 dvivietes palatas</td> <td>Apie 200 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>2 vienvietes palatas</td> <td>Apie 20 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Gydytojų kabinetas</td> <td>Apie 16 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Procedūrinis kabinetas</td> <td>Apie 15 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Kineziterapijos kabinetas, įskaitant raumenų jėgos, eisenos ir pusiausvyros testų atlikimą</td> <td>Apie 30 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Ergoterapijos kabinetas</td> <td>Apie 15 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Personalo poilsio kabinetas</td> <td>Apie 20 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Pacientų mokymo patalpa</td> <td>Apie 15 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Masažo kabinetas</td> <td>Apie 20 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Medicinos psichologo kabinetas</td> <td>Apie 10 kv. m.</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Socialinio darbuotojo kabinetas</td> <td>Apie 10 kv. m.</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Numatomos įrengti patalpos	Preliminarus plotas, kv. m.	1.	9 dvivietes palatas	Apie 200 kv. m.	2.	2 vienvietes palatas	Apie 20 kv. m.	3.	Gydytojų kabinetas	Apie 16 kv. m.	4.	Procedūrinis kabinetas	Apie 15 kv. m.	5.	Kineziterapijos kabinetas, įskaitant raumenų jėgos, eisenos ir pusiausvyros testų atlikimą	Apie 30 kv. m.	6.	Ergoterapijos kabinetas	Apie 15 kv. m.	7.	Personalo poilsio kabinetas	Apie 20 kv. m.	8.	Pacientų mokymo patalpa	Apie 15 kv. m.	9.	Masažo kabinetas	Apie 20 kv. m.	10.	Medicinos psichologo kabinetas	Apie 10 kv. m.	11.	Socialinio darbuotojo kabinetas	Apie 10 kv. m.
Eil. Nr.	Numatomos įrengti patalpos	Preliminarus plotas, kv. m.																																				
1.	9 dvivietes palatas	Apie 200 kv. m.																																				
2.	2 vienvietes palatas	Apie 20 kv. m.																																				
3.	Gydytojų kabinetas	Apie 16 kv. m.																																				
4.	Procedūrinis kabinetas	Apie 15 kv. m.																																				
5.	Kineziterapijos kabinetas, įskaitant raumenų jėgos, eisenos ir pusiausvyros testų atlikimą	Apie 30 kv. m.																																				
6.	Ergoterapijos kabinetas	Apie 15 kv. m.																																				
7.	Personalo poilsio kabinetas	Apie 20 kv. m.																																				
8.	Pacientų mokymo patalpa	Apie 15 kv. m.																																				
9.	Masažo kabinetas	Apie 20 kv. m.																																				
10.	Medicinos psichologo kabinetas	Apie 10 kv. m.																																				
11.	Socialinio darbuotojo kabinetas	Apie 10 kv. m.																																				

12.	Pagalbinės patalpos priemonėms (basonams, skalbiniams ir kt.) laikyti	Apie 40 kv. m.
13.	Sanitariniai mazgai	Apie 38 kv. m.
14.	Koridorius	Apie 70 kv. m.

Konstrukcijų dalis

Projektuotojas parenka konstrukcines medžiagas pagal gautas pastato tyrimų išvadas. Pastatas turi atitikti C energinio naudingumo klasę

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Prisijungimai esamame pastate, rūsyje.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo

Numatyti grindinį/radiatorinį patalpų šildymą įrengiant kolektorinę šildymo sistemą. Visų patalpų autonominių patalpų temperatūros reguliavimą ir patalpų vėsinimą.

Medicininį dujų

Projektuojami dujotiekio tinklai: O₂, NO, suspaustas oras, vakuumas. Pajungimas nuo esamo pagrindinio ligoninės pastato korpuso.

Elektrotechnikos

Pasijungimas nuo esamos elektros skydinės pastato viduje.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)

Pagal technologinį planą išvedžiojami tinklai. Pajungimas nuo esamo ligoninės pastato korpuso serverinės. Numatyti televizijos tinklus.

Apsauginės signalizacijos

Įrengiama apsaugos signalizacija užsakovo nurodytose patalpose. Numatoma praėjimo kontrolė užsakovo nurodytose vietose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Numatoma nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema sujungiama su esamu pagrindiniu ligoninės pastato korpusu.

Procesų valdymo ir automatizavimo

Projekte numatytų priemonių ir įrenginių automatizavimas.

Šilumos tiekimo

Rekonstruojamas esamas šilumos punktas rūsyje.

		<p>Gaisrinės saugos Numatomi gaisrinės saugos sprendimai rekonstruojamam pastatui ir galerijai.</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai.</p> <p>Sklypo sutvarkymo dalis Projektuotojas numato statybos metu pažeistų dangų, želdinių atstatymą. Nurodo projektuojamų pastatų ir galerijos vietas.</p> <p>Technologinė dalis Projektuotojas pateikia gydymo paskirties patalpų įrengimo technologinius sprendinius.</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo Nustatyti preliminarią statybos kainą.</p>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinius sprendinius privaloma suderinti raštu su perkančiąja organizacija iki pateikiant Projektą užsakovui tvirtinti. Pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projekto atskiros dalys turi būti užbaigtos vienu metu. Statyba vienu etapu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Tiekėjas perkančiajai organizacijai turės pateikti parengto ir su perkančiąja organizacija raštu suderinto Projekto 3 kopijas. Taip pat šiuos dokumentus pateikti kompiuterinėje laikmenoje 2 (du) vienetus kompaktinėse plokštelėse –pdf formate.

	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	Projektuotojas privalo kartu su projektavimu atlikti ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

	<p>Priežiūros paslaugos teikiamos visą remonto darbų vykdymo laikotarpį.</p> <p>Priežiūra vykdoma pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį.</p> <p>Tiekėjas turi parengti ir per 14 dienų nuo statybos užbaigimo procedūrų atlikimo pateikti galutinę ataskaitą. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga.</p>
--	--

V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai	
19.	<p>Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai yra neatskiriama Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) dalis.</p> <p>Priedai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla; - nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. kovo 9 d.

Vilnius, Lietuva

1. **Statytojas:** VšĮ Utenos ligoninė (įm. k. 183854143).
2. **Projekto pavadinimas:** „Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas“.

3. **Statinys:** Pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr.: 8297-4003-2041).

4. **Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas

5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

6. **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gydymo paskirties (7.12) pastatai.

7. **Statinio bendrasis plotas:**

Esamas – 587,75 m²; projektuojamas - 1343,25 m².

8. **Statinio užstatymo plotas:**

Esamas – 646,00 m²; projektuojamas – 745,15 m².

9. **Statinio tūris:**

Esamas – 2287 m³; projektuojamas - 7065 m³.

10. **Statinio aukštų skaičius:**

Esamas - 1 aukštas; projektuojamas - 2 aukštai.

11. **Statinio aukštis:**

Esamas – nenustatyta; projektuojamas – 10,00 m.

12. **Žemės sklypo duomenys:**

- **Adresas:** Aukštakalnio g. 3, Utena

- **Plotas:** 3.9188 ha

- **Kadastrinis nr.:** 8270/0003:39 Utenos m. k.v.

- **Unikalus nr.:** 8270-0003-0039

- **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita

- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos

13. **Sklypo tankis:**

Esamas - 13,45 %; projektuojamas – 13,71 %.

14. **Sklypo intensyvumas:**

Esamas – 30,09 %; projektuojamas – 32,02 %.

15. **Energinio naudingumo klasė:**

Esamas - nenustatyta; projektuojamas - B.

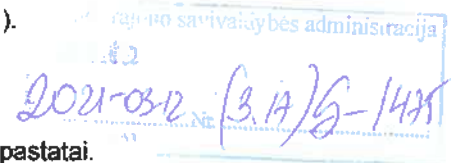
16. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

16.1. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

16.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

17. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**

17.1. Rekonstruoti esamą gydymo paskirties pastatą – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041), kuriam numatomas papildomo antrojo aukšto įrengimas, papildomų laiptinių blokų pristatymas iš



dviejų esamo pastato šonų, bei pastato sujungimas per galeriją su Pastatu – Ligoninė (unikalus Nr. 8297-4003-2020).

17.2. Projektinius pasiūlymus rengti pagal Užsakovo, prie Pirkimo sutarties pateiktą Techninę specifikaciją.

17.3. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

18. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

18.1. Tekstiniai dokumentai (aiškinamasis raštas);

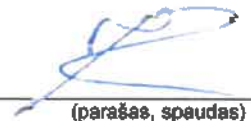
18.2. Priedai (techninė specifikacija);

18.3. Grafinė dalis.

Statytojas (Užsakovas):

Igaliotas asmuo, UAB „Maspro“ direktorius Irmantas Alaburda

(fizinis ar juridinis asmuo)

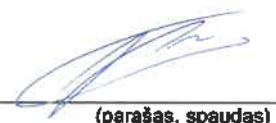


(parašas, spaudas)

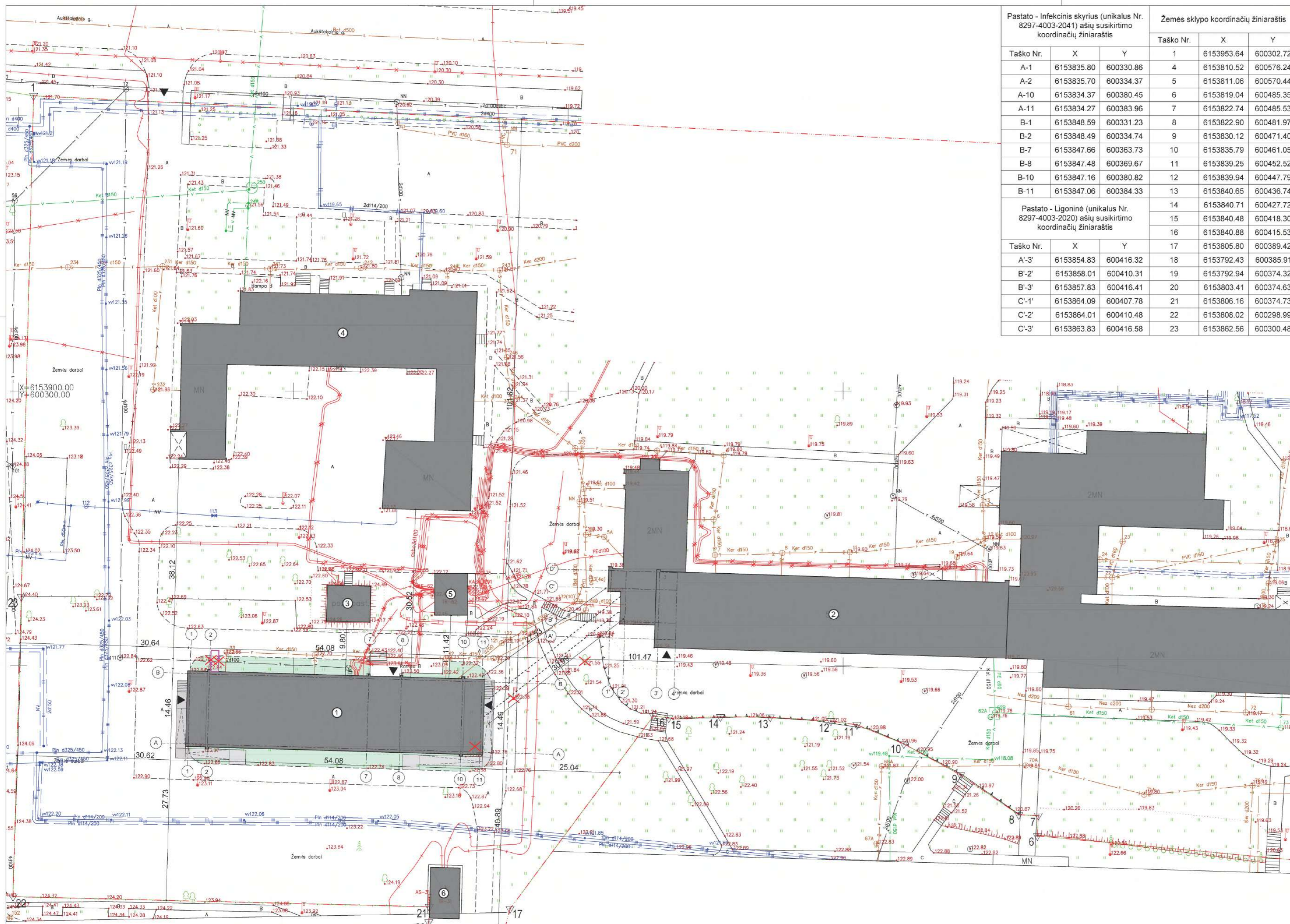
Projektinių pasiūlymų rangėjas:

UAB „Maspro“, projekto vadovas Martynas Mačiulis

(projektavimo įmonė, projekto vadovas)



(parašas, spaudas)



Pastato - Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041) ašių susikirtimo koordinatijų žiniaraštis			Žemės sklypo koordinatijų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6153835.80	600330.86	1	6153953.64	600302.72
A-1	6153835.70	600334.37	4	6153810.52	600576.24
A-2	6153834.37	600380.45	5	6153811.06	600570.44
A-10	6153834.37	600380.45	6	6153819.04	600485.35
A-11	6153834.27	600383.96	7	6153822.74	600485.53
B-1	6153848.59	600331.23	8	6153822.90	600481.97
B-2	6153848.49	600334.74	9	6153830.12	600471.40
B-7	6153847.66	600363.73	10	6153835.79	600461.05
B-8	6153847.48	600369.67	11	6153839.25	600452.52
B-10	6153847.16	600380.82	12	6153839.94	600447.79
B-11	6153847.06	600384.33	13	6153840.65	600436.74
Pastato - Ligoninė (unikalus Nr. 8297-4003-2020) ašių susikirtimo koordinatijų žiniaraštis					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
14	6153840.71	600427.72	17	6153805.80	600389.42
15	6153840.48	600418.30	18	6153792.43	600385.91
16	6153840.88	600415.53	B'-2'	6153858.01	600410.31
A'-3'	6153854.83	600416.32	B'-3'	6153857.83	600416.41
B'-2'	6153858.01	600410.31	C'-1'	6153864.09	600407.78
B'-3'	6153857.83	600416.41	C'-2'	6153864.01	600410.48
C'-1'	6153864.09	600407.78	C'-3'	6153863.83	600416.58
C'-2'	6153864.01	600410.48			
C'-3'	6153863.83	600416.58			



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Projektuojami/ esami pastatai
	Ivažiavimas,ėjimas
	Naikunami statiniai, želdiniai, pastatai ar kt.
	Kiemo danga - veja
	Kiemo danga - betoninės trinkelės

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	39188 m ²
Užstatymo plotas	5370,78 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas (proj.)	32,02 %
Sklypo užstatymo tankis (proj.)	13,71 %

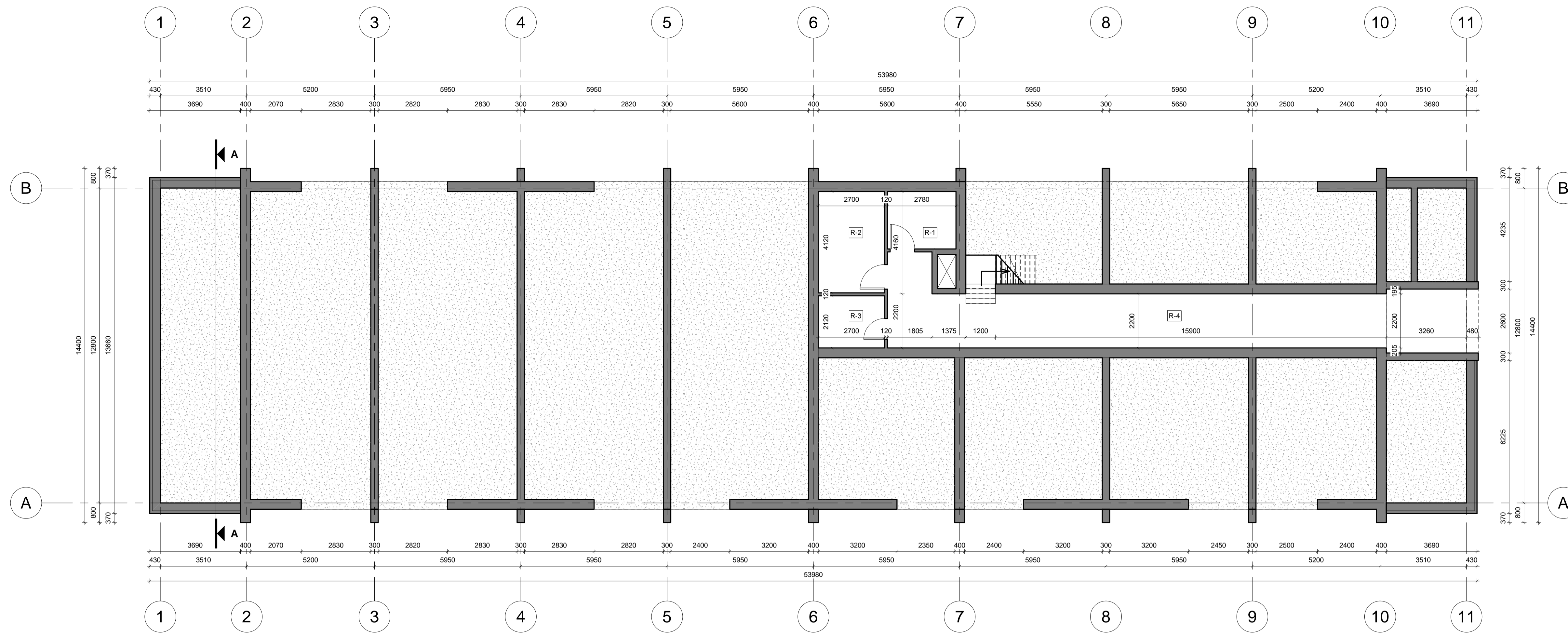
Rekonstruojamas Pastatas - Infekcinis skyrius:

Bendras plotas	1343,25 m ²
Užstatymo plotas	745,15 m ²
Pastato tūris	7065 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	10,00 m
Energinio naudingumo klasė	B
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3

- Pastabos:**
- Koordinatijų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontaliųjų laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietoje.
- Statinių ekpikacija:**
- Rekonstruojamas Pastatas - Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041).
 - Esamas Pastatas - Ligoninė (unikalus Nr. 8297-4003-2020).
 - Esamas Pastatas - Ledainė (unikalus Nr. 8297-4003-2063).
 - Esamas Pastatas - Ūkio pastatas (unikalus Nr. 8297-4003-2030).
 - Esamas Pastatas - Transformatorinė TR-62 (unikalus Nr. 8297-4009-2018).
 - Esamas Pastatas - Transformatorinė TR-31 (unikalus Nr. 8299-2024-0010).

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			MASPRO	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (7-12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			LAIDA
018684	Arch.	R. Tyla			O
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				Sklypo sutvarkymo planas
LT	VšĮ Utenos ligoninė				M 1 : 500
					DOKUMENTO ŽYMUO:
					20.021-PP-B-1
					LAPAS LAPŲ
					1 1

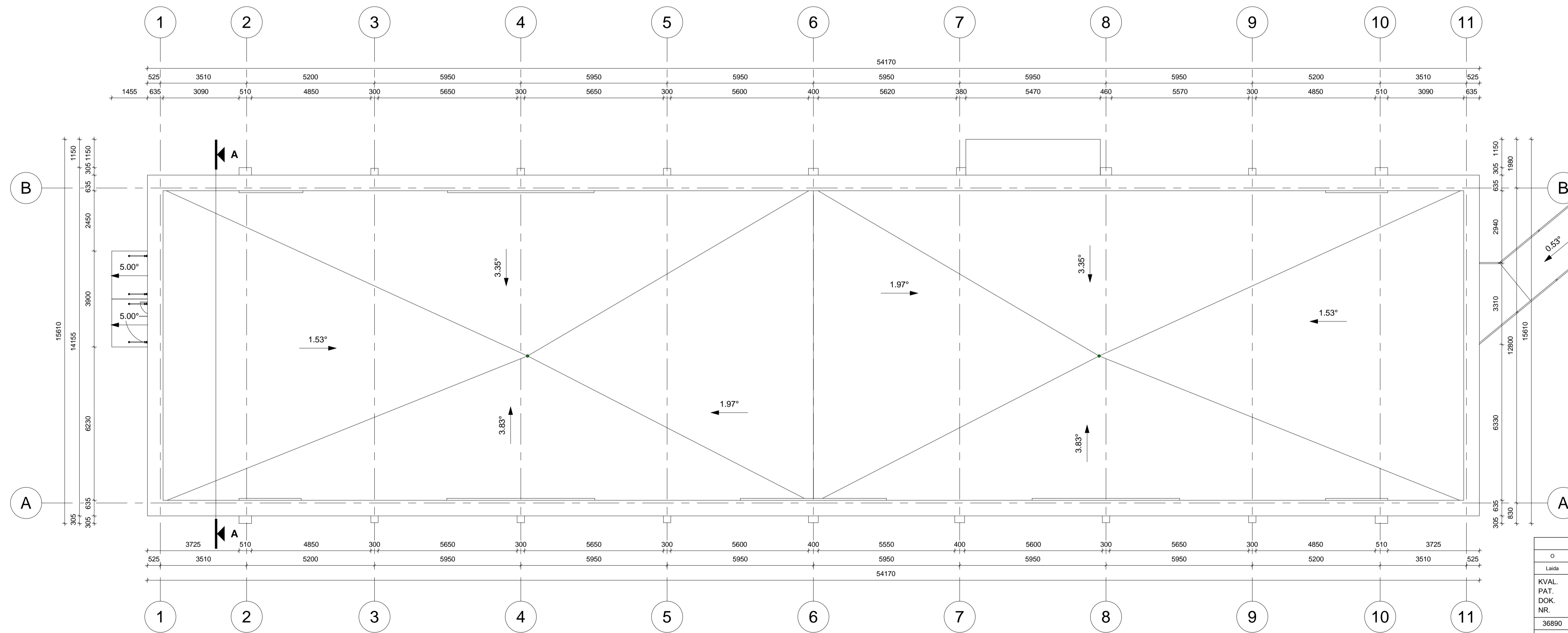
RŪSIO PLANAS - INFEKČINIS SKYRIUS



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Elektros skydinė	6.49 m ²
R-2	Šiluminis mazgas	11.12 m ²
R-3	Sandėlis	5.72 m ²
R-4	Koridorius	47.69 m ²
		71.03 m ²

PASTABOS:
 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

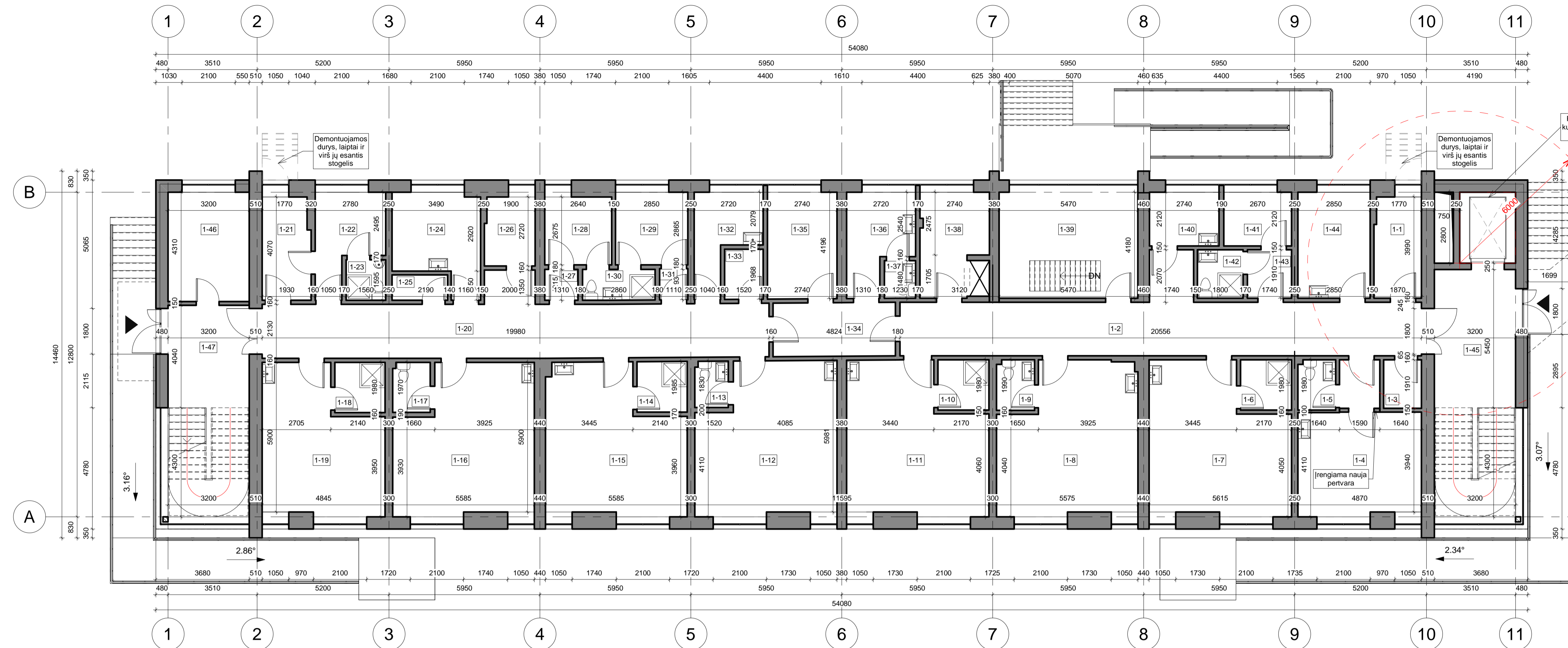
STOGO PLANAS - INFEKČINIS SKYRIUS



PASTABOS:
 1. Stogo danga - bituminė hidroizoliacija. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 2. Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, lėjas rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
 3. Vėdinimo sistema turi būti su šilumos atgavimu.
 4. Vėdinimo sistema turi būti su šilumos atgavimu.
 5. Vsi stogo konstrukcijoms naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
 6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 8. Pakeitimus derinti su projektuotoju.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Krianto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas
A1511	PDV	D. Kiaubūdienė	E. Parašas
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Rūsio ir stogo planai - Infekcinis skyrius 1 : 100	
LT	VsĮ Utenos ligoninė	DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP-B-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

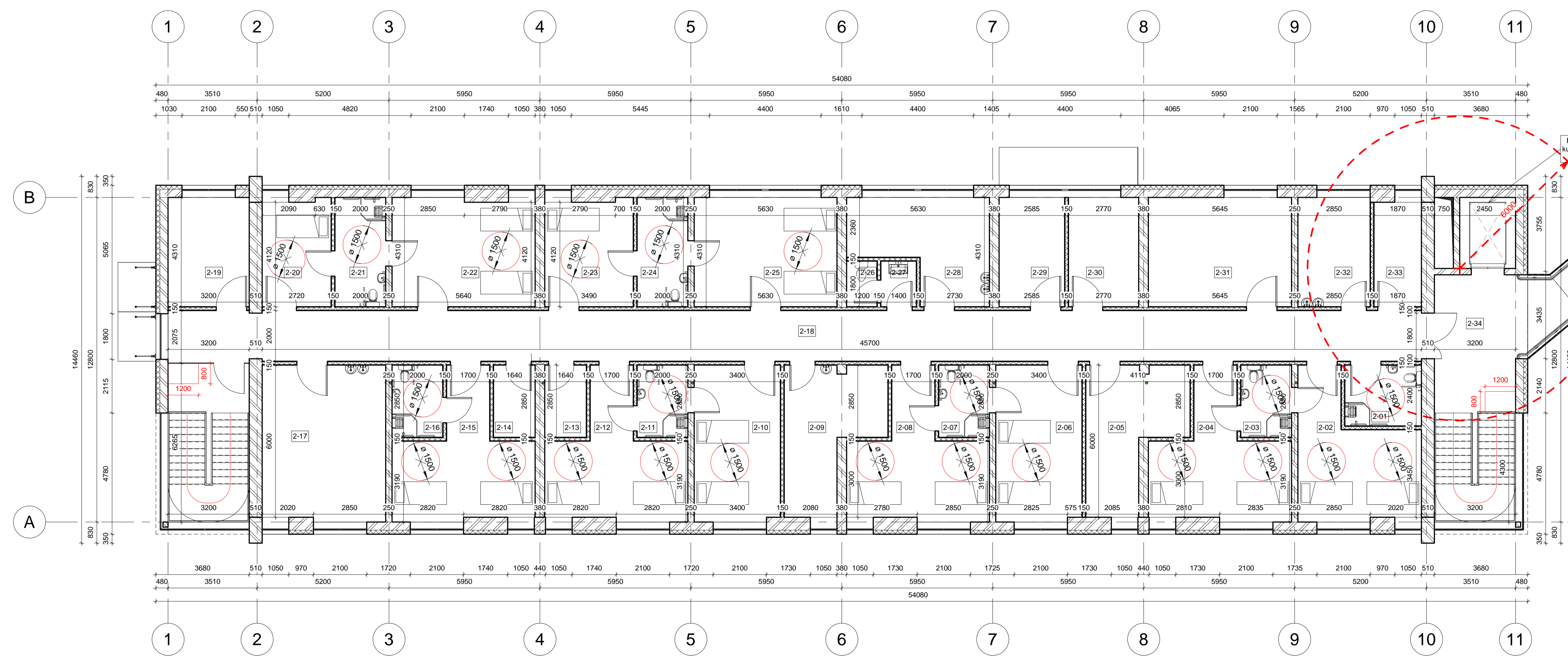
PIRMO AUKŠTO PLANAS - INFEKČINIS SKYRIUS



- PASTABOS:**
 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	7.35 m²
1-2	Koridorius	47.35 m²
1-3	Sandelis	2.85 m²
1-4	Palata	19.70 m²
1-5	Tualetas	2.91 m²
1-6	Dušas	3.98 m²
1-7	Palata	29.58 m²
1-8	Palata	30.30 m²
1-9	Tualetas	2.95 m²
1-10	Dušas	3.98 m²
1-11	Palata	29.56 m²
1-12	Palata	30.87 m²
1-13	Tualetas	2.39 m²
1-14	Dušas	3.94 m²
1-15	Palata	28.82 m²
1-16	Palata	29.89 m²
1-17	Tualetas	2.88 m²
1-18	Dušas	3.92 m²
1-19	Palata	24.54 m²
1-20	Koridorius	45.49 m²
1-21	Koridorius	7.65 m²
1-22	Robinė	9.08 m²
1-23	Sanitarinis mazgas	2.49 m²
1-24	Procedūrinis kabinetas	12.63 m²
1-25	Sandelis	2.19 m²
1-26	Personalo patalpa	5.34 m²
1-27	Tambūras	1.59 m²
1-28	Palata	7.06 m²
1-29	Palata	8.17 m²
1-30	Sanitarinis mazgas	3.46 m²
1-31	Tambūras	1.36 m²
1-32	Procedūrinis kabinetas	7.89 m²
1-33	Sandelis	3.00 m²
1-34	Koridorius	10.19 m²
1-35	Gdytojo kabinetas	11.52 m²
1-36	Kabinetas	9.07 m²
1-37	Tualetas	1.82 m²
1-38	Bufetinė	11.14 m²
1-39	Vestibiulis	22.86 m²
1-40	Personalo patalpa	5.81 m²
1-41	Palata	5.66 m²
1-42	Sanitarinis mazgas	3.44 m²
1-43	Tambūras	3.32 m²
1-44	Procedūrinis kabinetas	11.91 m²
1-45	Holas	31.20 m²
1-46	Pagalbinė patalpa	13.79 m²
1-47	Holas	26.69 m²
		593.59 m²

ANTRO AUKŠTO PLANAS - INFEKČINIS SKYRIUS

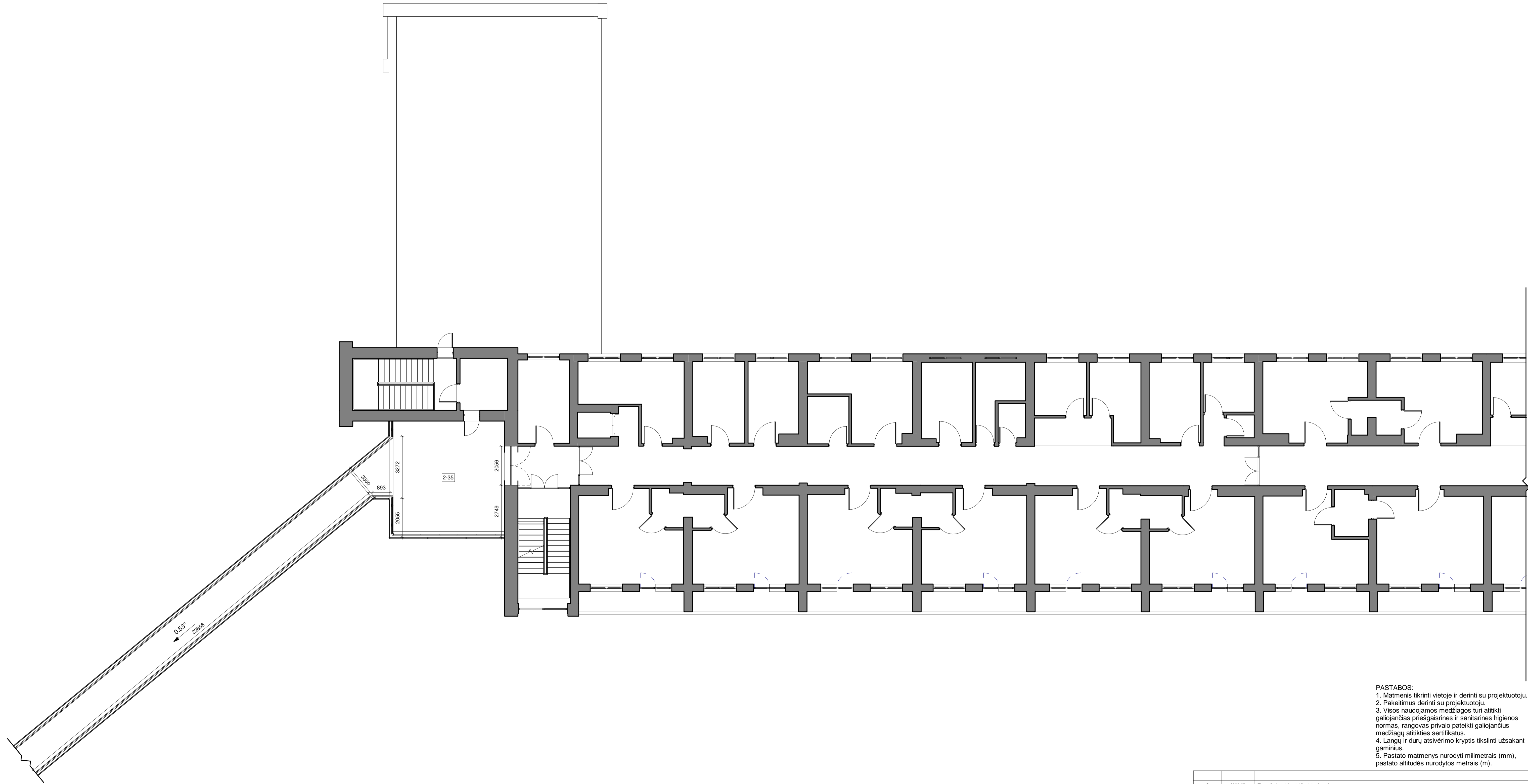


- PASTABOS:**
 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Sanitarinis mazgas (viešas)	7.25 m²
2-02	Dvi vietė palata	21.68 m²
2-03	Sanitarinis mazgas	5.70 m²
2-04	Dvi vietė palata	22.57 m²
2-05	Masažo kabinetas	18.15 m²
2-06	Dvi vietė palata	20.94 m²
2-07	Sanitarinis mazgas	5.70 m²
2-08	Dvi vietė palata	22.53 m²
2-09	Personalo poilsio patalpa	18.07 m²
2-10	Dvi vietė palata	20.94 m²
2-11	Sanitarinis mazgas	5.70 m²
2-12	Dvi vietė palata	22.56 m²
2-13	Švarių skalbinių patalpa	4.67 m²
2-14	Vėžimėlių laikymo patalpa	4.67 m²
2-15	Dvi vietė palata	22.56 m²
2-16	Sanitarinis mazgas	5.70 m²
2-17	Kineziterapijos kabinetas	29.76 m²
2-18	Koridorius	99.36 m²
2-19	Ergoterapijos kabinetas	13.79 m²
2-20	Vienvietė palata	11.33 m²
2-21	Sanitarinis mazgas	8.62 m²
2-22	Dvi vietė palata	23.78 m²
2-23	Vienvietė palata	14.51 m²
2-24	Sanitarinis mazgas	8.62 m²
2-25	Dvi vietė palata	24.27 m²
2-26	Personalo tualetas	2.16 m²
2-27	Tualetas tambūras	2.52 m²
2-28	Procedūrinis kabinetas	18.61 m²
2-29	Socialinio darbuotojo kabinetas	11.14 m²
2-30	Medicinos psichologo kabinetas	11.94 m²
2-31	Gdytojų kabinetas	24.33 m²
2-32	Basonų plov. ir nešvarių skalb. pat.	12.28 m²
2-33	Val. priemonių ir invent. patalpa	7.70 m²
2-34	Holas	17.44 m²
2-35	Galerija	103.80 m²
		675.35 m²

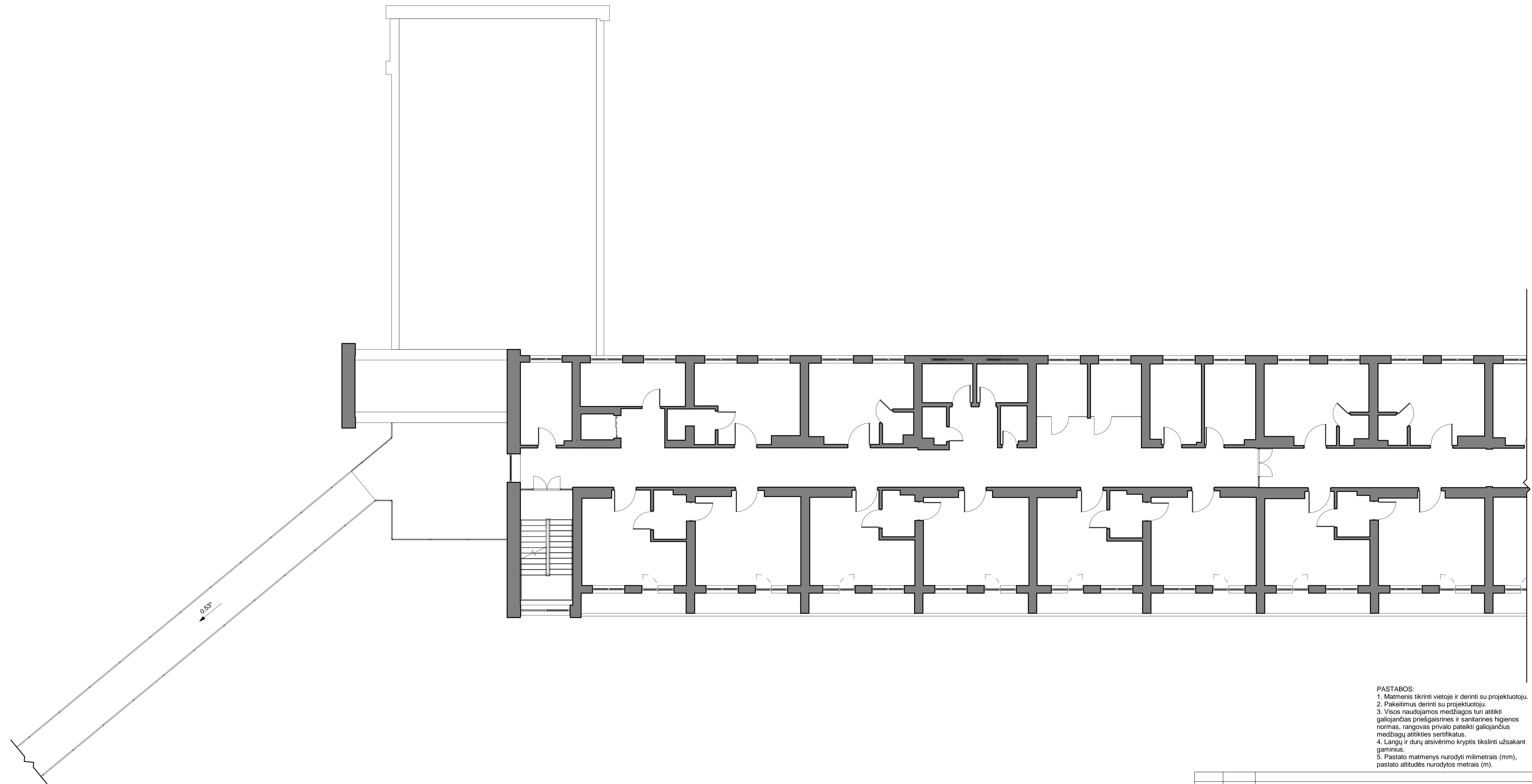
O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	36990	PV	M. Mačiulis	E. Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas	Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
	018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Aukštų planai - Infekcinis skyrius
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ Utenos ligoninė				20.021-TP-PP-B-3
					1 : 100
					LAPAS LAPŲ
					1 1

Galerijos patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-35	Galerija	103.80 m ² 103.80 m ²



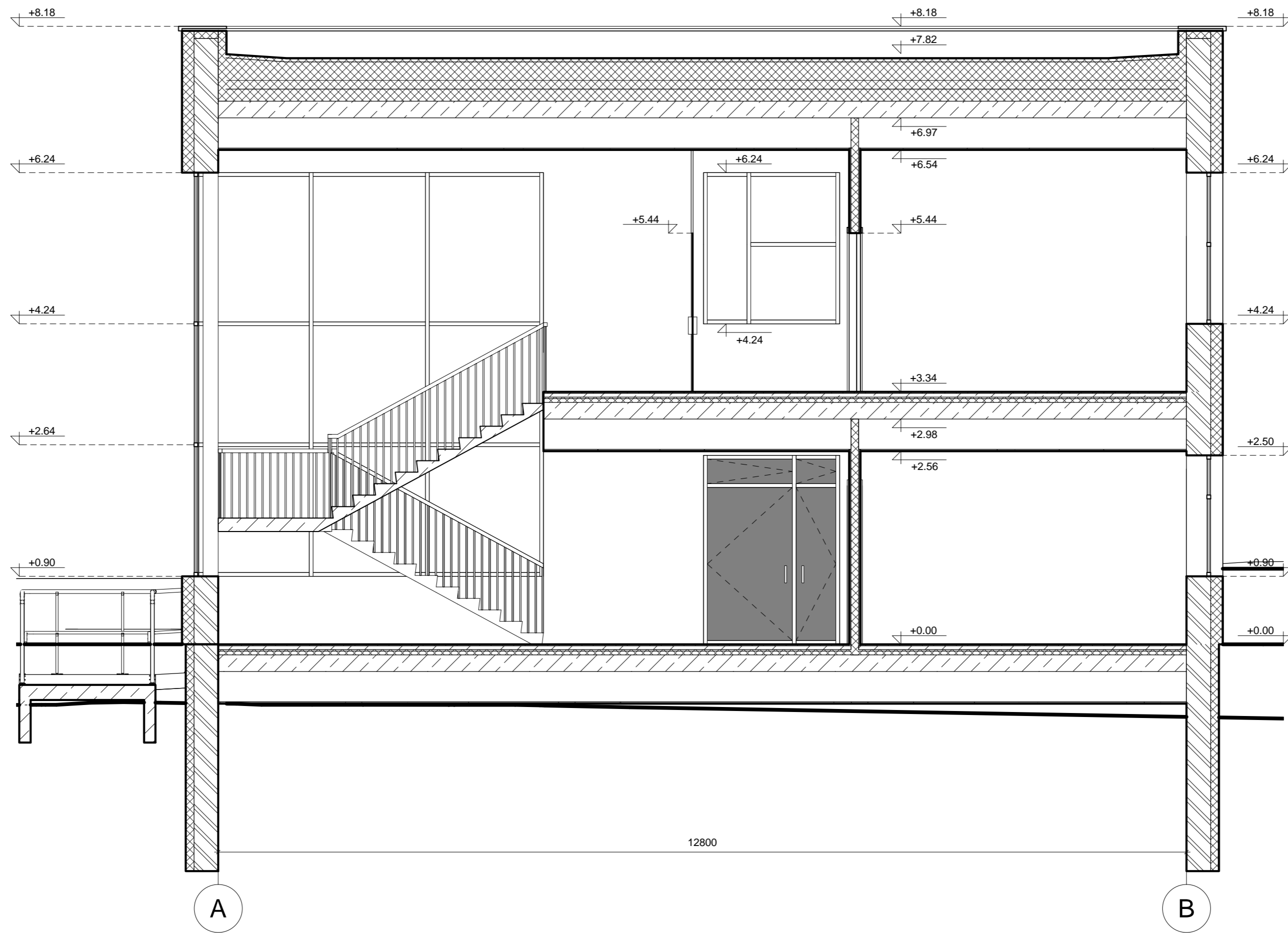
- PASTABOS:**
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Paketimus derinti su projektuotoju.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).


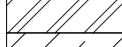


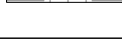
O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Krantų g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	VšĮ Utenos ligoninė	Trečio aukšto planas - Ligoninė	1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		20.021-PP-B-4	1 1




PASTABOS:
 1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Paketimus derinti su projektuotoju.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranio g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	VšĮ Utenos ligoninė	Ketvirtos aukšto planas - Ligoninė	1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		20.021-PP-B-5	1 1



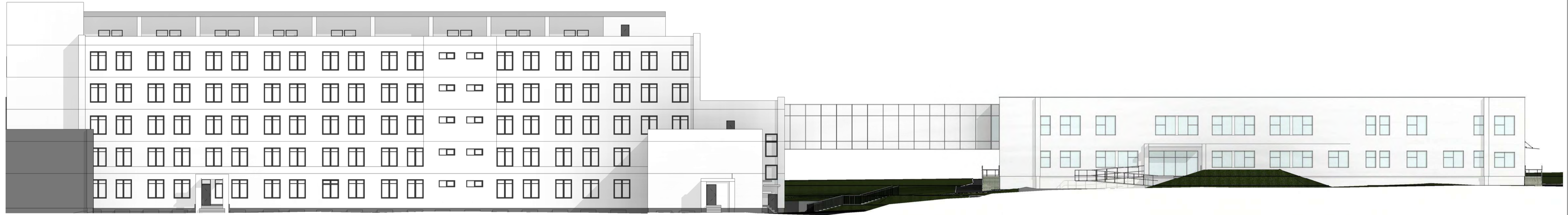
- Sutartiniai žymėjimai:
-  Šilumos/ garso izoliacija
 -  Silikatinų blokelių/ plytų mūras
 -  Gelžbetonis
 -  Drenuojantis skaldos sluoksnis
 -  Sutankintas gruntas

- PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Statinio mazgų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

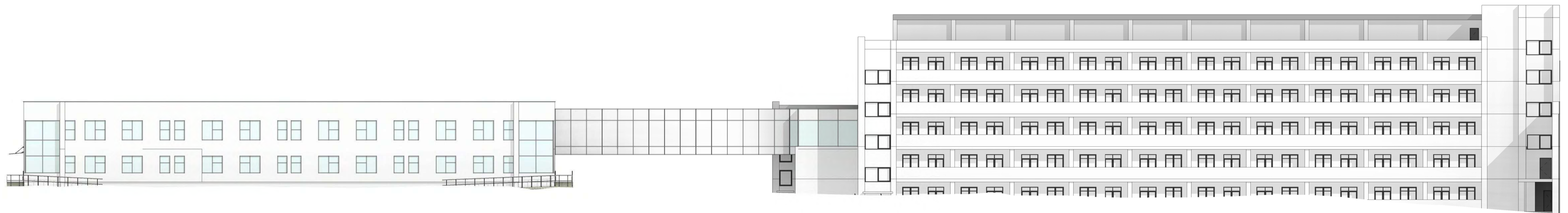
O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas	Pjūvis A-A	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas	1 : 50	
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas	LAPAS LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	VšĮ Utenos ligoninė		20.021-PP.B-6		1 1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

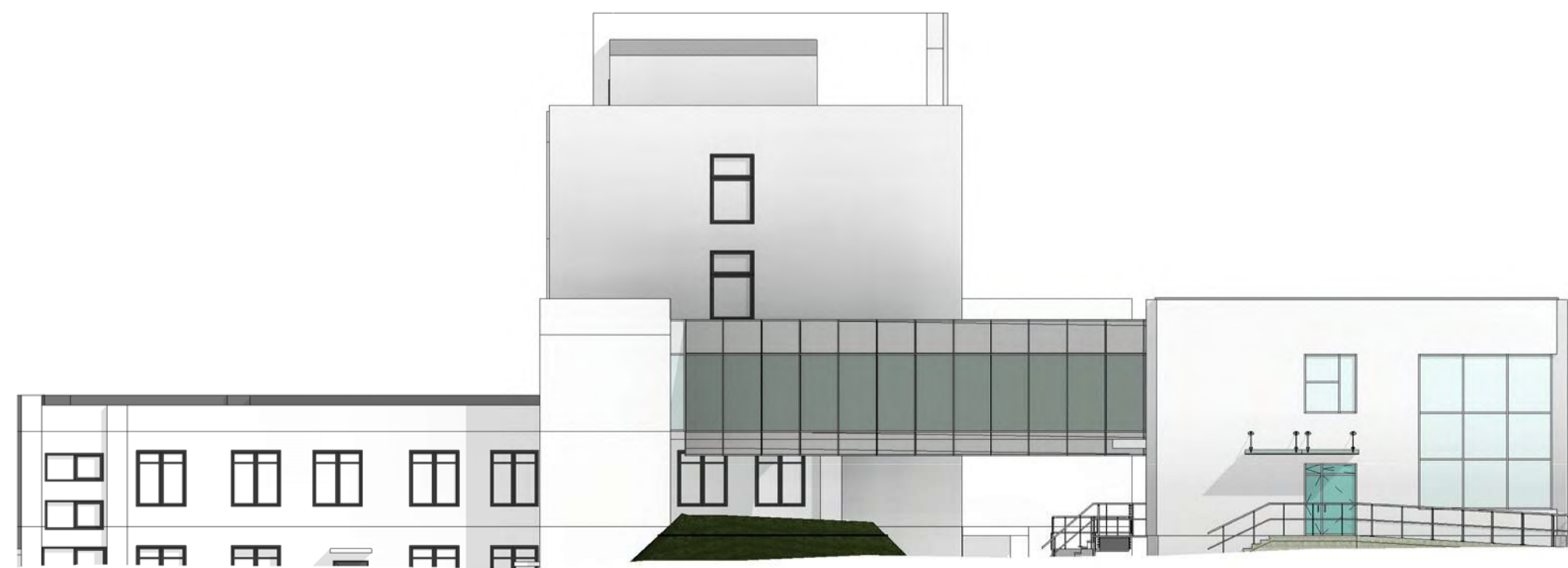
ŠIAURINIS FASADAS



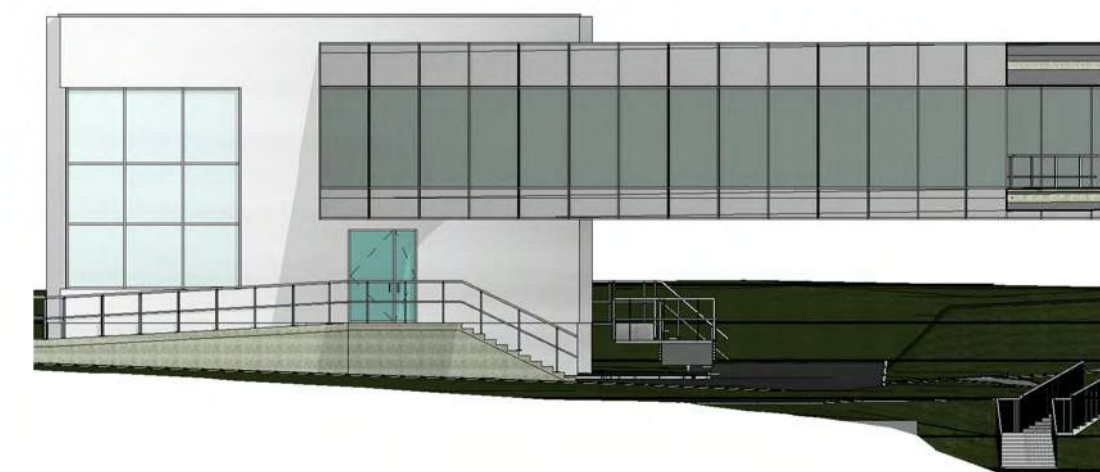
PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS



O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežasčių (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranio g. 36, Vilnius LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VšĮ Utenos ligoninė	20.021-PP-B-7	
Fasadai			1 : 200
LAPAS			LAPŲ
1			1

VIZUALIZACIJOS



O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	E. Parašas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos DOKUMENTO ŽYMUO 20.021-PP.B-8	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	E. Parašas		
018684	Arch.	R. Tyla	E. Parašas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Utenos ligoninė			LAPAS	LAPŲ
				1	1

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO ATASKAITA

Susirinkimo vieta ir data – susirinkimas vyko nuotoliniu būdu per ZOOM programą, 2021 m. balandžio 20 d.

Susirinkimo laikas – pradžia 17⁰⁰ val., pabaiga 18⁰⁰ val.

Projektinių pasiūlymų pavadinimas – „Gydymo paskirties pastato (7.12) aukštakalnio g. 3, utenoje, rekonstravimo projektas“, (Nr. 20.021-PP);

Statytojas – VšĮ Utenos ligoninė (įm. kodas 183854143);

Projektuotojas - UAB „Maspro“ (įm. kodas 303367684), perįgalioti asmenys:
M M ir R T ;

Posėdžio pirmininkas – UAB „Maspro“ architektas Rokas Tyla;

Posėdžio sekretorius – UAB „Maspro“ architektas Kęstutis Bakanauskas;

Dalyvavo – pridedamas dalyvių sąrašas (PRIEDAS Nr. 1);

Iki viešo susirinkimo gauti pasiūlymai – pasiūlymų negauta;

Viešo svarstymo skelbimai – fotofiksacijos, iškarpa iš utena.lt tinklalapio, pranešimai iš savivaldybės (PRIEDAS Nr. 2).

Valzdo įrašo saugojimo nuoroda:

<https://drive.google.com/drive/folders/1kuYTcR52fb5p5KugGe78qhtX1dXZz0in?usp=sharing>

DARBOTVARKĖ

1. Pristatyti numatomus projektuoti statinius bei jų projektinius pasiūlymus.
2. Aptarti iki viešo susirinkimo gautus pasiūlymus.
3. Atsakyti į visuomenės atstovų klausimus, išklausti pasiūlymų.

INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI STATINIUS IR JŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projektuojamas statinys – Pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041);

Projektuojamo statinio statybos vieta – Aukštakalnio g. 3, Utena (kadastr. Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.; unikalus Nr. 8270-0003-0039);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 3,9188 ha;

Sklypo tankis: esamas – 13,45 %; **projektuojamas** – 13,71 %.

Sklypo intensyvumas: esamas – 30,09 %; **projektuojamas** – 32,02 %.

Pagrindinė statinio paskirtis – Gydymo paskirties (7.12) pastatai;

Statybos rūšis – Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys;

Statinio bendrasis plotas: esamas – 587,75 m²; **projektuojamas** – 1343,25 m².

Statinio užstatymo plotas: esamas – 646,00 m²; **projektuojamas** – 745,15 m².

Statinio tūris: esamas – 2287 m³; **projektuojamas** – 7065 m³.

Statinio aukštų skaičius: esamas – 1 aukštas; **projektuojamas** – 2 aukštai.

Statinio aukštis: esamas – nenustatyta; **projektuojamas** – 10,00 m.

Energinio naudingumo klasė: esamas - nenustatyta; **projektuojamas** - B.

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Gaisro apkrovos kategorija – 3.**

IKI VIEŠO SUSIRINKIMO GAUTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS

Iki viešo susirinkimo ir iki 2020-04-21, 0⁰⁰ val. nebuvo gauta jokių pasiūlymų.

VIEŠO SUSIRINKIMO EIGA

Viešas susirinkimas prasidėjo 2021 m. balandžio 20 d., 17⁰⁰ val., kurio pirmininkas buvo Rokas Tyla ir sekretorius Kęstutis Bakanauskas. Be pirmininko ir sekretoriaus, nuo susirinkimo pradžios 17⁰⁰ val. iki projektinių pasiūlymų pristatymo pabaigos 17²⁴ val. dalyvavo ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas S. Z. Pradžioje susitikimo posėdžio pirmininkas pristatė projektinius pasiūlymus. Pristačius projektinius pasiūlymus, posėdžio pirmininkas pasiteiravo, ar dalyviai neturi klausimų ar pasiūlymų.

Praėjus valandai laiko nuo viešo susirinkimo pradžios (18⁰⁰ val.) ir nesulaukus interesantų klausimų ar pasiūlymų, posėdžio pirmininkas informavo, kad viešo susirinkimo supažindinimo procedūra atlikta, iki viešo susirinkimo ir jo metu nebuvo gauta pasiūlymų, konstatuota, kad visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

VIEŠO SUSIRINKIMO ATASKAITOS PASIRAŠYMAS

Posėdžio pirmininkas – Rokas Tyla

2021-04-21

Posėdžio sekretorius – Kęstutis Bakanauskas

2021-04-21

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

Susirinkimo vieta ir data – susirinkimas vyko nuotoliniu būdu per ZOOM programą, 2021 m. balandžio 20 d.
Susirinkimo laikas – pradžia 17⁰⁰ val., pabaiga 18⁰⁰ val.
Projektuojamas statinys – Pastatas – Infekcinis skyrius (unikalus Nr. 8297-4003-2041);
Projektuojamo statinio statybos vieta – Aukštakalnio g. 3, Utena (kadastru Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.; unikalus Nr. 8270-0003-0039);
Projektinių pasiūlymų pavadinimas – „Gydymo paskirties pastato (7.12) aukštakalnio g. 3, utenoje, rekonstravimo projektas“ (Nr. 20.021-PP);
Statytojas – VšĮ Utenos ligoninė (įm. kodas 183854143);
Projektuotojas - UAB „Maspro“ (įm. kodas 303367684), perįgalioti asmenys:
M M ir R T ;
Posėdžio pirmininkas – UAB „Maspro“ architektas Rokas Tyla;
Posėdžio sekretorius – UAB „Maspro“ architektas Kęstutis Bakanauskas;
Dalyvavo – pridedamas dalyvių sąrašas (PRIEDAS Nr. 1);
Iki viešo susirinkimo gauti pasiūlymai – pasiūlymų negauta;
Viešo svarstymo skelbimai – fotofiksacijos, iškarpa iš utena.lt tinklalapio, pranešimai iš savivaldybės (PRIEDAS Nr. 2).
Vaizdo įrašo saugojimo nuoroda:
<https://drive.google.com/drive/folders/1kuYTcR52fb5p5KugGe78qhtX1dXZz0jn?usp=sharing>

IKI VIEŠO SUSIRINKIMO GAUTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS

Iki viešo susirinkimo ir iki 2020-04-21, 0⁰⁰ val. nebuvo gauta jokių pasiūlymų.

VIEŠO SUSIRINKIMO METU GAUTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS

Viešo susirinkimo metu, nuo 17⁰⁰ val. iki 18⁰⁰ val. nebuvo gauta jokių pasiūlymų.

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLO PASIRAŠYMAS

Posėdžio pirmininkas – Rokas Tyla

2021-04-21

Posėdžio sekretorius – Kęstutis Bakanauskas

2021-04-21

DALYVIŲ SĄRAŠAS / PRIEDAS NR. 1

DATA/LAIKAS: 2021 m. balandžio 20 d. 17.00 val.

VIETA: Nuotoliniu būdu per ZOOM programą

OBJEKTAS:

„Gydymo paskirties pastato (7.12) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas“

Statytojas – VšĮ Utenos ligoninė, Aukštakalnio g. 3, LT-28151 Utena, įm. kodas 183854143, tel. nr. +370 389 63861, el. paštas info@utenosligonine.lt.



Projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas – UAB „Maspro“, Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav., įm. kodas 303367684, tel. nr. +370 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt.

INFORMACIJĄ APIE PARENGTUS PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TEIKIA:

Posėdžio pirmininkas - UAB „Maspro“ architektas Rokas Tyla, el. paštas: rokas@maspro.lt, tel. nr.: +370 645 90104.

Posėdžio sekretorius – UAB „Maspro“ architektas Kęstutis Bakanauskas, el. paštas: kestutis@maspro.lt, tel. nr.: +370 645 90104.

DALYVIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	VARDAS, PAVARDĖ	KONTAKTINIS/GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESAS/TEL. NR./ELEKTRONINIS PAŠTAS	PARAŠAS
1.	ROKAS TYLA	Krantu g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav., +370 645 90104, rokas@maspro.lt	
2.	KĘSTUTIS BAKANAUŠKAS	Krantu g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav., +370 645 90104, kestutis@maspro.lt , bakanauskas@gmail.com	
3.	<small>Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas</small> S Z		[PARAŠAS]
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

PRIEDAS NR. 2





Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Jūs esate čia Visuomenei svarbūs statiniai

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-31



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ „Utenos ligoninė“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame, Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 3, Utena, kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: VšĮ „Utenos ligoninė“, Aukštakalnio g. 3, Utena, tel. (+370) 389 63861, el. paštas: info@utenosligonine.lt

Projektuotojas: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Martynas Mačiulis, tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt ir architektas Rokas Tyla, tel. (+370) 645 90104, el. paštas: rokas@maspro.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu: UAB „Maspro“, Ulonų g. 5, Vilnius ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. balandžio 1 d. iki 2021 m. balandžio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 645 90104, arba el. paštu: info@maspro.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., el. paštu: info@maspro.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 20 d. 17.00 val. nuotoliniu būdu. Projekto viešas svarstymas vyks nuotoliniu būdu per ZOOM programą (susirinkimo ID: 997 8467 4095). Transliacijos nuoroda: <https://zoom.us/j/99784674095>

Dokumentai

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-31



PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021-03-31

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ „Utenos ligoninė“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame, Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti standą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 3, Utena, kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: VšĮ „Utenos ligoninė“, Aukštakalnio g. 3, Utena, tel. (+370) 389 63861, el. paštas: info@utenosligonine.lt

Projektuotojas: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Martynas Mačiulis, tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt ir architektas Rokas Tyla, tel. (+370) 645 90104, el. paštas: rokas@maspro.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu: UAB „Maspro“, Ulonų g. 5, Vilnius ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. balandžio 1 d. iki 2021 m. balandžio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 645 90104, arba el. paštu: info@maspro.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., el. paštu: info@maspro.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 20 d. 17.00 val. nuotoliniu būdu. Projekto viešas svarstymas vyks nuotoliniu būdu per ZOOM programą (susirinkimo ID: 997 8467 4095). Transliacijos nuoroda: <https://zoom.us/j/99784674095>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-03-31



Paskelbto skelbimus lentoje
Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Inčirauskienė
2021-03-31

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ „Utenos ligoninė“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame, Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projektas

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 3, Utena, kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gydymo paskirties pastatai (7.12).

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: VšĮ „Utenos ligoninė“, Aukštakalnio g. 3, Utena, tel. (+370) 389 63861, el. paštas: info@utenosligonine.lt

Projektuotojas: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt

Projekto vadovas ir projektinių pasiūlymų rengėjas: Martynas Mačiulis, tel. (+370) 645 90104, el. paštas: info@maspro.lt ir architektas Rokas Tyla, tel. (+370) 645 90104, el.

paštas: rokas@maspro.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu: UAB „Maspro“, Ulonų g. 5, Vilnius ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu: Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. balandžio 1 d. iki 2021 m. balandžio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 645 90104, arba el. paštu: info@maspro.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Maspro“, Kranto g 36, Vievis, Elektrėnų r. sav., el. paštu: info@maspro.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. balandžio 20 d. 17.00 val. nuotoliniu būdu. Projekto viešas svarstymas vyks nuotoliniu būdu per ZOOM programą (susirinkimo ID: 997 8467 4095). Transliacijos nuoroda: <https://zoom.us/j/99784674095>



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

VšĮ „Utenos ligoninė“
Aukštakalnio g. 3, Utena

2021-04-23 Nr. AR 6-57
Į 2021-04-22 Nr. PSP-100-210422-01354

UAB „Maspro“
Krantu g. 36, Vievis
Elektrėnų r. sav.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas VšĮ „Utenos ligoninė“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Maspro“, projekto vadovas Martynas Mačiulis, apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. balandžio 20 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas