

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti paslaugų paskirties statinį – savitarnos autoplovyklą, kadastrinis Nr. 8270/0001:78, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 4400-0957-8145, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko – UAB „Ievaras“.

Adresas – Naujasodžio g. 36, Utena. Sklypo dydis 0,1543 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos. Paslaugų paskirties pastatas - 7.4 (paslaugų paskirties pastatai). Kitos paskirties inžineriniai statiniai 12** - kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui – stoginės.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus „Ypatingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai“ ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ 1 lentelė, ir VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai“ antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ 2 lentelė, projektuojamas pastatas - II grupės nesudėtingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---------|--|--|--|--|---|------|--|--|
| Atestato Nr. |  | | | | UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554 | | | | <u>Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas.</u> | | | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |  | 2021.04 | Dokumentas | | | | Laida | | | |
| A685 | PDV arch. | L. Šeduikytė |  | 2021.04 | Bendrieji duomenys | | | | 0 | | | |
| Etapas | Statytojas | | | | Žymuo | | | | Lapas | Lapų | | |
| PP | UAB „Ievaras“ | | | | 3665- 00– 00. PP | | | | 1 | 11 | | |

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|------------|--------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 1534,00 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1,2 | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 12 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 2. Negyvenamieji pastatai | | | |
| 2.1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4 paslaugų paskirties pastatai) | | | II gr. nesudėtingasis statinys |
| 2.1.1. aptarnavimo patalpos bendrasis plotas* | m ² | 18,36 | |
| 2.1.2. aptarnavimo patalpos naudingasis plotas* | m ² | 18,36 | |
| 2.1.3. aptarnavimo patalpos tūris* | m ³ | 87 | |
| 2.1.4. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus) | m | 4,90(5,00) | |
| 2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | III | |
| 2.1.8. viso statinio matmenų įvertinimo koeficientas | K | 21,412 | |
| 3.1. Automobilių stovėjimo - aptarnavimo aikštelė ekspl. Nr. 2 (kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)). | | | II gr. nesudėtingasis statinys |
| 3.1.1. plotas | m ² | 693,52 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

..... Lolita Šeduikytė k.a. A685



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. 8270/0001:78, Utenos m. k.v., adresu – Naujasodžio g. 36, Utena, projektuojama penkių plovimo boksų savitarnos autoplovykla. Sklypas yra vakarinėje Utenos miesto dalyje, šalia Kupiškio ir Naujasodžio gatvių sankryžos. Iš šiaurės ir vakarų pusių teritorija ribojasi su minėtomis gatvėmis, iš pietų ir rytų su valstybine žeme. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – paslaugų paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Paslaugų paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Šiuo metu nenaudojamas kitos paskirties žemės sklypas bus tvarkomas ir prižiūrimas ir jame bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau sklypo ribose ir palei jį praeinančiomis Kupiškio ir Naujasodžio gatvėmis praeina ryšių, šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -0,038 ha;



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,007 ha;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,045 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,012 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,03 ha.

Projektuojama penkių boksų savitarnos autoplovykla, kurios užstatymo plotas ~ 182,00 m². Aptarnavimo patalpos bendras plotas sudaro ~ 18,36 m², tūris ~ 87 m³. Aptarnavimo patalpa numatoma pastato centre ir į abi puses nuo aptarnavimo įrangos patalpos numatomos stoginės automobilių plovimui. Plovyklai skirta teritorija planuojama taip, kad būtų išgauti reikiami nuolydžiai link nuotekų surinkimo gro-telių. Plovimo aikštelėse įrengiami nuotekų surinkimo trapai. Projektuojamos tik kietos važiuojamosios dalies dangos - visur numatoma asfaltbetonio danga, kuri turi sklandžiai susijungti su kitomis teritorijomis. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių plytelių arba trinkelų dangos. Nuotekų iš plovyklos išvalymui pro-jektuojami valymo įrenginiai, pagal šiuolaikinius aplinkosauginius reikalavimus. Išvalytas nuotekas iki norminio lygio numatoma išleisti į pro šalį praeinančius miesto nuotekų tinklus. Artimoje kaimynystėje ma-žesniu nei 15 metrų atstumu jokių pastatų ir statinių nėra – artimiausi gyvenamieji namai nuo projektuo-jamos autoplovyklos nutolę didesniu nei 20 metrų atstumu. Įgyvendinus visas projekte numatytas priemo-nes, poveikis aplinkai bus minimalus, nes projektuojant plovyklą laikomasi visų įmanomų šioje situacijoje priešgaisrinių, gamtosauginių ir higieninių reikalavimų;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: savitarnos automobilių plovyklai numatomos po vieną vietą kiekvienam plovimo įrenginiui - viso reikalingos 5 vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vie-tų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – numatomos 6 automobilių stovėjimo vie-tos, nes viena iš jų pritaikoma ŽN.

Sklypo reljefas statinio statybos zonoje sąlyginai lygus, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi minimalūs žemės darbai. Projektuojamas pastatas išsidėstęs išilgai Naujasodžio gatvei, sąlyginai lygioje sklypo aikštelėje. Pastato statybos vietą sąlygoja sklypo ribose praeinantys esami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos plotis. Sklypas patenka į krašto kelio Nr. 118 Kupiškis – Utena apsaugos zoną, tačiau autoplovykla yra transporto sistemą aptarnaujantis statinys. Miesto ribose minėtas kelias yra B2 kategori-jos Kupiškio gatvė. Įvažis į sklypą numatoma iš šalutinės Naujasodžio gatvės.

Plovyklą aptarnaujantis personalas atvyks pagal poreikį (plaus pastatą, prižiūrės aplinką, tikrins jo techninę būklę ir t.t.), todėl objekte pastoviai dirbančių žmonių nebus. Eismas plovykloje organizuojamas taip, kad galima mašinų eilė netrikdytų eismo ir galimi mašinų judėjimo srautai nesikirstų arba susikirtimai būtų minimalus.

Pastatas.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Savitarnos autoplovykla. Projektuojama plovykla tai metalinio karkaso pastatas, ant gelbžetono pado aptaisytas reklaminėmis iškabomis su nedidele technine patalpa, kurioje bus elektrinis katilas, pinigų priėmimo automatas už paslaugas, vandens boileris ir t.t. Plovyklą šildo elektrinis katilas. Plovyklos stogas bus nešiltos konstrukcijos, danga profiliuoti skardos lakštai – visu perimetru aptaisomas reklaminių iškabų skydu. Stogas nepriskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis **STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”**. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto 5,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki pastato viršaus. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Fasadų apdailai naudojamos būdingos įmonei spalvos ir medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos plokštės RAL 7035, 7016, bei raudonos spalvos - RAL 3020. Reklaminis apvadas įrengiamas iš kompozicinės skardos plokštės ant cinkuoto plieno karkaso. Išlaikant vieningą stilistiką įvedami reklaminiai akcentai. Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymų apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais. Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos (pagamintos gamykloje, kartu su konteinerine technologine patalpa). Stogo danga virš statinio numatoma iš gamyklinių stogo dangos plokščių (skarda, šiltinimas, plastifikuota skarda), stogo apdaila virš plovyklos aikštelių (boksų) numatoma plastifikuota skarda. Formuojamas nuolydis ne mažiau kaip 2%. Lietaus vandeniui tinkamai nubėgti numatomi lietvamzdžiai ir vandens surinkimo įlajos.

Grindys numatomos apšiltinto betono (automobilių plovyklos aptarnavimo vietose), numatoma betono grindų danga. Plovyklos grindyse numatomas grindų šildymas (šilumos nešėjas – vanduo, ruošiamas techninėje patalpoje įrengiamame boileriuje). Sienos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Lubos - iš anksto pagamintos techninės patalpos / konteinerio gamyklinė apdaila (plastifikuota skarda). Spalvos – pagal brėžiniuose pateikiamą spalvinį sprendimą.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Projektuojama 5 vietų savitarnos automobilių plovykla. Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatyto technologinio įrenginio. Plovimo aikštelių gelžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Plovykloje suprojektuota stoginė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Statybos rangovas turi įrengti visas būtinas komunikacijas pagal Statytojo pateiktą technologinės įrangos techninę dokumentaciją. Plovykloje jokių kitos taršos šaltinių / objektų nenumatyta - jokia kita papildoma veikla nenumatyta - nebus vykdoma.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojama techninė patalpa – gamykloje surinktas ir pagamintas konteineris (savitarnos plovyklos technologiniams įrenginiams talpinti).

Numatomas darbo režimas - plovykla dirbs automatinio režimu.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatai suprojektuoti remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Projektuojamas autoplovyklos pastatas priskiriamas P.2.4 (paslaugų paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 " Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III. Artimesniu nei 15 metrų atstumu nei šiame, nei kaimyniniuose sklypuose jokių pastatų ar statinių nėra. III atsparumo ugniai statiniams gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama, išskyrus gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos turi atitikti REI 30⁽¹⁾ reikalavimą (Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai).



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos iš plovyklos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekiamas iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į pro šalį praeinantį lietaus nuotekų kolektorių arba kitą tinkamą išleistuvą;

Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos šios prisijungimo sąlygos:

- VĮ LAKD raštas „Dėl sąlygų nustatymo“ (2020 12 21);
- UAB „Utenos komunalininkas“ raštas „Dėl lietaus nuotekų prisijungimo sąlygų“ (NR. SD-70 2021 02 15);
- ESO sąlygos (2021 03 22);
- UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos (Nr. PS-21-030 2021 03 25).

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukšto plano schema;
- 5.3. Pastato fasadų schemos;
- 5.4. Pastato charakteringų pjūvių schema;
- 5.5. Projektuojamo pastato vizualizacija.

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

| | <i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i> | <i>įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR. 2016-07-13. Nr. 20300</i> |
|----------------------------|--|---|
| <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ | <u>TAR. 2016-11-21. Nr. 27168</u> |
| <u>STR 1.01.08:2002</u> | „Statinio statybos rūšys“ | (Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.04.02:2011</u> | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | (Žin., 2012, Nr. 5-144,) |
| <u>STR 2.02.02:2004</u> | Visuomeninės paskirties pastatai. | (Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.02.08:2012</u> | Automobilių saugyklų projektavimas | (Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494) |
| <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ | <u>TAR. 2016-11-11, Nr. 26687</u> |
| <u>STR 1.05.08:2003</u> | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. | (Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | <u>TAR. 2016-12-12. Nr. 28700</u> |
| <u>STR 1.06.01:20016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | 2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228) |
| <u>STR 1.07.03:20016</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | 2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156) |
| <u>STR1.12.06:2002</u> | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | (Žin., 2002, Nr. 109-4837; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | (Žin., 2005, Nr. 115-4195) |
| <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | (Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais) |



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|----------------------------|---|---|
| <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i> | <i>(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.01.01(4):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr. 1-34)</i> |
| <u>STR 2.01.01(5):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr. 35-1256)</i> |
| <u>STR 2.01.01(6):2008</u> | <i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.35-1255)</i> |
| <u>STR 2.01.03:2009</u> | <i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i> | <i>(Žin., 2009, Nr.95-4047)</i> |
| <u>STR 2.01.06:2009</u> | <i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i> | <i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i> |
| <u>STR 2.01.07:2003</u> | <i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i> | <i>(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.01:2001</u> | <i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i> | <i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.03.02:2005</u> | <i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.02:2008</u> | <i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i> | <i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.03:2003</u> | <i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.01:2013</u> | <i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i> | <i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i> |
| <u>STR 2.05.04:2003</u> | <i>Poveikiai ir apkrovos.</i> | <i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.05:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.08:2005</u> | <i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i> | <i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i> |
| <u>STR 2.05.09:2005</u> | <i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i> |
| <u>STR 2.05.12:2005</u> | <i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i> | <i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i> |



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | |
|-------------------------|---|---|
| <u>STR 2.05.13:2004</u> | Statinių konstrukcijos grindys | (Žin., 2004, Nr. 56-1949) |
| <u>STR 2.05.20:2006</u> | Langai ir išorinės įėjimo durys | (Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai | (Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.07.01:2003</u> | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas | (Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>STR 2.06.04:2014</u> | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. | |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | (Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) |
| | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės | 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011, Nr.: 8-378 |
| | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | (Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais) |
| | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai | (Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>DT - 5.00</u> | Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00 | (Žin., 2001, Nr.3-74) |
| <u>HN 24:2003</u> | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai | (Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais) |
| <u>HN 33:2011</u> | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje | (Žin., 2011, Nr. 75-3638) |
| <u>HN 98:2000</u> | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | (Žin., 2000, Nr.44-1278) |
| | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės | 2012 |
| | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės | 2011 |
| | Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius | 1997 |



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

[forminimo normatyviniai dokumentai:

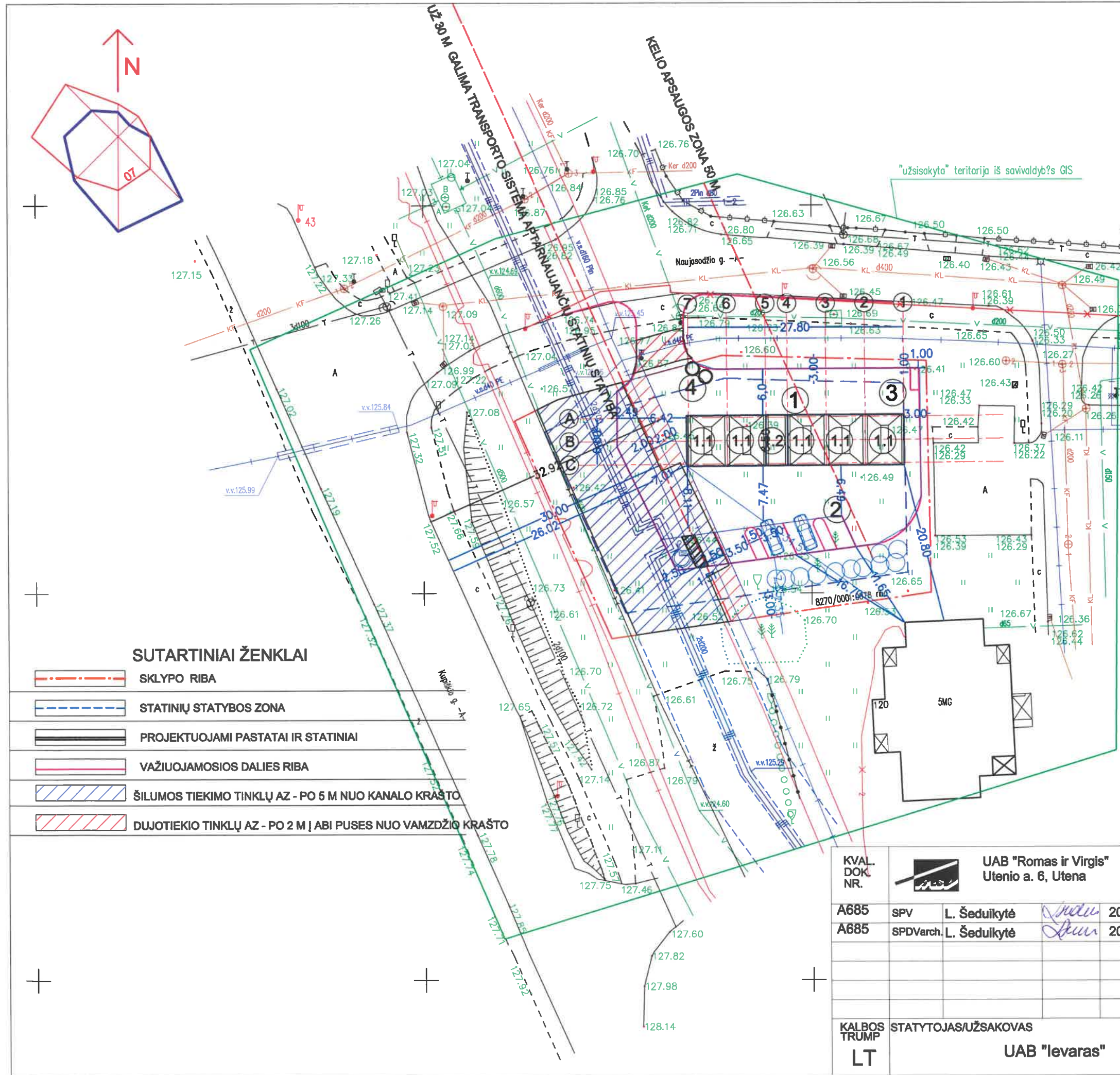
1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

3. 1. Bendroji dalis:
 4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
 7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
 10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).





PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | | PASTABOS |
|----------|---------------------------------|-------------|
| 1 | SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA | PROJEKTUOJ. |
| 1.1 | DENGTO PLOVIMO AIKŠTELĖS | PROJEKTUOJ. |
| 1.2 | APTARNAVIMO PATALPA | PROJEKTUOJ. |
| 2 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | PROJEKTUOJ. |
| 3 | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ | PROJEKTUOJ. |
| 4 | NAFTOS PRODUKTŲ ATSKIRTUVAS | PROJEKTUOJ. |

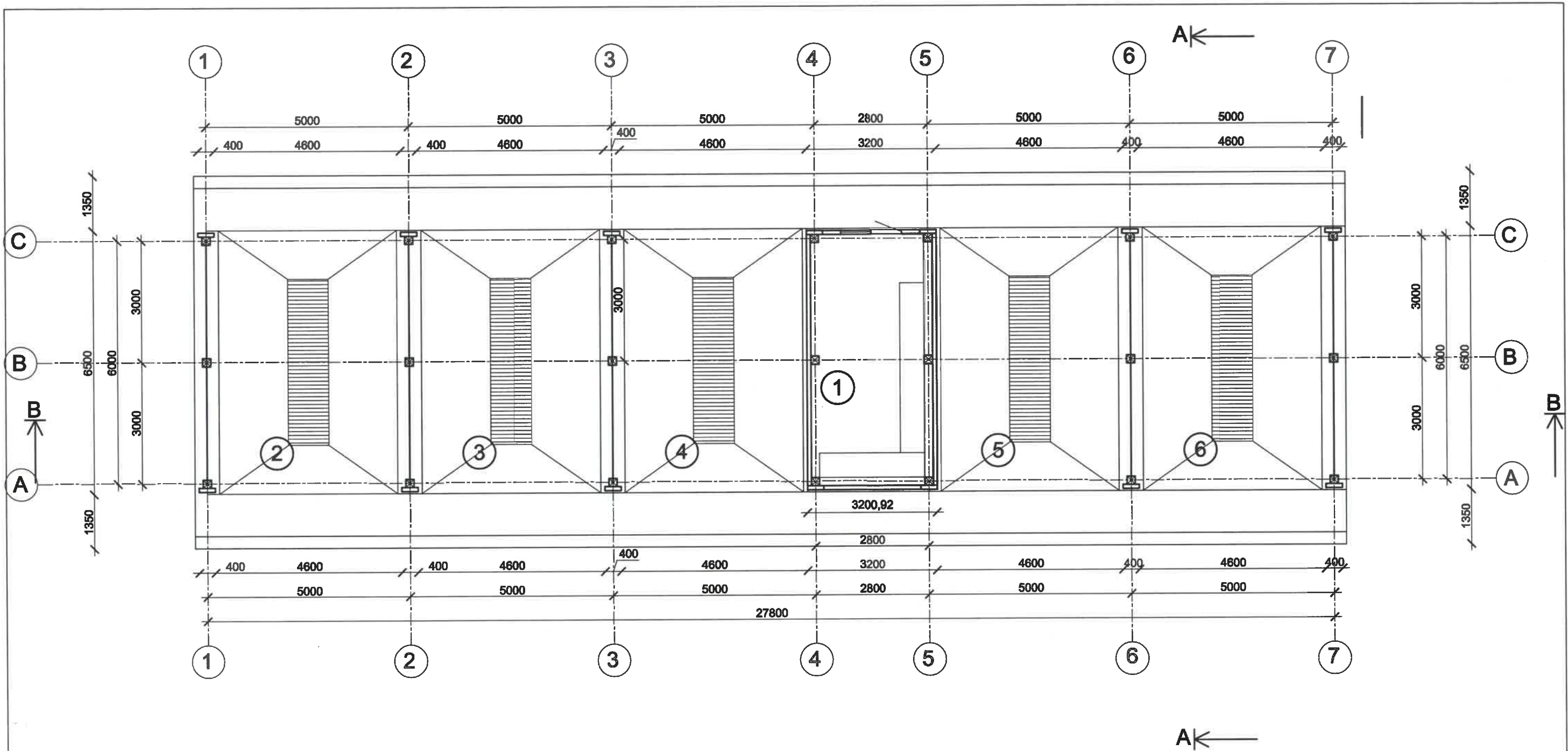
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|----------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| SKLYPO PLOTAS | M2 | 1543,0 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 1,2 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 12 | |
| STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS | M2 | 182,0 | |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS | VNT. | 6 | T.t. 1vt.ŽN |
| VIDAUS PRAVAŽIAVIMŲ DANGŲ PLOTAS | M2 | 692,0 | T.t. aut stov 99 m2 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ AZ - PO 5 M NUO KANALO KRAŠTO
- DUJOTIEKIO TINKLŲ AZ - PO 2 M Į ABI PUSES NUO VAMZDŽIO KRAŠTO

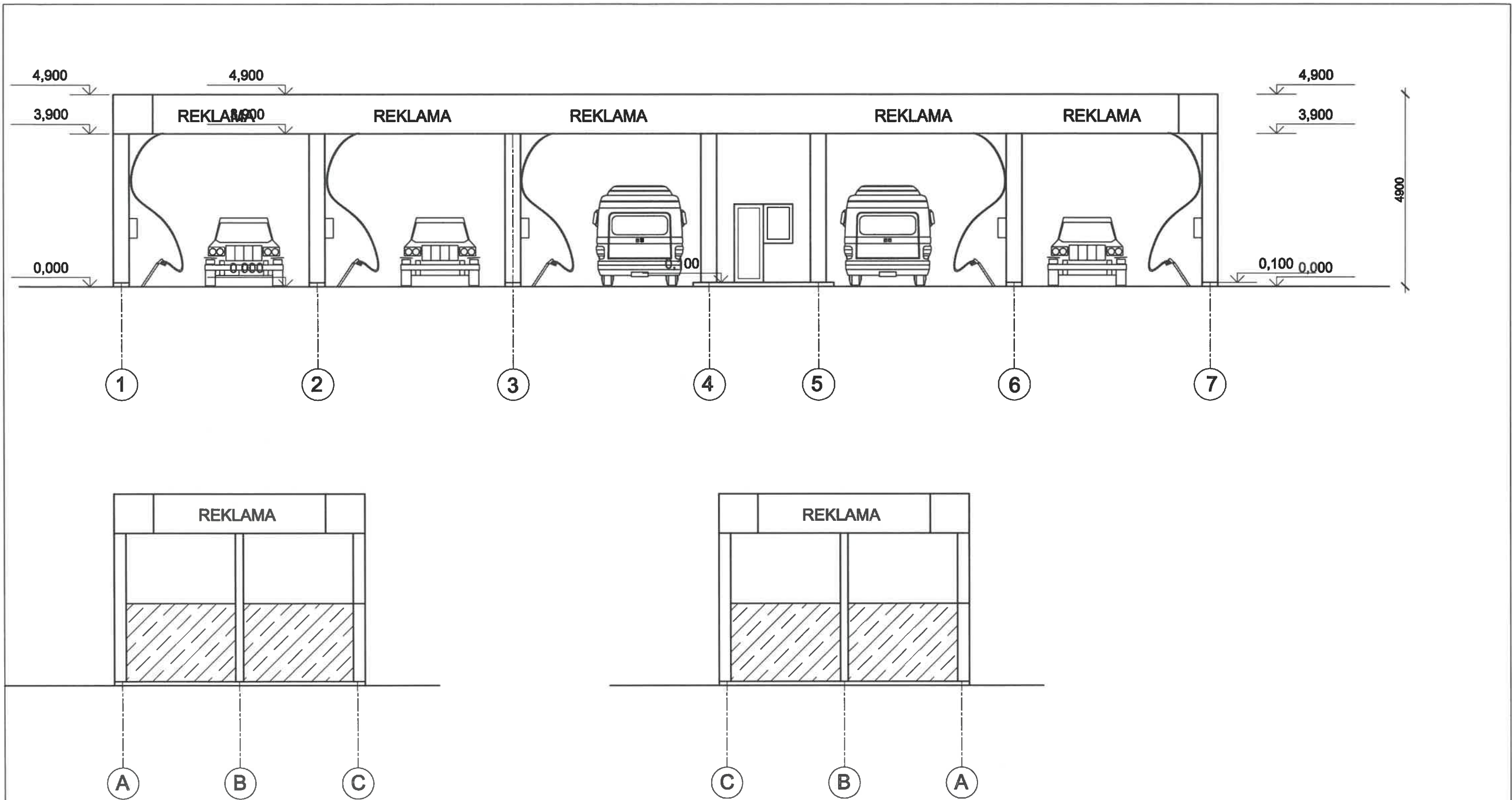
| | | | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|--|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | | | | UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas |
| A685 | SPV | L. Šeduikytė | | 2021 03 | |
| A685 | SPDVarch. | L. Šeduikytė | | 2021 03 | Paslaugų paskirties pastatas (7.4) |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | Laida |
| Sklypo planas M 1:500 | | | | | |
| KALBOS TRUMP | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ZYMUO |
| LT | UAB "Ievaras" | | | | |
| | | | | | 3665-00-PP-SP-BR-01 |
| | | | | | 01 |



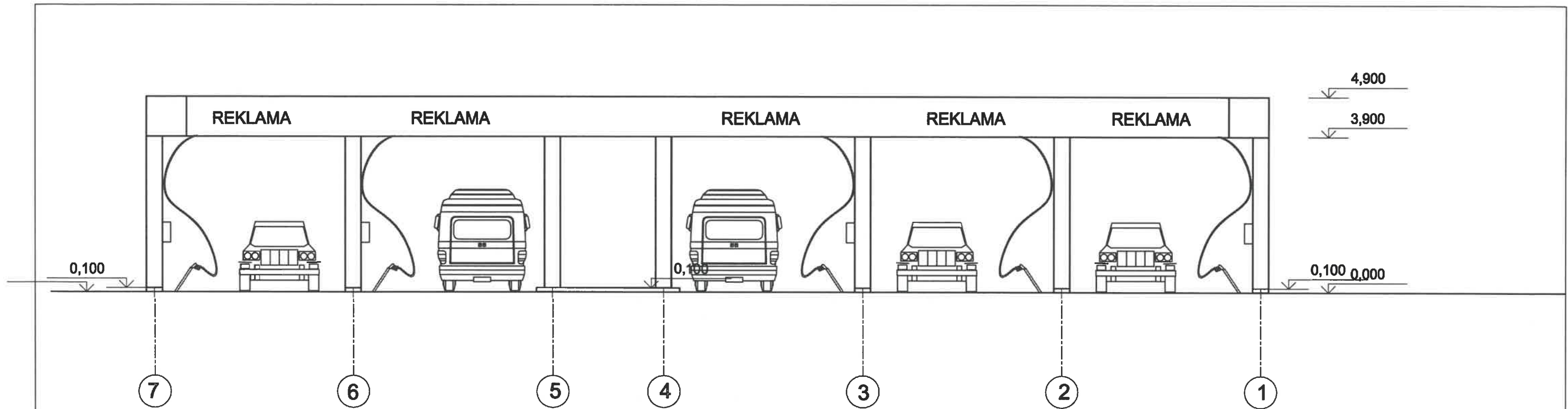
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 1 | ĮRANGOS PATALPA | 18,36 |
| 2 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 32,37 |
| 3 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 31,13 |
| 4 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 31,13 |
| 5 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 31,13 |
| 6 | STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI | 32,37 |

| | | | |
|-----------------------|----------------------|---|--|
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Naujasodžio g 36, Utenoje, statybos projektas |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021 03 |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021 03 |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2021 03 |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | Laida |
| Planas | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | UAB "Ievaras" | 3665-00.01-PP-SA-BR-01 | 01 |



| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|---------|---|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Naujasodžio g 36, Utenoje, statybos projektas | |
| | | A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021 03 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Savitamos autoplovykla |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021 03 | | | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2021 03 | | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | | | Laida | |
| Fasadai | | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3665-00.01-PP-SA-BR-02 | | Lapas Lapų |
| | | | | | | 02 |

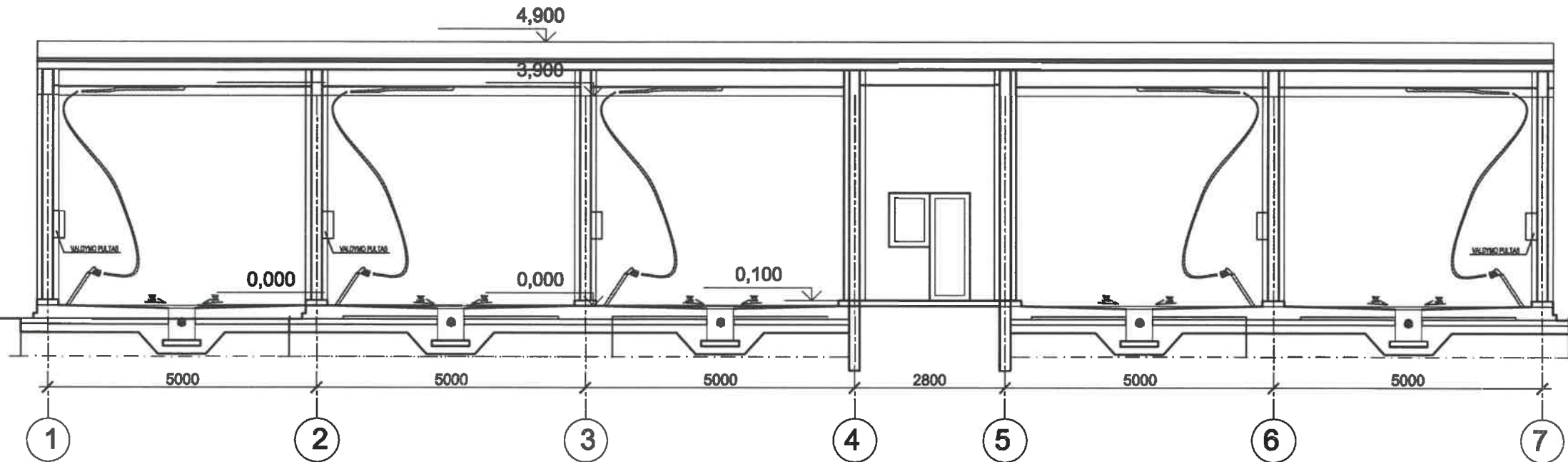


Pastabos:

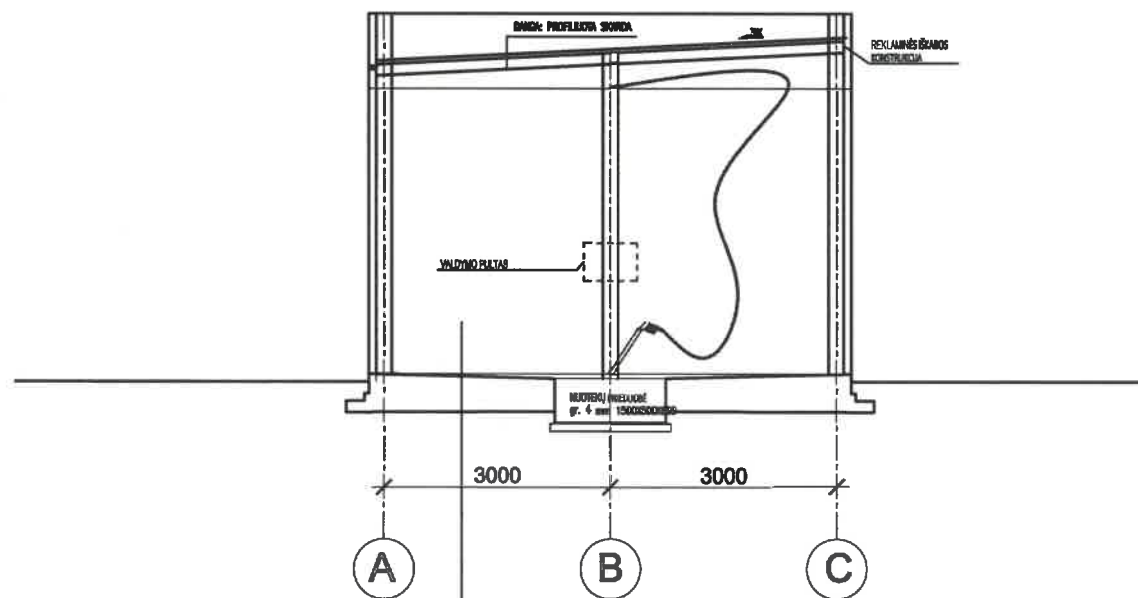
1. Visos pagalbinio pastato fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluoksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu - padengtais tamsiai pilkos spalvos pural danga. Siūlomi spalva - pagal RAL paletę - RAL 7035. Tokios pat spalvos ir stogines laikančios kolonos. Pagalbinio pastato juosta ties stogines ir aptamavimo pastatą apjungiančia briauna - raudonos spalvos - pagal RAL paletę - RAL 3020. Stogo briaunos kampai - tamsiai pilkos spalvos pagal RAL paletę RAL 7016. Stogas dengiamas daugiasluoksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Durys į įrangos patalpą plastikinės tokios pat spalvos kaip ir sienos išorėje ir baltos viduje.

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------|--------------------|---|---|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g 36, Utenoje, statybos projektas | |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2021 03 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Savitarnos autoplovykla |
| A685 | PDV | L. Šeduikytė | <i>[Signature]</i> | 2021 03 | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | <i>[Signature]</i> | 2021 03 | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai | | | | | Laida |
| | | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras" | | | DOKUMENTO ŽYMUO 3665-00.01- PP-SA-BR-03 | |
| | | | | | Lapas Lapų |
| | | | | | 03 |

PJŪVIS B - B



PJŪVIS A - A



1. GEŽBETONINĖ ARMUOTA BETONINĖ PLOŠTĖ, BETONIS B25; VIRŠUTINIS IR APATINIS TINKLAS 150 x 150, ARMATŪRA #6, STORIS 20 - 25cm
2. FOLIA PE 0,22mm
3. POLIESTERIS EPS 300; STORIS 5cm.
4. FOLIA PE 0,22mm
5. BETONINIS PAGRINDAS, B10 STORIS min. 10-15 cm.
6. SMĖLO PAGRINDAS; SUTANKINIMAS ID ≥ 0,40 STORIS 15cm.
7. ESAMAS GRUNDAS SUTANKINTAS SU SMĖLIU; SUTANKINIMAS ID ≥ 0,40; STORIS 30cm.

| | | | | | | |
|----------------|--|---------------|--------------|--|-----------------------------|---|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties statinio - savitamos automobilių plovyklos, Naujasodžio g 36, Utenoje, statybos projektas | | |
| | A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021-03 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | A685 | PDV | L. Šeduikytė | 2021-03 | Savitamos autoplovykla | |
| 1742 | PDV | V. Žalkauskas | 2021-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida | |
| | | | | | Pjūvis A - A ir B - B | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | |
| LT | UAB "Ievaras" | | | 3665-00.01- PP-SA-BR-04 | Lapų | |
| | | | | | 04 | |



Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:
Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas.

PROTOKOLAS

2021-05-11
15,00 valanda
Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – UAB „Romas ir Virgis“ architektė

Sekretorė – *Renata Valentukevičienė* - UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė

Viešas svarstymas vyksta nuotolinės vaizdo konferencijos būdu. **Susirinkimo darbotvarkėje:**

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - **Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas** – viešas svarstymas.

[susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ bei statytojo atstovai. Prieš susirinkimą buvo paskirtos pirmininkė ir sekretorė.

Prie viešo svarstymo nuotoliniu būdu įvairiais susirinkimo momentais buvo prisijungę nuo 12 iki 14 asmenų (pridedamas ekrano vaizdas). Didžioji dalis prisijungė anonimiškai (Pertas, Antanas, Agnė, manavas, nenurodydami savo asmens duomenų ir neisijungę vaizdo kamerų, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovai – N. M., E. R., S. Z. ir keletas Utenos miesto gyventojų prisijungė tikrais vardais arba kalbėdami prisitė – R. T., E. Š., S. G. ir M. N. Susirinkime taip pat dalyvavo statytojo atstovas – E. U.

Prieš viešą svarstymą buvo pateikti du pasiūlymai. Vienas pasiūlymas pateiktas įstatymų nustatyta tvarka - gautas S.S. pasiūlymas ir 2021 05 10 dieną gautas prieštaravimas su 233 Utenos miesto gyventojų parašais, nenurodant konkretaus adreso, kuriuo būtų galima nusiųsti atsakymą. Buvo paprašyta pateikti konkretų adresą, kuriuo būtų galima atsakyti. Atsakymas bus siunčiamas R. T. e. adresu.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla. Paaiškino, kokiais atstumais galima plovyklos pastato statyba iki artimiausiai stovinčių pastatų ir plovyklai joks reglamentas nenustato sanitarinės apsaugos zonos. Atsakė į keletą klausimų pateiktų prieštaravimuose. Plovyklos pastatas statomas privačios nuosavybės teise valdomame kitos paskirties žemės sklype, kurio naudojimo būdas atitinka pastato paskirtį – komercinės paskirties objektų teritorijos, kuriose galima prekybos paskirties, paslaugų paskirties, viešbučių paskirties, administracinės paskirties ir kt. pastatų statyba. Autoplovykla yra paslaugų paskirties pastatas. Prieštaravimų rašte rašoma, kad sklype yra šiluminė trasa, virš kurios bus įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, tačiau techninio projekto stadijoje yra galimybė sustiprinti trasą ir gauti rašytinį inžinerinius tinklus eksploatuojančių žinybų pritarimą. Pristatymo metu, nutraukiant pristatymą, keletas neprisistačiusių asmenų pasakė keletą replikų.

Pabaigus pristatymą buvo pasiūlyta norintiems prisistatyti ir pasisakyti.

Lolita Šeduikytė. Girdėjau, kad projektiniai pasiūlymai buvo svarstomi Utenos rajono savivaldybės saugaus eismo komisijoje.

S. Z. (Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas). Gegužės 6 dieną vyko saugaus eismo komisijos posėdis, kuriame nutarta nepritari savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, projektiniams pasiūlymams, motyvuojant, kad Naujasodžio gatvė siaura, bus atliekami važiavimo manevrai, bus stabdoma, greitėjama – suintensyvės eismas. Protokolas yra surašytas.

Lolita Šeduikytė. Norime gauti tą protokolą. Gatvė ir yra skirta važiuoti. Turiu pastabą, kad sklypo kaimynystėje yra prie pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 yra automobilių stovėjimo aikštelė su įvažiavimu iš Kupiškio gatvės, kur automobiliai statomi ant šiluminės trasos, nsnumačius jokių apsaugos priemonių. Dar vienas klausimas – ar legali įvažia iš Kupiškio gatvės.

Saulius Zokas (Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas). Tikrinau nuovažą ir Kelių priežiūra užtikrino, kad ši nuovaža teisiškai registruota.

S. Z. (Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas). Koks bus darbo laikas.

Lolita Šeduikytė. Paprašysim užsakovą paaiškinti.

E. U. (statytojo atstovas). 24 valandos per parą.

Neprisistačiusio asmens replika. Ir tai gyvenamajame kvartale pats tas.

S. Z. Šitoje vakarinėje miesto dalyje yra trys plovyklos. Viena projektuojama Kupiškio g. 56, už 150 metrų, kita veikianti plovykla Garažų g. 4 už 1750 m ir už 1850 m UAB „Alauša“ statoma plovykla su degaline.

Lolita Šeduikytė. Kodėl jie turėtų blokuoti šią plovyklą, iš parašų matyti, kad dalis parašų surinkta konkurentų pastangomis. Dauguma parašų ne iš Aukštakalnio g. 120 ar 110 namo, o iš tolimesnių. Matosi, kad eita per butus ir rinkta.

R. T. Aš pats rinkau parašus, aš gyvenu Naujasodžio g. 129. Aš rinkau parašus su kitais suinteresuotais asmenimis, kurie nenori, kad čia būtų statoma plovykla. Aš auginu du mažus vaikus, vėjas man iš vakarų pusės ant langų pūs tą chemiją. Mano vaikai eis per kelią, gal atsitiks avarija. Kitoj pusėj stato kitą plovyklą. Ir jūs galite nusipirkti žemę kitoj pusėj ir niekas parašų nerinks. Visi aplinkui žmonės pasirašė, kad nenori. Aš suprantu ir jus – jūs savo žemėje norite statyti, bet turi būti tinkama vieta.

S. Z. (Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas). Pasiūlymus turite teikti projektuotojui.

E. Š. Norėtūsi detalizacijos, projektiniuose pasiūlymuose paminėta, kad bus naudojamos cheminės priemonės. Kodėl nedetalizuota projektiniuose pasiūlymuose, kokios cheminės medžiagos bus naudojamos. Ar galima būtų teigti, kad nebus jokio poveikio.

Lolita Šeduikytė. Plovykla – nesudėtingas statinys ir bus rengiamas supaprastintas statinio projektas ir technologinė dalis neprivaloma. Čia detaliau galėtų atsakyti statytojas.

E. U. (statytojo atstovas). Bus naudojamos sertifikuotos plovimo priemonės, kurios niekam nekenkia. Tos pačios plovimo medžiagos naudojamos visoje Europoje, atitinka visus reikalavimus. Turime visus dokumentus. Vanduo, muilas, kuris nuplaunamas.

E. Š. Viskas suprantama, kad nuotekos nutekės į valymo įrenginius.

E. U. (statytojo atstovas). Jokie varikliai nebus plaunami.. Dabar planuojama padaryti 24 valandas veikiančią plovyklą, bet galima ir darbo laiką reguliuoti – dirbti nuo 8 iki 11 val. Kaune Šilainių

rajone, šalia gyvenamųjų namų trys plovyklos ir niekas jokių pretenzijų nereiškia. Padarysim tvorą, bus pastatytas plakatas, kad negalima plauti variklių.

E. Š. Projektiniuose pasiūlymuose atskira pastraipa paminėta veikla ir technologiniai procesai – turėtų būti išvardintos priemonės.

Lolita Šeduikytė. Techniniam projekte, tuo labiau supaprastintame tai neprivaloma. Trumpai aprašoma, kad naudojamos tam tikros medžiagos, bet jums statytojas ir paaiškino, kad naudojamos medžiagos atitinka visus Europos sąjungos reikalavimus. Į aplinką jokie taršos šaltiniai nepakliūs. Bus nuotekų valymo įrenginiai, iš kurių išvalytas iki norminio lygio vanduo bus išleistas į Utenos miesto nuotekų tinklus.

E. Š. Jūs kalbate tik apie nuotekas, bet klausimas kilo dėl to, kad ne vienam teko plautis automobilį plovykloje ir esant dideliam vėjui, jaučiamas rūkas. Šalia esantiems kotedžams galimos pernašos. Ar įvertinta tai. Matyt plovyklose naudojamas ne tik šampūnas.

Lolita Šeduikytė. Yra normos nustatančios atstumus tarp pastatų ir šiuo atveju, mes galėtume statyti pastatą už 10 metrų nuo plovyklos. Manau higieninės ir statybinės normos, kuriose apspręsti atstumai tarp pastatų ir jie yra saugūs. Yra STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pakeitęs ankstesnį reglamentą „Miestų, miestelių susisiekimo sistemos“, kuriame buvo nurodytas minimalus 11 metrų atstumas, tarp aptarnavimo stočių (kurių aptarnavimo postų skaičius siekia iki 10) ir gyvenamųjų namų. Dabar likęs tik priešgaisrinis statusas tarp pastatų. Tarp I ir III ugniaatsparumo pastatų turi būti išlaikytas 10 metrų atstumas.

R. T. Niekas neatsižvelgia į vėją pučiantį iš vakarų pusės.

E. U.(statytojo atstovas). Mes planuojame statyti tvorą nuo kotedžų ir gyvenamųjų namų, taip pat bus želdiniai. Jei kyla vėjas maždaug 1,3 metro aukštyje būna purškimas.

Lolita Šeduikytė. Kol kas tvoros nerodome, bet numatomi želdiniai yra parodyti sklypo plane. Pastatas yra atitrauktas 20 metrų atstumu nuo arčiausio daugiabučio gyvenamojo namo – dvigubai didesniu atstumu nei leidžia normos. Be to galima būtų arčiau pastato įrengti ir automobilių stovėjimo aikštelę, nes tokio dydžio aikštelė gali būti įrengta už 5 metrų nuo gyvenamųjų namų langų. Rengiant projektą galima atsižvelgti į visuomenės pasiūlymus, o šiuose projektiniuose pasiūlymuose parodoma pastato vieta, architektūrinis – tūrinis pastato vaizdas, parodyti želdiniai tarp minėto namo ir plovyklos.

E. Š. Šiuo metu yra projektiniai pasiūlymai ir visuomenei galima susipažinti su planuojamais statiniais – kalbate, kad bus pastatyta tvora. Remiantis Architektūros įstatymu privaloma užtikrinti projektuojamų statinių įkomponavimas į aplinką. Mes ne prieš verslą. Turi būti užtikrintas ir viešasis interesas.

Lolita Šeduikytė. Architektūriniu atžvilgiu nemanau, kad plovyklos pastatas gadins aplinkos vaizdą. Tuo labiau daugiabučių pastatų fone nedidelis plovyklos pastatas užbaigs šios gatvės užstatymą. Tai yra pakankamai tinkama vieta būtent transporto sistemą aptarnaujanciam objektui.

E. Š. Manote bus užtikrinta architektūrinė kokybė.

Lolita Šeduikytė. Miestas yra miestas. Plovykla yra specifinis objektas, čia tokia atvira erdvė - tegul tie daugiabučiai būna fone, o plovyklos pastatas užbaigtų išvažiaviną iš miesto ir Naujasodžio gatvės.

E. Š. Jūs prieštaraujate tam, ką sakė gerbiamas miesto architektas. Viena iš komisijų jau nepritarė šiems projektiniams pasiūlymams.

Lolita Šeduikytė. Aš nemačiau jokio komisijos protokolo ir nežinau jų argumentų. Turi pateikti protokolą ir motyvuoti, kodėl nepritaria. Jei nepritarimas pažeis statytojo interesus statytojas turi teisę eiti toliau.

E. Š. Be abejonės kiekvienas turi teisę į tam tikrą veiksmą.

S. Z. Yra tokia kolizija, kad statant plovimo paslaugas teikiančius pastatus jokių apribojimų nėra nei statybos techniniuose reglamentuose, normose, taisyklėse, nei Teritorijų planavimo įstatyme. Kita pusė kaip suderinti fizinių ir juridinių asmenų interesus. Ar gali suinteresuota visuomenė teikti pasiūlymus susirinkimo metu.

Lolita Šeduikytė. Labai būtų malonu, kad pateiktumėte pasiūlymus. Susirinkimas dar nesibaigė. Pasiūlymus teikite mano elektroniniu paštu. Jei kas turite pretenzijų, prašome pateikti.

S. Z. Turime išsiaiškinti visas aplinkybes.

Lolita Šeduikytė. Pasiūlymas turi būti motyvuotas, pagrįstas motyvu, kodėl taip negali būti.

S. Z. Projektavimas nesibaigia projektiniais pasiūlymais – projekto gyvavimas, naudojimas, jo ilgaamžiškumas.

E. U. (statytojo atstovas). Mes galime jau dabar pasistatyti tvorą, nuo gyvenamųjų namų ir nuo Naujasodžio gatvės. Jei vėjas kažką neša, tai tvora blokuotų galimus teršalus, nes mes matavome ir maždaug 1,3 – 1,4 metrų aukštyje gali būti purškimas ir nusileidžia ant žemės už 6 – 8 metrų. Nuo Kupiškio gatvės paliktume atvirą erdvę. Plovimo medžiagos naudojamos kokybiškos, sertifikuotos Lietuvoje ir ES. Mes išklausysime ir jus. Jei būsite nepatenkinti, mažinsim darbo valandas, derinsimės. Jei būtų parduotuvė kaip buvo planuota, ventiliatoriai veiktų visą parą.

E. Š. Kalbama ne apie įrangą, o apie plovyklos klientus.

N. M. (Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas). Aš girdžiu labai daug emocijų ir iš vienos pusės ir iš kitos. Teisinis reglamentavimas aiškiai reglamentuoja, ką galima statyti, ko negalima. Privati valda. Iš gyventojų pusės tai yra gyvenamasis kelias, kiti gali traktuoti tai yra magistralinis kelias ir inžineriniai statiniai susisiekimui aptarnauti yra galimi, leidžiami. Yra kiti įstatymai reglamentuojantys garsą, triukšmą. Didžiausia problema ir saugaus eismo komisija išsakė savo nuomonę, kuri yra rekomendacinė. Prašyčiau, kad būtų atlikta saugaus eismo studija, tas įvažiavimas būna pakankamai apkrautas piko valandomis. Kas liečia chemijas ir teršalus jau vien tas Kupiškio kelias yra taršus. Gyvendami daugiabučių kvartale jūs galite kreiptis į susisiekimą ministeriją dėl apsauginių skydų nuo Kupiškio gatvės triukšmo ir taršos. Daug emocijų ir rašote, kad ne vien įstatymai bet yra ir žmoniški motyvai, taip jie yra bet supraskite ir tuos žmones, kurie vadovaujasi tais įstatymais. Jie atsakys prieš įstatymus, o ne prieš emocijas.

E. Š. Jūs minėjote, kad jau dabar nuo Kupiškio gatvės yra tarša. Tai pagal jūsų pasakymą jei dabar yra nukrypimai nuo normų, tai tegul ir toliau būtų didinama tarša. Aš už tai, kad būtų užtikrinta gerovė ir verslui ir gyventojams. Kaip pasiekti tą viduriuką mes ir diskutuojame.

N. M. (Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas). Belieka pajuokauti. Išpirkite šitą sklypą iš savininko, tai turės kur žaisti vaikai, bus kur vedžioti šuniukus.

E. Š. Kiekvienas verslas planuodamas veiklą, pasveria ar galima statyti pastatą konkrečiame sklype, atsižvelgia į aplinkybes. Įstatymais nedraudžiama paslaugų paskirties pastato statyba, bet reikia atsižvelgti į viešąjį interesą.

N. M. (Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas). Būtent taip ir projektuoja projektuotojai laikydamiesi statybos techninių reikalavimų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų, kad nebūtų pažeistas viešasis interesas. Aš manau taip. Gal būt ir aš nepritariu tam statiniui, bet yra žmogaus teisė statyti pastatą įsigytame sklype, pastatą atitinkantį bendrojo plano reikalavimus. Reikia rasti kompromisą, kad statinys netrukdytų jums gyventi – sienutė, apželdinimas ar kitos priemonės.

Lolita Šeduikytė. Pritariu jūsų pasisakymui. Pastatas projektuojamas laikantis visų galiojančių statybinių reglamentų ir normų. Pastatas statomas žymiai didesniu atstumu, negu būtų galima statyti. Numatyta želdinių juosta, tuo labiau, kad statytojas žada aptverti teritoriją. Projektinius pasiūlymus galima papildyti. O dėl eismo saugumo reikėtų pasižiūrėti kokie argumentai įvardyti – gal būt užsakovas ir užsakys eismo saugumo studiją.

R. T. Dabar eismo tyrimo nenustatysite. Mokiniai nesimoko, eismas sumažėjęs. Kada vaikai eidavo į mokyklą buvo dideli kamščiai.

Lolita Šeduikytė. Kamščiai piko metu būna 10 minučių, o šiaip eismas šioje gatvėje nėra intensyvus. Primenu, kad galite teikti pasiūlymus ir atsiųskite mano elektroniniu adresu.

M. N. Aš rinkau parašus ir žinau žmonių nuomonės. Tikrai tai ne konkurentai. Mes galime ir su plakatais eiti. Žinoma juokų forma. Žmonės surinko parašus ir ar tai galioja. Žmonės nežino kaip elgtis.

Lolita Šeduikytė. Parašus surinkote, bet nepateikėte nei vieno elektroninio adreso, kuriuo būtų galima atsakyti. Dabar gavotme R. Taručio adresą ir jam bus atsakyta. Skelbimas buvo sklype ir tenai buvo stebimas, buvo kelis kartus nugriautas ir statytojo vėl atstatytas. Veliau buvo pastatytas naujas standas. Skelbime buvo paaiškinta kaip ir kam teikti pasiūlymus. Viskas dabar vyksta nuotoliniu būdu.

S. Z. Visuomenės atstovams per pirmą apsilankymą buvo pasakyta, kad pasiūlymus turi teikti projektuotojui ir bendravimui žinoma turi būti pateikti kontaktai.

E. Š. Jūs minėjote, kad yra nurodytas elektroninis paštas. Tai kurio adresu siųsti.

Lolita Šeduikytė. Kontaktai nurodyti skelbime, skelbimas teritorijoje. Skelbimas buvo nuverstas daug kartų, reiškia ir skaitytas buvo daug kartų. Tris katrus buvo atstatytas pirmas standas, tada statytojas parengė kitą.

M. N. Tai ar jums tinka parašai – rinkom parašus, siekdami įrodyti žmonių nuomonę. Ar kiekvienas turi siųsti elektroninius laiškus ar užteks mūsų parašų.

Lolita Šeduikytė. Gavau du pasiūlymus prieš susirinkimą. Man dabar pateikė kontaktinį adresą vienas iš parašų rinkėjų tuo vienu adresu ir bus atsakyta – jis visus informuos. Jūs turite teisę teikti pasiūlymus susirinkimo metu mano elektroniniu adresu.

S. Z. Susirinkimas nesibaigė. Paprastai nurodoma susirinkimo pradžia o toliau viskas vyksta pagal susirinkimo sudėtingumą.

E. Š. Iš projektinių pasiūlymų matyti, kad yra išduotos Utenos vandens prisijungimo sąlygos. Nes šiuo metu jau yra mažas slėgis. Ar nėra papildomų sąlygų, kuriose pastatyti kažkokie papildomi vandens slėgio pakėlimo įrenginiai.

Lolita Šeduikytė. Prisijungimo sąlygose yra nurodytos prisijungimo vietos – daugiau jokių papildomų sąlygų nėra, be to vandenvietė yra Kaliekiuose, turėtų būti pakankamas slėgis. Mes nereguliuosime Utenos vandens veiklos. Negavome pritarimo projektinių pasiūlymų užduočiai kol negavome visų prisijungimo sąlygų.

E. Š. Mūsų rajone yra problematiška su vandens slėgiu. Vakare nėra slėgio. Ar iš Šilumos tinklų negautos sąlygos.

Lolita Šeduikytė. Prie šilumos tinklų plovykla nesijungs. Inžinerinio statinio aikštelės statyba yra galima gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančios žinybos rašytinį pritarimą ir numačius visas reikiamas priemones šiluminės trasos apsaugai. Mieste dauguma inžinerinių tinklų yra po važiuojamąja dalimi, bet yra priemonės jiems apsaugoti. Ir po aikštele prie namo adresu Aukštakalnio g. 120 praeina šiluminė trasa, nors tenai nenumatytas joks sustiprinimas.

S. Z. Kiek matosi iš sklypo plano tik kompensavimo kilpa patenka po aikštele.

Lolita Šeduikytė. Jei pageidaujate galime pastumti tiek aikštelę tiek pastatą arčiau, Aukštakalnio g. 120 namo, nes įstatymai tą leidžia tada neliesime ir šiluminės trasos. Mes patraukėm plovyklos pastatą galimai toliau nuo minėto namo.

S.Z. Laukiame motyvuotų pasiūlymų.

E. Š. Neužilgo vieną pasiūlymą prašysiu įtraukti. Kokių adresu rašyti.

Lolita Šeduikytė. Rašykite man. Aš tikrai gausiu ir atsakysiu. Atsakau į klausimą nuo kada gyventojų parašai yra žemiau už elektroninį laišką. Yra įstatymų nustatyta tvarka, kaip teikti pasiūlymus ir mes nieko pakeisti negalime. Dabar viskas keliama į virtualią erdvę. Gavau dar du pasiūlymus nuo E. Š. ir S.G. Jei nėra daugiau pasiūlymų, galime baigti susirinkimą. Dabar 16 valandų 06 minutės.

E. Š. Jūs minėjote, kad šis posėdis protokoluojamas.

Lolita Šeduikytė. Šis susirinkimas yra protokoluojamas ir daromas vaizdo įrašas. Per 3 darbo dienas bus parengtas protokolas ir kartu su vaizdo ir garso įrašu pateiktas Utenos rajono savivaldybės administracijai. Į visus gautus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas bus atsakyta per 5 darbo dienas elektroniniu paštu.

Peržiūrėti susirinkimo vaizdo įrašą galima nuspaudus nuorodą:

<https://drive.google.com/file/d/1qV6G3ttlw1qk4a51nbkv2awsk0hnJHDw/view?usp=sharing>

Nutarta peržiūrėti gautus pasiūlymus, galimai atsižvelgti į motyvuotas gautas pastabas, numatyti plovyklos aptvėrimą ir toliau tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkė



Lolita Šeduikytė

Sekretorė



Renata Valentukevičienė

Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2021-04-19 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2021-04-20 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame projektuojami statiniai ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2021-04-23 d. iki 2021-05-11. Per visą viešinimo laikotarpį tris kartus stendas buvo nugriautas ir suniokotas, todėl statytojas vėl jį atstatė.

Prieš susirinkimą, statytojui pritarus buvo paskirtas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. 2021-05-11 dieną 15 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. UAB „Romas ir Virgis“ patalpose adresu Utenio a. 6, Utenos m., susirinko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ atstovai ir statytojo atstovas. Prie viešo svarstymo nuotoliniu būdu įvairiais susirinkimo momentais buvo prisijungę nuo 12 iki 14 asmenų (pridedamas ekrano vaizdas). Didžioji dalis prisijungė anonimiškai (Pertas, Antanas, Agnė, manavas, nenurodydami savo asmens duomenų ir neįsijungę vaizdo kamerų, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovai – N. M., E. R., S. Z. ir keletas Utenos miesto gyventojų prisijungė tikrais vardais arba kalbėdami prisitatė – R. T., E. Š., S. G. ir M. N. Susirinkime taip pat dalyvavo statytojo atstovas – E.U.

4. Prieš viešą svarstymą buvo pateikti du pasiūlymai. Vienas pasiūlymas pateiktas įstatymų nustatyta tvarka - gautas S. S. pasiūlymas ir 2021 05 10 dieną gautas prieštaravimas su 233 Utenos miesto gyventojų parašais, nenurodant konkretaus adreso, kuriuo būtų galima nusiųsti atsakymą. Buvo paprašyta pateikti konkretų adresą, kuriuo būtų galima atsakyti. Atsakymas bus siunčiamas R.T.e.

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo pastato projektinius pasiūlymus ir supažindino suinteresuotus asmenis su numatoma planuojama veikla. Paaiškino, kokiais atstumais galima plovyklos pastato statyba iki artimiausiai stovinių pastatų ir plovyklai joks reglamentas nenustato sanitarinės apsaugos zonos. Atsakė į keletą klausimų pateiktų prieštaravimuose. Plovyklos pastatas statomas privačios nuosavybės teise valdomame kitos paskirties žemė sklype, kurio naudojimo būdas atitinka pastato paskirtį – komercinės paskirties objektų teritorijos, kuriose galima prekybos paskirties, paslaugų paskirties, viešbučių paskirties, administracinės paskirties ir kt. pastatų statyba. Autoplovyklą yra paslaugų paskirties pastatas.

Viešo svarstymo metu buvo pateikta daug emocionalių pareiškimų. Susirinkimo metu, buvo gauti dar du pasiūlymai iš E. Š. ir S. G.

Nutarta peržiūrėti gautus pasiūlymus, galimai atsižvelgti į motyvuotas gautas pastabas, numatyti plovyklos aptvėrimą ir toliau tęsti projektavimo darbus. Į visus gautus pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas bus atsakyta per 5 darbo dienas elektroniniu paštu.

Šis susirinkimas buvo protokoluojamas ir daromas vaizdo įrašas.

Peržiūrėti susirinkimo vaizdo įrašą galima nuspaudus nuorodą:

<https://drive.google.com/file/d/1qV6G3ttlw1qk4a5Inbkv2awsk0hnJHDw/view?usp=sharing>

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-04-20).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotrauka.
3. Skelbimo, kabojusio Utenos seniūnijoje, kopija (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ neprivaloma).
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ neprivaloma).
5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - **Paslaugų paskirties statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas (2021 05 11).**
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas ir prisijungimo lango nuotrauka.
7. Pateiktų pasiūlymų prieš susirinkimą ir susirinkimo metu, kopijos.
8. Atsakymai į pateiktus pasiūlymus.
9. Utenos rajono savivaldybės eismo saugumo komisijos posėdžio Protokolo kopija.

Projektinių pasiūlymų rengėja:
PDV, architektė



Lolita Šeduikytė

UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI

„Romas ir Virgis“

Adresas: Utenio a. 6, Utena

El. paštas: romas.virgis@gmail.com

2021-05-10, Utena

PRIEŠTARAVIMAI

Dėl planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos

Kreipiamės į Jus, žemiau pasirašę suinteresuoti asmenys, UAB „Romas ir Virgis“ dėl pateikto projekcinio pasiūlymo, kuriuo planuojama statyti savitarnos automobilių plovykla, esanti žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8270/0001:78 Utenos m. k. v., adresu Naujasodžio g. 36, Utena. Susipažinę su pateikta informacija, pranešame, kad mes kategoriškai nesutinkame su šio projekto įgyvendinimu, todėl žemiau pateikiame argumentus, kuriais grindžiami mūsų prieštaravimai tokiam projektui:

1. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pažymėta, kad artimoje kaimynystėje mažesniu nei 15 metrų atstumu jokių pastatų nėra – artimiausi gyvenamieji namai nuo projektuojamos autoplovyklos nutolę didesniu nei 20 metrų atstumu. Tačiau pagal projektuojamos autoplovyklos išdėstymo planą, akivaizdžiai matyti, jog artimiausias daugiabutis gyvenamasis pastatas, esantis adresu Aukštakalnio g. 120, yra arčiau nei 20 metrų atstumu (linija nuo vieno pastato kampo iki kito turi būti brėžiama statmenai). Statant bet kokį statinį reikia išlaikyti norminius atstumus nuo kitų žemės sklypų ribų, o taip pat ir nuo šalia esančių pastatų. Išdėstymo plane nubrėžtas atstumas yra nurodytas neteisingai, kadangi linija turėtų būti nubrėžta ne kreivu kampu nuo plovyklos kampo iki daugiabučio pastato sienos vidurio, o nuo plovyklos kampo iki artimiausio daugiabučio gyvenamojo namo kampo tiesiai. Taigi, pagal dabartinį planą savitarnos autoplovykla bus pastatyta po minėto daugiabučio gyvenamojo namo langais, arčiau nei 20 m atstumu, o tai neabejotinai blogins gyventojų gyvenimo kokybę, pasekmes pajus ir aplink esančių kitų gyvenamųjų namų ir daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai, nes plovykla bus jų kaimynystėje. Todėl prieš statant tokius statinius privaloma atsižvelgti į nustatytus pastatų atstumus, o taip pat ir gyventojų nuomonę.
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo tikslas – užtikrinti visuomenės sveikatos saugą, šiame įstatyme nurodytų objektų ar veiklos apsaugą nuo neigiamų veiksnių ar poveikio, valstybės saugumą, aplinkos ir viešojo intereso apsaugą šiame įstatyme nurodytose teritorijose. Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad rengiant teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus, statinių ar kitos veiklos projektus, vykdam užkinę ir (ar) kitokią veiklą, turi būti laikomasi visų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, taikomų tose teritorijose, kurioms rengiami nurodyti dokumentai ir (ar) kuriose vykdoma užkinę ir (ar) kitokia veikla. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos- 0,038 ha;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,007 ha;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,045 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,012 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,03 ha.Kaip matyti iš planuojamos statyti autoplovyklos plano ir statinių išdėstymo plane, toje sklypo dalyje, kurioje eina šilumos perdavimo tinklai, planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Ši aikštelė bus padengta kieta važiuojamosios dalies danga – asfaltbetonio danga. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus, dvyliktojo skirsnio 49 straipsnio 2 dalį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius; 2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį); 3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus; 5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius,

degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles. Minėto straipsnio 3 dalyje įtvirtinta, kad šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. Analogiškai draudimai yra nurodyti ir skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonoje, į kurią patenka šis žemės sklypas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, šeštasis skirsnis, 31 straipsnio 2, 3 dalys).

3. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Naujasodžio gatvė yra siaura, gatvėje kiekvieną dieną piko metu, t. y. per pietus, tarp 12-13 val., o taip pat vakare, apie 17-18 val. susidaro automobilių spūstys, taigi transporto priemonių eismas yra itin intensyvus. Naujasodžio gatvė yra priskirta D (pagalbinės) kategorijos gatvei, kurios vienoje pusėje yra parkuojami automobiliai, todėl prasilenkti su kitu automobiliu gatvėje yra pakankamai sunku, dėl ko gyventojai patiria daug nepatogumų. Atidarius savitarnos autoplovyklą automobilių srautas ženkliai padidės, o tai gyventojams sukels dar daugiau nepatogumų, kadangi Naujasodžio gatvė nėra pritaikyta papildomam automobilių srautui aptarnauti.

Utenos rajono savivaldybės administracija yra parengusi Utenos miesto daugiabučių gyvenamųjų kvartalų infrastruktūros tvarkymo 2019–2023 metais programą. Joje nurodyta, kad Naujasodžio kvartale būtina vietomis praplatinti privažiavimus prie daugiabučių gyvenamųjų namų, kad būtų vykdomas STR 2.02. 01 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimas. Visa tai patvirtina, jog Naujasodžio ir Aukštakalnio gatvės yra itin siauros, todėl jas privaloma praplatinti. Kaip jau buvo minėta, Naujasodžio gatvėje jau dabar susidaro kamščiai, prasilenkti yra sunku, jau nekalbant apie tai, kad gatvėje turi būti užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimai iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu. Be to, svarbu pažymėti, kad savitarnos automobilių plovykla bus pritaikyta naudotis ne tik lengviesiems automobiliams, bet ir krovininėms transporto priemonėms, kurių gabaritai yra didesni, todėl prasilenkti vietomis gali tapti neįmanoma.

Negana to, kyla pagrįstų abejonių dėl šalia gyvenančių gyventojų saugumo, nes automobilių srautams suintensyvėjus, didelė tikimybė, kad gatvėje padaugės eismo įvykių, taigi, savitarnos automobilių plovyklos veikla gali tapti eismo avarijų priežastimi. Suintensyvėjus eismui, vaikams, taip pat ir suaugusiems taps nesaugu, nes Naujasodžio gatvė nėra plati, ji taps visiškai nepritaikyta papildomam automobilių srautui. Atsižvelgiant į tai, savitarnos automobilių plovyklos statybos projektas turi būti teikiamas Utenos rajono savivaldybės eismo saugumo komisijai, kurioje būtų svarstomi minėti klausimai. Patvirtinus šias abejones, autoplovyklos statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams neturėtų būti pritarta.

4. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys, šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai. Parengtas projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, ko pasekoje turi būti parengtas techninis projektas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnyje yra įtvirtinti teritorijų planavimo tikslai: minėto straipsnio 1 dalies 5 punkte - kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; 7 punkte - derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų. To paties straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.
- Projektuojama penkių boksų savitarnos automobilių plovykla, kuri bus atviro tipo, veikianti visą parą, be pastoviai joje dirbančių žmonių. Visos šios aplinkybės suponuoja tai, jog dirbanti autoplovykla vienareikšmiškai kels triukšmą, ypač nakties metu, automobilių žibintai apšvies šalia esančio daugiabučio gyvenamojo namo langus. Taigi, nuolat bus trikdama visuomenės rimitis, žmonių poilsis ir ramus miegas. Automobilių plovimui naudojamos chemijos priemonės vienareikšmiškai kenks aplinkai ir joje gyvenantiems gyventojams. Be to, autoplovykla skirta aptarnauti ne tik lengvuosius automobilius, bet ir krovinines transporto priemones, kurių

varikliai skleidžia ženkliai didesnį garsą. Akivaizdu, kad atsiradus tokiam objektui gyvenamojoje aplinkoje gerokai padidės triukšmas ir oro užterštumas, nes visą parą į automobilių plovyklą važiuos automobiliai.

5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo tikslas – reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, siekiant išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės, su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką. Architektų veikla grindžiama architektūros reikšmės šalies kultūrai paisymo, darnaus vystymosi, atsakomybės, atvirumo ir skaidrumo principais. Vykdamas architektų veiklą, turi būti paisoma viešojo intereso, kaip tai numatyta LR architektūros įstatymo 3 str. 2 d. 1-4 punktuose: 1) architektūros kokybės, užtikrinančios žmogaus sveikatai ir gerovei palankią aplinką, jos fizinius, psichologinius, socialinius ir estetinius veiksnius; 2) statinių derinimo prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio puoselėjimo, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimo; 3) visuomeninių, valstybės, savivaldybių bendruomenių ir privačių interesų derinimo, pagrįsto objektyviais asmenų, jų grupių, valstybės ir savivaldybių institucijų ir savivaldybių bendruomenių poreikiais; 4) kitų teisėtų asmens ar asmenų grupės interesų, atspindinčių ir reiškiančių Lietuvos Respublikos Konstitucijoje numatytas ir saugomas pamatines visuomenės vertybes.

Šio įstatymo 11 str. yra išvardinti architektūros kokybės kriterijai, nuo kurių nukrypti niekaip negalima: 1) urbanistinis integralumas; 2) atitiktis darnaus vystymosi principui; 3) statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas; 5) nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas; 6) aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą); 7) vientisa architektūrinė idėja; 9) estetika. **Visi šie aspektai suponuoja tai, kad toks statinys, t. y. savitarnos automobilių plovyklą niekaip neatitinka LR architektūros įstatyme nurodytų tikslų, architektų veiklos principų, architektūros kokybės kriterijų, susijusių su viešuosius interesus atspindinčia, žmogaus sveikatai ir gerovei palankia aplinka, statinių derinimo prie aplinkos ir aplinkos pritaikymu visiems visuomenės nariams.**

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „esminis statinio reikalavimas“ „apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo, 8 punkte nurodyta, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Šio įsakymo 10 punkte įtvirtinta, kad esminio statinio reikalavimo nuostatos aprėpia apsaugą nuo: 10.1. statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo; 10.2. gretimose patalpose spinduliuojamo oro triukšmo; 10.3. smūgio triukšmo; 10.4. įrenginių triukšmo; 10.5. perteklinio aidėjimo triukšmo; 10.6. triukšmo, spinduliuojamo į aplinką šaltinių, esančių statinių viduje ar su jais susijusių (aplinkos apsauga). Svarbu akcentuoti tai, jog **statytojui išsakius priešingus argumentus, t. y., kad statant statinį bus naudojamos garso izoliacinės medžiagos ir pan., pabrėžtina tai, kad jis niekaip negalės užtikrinti transporto priemonių variklių garsų, jų šviesų, o taip pat ir plovyklos įrenginių skleidžiamų garsų. Taigi, niekaip nebus išvengiama statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo, įrenginių bei perteklinio aidėjimo triukšmo.**

7. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405 „Dėl aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01) patvirtinto aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo 8 punkte nustatyta, kad techninė priežiūra – technologinės priemonės ir operacijos, kuriomis siekiama palaikyti nustatytus techninius reikalavimus atitinkančią transporto priemonės techninę būklę. Techninės priežiūros darbai – bet kuri iš šių veiklų: gedimų diagnostika, reguliavimo darbai, tepalų ir kitų skysčių keitimas, plovimas, padangų ir ratų keitimas, balansavimas, pripūtimas ir kt. Aprašo 3 priede nurodyti transporto priemonės techninės priežiūros ir remonto veiklų kodai ir pavadinimai, tarp kurių nurodyta savitarnos plovyklą (kodas 62).

Minėto aprašo 1 punkte nustatyta, kad aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas nustato aplinkos apsaugos reikalavimus transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto dirbtuvių įrengimui, transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto metu susidarančių atliekų ir nuotekų tvarkymui, aplinkos oro apsaugai. Aprašo 2 punkte nustatyta, kad aprašo tikslas – mažinti neigiamą transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos poveikį aplinkai. Šio Aprašo nuostatos taikomos visiems

asmenims, valdantiems (naudojantiems) Dirbtuves ir vykdančioms transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto, transporto priemonių plovimo, pakartotinės apdailos veiklą, rengiantiems tokių Dirbtuvių statybos projektus, taip pat institucijoms, kontroliuojančioms aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui vykdymą.

Remiantis aprašo 29 punktu, susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais: 29.1. ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos; 29.2. jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus; 29.3. jeigu variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat negali patekti į nuotakyną, o turi būti tvarkomas kaip pavojingos atliekos.

8. Pažymime, kad savitarnos autoplovykloje veiks aukšto vandens slėgio prietaisai, kuriais bus tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, pajungtas iš miesto centrinio vandentiekio, kuriuo taip pat tiekiamas vanduo aplinkiniams gyventojams. Gyventojai jau dabar skundžiasi žemu ir nepastoviu vandens slėgiu, kuris suteikia itin daug nepatogumų gyventojams, ypač gyvenantiems viršutiniuose daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose. Įrengus savitarnos autoplovyklą aplinkiniai gyventojai neišvengiamai susidurs su dar didesniais sunkumais, galimai jiems protarpiais nebus tiekiamas nuolatinis ir nepertraukiamas geriamasis vanduo. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 3 str. 17 p. numatyta, kad nepertraukiamas geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas, tai nuolatinis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas laikantis teisės aktuose numatytų kiekio, slėgio, reguliarumo ir kokybės reikalavimų, taip pat geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-639 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2019-05-02), 4 d. yra įtvirtinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės rodikliai, kurie apima: 4.1. geriamojo vandens tiekimą; 4.2. tiekiamo geriamojo vandens slėgį; 4.3. geriamojo vandens tiekimo pertrūkių; 4.4. geriamojo vandens kokybę; 4.5. abonentų ir vartotojų aptarnavimą; 4.6. nuotekų tvarkymą. Remiantis šio įsakymo 5 d., Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas privalo: 5.1. užtikrinti tokį geriamojo vandens tiekimo iš vandenvietės našumą, kad kiekvienas abonentas ir vartotojas galėtų gauti ne mažiau kaip 200 litrų geriamojo vandens per parą; 5.2. užtikrinti slėgį skirstomajame tinkle ties įvadais ne mažesnę kaip 0,1 megapaskalių ir ne didesnę kaip 0,6 megapaskalių. **Taigi, kyla pagrįstų įtarimų, kad geriamasis vanduo neatitinka higienos normos reikalavimų, nes nėra užtikrinamas tinkamas vandens slėgis. Kadangi vanduo jau dabar yra per žemo slėgio, taigi, yra nepakankamas tinkamam naudojimui bei neatitinka teisės aktu reikalavimų, tai neužtikrinus šių esminių gyventojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės ir slėgio reikalavimų, savitarnos autoplovykla negali būti įrengiama.**

9. Kaip matyti iš projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto, **žemės sklypas, kuriame planuojama statyti savitarnos automobilių plovykla, patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Taigi, veikla šioje teritorijoje turi būti tokia, kuri neprieštarautų teisės aktams, atitiktų individualių ir daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų lūkesčius, būtų jiems naudinga ir reikalinga.** Šiuo metu numatytoje statybai teritorijoje esanti pieva visada pilna žaidžiančių vaikų, o pastačius savitarnos autoplovyklą vaikai nebegalės žaisti šalia namų. Taip yra todėl, kad kvartale visai nėra įrengtų vaikų žaidimo aikštelių. Dėl lėšų stygiaus bei kitų aplinkybių Naujasodžio kvartalo gyvenamosios aplinkos sutvarkymui nebuvo skirta reikiamo dėmesio. Kvartalas praktiškai neapželdintas, vyrauja prastos būklės vejos, gyventojų iniciatyva pasodinti pavieniai medžiai ir krūmai. Taigi, esame susirūpinę kvartalo tinkamu vystymu, priežiūra, o taip pat saugia ir draugiška šalia gyvenančių gyvenamųjų namų gyventojams skirta aplinka.

Mes, žemiau pasirašę suinteresuoti asmenys, remdamiesi visais aukščiau nurodytais argumentais, pabrėžiame, kad planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos projektas, įskaitant žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei apribojimus, eismo įvykių tikimybę, šalia gyvenančių gyventojų sveiką, saugią ir ramią aplinką, niekaip neatitinka teisės aktu reikalavimų, todėl negali būti įgyvendintas. Pažymime, kad savitarnos automobilių plovykla galėtų būti įrengta, tačiau ne šioje pasirinktoje teritorijoje, o kitoje miesto vietoje, kuri yra pritaikyta tokio pobūdžio komercinei veiklai vystyti.

**FW: Dėl savitarnos plovyklos**

1 žinutė

UAB Romas ir Virgis <romas.virgis@gmail.com>
Kam: lshedulkyte@gmail.com

2021 m. gegužės 11 d. 07:43

From: [Gediminas Virgis <romas.virgis@gmail.com>](mailto:romas.virgis@gmail.com)
Sent: Friday, May 07, 2021 10:16 AM
To: [Lolita Šedulkytė <lshedulkyte@gmail.com>](mailto:lshedulkyte@gmail.com)
Subject: Dėl savitarnos plovyklos

Labą dieną,

Kadangi gegužės 11 d. viešame susirinkime el. erdveje neturėsiu galimybės dalyvauti, norėčiau pateikti Jums savo poziciją raštu.

Iš esmės nesu prieš savitarnos plovyklų plėtrą, juo labiau, kad šioje miesto pusėje jų nėra, tačiau, mano nuomone, planuojamos plovyklos vieta yra parinkta netinkama.

Kiek teko skaityti internete, kituose miestuose yra reikalavimai, kad tokie statiniai būtų ne arčiau kaip 500 metrų nuo gyvenamųjų namų. Planuojamu atveju taip nėra.

Mūsų, **Aukštakalnio g. 120** namo gyventojų, langai vakarinėje pusėje bus tiesiai į plovyklą, neišvengiamas triukšmas ištiesią parą: automobilių judėjimas, plovyklos garsai – vasarą dėl triukšmo ir padidėjusios taršos nebus įmanoma atverti langų. Manychiau, nei vienas iš Jūsų nenorėtumėte tokio statinio po savo gyvenamojo namo langais...

Naujasodžio gatvė ir taip siaura, nepritaikyta intensyviai eismui. Dirbant pradinei mokyklai ryte gatvėje visuomet būna kamščiai, vakarais gatvė užstatyta automobiliais. Kur eilėje plauti lauks automobiliai: Naujasodžio gatvėje, ant plento, kur judėjimas ir taip nemažas?

Be to, kiek teko matyti iš planuojamų statinių informacijos, dar viena automobilių savitarnos plovykla planuojama Kupiškio g. 56.

Dėkoju, jei šį mano laišką priimsite kaip nuomonę būsime gegužės 11 d. susirinkime.

Tikiu, kad sveikas mąstymas vis dėlto nulems visiems tinkamą sprendimą.

Pagarbiai, G. S.



Lolita Šeduikytė <lshedulkyte@gmail.com>

Dėl plovyklos statybų

1 žinutė

Kam: "Lolita Šeduikytė" <lshedulkyte@gmail.com>

2021 m. gegužės 11 d. 16:09

Prieštaravimai-pasiūlymai.

Atsiradus plovyklai mūsų kiemose gerokai padidės triukšmas ir oro užterštumas, juk ištrysą parą į plovyklą važiuos automobiliai.

Plovykla tarši ir visiškai nedraugiška mūsų gyvenamajai aplinkai.

Kaip bus užtikrinamas vėjo pemešamų dalelių tarša?

Mums rūpi žmonių gyvenimo kokybė, žmonių interesai, ekologinė ir vizualinė miesto aplinka, kur gyvenantis žmogus jaustųsi gerai ir saugiai. Kaip tai bus užtikrinama? Naujasodžio kelio pralaidumas? Kaip bus sprendžiamas kamščių klausimas?

**pasiūlymai dėl plovyklos naujasodžio gatvėje**

2 laiškai(-ų)

2021 m. gegužės 11 d. 16:06

Pasiūlymas

Į projektinius pasiūlymus įtraukti cheminių priemonių, kurios bus naudojamos plovukoje sąrašą, nes šiuo metu projektiniuose pasiūlymuose pateikti teiginiai ne visai pagrįsti, t.y. nurodoma, kad bus naudojamos cheminės priemonės ir kad nebus taršos šaltinių. Manytina, kad tinkamai pagrįsti, kad nebus taršos šaltinių, projektiniuose pasiūlymuose ir vėliau projekcinėje dokumentacijoje turėtų būti nurodyta kokios cheminės priemonės bus naudojamos ir kokios techninės priemonės bus naudojamos šių galimų neigiamų pasekmių šalinimui, tuo išklaidant abejones dėl galimos taršos ir pagrindžiant, kad taršos nebus. Per posėdį išgirdome tik priemones, kurios bus naudojamos nuotekų valymui, tačiau manytina, kad tarša gali skysti ne tik per nuotekas, bet ir pemešant chemines daleles oru, todėl prašome nurodyti ir šios galimos taršos mažinimo priemones.

Pagarbiai,

E. Š.

2021 m. gegužės 11 d. 16:50

Pasiūlymas dėl planuojamos plovyklos Naujasodžio gatvėje

Apskaičiuoti suminį triukšmo lygį nuo esamų triukšmo šaltinių (pvz. kelio Utena_Kupiškis ir juo judančių transporto priemonių) ir projektuojamos plovyklos, atsižvelgiant į planuojamą plovyklos darbo laiką. Ir sulyginant gautus rezultatus su Lietuvos Respublikos normatyviniuose teisės aktuose ir nomose leidžiamais lygiais bei šiuos duomenis pateikiant atnaujintuose projektiniuose pasiūlymuose. Pateikiant pasiūlymus, kokios priemonės yra siūlomos triukšmo lygiui sumažinti.

Pagarbiai,

E. Š.

[Cituojamas tekstas paslėptas]



Romas ir Virgis

Utenos rajono savivaldybės administracijai

(Utena, Utenio a. 4);

R.T.

ATSAKYMAI Į 2021 05 10 GAUTĄ PRIEŠTARAVIMĄ „Dėl planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos“

2021 m. gegužės 17 d.

Atsakymas į prieštaravimo klausimus:

1. Projektuojant savitarnos autoplovyklą išlaikomi visi Statybos techniniuose reglamentuose, gaisrinės saugos taisyklėse, higieninėse normose ir kituose teisės aktuose nustatyti atstumai tarp pastatų ir statinių. Savitarnos autoplovykla – paslaugų statinys neturintis patalpų, kuriam nenustatoma sanitarinė apsaugos zona, todėl jis gali būti statomas 10 metrų priešgaisrinio atstumu nuo artimiausiai esančio I ugniaatsparumo laipsnio daugiabučio gyvenamojo namo. Atsižvelgiant į tai, kad kaimynystėje yra esami gyvenamieji namai, pastatas atitrauktas dvigubai didesniu 20 metrų atstumu nuo pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 negu nustatyta statybas reglamentuojančiuose dokumentuose, taip pat numatyta želdinių juosta tarp gyvenamojo namo ir plovyklos pastato. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą nuo gyvenamųjų namų pusės. Nuo kitų pastatų projektuojamas plovyklos pastatas nutolęs žymiai didesniu atstumu – nuo namo esančio adresu Aukštakalnio g. 110 – 57 metrų atstumu, nuo artimiausių gyvenamųjų namų esančių Naujasodžio gatvėje – 30+35 metrų atstumu.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka gavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai inžinerinių statinių statyba yra galima. Techninio projekto stadijoje bus numatytos šiluminės trasos apsaugos priemonės ir gautas inžinerinius tinklus eksploatuojančios žinybos rašytinis pritarimas. Miesto teritorijoje didžioji inžinerinių tinklų dalis yra po važiuojamąja dalimi, bet inžinerinių tinklų apsaugai yra priemonės, kurios ir numatomos techninio projektavimo stadijoje. Be to automobilių stovėjimo vietos projektiniuose pasiūlymuose patrauktos kuo toliau nuo gyvenamojo namo langų, nors pagal [STR 2.06.04:2014](#) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelė gali būti už 5 metrų nuo gyvenamojo namo langų ir jas galima būtų įrengti neliečiant šiluminės trasos. Projektiniuose pasiūlymuose arčiausiai numatyta automobilio stovėjimo vieta, nuo gyvenamojo namo nutolusi 11,6 metrų atstumu, o tarp aikštelės ir gyvenamojo namo numatyta želdinių juosta. Šiuo metu viešinami

projektiniai pasiūlymai. Jūs neesate inžinerinius tinklus eksploatuojanti žinyba, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

3. Projektuojama savitarnos autoplovykla skirta aptarnauti tik lengvuosius automobilius. Aiškinamajame rašte parašyta, kad plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovinius automobilius (tai tie patys lengvieji automobiliai su priekaba arba mikroautobusai) ir yra nepritaikyta plauti sunkiasvorius krovinius automobilius – yra matoma projektiniuose pasiūlymuose, kad pastato aukštis nepritaikytas dideliems kroviniams automobiliams, be to viešo susirinkimo metu statytojas paaiškino, kad varikliai nebus plaunami. Projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti ir viešinami Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje įstatymų nustatyta tvarka.

Naujasodžio gatvės plotis kartu su šalikelėmis iki įvažos į plovyklą yra 14 metrų – važiuojamoji dalis yra 7 metrų pločio – tai yra dvi 3,5 metrų pločio eismo juostos. Plovykloje galimas 5 automobilių plovimas vienu metu ir numatytos 6 vietos laukiantiems stovėjimo aikštelėje, todėl automobilių eismo padidėjimas bus nežymus. Yra eismo saugumą reguliuojantys kelio ženklai, kelio ženklavimas, greičio apribojimai ir kitos priemonės užtikrinančios eismo saugumą. Be to Svarbi Utenos miesto magistralinė Aušros gatvė (C2 kategorijos) yra siauresnė už Naujasodžio gatvę, o joje transporto eismas žymiai intensyvesnis, o įvažos į atskirus sklypus 20 ir 10 metrų atstumu. Statytojas gali užsakyti eismo saugumo studiją, bet tuo atveju yra tikimybė, kad bus vertinama ir įvažos į aikštelę ties pastatu esančiu adresu Aukštakalnio g. 120 atitikimas šiuo metu galiojantiems teisės aktams, nes Kupiškio gatvė yra vertinamas kaip krašto kelias, kur sankryžos gali būti kas 500 metrų. Bet kokiu atveju projektas bus derinamas su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

2021 05 06 rajono architektas pateikė informaciją apie rengiamą paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos projektą Utenos rajono savivaldybės eismo komisijai. Eismo komisija nepritarė projektiniams pasiūlymams, konstatuodama tą faktą, kad įvaža yra mažesniu nei 50 metrų atstumu nuo Kupiškio gatvės ir labai suintensyvės eismas, tuo būdu užkirsdama sklypo savininkui galimybę įvažiuoti į sklypą, nes traukiant įvažą tolyn ji priartėtų prie kitos sankryžos, kuri nutolusi 50 metrų atstumu. Parinkta optimaliausia vieta įvažai, nes patraukus ją 7 metrus tikrai bus nesaugu – saugiausias variantas šioje situacijoje yra keturšalė sankryža ir konstatuoti šioje situacijoje, kad 43 metrai yra blogai, o 50 metrų gerai tiesiog neprofesionalu, nors įvažos į sklypą vadinti sankryža nederėtų. Turi būti užtikrinta galimybė įvažiuoti į kiekvieną sklypą ir savivaldybės atstovai tai turi suprasti. Jei įvaža į sklypą bus patraukta – teks patraukti ir plovyklos pastatą į sklypo gilumą arčiau daugiabučio gyvenamojo namo adresu Aukštakalnio g. 120 – leistinu 15÷17 metrų atstumu, o automobilių stovėjimo aikštelė priartės leistinu 6,5÷8 metrų atstumu iki artimiausio namo kampo. Jei bus užkirstas kelias plovyklai, šiame sklype galima bet kokio kito pastato statyba, o tai galėtų būti ir prekybos paskirties pastatas ir kiti paslaugų paskirties pastatai (pvz. autoservisas, laidojimo namai), kuriems nėra nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Kada sklype buvo planuojama statyti parduotuvę buvo gautas pritarimas iš Utenos rajono savivaldybės tarybos, nors į maisto prekių parduotuvę, kuri būtų statoma už 6,5 metro (tarp dviejų I ugniaatsparumo pastatų turi būti išlaikytas 6 metrų priešgaisrinis atstumas) nuo arčiausiai esančio gyvenamojo namo intensyvumas būtų žymiai didesnis – vien automobilių stovėjimo aikštelėje būtų 20 automobilių ir kasdien atvažiuotų sunkiasvoriai automobiliai su prekėmis.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

4. Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais šiuo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais dokumentais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos reikalavimai, higieninės normos ir kiti teisės aktai yra rengiami įvertinant viešąjį interesą. Autoplovykla projektuojama privačios nuosavybės teise valdomame sklype, išlaikant didesnius atstumus tarp pastatų ir statinių nei leidžia minėti teisės aktai. Tai visuomeninis statinys kuriam jokie specifiniai reikalavimai nekeliama ir nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

5. Projektuojamas autoplovyklos pastatas nepažeidžia Architektūros įstatyme išvardintų architektūros kokybės kriterijų. Tiek urbanistinio integralumo ir darnaus vystymo požiūriu, tiek statybos kuriamos aplinkos kokybės, tiek universalaus dizaino požiūriu, projektuojama plovykla darniai įsikomponuos į kampinį sklypą ties išvažiavimu iš kvartalo ir iš miesto. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Autoplovykla tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Čia bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

Apie architektūros kokybę turi spręsti kvalifikuoti, turintys teisę vykdyti šią veiklą specialistai. todėl šis prieštaravimas nepagrįstas ir neetiškas.

6. Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Reikia įvertinti tą faktą, kad tai yra miesto teritorija ir Statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos reikalavimai, higieninės normos ir kiti teisės aktai yra rengiami įvertinant viešąjį interesą ir automobilių plovimo veikla nėra kaip nors išskirta, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

7. Tai savitarnos autoplovykla, kurioje bus vykdomas tik automobilių plovimas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Varikliai plaunami nebus. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus bus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Į aplinkines teritorijas plovimo nuotekos nepateks. Pavojingų atliekų plovykloje nebus. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridodamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos rajone nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais, todėl sklypo ribose numatyta atliekų konteinerių aikštelė. Atsižvelgiant į tai, kad kaimynystėje yra esami gyvenamieji namai, pastatas atitrauktas dvigubai didesniu 20 metrų atstumu nuo pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 negu nustatyta statybas reglamentuojančiuose dokumentuose, taip pat numatyta želdinių juosta tarp gyvenamojo namo ir plovyklos pastato. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą 1,8 metro aukščio tvora nuo gyvenamųjų namų pusės, kad vyraujantys vėjai neneštų plovyklos kvapų, kurie išsisklaido 1,3 metro aukštyje ir nusėda ant žemės 6 metrų atstumu nuo plovimo įrenginio. Jūsų prieštaravime išvardintos veiklos nebus vykdomos, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

8. Yra gautos UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos, prie vandentiekio ir nuotekynės tinklų, kuriose neminimas joks vandens slėgis. Prisijungimas prie minėtų tinklų bus projektuojamas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Klausimą dėl vandens slėgio turite pateikti Utenos

rajono savivaldybės administracijai ir UAB „Utenos vandenys“, nes privatus sklypo savininkas jūsų problemos neišspręs, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

9. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Autoplovykla tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Čia bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui ir šiuo metu galiojantiems teisės aktams.

Privatus savininkas kitos paskirties sklype, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos turi teisę statyti pastatą atitinkantį žemės naudojimo būdą. Reikia pažymėti, kad pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius statybą reglamentuojančius dokumentus ir jų reikalavimų nepažeidžiant.

Jūs rašote, kad pieva visada pilna vaikų, kvartalas neapželdintas, o pastačius plovyklą nebus kur žaisti vaikams. Tuo teiginiu jūs pažeidžiate privačią nuosavybę, statytojas neina į jūsų butus ir nereiškia jokių teisių į jūsų nuosavybę. Net sklypai prie arčiausiai esančių daugiabučių gyvenamųjų namų nesuformuoti, o tai reiškia, kad jūsų nuosavybė baigiasi ties buto lauko siena. Be to tarp plovyklos teritorijos ir arčiausiai esančio namo valstybinėje žemėje jau dabar yra želdinių, kurių panaikinti niekas neplanuoja, nes statytojas tvarkys tik jam priklausančią teritoriją, nesikėsindamas į kitų nuosavybę. Vejos būklė šiame sklype gera todėl, kad privatus savininkas ją nuolat nušienauja.

Pastaba: Prieštaravimas pateiktas neteisingai. Praktiškai gautas anoniminis raštas su padrikais parašų lapais. Sklypo ribose visą viešinimo laikotarpį buvo stendas, kuriame aiškiai buvo pateikta informacija kaip ir kam teikti pasiūlymus ir pretenzijas. Stendas tikrai buvo skaitomas, nes tris kartus buvo nugriautas, suniokotas ir vėl pastatytas naujai.

Priedai:

1. Patikslinto sklypo plano kopija.
2. Utenos rajono savivaldybės eismo komisijos posėdžio Protokolas.

Projekto vadovė



L. Šeduikytė

L. Šeduikytė
Tel. 8-616-70223



Romas ir Virgis

Utenos rajono savivaldybės administracijai

(Utena, Utenio a. 4);

E. Š.

ATSAKYMAI | 2021 05 11 d. elektroniniu paštu gautą prieštaravimą - pasiūlymą „Dėl planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos“

2021 m. gegužės 17 d.

Atsakymas į prieštaravimo klausimus:

1. Tai savitarnos autoplovykla, kurioje bus vykdomas tik automobilių plovimas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Visos plovykloje naudojamos priemonės turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje ir Europos sąjungoje, o nurodant konkrečią plovimo priemonę bus pažeistas Konkurencijos įstatymas. Jei bus naudojamos nesertifikuotos plovimo priemonės – paprasčiausiai plovykla negalės dirbti. Projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai), nustatoma Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje. Šiuo metu yra viešinami projektiniai pasiūlymai – projektinių pasiūlymų užduotis ir jų sudėtis yra suderinta su Utenos rajono savivaldybės vyriausioju architektu, ir tenai nenumatyta technologinė dalis, nes šioje studijoje ji neprivaloma. Trumpas technologinio proceso aprašymas nereiškia kad bus rengiama ir technologinė dalis – savitarnos autoplovykla – tai antros grupės nesudėtingasis statinys, kuriam bus rengiamas Supaprastintas statybos projektas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, trečio skyriaus 29 punkto reikalavimais Supaprastintą projektą sudaro:

29.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

29.2. bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas;

29.3. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys pagrindiniai rodikliai, energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma [5.1]);

29.4. sklypo planas (kai rengiamas) (parengtas vadovaujantis ne senesniu kaip 5 metų topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – ne senesniu kaip 5 metų kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais.

29.5. architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o kai reikia, – ir kitiems statiniams);

29.6. statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas;

29.7. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (statytojui pageidaujant).

Kaip jau minėta viešo svarstymo metu statytojas paaiškino, kad automobilių varikliai plaunami nebus. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus bus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Į aplinkines teritorijas plovimo nuotekos nepateks. Pavojingų atliekų plovykloje nebus. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos, surenkamos į kontenerius ir priduodamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos rajone nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais, todėl sklypo ribose numatyta atliekų kontenerių aikštelė. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą 1,8 metro aukščio tvora nuo gyvenamųjų namų pusės, kad vyraujantys vėjai neneštų plovyklos kvapų ir plovimo dalelių, kurios išsisklaido 1,3 metro aukštyje ir nusėda ant žemės 6 metrų atstumu nuo plovimo įrenginio.

2. Projektuojant savitarnos autoplovyklą išlaikomi visi Statybos techniniuose reglamentuose, gaisrinės saugos taisyklėse, higieninėse normose ir kituose teisės aktuose nustatyti atstumai tarp pastatų ir statinių. Jūsų minimi skaičiavimai atliekami, kai neišlaikomi statybą reguliuojančiuose teisės aktuose numatyti reikiami atstumai tarp sklypų, pastatų ir statinių.

Projektuojant savitarnos autoplovyklą išlaikomi visi Statybos techniniuose reglamentuose, gaisrinės saugos taisyklėse, higieninėse normose ir kituose teisės aktuose nustatyti atstumai tarp pastatų ir statinių. Statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos reikalavimai, higieninės normos ir kiti teisės aktai yra rengiami įvertinant viešąjį interesą. Savitarnos autoplovykla – paslaugų paskirties statinys, kuriam nenustatoma sanitarinė apsaugos zona, todėl jis gali būti statomas 10 metrų priešgaisrinio atstumu nuo artimiausiai esančio I ugniaatsparumo laipsnio daugiabučio gyvenamojo namo, tačiau atsižvelgiant į tai, kad kaimynystėje yra esami gyvenamieji namai, pastatas atitrauktas dvigubai didesniu 20 metrų atstumu nuo pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 negu nustatyta statybas reglamentuojančiuose dokumentuose, taip pat projektiniuose pasiūlymuose pažymėta numatyta želdinių juosta tarp gyvenamojo namo ir plovyklos pastato. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą nuo gyvenamųjų namų pusės. Nuo kitų pastatų projektuojamas plovyklos pastatas nutolęs žymiai didesniu atstumu – nuo namo esančio adresu Aukštakalnio g. 110 – 57 metrų atstumu, nuo artimiausių gyvenamųjų namų esančių Naujasodžio gatvėje - 30÷35 metrų atstumu.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl Jūsų prieštaravimai nepagrįsti.

Priedai:

1. Patikslinto sklypo plano kopija.
2. Utenos rajono savivaldybės eismo komisijos posėdžio Protokolas.

Projekto vadovė

L. Šeduikytė

L. Šeduikytė
Tel. 8-616-70223



Romas ir Virgis

Utenos rajono savivaldybės administracijai

(Utena, Utenio a. 4);

S. S.

ATSAKYMAI | 2021 05 10 d. elektroniniu paštu gautą pasiūlymą „Dėl planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos“

2021 m. gegužės 17 d.

Atsakymas į prieštaravimo klausimus:

1. Projektuojant savitarnos autoplovyklą išlaikomi visi Statybos techniniuose reglamentuose, gaisrinės saugos taisyklėse, higieninėse normose ir kituose teisės aktuose nustatyti atstumai tarp pastatų ir statinių. Jūsų minimas 500 atstumas tai sąvatryno sanitarinė apsaugos zona. Kituose miestuose savitarnos autoplovyklos stovi šalia daugiabučių gyvenamųjų namų, išlaikant statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus atstumus ir atsižvelgiant į tai koks pastatų ugniaatsparumo laipsnis. Savitarnos autoplovykla – paslaugų paskirties statinys, kuriam nenustatoma sanitarinė apsaugos zona, todėl jis gali būti statomas 10 metrų priešgaisrinio atstumu nuo artimiausiai esančio I ugniaatsparumo laipsnio daugiabučio gyvenamojo namo ir III ugniaatsparumo numatomo plovyklos pastato. Atsižvelgiant į tai, kad kaimynystėje yra esami gyvenamieji namai, pastatas atitrauktas dvigubai didesniu 20 metrų atstumu nuo pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 negu nustatyta statybas reglamentuojančiuose dokumentuose, taip pat numatyta želdinių juosta tarp gyvenamojo namo ir plovyklos pastato. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą nuo gyvenamųjų namų pusės. Nuo kitų pastatų projektuojamas plovyklos pastatas nutolęs žymiai didesniu atstumu – nuo namo esančio adresu Aukštakalnio g. 110 – 57 metrų atstumu, nuo artimiausių gyvenamųjų namų esančių Naujasodžio gatvėje - 30÷35 metrų atstumu.

Statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos reikalavimai, higieninės normos ir kiti teisės aktai yra rengiami įvertinant viešąjį interesą. Autoplovykla projektuojama privačios nuosavybės teise valdomame sklype, išlaikant didesnius atstumus tarp pastatų ir statinių nei leidžia minėti teisės aktai. Tai visuomeninis statinys kuriam jokie specifiniai reikalavimai ar apribojimai nekeliama ir nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona.

2. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Autoplovykla tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Čia bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui ir šiuo metu galiojantiems teisės aktams.

3. Naujasodžio gatvės plotis kartu su šalikelėmis iki įvažos į plovyklą yra 14 metrų – važiuojamoji dalis yra 7 metrų pločio – tai yra dvi 3,5 metrų pločio eismo juostos. Automobilių stovėjimo

viėtų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis [STR 2.06.04:2014](#) „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“: savitarnos automobilių plovyklai numatomos po vieną vietą kiekvienam plovimo įrenginiui - viso reikalingos 5 vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos ir pakankamo pločio vidaus keliai, kad esant reikalui laukiantys automobiliai nestovėtų gatvėje, todėl eilės prie plovyklos nesusidarys. Nei vienoje savitarnos plovykloje Utenos mieste eilių nėra.

Be to yra eismo saugumą reguliuojantys kelio ženklai, kelio ženklinimas, greičio apribojimai ir kitos priemonės užtikrinančios eismo saugumą. Svarbi Utenos miesto magistralinė Aušros gatvė (C2 kategorijos) yra siauresnė už D kategorijos Naujasodžio gatvę, joje transporto eismas žymiai intensyvesnis, o įvažos į atskirus sklypus 20 ir 10 metrų atstumu. Statytojas gali užsakyti eismo saugumo studiją, bet tuo atveju yra tikimybė, kad bus vertinama ir įvažos į aikštelę ties pastatu esančiu adresu Aukštakalnio g. 120 atitikimas šiuo metu galiojantiems teisės aktams, nes įsigaliojus LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (2019 m. birželio 6d., Nr.XIII-2166) Kupiškio gatvė yra vertinama kaip krašto kelias, kur sankryžos gali būti įrengtos kas 500 metrų.

Bet kokiu atveju projektas bus derinamas su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

2021 05 06 rajono architektas pateikė informaciją apie rengiamą paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos projektą Utenos rajono savivaldybės eismo komisijai. Eismo komisija nepritarė projektiniams pasiūlymams, konstatuodama tą faktą, kad įvažą yra mažesniu nei 50 metrų atstumu nuo Kupiškio gatvės ir labai suintensyvės eismas, tuo būdu užkirsdama sklypo savininkui galimybę įvažiuoti į sklypą, nes traukiant įvažą tolyn ji priartėtų prie kitos sankryžos, kuri nutolusi 50 metrų atstumu. Parinkta optimaliausia vieta įvažai, nes patraukus ją 7 metrus tikrai bus nesaugu – saugiausias variantas šioje situacijoje yra keturšalė sankryža. Turi būti užtikrinta galimybė įvažiuoti į kiekvieną sklypą ir savivaldybės atstovai tai turi suprasti. Nuo to, kurioje vietoje bus įvažą į sklypą priklausys ir pastato vieta sklype. Jei įvažą į sklypą bus patraukta giliau į kvartalą – teks patraukti ir plovyklos pastatą į sklypo gilumą arčiau daugiabučio gyvenamojo namo adresu Aukštakalnio g. 120 – leistinu 17+15 metrų atstumu, o automobilių stovėjimo aikštelė priartės leistinu 8+6,5 metrų atstumu iki artimiausio namo kampo.

Kada sklype buvo planuojama statyti parduotuvę buvo gautas pritarimas iš Utenos rajono savivaldybės tarybos, nors į maisto prekių parduotuvę, kuri būtų statoma už 6,5 metro (tarp dviejų I ugniaatsparumo pastatų turi būti išlaikytas 6 metrų priešgaisrinis atstumas) nuo arčiausiai esančio gyvenamojo namo intensyvumas būtų žymiai didesnis – vien automobilių stovėjimo aikštelėje vienu metu būtų daugiau negu 20 automobilių ir kasdien atvažiuotų keli sunkiasvoriai automobiliai su prekėmis – tuo atveju būtų žymiai didesnė tarša, bet ir tada nebūtų pažeisti statybą reglamentuojantys dokumentai.

Privatus savininkas kitos paskirties sklype, kurio naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos turi teisę statyti pastatą atitinkantį žemės naudojimo būdą - ar tai bus plovykla, ar prekybos paskirties pastatas, ar kitas atitinkantis žemės naudojimo būdą pastatas. Komercinės paskirties žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams statyti. Autoplovykla yra paslaugų paskirties pastatas. Jei bus užkirstas kelias plovyklai, šiame sklype galima bet kokio aukščiau išvardinto pastato statyba, o tai galėtų būti ir prekybos

paskirties pastatas ir kiti paslaugų paskirties pastatai (pvz. autoservisas, laidojimo namai), kuriems nėra nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Reikia pažymėti, kad pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius statybą reglamentuojančius dokumentus ir jų reikalavimų nepažeidžiant, pasirinktas sklypo plano variantas užtikrina maksimalų plovyklos atitraukimą nuo daugiabučio gyvenamojo namo adresu Aukštakalnio g. 120, todėl Jūsų prieštaravimas nepagrįstas jokiais argumentais.

Priedai:

1. Patikslinto sklypo plano kopija.
2. Utenos rajono savivaldybės eismo komisijos posėdžio Protokolas.

Projekto vadovė

L. Šeduikytė

L. Šeduikytė
Tel. 8-616-70223



Romas ir Virgis

Utenos rajono savivaldybės administracijai

(Utena, Utenio a. 4);

S. G.

ATSAKYMAI | 2021 05 11 d. elektroniniu paštu gautą prieštaravimą - pasiūlymą „Dėl planuojamos statyti savitarnos autoplovyklos“

2021 m. gegužės 17 d.

Atsakymas į prieštaravimo klausimus:

1. Projektuojant savitarnos autoplovyklą išlaikomi visi Statybos techniniuose reglamentuose, gaisrinės saugos taisyklėse, higieninėse normose ir kituose teisės aktuose nustatyti atstumai tarp pastatų ir statinių. Savitarnos autoplovykla – paslaugų paskirties statinys, kuriam nenustatoma sanitarinė apsaugos zona, todėl jis gali būti statomas 10 metrų priešgaisrinio atstumu nuo artimiausiai esančio I ugniaatsparumo laipsnio daugiabučio gyvenamojo namo. Atsižvelgiant į tai, kad kaimynystėje yra esami gyvenamieji namai, pastatas atitrauktas dvigubai didesniu 20 metrų atstumu nuo pastato esančio adresu Aukštakalnio g. 120 negu nustatyta statybas reglamentuojančiuose dokumentuose, taip pat numatyta želdinių juosta tarp gyvenamojo namo ir plovyklos pastato. Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą nuo gyvenamųjų namų pusės. Nuo kitų pastatų projektuojamas plovyklos pastatas nutolęs žymiai didesniu atstumu – nuo namo esančio adresu Aukštakalnio g. 110 – 57 metrų atstumu, nuo artimiausių gyvenamųjų namų esančių Naujasodžio gatvėje - 30+35 metrų atstumu.

Projektiniai pasiūlymai papildyti, numatant plovyklos teritorijos aptvėrimą 1,8 metro aukščio tvora nuo gyvenamųjų namų pusės, kad vyraujantys vėjai neneštų plovyklos kvapų ir plovimo dalelių, kurios išsisklaido 1,3 metro aukštyje ir nusėda ant žemės 6 metrų atstumu nuo plovimo įrenginio.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

2. Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais šiuo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais dokumentais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos reikalavimai, higieninės normos ir kiti teisės aktai yra rengiami įvertinant viešąjį interesą ir juose nustatyti atstumai yra saugūs. Autoplovykla projektuojama privačios nuosavybės teise valdomame sklype, išlaikant didesnius atstumus tarp pastatų ir statinių nei leidžia minėti teisės aktai. Tai paslaugų paskirties statinys, kuriam nenustatoma sanitarinė apsaugos zona ir jokie specifiniai reikalavimai nekeliama.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

3. Naujasodžio gatvės plotis kartu su šalikelėmis iki įvažos į plovyklą yra 14 metrų – važiuojamoji dalis yra 7 metrų pločio – tai yra dvi 3,5 metrų pločio eismo juostos. D kategorijos gatvei yra

nustatytas vienos eismo juostos plotis – 2,75 metrai ir maksimalus eismo juostų skaičius – 2. Plovykloje galimas 5 automobilių plovimas vienu metu ir numatytos 6 vietos laukiantiems stovėjimo aikštelėje, todėl automobilių eismo padidėjimas bus nežymus. Yra eismo saugumą reguliuojantys kelio ženklai, kelio ženklavimas, greičio apribojimai ir kitos priemonės užtikrinančios eismo saugumą. Be to Svarbi Utenos miesto magistralinė Aušros gatvė (C2 kategorijos) yra siauresnė už Naujasodžio gatvę, o joje transporto eismas žymiai intensyvesnis, o įvažos į atskirus sklypus 20 ir 10 metrų atstumu. Statytojas gali užsakyti eismo saugumo studiją, bet tuo atveju yra tikimybė, kad bus vertinama ir įvažos į aikštelę ties pastatu esančiu adresu Aukštakalnio g. 120 atitikimas šiuo metu galiojantiems teisės aktams, nes Kupiškio gatvė yra vertinamas kaip krašto kelias, kur sankryžos gali būti kas 500 metrų. Bet kokiu atveju projektas bus derinamas su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

2021 05 06 rajono architektas pateikė informaciją apie rengiamą paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos projektą Utenos rajono savivaldybės eismo komisijai. Eismo komisija nepritarė projektiniams pasiūlymams, konstatuodama tą faktą, kad įvažą yra mažesniu nei 50 metrų atstumu nuo Kupiškio gatvės ir labai suintensyvės eismas, tuo būdu užkirsdama sklypo savininkui galimybę įvažiuoti į sklypą, nes traukiant įvažą tolyn ji priartėtų prie kitos sankryžos, kuri nutolusi 50 metrų atstumu. Parinkta optimaliausia vieta įvažai, nes patraukus ją 7 metrus tikrai bus nesaugu – saugiausias variantas šioje situacijoje yra keturšalė sankryža. Turi būti užtikrinta galimybė įvažiuoti į kiekvieną sklypą ir savivaldybės atstovai tai turi suprasti. Jei įvažą į sklypą bus patraukta giliau į kvartalą – teks patraukti ir plovyklos pastatą į sklypo gilumą arčiau daugiabučio gyvenamojo namo adresu Aukštakalnio g. 120 – leistinu 17+15 metrų atstumu, o automobilių stovėjimo aikštelė priartės leistinu 8+6,5 metrų atstumu iki artimiausio namo kampo.

Kada sklype buvo planuojama statyti parduotuvę buvo gautas pritarimas iš Utenos rajono savivaldybės tarybos, nors į maisto prekių parduotuvę, kuri būtų statoma už 6,5 metro (tarp dviejų I ugniaatsparumo pastatų turi būti išlaikytas 6 metrų priešgaisrinis atstumas) nuo arčiausiai esančio gyvenamojo namo intensyvumas būtų žymiai didesnis – vien automobilių stovėjimo aikštelėje būtų 20 automobilių ir kasdien atvažiuotų sunkiasvoriai automobiliai su prekėmis.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais ir trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia, todėl šis prieštaravimas nepagrįstas.

Priedai:

1. Patikslinto sklypo plano kopija.
2. Utenos rajono savivaldybės eismo komisijos posėdžio Protokolas.

Projekto vadovė



L. Šeduikytė

L. Šeduikytė
Tel. 8-616-70223



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Ievaras“
Įmonių g. 5D-3, Panevėžys

2021-05-24 Nr. AR 6-71
2021-05-17 Nr.PSP-100-210517-01695

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL NEPRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB „Ievaras“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovė architektė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties statinio projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0001:78, Utenos m. k.v., esančiame Naujasodžio g. 36, Utenos mieste, yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projekto“, rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. gegužės 11 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti teritorijų planavimo tikslai: kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų. To paties straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad savarankiškas funkcijas savivaldybės atlieka pagal Konstitucijos ir įstatymų suteiktą kompetenciją, išpareigojimus bendruomenei ir šios interesais. Įgyvendindamos šias funkcijas, savivaldybės turi Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų priėmimo laisvę.

Todėl į pateiktus visuomenei susipažinti paslaugų paskirties statinio – savitarnos automobilių plovyklos projektinius pasiūlymus atsiliepi sinteresuotos visuomenės atstovai, gretimų gyvenamųjų kvartalų Naujasodžio ir Aukštakalnio gatvių gyventojai. Gyventojai pateikė prieštaravimą raštu projektuotojui ir Utenos rajono savivaldybės administracijai, kuri pasirašė 322 visuomenės atstovai. Pateiktame rašte išdėstytos priežastys dėl numatomos plovyklos statybos individualių ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, kurioje turėtų būti užtikrinama ir saugoma gyvenamoji aplinka nuo triukšmo, aplinkos taršos, suintensyvėjus transportui, eismo

saugumo aspektu, privatumo, ramios ir saugios kaimynystės atžvilgiu. Plovyklos darbo laikas numatytas visą parą, o tai reikštų visų šių išvardintų faktorių pažeidimą, gyvenamosios aplinkos sąlygų blogėjimą ir jų kaip trečiųjų asmenų interesų pažeidimą.

Projektuotojas suinteresuotos visuomenės atstovų pasiūlymus atmetė.

Utenos rajono savivaldybės Eismo saugumo komisijos 2021-05-06 posėdyje Nr. 5 buvo svarstyti savitarnos automobilių plovyklos statybos projektiniai pasiūlymai. Siūlyta nepritari visuomenei svarbaus statinio - savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams motyvuojant, jog siauroje Naujasodžio gatvėje pastačius automobilių plovyklą ir dėl to suintensyvėjus eismui prie krašto kelio Kupiškis – Utena, trišalė sankryža, kurioje bus atliekami važiavimo manevrai (persirikiavimai, lėtėjimai, greitėjimai), nebūtų pritaikyta didesniems automobilių srautams, o tai padidintų eismo įvykių tikimybę ir keltų grėsmę gyventojų saugumui.

Atkreipiame dėmesį, kad teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams dokumentai IS „Infostatyba“ skiltyse nebuvo sudėti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 63.3, 53.5, 65 punktuose ir 66 punkto paskutinėje pastraipoje nustatyta tvarka ir neužtikrinta asmens duomenų apsauga viešinamejoje skiltyje, pagal Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatas.

Atsižvelgiant į gautus suinteresuotos visuomenės atstovų pasiūlymus, įvertinus gautą ir pateiktą informaciją, Utenos rajono savivaldybės Eismo saugumo komisijos priimtą nutarimą, kitoje Kupiškio gatvės pusėje taip pat projektuojama automobilių plovykla, todėl projektiniams pasiūlymams nepritariame.

Šis administracinis sprendimas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos arba per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ar biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vyriausiasis architektas



Saulius Zokas



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ATSTUMO NUO PROJEKTUOJAMO IR STATOMO PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATO – PLOVYKLOS IKI GRETIMŲ TERITORIJŲ NUSTATYMO**

2021 m. gegužės d. Nr. TS-
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19, 20, 28 punktais, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 1 priedu, siekdama suderinti fizinių ir juridinių asmenų interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo, užtikrinti Utenos rajono gyventojų sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas, sumažinti galimą neigiamą poveikį aplinkinėms teritorijoms, Utenos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti, kad atstumas nuo projektuojamo ir statomo paslaugų paskirties pastato – plovyklos turi būti ne mažesnis kaip 50 m iki žemės sklypų ribų, kuriuose yra ar pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomi plėtoti mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų ir gyvenamosios paskirties pastatai, jei žemės sklypai nesuformuoti – iki šių pastatų.

2. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras

Alydas Katinas

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Utenos rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl atstumo nuo projektuojamo ir statomo paslaugų paskirties pastato – plovyklos iki gretimų teritorijų nustatymo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-05-27 Nr. TS-175 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Alvydas Katinas Meras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-05-28 09:09 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-05-28 09:09 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-06-25 16:19 - 2022-06-25 16:19 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20210511.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-05-28) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2021-05-28 nuorašą suformavo Saulius Zokas |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

Nuorašas tikras
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2021-05-28



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Ievaras“
Įmonių g. 5D-3, Panevėžys

2022-02-21 Nr. AR6-25

UAB „Romos ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS 2021-05-24 RAŠTO NR. AR6-71 „DĖL NEPRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vadovaujantis Regionų apygardos administracinio teismo 2022 m. sausio 12 d. sprendimu (administracinėje byloje Nr. e13-141-279/2022) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Utenos rajono savivaldybės administracija pripažįsta netekusiu galios Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2021 m. gegužės 24 d. raštą Nr. AR6-71 „Dėl nepritarimo projektiniams pasiūlymams“.

Utenos rajono savivaldybės administracija iš naujo išnagrinėjo pareiškėjos UAB „Ievaras“ prašymą pritarti visuomenei svarbaus statinio projekto „Paslaugų paskirties statinio-savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas“ projektiniams pasiūlymams ir nustatė, kad nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato-plovyklos iki artimiausio daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato neatitinka nustatytas atstumas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-175 „Dėl atstumo nuo projektuojamo ir statomo paslaugų paskirties pastato-plovyklos iki gretimų teritorijų nustatymo“ (toliau – Sprendimas).

Atsižvelgiant į šį Sprendimą ir viešojo supažindinimo procedūros metu gautus suinteresuotos visuomenės pasiūlymus (322 visuomenės atstovų pasirašytas prieštaravimas) visuomenei svarbaus statinio projekto „Paslaugų paskirties statinio-savitarnos automobilių plovyklos, Naujasodžio g. 36, Utenoje, statybos projektas“ projektiniams pasiūlymams nepritariame.

Šis administracinis sprendimas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos arba per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ar biurokratizmo Lietuvos Respublikos

Seimo kontrolieriui (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių
įstatymo nustatyta tvarka.
PRIDEDAMA. 2 lapai.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke that tapers to a point on the right.

Saulius Zokas