

Objekto pavadinimas: *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:**

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį namą ir keisti jo paskirtį į prekybos paskirties pastatą, kadastrinis Nr. 8270/0016:184, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0016-0184, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko.

Adresas – Rinkos a. 3, Utena. Sklypo dydis 0,0152 ha.

**Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**


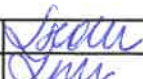
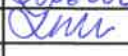
Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Esamas naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Esama pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), numatoma – prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, pakeitus žemės paskirtį, rekonstruojamas neypatingasis (vieno buto gyvenamasis namas) statinys, kurio paskirtis keičiama į prekybos paskirties pastatą bus priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl rengiamos viešinimo procedūros – visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti. Be to pastatas patenka į Utenos senojo miesto teritoriją (unikalus NKV kodas Kultūros vertybių registre 27626)

Atestato Nr.					UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas		
A685	PV	L. Šeduikytė		2021.07	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida			
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2021.07			Laida	0		
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapuu	
PP	M.T.				3671- 00– 00. PP			1	11	

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	152,00	152,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	109
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	46	59
<b>II. PASTATAI</b>			
2. Negyvenamieji pastatai			
2.1. Prekybos paskirties pastatas (7.3 prekybos paskirties pastatai)			neypatingasis statinys
2.1.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	63,96	157,01
2.1.1.1. t.t. prekybos paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	-	98,74
2.1.1.2. t.t. gyvenamosios paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	-	58,27
2.1.2. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	47,21	157,01
2.1.3. tūris*	m <sup>3</sup>	243	735
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1 su rūsiu	2 su cok. a.
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	5.20(5,40)	9,50(11,50)
2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	II

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

.....  ..... Lolita Šeduikytė k.a. A685



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Žemės sklype kad. Nr. Nr. 8270/0016:184, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0016-0184, adresu – Rinkos a. 3, Utena, rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į prekybos paskirties pastatą. Sklypas yra centrinėje Utenos miesto dalyje. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Žydų gatve, iš rytų – su Rinkos aikšte. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su dviem privačiais sklypais, ir yra gautas minėtų sklypų savininkų sutikimas, kad pastatas būtų rekonstruojamas, mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos. Pietuose sklypas ribojasi su valstybiniu sklypu, kuriame yra esamas daugiabutis pastatas. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka pagrindinio centro zoną. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$  ( $UI \leq 2,0$  iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

**SITUACIJOS SCHEMA**



Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Prekybos paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypas šiuo metu užstatytas – jame yra gyvenamasis namas, sklypo ribose ir palei jį praeina šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0026ha;*
- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0054 ha;*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0131 ha;*
- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,0152ha.*

Rekonstruojamas pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje ir rekonstruojant išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų. Pietinė pastato siena - projektuojama ugniasienė, nes atstumas tarp pastatų yra mažesnis nei 3 metrai. Šiaurės pusėje arčiausiai esantys pastatai yra už 8,0 ir 8,25 metro.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms (planuojama gėlių parduotuvė) skiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 1 automobilio stovėjimo vieta ir 1 vieta gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Abi stovėjimo vietos numatomos šalia Žydu gatvės. Šiuo metu projektuojamų 2 automobilių stovėjimo vietų pakanka, tačiau yra galimybė pasistatyti automobilių Rinkos aikštėje esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse. Tai pagrindinio centro zona (senojo miesto teritorija), todėl suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus atitiktų 1 zonos reikalavimus ir taikytinas koeficientas – 0,25. Šiuo metu Rinkos aikštėje yra įrengta vieša automobilių stovėjimo aikštelė, kuria galės naudotis numatomos parduotuvės pirkėjai.

***Pastatas.***

**Prekybos paskirties pastatas.** Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas ir keičiama jo paskirtis į prekybos paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Pirmajame ir cokoliniame aukšte planuojama įrengti dviejų darbo vietų gėlių parduotuvę. Po rekonstravimo pastato bendras plotas bus – 157,01 m<sup>2</sup> ( tame tarpe 98,74 m<sup>2</sup> bus prekybinės patalpos – iš jų prekybos salė – 39,26 m<sup>2</sup> ir 58,27 m<sup>2</sup> sudarys gyvenamosios patalpos). Sklypo reljefas su žymiu nuolydžiu į vakarų pusę, todėl pastatas rekonstruojamas maksimaliai prisitaikant prie esamos situacijos ir numatomi žemės darbai bus minimalūs. Iš Žydu gatvės projektuojamas tarnybinis privažiavimas prie atviro cokolinio aukšto. Įėjimas į parduotuvę projektuojamas iš Rinkos aikštės į pirmąjį aukštą. Įvertinant sklypo reljefą ir esamą situaciją, projektuojamas cokolinis aukštas, nuo Žydu gatvės ir toje pusėje numatomos 2 vietos automobiliams.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastato pamatai gręžininiai. Pastato konstrukcija – keramzitbartonio blokelių mūrinio laikančios sienos. Perdangos – kiaurymėtos gelžbetoninės perdangos plokštės. Denginys – gelžbetoninės perdangos plokštės, stogas sutapdintas - dengtas rulonine danga.

Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.). Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos tinku.

**Planuojama veikla – technologiniai procesai.** Projektuojama 2 darbo vietų gėlių parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Tai šeimos verslo parduotuvė.

**Aplinkos apsauga.**

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

**Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

**Priešgaisrinės ir civilinės saugos** užtikrinimui numatomos šios priemonės:

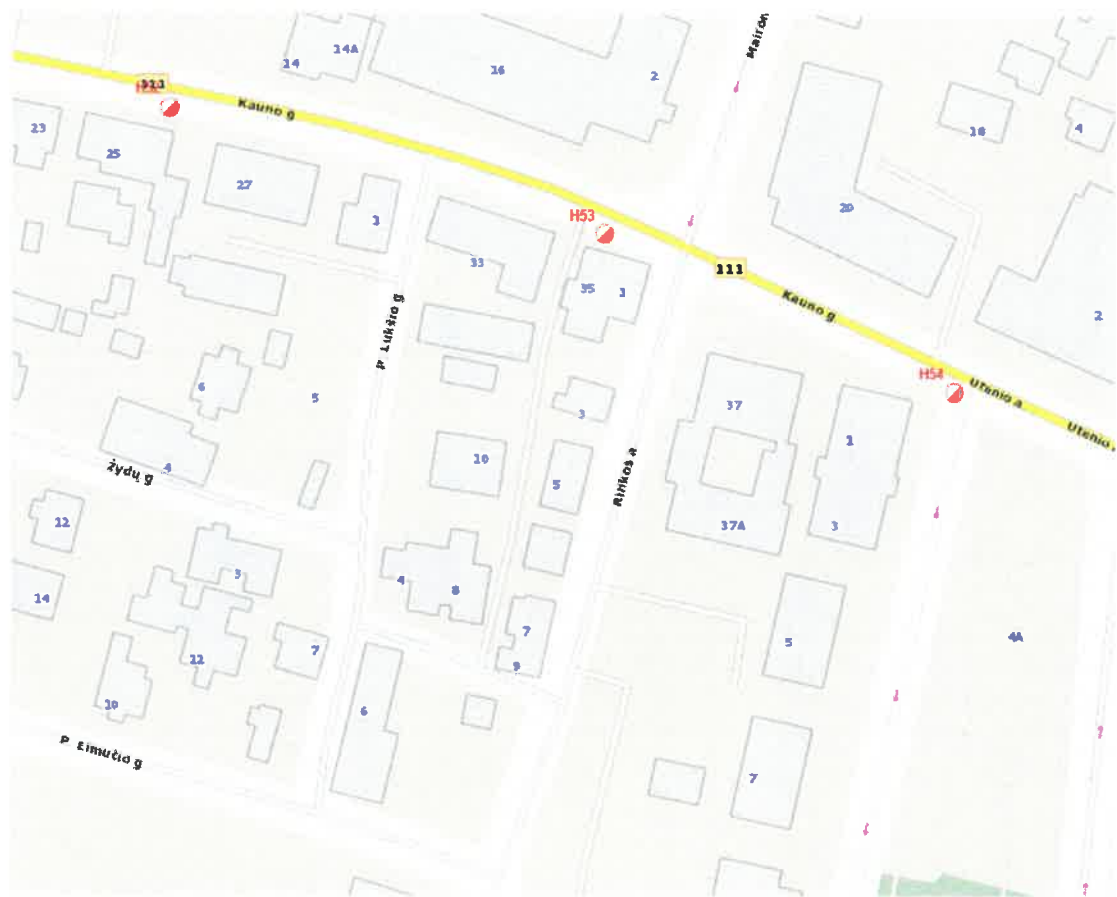
Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Visi kaimyniniai pastatai yra artimesniu nei 10 metrų atstumu, todėl pietų pusėje, kur tarp pastatų neišlaikytas net 3 metrų atstumas projektuojama ugniasienė, o iš kitų pusių išlaikomas reikiamas atstumas, nes įvertinus, kad gaisrinis hidrantas esantis Kauno gatvėje yra nutolęs mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – atstumą galima sumažinti 20% - tai yra iki 8 metrų. Arčiausiai esantys pastatai yra už 8,00 ir 8,25 metro, todėl priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

**GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS**



**Inžineriniai tinklai.** Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Jau dabar pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų – yra esamas vandentiekio įvadas;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į pro šalį praeinantį lietaus nuotekų kolektorių arba kitą tinkamą išleistuvą;
- šildyti pastatą numatoma įrengiant šilumos siurblių oras-vanduo.

**Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:**

1. *Sklypo plano schema;*
2. *Pastato aukštų planų schema;*
3. *Pastato fasadų schemos;*
4. *Pastato charakteringo pjūvio schema;*
5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

**RIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (Istatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR. 2016-07-13. Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR. 2016-11-21. Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo [prekybos paskirties pastatą, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)





Objekto pavadinimas: *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	<i>(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	<i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.02:2005</u>	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reika-</i>	



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

lavimai“:

	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>
	<i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i>
	<i>Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>(Žin., 2012, Nr.1-44)</i>
	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>
	<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2012</i>
	<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2011</i>
	<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	<i>1997</i>

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

1. *LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“*



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

*Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.*

**2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:**

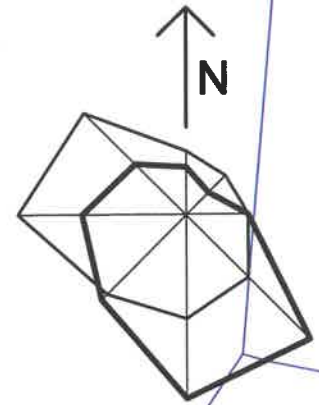
3. 1. Bendroji dalis:
  4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
  5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
  7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
  8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
  10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
  11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).



# SKLYPO PLANAS M 1: 250

## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS(keičiama paskirtis į prekybos pask.)	REKONSTR.
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	NUMATOMOS
3	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS
4	GYVENAMASIS NAMAS	ESAMAS

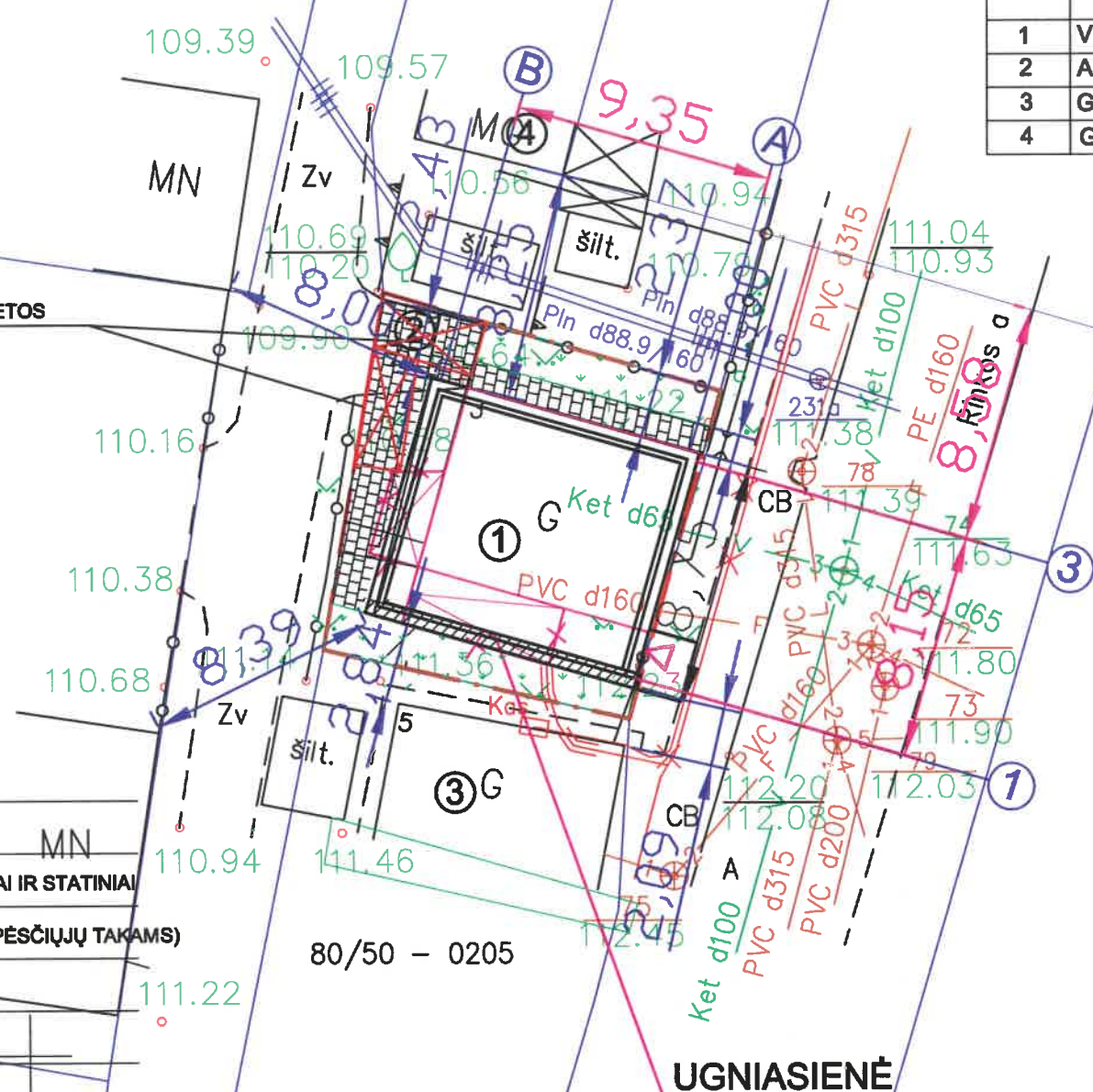


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS  
2 VT.

80/50 - 0205

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMI-REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	ŽALIA VEJA
	ESAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 2 VT.



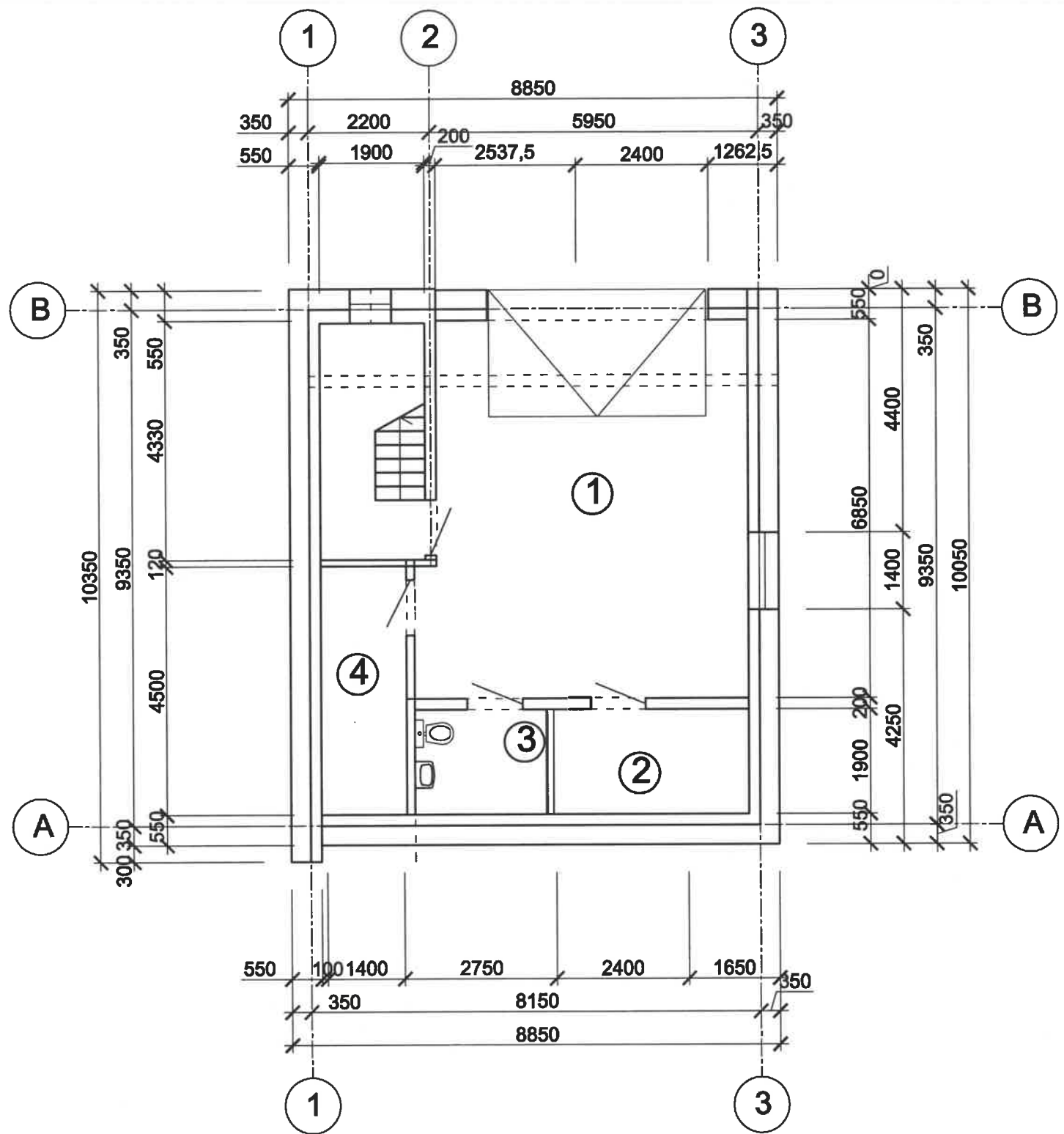
UGNIASIENĖ

6152400  
601150

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	152,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.45/1.14	esamas/ numat.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	46/59	esamas/ numat.
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	70,0/91,0	esamas/ numat.
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	19	22,44 m2


KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Sklypo planas M 1: 250			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
3671-00-PP-SP-BR-01			01
LT	M. T.		



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

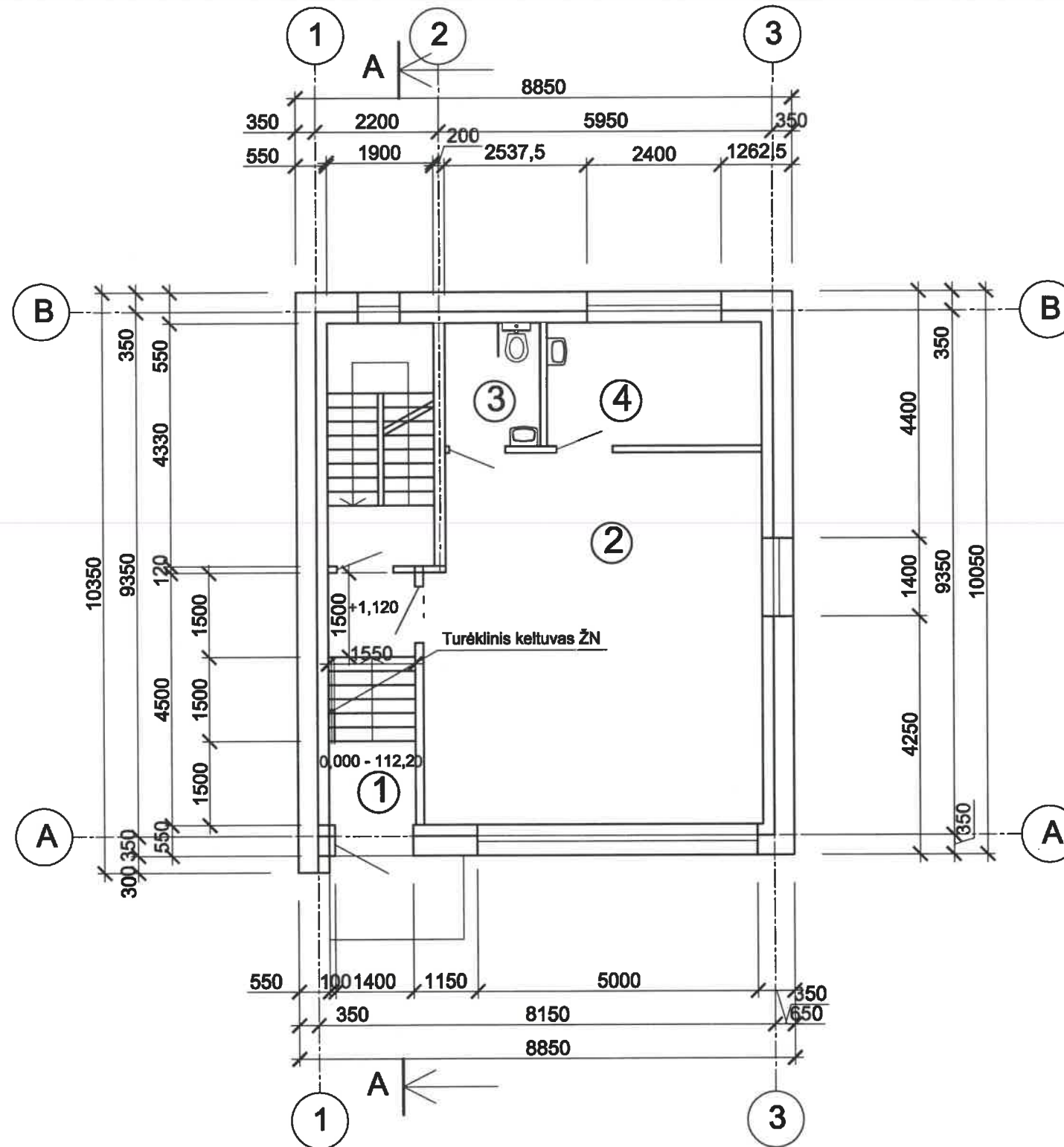
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	39,66
2	TECHNINĖ PATALPA	6,74
3	DARBUOTOJŲ WC	4,52
4	TECHNINĖ PATALPA	6,97


57,89

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07			
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
TRUMP				3671-00-PP-SA-BR-01		0
LT				M.T.		Lapas Lapų
						01

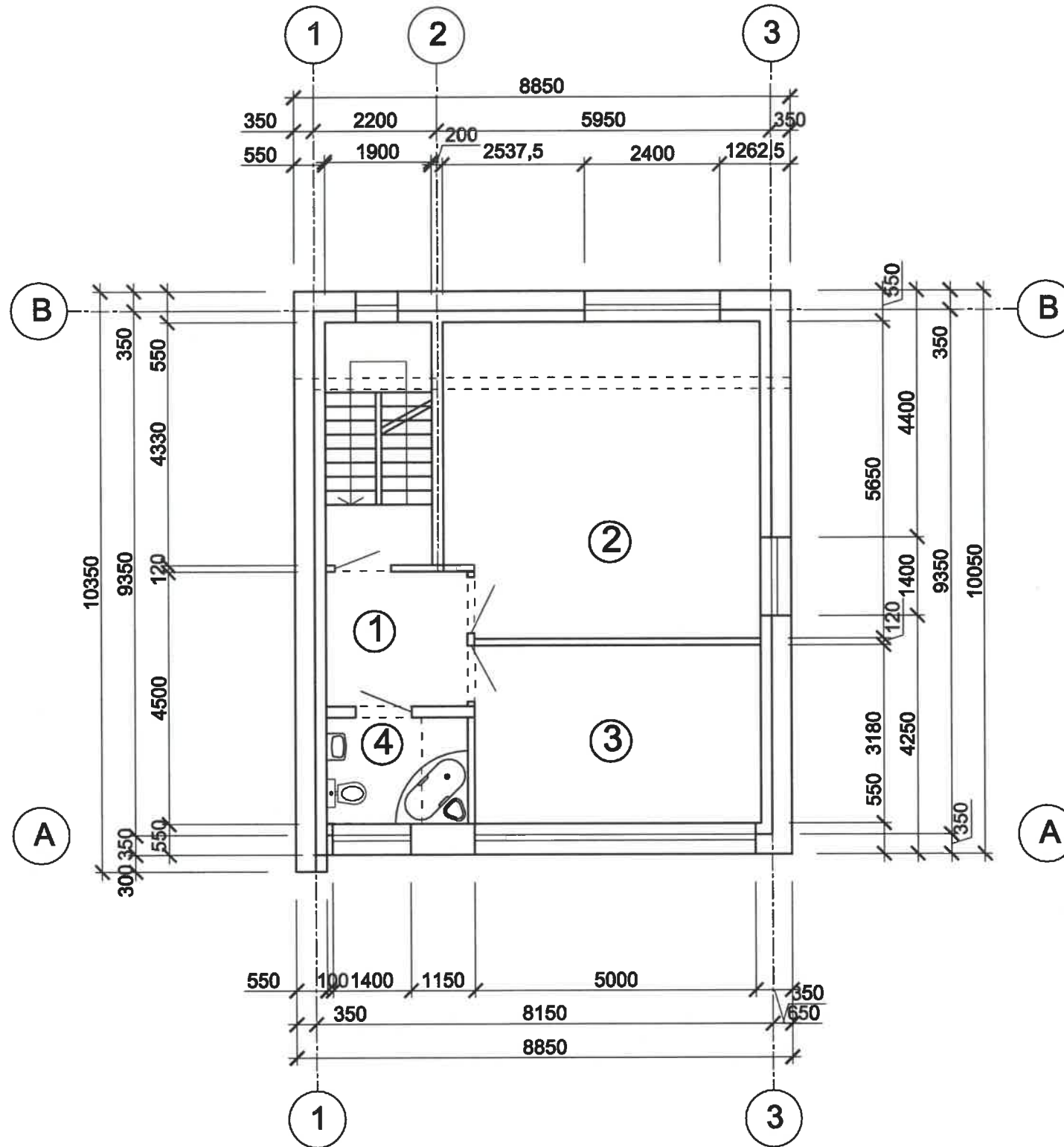
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	TAMBŪRAS	6,97
2	PREKYBOS SALĖ	39,26
3	WC PRITAIKYTAS ŽN (C TIPO)	3,74
4	PAGALBINĖ PATALPA	8,42
		58,39




KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2021 07			
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
				Pirmo aukšto planas	0	
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
TRUMP				3671-00-PP-SA-BR-02		02
LT				M.T.		

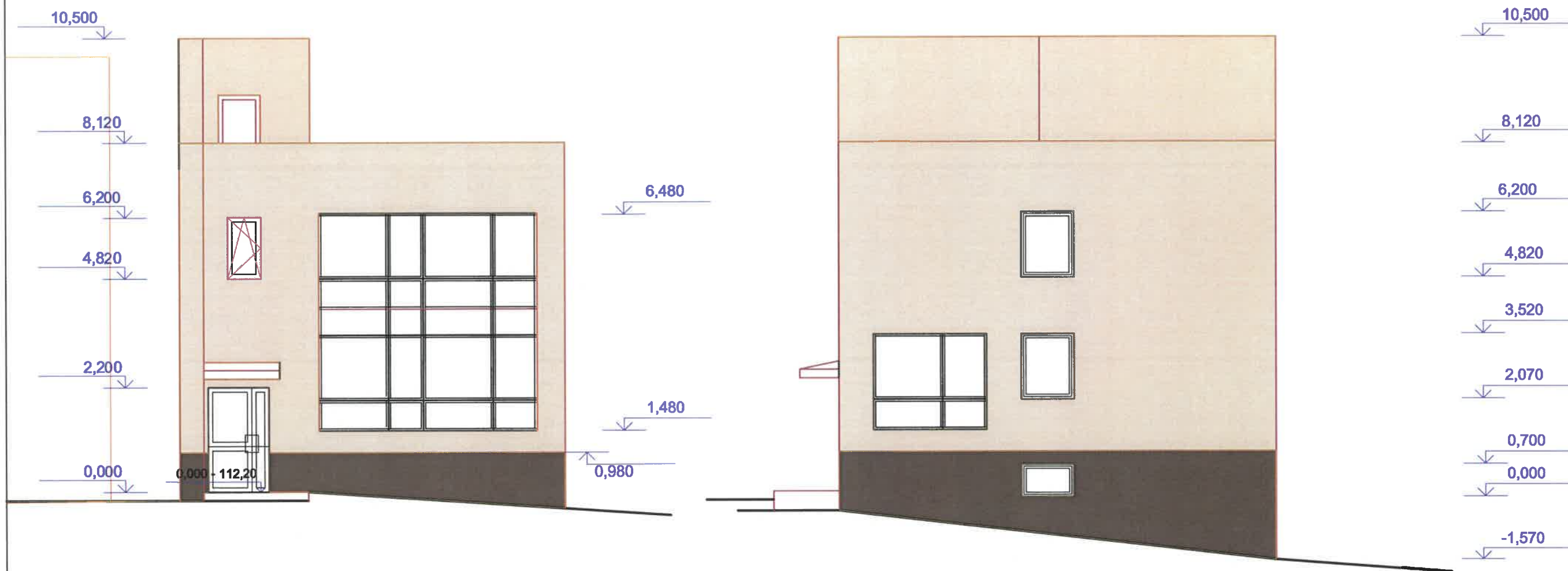
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PRIEŠKAMBARIS	6,07
2	GYV. KAMBARYS SU VIRTUVE	31,20
3	KAMBARYS	16,22
4	WC SU VONIA	4,78

58,27

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties pastatas</b>
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07	
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS TRUMP LT M.T.				DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
				DOKUMENTO ŽYMUO 3671-00-PP-SA-BR-03
				Laida 0
				Lapas Lapų 03

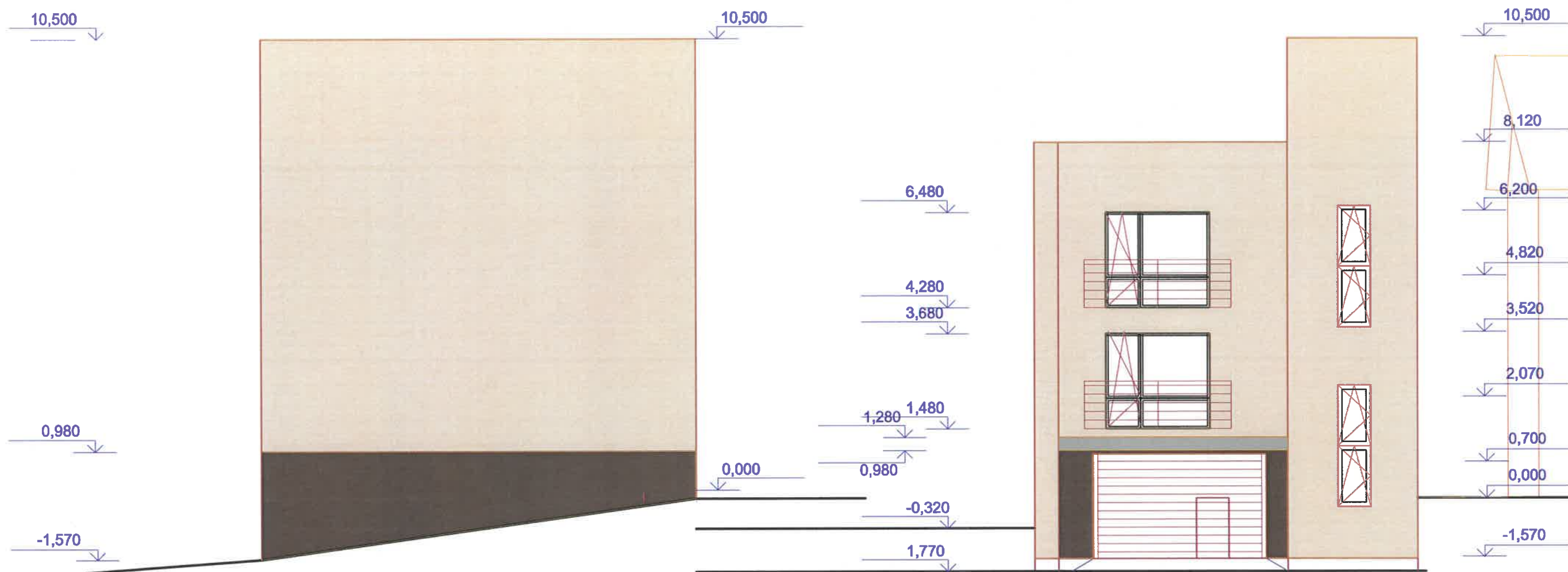



**Pastabos:**

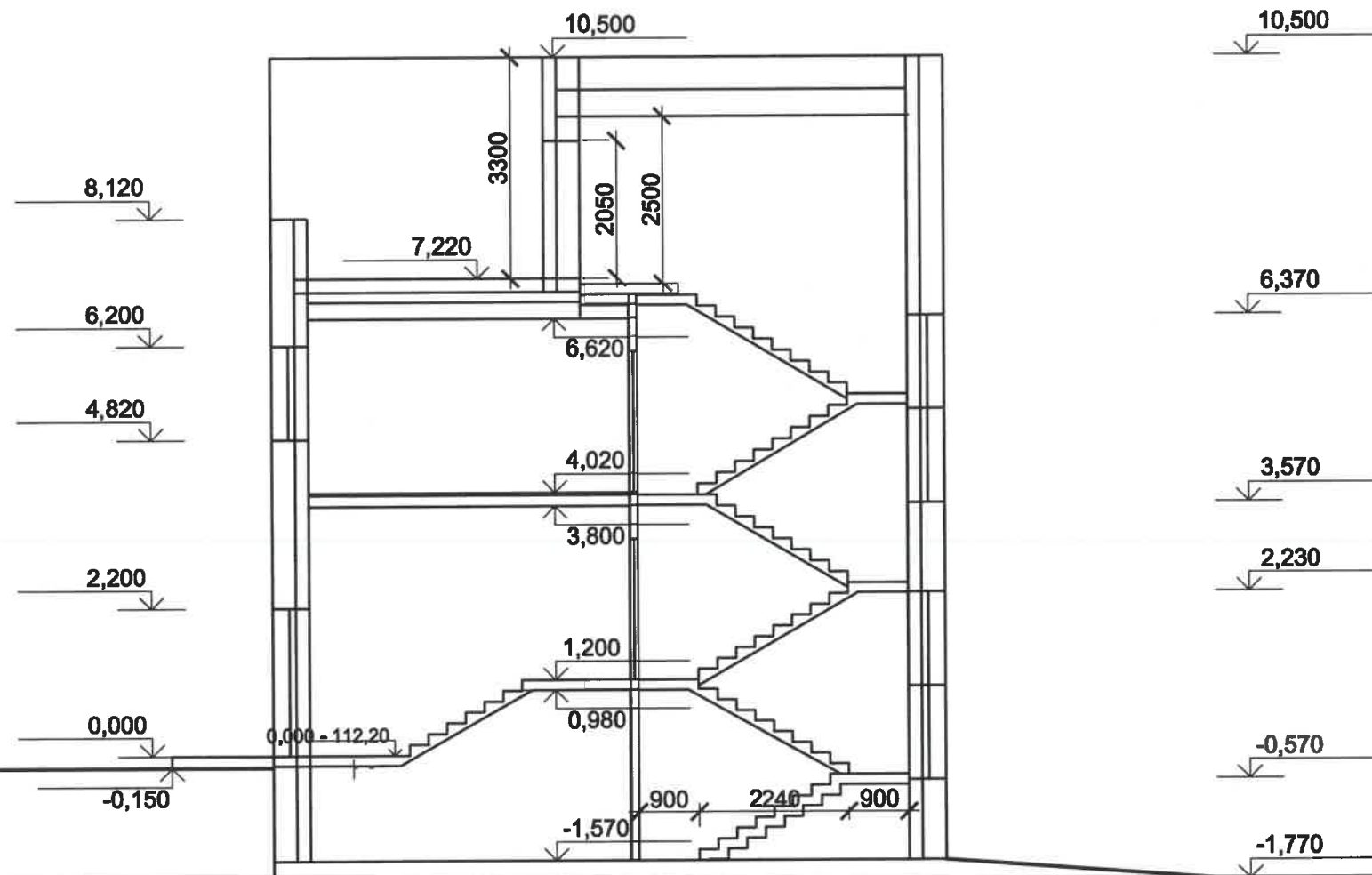
1. Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) - lygios plokštumos ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.) - cokolinės dalies plokštumos. Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais.
2. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tinku.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas</b>	
	A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties pastatas</b>
	A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>					Laida <b>0</b>
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>TRUMP</b> <b>LT</b>					DOKUMENTO ŽYMUO <b>3671-00-PP-SA-BR-04</b>
					Lapas Lapų <b>04</b>





KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romas ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas</b>
A685	SPV	L. Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2021 07
A685	SPDV arch.	L. Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2021 07
1742	PDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021 07
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>TRUMP</b> <b>LT</b>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties pastatas</b>
M.T.				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b>
DOKUMENTO ŽYMUO <b>3671-00-PP-SA-BR-05</b>				Laida <b>0</b>
				Lapas Lapų <b>05</b>



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "Romos ir Virgis"</b> Utenio a. 6, Utena			OBJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas</b>	
	A685	SPV	L. Šeduikytė	2021 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties pastatas</b>
	A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	2021 07	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2021 07		
DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis A - A</b>					Laida <b>0</b>
KALBOS STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>TRUMP M.T.</b>					DOKUMENTO ŽYMUO <b>3671-00-PP-SA-BR-06</b>
<b>LT</b>					Lapas Lapų <b>06</b>



## Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2021-08-03 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2021-08-06 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2021-08-06).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2021-08-09 d. iki 2021-08-24.

5. 2021-08-24 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko Utenos rajono savivaldybės administracijos mažojoje salėje (III aukštas).

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“, statytojo atstovai ir keletas Utenos miesto svečių.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai. Susirinkusieji Utenos miesto svečiai konkrečių argumentuotų pastabų nepateikė, tik sudalyvavo diskusijoje. Pasibaigus diskusijai buvo paklausta ar reikia raštu atsakyti į jų pastabas ir pasiūlymus, bet gautas atsakymas, kad nereikia. Nutarta tęsti projektavimo darbus – parengti techninį projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

*Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.*

### Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-08-06).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato*

*Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas įrengiant verslo patalpas.*

6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
7. Viešo susirinkimo garso įrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:  
PDV, architektė



Lolita Šeduikytė

Jūs esate čia ([/index.php/lt/](https://www.utena.lt/))  Visuomenei svarbūs statiniai ([/index.php/lt/contact-us/](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/))

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-06



([/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021\\_08\\_06\\_vizualizacija.jpg](https://www.utena.lt/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_08_06_vizualizacija.jpg)) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. T. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v., esančiame Rinkos a. 3, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt) (<http://www.utena.lt>), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas.

**Statybos geografinė vieta:** Rinkos a. 3, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Esama – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), būsima - prekybos paskirties pastatai (7.3).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statytojas:** M. T.

**Projektuotojas:** UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

**Projekto vadovė, architektė ir rengėja:** Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

**Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima:** projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt) (<http://www.utena.lt>), nuo 2021 m. rugpjūčio 9 d. iki 2021 m. rugpjūčio 24 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama iš anksto susitarus, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>) arba telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas** įvyks 2021 m. rugpjūčio 24 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose,

mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite [school and education \(https://www.utena.lt\)](https://www.utena.lt) nuspaužę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxO3M5anBBanRdz09>.

(<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxO3M5anBBanRdz09>) Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q  
Savivaldybės priimamasis: (8 369) 64041 Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis](#)) Pasitikėjimo telefonas: (8 800

77472) Daugiau informacijos ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas](#))  
Dokumentai ([images/teritoriju\\_planavimas/visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021-08\\_06\\_dokumentai\\_Rinkos.pdf](#))

Atgal

## Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

([https://www.tpdris.lt/utenos-raj./-asset\\_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdris.lt%2Futenos-raj.%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_gbkpe0vZNwBq%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1](https://www.tpdris.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdris.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1))

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

### STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ŽELDYNAI \(/index.php/lt/zeldynai\)](#)

[PASLAUGOS \(/index.php/lt/paslaugos\)](#)







# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-06



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. T. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalus planas ir statyba, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v., esančiame Rinkos a. 3, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pateikti standą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas. **Statybos geografinė vieta:** Rinkos a. 3, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Esama – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), būsimas – prekybos paskirties pastatai (7.3).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statytojas:** M. T.

**Projektuotojas:** UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto vadovė, architektė ir rengėja:** Lolita Seduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [l seduikyte@gmail.com](mailto:l seduikyte@gmail.com)

**Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima:** projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugpjūčio 9 d. iki 2021 m. rugpjūčio 24 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama iš anksto susitarus, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [l seduikyte@gmail.com](mailto:l seduikyte@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) arba telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, nuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas** įvyks 2021 m. rugpjūčio 24 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esanti ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspaudę

nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L2luYT1xQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

**PAŠKELBTA SKELBIMAI, LAŠUTOS**  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zolėnas

2021-08-06

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-06



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. T. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo projekto rengimą, kuriam Teritorijų planavimo nustatytais arvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v., esančiame Rinkos a. 3, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas. Statybos geografinė vieta: Rinkos a. 3, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Esama – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), būsima – prekybos paskirties pastatai (7.3).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: M. T.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lsheduityte@gmail.com](mailto:lsheduityte@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugpjūčio 9 d. iki 2021 m. rugpjūčio 24 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama iš anksto susitarus, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu [lsheduityte@gmail.com](mailto:lsheduityte@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) arba telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugpjūčio 24 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginis garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę

nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L2luYlIxQ3M5amBBanRkdz09>, Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

*Pasidžiaukite - skelbimų lentelėje*  
2021-08-06

UAB „ROMAS IR VIRGIS“  
Utenos miestas  
Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpos  
Utenos miesto, 4-oji m. k. v.

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:  
*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*

## PROTOKOLAS

2021-08-24  
15.00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – UAB „Romas ir Virgis“ architektė

Sekretorė – *Renata Valentukevičienė* – UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė

### **Susirinkimo darbotvarkėje:**

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rinkos a. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas*– viešas svarstymas.

[ susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ atstovai, statytojas ir keletas atvykusių į Utenos miesto šventę Utenos miesto svečių. Savivaldybės atstovai nedalyvavo. Prieš susirinkimą, statytojui pritarus, susirinkimo pirmininke paskirta architektė Lolita Šeduikytė, sekretore – inžinierė Renata Valentukevičienė.

### **Kalbėjo:**

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla ir pasiūlė susirinkusiems teikti pastabas ir pasiūlymus.

**B. A.** Turiu klausimą kiek yra paisoma visuomenės interesų istorijos atžvilgiu žydų paveldo išsaugojimui. Žydų pastatų nėra išlikę.

**Lolita Šeduikytė.** Prašau prisistatyti vardu ir pavarde.

**Renata Valentukevičienė.** Labai atsiprašau, nenoriu jūsų įžeisti, ar jūs taip dokumentuose registruota.

**Lolita Šeduikytė.** Ar čia žydų namas. Karo metu viskas buvo sudegę ir čia medinis namelis pastatytas ant esamų pamatų.

**B. A..** Mes turim labai euroremontinį pavyzdį, kur vietoj sinagogų atsirado ofisiukai.

**Lolita Šeduikytė.** Apie tuos pastatus nieko negalim sakyti, nieko apie juos nežinome, bet šis pastatas neįrašytas į kultūros paveldo registrą, tai nėra kultūros paveldo objektas. Vienintelis kultūros paveldui aktualus objektas - tai yra senoji miesto vieta. Kaip matot aplinkui vyksta statybos ir šie pastatai yra ne paminklai. Galima daug ką sakyti, kad kažkas neišlikę. Šiuo metu vertybe laikoma tik senoji miesto vieta. Išskirti bendrame kontekste vieną namą, kurį žmogus nusipirko ir negalės jo rekonstruoti, tiesiog nekorektiška.

**A. B.** Bet jeigu tai yra viešas interesas.

**Lolita Šeduikytė.** Apie kokį viešą interesą galima kalbėti kai čia yra privatus sklypas. Žmogus nusipirko sklypą už savo pinigus ir jis gali daryti tai, kas jam tinka. Tuo labiau, kad pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

**B.A.** Istorinio konteksto atžvilgiu yra, registro atžvilgiu nėra.

**Lolita Šeduikytė.** Ir aš galiu pasakyti, kad man daug kas nepatinka, bet yra reglamentai, kurie leidžia rekonstruoti pastatą. Sklypo paskirtis yra komercinė ir mes galime rekonstruoti ir keisti gyvenamojo pastato paskirtį į komercinę.

**A. B.** Ką galima padaryti, kad šis pastatas būtų ne komercinis, o kultūrinės paskirties. Kiek parašų surinkti reikės, kad tai padarytume.

**Lolita Šeduikytė.** Ne parašų rinkime esmė.

**Renata Valentukevičienė.** Norint įtraukti kultūros paveldo registrą turėtų būti sudaryta kompetentinga komisija, ir čia ne parašų rinkimo reikalas. Nenurodyta jokia pastato vertė. Jei jis būtų vertingas – viskas vyktų visai kitaip.

**A. B.** Ar įmanomi kokie siūlymai. Tarkim gal galėtų čia būti muziejus.

**Lolita Šeduikytė.** Na jei jūs prisidėsit lėšomis gal statytojas ir sutiks, bet čia yra privati nuosavybė ir tuo viskas pasakyta. Žmogus išleido savo pinigus, kad nusipirktų šį sklypą ir jis turi teisę daryti tą ką gali tame sklype, o jis gali statyti komercinės paskirties, paslaugų paskirties pastatus, gali vykdyti kitokią veiklą leistiną komercinės paskirties sklype. Šiuo atveju statytojas pasirinko optimaliausią variantą šiai situacijai – šeimos verslo parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis. Kad gyvenamasis namas būtų sklypo plotas turėtų būti bent keturi arai.

**M. K.** Mes vaikštome po Uteną ir stebime, kad neišsaugoti žydų paveldo pastatai, ką reikėtų daryti, kad tie pastatai būtų saugomi, kažkoks architektūrinis paveldas.

**Lolita Šeduikytė.** To paveldo seniai nebėra. Karo metu Utena buvo sudeginta iki pamatų.

**B. A.** Kodėl sinagoga paversta administraciniu pastatu.

**Lolita Šeduikytė.** Šį klausimą prašau adresuoti ne mums, eiliniams projektuotojams, kurie vadovaujasi šiuo metu galiojančiais įstatymais ir reglamentais, jų nepažeidžiant projektuoja tai, kas ten galima projektuoti.

**M. K.** Rengiant detalius planus gal yra numatoma kažkas.

**Renata Valentukevičienė.** Šiaip čia turėtų būti miesto politika. Jei tai būtų numatyta miesto bendrajame plane kaip saugoma teritorija, čia niekas nebandytų nieko keisti.

**Lolita Šeduikytė.** Vienintelis dalykas, kuris saugomas – senoji miesto vieta, o kultūros paveldo paminklų Utenoje nėra daug. Aplinkui tarybiniais laikais statyti pastatai, todėl žmogui užkirsti kelią kažką vystyti privačiame sklype, tiesiog nekorektiška bendro šios miesto dalies užstatymo atžvilgiu.

**A. B.** Kodėl šitos sinagogos buvo paverstos privačia valda ir nugriautos.

**Lolita Šeduikytė.** Ne mes tą politiką vykdom. Yra rengiamas miesto bendrasis planas, rajono bendrasis planas. Bendrajame plane numatoma galima statyba. Būtent ši zona traktuojama, kaip pagrindinio miesto centro zona ir joje galima pakankamai aukštų pastatų statyba, leistinas užstatymo tankumas didelis.

**A.B.** O ar žydų paveldo paminklų iš viso nėra išlikę?

**Lolita Šeduikytė.** Kai rengiami bendrieji planai, jūs turite teisę teikti pasiūlymus. Bendrojo plano rengėjai kažko savavališkai daryti negali, jie taip pat vadovaujasi galiojančiais įstatymais. Kaip minėjau, nėra nei vieno pastato šioje gatvėje įrašyto į kultūros paveldo registrą. Arčiausiai esantys pastatai įrašyti į kultūros paveldo registrą – muziejaus pastatas, bankas tai tarpukario architektūros paminklas. Karo metu Utena buvo sudeginta iki pamatų.

**B. A.** Kas užsakė projektą.

**Lolita Šeduikytė.** Taip čia dalyvauja statytojas. Jis nusipirko sklypą ir jame vykdo veiklą, kuri yra leistina, pagal šiuo metu galiojančius įstatymus. Tą namą jis gali tiesiog nugriauti be jokio projekto – tai avarinės būklės nesudėtingasis statinys, kuriam griauti leidimas nereikalingas ir jis nėra saugomas. Projekte mes dalinai išsaugome esamus pamatus, prisitaikome prie esamo reljefo, kad būtų kuo mažesni žemės darbai. Nuo Žydu gatvės atidengtas cokolis, kad nebūtų daug žemės kasinėjimo darbų.

**G. Š.** Kokiu tikslu daromas viešas svarstymas, jei nieko padaryti negalima?

**Lolita Šeduikytė.** Viešas svarstymas rengiamas supažindinti aplinkinius gyventojus apie numatomą veiklą. Pagal reglamento „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus visi visuomeniniai pastatai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai, todėl būtinos viešinimo procedūros. Be to yra statiniai, kurie statomi teritorijose, kurioms neparengti detalieji planai ar kiti teritorijų planavimo dokumentai, kurie prilygsta detaliam planui, kaip kaimo plėtros planai, sodybvietsės parinkimo planai, kuriuose nurodytos užstatymo galimybės, jie taip pat turi būti viešinami. Visi numatomi pastatai viešinami, išskyrus tuos, kurie projektuojami minėtais teritorijų planavimo dokumentais suplanuotuose sklypuose.

**Renata Valentukevičienė.** Šiaip nuo liepos pirmos dienos visi net gyvenamieji pastatai turi būti viešinami.

**A. B.** Mes labai atsiprašome, jau turime išeiti, tik norėjome pareikšti savo nuomonę. Prieškario laikotarpiu Utenoje gyveno apie 80% žydų, o dabar neturime net muziejaus.

**Lolita Šeduikytė.** Šiuos klausimus turėtumėte kelti savivaldybei ar bendrojo plano rengėjams.

**Renata Valentukevičienė.** Šiai temai Utenos muziejuje tikrai yra didelė ekspozicija, yra organizuojamos ekskursijos.

**B. A.** Vaikstant su gide matosi kuo virto pastatai. Kai lygini nuotraukas kas buvo ir kas galėjo būti. Pastatai buvo pilnai atstatomi ir buvo neatstatyti.

**Renata Valentukevičienė.** Čia ne vien Utenos problema.

**A.B.** Labai atsiprašom. Mes jau turime išeiti.

**Renata Valentukevičienė.** Nereikia atsiprašinėti. Ar jums atsakyti į jūsų klausimus raštu, prašau palikti adresus.

**A. B.** Ne nereikia, kaip mes supratom nieko pakeisti negalima.

**B.A.** Būtų smagu, kad ir iš žmogaus konteksto, kuris perka būtų galvojama ne tik apie verslą bet ir apie istorinį kontekstą.

**Lolita Šeduikytė.** Šis klausimas iškeltas labai pavėluotai. Utena seniai nebeturi senamiesčio. Turime istorines nuotraukas, po karo Utenio aikštėje buvo išlikę tik keletas pastatų – tai muziejaus pastatas. Kai dėl kultūros vertybių seniai viskas išbraukta iš kultūros vertybių sąrašo.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas. Susirinkusieji Utenos miesto svečiai konkrečių argumentuotų pastabų nepateikė, tik sudalyvavo diskusijoje. Pasibaigus diskusijai buvo paklausta ar reikia raštu atsakyti į jų pastabas ir pasiūlymus, bet gautas atsakymas, kad nereikia. Daugiau nei raštu, nei žodžiu negavome jokių pasiūlymų.

**Nutarta:**

Tęsti projektavimo darbus.

*Pirmininkė*



*Lolita Šeduikytė*

*Sekretorė*



*Renata Valentukevičienė*







**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

M. T.

2021-09-06 Nr. AR 6-109

Į 2021-09-02 Nr. PSP-100-210902-03203

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas M. T. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą, įrengiant prekybos patalpas, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0016:184 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Rinkos g. 3, Utenos mieste, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugpjūčio 24 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas