

## 1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai. Šiuo projektu įteisinama savavaliinė statyba. Numatoma statyti autoserviso pastatą sklype, esančiame Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., kurio kad. Nr.8247/0002:357 Pačkėnų k.v. Sklypas yra kitos paskirties, jo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo savininkas J.V..

Pagal Utenos rajono teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Utenos miesto urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų zoną (UF1). Be to šiam sklypui 2004m buvo parengtas detalusis planas. Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka tiek bendrojo, tiek detaliojo plano sprendinius.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

**1.2. Projektuojamų statinių statybos vieta.** Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., kurio kad. Nr.8247/0002:357 Pačkėnų k.v., J. V. nuosavybės teise priklausančiame sklype numatoma autoserviso pastato statyba.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – paslaugų paskirties pastatai (7.4.).

Statinio kategorija -neypatingasis statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

**1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.** Sklypo plotas – 0,6843 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk, 4 sk., 0,0121 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk, 2 sk., 0,68431 ha), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk, 10 sk., 0,1083 ha), kelių apsaugos zonos (III sk, 2 sk., 0,2425 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos (III sk, 11 sk., 0,0552 ha) .

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytas servitutas: kelio servitutas (tarnaujantis)- teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, plane pažymėtu indeksu „S“.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas, iš Vyturio gatvės, esančios greta sklypo šiaurės rytinės ribos.

Šalia įvažiavimo numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos automobiliams (dvi darbuotojams, dvi klientams), viena iš jų pritaikyta ŽN ( B tipo). Įvažis ir minėta automobilių stovėjimo ir apsisukimo aikštelė esama žvyro dangos.

### 1.4. Projektuojama:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 4,6 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Denginys -plieninės sijos. Pastato stogas projektuojamas vienšlaitis.

|                |   |  |   |         |   |  |            |           |
|----------------|---|--|---|---------|---|--|------------|-----------|
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB „Romos ir Virgis“<br>Uteno a. 6, Utena (8 389) 56554 |   |         | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paslaugų paskirties pastato Vyturio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r.sav. statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |  |            |           |
| SPV            | PV  | V. Žalkauskas  |  | 2021-07 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas  |  | LAIŠKA     |           |
| TU00089        | Projektavo  | R.Valentukevičienė                                       |  | 2021-07 |   |  | 0          |           |
| KALBOS TRUMP   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>J. V.   |  |   |         | DOKUMENTO ŽYMUO<br>3697.00.00-PP-AR   |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |



Projektuojamame pastate numatoma įrengti autoserviso remonto patalpą. Be to numatomos buitinės, administracinės patalpos. San. mazgas bus pritaikytas ŽN.  
Numatoma 2 darbo vietos. Per dieną planuojama aptarnauti 5 klientus.

### 1.5. Inžineriniai tinklai

**Elektra** bus tiekama centralizuotai.

**Šildymas** – numatoma vietinė šildymo sistema.

**Vandentiekis, nuotekų šalinimas** – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų.

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas      | Kiekis | Pastabos  |
|---|--------------------|--------|---|
| <b>I. SKLYPAS (kad. Nr. 8247/0002:357)</b>                        |                    |        |   |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>     | 6843   |   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                  | %                  | 1,8    | <i>Pagal rajono bendrąjį planą maksimalus leidžiamas intensyvumas – 40 %)</i> |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                      | %                  | 1,9    | <i>Pagal detalųjį planą Maksimalus leidžiamas tankis – 40 %)</i>              |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                    |        |   |
| <b>01. Autoservisas (7.4. paslaugų paskirties pastatas )</b>      |                    |        |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai                                   | klientai per dieną | 5      |   |
| 2. Pastato bendras plotas.*                                       | m <sup>2</sup>     | 140,96 |   |
| 3. Pastato pagrindinis plotas.*                                   | m <sup>2</sup>     | 140,96 |   |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup>     | 720    |   |
| 5. Aukštų skaičius.*  | vnt.               | 1      |   |
| 6. Pastato aukštis.*  | m                  | 5,8    |   |
| 2.6.1. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.* | m                  | 6,38   |   |
| 2.6.2. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*                    | m                  | 6,88   |   |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                             |                    | -      |   |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė              |                    | -      |   |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                            |                    | III    |   |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                              |                    |        |   |

3697.00.00-PP-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2     | 3    | 0     |



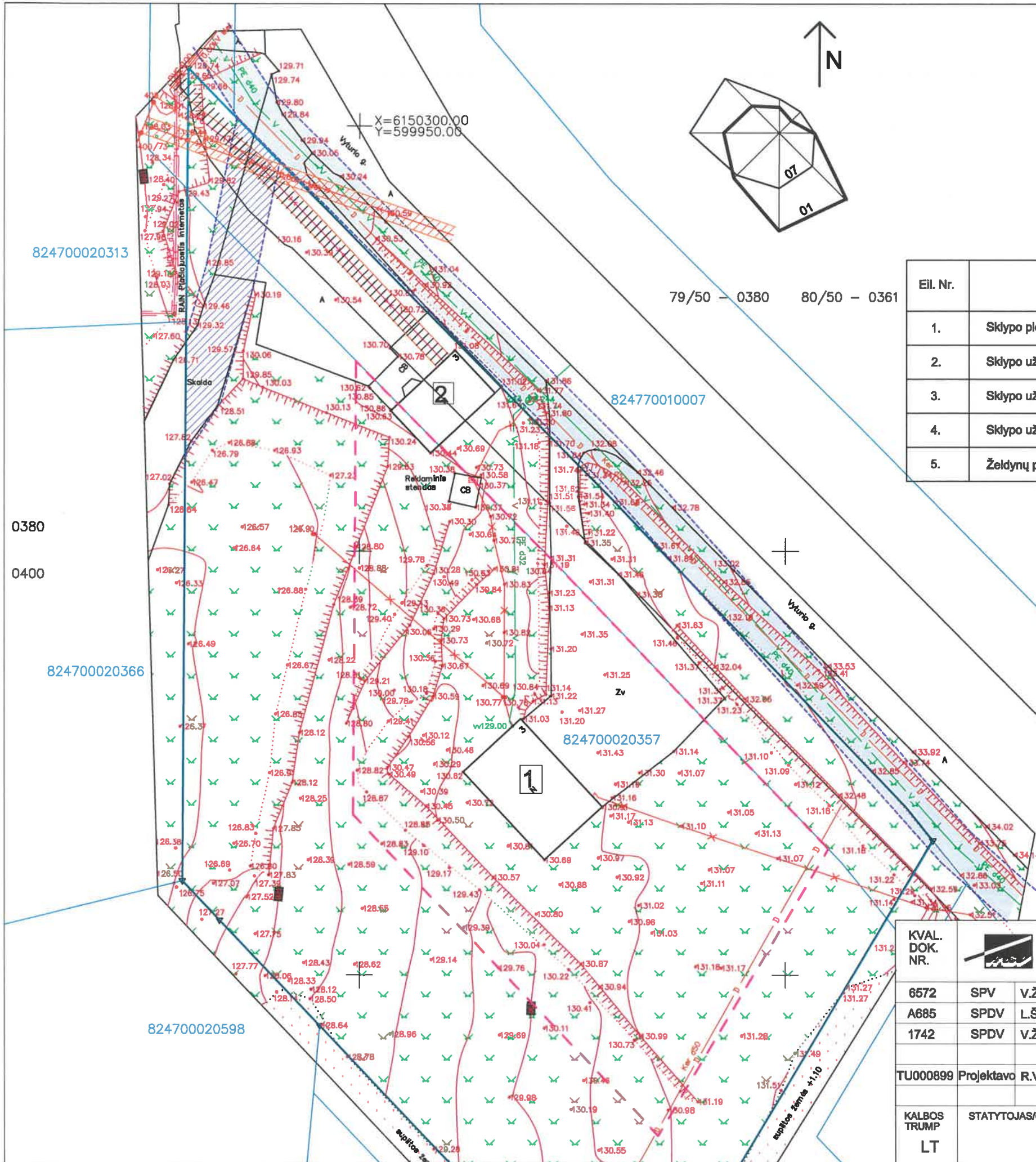
### 3. TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
|                                  | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  | (Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)                      |
| <a href="#">STR 1.01.03:2017</a> | „Statinių klasifikavimas“  | TAR,Nr.2016-27168   |
| <a href="#">STR 1.01.08:2002</a> | „Statinio statybos rūšys“  | <a href="#">(Žin., 2002 Nr. 119-5372,</a><br>su vėlesniais pakeitimais) |
| <a href="#">STR 2.02.02:2004</a> | Visuomeninės paskirties pastatai.  | (Žin., 2004, Nr. 54-1851;<br>su vėlesniais pakeitimais)                 |
| <a href="#">STR 1.04.04:2017</a> | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  | TAR,Nr.2016-26687   |
| <a href="#">STR 1.05.01:2017</a> | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | TAR,Nr.2016-28700   |
| <a href="#">STR 2.01.07:2003</a> | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo   | (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614;<br>su vėlesniais pakeitimais)                |
| <a href="#">STR.2.03.01:2019</a> | Statinių prieinamumas.   | TAR, 2019-11-05, Nr.<br>17624   |
| <a href="#">STR 2.04.01:2018</a> | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“   | TAR, 2019-04-03, Nr. 5376   |
| <a href="#">STR 2.07.01:2003</a> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai   | (Žin.,2003, Nr. 83-3804,<br>su vėlesniais pakeitimais)                  |
| <a href="#">STR 2.07.01:2003</a> | Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas  | (Žin.,2005, Nr. 75-2729,<br>su vėlesniais pakeitimais)                  |
| <a href="#">STR 2.06.04:2014</a> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai   | TAR 2014-12-23  |
|                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   | (Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)                       |
|                                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės   | (Žin., 2011, Nr.8-378)  |
| HN 33:2011                       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje   | (Žin., 2011, Nr. 75-3638)   |

#### 4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai;
- 4.4. Pastato nuotraukos.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 3697.00.00-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIKA |
|                  | 3     | 3    | 0     |

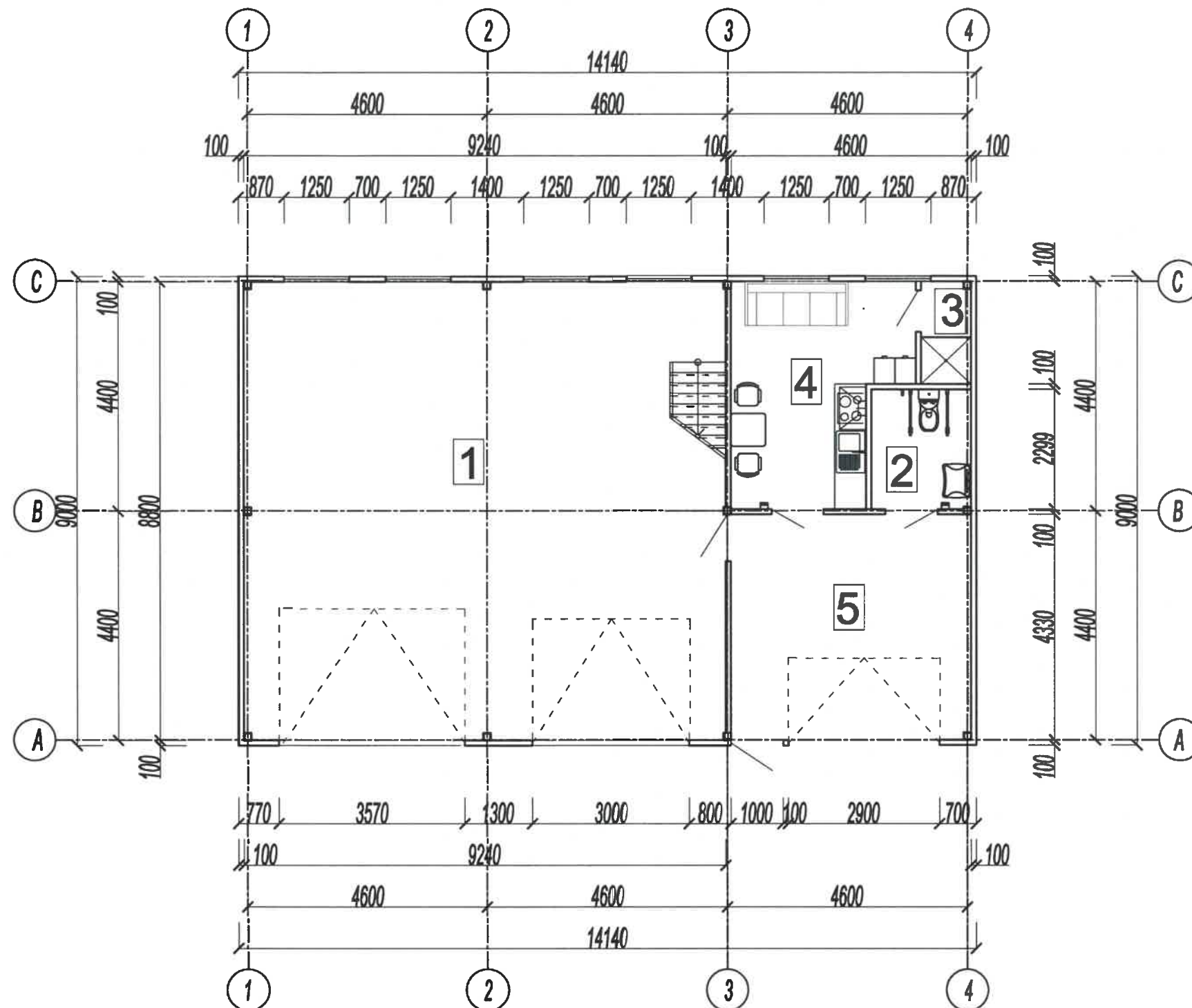


| PASTATŲ EKSPLIKACIJA |                              |   |
|----------------------|------------------------------|---|
| EIL.NR               | PAVADINIMAS                  | PASTABOS  |
| 1                    | Autoservisas                 | Projektuojamas                                      |
| 2                    | Laikinas pastatas            | Esamas  |
| 3                    | Automobilių stovėjimo vietos | Projektuojamos, 4 vietos, viena iš jų pritaikyta ŽN |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                   | Mato vnt.      | Rodiklis | Pastabos  |
|----------|-------------------------------|----------------|----------|---|
| 1.       | Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 6843     | Esamas  |
| 2.       | Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 1,9      | Projektuojamas, pagal detalų planą maksimalus leistinas 40%                 |
| 3.       | Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 1,8      | Projektuojamas, pagal miesto bendrąjį planą maksimalus leistinas 40%        |
| 4.       | Sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> | 130      | Projektuojamas, pagal detalų planą maksimalus leistinas 2737 m <sup>2</sup> |
| 5.       | Želdynų plotas                | %              | 10       | Privalomoji želdynų norma   |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo riba
  - Pagal detalų planą užstatyti leidžiama teritotija
  - Asfaltbetonio danga (406 kv.m)
  - Žvyro danga (467 kv.m, 34 kv.m ne sklypo ribose)
  - Servituto riba
  - Vandentiekio tinklų apsaugos zona - po 2,5m nuo tinklo ašies, plotas - 1083,0 m<sup>2</sup>.
  - Elektros tinklų apsaugos zona - po 1,0 m nuo tinklo ašies, plotas - 121,0 m<sup>2</sup>.
  - Kaimyninių sklypų ribos

|                |  |                    |         |  |      |
|----------------|--|--------------------|---------|--|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Romos ir Virgiss"<br>Utenio a. 6, Utena |                    |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Pasaugų paskirties pastato Vyurio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r.sav. statybos projektas |      |
| 6572           | SPV  | V.Žalkauskas       | 2021.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |      |
| A685           | SPDV   | L.Šeduikytė        | 2021.07 | Autoservisas (01)  |      |
| 1742           | SPDV   | V.Žalkauskas       | 2021.07 | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |      |
| TU000899       | Projektavo                                   | R.Valentukevičienė | 2021.07 | Sklypo planas  |      |
| KALBOS TRUMP   | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                         |                    |         | DOKUMENTO ŽYMUO  |      |
| LT             | J.V.   |                    |         | LAPAS  | LAPŲ |
|                |  |                    |         | 3697-00-PP-SP.BR-1   | 1 1  |



## Patalpų eksplikacija

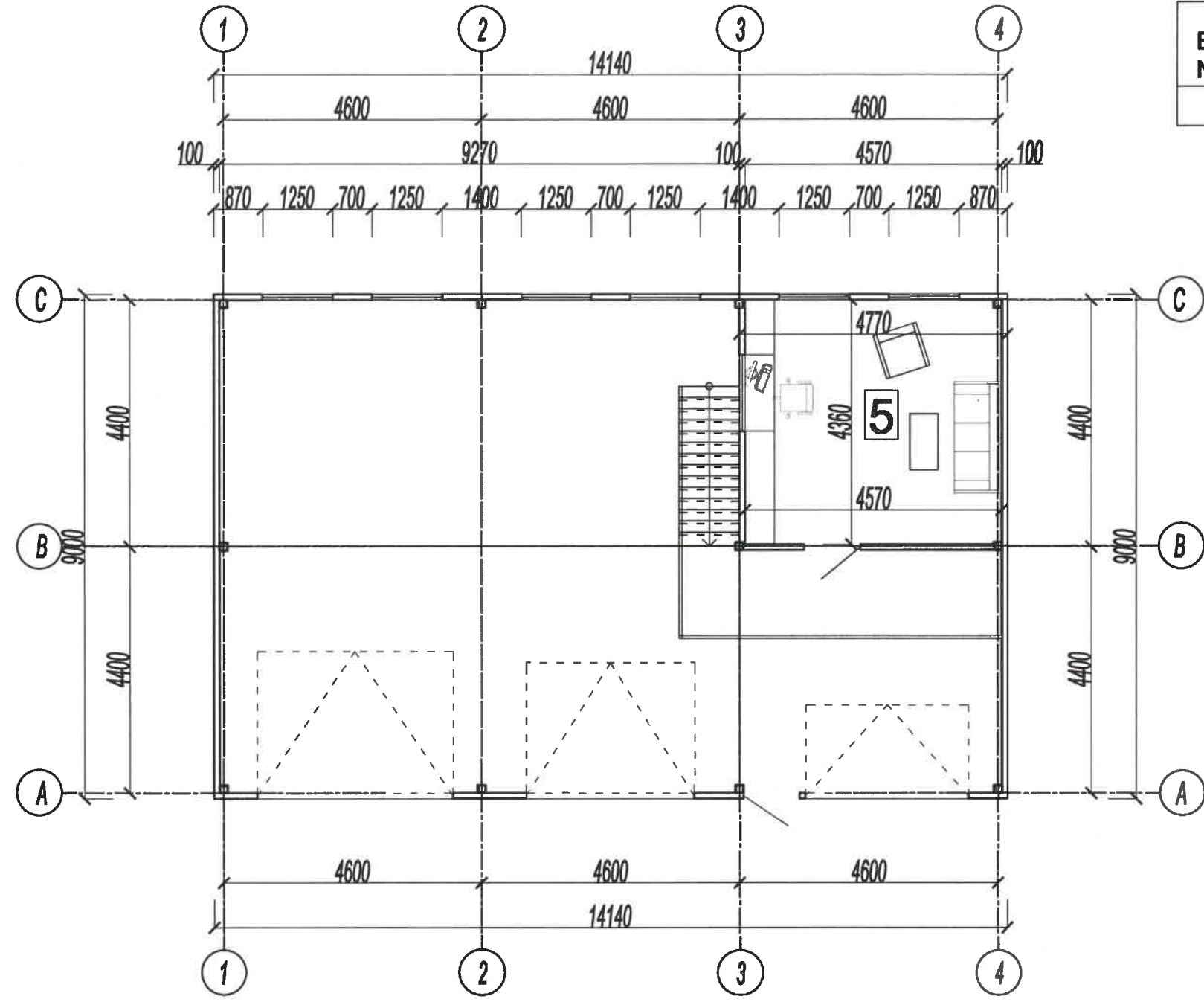
| Eiles Nr. | Pavadinimas       | Plotas (m2) | Pastabos       |
|-----------|-------------------|-------------|----------------|
| 1         | Autoservisas      | 81,31       |                |
| 2         | WC                | 4,37        | Pritaikytas ŽN |
| 3         | Būtinės patalpos  | 13,23       |                |
| 4         | Dušinė            | 1,87        |                |
| 5         | Pagalbinė patalpa | 19,91       |                |

121,69

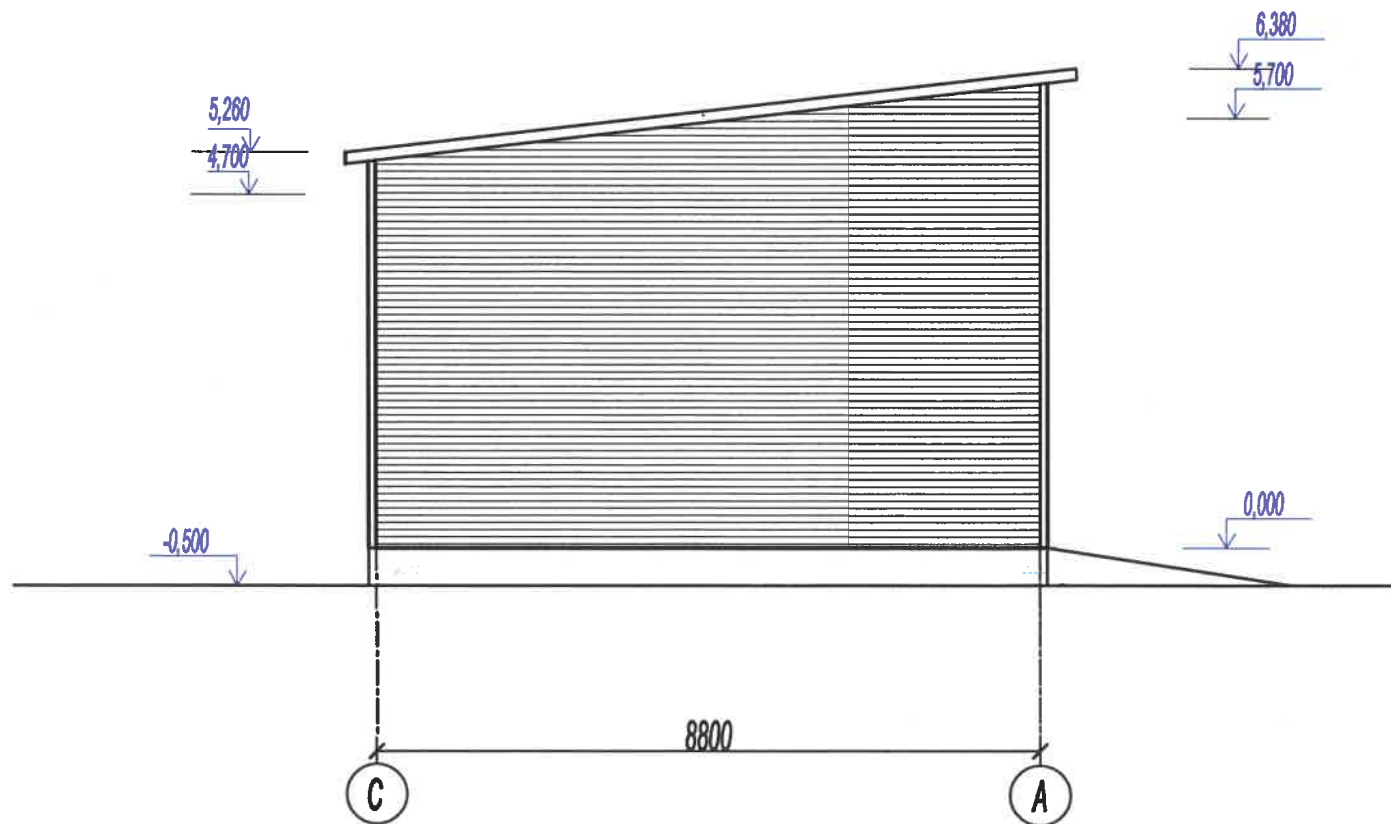
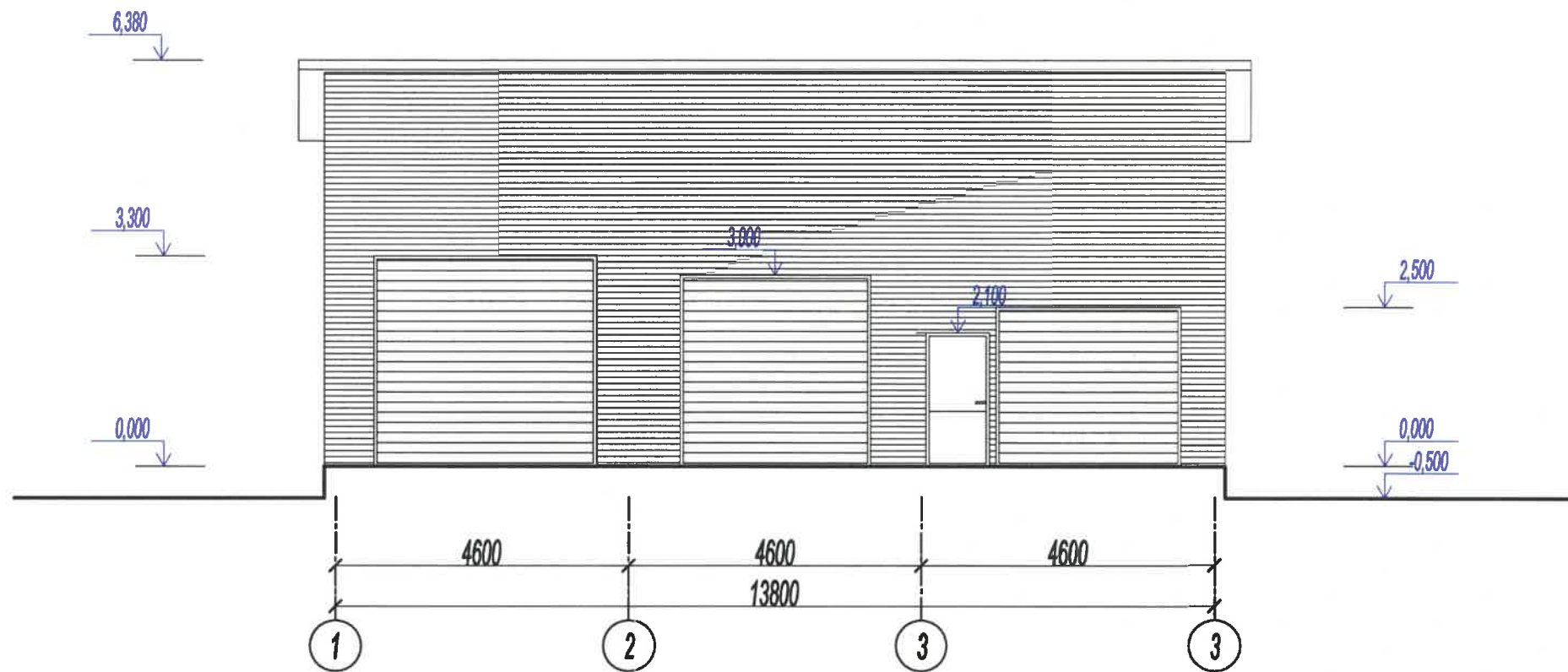
|                  |   |              |  |                   |
|------------------|---|--------------|--|-------------------|
| KVAL. DOK. NR.   |  <b>UAB „Romos ir Virgis“</b><br>Utenio a.6, Utena |              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paslaugų paskirties pastato Vyturio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektas |                   |
| 6572             | SPV   | V.Žalkauskas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><h3>Autoservisas (1)</h3>   |                   |
| A685             | SPDVarch.   | L.Šeduikytė  |  |                   |
| TU000899         | Projektavo R.Valentukevičienė   |              | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><h3>Planas</h3>   | LAIDA<br><b>0</b> |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J.V.   |              | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>3697-01-PP-SA.B-01</b>   | LAPAS<br><b>1</b> |
|                  |   |              |  | LAPŲ<br><b>1</b>  |

## Patalpų eksplikacija

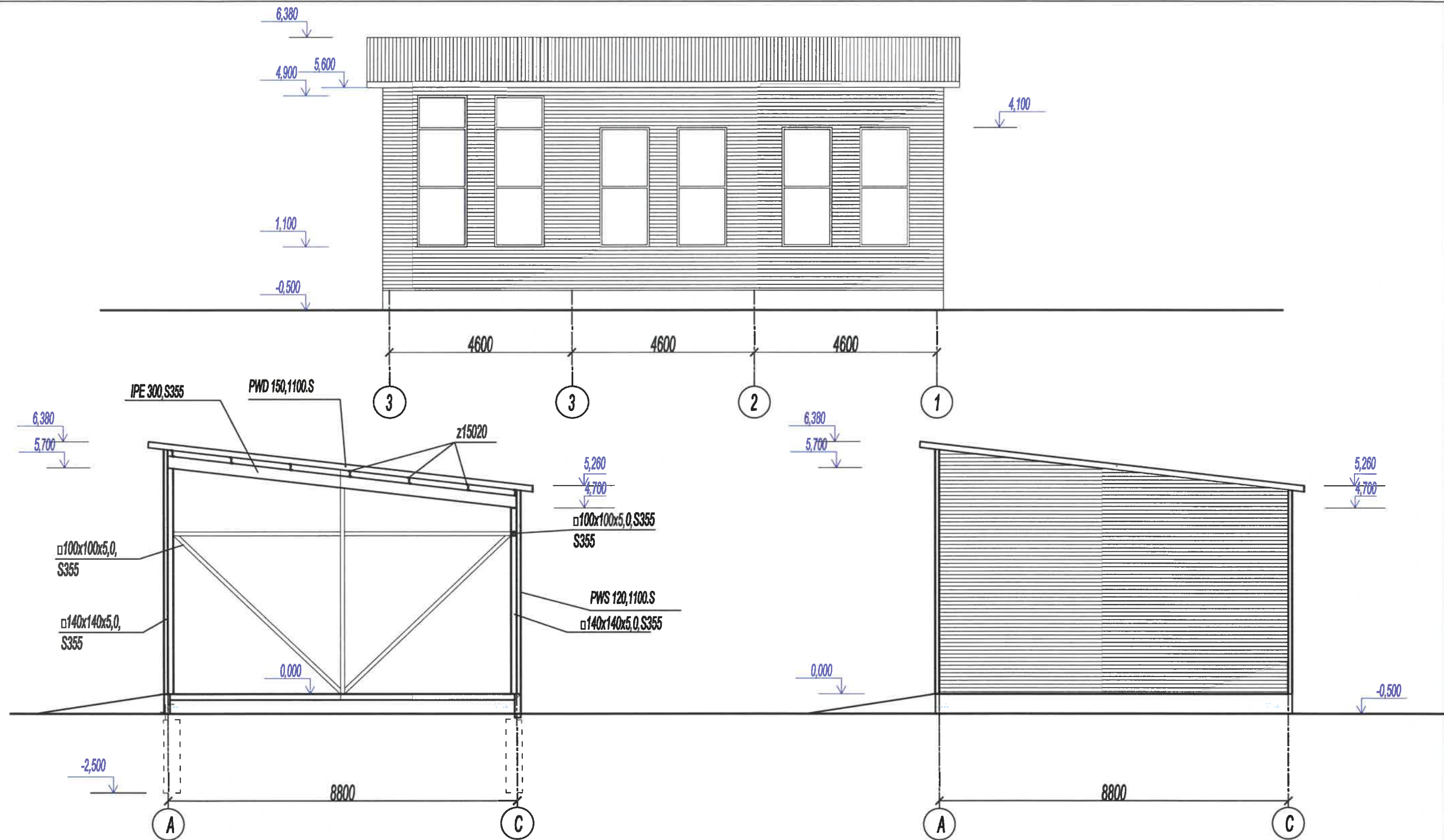
| Eiles Nr. | Pavadinimas              | Plotas (m2) | Pastabos |
|-----------|--------------------------|-------------|----------|
| 5         | Administracinės patalpos | 19,93       |          |



|                  |                              |   |  |  |                          |
|------------------|------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| KVAL. DOK. NR.   |                              |  <b>UAB „Romos ir Virgis“</b><br>Utenos a.6, Utena | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paslaugų paskirties pastato Vyturio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektas |  |                          |
| 6572             | SPV                          | V.Žalkauskas  |   |  |                          |
| A685             | SPDVarch.                    | L.Šeduikytė   |  |  |                          |
| TU000899         | Projektavo                   | R.Valentukevičienė  |   |  |                          |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>J.V. |   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>Autoservisas (1)</b>   |  | LAIDA<br><b>0</b>        |
|                  |                              |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Antresolės planas</b>  |  |                          |
|                  |                              |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>3697-01-PP-SA.B-02</b>   |  | LAPAS LAPŲ<br><b>1 1</b> |



|  |  |              |  |          |
|--|--|--------------|--|----------|
| KVAL. DOK. NR.   |  <b>UAB „Romos ir Virgis“</b><br>Uteno a 6, Utena |              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paslaugų paskirties pastato Vyturio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektas |          |
| 6572   | SPV  | V.Žalkauskas |   |          |
| A685   | SPDVarch.  | L.Šeduikytė  |  |          |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>Autoservisas (1)</b> |  |              | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Fasadai</b>  |          |
| TU000899   | Projektavo R.Valentukevičienė  |              | LAIDA<br><b>0</b>  |          |
| KALBOS TRUMP. LT                                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br><b>J.V.</b>  |              | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>3697-01-PP-SA.B-03</b>   |          |
|  |  |              | LAPAS  | LAPŲ     |
|  |  |              | <b>1</b>   | <b>1</b> |



|                  |  |                     |  |          |
|------------------|--|---------------------|--|----------|
| KVAL. DOK. NR.   |  <b>UAB „Romos ir Virgis“</b><br>Utenio a. 6, Utena |                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paslaugų paskirties pastato Vyturio g.3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. statybos projektas |          |
| 6572             | SPV  | V. Žalkauskas       |   |          |
| A685             | SPDVarch.  | L. Šeduikyte        |  |          |
| TU000899         | Projektavo   | R. Valentukevičienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>Autoservisas (1)</b>   |          |
|                  |  |                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Fasadai, pjūvis</b>  |          |
|                  |  |                     | LAIDA<br><b>0</b>  |          |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br><b>J.V.</b>  |                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>3697-01-PP-SA.B-04</b>   |          |
|                  |  |                     | LAPAS  | LAPŲ     |
|                  |  |                     | <b>1</b>   | <b>1</b> |



## Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m. statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-08-10). Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėto techninio projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

2. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m. statybos projektui buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės ir Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (2021-08-10).

3. Statytojas 2021-08-12 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

4. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-08-10 iki 2021 08 27 . Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštas – [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą ), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pretenzijų ir pasiūlymų raštu dėl minėto techninio projekto per šį laikotarpį negauta.

5. 2021-08-27 dieną 15 val. Utenio a. 4, Utenoje, savivaldybės salėje įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Į susirinkimą atvyko statytojo ir projektuotojų atstovai.

6. Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-08-10).
2. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės skelbimų lentoje kopija (2021-08-10).
3. Skelbimo Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje kopija (2021-08-10).
4. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
5. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų techniniam projektui: Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m. statybos projektas
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
7. Įgaliojimas.
8. Viešo susirinkimo garso įrašas.


Statytojas :

Įgaliojotas I. V.

Projekto vadovas:

Virginijus Žalkauskas



 (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/2486-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-12>)

 ([/index.php/en/contact-us](https://www.utena.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras ▾ Utenos rajono savivaldybės taryba ▾

 [school and education \(https://www.utena.lt\)](https://www.utena.lt)

MENU

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-10



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v.,

esančiame, Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt) (<http://www.utena.lt>), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas.

**Statybos geografinė vieta:** Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų

teritorijos.

**Statytojas:** J. V.

**Projektuotojas:** UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

**Projekto vadovas:** Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

**Projekto architektas ir rengėjas:** architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com) (<mailto:lseduikyte@gmail.com>); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt) (<http://www.utena.lt>), nuo 2021 m. rugpjūčio 11 d. iki 2021 m. rugpjūčio 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com) (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com) (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas** įvyks 2021 m. rugpjūčio 27 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQmJlLWGE3eitydz09>

(<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQmJlLWGE3eitydz09>) Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

**Dokumentai**

[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2021/2021\\_08\\_10\\_Vyturio%20g.%20:](#)

**Atgal**

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-10



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v., esančiame Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas.

**Statybos geografinė vieta:** Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statytojas:** J. V.

**Projektuotojas:** UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto architektas ir rengėjas:** architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com)

**Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima:** projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugpjūčio 11 d. iki 2021 m. rugpjūčio 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas** įvyks 2021 m. rugpjūčio 27 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažonoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQmJlLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

*Paskelbta skelbimus teigė*  
Utenos miesto seniūnijos  
seniūno pavaduotoja  
2021-08-10

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-10



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v., esančiame, Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**Techninio projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas.

**Statybos geografinė vieta:** Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k.v.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statytojas:** J. V.

**Projektuotojas:** UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto architektas ir rengėjas:** architektė Lolita Šednikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lshednikyte@gmail.com](mailto:lshednikyte@gmail.com); Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com)

**Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima:** projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugpjūčio 11 d. iki 2021 m. rugpjūčio 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu [rvalentukeviciene@gmail.com](mailto:rvalentukeviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas** įvyks 2021 m. rugpjūčio 27 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNlUlcUkUeHlWGF3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

PASKELBTA SKELBIMU, LEIŠKIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

2021-08-10



#### INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04:04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomeninei svarbioms pastatų pastatymo projektavimą, kuriame Teritorijų planavimo įstatymu nustatytas atvejis yra parengtas detalusis planas ir statybos žemės sklype, kadastro Nr. 8247/0002357 Pačkėrių kv., esančiame Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo višes turį pastatytį eliančių su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utenos.lt](http://www.utenos.lt), pastelbimo dienas.

Techinio projekto pavadinimas: Pastatų pastatymo Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas.  
Statybos geografinė vieta: Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0002357 Pačkėrių kv.  
Statinio pastatymas: Pastatų pastatymo (7.4).  
Žemės sklype pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.  
Statytojas: J. V.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgija“, Utenos a. 6, Utena, tel. (+370) 380 60554, el. paštas [romas.virgija@tornel.com](mailto:romas.virgija@tornel.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70720, el. paštas [virgija@tornel.com](mailto:virgija@tornel.com)

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lilita Šarkulytė, tel. (+370) 616 70723, el. paštas [lilita@tornel.com](mailto:lilita@tornel.com); Reneta Valentukavičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas [reneta@tornel.com](mailto:reneta@tornel.com)

Susipažinti su projekto pasiryšiais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgija“ patalpose, adresu Utenos a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utenos.lt](http://www.utenos.lt) nuo 2021 m. rugpjūčio 11 d. iki 2021 m. rugpjūčio 27 d. Informacija projekto pasiryšių rengimo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 380 60554, arba el. paštu [romas.virgija@tornel.com](mailto:romas.virgija@tornel.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiryšių sprindėlių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgija“, Utenos a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgija@tornel.com](mailto:romas.virgija@tornel.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtingai visuomeninei susipažinti su projekto pasiryšiais, – iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, fizinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
  2. pasiūlymo teikimo data;
  3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.
- Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo ataskaita, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pastabimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugpjūčio 27 d. 15.00 val., adresu Utenos a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukšte), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesiogine garso ir vaizdo transliacijos būdu. Priešingai galėjusia nuspaužę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/6726088721?pwd=OUJkZGpJTGhlcUJlWGE3aGlyVj09> - Meeting ID: 672 608 8721 Passcode: GU3c9p
- Stendas įrengtas 2021 m rugpjūčio mėn. 13 d. ir išimtuojamas 2021 m rugpjūčio mėn. 27 d.



**Rengiamo paslaugų paskirties pastato  
Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m.  
statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo  
viešojo susirinkimo protokolas**

2021-08-27, 15 val  
Utena

Pirmininkas – Lolita Šeduikytė, UAB „Romas ir Virgis“ projekto dalies vadovė;  
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m. statybos projekto viešasis svarstymas.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė- Lolita Šeduikytė ir sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė konstruktorė.

[ susirinkimą atvyko statytojas ir projektuotojų atstovai.

Architektė L. Šeduikytė, projekto dalies vadovė, pateikė techninio projekto projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso įrašas. Jis pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo svarstymo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

16 val. susirinkimo pirmininkė konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešas svarstymas su visuomene baigtas.

**Nutarta:**

Tęsti techninio projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkė



Lolita Šeduikytė

Sekretorė





Renata Valentukevičienė



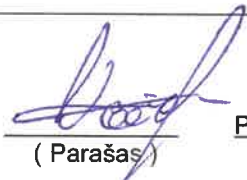
Projektinių pasiūlymų, rengiant techninį projektą  
„Paslaugų paskirties pastato Vyturio g. 3, Gedimino k., Utenos sen., Utenos m. statybos projektas“

### VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Utenio a.4, Utena  
2021-08-27, 15.00 val.  
( vieta, data, valanda )

| Eil. Nr. | Vardas, pavardė        | Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris | Parašas   | Pasiūlymo registracijos Nr. |
|----------|------------------------|---|---|-----------------------------|
| 1.       | Dolceta Sedulay &      | UAB „Romana ir Virgijus“<br>auštint. 8 616 70223                                |  |                             |
| 2.       | Renata<br>Valantukaitė | UAB „Romana ir Virgijus“<br>paš. kodas: 8-610-38795                             |  |                             |
| 3.       |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |
|          |                        |   |   |                             |

Statytojas ( ar jo atstovas )

  
( Parašas )

Pačiam įgaliojima M. V.  
(Vardas ir pavardė)



## ĮGALIOJIMAS

Utena, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų kovo mėnesio penkioliktoji diena.

Mes, N \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyv. \_\_\_\_\_

17, Utenos m., asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. \_\_\_\_\_ išd. 2011-03-28 Utena (89), ir J \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_

, gyv. \_\_\_\_\_, Utenos m., asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos

Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr. 15559512, išd. 2021-01-15 Utena (89),

į g a l i o j a m e

sūnų M \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ asmens kodas \_\_\_\_\_

- valdyti ir tvarkyti mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, esančius Gedimino k., Utenos r. sav.: unikalus Nr. 4400-3929-2527, unikalus Nr. 4400-0513-2207, ir man, J \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, asmeninės nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, esantį Gedimino k., Utenos r. sav.: unikalus Nr. 4400-0490-9733, (toliau – Turtas), tuo tikslu atstovauti mums visose privačiose ir valstybinėse įmonėse, įstaigose (įskaitant bet neapsiribojant savivaldos institucijose, tarnybose, bendrovėse, taip pat santykiuose su bet kuriais fiziniais ir/ar juridiniais asmenimis, gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus gauti projektavimo sąlygų sąvadą ir kitus dokumentus, leidimus, planus, paruošti ir suderinti statybos projektus, gauti statybos leidimus pagal suderintą projektinę dokumentaciją, vykdyti statybos darbų priežiūrą, pasirašyti sutikimus/sutartis dėl statybos ir kitų darbų atlikimo, atstovauti mums dėl elektros, vandens ir kitų komunikacijų tiesimo į/per minėtus žemės sklypus; įregistruoti pastatų kadastrinius matavimus, gauti nuosavybės dokumentus; Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išoriniame portale „Info statyba“ bei elektros energijos skirstymo operatoriaus savitarnos svetainėje mūsų vardu teikti ir gauti visą reikalingą informaciją, pildyti prašymus, pranešimus, derinti sutarčių sąlygas, pasirašyti sutartis;

- atstovauti mums visose valstybinėse ir privačiose įmonėse, įstaigose, bendrovėse, tarnybose, savivaldos institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant Nacionalinėje mokėjimo agentūroje prie Žemės ūkio ministerijos, taip pat santykiuose su bet kuriais fiziniais ir/ar juridiniais asmenimis; gauti ir pateikti visus dokumentus, leidimus, planus, paraiškas, vykdyti ūkinę veiklą, dalyvauti Europos Sąjungos remiamose programose bei gauti išmokas; rašyti mūsų vardu prašymus ir pareiškimus, paraiškas;

- gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus,

- rašyti mūsų vardu prašymus ir pareiškimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Vykdam įgaliojimą vadovaujamesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

Veiksmai atliekami neatlygintinai.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų kovo mėnesio penkioliktosios dienos (2026-03-15).

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mūsų valią, mūsų pasirašytas.

Vardas, Pavardė, parašas: \_\_\_\_\_

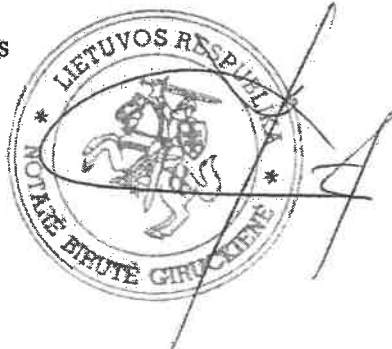
Vardas, Pavardė, parašas: \_\_\_\_\_

2021 m. kovo 15 d.

Aš, Utenos rajono savivaldybės 2-ojo notaro biuro notarė  
įgaliojimą, kurį pasirašė N V ir J V, tvirtinu.  
Įgaliojimo duomenys perduodami Valstybės įmonės Registrų centro Įgaliojimų  
registru.

Notarinio registro Nr. 1023

Notaro parašas





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

J. V.

2021-09-06 Nr. AR 6-107

Į 2021-08-31 Nr. PSP-100-218031-03158

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas J. V. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8247/0002:357 Pačkėnų k. v., yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato, Vyturio g. 3, Utenos sen. Utenos r., statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugpjūčio 27 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas