
Nr. 21/04

Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas**

Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0009:326

Kategorija Neypatingasis statinys – gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji dviejų butų (6.2.)

Statybos rūšis Nauja statyba (7.1.)

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto dalis A

Užsakovas/statytojas G.B.

PV/ PDV A 2169 Jolita Andrijevskytė, A 2169
+370 646 28240,
archiartis@gmail.com
Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TOMAS I)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	21/04 - 00 -00, PP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	21/04 – 00 -00, PP, SP, A	SP, A grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė	J. Andrijevskytė	A 2169			2021-08

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1034
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24
4. projektuojamu statiniu užstatytas žemės plotas	m ²	250
8. želdynų plotas	m ²	~650
II. STATINIAI		
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.), kategorija – neypatingasis statinys		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	266,68
1.2. naudingasis	m ²	219,05
1.3. pastato tūris	m ³	1435
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 8,0 Nuo vid.žemės pav. 8,4
1.6. butų skaičius	vnt	2
1.6.1. Pirmo buto plotas	m ²	133,76
1.6.2. Antro buto plotas	m ²	132,92
1.7. energinio naudingumo klasė		A++
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Inžineriniai tinklai		
1.1. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.2. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.3. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.5. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d250 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Vandentiekio tinklai (9.3.) d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Aikštelė (12.) (I gr. nesudėtingasis)	m ²	98

Bendrijų rodiklių lentelė bus patikslinta TDP rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji statybos duomenys

Rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas. Statybos adresas - Vestuvių g. 16, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0009:326, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo dydis – 0,1034 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso G.B. ir D.B.

Projektuojamo gyvenamojo namo

kategorija – neypatingasis statinys
paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų) (6.2.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal prisijungimo sąlygas, projektavimo užduotį, toponuotrauką, grunto tyrimo ataskaitą, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 4 skyriuje.

Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje, netoli Utenos tvenkinio, Vestuvių ir Svajonių gatvių apribotame naujame besivystančiame nuosavų gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Utenos miesto urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną (pagal Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-228 (2020m., rugpjūčio 27d.) „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintą bendrąjį planą). Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra. Sklype yra orinė elektros linija. Sklypo plano sprendiniai aptarti su AB ESO. Prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, bus gautas AB ESO pritarimas sprendiniams. Statinys planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Gavus gretimo sklypo savininko sutikimą pastatas projektuojamas 2,5m atstumu nuo rytinės ribos. Atstumai iki kitų ribų išlaikomi normatyviniai.

Projektuojamos keturios vietos automobiliams – dvi kieme ir dvi garažuose. Nuovažos projektuojamos nuo Vestuvių gatvės.

Statinio aprūpinimui vandeniu bus prisijungta prie centralizuotų miesto tinklų, gautos UAB “Utenos vandenys” prisijungimo sąlygos. Lietaus nuotekų surinkimui projektuojamas infiltracinis šulinys sklypo ribose. Želdynai sudarys daugiau kaip 50% sklypo ploto.

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15m jokių pastatų nėra. Artimiausias projektuojamas pastatas gretimame sklype (Vestuvių g. 16K) nutolęs per 2,5m Jis projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio. Projektuojamas bendras vienbučio ir dvibučio gyvenamojo namo gaisrinis skyrius. Jo plotas (430kv.m.) neviršyje leistino maksimalaus – 1150kv.m.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų

poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinių statybų metu. Teigiamas estetiškas, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos, suremontuotos nuvažos, išplėsta paslaugų infrastruktūra gyventojų poreikiams.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statybos ir eksploatavimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

Projektuojamo statinio architektūriniai, konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų dviejų aukštų gyvenamasis namas. Tūrinė - planinė kompozicija kuriama kartu su gretimame sklype projektuojamu vienbučiu gyvenamuoju namu. Parenkamos tos pačios apdailos medžiagos – klasikinio profilio skarda, baltos spalvos tinkas, šviesiai pikos dažytos medinės dailylentės.



1 pav. Fasadų apdailos medžiagų pavyzdžiai - fasadinis tinkas, medinės dailylentės, pilka klasikinio profilio skarda stogui ir sienoms

Siekiant neviršyti vyraujančio urbanistinio ir gamtinio mastelio - tūriai skaidomi skirtingų stogų formų, apdailos medžiagų pagalba. Stogai virš garažų - plokšti, eksploatuojami. Antro aukšto stogai dvišlaičiai. Pirmame aukšte planuojami kambariai, san mazgai, garažai, antrame – kambariai, san mazgas ir koridoriai. Projektuojama į pietvakarius orientuota terasa. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai - nuo Vestuvių gatvės.

Statinių statybai numatyta naudoti šiuolaikiškas medžiagas – gelžbetonį, silikatinius blokelius, medieną, metalą, stiklą. Planuojamo pastato energinė klasė A++, ugniai atsparumo laipsnis II.

Visi reikalingi išankstiniai sutikimai ir suderinimai bus pateikti kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2021 07 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;
26. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

**Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas
21/04. Sklypo kad. Nr. 8270/0009:326**

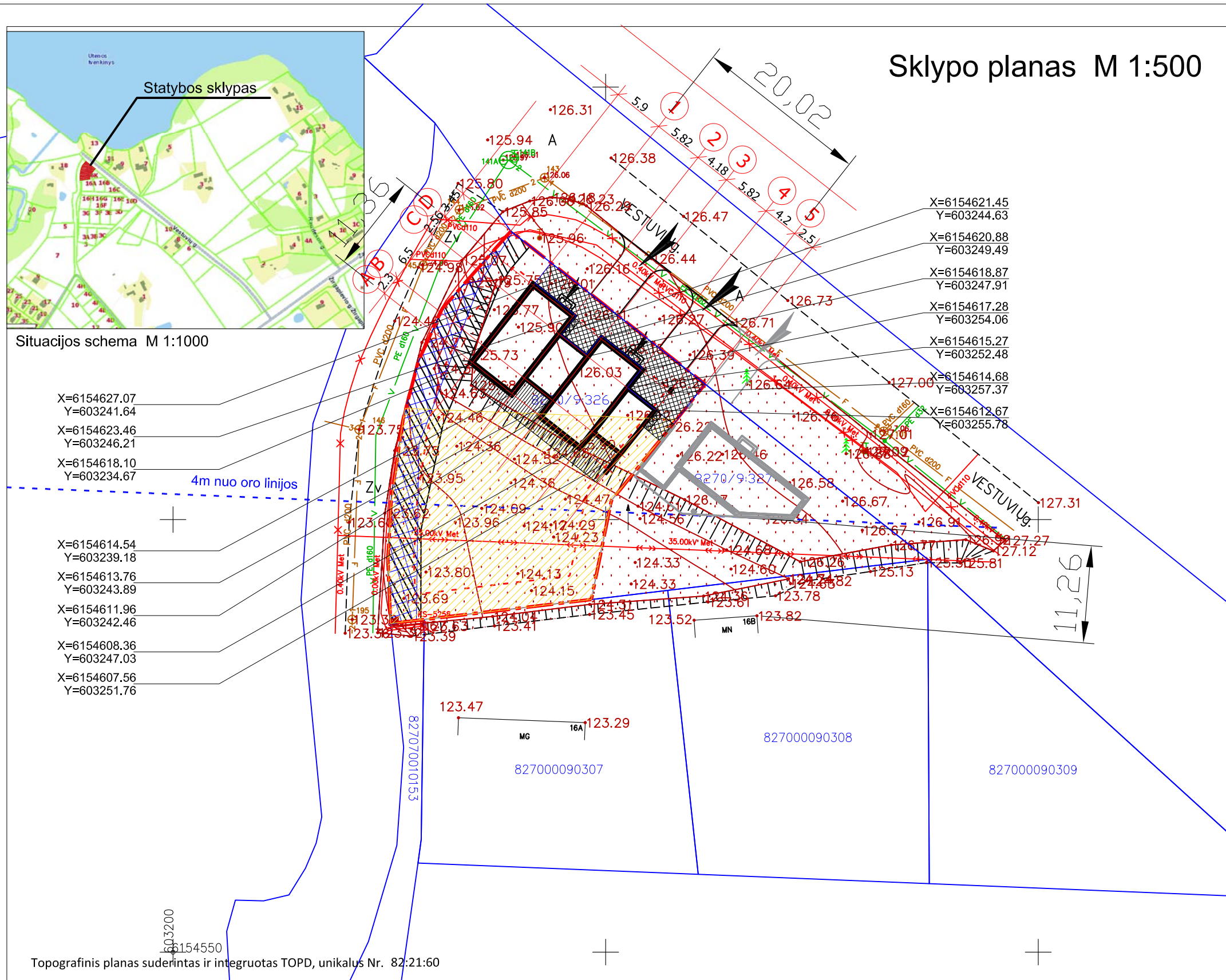
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Saldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų uztvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės uztvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

4. PRIEDAI - Sklypo plano ir architektūrinės dalies schemos, maketai.



Situacijos schema M 1:1000

Sklypo planas M 1:500

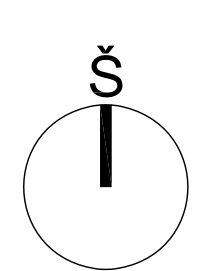


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gyvenamasis namas	projektuojamas, neypatingasis, paskirtis - gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas (6.2.); energinė klasė A++

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	1034m ²
Užstatytas plotas	250m ²
Užstatymo tankis	24%
Užstatymo intensyvumas	26%

- Sutartiniai pažymėjimai**
- Geodezinė statybos sklypo riba
 - 3m nuo sklypo ribos
 - Kitų sklypų ribos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius 0,0211ha
 - El. linijos apsaugos zona (15m)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (5m)
 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
 - Gretimame sklype rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas
 - Sutankinta betoninių trinkelėlių danga
 - Terasos danga (medinės ar kompozito lentos, arba betoninės trinkelės)
 - Automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.0m)
 - Numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriams
 - Pagrindinis įėjimas
 - Nuovaža

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:21:60



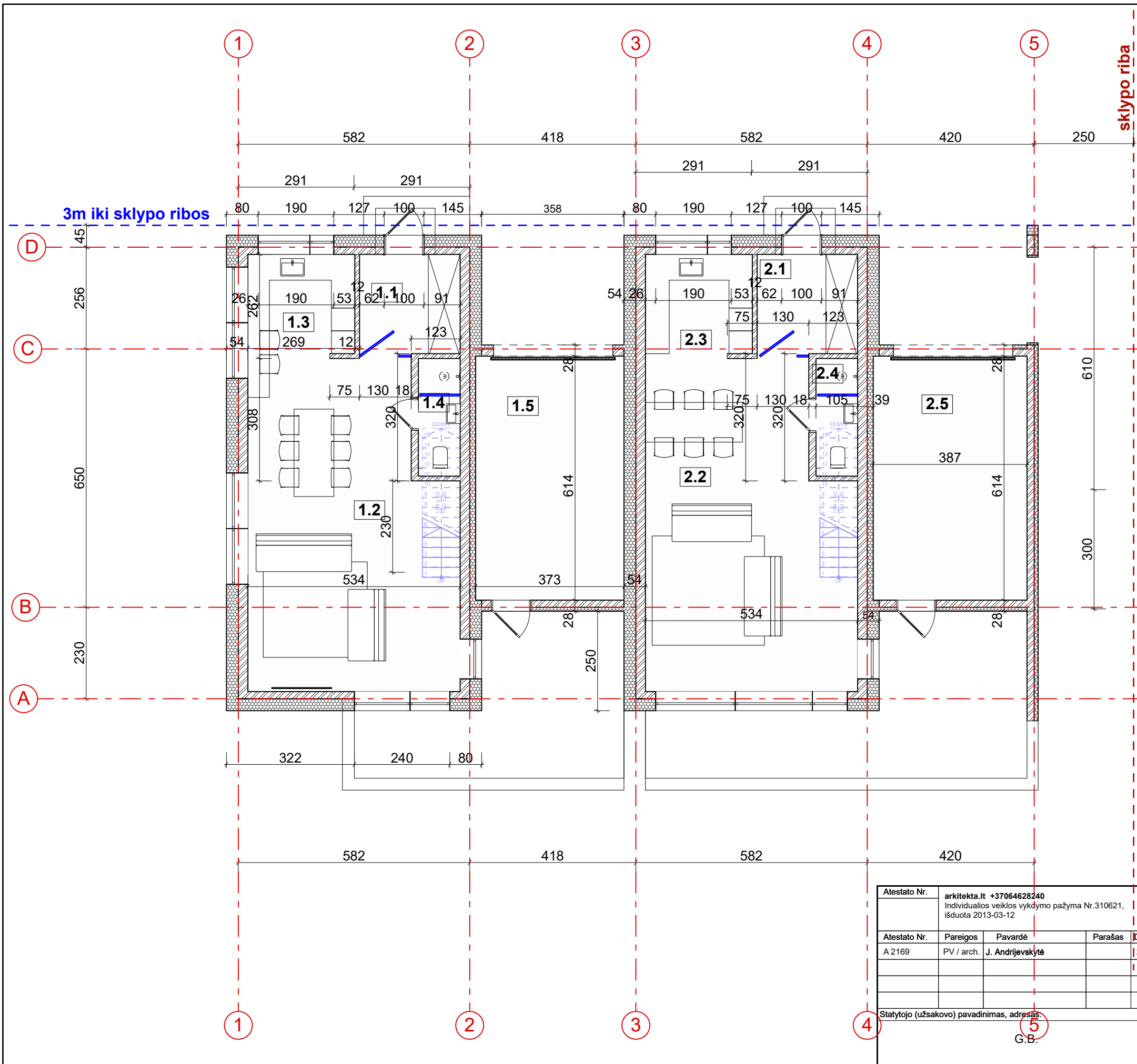
Projekto sprendiniams pritarė: G.B.

Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

- M 1: 500
- Matmenys duoti metrais.
 - Koordinatėmis sužymėti ašį susikirtimai.
 - Gyvenamojo namo grindų nullis ±0.00 = 126.70m.
 - Projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
 - Žr. VN dalies pastabą suvestiniame SP plane.
 - Pažymėti atstumai nuo ašų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV	J. Andrijevskytė	'21 06
	PDV arch.	J. Andrijevskytė	
	Statytojas / užsakovas		
LT	G.B.		

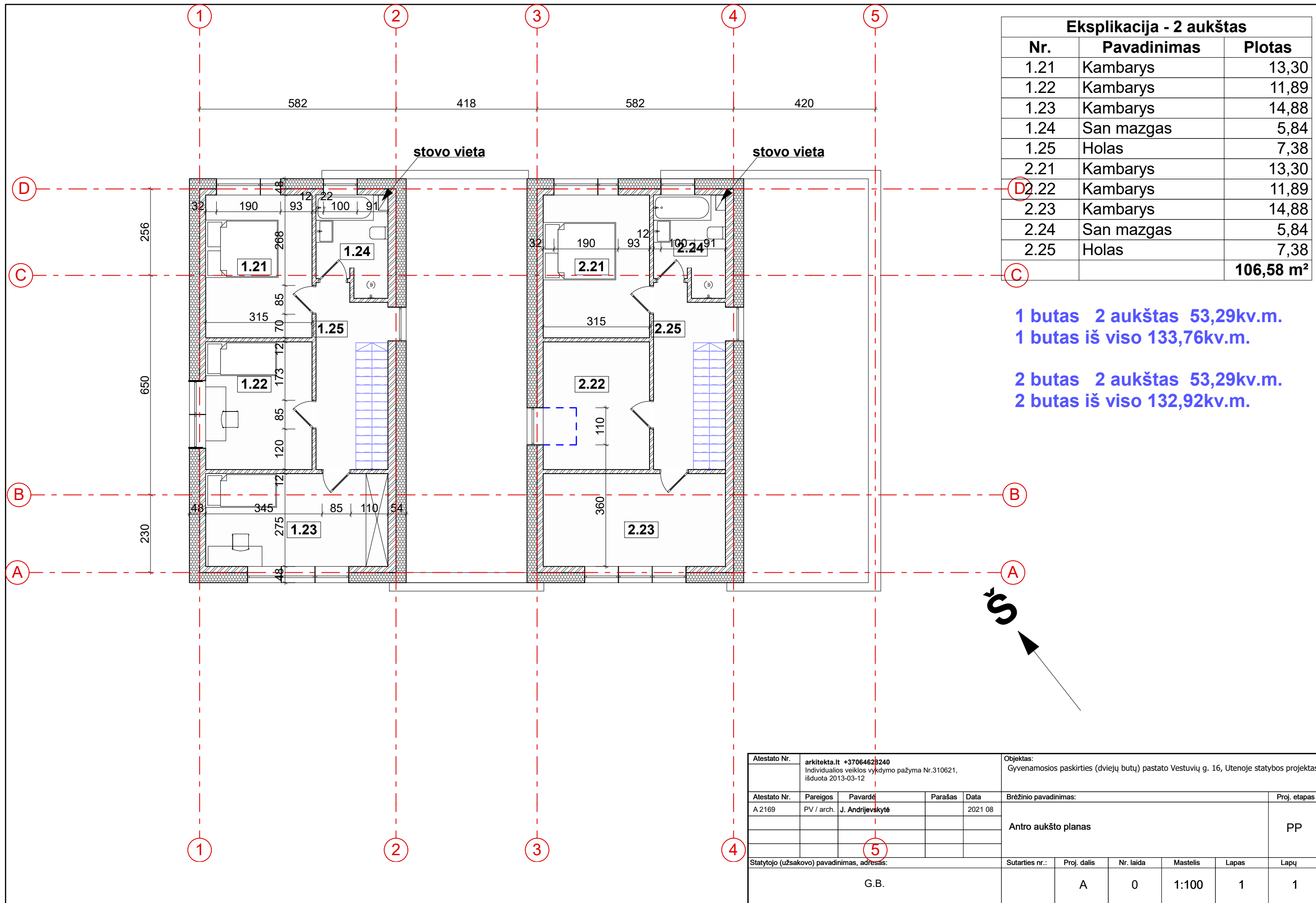
Statinio projekto pavadinimas			
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vestuvių g. 16 Utenoje statybos projektas			
Sklypo kad. Nr. 8270/0009:326			
Statinio pavadinimas			Laida
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2.)			0
Dokumento pavadinimas, žymuo		Lapas	Lapų
Sklypo planas, M 1:500		1	1



Eksplikacija - 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	6,33
1.2	Svetainė	39,94
1.3	Virtuvė	6,97
1.4	San. mazgas	3,11
1.5	Garažas	24,12
2.1	Holas	6,33
2.2	Svetainė	39,71
2.3	Virtuvė	6,97
2.4	San. mazgas	3,11
2.5	Garažas	23,51
		160,10 m²

1 butas 1 aukštas 80,47kv.m.
 2 butas 1 aukštas 79,63kv.m.

Atestato Nr.		arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Pirmo aukšto planas	
Proj. etapas					PP	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	
G.B.					Proj. dalis	A
					Nr. laida	0
					Mastelis	1:100
					Lapas	1
					Lapų	1

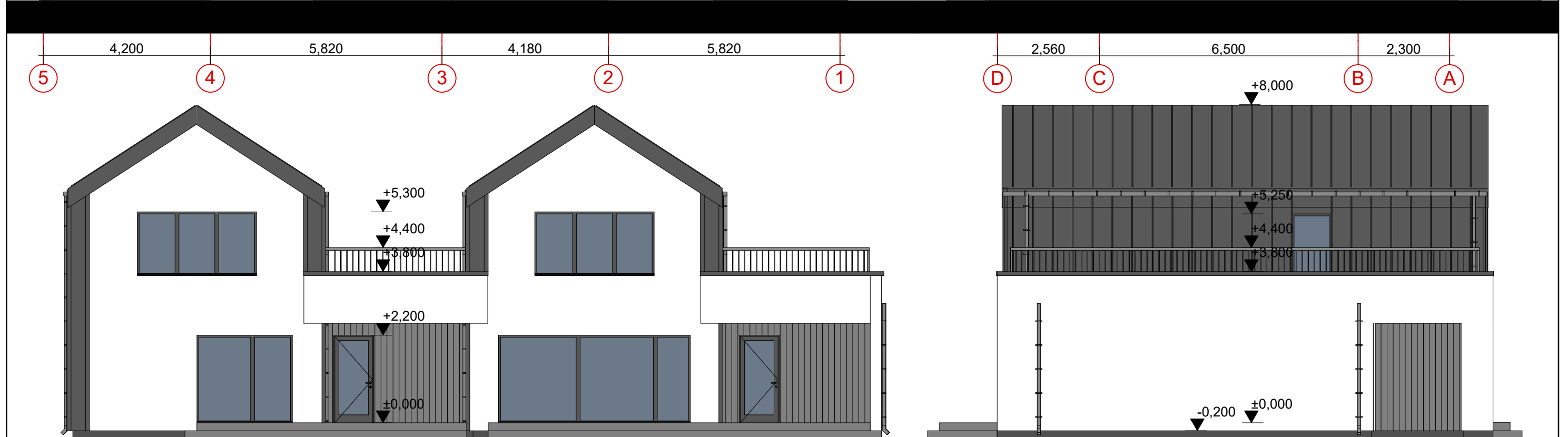
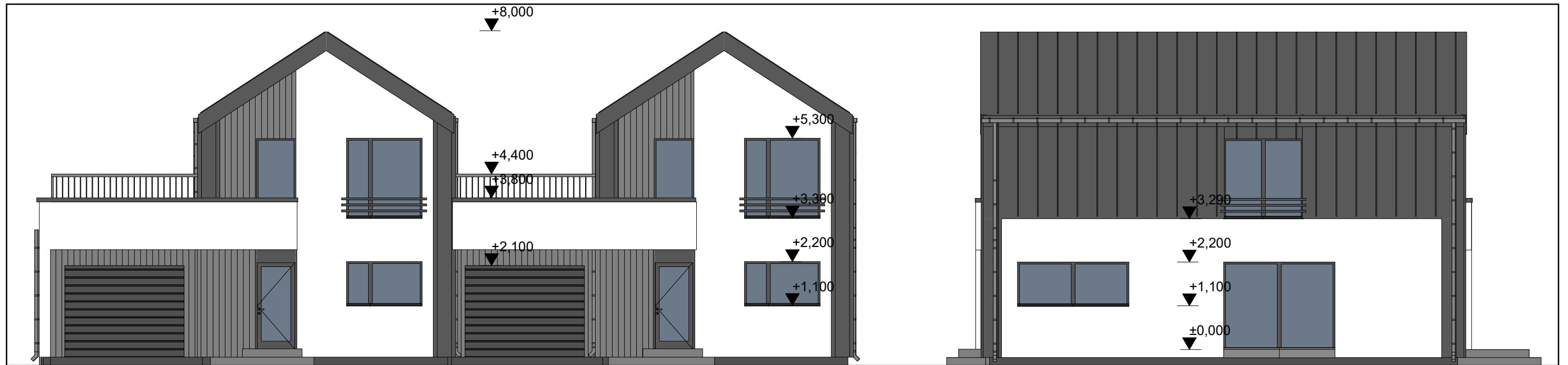


Eksplikacija - 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.21	Kambarys	13,30
1.22	Kambarys	11,89
1.23	Kambarys	14,88
1.24	San mazgas	5,84
1.25	Holas	7,38
2.21	Kambarys	13,30
2.22	Kambarys	11,89
2.23	Kambarys	14,88
2.24	San mazgas	5,84
2.25	Holas	7,38
		106,58 m²

1 butas 2 aukštas 53,29kv.m.
1 butas iš viso 133,76kv.m.

2 butas 2 aukštas 53,29kv.m.
2 butas iš viso 132,92kv.m.

Atestato Nr.		arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Objektas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Antro aukšto planas		PP			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.B.						A	0	1:100	1	1



	5	4	3	2	1	D	C	B	A
4,200	5,820	4,180	5,820	2,560	6,500	2,300			
1	2	3	4	5	A	B	C	D	
5,820	4,180	5,820	4,200	2,300	6,500	2,560			

Klasikinio profilio skarda, tamsiai pilka

Šviesiai pilkos medinės dailylentės, dažomos iš keturių pusių

Fasadinis baltas tinkas

Langai, durys, vartai, lietaus nuvedimo sistema, skardinimo detalės, lauko turėklai - tamsiai pilki

Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Fasadai					
					Proj. etapas					
					PP					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.B.						A	0	1:100	1	1

Projektinių pasiūlymų viešinimo ATASKAITA

Projektas: “Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas“

1. 2021 08 23 Utenos rajono savivaldybės administracijai pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie planuojamą statyti statinį.
2. 2021 08 26 Projektinių pasiūlymų informacija ir informacija apie susirinkimą paskelbta savivaldybės internetiniame puslapyje.
3. 2021 08 26 Informacija apie susirinkimą paskelbta savivaldybės skelbimų lentose ir įrengtas stendas statybos sklype. Informacija buvo skelbta iki viešo susirinkimo pradžios, t.y. 2021 09 10 15.15.val.
4. 2021 09 10 15.15val. projektuotojo patalpose ir internetinėje platformoje įvyko viešas projekto svarstymas, kurio dalyvių sąrašas, protokolą, video įrašas pridedami priede. Iki susirinkimo ir jo metu (per valandą nuo susirinkimo pradžios) pasiūlymų nei raštu nei žodžiu negauta. Konstatuojama, kad viešinimo procedūros įvykdytos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos bus prašoma pritarti projektiniams pasiūlymams.

PRIEDAI:

1. Skelbimų savivaldybės skelbimų lentoje ir internetiniame puslapyje kopijos.
2. Skelbimo statybos sklype fotofiksacijos.
3. Viešo susirinkimo protokolą ir dalyvių sąrašas.
4. Susirinkimo video įrašas:

<https://1drv.ms/u/s!AqCE0Ypg0Dg2bQ28a0IqEemO4oM?e=cXXp3m>

PV Jolita Andrijevskytė



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



Paskelbta skelbimo lentoje:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyresn. specialistė
Nijolė Barauskienė
2021 08 26

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16, Utenoje**, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vestuvių g. 16, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statytojas: G. B. Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.15 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2t3Qmh4dz09> Meeting ID: 816 4035 6009 Passcode: 9zdfH6

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



Postelponis žemės sklype lentoje

Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Inčirauskienė

2021-08-26

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16, Utenoje**, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vestuvių g. 16, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statytojas: G. B. Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.15 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2t3Qmh4dz09> Meeting ID: 816 4035 6009 Passcode: 9zdfH6

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Jūs esate čia (</index.php/lt/>) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_08_26_vizualizacija.jpg)Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16, Utenoje**, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vestuvių g. 16, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdai –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statytojas: G. B.

Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)


Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

 school and education (<https://www.utena.lt>)

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų

ivertinimą su paaiškinimais

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](#) **Pasitikėjimo telefonas:** (8 800

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.15 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](#)

transliacijos būdu. [Prijungti galėsite nuspaudę nuorodą:](#)

<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2t3Qmh4dz09> (<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2t3Qmh4dz09>), Meeting ID: 816 4035 6009 Passcode: 9zdfH6

[Dokumentai \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_08_26_dokumentai_dvibutis.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas (https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dc2%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ŽELDYNAI \(/index.php/lt/zeldynai\)](#)

https://www.regia.lt/map/utenos_r

<http://www.betalt.lt/>

<https://www.zpdris.lt/zpdris/>

REKVIZITAI

Utenos rajono savivaldybės administracija,

Savivaldybės biudžetinė įstaiga,

Utenio a. 4, LT-28503 Utena

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Kodas 188710442

E.pristatymo dėžutės adresas:

191630942 (<https://epristatymas.lt/>)

INFORMACIJA INTERESANTAMS TEIKIAMA
school and education (<https://www.utena.lt>)
tel. +370 389 64041, +370 389 61600

el. p. info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis)

Pasitikėjimo telefonas: (8 800

<mailto:info@utena.lt>) Darbo laikas:

77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Pirmadienis 8.00-17.00 val.

Antradienis 8.00-17.00 val.

Trečiadienis 8.00-17.00 val.

Ketvirtadienis 8.00-17.00 val.

Penktadienis 8.00-15.45 val.

Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.

SEKITE MUS



<https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks>



https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/



<https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ>



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16, Utenoje**, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vestuvių g. 16, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdai –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Statytojas: G. B.

Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (l.a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projekcinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiskinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.15 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2l3Qmh4dz09> Meeting ID: 816 4035 6009 Passcode: 9zdfH6



Informacje o projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę.

PROJEKT BUDOWLANY I POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Projekt budowlany i pozwolenie na budowę dla obiektu budowlanego, który jest przedmiotem niniejszego pozwolenia. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Wzrost budynku: do 12,00 m. Wzrost budynku: do 12,00 m.

Wzrost budynku: do 12,00 m.

Wzrost budynku: do 12,00 m.

Wzrost budynku: do 12,00 m.



Viešo susirinkimo, svarstant **Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektą**

PROTOKOLAS

2021-09-10

Vilnius

Susirinkimas vyko 2021 09 10 15.15val. projektuotojo patalpose Vokiečių g. 22, Vilniuje bei internetinėje platformoje

<https://us05web.zoom.us/j/81640356009?pwd=djM2Zlp0UEVmRFpRcHVHM2t3Qmh4dz09>

Susirinkimas buvo įrašomas video formate.

Susirinkimo pirmininkas – pagal statytojo įgaliojimą PV/ arch. Jolita Andrijevskytė

Susirinkimo sekretorė – PV/ arch. Jolita Andrijevskytė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Visuomenei svarbaus statinio Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projekto svarstymas

Į susirinkimą atvyko projektuotoja ir savivaldybės atstovas (dalyvių sąrašas pridedamas). Projektas aptartas. Per valandą laiko daugiau dalyvių nesusirinko / neprisijungė ir pasiūlymų nepateikė. Pasiūlymų nesulaukta per visą viešinimo laikotarpį. Konstatuojama, kad susirinkimas įvyko ir visuomenė pritaria projektiniams pasiūlymams.

Nutarta – tęsti darbus ir projektą teikti tikrinimui „Infostatyboje“.

Pirmininkė (pagal statytojo įgaliojimą) Jolita Andrijevskytė

Sekretorė Jolita Andrijevskytė



Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje statybos projektas

Utena, 2021-09-10, 15.15 val.

(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

1. Jolita Andrijevskytė, projekto vadovė, archiartis@gmail.com, 8-6462-8240



2. Saulius Zokas, vyr. architektas, saulius.zokas@utena.lt, 8-656-94633



Pirmininkas pagal statytojo įg. Jolita Andrijevskytė



Sekretorė Jolita Andrijevskytė





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

G. B..

2021-09-17 Nr. AR 6-113
Į 2021-09-13 Nr. PSP-100-210913-03361

Architektei Jolitai Andrijevskytei
Vokiečių g. 22, Vilnius
jolita@arkitekta.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas G. B. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos architektės Jolitos Andrijevskytės, projekto vadovė Jolita Andrijevskytė, apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0009:326 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato Vestuvių g. 16, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 10 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas