

Nr.	21/05
Laida	00
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projektas
Sklypo kadastrinis Nr.	8270/0009:327
Kategorija	Neypatingasis statinys – gyvenamasis namas
Paskirtis	Gyvenamoji vieno buto (6.1.)
Statybos rūšis	Nauja statyba (7.1.)
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	A
Užsakovas/statytojas	D.B.
PV/ PDV A 2169	Jolita Andrijevskytė, A 2169 +370 646 28240, archiartis@gmail.com Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TOMAS I)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	21/05 - 00 -00, PP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	21/05 – 00 -00, PP, SP, A	SP, A grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2021-08

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28
4. projektuojamu statiniu užstatytas žemės plotas	m ²	140
8. želdynų plotas	m ²	~300
II. STATINIAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), kategorija – neypatingasis statinys		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	146,93
1.2. naudingasis	m ²	127,89
1.3. pastato tūris	m ³	830
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 8,13 Nuo vid.žemės pav. 8,53
1.6. energinio naudingumo klasė		A++
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Inžineriniai tinklai		
1.1. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.2. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.3. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.5. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d250 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Vandentiekio tinklai (9.3.) d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Aikštelė (12.) (I gr. nesudėtingasis)	m ²	36

Bendrujų rodiklių lentelė bus patikslinta TDP rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji statybos duomenys

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas. Statybos adresas - Vestuvių g. 16K, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0009:327, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo dydis –0,05 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso D.B.

Projektuojamo gyvenamojo namo

kategorija – neypatingasis statinys
paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal prisijungimo sąlygas, projektavimo užduotį, toponuotrauką, grunto tyrimo ataskaitą, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 4 skyriuje.

Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje, netoli Utenos tvenkinio, Vestuvių ir Svajonių gatvių apribotame naujame besivystančiame nuosavų gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Utenos miesto urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną (pagal Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-228 (2020m., rugpjūčio 27d.) „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintą bendrąjį planą).

Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra. Sklype yra orinė elektros linija. Sklypo plano sprendiniai aptarti su AB ESO. Prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, bus gautas AB ESO raštiškas pritarimas.

Statinų planavimas sklype sudėtingas – sklypas nedidelis, netaisyklingos formos, didžioji jo dalis patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Namų vieta parinkta atsižvelgiant į aukščiausią paminėtas sąlygas. Gavus gretimo sklypo savininkų sutikimą bei AB ESO suderinimą, pastatas projektuojamas prie šiaurės vakarinės sklypo ribos (jokioms pastato konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribų). Atstumai iki kitų ribų išlaikomi normatyviniai.

Projektuojamos dvi vietos automobiliams – viena kieme ir viena garaže. Nuovaža projektuojama nuo Vestuvių gatvės.

Statinio aprūpinimui vandeniu bus prisijungta prie centralizuotų miesto tinklų, gautos UAB “Utenos vandenys” prisijungimo sąlygos. Lietaus nuotekų surinkimui projektuojamas infiltracinis šulinys sklypo ribose. Želdynai sudarys daugiau kaip 50% sklypo ploto.

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15m jokių pastatų nėra. Artimiausias pastatas esantis gretimame sklype nutolęs 11,29m, jis yra II ugniai atsparumo laipsnio

(minimalus atstumas tarp II ug. a. laipsnio pastatų – 8m – išlaikomas). Projektuojamas bendras projektuojamų vienbučio ir dvibučio (Vestuvių g. 16) gyvenamųjų namų gaisrinis skyrius. Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinių statybų metu. Teigiamas estetinis, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos, suremontuotos nuvažos, išplėsta paslaugų infrastruktūra gyventojų poreikiams.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statybos ir eksploataavimo metu susidaranti atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

Projektuojamo statinio architektūriniai, konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto dviejų aukštų gyvenamasis namas. Tūrinė - planinė kompozicija kuriama kartu su gretimame sklype projektuojamu (Vestuvių g. 16) dvibučiu gyvenamuoju namu. Parenkamos tos pačios apdailos medžiagos – klasikinio profilio skarda, baltos spalvos tinkas, šviesiai pikos dažytos medinės dailylentės.



1pav. Fasadų apdailos medžiagų pavyzdžiai - fasadinis tinkas, medinės dailylentės, pilka klasikinio profilio skarda stogui ir sienoms

Siekiant neviršyti vyraujančio urbanistinio ir gamtinio mastelio - tūriai skaidomi skirtingų stogų formų, apdailos medžiagų pagalba. Dalis projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pirmo aukšto stogų plokšti, eksploatuojami. Antro aukšto stogas dvišlaitis. Pirmame aukšte planuojami kambariai, san mazgas, garažas, antrame – kambariai, san mazgas ir koridorius. Projektuojama į pietvakarius orientuota terasa. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas - nuo Vestuvių gatvės.

Statinių statybai numatyta naudoti šiuolaikiškas medžiagas – gelžbetonį, silikatinius blokėlius, medieną, metalą, stiklą. Planuojamo pastato energinė klasė A++, ugniai atsparumo laipsnis II.

Visi reikalingi išankstiniai sutikimai ir suderinimai bus pateikti kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2021 07 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;
26. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

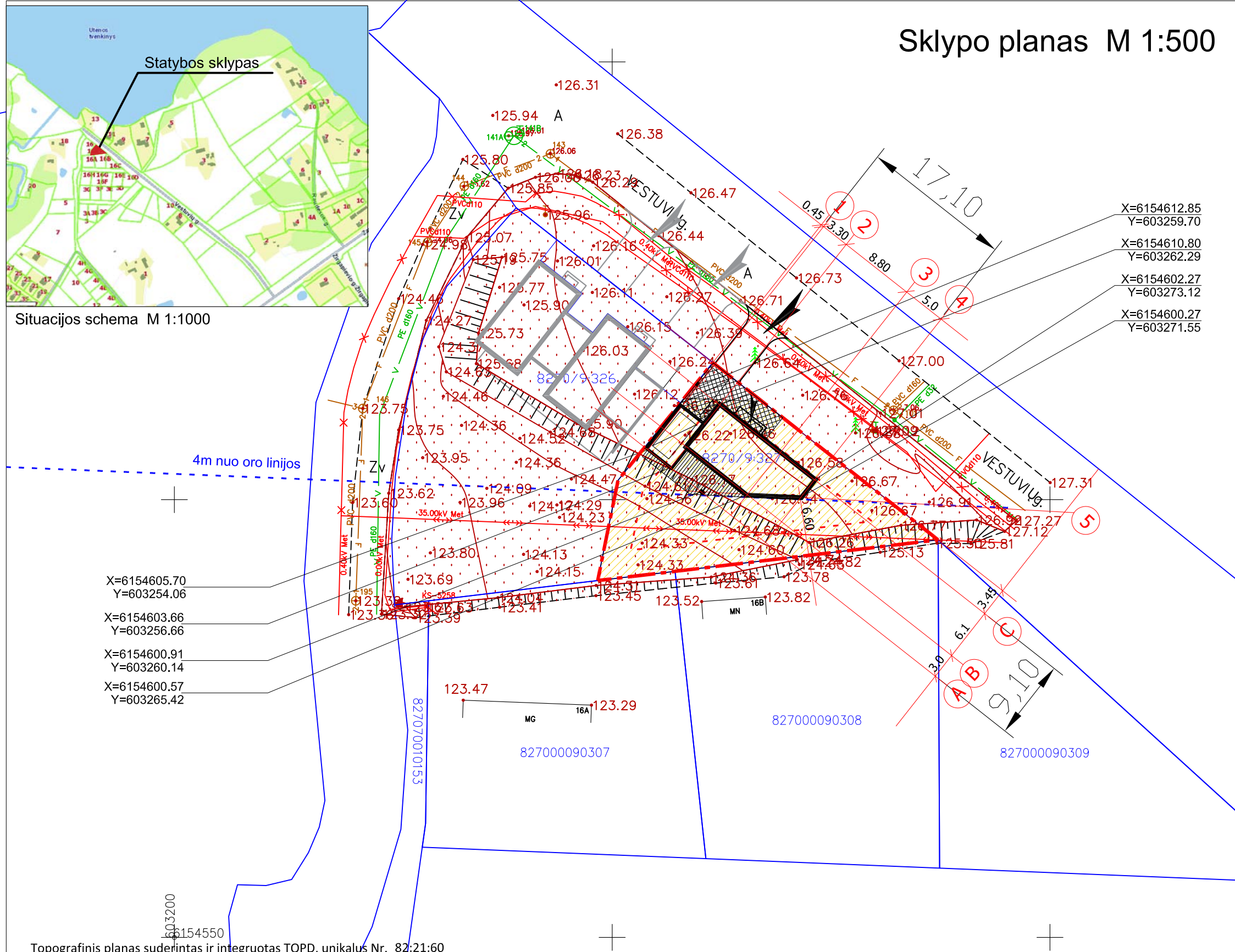
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Saldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

4. PRIEDAI - Sklypo plano ir architektūrinės dalies schemas, maketai.

Sklypo planas M 1:500



Situacijos schema M 1:1000

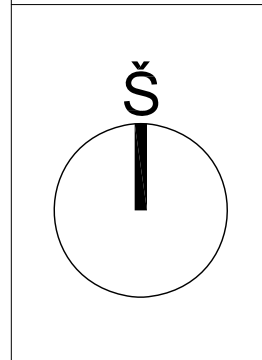


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gyvenamasis namas	projektuojamas, neypatingasis, paskirtis - gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1.); energinė klasė A++

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	500m ²
Užstatytas plotas	140m ²
Užstatymo tankis	28%
Užstatymo intensyvumas	28%

Sutartiniai pažymėjimai	
	Geodezinė statybos sklypo riba
	3m nuo sklypo ribos
	Kitų sklypų ribos
	El. linijos apsaugos zona (15m)
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Gretimame sklype rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas
	Sutankinta betoninių trinkelų danga
	Terasos danga (medinės ar kompozito lentos, arba betoninės trinkelės)
	Automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.0m)
	Numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriams
	Pagrindinis įėjimas
	Nuovaža

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:21:60



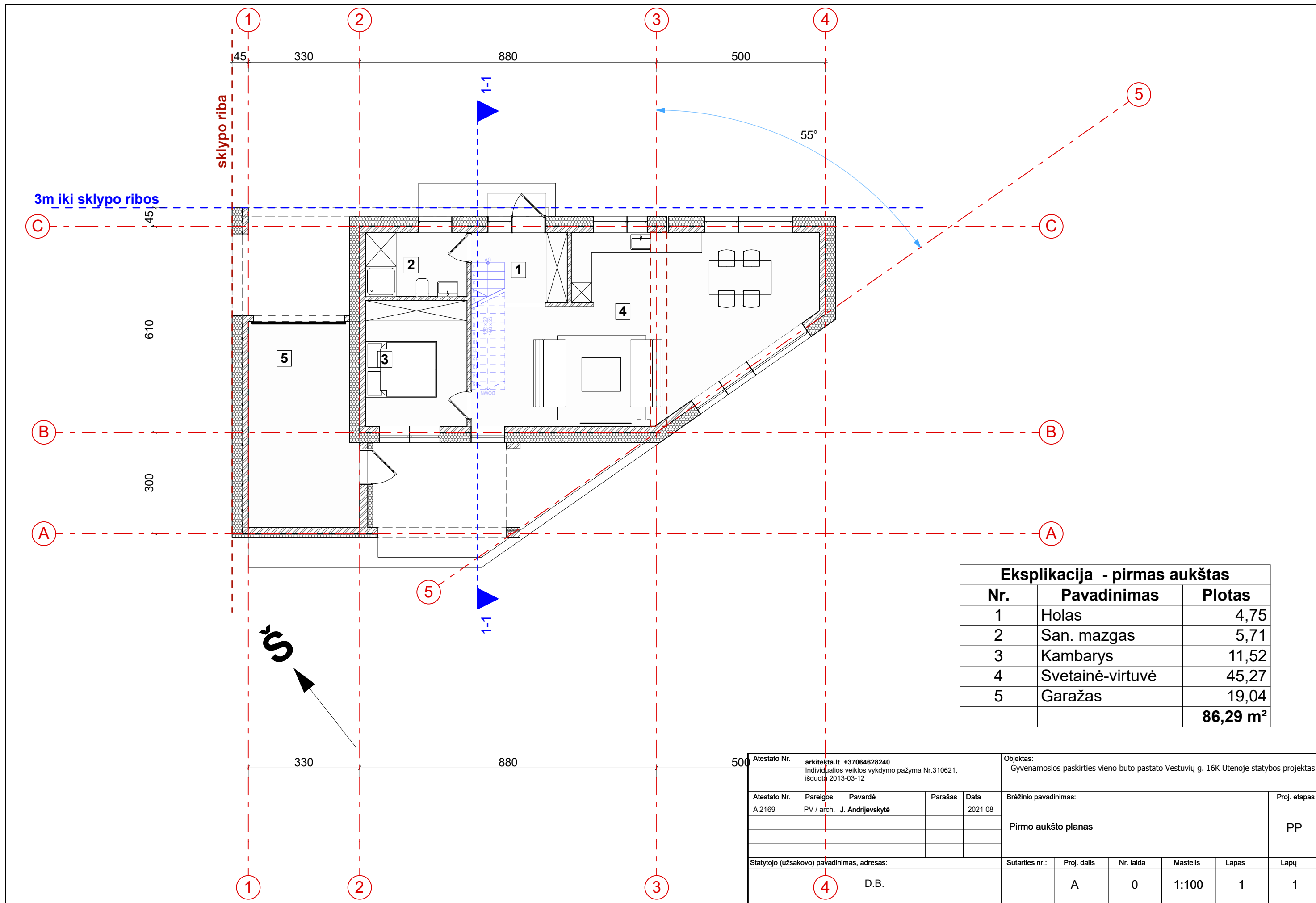
Projekto sprendiniams pritarė: D.B.

Projektas atitinka statinio mechaninių atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

- M 1: 500
- Matmenys duoti metrais.
 - Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
 - Gyvenamojo namo grindų nulis ±0.00 = 127.10m.
 - Projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
 - Žr. VN dalies pastabas suvestiniame SP plane.
 - Pažymėti atstumai nuo ašių iki sklypo ribų.

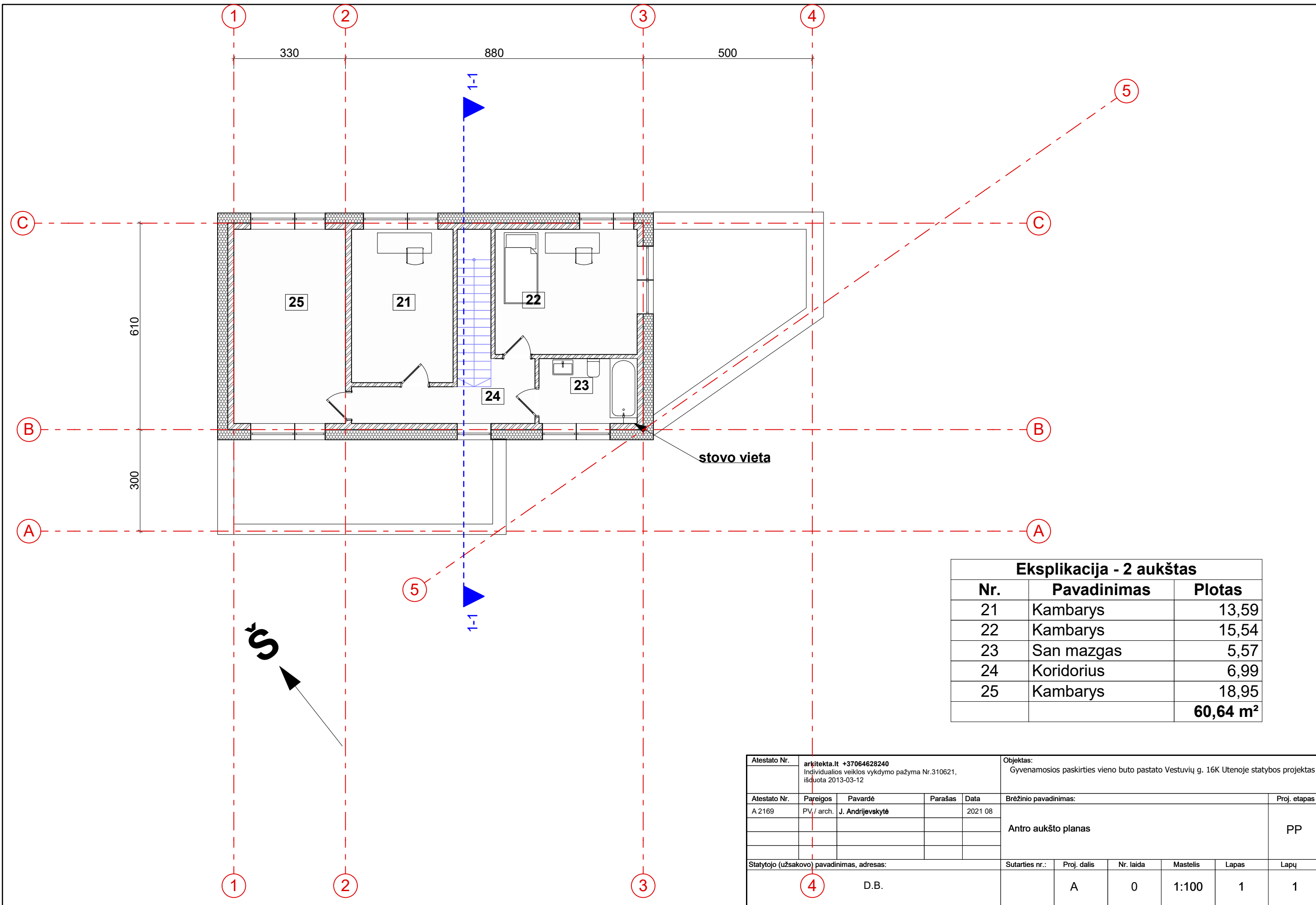
Atestato Nr.	arkitekta.lt		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV	J. Andrijevskytė	'21 06
	PDV arch.	J. Andrijevskytė	
LT	Statytojas / užsakovas	D.B.	

Statinio projekto pavadinimas		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vestuvių g. 16K Utenoje statybos projektas Sklypo kad. Nr. 8270/0009:327		
Statinio pavadinimas		Laida
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)		0
Dokumento pavadinimas, žymuo	21/05-TDP-SP.B-01	Lapas
Sklypo planas, M 1:500		Lapų
		1 1



Eksplikacija - pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	4,75
2	San. mazgas	5,71
3	Kambarys	11,52
4	Svetainė-virtuvė	45,27
5	Garažas	19,04
		86,29 m²




Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Pirmo aukšto planas			PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
4 D.B.						A	0	1:100	1	1



Eksplikacija - 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Kambarys	13,59
22	Kambarys	15,54
23	San mazgas	5,57
24	Koridorius	6,99
25	Kambarys	18,95
		60,64 m²

Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Antro aukšto planas					PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
4 D.B.						A	0	1:100	1	1



-  Klasikinio profilio skarda, tamsiai pilka
-  Šviesiai pilkos medinės dailylentės, dažomos iš keturių pusių
-  Fasadinis baltas tinkas

Langai, durys, vartai, lietaus nuvedimo sistema, skardinimo detalės, lauko turėklai - tamsiai pilki

Atestato Nr. A		arkitekta.lt +37064628240 individualios veiklos vykdytojo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Fasadai	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
D.B.						A
					Nr. laida	0
					Mastelis	1:100
					Lapas	1
					Lapų	1

Projektinių pasiūlymų viešinimo ATASKAITA

Projektas: “Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projektas“

1. 2021 08 23 Utenos rajono savivaldybės administracijai pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie planuojamą statyti statinį.
2. 2021 08 26 Projektinių pasiūlymų informacija ir informacija apie susirinkimą paskelbta savivaldybės internetiniame puslapyje.
3. 2021 08 26 Informacija apie susirinkimą paskelbta savivaldybės skelbimų lentose ir įrengtas stendas statybos sklype. Informacija buvo skelbta iki viešo susirinkimo pradžios, t.y. 2021 09 10 15.00.val.
4. 2021 09 10 15.00val. projektuotojo patalpose ir internetinėje platformoje įvyko viešas projekto svarstymas, kurio dalyvių sąrašas, protokolai, video įrašas pridedami priede. Iki susirinkimo ir jo metu (per valandą nuo susirinkimo pradžios) pasiūlymų nei raštu nei žodžiu negauta. Konstatuojama, kad viešinimo procedūros įvykdytos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos bus prašoma pritarti projektiniams pasiūlymams.

PRIEDAI:

1. Skelbimų savivaldybės skelbimų lentoje ir internetiniame puslapyje kopijos.
2. Skelbimo statybos sklype fotofiksacijos.
3. Viešo susirinkimo protokolai ir dalyvių sąrašas.
4. Susirinkimo video įrašas:

<https://1drv.ms/u/s!AqCE0Ypg0Dg2c9wL8F1PuRPx1ig?e=UdEetk>

PV Jolita Andrijevskytė



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



Paskelbta skelbimų lentoje
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyresn. specialistė
Nijolė Barauskienė
2021 08 26

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16K, Utenoje**, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vestuvių g. 16K, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16K, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Statytojas: D. B.

Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.00 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/84388665279?pwd=RVNXYWpIZ2tNd09ydDISejJLMUZkdz09> Meeting ID: 843 8866 5279 Passcode: 1234

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



Pranešimas skelbiamas lentoje

Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Inčirauskienė

[Signature]

2021-08-26

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16K, Utenoje**, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vestuvių g. 16K, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16K, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Statytojas: D. B.

Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.00 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/84388665279?pwd=RVNXYWpIZ2tNd09ydDISejJLMUZkdz09> Meeting ID: 843 8866 5279 Passcode: 1234

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Jūs esate čia (</index.php/lt/>) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-08-26



(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_08_26_vienbutis_vizualicija.jpg) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. B. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v., esančiame **Vestuvių g. 16K, Utenoje**, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vestuvių g. 16K, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Vestuvių g. 16K, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: D. B.

Projektuotoja: architektė Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)


Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Jolita Andrijevskytė, tel. (+370) 646 28240, el. paštas jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojos patalpose, adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 27 d. iki 2021 m. rugsėjo 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 646 28240, arba el. paštu jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu adresu architektėi J. Andrijevskytei, Vokiečių g. 22, Vilnius, el. paštu jolita@arkitekta.lt (<mailto:jolita@arkitekta.lt>) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

 school and education (<https://www.utena.lt>)

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų

vertinimą su paaiškinimais

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](#) **Pasitikėjimo telefonas:** (8 800

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 10 d. 15.00 val., adresu Vokiečių g. 22, Vilnius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](#)

transliacijos būdu. [Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:](#)

<https://us05web.zoom.us/j/84388665279?pwd=RVNXYWplZ2tNd09ydDISejJLMUZkdz09> Meeting ID: 843 8866 5279 Passcode: 1234

[Dokumentai \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_08_26_dokumentai_vienbutis.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas (https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dc2%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)


STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

ZELDYNAI (/index.php/lt/zeldynai)

 school and education (<https://www.utena.lt>)

PASLAUGOS (/index.php/lt/paslaugos)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

[Iris/jsf/index.jsf](#)

<http://www.tpdriis.lt/web/guest/utenos-raj.>

https://www.regia.lt/map/utenos_r

<http://www.betalt.lt/>

REKVIZITAI

Utenos rajono savivaldybės administracija,

Savivaldybės biudžetinė įstaiga,

Utenio a. 4, LT-28503 Utena

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Kodas 188710442

E.pristatymo dėžutės adresas:

[191630942 \(https://epristatymas.lt/\)](https://epristatymas.lt/)

INFORMACIJA INTERESANTAMS TEIKIAMA
school and education (<https://www.utena.lt>)
tel. +370 389 64041, +370 389 61600

el. p. info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis)

Pasitikėjimo telefonas: (8 800

<mailto:info@utena.lt>) Darbo laikas:

7/4/2) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

Pirmadienis 8.00-17.00 val.

Antradienis 8.00-17.00 val.

Trečiadienis 8.00-17.00 val.

Ketvirtadienis 8.00-17.00 val.

Penktadienis 8.00-15.45 val.

Pietų pertrauka 12.00-12.45 val.

SEKITE MUS



[https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks\)](https://www.facebook.com/utenanow/?ref=bookmarks)



[https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/\)](https://www.instagram.com/utenos_savivaldybe/)



[https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ\)](https://www.youtube.com/channel/UC2mYy0km5LATtqbQaiGvKKQ)

Viešo susirinkimo, svarstant **Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projektą**

PROTOKOLAS

2021-09-10

Vilnius

Susirinkimas vyko 2021 09 10 15.00val. projektuotojo patalpose Vokiečių g. 22, Vilniuje bei internetinėje platformoje

<https://us05web.zoom.us/j/84388665279?pwd=RVNXYWpIZ2tNd09ydDISejJLMUZkdz09>

Susirinkimas buvo įrašomas video formate.

Susirinkimo pirmininkas – pagal statytojo įgaliojimą PV/ arch. Jolita Andrijevskytė

Susirinkimo sekretorė – PV/ arch. Jolita Andrijevskytė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Visuomenei svarbaus statinio Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projekto svarstymas

Į susirinkimą atvyko projektuotoja ir savivaldybės atstovas (dalyvių sąrašas pridedamas). Projektas aptartas. Per valandą laiko daugiau dalyvių nesusirinko / neprisijungė ir pasiūlymų nepateikė. Pasiūlymų nesulaukta per visą viešinimo laikotarpį. Konstatuojama, kad susirinkimas įvyko ir visuomenė pritaria projektiniams pasiūlymams.

Nutarta – tęsti darbus ir projektą teikti tikrinimui „Infostatyboje“.

Pirmininkė (pagal statytojo įgaliojimą) Jolita Andrijevskytė

Sekretorė Jolita Andrijevskytė



Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projektas

Utena, 2021-09-10, 15.00 val.

(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

1. Jolita Andrijevskytė, projekto vadovė, archiartis@gmail.com, 8-646-28240



2. Saulius Zokas, vyr. architektas, saulius.zokas@utena.lt, 8-656-94633



Pirmininkas pagal. statytojo įg. Jolita Andrijevskytė



Sekretorė Jolita Andrijevskytė





UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

D. B..

2021-09-17 Nr. AR 6-114

Į 2021-09-13 Nr. PSP-100-210913-03360

Architektei Jolitai Andrijevskytei
Vokiečių g. 22, Vilnius
jolita@arkitekta.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas D. B. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos architektės Jolitos Andrijevskytės, projekto vadovė Jolita Andrijevskytė, apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0009:327 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 10 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas