

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Utenos m. Aušros g.24, patalpose Nr. 25 šiuo metu yra vaistinės patalpos. Pasikeitus patalpų savininkams, numatoma keisti paskirtį iš prekybos į paslaugų. Numatoma įrengti grožio paslaugų saloną. Tuo tikslu bus atliekama paprastojo remonto darbai. Patalpos asmeninės nuosavybės teise priklauso R. B. ir A.B.

Žemės sklypas nesuformuotas.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas.

Statinio pavadinimas- daugiabutis gyvenamasis namas.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

Statybos rūšis –dalis patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas.

Statinio kategorija –neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklypas nesuformuotas.

Pastatas.

Pastatas- mūrinis išilginėmis laikančiomis sienomis, juostiniais pamatais ir kiauryminių plokščių perdangomis.

Pastato unikalus Nr. 8296-6002-2018, remontuojamų patalpų unikalus Nr. 4400-1120-8689:7930.

Šiuo metu, numatomų remontuoti patalpų paskirtis yra negyvenamoji, prekybos (2.3). Čia registruota vaistinės patalpos.

Pakeitus paskirtį bus įrengtos grožio salono patalpos, paskirtis -negyvenamoji, paslaugų (2.4).

Šiuo metu pagal daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo programą daugiabutis namas yra ruošiamas remontui, fasadų šiltinimo darbams. Atliekant darbus pagal šį projektą, būtina atsižvelgti į daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Visi paprastojo remonto darbai bus atliekami pastato viduje. Pritaikant naujai paskirčiai bus perplanuojamos patalpos. Išardomos nelaikančios pertvaros, įrengiamos naujos lengvos atitvaros. Kiemo fasade, siekiant geriau apšviesti naujai įrengiamas patalpas, pasinaudojant esamomis saramomis, didinamos langų angos.

Grožio salone bus šios patalpos: bendra patalpa , kurioje bus kirpyklos ir laukiamojo zonos, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams; personalo patalpa, du kosmetologo kabinetai, manikiūro kabinetas, sterilizacijos patalpa, sanitarinis mazgas, pritaikytas NŽ.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas		
		R.Valentukevičienė		2021.08	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 3697-00-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Grožio salone dirbs šeši darbuotojai.

Patalpose įrengtos tokios šildymo ir vėdinimo sistemos, kad visose patalpose būtų galima palaikyti šiuos nurodytus mikroklimato parametrus: oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose (6-18val maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), -55 dBA, 18-22val-50 dBA).

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpoje (zonoje), prie praus-tuvių, skalbimo patalpoje (zonoje) turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra.

Patalpos turi būti pritaikytos ŽN. Šiuo metu ten yra įrengtas pandusas tenkinantis reikalavimus, bus įrengtas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Šiose patalpose visada buvo vykdoma komercinė veikla. Todėl greta pastato Aušros gatvėje yra įrengta automobilių parkavimo vietos.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuome-ninei aplinkai veiksmų nebus.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Situacijos schema;
- 4.2. Patalpų planai;
- 4.3. Pastato fasadai;
- 4.4. Pastato nuotrauka.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

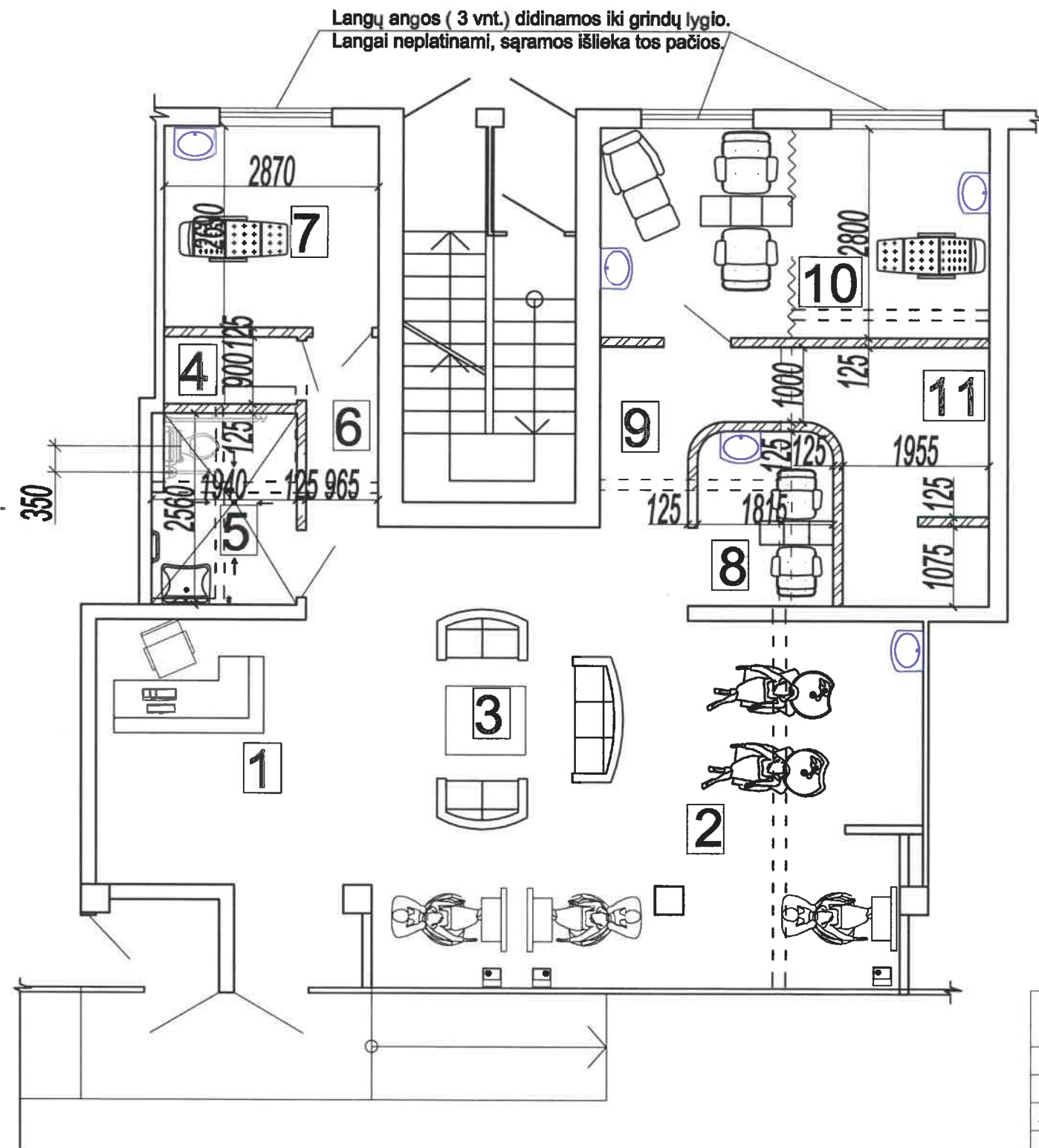
Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis	t.sk. patalpų Nr.25, unikalus Nr. 4400-1120-8689 :7930, prieš remonta/po remonto
II. PASTATAI			
01. Gyvenamasis namas (6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų(daugiabučiai) pastatai), unikalus Nr. 8296-6002-2018)			
1. Pastato paskirties rodikliai		28 patalpos, t.sk 24 butai	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2164,45	106,0/104,84
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	2164,45	106,0/104,84
4. Pastato tūris.*	m ³	9372	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	10,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	24	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F, po renovacijos B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			





Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8296-6002-2018) pirmajame aukšte, buvusios vaistinės (prekybos paskirties) patalpose(unikalus Nr.4400-1120-8689:7930), paprastojo remonto būdu įrengiamos paslaugų (grožio salono) paskirties patalpos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenos a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugibučio)) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24, paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš prekybos į paslaugų paskirtį, projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (1)		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė			
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 3697-01-PP.B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1
			LAIDA 0		



Patalpų eksplicacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Iėjimo erdvė	12.10
2	Kirpyklos zona	28.19
3	Laukiamoji erdvė	19.10
4	Sterilizacijos patalpa	1,60
5	WC, pritaikyta ŽN	4.56
6	Koridorius	2.21
7	Kosmetologo kabinetas	7,72
8	Manikiūro kabinetas	3,71
9	Koridorius	3,61
10	Kosmetologo kabinetas	14,49
11	Darbuotojų kambarys	7,55
		104,84

Sutartiniai ženklai



KVAL. DOK. NR.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24, paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš prekybos į paslaugų paskirtį, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė		
TU000899		Projektavo R.Valentukevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (1)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Patalpų planas				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 3697-01-PP.B-02	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



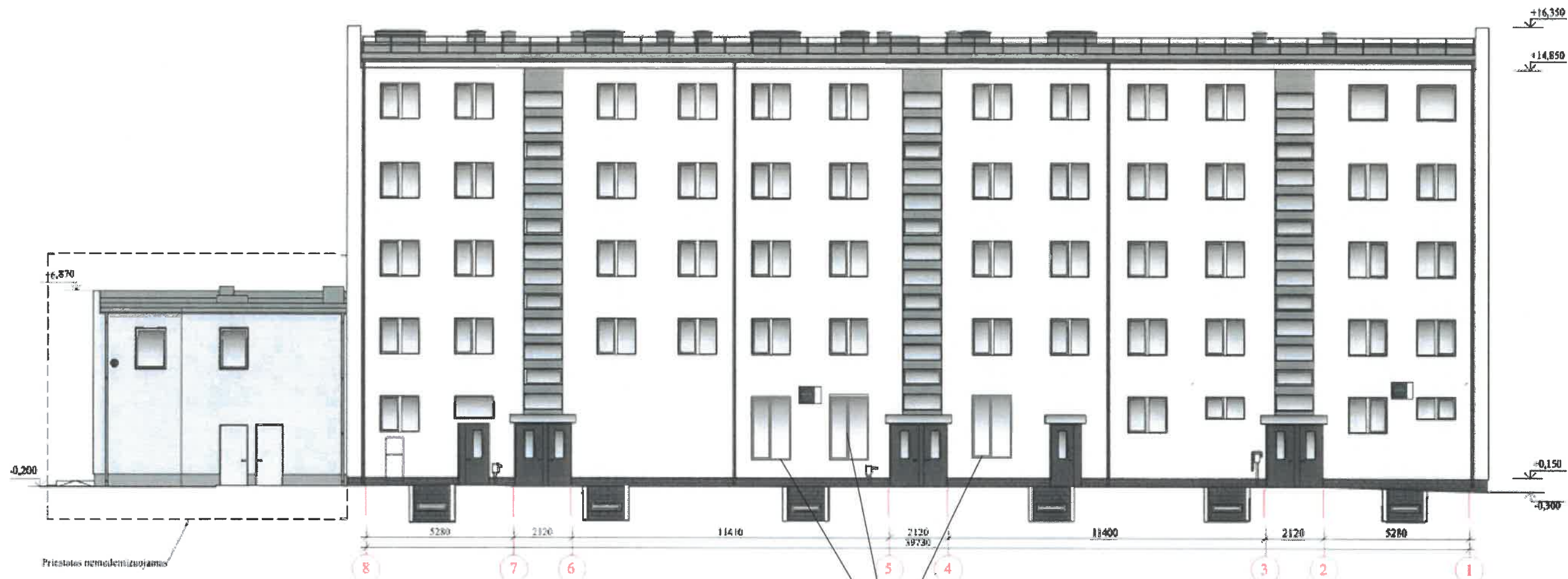
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogeliai. Skarda valciuota, RAL7016. Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.
- Fasadas sienos. Tinkas Ceresit galapagos gp 1 (šviesi dramblio kaulo), RAL9001. Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.
- Fasadas sienos. Tinkas Ceresit santarini sn 5 (pilka), RAL7046. Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.
- Fasadas sienos. Tinkas Ceresit santorini sn 2 (šviesiai pilka), RAL7047. Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.
- Cokolis. Klinkerio plytelės. Spalva tamsiai pilka, RAL 7016. Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.

Pastabos:

1. Išorės palangių, fasado, stogo apskardinimų, lietuvių, lietuvių, lietuvių ir kitų skardinių elementų spalva tamsiai pilka - RR 23 analogas RAL7016.
2. PVC langų spalva butuose, lodžijose ir laiptinėse - csama balta.
3. PVC balkonų istiklinimų spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
4. PVC langų profilių spalva rūsyje - tamsiai pilka RAL 7016.
5. Lauko durų spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
6. Lodžių vidinės sienos tinkas Ceresit galapagos gp 1 (šviesi dramblio kaulo), RAL9001.
7. Angokraščių spalvos turi būti, kaip ir toje vietoje esanti fasado tinko spalva.
8. Vėdinimo grotelės turi būti tokios spalvos, kaip ir toje vietoje esanti fasado apdailos spalva.
9. Fasado apdailos spalvos pasirinkus gamintoją, tikalinsimos vietoje, jos privalo būti suderinamos su miesto architektu ir projekto autoriais.
10. Prieš dažant fasadą daryti bandomuosius dažymus ir derinti su miesto architektu ir projekto autoriais.

KVAL. DOK. NR.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24, paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš prekybos į paslaugų paskirtį, projektas	
	6572	SPV	V.Žalkauskas	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.B.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (1)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagrindinis fasadas	
			DOKUMENTO ŽYMUO 3697-01-PP-SA.B-03	
			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Langų angos (3 vnt.) didinamos iki grindų lygio.
Langai neplatinami, sąramos išlieka tos pačios.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenos a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24, paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš prekybos į pasiaugų paskirtį, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (1)	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Kiemo fasadas	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 3697-01-PP.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-09-01), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-06), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-06).

2. Statytojas 2021-09-03 pastato vitrinoje įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-09-01 iki 2021-09-17. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (mažojoje salėje III aukšte, 326) Utenoje, Utenio a. 4.

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridėti prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-09-01), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-06) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-06) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Susirinkimo garso įrašas.

Statytojo atstovas



A. B:

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utenal.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis)
77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utenal.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utenal.lt/) □ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utenal.lt/contact-us/)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-01



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. B. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, projektavimą,

kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aušros g. 24, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastato Utenoje, Aušros g. 24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 24-25, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsima - paslaugų paskirties patalpa.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: A. B.

school and education (<https://www.utena.lt>)

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas

romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priima>

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com 77472) Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas>)

(<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas

lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>) ir Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610

38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu

Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto

svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 2 d. iki 2021 m. rugsėjo 17 d. Informacija projektinių

pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370)

389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu

adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com

(<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su

projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui

turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono

savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai

elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę

nuorodą:

Zoom Meeting [https://us05web.zoom.us/j/6726089721?](https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09)

[pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09](https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09) ([https://us05web.zoom.us/j/6726089721?](https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09)

[pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09](https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09)) Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Dokumentai

(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_09_01_dokumentai.pdf)

Teritorijų planavimas ir statyba

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-01



PASKELBTA SKELBIMU, LENTOSE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021.09.06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. B. informuoja visuomenę apie numatomą svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aušros g. 24, Utenos m., yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastato Utenoje, Aušros g. 24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 24-25, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą - paslaugų paskirties patalpa.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: A. B.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com ir Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo

8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 2 d. iki 2021 m. rugsėjo 17 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant

pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaužę nuorodą:

Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUICUEhQMjJLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-01



Pranešimas šalia mūsų langų - toje
2021-09-06 *[Signature]*
Utenos rajono seniūnijos
seniūno padėjėja I

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. B. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aušros g. 24, Utenos m., yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastato Utenoje, Aušros g. 24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 24-25, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą - paslaugų paskirties patalpa.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: A. B.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com ir Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 2 d. iki 2021 m. rugsėjo 17 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant

pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), o esant ekstremaliai situacijai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p





INFORMACIJA APIE STATINIS IR PROJEKTO KRISTATYMA VISUOMENI

Techninio projekto pavadinimas: gyvenamasis pastatas (714 ir daugiau butų (daugabučių) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24, pastato rekonstravimas ir pastato rekonstrukcijos projekto (2021 m. rugsėjo 02 d. iki 2021 m. rugsėjo 17 d.)

Statybos projekto pavadinimas: gyvenamasis pastatas (714 ir daugiau butų (daugabučių) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24-25

Statybos projekto pavadinimas: gyvenamasis pastatas (714 ir daugiau butų (daugabučių) pastato dalies (25 patalpos) Utenos m. Aušros g.24-25

Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 689 56554, el. paštas: romos.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žakauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romos.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektas Laila Sedukytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: lsedukyte@gmail.com; Renata Valentukavičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas: valentukaviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“ patalpose, adresu: Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt nuo 2021 m. rugsėjo 02 d. iki 2021 m. rugsėjo 17 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiamu darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 689 56554, arba el. paštu: valentukaviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu: romos.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skaitą visuomenai susipažinti su projektiniais pasiūlymais. - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Taip pat pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų vertinimą su paaiskinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 6, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspausdę nuorodą: Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDQ0ZnJTNUIQUENQMjJLWGE3eUkydz09>
Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: 6UGcSp

Stendas įrengtas 2021 m. rugsėjo mėn. 02 d. ir išmontuotas 2021 m. rugsėjo mėn. 17 d.

Visuomenės informavimo apie gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021-09-17, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. rugsėjo 17 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: Utenos rajono savivaldybės mažoji salė Utenoje, Utenio a. 4.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkime dalyvauja statytojas, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas V. Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

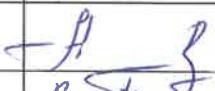



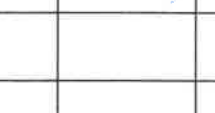
Sekretorė

Renata Valentukevičienė

Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Aušros g.24, dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektinius pasiūlymus
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2021-09-17, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas, Nr. 326)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1				
2	Renata Valestukaitė	UAB „Romos ir Kirgis“ 8-610-38795		
3	Virginija Žalkauskaitė	UAB „ROMOS IR KIRGIS“ 8 616 70220		
4	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas	8-656-94633		

Statytojas (ar jo atstovas)


(Parašas)

A. B.
(Vardas ir pavardė)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

A. B.

2021-09-21 Nr. AR 6-117
Į 2021-09-20 Nr. PSP-100-210920-03433

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas A. B. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aušros g. 24, Utenos m., yra galimas. Apie „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastato, Aušros g. 24, Utenos m., dalies (25 patalpos) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirtį, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 17 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas