



# UAB „Projektavimas ir Būstas“

[monės kodas: 303021376, Tel. 8 603 95825, Utena

STATYTOJAS	Š. V.		
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas		
ADRESAS	Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 Sklypo kad. Nr. 8247/0005:393, unykl. kad. Nr. 4400-3241-3193		
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas- (6.1)		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys		
PROJEKTO STADIJA PP	Projektiniai pasiūlymai		
<b>BYLOS NR. 086</b>			
PROJEKTO DALYS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
	SPV , SPDV KV. Atestatas A 685		L. ŠEDUKYTĖ
	Architektė , Diplomas NR.160125		D. PILIPAVIČIENĖ



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU :

Š. V. .....

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORĖ		D. PILIPAVIČIENĖ

UTENA 2021

## 1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS : unikli. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v.</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4250
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	4,49
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,58
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo nauja statyba (6.1), nesudėtingasis statinys</b>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	79,64
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	79,64
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	532
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1aukšto
6. Pastato aukštis*		Ž. pav. +6,10 nuo ±0,00 +5,60 ;
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3
8. Energetinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Lolita Šeduikytė  (kv. atest. Nr. A 685)

Užsakovas: Š. V. 

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. įsigaliojusias nuostatas 2021-07-01, pagal BP urbanizuojamoje teritorijoje, naujai projektuojamiems pastatams, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai t. y. detalusis planas. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui, Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Regiami gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai, A++ energinio naudingumo klasės, bendras pastato plotas 79,64 m<sup>2</sup>. Prie gyvenamojo namo numatoma vieta garažui, kurio užstatomas plotas 35,75 m<sup>2</sup>, bendras plotas 30,0 m<sup>2</sup>, aukštis iki 5m nuo žemės paviršiaus. (I gr. nesudėtingas statinys). Garažo patalpos nebus susijusios su gyvenamojo namo patalpomis ir energinio naudingumo klasė pagal pastato paskirtį nenumatoma, taip pat pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos leidžiantis dokumentas nereikalingas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimais; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

### 2.2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai;

#### 2.2.1. Statybos vieta ir sklypo apibūdinimas.

Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, žemės sklypo kad. Nr.8247/0005:393, unykl. Nr. 4400-3241-3193.

Žemės sklypo nuosavybė pagal nekilnojamo turto registro išrašą 2021.06.22 priklauso: Š. V.

Sklypo plotas 0,4250 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku S, plotas- 0,0218 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0,0218 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,152 m<sup>2</sup>.

**Statybos rūšis** - gyvenamojo namo nauja statyba.

**Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį** - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Statinio kategorija** - nesudėtingasis gyvenamasis namas.

Pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka U\_2\_F Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotą ir urbanizuojamą teritoriją.

Pastatytų pastatų šiame sklype nėra. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Kovynės tvenkiniu. Palei pakrantę išskirtas pėsčiųjų takui 5 m pločio servitutas S. Įvažiavimas į sklypą esamas vakarinėje sklypo dalyje 6 m pločio. Per sklypą eina dvi aukštos įtampos 10 kW oro linijos, vakarinėje ir rytinėje dalyje, tačiau sklype elektros nėra. Vandentiekio ir nuotekų surinkimo sklype taip pat nėra. Artimiausi eksploatuojami centralizuoti vandentiekio tinklai yra Pačkėnų gyvenvietėje už 400 m iki sklypo kad. Nr. 8247/0005:393 ribos. Buities nuotekų šalinimo tinklai Pačkėnų gyvenvietėje yra už 600 m iki žemės sklypo ribos. Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytinę sklypo pusę, link Kovynės tvenkinio. Automobilių stovėjimui numatomos dvi vietos.

### 2.3. Projektuojamas pastatas.

Projektiniuose pasiūlymuose gyvenamojo namo pamatai numatomi gręžtiniai, apjungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku, apšiltintu putų polistirenu ir tinkuojami dekoratyviniu tinku.

Laikančios pastato sienos blokelių mūro. Vidinės nelaikančios pertvaros irgi blokelių mūro. Kadangi pastatas numatomas priskirti nesudėtingų statinių II gr., tai didžiausias atstumas tarp laikančių konstrukcijų 4,20 m (leistina iki 6m). Pastato išorinės sienos apšiltinamos putų polistirenu, tinkuojamos dekoratyviniu tinku, fasadų išraiškai pagerinti tarp langų ir vitrinų klijuojamos klinkerinės plytelės.

Perdanga numatoma medinių sijų, šiltinta akmens vata. Pastogė neeksploatuojama.

Stogas medinių sijų gegninė konstrukcija. Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda.

### 2.4. Inžineriniai tinklai.

Gyvenamo namo vidaus elektros tinklai numatomi jungti nuo kabelinės apskaitų spintos, nurodyta pagal AB ESO išduotose „Naujojo buitinio klijento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosiose sąlygose Nr.21-67927“, 2021-07-15 6.1 ,sutarties priedo objekto schemoje nurodytos koordinatės.

Gyvenamojo namo atšildymui numatomas šilumos siurblys oras/vanduo. Saulės kolektoriai numatomi karštam vandeniui ruošti. Gyvenamojo namo patalpoms vėdinti numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu numatomas aprūpinti iš šachtinio šulinio, o buityje susidaranti nuotekų valymui parenkami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai su filtracijos šuliniu.

Atestato Nr.		<b>UAB "Projektavimas ir Būstas"</b> <small>Įmonės kodas 303021376, tel. 8 603 95825</small>			<b>KOMPLEKSAS:</b> Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 kad. Nr. 8247/0005:393, unykl. Nr.4400-3241-3193		
A 685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė		2021.08	<b>OBJEKTAS:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas		
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2021.08			
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2021.08	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> Aiškinamasis raštas		
<b>ETAPAS</b> PP	<b>STATYTOJAS:</b> Š. V.						
					1	5	

## SITUACIJOS SCHEMA



### 2.5. Aplinkos apsauga.

Projekto statinių aplinkos apsaugos dalies pagal STR 1.05: 2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin., 2004, Nr. 50-1675; 2006, Nr. 60-2152) rengti neprivailoma, numatomas pastatas – gyvenamojo namo ir ūkio pastato aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

### 2.6. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 68-2381).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

### 2.7. Gaisrinė sauga.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510, Žin. 2014-01-06).

Gyvenamasis namas pagal pastatų funkcines grupes priskirtinas P.1.1 statinių grupei (vieno buto gyvenamasis namas). Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo (III a.u.l.) iki artimiausių kaimyninių sklypų pastatų yra daugiau nei 15m, iki artimiausio pastato šiaurinėje sklypo pusėje 200 m., išlaikomi priešgaisriniai atstumai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelės reikalavimus.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ VII skyrių 67 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10l/s, gaisrams gesinti leidžiama iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ar dirbtinių vandens telkinių. Atstumas iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Šiuo atveju lauko gesinimas numatomas iš Kovynės tvenkinio su kuriuo sklypas ribojasi vakarinėje sklypo dalyje. Atstumas nuo pastato tolimiausio taško apie 60 m.

### 2.8. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai;

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukšto plano schema;
3. pastato fasadų schemos;
4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
5. Projektuojamo pastato vizualizacija;



## 2.9. Privalomųjų dokumentų sąrašas.

Būtinios projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą; teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai; įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Reglamento šifras	Pavadinimas
	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
<a href="#">STR 1.01.02:2016</a>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	Statinių klasifikavimas
<a href="#">STR 1.01.04:2015</a>	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
<a href="#">STR1.01.08:2002</a>	Statinio statybos rūšys
<a href="#">STR 1.02.01:2017</a>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
<a href="#">STR 1.02.09:201</a>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
<a href="#">STR 1.03.01:2016</a>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
<a href="#">STR 1.04.02:2011</a>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
<a href="#">STR 1.07.03:2017.</a>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
<a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a>	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
<a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<a href="#">STR 2.01.01(4):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
<a href="#">STR 2.01.01(5):2008</a>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
<a href="#">STR 2.01.01(6):2008</a>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
<a href="#">STR 2.01.02:2016</a>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai
<a href="#">STR 2.02.09:2005</a>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.
<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
<a href="#">STR 2.06.04:2014</a>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<a href="#">STR 2.05.21:2016</a>	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Š Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektas rengiamas su projektavimo programine įranga ZWCAD+2014 Professional, LibreOffice Writer.



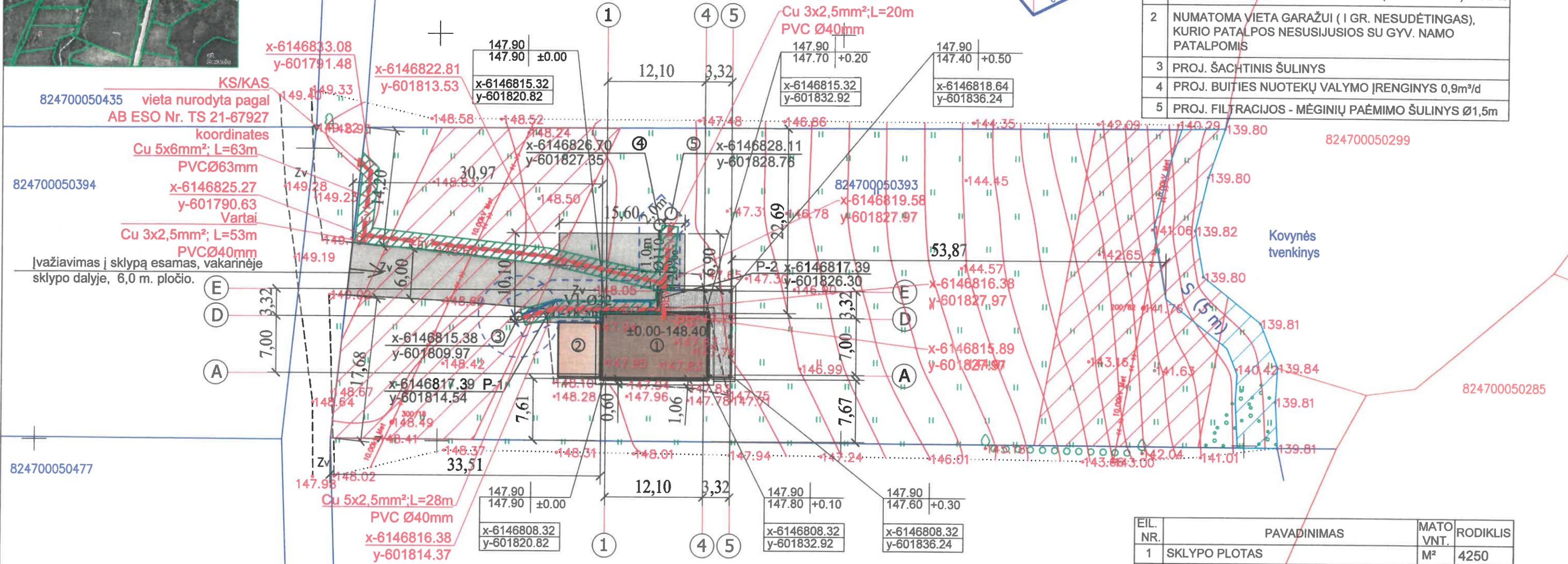




824700050098

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTE PAKEITIMUS ATLIKI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS IR SUDERINUS PROJEKTĄ DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	PROJ. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS
2	NUMATOMA VIETA GARAŽUI ( I GR. NESUDĖTINGAS), KURIO PATALPOS NESUSIJUSIOS SU GYV. NAMO PATALPOMIS
3	PROJ. ŠACHTINIS ŠULINYS
4	PROJ. BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 0,9m²/d
5	PROJ. FILTRACIJOS - MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS Ø1,5m



824700050435 vieta nurodyta pagal AB ESO Nr. TS 21-67927 koordinates  
 Cu 5x6mm²; L=63m  
 PVCØ63mm  
 x-6146825.27 y-601790.63  
 Vartai  
 Cu 3x2,5mm²; L=53m  
 PVCØ40mm  
 Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo dalyje, 6,0 m. pločio.

- VI projektuojami vandentiekio tinklai Ø32mm - 18,5m, apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
- F projektuojami buitės nuotekų šalinimo tinklai Ø110mm - 13,0m, apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
- projektuojami vandentiekio ir buitės nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona - 135,8 m².
- Projektuojamas 0,4 kV kabelis apsauginiame vamzdyje L=63m. Apsaugos zona žemės sklype kad Nr.8247/0005:0393 - po 1,0m nuo kabelio, plotas - 139,3m².

- Sutartiniai žymėjimai:**
- projektuojamas gyv. namas
  - numatoma vieta garažui (I gr.)
  - tankinto žvyro ir smėlio danga
  - esamas įvažiavimas
  - kelio servitutas, plotas 218 m²
  - elektros linijų apsaugos zonos 1520 m²



EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	M²	4250
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	ž	4,49
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	ž	2,72
4	GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	M²	79,64
5	PROJ. GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	155,10
6	NUMATOMO GARAŽO UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	35,75
7	NUMATOMO GARAŽO BENDRAS PLOTAS	M²	30,00
8	ŽELDYNŲ PLOTAI	M²	3823
		ž	90
9	ŽVYRO DANGA (ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPO RIBOSE, PROJ. AIRŠTELĖ)		308
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	VNT.	2

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:21:655 Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema -LAS07

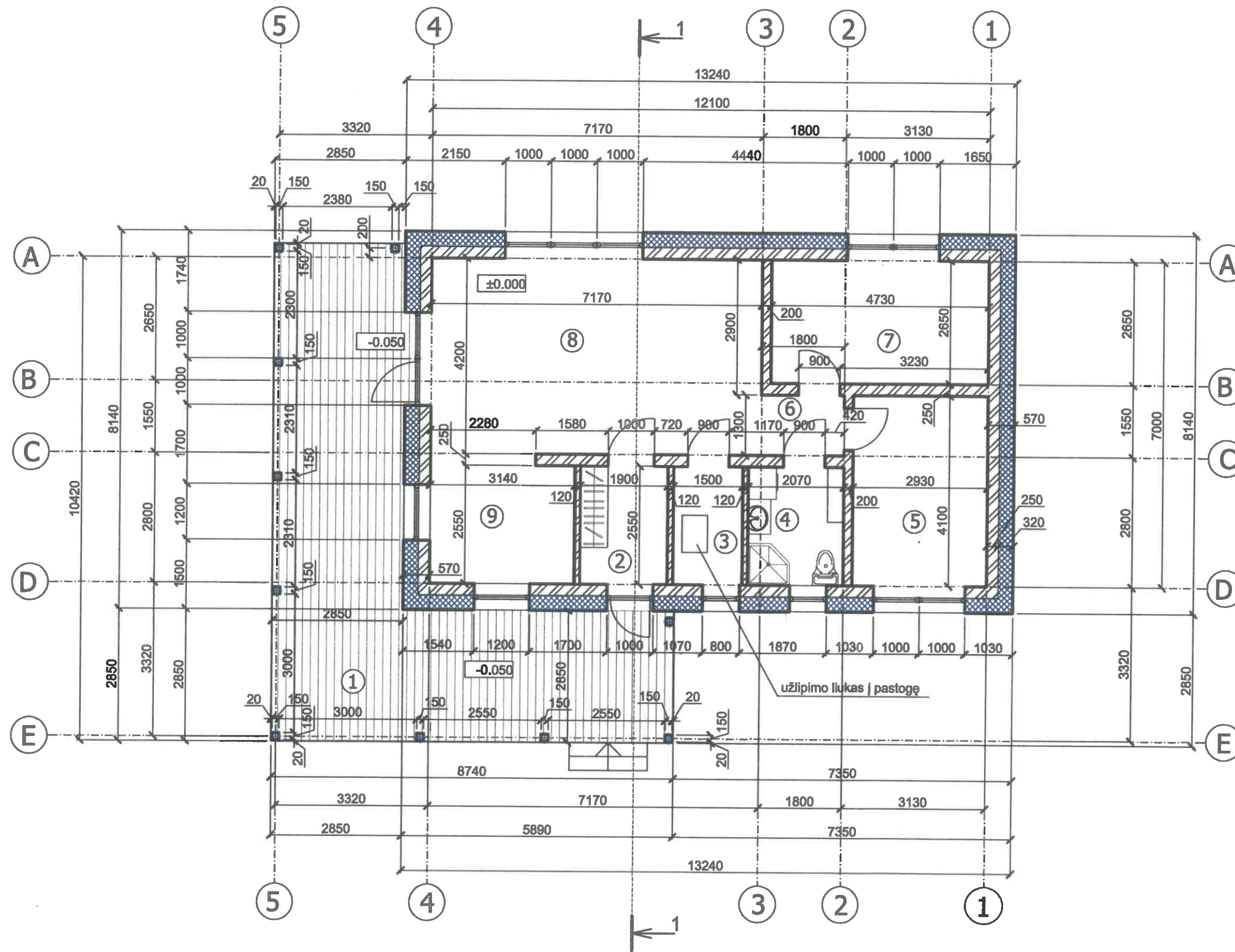
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

..... š. v.

ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas"	KOMPLEKSAS:
A 685	SPV, SPDV L. Šeduikytė	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4
4088	SPDV LVN D. Vilkiėnė	unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005:393
B-1Nr.103162	Projektavo N. Masiulionienė	OBJEKTAS:
160125	Architektė D. Pilipavičienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas
	Direktorė D. Pilipavičienė	2021 - 04
		2021 - 04
		2021 - 04
		2021 - 04
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	BREŽINYS:
PP/SP	š. v.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAPAS	LAPŲ




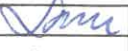
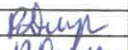



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

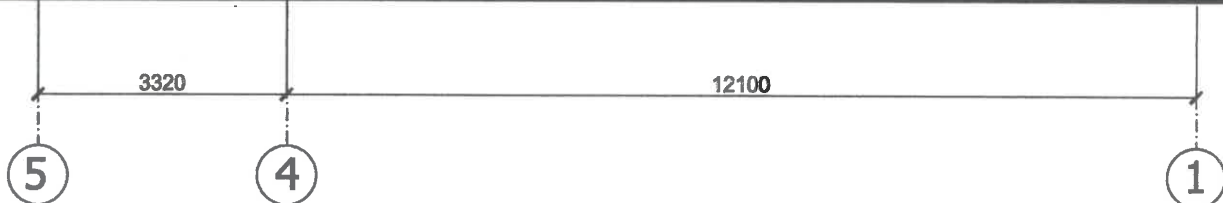
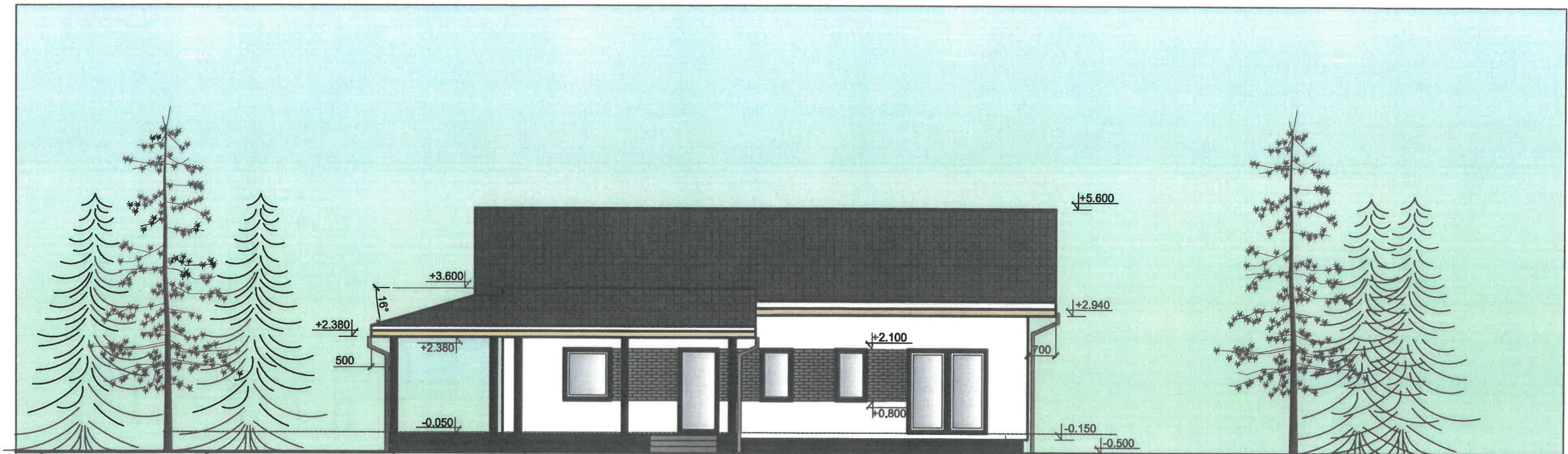
PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
1 TERASA	—
2 TAMBŪRAS	4,84 M <sup>2</sup>
3 BUITINĖ PATALPA	3,82 M <sup>2</sup>
4 WC-DUŠAS	5,27 M <sup>2</sup>
5 KAMBARYS	12,03 M <sup>2</sup>
6 HOLAS	2,25 M <sup>2</sup>
7 KAMBARYS	12,54 M <sup>2</sup>
8 SVETAINĖ	30,31 M <sup>2</sup>
9 VIRTUVĖ	8,58 M <sup>2</sup>
VISO	79,64 M <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	MŪRO SIENOS
	ŠILTINIMAS

ATESTATO NR.	 <b>UAB "Projektavimas ir Būstas"</b> įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:	
A 685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė		2021 - 05	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikd. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	
ETAPAS P/P/SA	UŽSAKOVAS:			Š. V.	BREŽINYS:
					LAPAS
					LAPŲ
					Aukšto planas M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





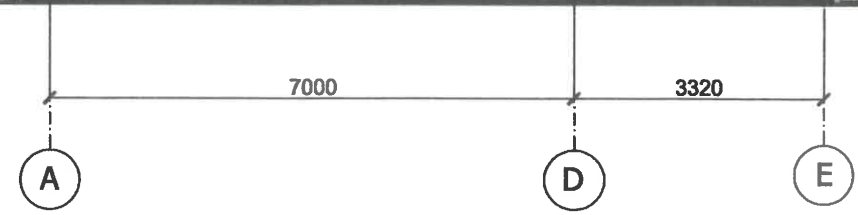
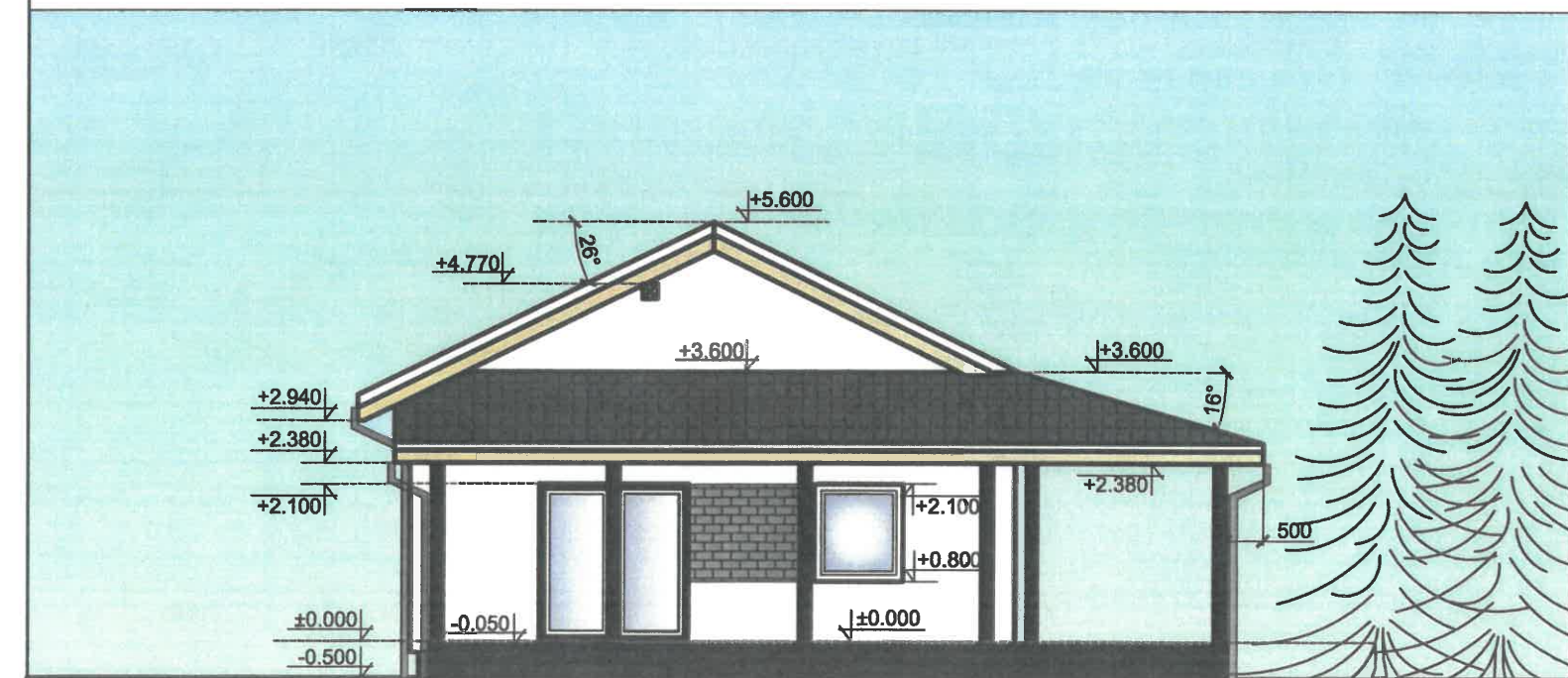
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. PAMATAI GREŽTINIAI MONOLITINIAI, APŠILTINTI IR TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU JUODOS SPALVOS.
- IŠORINĖS SIENOS BLOKELIŲ MŪRAS ŠILTINTAS IR TINKUOTAS DEKORATYVINIU TINKU BALTO SPALVOS, DEKORAS KLIJUOTAS APDAILINĖM KLINKERIO PLYTELĖM TAMSAI PILKOS SPALVOS.
- STOGAS MEDINĖ GEGNINĖ KONSTRUKCIJA, NEŠILTINTAS. STOGO DANGA BEASBESTINĖ, TAMSAI PILKOS SPALVOS.

**MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

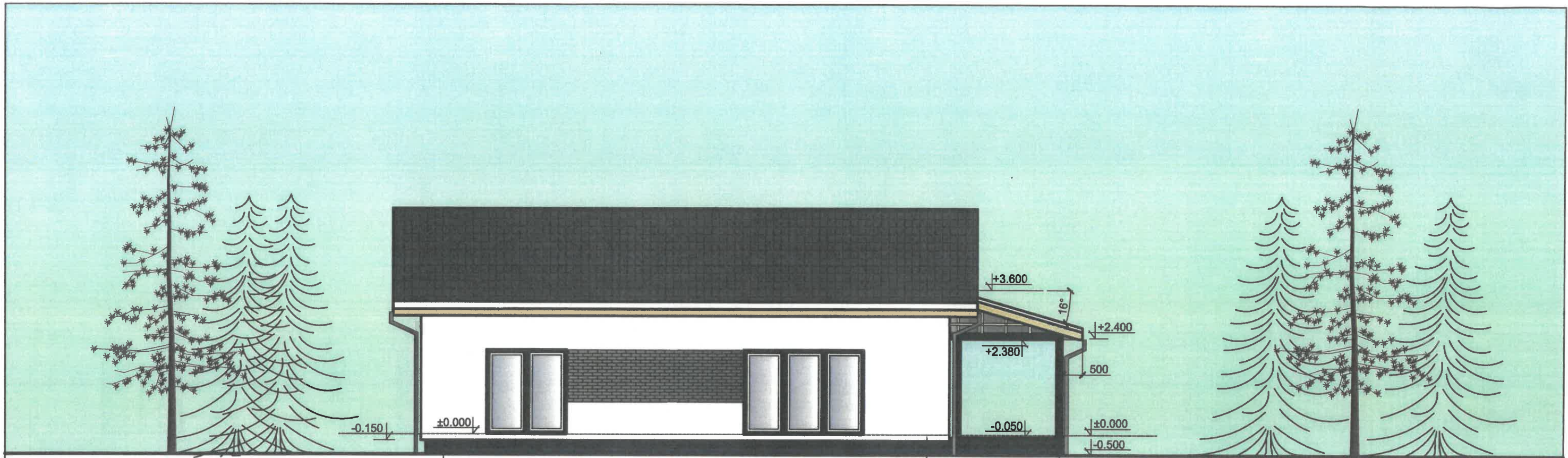
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS M ; M³
<b>SIENOS</b>			
1	BLOKELIŲ (KERAMZITBETONIO) MŪRO SIENOS 250 MM (ATSPARUMAS GNIUŽDYMIUI 3MPA)	M²/M³	129,60 / 32,40
2	BLOKELIŲ MŪRO (KERAMZITBETONIO) VIDINĖS PERTVAROS 250 MM (ATSP. GNIUŽDYMIUI 3MPA)	M²/M³	21,60 / 5,40
3	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 200 MM	M²/M³	16,54 / 3,31
4	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 120 MM	M²/M³	20,66 / 2,48
5	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS NEOPORAS EPS 80N, λ <sub>D</sub> < 0,031 w/mK, 300 MM STORIO	M²/M³	129,60 / 32,40
6	FASADŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS	M²	13,00
7	FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS 10-20 MM	M²	123,48

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI ORIENTACINIAI.



ATESTATO NR.				KOMPLEKSAS:
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė	2021 - 05	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393
160125	Architektė	D. Pilipavičienė	2021 - 05	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas
	Direktorė	D. Pilipavičienė	2021 - 05	
ETAPAS DP/SA	UŽSAKOVAS:			BREŽINYS:
	Š. V.			Fasadai 5-1, A-E M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				LAPAS
				LAPŲ





12100

3320

1

4

5

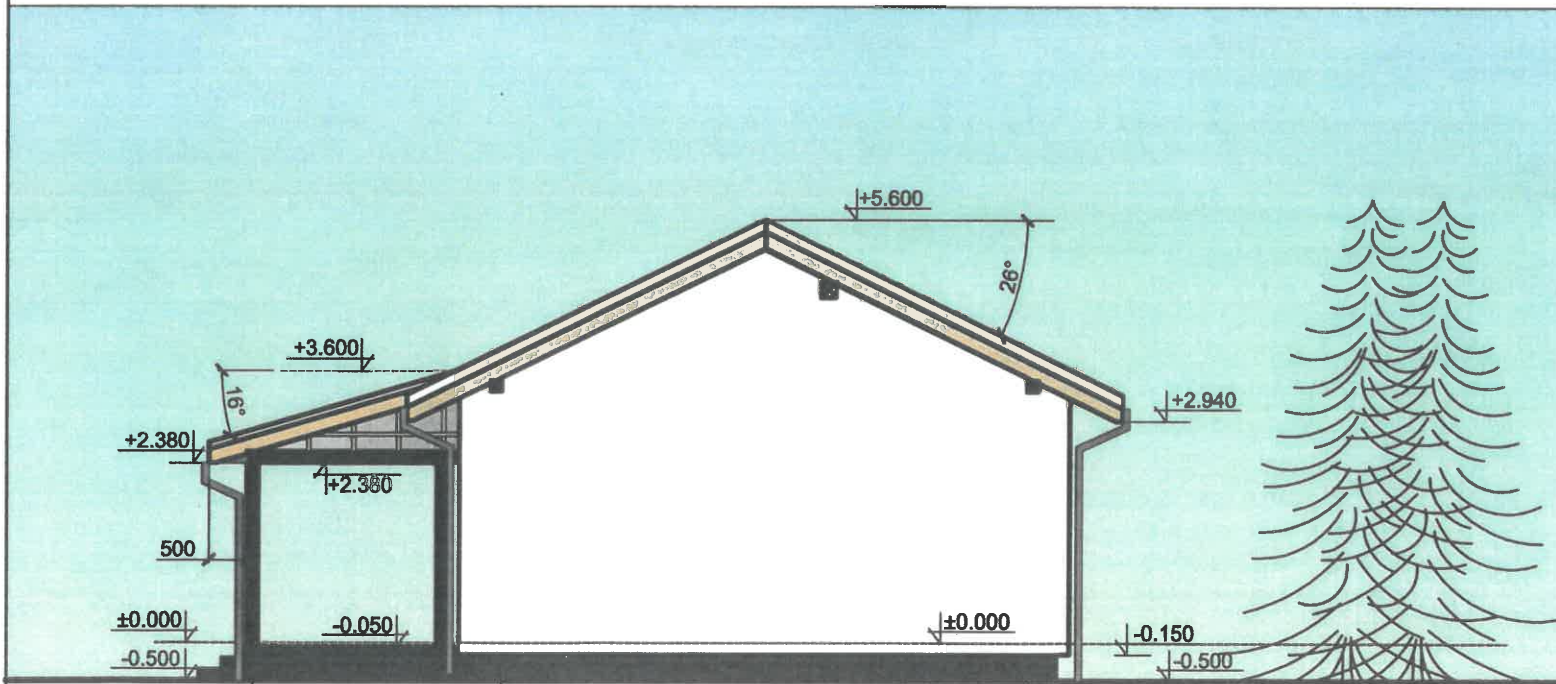
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. PAMATAI GREŽTINIAI MONOLITINIAI, APŠILTINTI IR TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU JUODOS SPALVOS.
- IŠORINĖS SIENOS BLOKELIŲ MŪRAS ŠILTINTAS IR TINKUOTAS DEKORATYVINIU TINKU BALTOJOS SPALVOS, DEKORAS KLIJUOTAS APDAILINĖM KLINKERIO PLYTELĖM TAMSAI PILKOS SPALVOS.
- STOGAS MEDINĖ GEGNINĖ KONSTRUKCIJA, NEŠILTINTAS. STOGO DANGA BEASBESTINĖ, TAMSAI PILKOS SPALVOS.

**MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS M ; M³
SIENOS			
1	BLOKELIŲ (KERAMZITBETONIO) MŪRO SIENOS 250 MM (ATSPARUMAS GNIUŽDYMUI 3MPA)	M²/M³	129,60 / 32,40
2	BLOKELIŲ MŪRO (KERAMZITBETONIO) VIDINĖS PERTVAROS 250 MM (ATSP. GNIUŽDYMUI 3MPA)	M²/M³	21,60 / 5,40
3	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 200 MM	M²/M³	16,54 / 3,31
4	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 120 MM	M²/M³	20,66 / 2,48
5	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS NEOPORAS EPS 80N, λ <sub>D</sub> < 0,031 w/mK, 300 MM STORIO	M²/M³	129,60 / 32,40
6	FASADŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS	M²	13,00
7	FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS 10-20 MM	M²	123,48

PASTABA:  
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI ORIENTACINIAI.



3320

7000

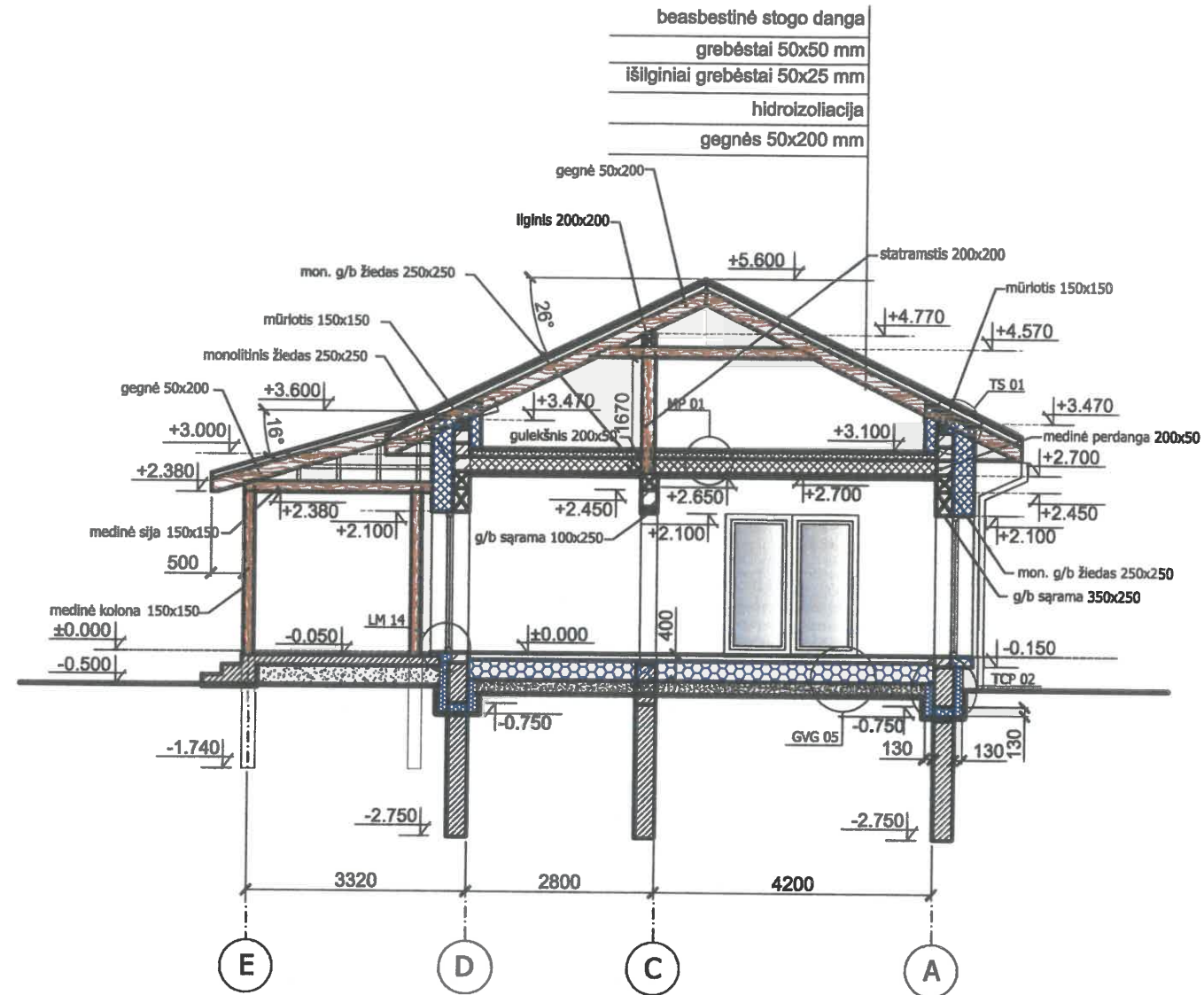
E

D

A

ATESTATO NR.	<b>UAB "Projektavimas ir Būstas"</b> įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:		
A 685				SPV,SPDV	L. Šeduikytė	2021 - 05
160125	Architektė	D. Pilipavičienė	2021 - 05	OBJEKTAI: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas		
	Direktorė	D. Pilipavičienė	2021 - 05			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BREŽINYS:	LAPAS	LAPŲ
PP/SA	Š. V.			Fasadai 1-5, E-A M 1:100		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	





- beasbestinė stogo danga
- grebėstai 50x50 mm
- išilginiai grebėstai 50x25 mm
- hidroizoliacija
- gėgnės 50x200 mm

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- MŪRO SIENOS
- ŠILTINIMAS
- G/B KONSTRUKCIJOS

**Reikalavimai medienai:**

1. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. gėgnes, statramsčius gaminti iš a klasės pjautos miško medienos. grebėstams naudoti b klasės pjautą medieną. medienos drėgnis ne daugiau kaip 15%.
2. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgraužių, puvinimo ir ugnies, mediena įmirkoma antiseptiku - antipirenu užtikrinančiai sunkiai degios medienos grupei.
3. Mediniai karkaso elementai tarpusavyje jungiami tvirtinimo detalėmis, įveržiant varžtais m 12 su poveržlėmis 50x50x80, bei kabėmis d010mm, l 350mm

ATESTATO NR.	<b>UAB "Projektavimas ir Būstas"</b> Įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė		2021 - 05	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas
36848	Konstruktorius	R. Paleckis		2021 - 05	
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				BREŽINYS:
PP/SA/SK	Š. V.				Pildvis 1-1 M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					LAPAS LAPŲ



## Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2021-09-09 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti / statyti pastatą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.
2. 2021-09-09 d. apie projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.
3. Skelbimai apie numatomą projektuoti / statyti pastatą buvo pakabintas Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2021-09-09).
4. Skelbimas apie numatomą projektuoti / statyti pastatą buvo pakabintas sklype, kuriame yra numatomas statyti pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2021-09-13 iki 2021-09-27.
5. 2021-09-27 dieną 16 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas.

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Projektavimas ir Būstas“ atstovai, statytojas ir Utenos rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Saulius Zokas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

### Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2021-09-09).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotrauka.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 projektinius pasiūlymus, susirinkimo protokolas.
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projekto vadovė .....  ..... Lolita Šeduikytė

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](/index.php/lt/) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us/\)](/index.php/lt/contact-us/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. V. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. V.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com) (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>)

Projekto vadovė ir architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com) (<mailto:lšeduikyte@gmail.com>), rengėja Diana Pilipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com) (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis, iš anksto susitarus telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. telefonu (+370) 603 95825 arba el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com) (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com) (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 16.00 val., adresu Utenio a. 4, Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).



## Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](#)

[Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir \(ar\) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas \(https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset\\_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_gbkpe0vZNwBq%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%26p\\_p\\_col\\_count%3D1\)](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo pietros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

### STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ŽELDYNAI \(/index.php/lt/zeldynai\)](#)

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parėngė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



**PAKELBTA SKELBIMŲ LENTOSE**

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyresnasis architektas

Saulius Zolcas

2021.09.09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. V. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. V.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Projekto vadovė ir architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lšeduikyte@gmail.com](mailto:lšeduikyte@gmail.com), rengėja Diana Filipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis, iš anksto susitarus telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (l. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projektnių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. telefonu (+370) 603 95825 arba el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektnio pasiūlymo sprendimų gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, – iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 16.00 val., adresu Utenio a. 4, Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



PARKELBTA SKELBIMŲ LEIDTOJA

Utenos seniūnijos  
vyresn. specialistė  
Zenona Yelutienė

2021.09.09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. V. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Paguobio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. V.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Projekto vadovė ir architektė: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [lseduikyte@gmail.com](mailto:lseduikyte@gmail.com), rengėja Diana Pilipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis, iš anksto susitarus telefonu ir

Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projekcinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. telefonu (+370) 603 95825 arba el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu [d.pilipaviciene@gmail.com](mailto:d.pilipaviciene@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, – iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 16.00 val., adresu Utenio a. 4, Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).



## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacinis pranešimas: Architektūros ir statybos planavimo skyriaus, vyriausiojo architektūros inspektoriaus, architektūros inspektoriaus, patalpa 2021-09-09



MARIELA ŠEŠELINAI, LEVUTOJE

Architektūros ir statybos planavimo skyriaus  
vyriausiojo architektūros inspektoriaus

Šaulis Zekas

2021.09.09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. V. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalus planas ir pastato Pažėkėnų k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Pagnubio k. 4, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pagnubio k. 4, Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393 Pažėkėnų k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. V.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [uab.pilpaviciene@gmail.com](mailto:uab.pilpaviciene@gmail.com)

Projekto vadovė ir architektė: Lolita Šedukytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas [loedulkyte@gmail.com](mailto:loedulkyte@gmail.com), rengėja Dianna Pilpavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas [d.pilpaviciene@gmail.com](mailto:d.pilpaviciene@gmail.com)

Susipažinti su projekto informacija galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis, iš anksto susitarus telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. telefonu (+370) 603 95825 arba el. paštu [d.pilpaviciene@gmail.com](mailto:d.pilpaviciene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymų pateikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu [d.pilpaviciene@gmail.com](mailto:d.pilpaviciene@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtingai visuomenei susipažinti su projekto informacija, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. šriznio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateiktiems visuomenės atstovams pristatytos per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo ataskaitos raštu, pateikiamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūlymams Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 16.00 val., adresu Utenos a. 4, Utena, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas, Nr. 326).







Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 projektinius pasiūlymus

## Susirinkimo protokolas

2021-09-27, 16.00 val.

Utena

Pirmininkė – Lolita Šeduikytė – UAB „Projektavimas ir Būstas“ projekto vadovė

Sekretorė – Diana Pilipavičienė – UAB „Projektavimas ir Būstas“ architektė.

### Susirinkimo darbotvarkėje:

Informuoti visuomenę apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. rugsėjo 27 d. 16.00 val., pabaiga 17.00.

Vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas).

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininkę - Lolitą Šeduikytę, UAB „Projektavimas ir Būstas“ projekto vadovę, ir sekretorę – Dianą Pilipavičienę, UAB „Projektavimas ir Būstas“ architektę.

Susirinkime dalyvauja projektavimo įmonės UAB „Projektavimas ir Būstas“ atstovai, statytojas ir Utenos rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas Saulius Zokas.

Projekto vadovė Lolita Šeduikytė informavo susirinkusiuosius apie parengtus projektinius pasiūlymus ir supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla.

Projektiniai pasiūlymai buvo aptarti laisva pokalbio forma ir sprendiniams pritarta.

Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

17 val. susirinkimo pirmininkė konstatavo, kad viešinio procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

### Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkė .....  ..... Lolita Šeduikytė

Sekretorė .....  ..... Diana Pilipavičienė


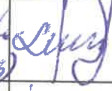


Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Utenos r. sav., Utenos sen., Pauguobio k. 4 projektinius pasiūlymus

### SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Utena 2021-09-27, 16.00 val.

(vieta, data, valanda)

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas, Nr. 326).

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	A. N			
2.	Lolita Šešniulytė	PV, PDV architektė 8 616 70223 UAB „Projektavimo ir architektūra“		
3.	Diana Pilipavičiūtė	Architektė UAB „Projektavimo ir architektūra“ Biūstas“, 8 603 85925		
4.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	8-656-94633		
	<b>Saulius Zokas</b>			

Užsakovas (ar jo atstovas) .....  ..... (parašas)

A. N ..... (vardas, pavardė)

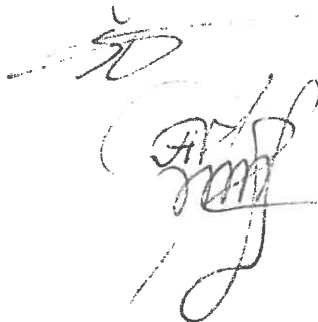


[GALIOJIMAS

2021 m. rugsėjo 24 d.  
Utena

Aš, Š. V., a.k. [redacted], įgalioju savo žmoną A. V., a.k. [redacted], atstovauti mane susirinkime, dėl Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, statybos projekto informavimo visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, sklypo kadastro Nr. 8247/0005:393, kuris įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 16 val., adresu Uteno a. 4, Utena.

Įgaliotojas



Š. V.

Įgaliotoji

A. V.

KOPIJA TIKRA

Direktorė-architektė  
Diana Pilipavičienė





## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

Š. V.

2021-10-04 Nr. AR 6-127

Į 2021-09-30 Nr. PSP-100-210930-03612

UAB „Projektavimas ir būstas“  
Ukmergės g. 16, Utena  
d.pilipaviciene@gmail.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas Š. V. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos Dianos Pilipavičienės, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 27 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas