

Projekto Nr. A-21-01

Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.)  
Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18,  
statybos projektas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Statytojas (užsakovas) Š. M.

Projektavimo stadija TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

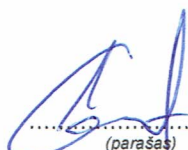
Projekto dalis BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ

Byla (tomas) PP

Laida 0

Utena, 2021

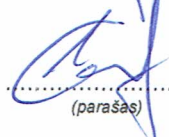
Projekto vadovas

  
.....  
(parašas)

2021-09-06  
.....  
(data)

A.GEČYS  
Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas

  
.....  
(parašas)

2021-09-06  
.....  
(data)

A.GEČYS  
Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu: Š. M.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
A-21-01-PP-BSŽ-1	<b>Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis</b>	1	2	O	
A-21-01-PP-BR-1	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	1	3	O	
A-21-01-PP-AR-1	<b>Aiškinamasis raštas</b>	8	4	O	
<b>BRĖŽINIAI</b>					
A-21-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas, M 1:500	1	12	O	
A-21-01-PP-SA.B-01	Aukšto planas, M 1:100	1	13	O	
A-21-01-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1	14	O	
A-21-01-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	2	15	O	
A-21-01-PP-SA.B-04	Pjūviai A-A, B-B, M 1:100	1	17	O	
	Vizualizacijos	1	18		


A-21-01-PP-BSŽ-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	1	1	O	2021

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3002	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,53	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10,56	<19,66% (max)
4. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	317,06	
5. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	3	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	vnt.	1	6.1.
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	148,02	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	148,02	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	825	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,70	Nuo žemės paviršiaus vidurkio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.	---	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
10.1. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Tvora (h≈1,5 m)	m	245,4	
2. Birus mišinio automobilių aikštelė	m <sup>2</sup>	160	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys  Kv. At. Nr. A 1964 2021-09-06  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A-21-01-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2021

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

#### PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v.;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Žemės sklypo planas;
- UAB „Topografija ir kadastras“ atliktas topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2021-09 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

#### Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

#### STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas
A1964	PV	A. Gečys	
A1964	Arch.	A. Gečys	
Bendrasis aiškinamasis raštas			Laida 0
LT	STATYTOJAS STATINIO KAT. STATYBOS RŪŠIS	Š.M. Neypatingasis statinys Nauja statyba	Lapas Lapų 1 8
A-21-01-PP-AR-1			

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

### STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 02. 01 : 2004	Gyvenamieji pastatai. (VŽ, 2004-02-12 Nr. 23-721) - įsigaliojo nuo 2004-02-13.
STR 2. 02. 02 : 2004	Visuomeninės paskirties statiniai. (VŽ, 2004 Nr. 54-1851) – įsigaliojo nuo 2004-04-16.
STR 2. 02. 04 : 2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-03 Nr. 104-3848) – įsigaliojo nuo 2004-07-04.
STR 2. 02. 05 : 2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-27 Nr. 116-4346) – įsigaliojo nuo 2004-07-28.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 02. 09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (VŽ, 2005-08-02 Nr. 93-3464) - įsigaliojo nuo 2006-01-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.

A-21-01-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	2	8	0	2021

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2. 05. 11 : 2005	(VŽ, 2005 Nr. 22-708 ) - įsigaliojo nuo 2005-02-16. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2. 05. 12 : 2005	(VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
STR 2. 05. 13 : 2004	(VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27. Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2. 06. 04 : 2014	(VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2. 07. 01 : 2003	(TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 09. 02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (VŽ, 2005-06-16 Nr. 75-2729) - įsigaliojo nuo 2005-06-17.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.

Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

## 2. Įvadas

### **Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas**

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingasis

Statybos adresas – Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18. Skl. kad. Nr. 8207/0002:305

Statinio klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį – 5.1.1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – 6.1.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas (TDP)).

### **Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta**

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 3002 m<sup>2</sup>

Sklype yra servitutas. Servituto plotas 246 m<sup>2</sup>. Servitutas – tiesė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Tas pats plotas ir kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Sklypas neužstatytas, esami aukščiai svyruoja nuo 162,5 iki 164. Viduryje yra sužemėjimas kurio altitudė apie 162,5. Esamas ir aplinkiniai sklypai neapželdinti. Savaime užsisėję žole ar krūmynais. Tiek šiaurinėje, tiek pietinėje pusėje esančiuose sklypuose yra nedideli vandens telkiniai – kūdros.

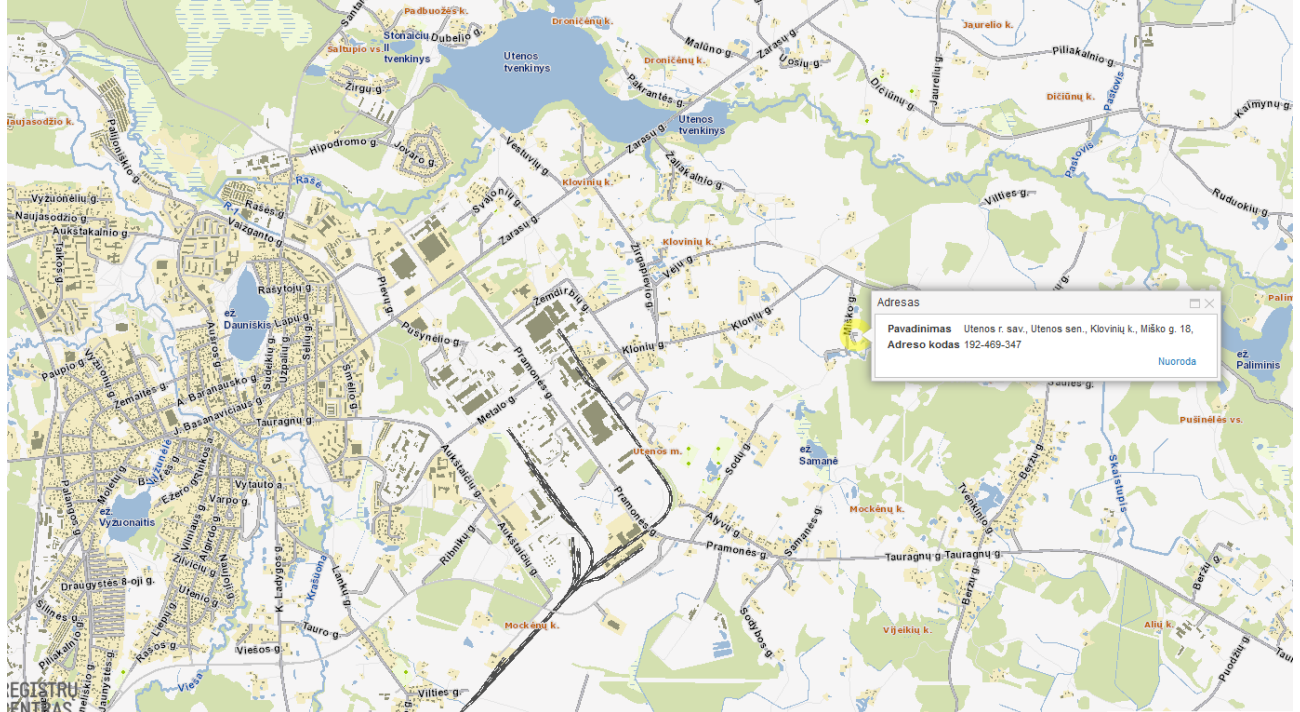
Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas bus statomas neurbanizuotoje Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, Klovinių kaime, netoli Utenos miesto ribos. Pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, kuriuo teritorija sudalinta į 13 sklypų, sprendinius ir aiškinamąjį raštą sklypas patenka į funkcinę zoną 3/K – kitos paskirties žemė. Pagal Utenos rajono savivaldybės galiojantį bendrąjį planą teritorija ir sklypas patenka į Utenos miesto gretimųbių (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą

A-21-01-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	3	8	0	2021

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Vakarinėje sklypo pusėje, kitame sklype, yra registruotas servitutas skirtas inžineriniams tinklams ir privažiavimui į tolimesnius šio padalintos teritorijos sklypus. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje yra numatytas servitutas, skirtas kaimyniniams sklypams privažiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus. Šiuo servitutu ir jame įrengtu kietos dangos privažiavimu taip pat patenkama ir prie projektuojamo gyvenamojo namo. Sklype vertingų medžių nėra, vyrauja pieva. Rytine sklypo dalimi ribojamasi su mišku. Aplinkinė teritorija besivystanti, bus statomi vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai.

Projektuojamo gyvenamojo namo sklypo vieta Utenos miesto atžvilgiu.



www.regija.lt

### 3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Taip pat projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka ir į sanitarines apsaugos zonas.

Gyvenamasis namas projektuojamas Klovinų kaime, Miško g. su esamais, suformuotais žemės sklypais, skirtais mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai, privažiavimui, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, ir šalia esantys kaimyniniai sklypai gyvenamųjų pastatų statybai suformuoti pagal „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą“.

Privažiavimas prie sklypo numatomas nepilnai asfaltuota Klonių gatve, bei kietos dangos (pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų 0/45 – žvyro-skaldos mišinys) Miško gatve. Taip pat galimas privažiavimas Tujų gatve, vedančia iš kitos pusės, nuo Medenių kaimo. Privažiavimas iki sklypo įrengtas, atvesti elektros tinklai.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB "Topografija ir kadastras" (Geodezininkas N.Z).

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, vakarine kraštine besiribojantis su kelio servitutu. Gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje, iš vakarinės pusės numatant birios dangos automobilių parkavimo aikštelę bei perspektyvinį nesudėtingą pagalbinio ūkio paskirties pastatą garažą, o iš rytinės vidinį kiemą su vejos danga.

Gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos“ ir STR 2.02.09:2005 reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu neužstatyta. Šiaurinėje pusėje, keliuose iš sklypų yra iškasta kūdra. Kituose sklypuose gali planuojamas užstatymas vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais. Rytinė sklypo pusė ribojasi su mišku. Nėra parengtų projektų ar pradėtų statybų todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 10 ar 15 m atstumu pastatų nėra (projektuojamas pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui).

Projektuojamo gyvenamojo namo mažiausi atstumai nuo sklypo ribų yra 6,00 m šiaurinėje, 31,43-31,50 m – rytinėje, 9,51-9,97 m pietinėje ir daugiau nei 30 m vakarinėje pusėse.

Gyvenamasis namas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

A-21-01-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	4	8	0	2021



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3002	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	317,06	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,53	
4. sklypo užstatymo tankis	%	10,56	<19,66 (max)
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2297	76,52 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 dalį (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas yra 357,86 m<sup>2</sup>.

148,02-140=8,02; 8,0250=0,16 vt.;

Gauname, kad prie šio projektuojamo gyvenamojo namo turi būti numatytos 2+1=3 vietos automobilių parkavimui.

### 3.1 Dangos

Rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse formuojami kiemai su vejos danga bei kitu apželdinimu. Terasa planuojama pastato pietrytinėje pusėje. Ties įvažiavimu, projektuojamas birios dangos kiemas skirtas automobilių parkavimui ir patekimui į gyvenamąjį namą. Aplink gyvenamąjį namą taip pat projektuojama nuogrinda ir takai (0,6-1,5 m pločio) iš betono trinkelėlių. Veja numatoma neužstatytoje ir negrįstoje sklypo dalyse. Nuolydis sklype formuojamas nuo pastato ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statybos laikotarpiu pažeistus želdinius privaloma atstatyti, sustiprinant gruntą. Grindinys, automobilių parkavimo vietos betoninių trinkelėlių danga (su žvyro pagrindo sluoksniu ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (Žr. br. Sklypo planas). Įvažiavimas taip pat sutankintos, kietos dangos.

Statinio teritorija statybos metu būtina aptverti tvora. Galima aptverti ir laikina tvora, kol bus pastatytas suprojektuotas nuolatinis sklypo aptvėrimas. Projektuojant ir statant gyvenamąjį namą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### 3.2 Sklypo aptvėrimas

Sklype planuojama vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 50%. Tvoros atstumas tarp stulpelių 2,5 m, aukštis ~1,5 m, ilgis ~245,4 m. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimo sklypo nenumatomi. Į žemę įtvirtinami tik stulpai juos įrengiant ant betoninių pamatų (polių). Atstumas tarp žemės paviršiaus ir tvoros apačios ne daugiau nei 10 cm. Pagrindė naudojami 60\*40 mm stulpeliai. Kampiniai 60\*60, o šalia vartų ir vartelių tokio diametro, kokie yra reikalaujami vartų gamintojo, bet nemažesni nei 80\*80.

Įvažiavimas į sklypą turi būti numatomas pro nemažesnius kaip 3,5 m (projektuojami 5 m) pločio stumdomus arba varstomus vartus. Įėjimui į sklypą taip pat projektuojami 1,0 m pločio varteliai.

### 3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo atveju 76,52 % sklypo apželdinama veja. Kitas plotas užstatytas, įrengti betono trinkelėlių takai- aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai. Konkretūs vaismedžiai, medžiai ar krūmai neprojektuojami. Sklype numatomos zonos neaukštiesiems (iki 2 m aukščio) dekoratyviniams krūmams, medžiams. Sklypo savininkas sodindamas augalus privalo atsižvelgti į galiojančius normatyvus ir teisės aktus, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedas.

A-21-01-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	8	0	2021



#### 4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį šiame sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bei perspektyvinis, nesudėtingas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esamu aplinka. Planuojami vieno aukšto pastatai su keturšlaičiais stogais. Pastato stilius klasikinis.

Planuojant buvo pasirinkta gyvenamąjį namą atskirti funkciškai: į bendrąją gyvenamąją, asmeninę-miegamųjų ir ūkinę-pagalbinę dalis. Projektuojant naudojamos natūralios medžiagos, būdingos tokio tipo statiniams bei esantiems panašioje aplinkoje (medžio apdaila, tinkas, apdailinio akmens / klinkerio plytelių apdaila).

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

##### 4.1. Statinio patalpų funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, iš vakarinės pusės (nuo esamo privažiavimo) numatant patekimą į sklypą ir pagrindinį įėjimus į gyvenamąjį namą.

Gyvenamasis namas

Statinio paskirtis:	NAUJA STATYBA. GYVENAMIEJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI). STATINIO GRUPĖ P.1.2
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Gabaritas plane	17,35 x 11,80
Aukštingumas	5,70 m

Techniniai ekonominiai rodikliai (Gyvenamasis namas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Gyvenamieji pastatai:			
	1.1.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	247,50	
	1.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	148,02	
	1.1.3. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	148,02	
	1.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	825	
	1.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
	1.1.6. pastato aukštis	m	5,70	
	1.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			III

Projektuojant gyvenamąjį namą planuojamos techninės-pagalbinės patalpos, bendrasis kambarys su virtuve ir valgomojo zona, gyvenamieji kambariai ir sanitariniai mazgai. Atsižvelgiant į sklypo padėtį ir projektuojamo pastato tipą įėjimas į gyvenamąjį namą numatomas iš vakarinės pusės. Čia projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į gyvenamąsias arba pagalbines-technines patalpas. Namų centrinėje dalyje numatomas koridorius, kuris apjungia visas aplink išsidėsčiusias patalpas. Bendrajame kambaryje numatoma virtuvė ir valgomojo zona. Pagrindinis miegamasis ir kiti kambariai projektuojami rytinėje-vakarinėje namo dalyse juos atskiriant koridoriais. Tokio tipo išplanavimu bendrajam kambariui atveriamas saulės kiemas.

Katilinė, kurioje bus įrengiamas šildymo prietaisas (aeroterminis šilumos siurblys) ir garažas atitveriami ugniai atspariomis ne mažesnio kaip EI 45 akyto betono blokelių mūro sienomis (A1 klasė) ir metalinėmis ugniai atspariomis EW 30-C0 durimis. Kadangi šildymui numatomas aeroterminis įrenginys, katilinės patalpa nėra pavojinga ir tiesioginis išėjimas iš jos nėra būtinas.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus. Pagalbiniam pastatui taip pat naudojamos panašaus tipo medžiagos. Pastatas nesudėtingas, iki 50 m<sup>2</sup>.

##### 4.2. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos projektuojamos 250 mm storio blokelių mūro. Įvertinus atitvaras, jų šiluminės savybės ir techninius reikalavimus sekančiame etape bus parinkta kokio tipo ir storio medžiaga apšiltinti

A-21-01-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	6	8	0	2021

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

gyvenamąjį namą. Fasadai apdailinami rudos spalvos klinkerio plytelių apdaila su papildomais, tinkuotais baltai (RAL 9003) elementais ties pastato kampais ir angokraščiais. Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdėliais. Pagrindinė spalva ruda (RAL 8028).

Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva – tamsiai ruda (RAL 8019 /šokoladinė RAL 8017). Vandens nuvedimo nuo stogo sistema išorinė. Projektuojami 100 mm diametro lietvamzdžiai ir 125 mm lietoviai (spalva RAL 8011). Stogo elementų spalva taip pat tamsiai ruda (RAL 8011/8019). Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į sklype planuojamą įrengti infiltracinį šulinį.

Išorinių laiptų aikštelės apdailinamos betoninėmis trinkelėmis, todėl betonuojant turi būti atsižvelgta į laiptų pakopoms parinktų trinkelėlių aukštį.

Laikančioms vidinėms sienoms naudojami 200-250 mm storio blokeliai. Pertvaroms gali būti parinkta gipso kartono pertvarų sistema (125-150 mm) arba naudojami pertvarinių blokelių mūras.

Vidaus apdaila pagal sekančiame etape rengiamą interjero projektą.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmų paviršius tamsiai pilkas.

Durys kelių tipų. Lauko planuojamos iš tokio pačio tipo plastikinių profilių, vidaus durys faneruots, medinės.

### 4.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" A++ energinio naudingumo klasės gyvenamojo namo atitvaroms numatytos šios šilumos perdavimo koeficiento  $U$ ,  $W/(m^2 K)$  vertės:

Norminis lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0.11 W/m^2K$  ( $t=+20$  °C);

Norminis stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0.10 W/m^2K$  ( $t=+20$  °C);

Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0.80 W/m^2K$  ( $t=+20$  °C);

Norminis durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1.20 W/m^2K$  ( $t=+20$  °C);

Projektuojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **A++**. Atitiktis energinei klasei ir ją pagrindžiantys skaičiavimai bus pateikiami kitoje projektavimo stadijoje, projekto "Pastato energinio naudingumo projektavimas" dalyje.

### 4.4 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastato konstrukcijos, atitvaros, vidaus pertvaros projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ bei atitinka norminius oro garso ir smūgio garso izoliacijos reikalavimus priskiriamus C klasei.

### 4.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamo gyvenamojo namo vidaus patalpų temperatūra  $+19-22^{\circ}C$ ,  $+20-23^{\circ}C$  (vonios kambaryje). Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Projektuojamas pastatas nėra jokio gretimo pastato ar natūralios gamtinės užtvoros šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos normas. Gyvenamųjų kambarių insoliacija pavasario ir rudens lygiadieniais ne trumpesnė kaip 3 val. Gyvenamųjų patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu ne didesnis kaip 1:6, o virtuvės – 1:8.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, tam numatomi reikiamos galios šviestuvai.

### 4.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptveriamą tvora.

### 4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

A-21-01-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	7	8	0	2021

## 5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojami poliniai pamatai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku. Išorinės sienos iš blokelių mūro, apšiltinamos termoizoliacija, vidaus laikančios pertvaros – blokelių, kitos pertvaros gali būti ir gipso kartono sistemos. Perdanga ir stogo laikančios konstrukcijos projektuojamos iš medinių sijų bei gegnių, kurios remiamos ant laikančių sienų. Rengiant techninį darbo projektą sprendiniai tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus, parenkamas optimalus mūro sienų ir apšiltinimo variantas.

## 6. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Pastatai projektuojami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

**Geriamas vanduo:** Numatoma gyvenamąjį namą prijungti prie vietinių vandens tiekimo tinklų - gręžinio, kuris bus įrengtas sklypo ribose.

Buitiniu nuotekų šalinimui sklype projektuojama nuotekų tinklai su vietine nuotekų valykla, valytų nuotekų kaupykla (arba infiltraciniu šuliniu).

Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, išvežami pagal poreikius (tam būtina sudaryti sutartį su komunalininkais). Jų saugojimo vietos sklype pažymėta 6 numeriu. Jei atliekų surinkėjai sudaro galimybę ir suteikia atskirus konteinerius rūšiavimui, butyje susidarancias atliekas privaloma rūšiuoti vietoje. Planuojamos biologiškos sodo atliekos - 20 02 01, mišrios komunalinės - 20 03 01, butyje susidarancios plastiko – 20 01 39, popieriaus, kartono – 20 01 01, stiklo – 20 01 02, metalo – 20 01 40 atliekos.

## 7. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Pagal išduotas sąlygas nuo nurodytos apskaitos spintai vietos, apsauginiame p/e 63 mm vamzdyje, iki įžeminto (įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 omų) paskirstymo skydo, įrengto gyvenamojo namo patalpose, klojamas varinis. Nuo paskirstymo skydo klojamas kabelis vartų maitinimui, gręžiniui, nuotekų valymo įrenginio orapūtei bei į perspektyvinį ūkinį pastatą.

**Šildymas.** Įrengiant šildymą privaloma atsižvelgti į Lietuvos respublikoje galiojančių statybos reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Šildymo sezono trukmė - 221 para. Numatomas šilumos ruošimo būdas aeroterminis (oras-vanduo)).

Projektuojama kolektorinė šildymo sistema gyvenamajame name, prijungiant ją prie šildymo įrenginio techninėje patalpoje-katilinėje. Šildymas gyvenamuosiuose kambariuose būtų projektuojamas įrengiant šildomas grindis, vonios kambaryje, san. mazge taip įrengiamos šildomos grindys.

**Vėdinimas.** Pastato ekonomiškam vėdinimui projektuojama A++ klasės rekuperatorinė vėdinimo sistema. Katilinės patalpoje numatomas oro tiekimo/šalinimo įrenginys su palubiniu ortakiniu priešpriešinių srautų rekuperatoriumi. Ortakiai bei oro paskirstymo kolektorinės dėžės suprojektuoti su lanksčių ortakių sistema, montuojama virš pakabinamų lubų. Sistema yra lanksti, paprasta apeiti nenumatytas kliūtis.

Papildomai įrengiamas atskiras ventiliacinis kanalas-ortakis prijungti virtuvėje esančiam gartraukiui.

**Drenažas.** Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo namo pamatus.

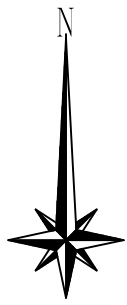
**Elektrotechnikos sprendinių aprašymas.** Gyvenamojo namo apšvietimo tinklai numatomi Cu 3x1,5 mm<sup>2</sup> kabeliais, maitinanti grupė apsaugoma 1F 10A "B" automatiniais jungikliais.

Pastato jėgos tinklai (kištukiniai lizdai) - CU 3x2,5 mm<sup>2</sup> kabeliu ir apsaugomi srovės nuotėkio rėle. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Elektrinė viryklė maitinama atskira grupe. Priklausomai nuo galios parenkamas apsaugos aparatas ir maitinantis kabelis apsaugotas srovės nuotėkio rėle.

Taip pat gyvenamajame name numatoma įrengti tinklo kabelius su jiems skirtomis rozetėmis. Taip pat turi būti sudaroma galimybė atvedus plačiąjuostį ar šviesolaidinį internetą prie sklypo ribos prie jo prisijungti.

A-21-01-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
		8	8	0



**BŪTINA SĄLYGA:**

Statytojas iki statybos pradžios PRIVALO sudaryti sutartį su rangovu arba statybos vadovu, apdrausti statybas civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, jei statoma ūkio būdu.

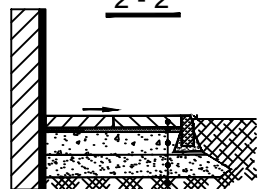
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
- SERVITUTAS (KELIO IR POŽEMINĖMS, ANTŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PROJEKTUOJAMI ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI
- x = 6066156.40  
y = 575416.54 SKLYPO KOORDINATĖS
- ▲ PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS - KRŪMAI / KITI AUGALAI IKI 2 M AUKŠČIO

**DANGOS :**

- ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA / ŽELDINIAI
- IMPREGNUOTOS TERASOS LENTOS
- BIRIOS DANGOS (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINIO) PRIVAŽIAVIMAS

Betoninių trinkelų dangos principinis įrengimo mazgas

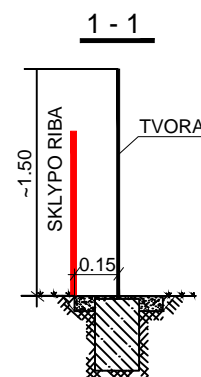


- BETONINĖS TRINKELĖS H=6 cm
- IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ SKALDOS ATSIJŲ H=3 cm
- ŽVYRO-SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0/45 H=15 cm
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS H=20 cm
- SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS E<sub>v</sub>≥30MPa

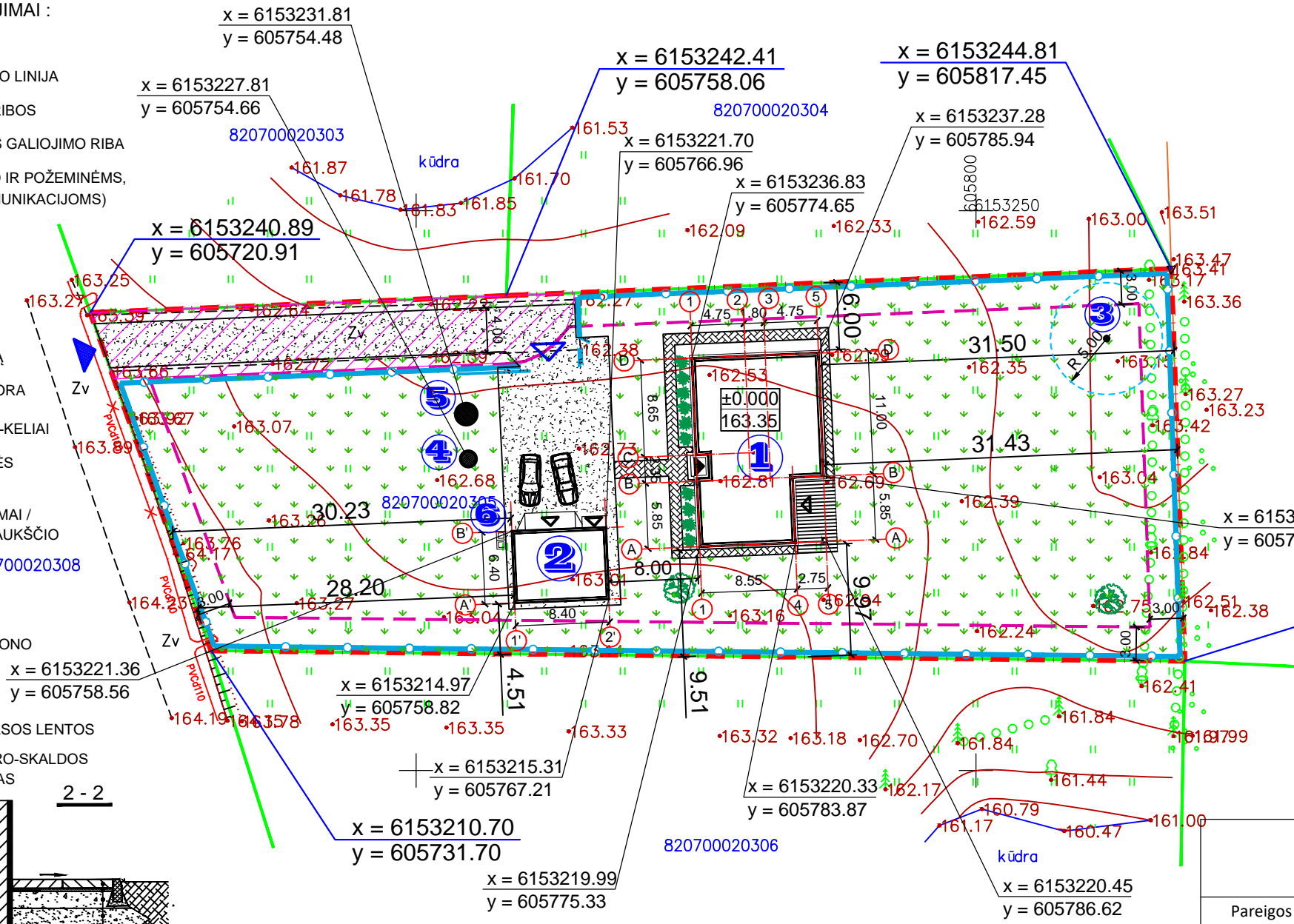
PROJEKTAS PARENGTAS  
Skł. Nr. 8207/0002:305  
K.V. Biliakemio  
SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

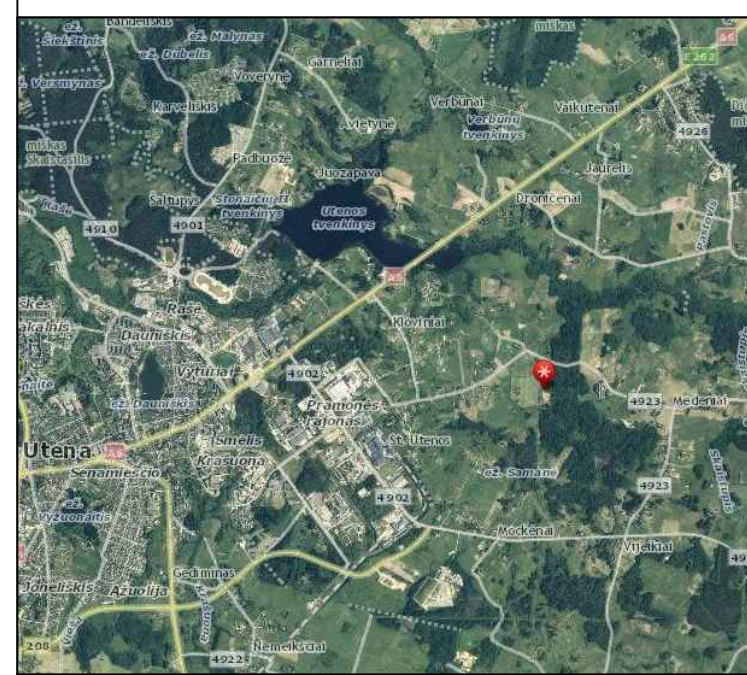
Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS - GARAŽAS (perspektyvinis)
3	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
4	PROJEKTUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
5	PROJEKTUOJAMAS VALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA



**Žemės sklypo situacijos schema**



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m <sup>2</sup>	3002	
Sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	317,06	
Sklypo užstatymo tankis	%	10,56	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,53	
Statinių tūris	m <sup>3</sup>	---	
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2297	76,52 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3 vnt.	

x = 6153209.77  
y = 605818.65

„Derinimo lentelė“  
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:20:1174

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

UAB „Topografija ir kadastras“  
Grybelių g. 1, Utena LT-28138

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Miško g. 18, Klovinių k. Utenos r.			
Direktorius		N. Z.	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS			
Geodezininkas		N. Z.				
UŽSAKOVAS			OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.
			20T - 224	1:500	1	1
			DATA	2020.10		

**PASTABOS:**

- Gyvenamasis namas nužymėtas ašiu susikirtimo taškuose;
- Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
- Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
- Įvažiavimas į sklypą nuo Tujų gatvės numatomas per kietos žvyro-skaldos mišinio dangos privažiavimą Miško g., įrengiant 5 tipo nuovažą;
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812	
	A 1964	PV
A 1964	Arch.	A.GEČYS
LT	STATYTOJAS: Š.M.	
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys
	Statybos rūšis	Nauja statyba

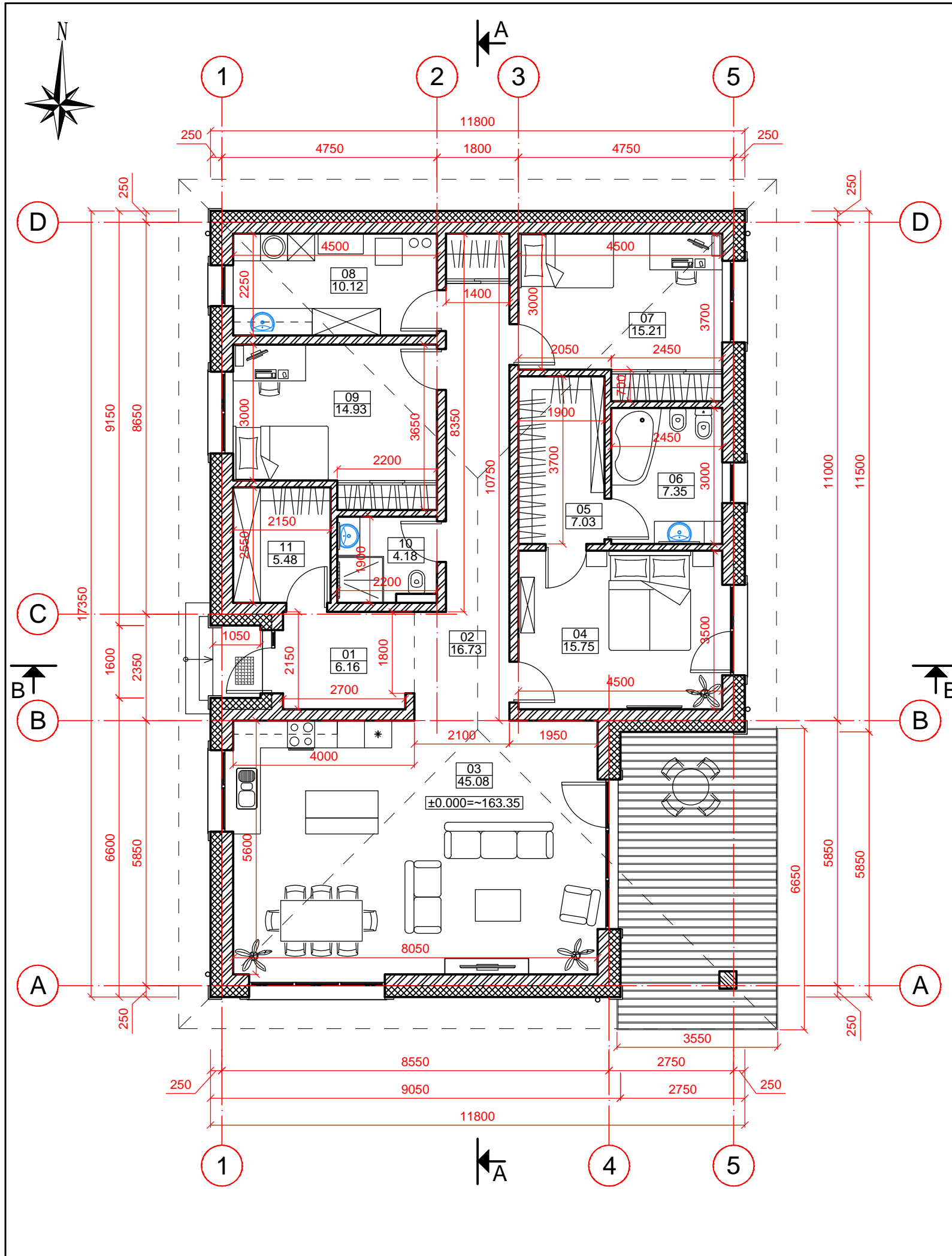
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.)  
Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18,  
statybos projektas

SKLYPO PLANAS, M 1:500

A-21-01-PP-SP.B-01

LAIDA	
O	
LAPAS	LAPŲ
1	1

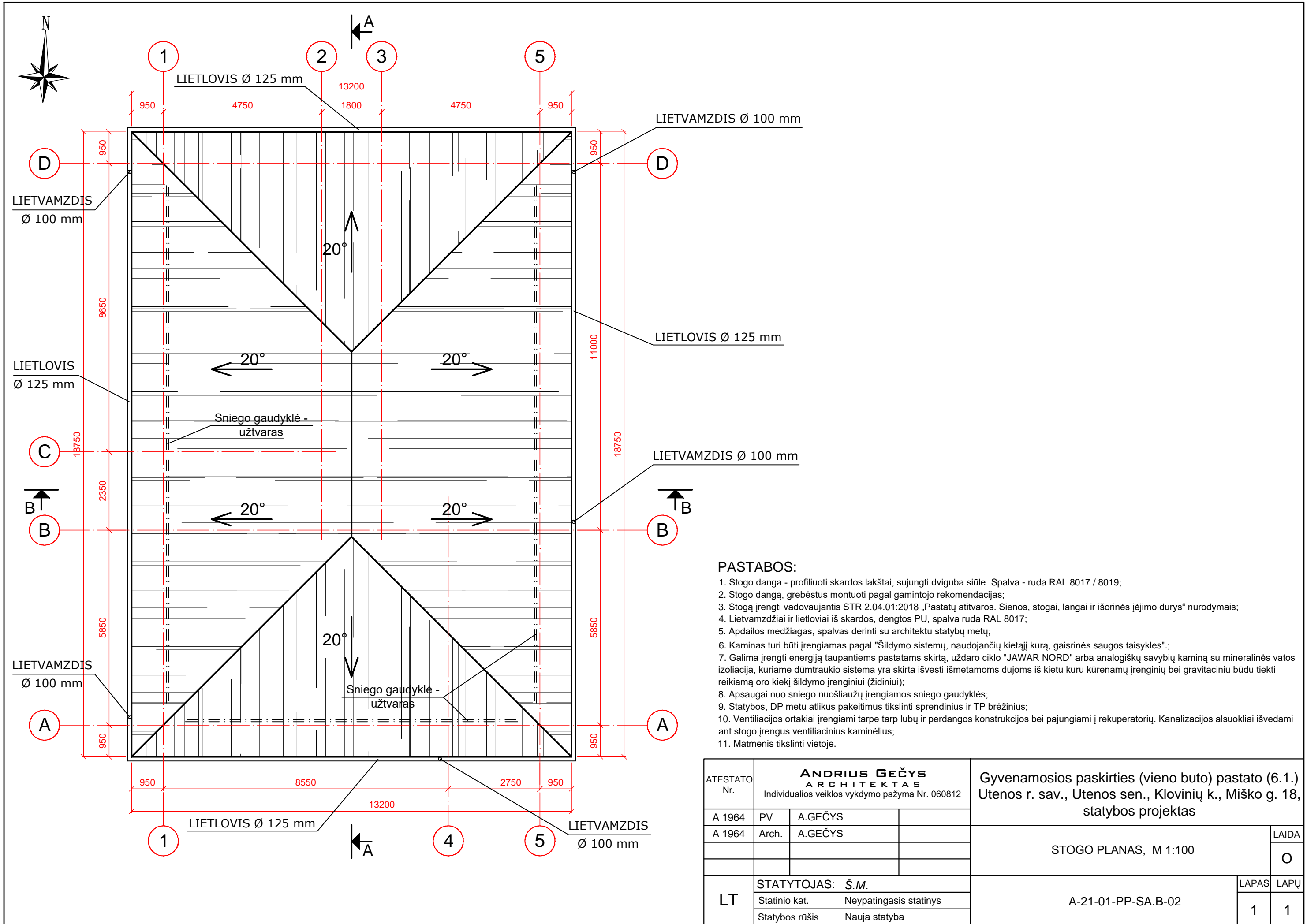




AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01	TAMBŪRAS	6.16 m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS	16.73 m <sup>2</sup>
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - SVETAINĖ	45.08 m <sup>2</sup>
04	MIEGAMASIS	15.75 m <sup>2</sup>
05	DRABUŽINĖ	7.03 m <sup>2</sup>
06	VONIOS KAMBARYS	7.35 m <sup>2</sup>
07	KAMBARYS	15.21 m <sup>2</sup>
08	TECHNINĖ PATALPA - KATILINĖ	10.12 m <sup>2</sup>
09	KAMBARYS	14.93 m <sup>2</sup>
10	DUŠAS - WC	4.18 m <sup>2</sup>
11	DRABUŽINĖ - SANDĖLIUKAS	5.48 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		148.02 m <sup>2</sup>
TERASA		~22.50 m <sup>2</sup>

- Blokelių mūras
- Termoiziacija (polistireninis putplastis - neoporas)
- Gipso kartono sistemų pertvaros
- Stogo kontūras

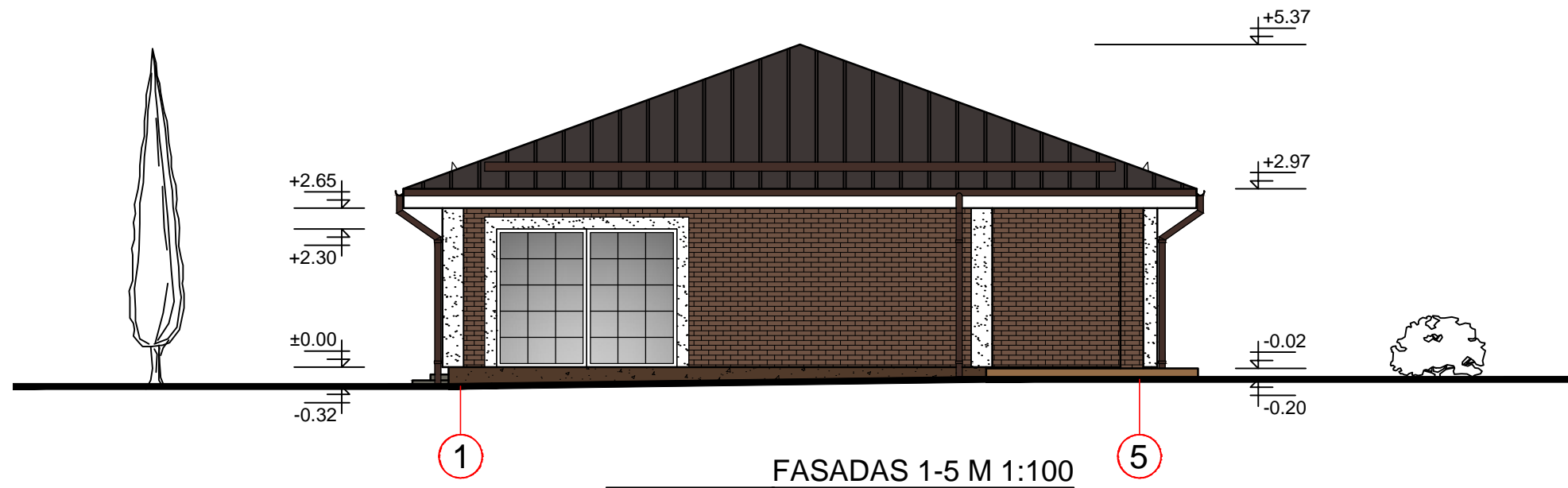
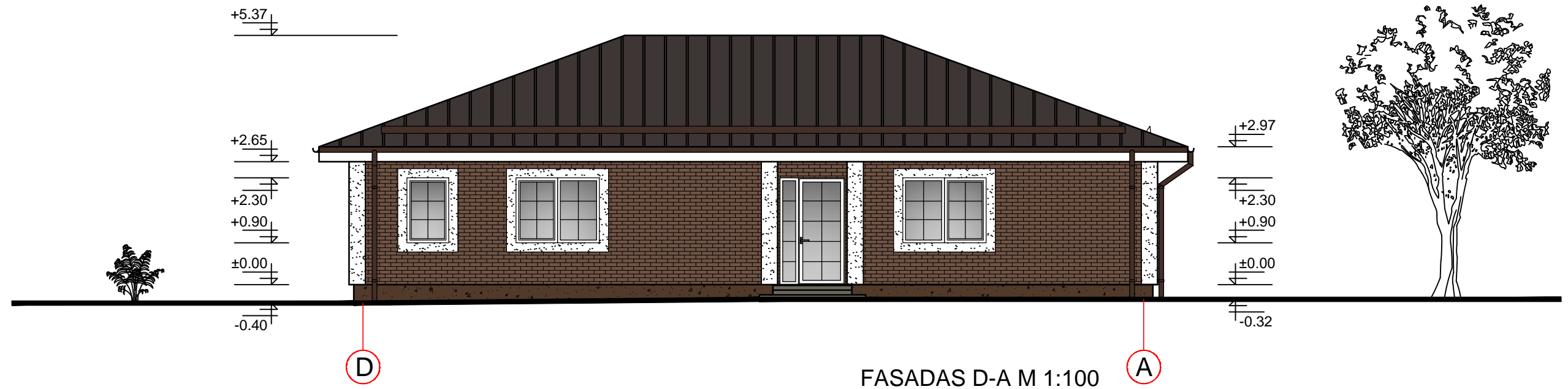
ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas		
	A 1964	PV			A.GEČYS
A 1964	Arch.	A.GEČYS	AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS: Š.M.		A-21-01-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Nepatingasis statinys		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			




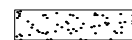



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - ruda RAL 8017 / 8019;
2. Stogo dangą, grebėstus montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nurodymais;
4. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva ruda RAL 8017;
5. Apdailos medžiagas, spalvas derinti su architektu statybų metų;
6. Kaminas turi būti įrengiamas pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles".;
7. Galima įrengti energiją taupantiems pastatams skirtą, uždaro ciklo "JAWAR NORD" arba analogiškų savybių kaminą su mineralinės vatos izoliacija, kuriame dūmtraukio sistema yra skirta išvesti išmetamoms dujoms iš kietu kuru kūrenamų įrenginių bei gravitaciniu būdu tiekti reikiamą oro kiekį šildymo įrenginiui (židiniui);
8. Apsaugai nuo sniego nuošliaužų įrengiamos sniego gaudyklės;
9. Statybos, DP metu atlikus pakeitimus tikslinti sprendinius ir TP brėžinius;
10. Ventiliacijos ortakiai įrengiami tarpe tarp lubų ir perdangos konstrukcijos bei pajungiami į rekuperatorių. Kanalizacijos alsuokliai išvedami ant stogo įrengus ventiliacinius kaminėlius;
11. Matmenis tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS		
A 1964	Arch.	A.GEČYS			
LT	STATYTOJAS: Š.M.		A-21-01-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Apdailinės fasadinės klinkerio plytelės ("Elastolith" tipo). Spalva - ruda;
-  Fasadinis dekoratyvinis tinkas. Spalva - balta (RAL 9003);
-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - tamsiai ruda (RAL 8019) / šokoladinė (RAL 8017);
-  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdeliais. Pagrindinė spalva - ruda (RAL 8028);
-  Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU. Spalva tamsiai ruda (RAL 8017 / 8019).

**PASTABOS:**

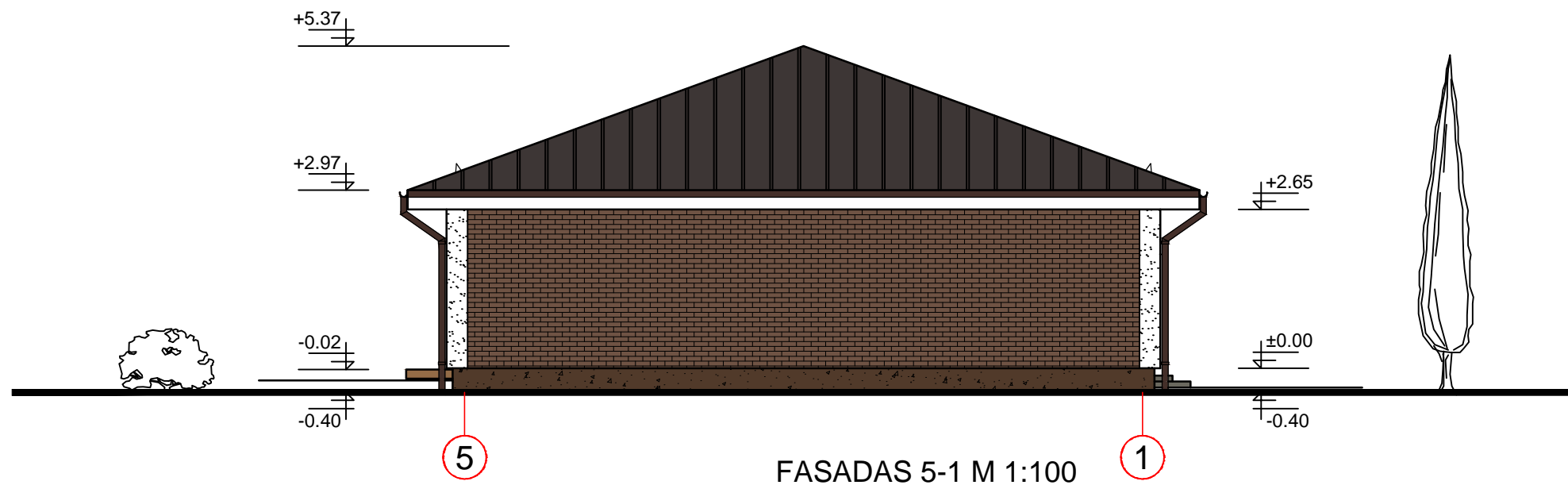
1. Apdailos medžiagas, langų rėmų spalvas derinti su architektu statybų metu;
2. Langų rėmų spalva - balta;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV		
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: Š.M.		FASADAI, M 1:100	LAIDA
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		O
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
			A-21-01-PP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2




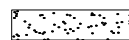




FASADAS A-D M 1:100



FASADAS 5-1 M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Apdailinės fasadinės klinkerio plytelės ("Elastolith" tipo). Spalva - ruda;
-  Fasadinis dekoratyvinis tinkas. Spalva - balta (RAL 9003);
-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - tamsiai ruda (RAL 8019) / šokoladinė (RAL 8017);
-  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdeliais. Pagrindinė spalva - ruda (RAL 8028);
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU. Spalva tamsiai ruda (RAL 8017 / 8019).

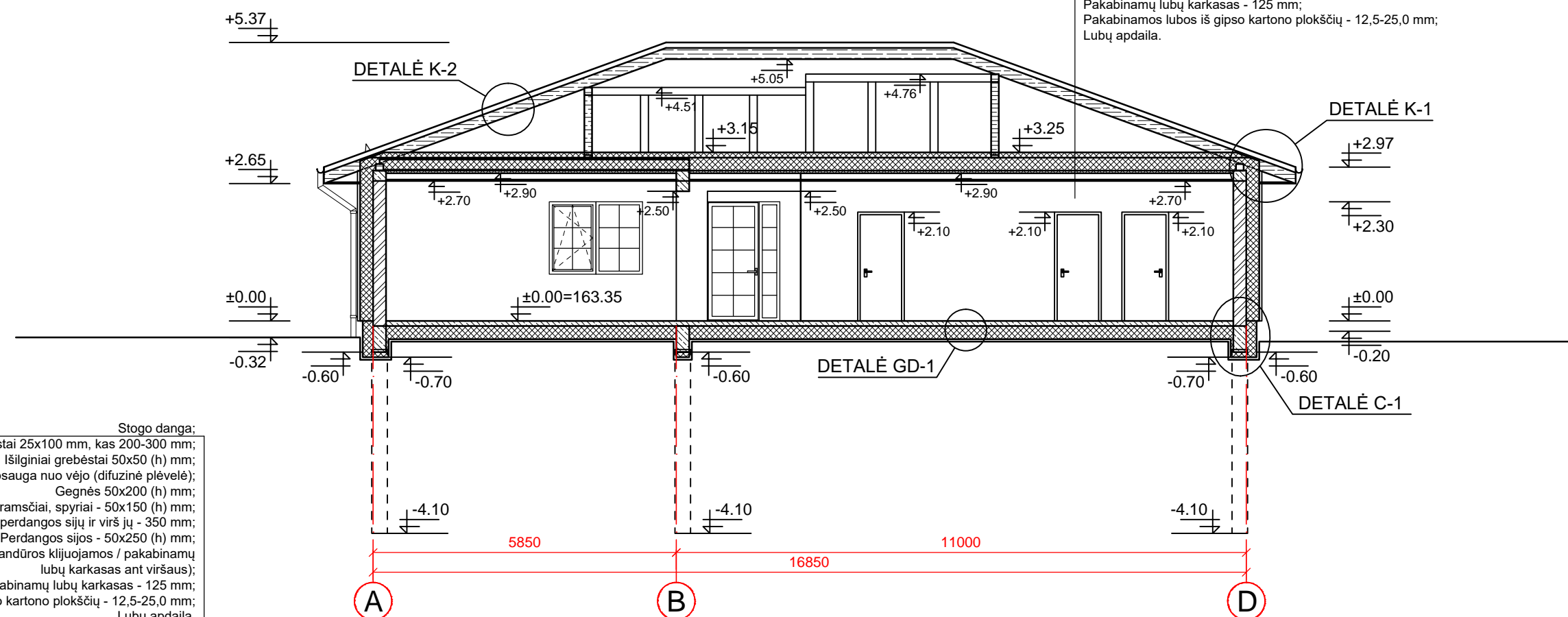
**PASTABOS:**

1. Apdailos medžiagas, langų rėmų spalvas derinti su architektu statybų metu;
2. Langų rėmų spalva - balta;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV		
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: Š.M.		FASADAI, M 1:100	LAIDA
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		O
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
			A-21-01-PP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				2
				2

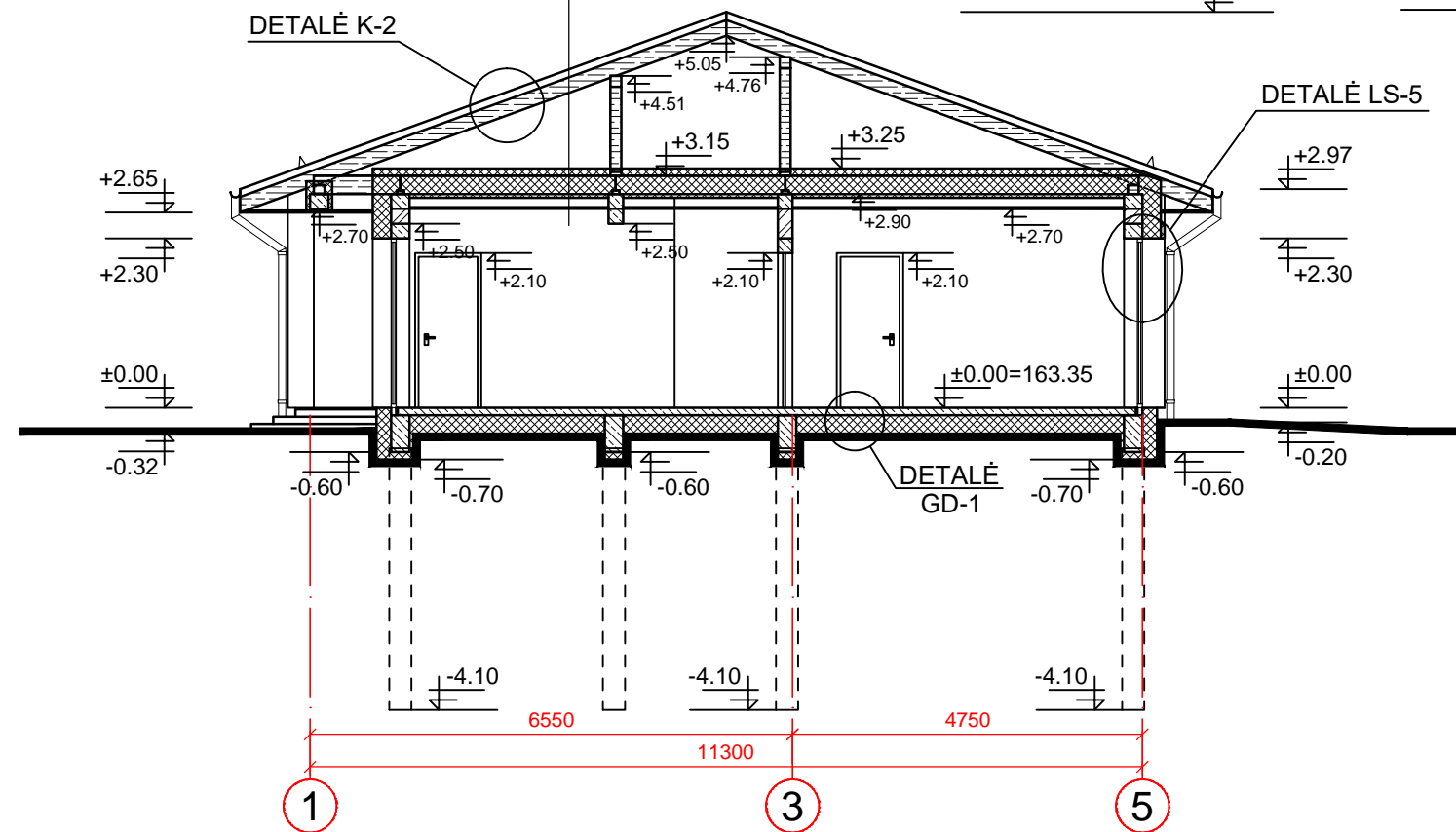
Stogo danga;  
 Grebėstai 25x100 mm, kas 200-300 mm;  
 Išilginiai grebėstai 50x50 (h) mm;  
 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė);  
 Gegnės 50x200 (h) mm;  
 Statramsčiai, spyriai - 50x150 (h) mm;  
 Mineralinė vata tarp perdangos sijų ir virš jų - 350 mm;  
 Perdangos sijos - 50x250 (h) mm;  
 FF-PIR plokštės - 50 mm (sandūros klijuojamos / pakabinamų lubų karkasas ant viršaus);  
 Pakabinamų lubų karkasas - 125 mm;  
 Pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių - 12,5-25,0 mm;  
 Lubų apdaila.

Stogo danga;  
 Grebėstai 25x100 mm, kas 200-300 mm;  
 Išilginiai grebėstai 50x50 (h) mm;  
 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė);  
 Gegnės 50x200 (h) mm;  
 Statramsčiai, spyriai - 50x150 (h) mm;  
 Mineralinė vata tarp perdangos sijų ir virš jų - 350 mm;  
 Perdangos sijos - 50x250 (h) mm;  
 FF-PIR plokštės - 50 mm (sandūros klijuojamos / pakabinamų lubų karkasas ant viršaus);  
 Pakabinamų lubų karkasas - 125 mm;  
 Pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių - 12,5-25,0 mm;  
 Lubų apdaila.



PJŪVIS A-A M 1:100

- Blokelių mūras
- Termoizoliacija
- Medžio konstrukcijos
- Gelžbetonio konstrukcijos



PJŪVIS B-B M 1:100

- Pastabos:**
1. Absoliutinė altitudė ±0.00 = 163,35.
  2. Gręžtinius polių ir jų gylį tikslinti statybų metu ir atlikus inžinerinius-geologinius tyrinėjimus.
  3. Gręžtiniams poliams naudoti betoną kl. C20/25-XC2-CI0,4-S2-16 LST EN 206-1:2014.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: Š.M.		A-21-01-PP-SA.B-04	LAPAS
	Statinio kat.	Nepattingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1 1

# VIZUALIZACIJOS



---

## Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

2021 m. spalio 6 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas visuomenės supažindinimas su „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais.

2021-08-31 Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje buvo suderinta „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“.

2021-09-07 Utenos rajono savivaldybės administracijai per portalą „Infostatyba“ buvo pateiktas Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus. 2021-09-09 prašymas priimtas ir patenkintas.

2021-09-09 projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/2577-2021-09-09-1>), seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje. Kartu buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta. Šalia pateikta informacija projektinių pasiūlymų bylos atsisuntimui ir peržiūrai.

2021-09-09 po prašymo pateikimo prie sklypo ribos buvo įrengtas stendas visuomenės ir kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų).

Viešas susirinkimas įvyko 2021 m. rugsėjo mėn. 27 d. 17 val. 30 min. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje.

Prieš susirinkimą, jam vadovauti, buvo paskirti pirmininkas (A.G.) ir sekretorius (M.G.). Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo.

Susirinkime taip pat dalyvavo projektuotojas. Daugiau dalyvių nesusirinko.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų raštiškų pasiūlymų negauta. Susirinkimo metu raštiškų pasiūlymų taip pat negauta.

Apie numatomą statybą nuomonių ir pastabų nebuvo gauta. Po susirinkimo nutarta, kad šio statinio statyba ir projektiniai pasiūlymai visuomenei nėra aktualūs. Techninis darbo projektas bus rengiamas atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

Visuomenės supažindinimas su „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas.

PV / Architektas Andrius Gečys





---

## 2021 m. rugsėjo mėn. 27 d. viešo susirinkimo protokolas

**Statytojas** – Š.M.;

**Projekto pavadinimas** – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas;

**Statybos adresas** - Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18. Skl. kad. Nr. 8207/0002:305;

**Statybos rūšis** - Nauja statyba;

**Viešo susirinkimo vietą, data, pradžios laikas:** Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2021-09-27 d. 17.30 val.;

**Viešo susirinkimo dalyviai:** Prie protokolo pridedamas 2021 m. rugsėjo 27 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

**Supažindinimas apie numatomą statinių projektavimą:** Statytojas po prašymo pateikimo (2021-09-09) šalia sklypo įrengė stendą kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų). Taip pat visuomenė apie numatomą statinių projektavimą buvo informuota ir pranešimu Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje bei skelbimais seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje.

Viešo susirinkimo dienotvarkė:

- Projektuotojo trumpas projektinių pasiūlymų pristatymas;
- Iki viešo susirinkimo gautų suinteresuotos visuomenės pasiūlymų aptarimas ir įvertinimas;
- Dalyvių pasisakymai svarstomu klausimu;

Dalyviams išaiškinama susipažinimo su protokolu tvarka bei terminais.

Viešame susirinkime svarstyta:

Viešas susirinkimas prasidėjo 17.30 val. Viešo susirinkimo metu pirmininku paskirtas ..... A.G. .... (toliau vadinama "Pirmininkas"), sekretoriumi paskirtas ..... M.G. .... Susirinkimo pradžioje buvo užregistruoti visi dalyviai.

Susirinkimo Pirmininkas pristatė Statytojo atstovus - projektuotoją Andrių Gečį.

Pagal viešo susirinkimo dienotvarkę aptarta:

- Projektuotojas supažindino su projektiniais pasiūlymais;
- Iki susirinkimo ir jo metu nebuvo gautas nei vienas suinteresuotas visuomenės pasiūlymas, todėl nebuvo ką aptarti ar įvertinti;
- Susirinkimo dalyviai pasisakyti svarstomu klausimu atsisakė;
- Susirinkimo pabaigoje dalyviams paaiškinta, kad su viešo susirinkimo protokolu iki 2021 m. rugsėjo 30 d. galima susipažinti pateikus prašymą el. paštu andrius.gec@gmail.com arba projektuotojo patalpose. Iki 2021 m. rugsėjo 30 d. gali būti teikiamos pastabos protokolui. Pastabos turi būti teikiamos raštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą ir siunčiant el. paštu andrius.gec@gmail.com. Jeigu bus gautos pastabos protokolui, jos bus išnagrinėtos iki 2021 m. spalio 1 d. Su pateiktomis pastabomis, nepriklausomai nuo sutikimo ar argumentuoto nesutikimo jos bus patvirtintos ir pridėtos prie protokolo. Jeigu su pateiktomis pastabomis bus nesutikta, tuomet bus nurodyti motyvai, kodėl pastabos laikomos nepagrįstomis.

Viešas susirinkimas vyko iki 18 val. 30 min. Daugiau į susirinkimą dalyvių neatėjo. Susirinkimo Pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra ir visuomenės informavimas yra atlikti.

Pirmininkas:

..... A. G. .... 2021-09-27 .....  
(data) (parašas)

Sekretorius:

..... M. G. .... 2021-09-27 .....  
(data) (parašas)

---

---

## 2021 m. rugsėjo mėn. 27 d. viešai svarstomo objekto duomenys

**Statytojas** – Š.M.;

**Projekto pavadinimas** - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas;

**Statybos adresas** - Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18. Skl. kad. Nr. 8207/0002:305;

**Statybos rūšis** - Nauja statyba

**Statinių naudojimo paskirtis** - 5.1.1. Gyvenamieji pastatai. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

**Statybos rūšis** - Nauja statyba;

**Statinio kategorija** - Neypatingas statinys;

**Projekto rengimo etapas** – Projektiniai pasiūlymai (sekantis etapas TDP);

**Projektuotojas** - Architektas Andrius Gečys;

**Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas:** Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2021-09-27 d. 17.30 val.

### 2021 m. rugsėjo mėn. 27 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas	Pastabos	Parašas
1.	A. G.			
2.	M. G.			
3.				
4.	S. Z.			
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

---

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vystomasis architektas  
Saulius Zokas  
2021.09.09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. M. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Miško g. 18, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Miško g. 18., Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. M.

Projektuotojas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Projekto vadovas, architektas ir rengėjas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., adresu Rato g. 13, Diržioniškės, Širvintų r. sav., laiką iš anksto suderinus telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., telefonu (+370) 675 07700 arba el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu Rato g. 13, Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 17.30 val., adresu Rato g. 13, Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspaudę nuorodą: <https://us04web.zoom.us/j/74036007617?pwd=UFZ4bjVVB0N3WXVhK2U5RHZQ2Rmdz09> Meeting ID: 740 3600 7617 Passcode: Xi52eP

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE  
Utenos seniūnijos  
vyresn. specialistė  
Zenona Vaitiekaitė  
2021.09.09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. M. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Miško g. 18, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Miško g. 18., Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: Š. M.

Projektuotojas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Projekto vadovas, architektas ir rengėjas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., adresu Rato g. 13, Diržioniškės, Širvintų r. sav., laiką iš anksto suderinus telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 9 d. iki 2021 m. rugsėjo 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., telefonu (+370) 675 07700 arba el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu Rato g. 13, Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. rugsėjo 27 d. 17.30 val., adresu Rato g. 13, Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspaudę nuorodą: <https://us04web.zoom.us/j/74036007617?pwd=UFZ4bjVVB0N3WXVhK2U5RHZQ2Rmdz09> Meeting ID: 740 3600 7617 Passcode: Xi52eP



Visuomeni svarbūs statiniai

https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us

leškoti

Naujienos Struktūra ir kontaktai Veiklos sritys Teisinė informacija Korupcijos prevencija  
Administracinė informacija Paslaugos Asmens duomenų apsauga Apie Utenos rajono savivaldybę


Tel. +370 389 61600  
info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

Skaityti daugiau

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

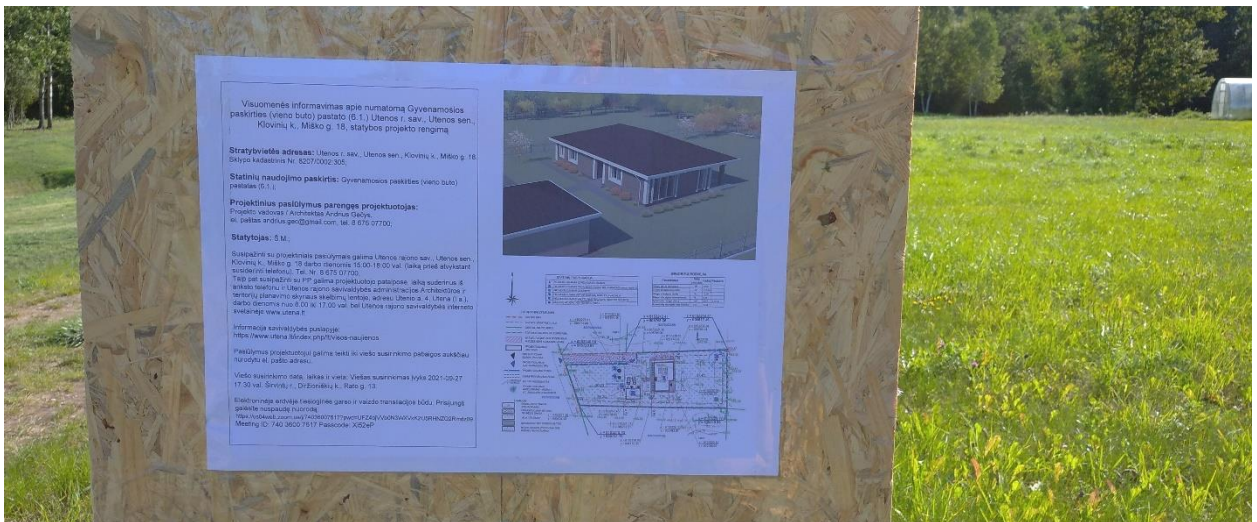
Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-09



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Š. M. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Miško g. 18, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k.v., yra leidžiama.

Skaityti daugiau









**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Š. M.

2021-10-27 Nr. AR 6-137

į 2021-10-22 Nr. PSP-100-211022-04056

Architektui Andriui Gečiui  
Rato g. 13, Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.  
andrius.gec@gmail.lt

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas Š. M. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo architekto Andriaus Gečio, projekto vadovas Andrius Gečys, apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8207/0002:305 Biliakiemio k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Miško g. 18, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. rugsėjo 27 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas