

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas pagal užsakovo at užsakovo pateiktus kitus dokumentus: nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašus: pastato Smėlio g. 22-2 Utenoje, kurio unikalus Nr. 8298-6000-6010, patalpų (vaistinė) Smėlio g. 22-2 Utenoje, kurio unikalus Nr. 8298-6000-6010:0022, inventorinę bylą.

Užsakovui pageidaujant rengiami prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai.

Esamas - gyvenamasis namas:

Statinio paskirtis– Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai **6.3.**


Iki paskirties keitimo - prekybos paskirties patalpos (vaistinė) (2.3.) .

Po paskirties keitimo - gyvenamosios (butų) paskirties patalpos (1.2.) .

Statinio kategorija –neypatingasis statinys.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (nesuformuotas)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	-	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.) (unik. Nr.8298-6000-6010)			neypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1410,62	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1114,64	
2.1.4 Gyvenamasis plotas	m ²	688,54	
2.1.5. Rūsio plotas	m ²	196,31	
2.1.6. Pagrindinis plotas	m ²	58,33	
2.1.7. Pastato tūris*	m ³	5987,00	
2.1.8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	21	
2.1.9 Kambarių skaičius	vnt.	48	
2.1.10. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
2.1.11. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	-	

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai			
6572	SPV	V. Žalkauskas		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
Dpl.nr.203 840	arch. techn.	V. Krastynšienė			Bendrieji duomenys	0	
KALBOS ŽYMUO	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	J.S.			3703-01-PP-AR		1	11



2.12. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	-	
2.13. Pastato energetinio naudingumo klasė.		-	
2.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.2 Iki paskirties keitimo- prekybos paskirties patalpos (vaistinės) (unikalus Nr.8298-6000-6010:0022)			Iki paskirties keitimo
2.4.1. Patalpų rodikliai		-	
2.2.2. Patalpos bendrasis plotas	m2	48,05	prekybos paskirtis
2.2.2. Pagrindinis plotas*	m2	37,94	prekybos paskirtis
2.2.3. Rūsys	m2	2.95	prekybos paskirtis
2.1.7. Pastato(jo dalies) energetinio naudingumo klasė.		E	
2.2 Po paskirties keitimo- gyvenamosios (butų) paskirties patalpos			Po paskirties keitimo
2.4.1. Patalpų rodikliai		-	
2.2.2. Patalpos bendrasis plotas	m2	48,05	gyvenamoji (butų) paskirtis
2.2.2. naudingasis plotas*	m2	48,05	Gyvenamoji (butų) paskirtis
2.2.3. Rūsys	m2	2.95	
2.1.7. Pastato(jo dalies) energetinio naudingumo klasė.		E	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
			esami

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V. Žalkauskas k. a. 6572

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (arba įgaliotas asmuo) J. S.

(parašas, vardas, pavardė)

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

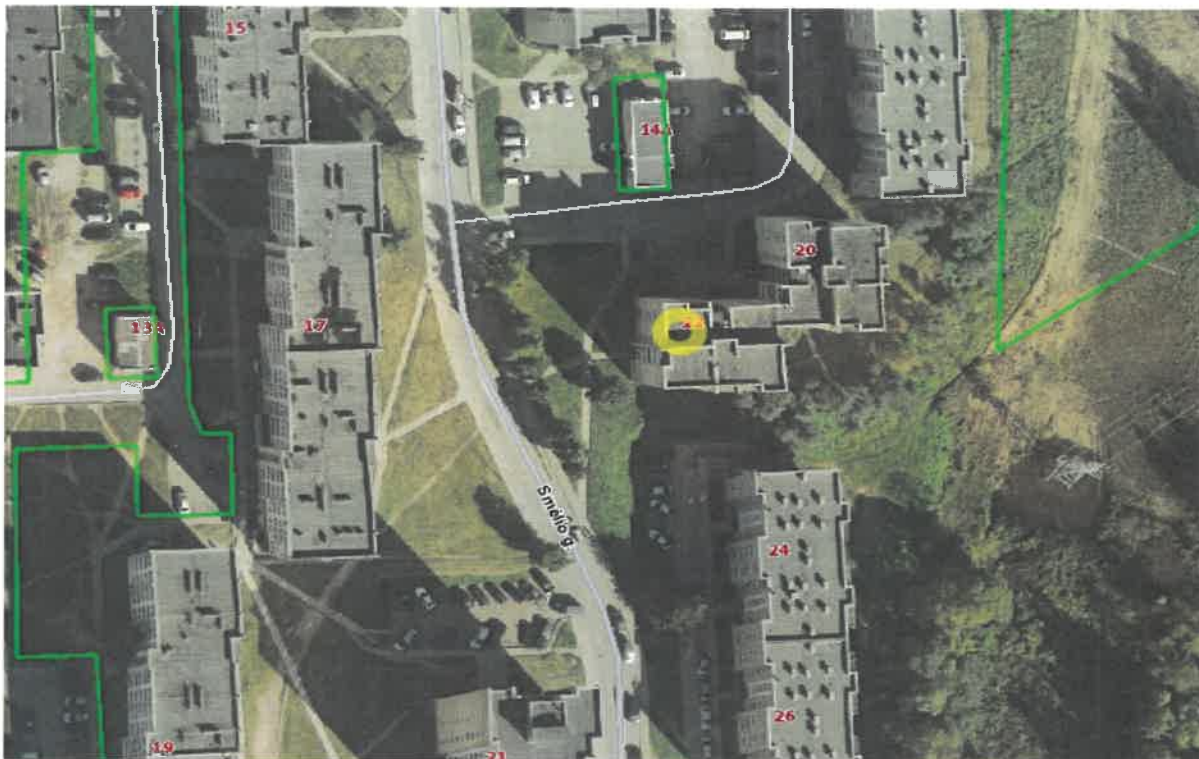
Statybos vieta Utenos miesto šiaurinėje dalyje.

Utena priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis,

Trumpas statybos sklypo aprašymas.

Situacijos planas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	8
3703- 01-PP-AR		



Inžineriniai tinklai esami.

Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai.

Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiame) pastate Utenos m., Smėlio g.22-2 nuosavybės teise priklauso J.S.

Privažiavimas į žemės sklypą , kuriame rengiamas projektas yra nuo Smėlio gatvės.



Keičiant patalpų paskirtį bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarių tikimybė.

Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos.

Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiame) pastate Utenos m., Smėlio g.22-2 keičiamos į gyvenamąsias. Šios patalpos yra rūšio patalpa ir cokolinis akštas. Pastato kategorija (neypatingasis statinys) . Pastatas yra tarp Aukštaičių ir J.Basanavičiaus gatvių. Elektros tinklai esami. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

Projekto architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai.

Sklypo planas.

Pakeitus prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 į gyvenamosios paskirties patalpas sklypo planas nesikeičia.

Pastatas:

Daugiabutis gyvenamasis namas.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (1 A 5p) Smėlio g.22 buvo prarastas butų savininkų susirinkimas, dėl patalpų paskirties keitimo. Pridedamas susirinkimo protokolas ir daugumos butų savininkų pritarimo sąrašas. Taip pat UAB „ Utenos butų ūkio “ sutikimas.

Keičiamos prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 į gyvenamosios paskirties patalpas. Šios patalpos yra cokoliniame aukšte ir rūšio patalpa. Pastato kategorija (neypatingasis statinys).

Gyvenamasis namas yra penkių aukštų. Bendras plotas -1410,62 m²,naudingas plotas-114,64 m²,gyvenamasis plotas-688,54 m²,rūšių plotas – 196,31 m²,pagrindinis plotas – 58,33 m². Pastato tūris – 5987 m³,patalpų skaičius -21, kambarių skaičius – 48.Užstatytas plotas-333,00m².

Pastate yra vietinis centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų .Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra , vėdinimas.

Inžinerinių tinklų aprašymas.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas.

Centralizuoti vandentienio ir nuotekų tinklai .

Šildymo sistema.

Pastate yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Elektros tiekimas.

Esami tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Privažiavimas prie pastato nuo Smėlio gatvės .

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamo - gyvenamojo namo aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- Pastate inžineriniai tinklai esami ,miesto centralizuoti;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3703- 01-PP-AR	4	6



- Pastato aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų surinkimas esami miesto centralizuoti;
- Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos mieste nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais;

Užtikrinant visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus pastate nebus naudojamos cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai. Nebus žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių.

Statybos atliekos.

Nebus atliekami jokie statybos ar remonto darbai. Statybinių atliekų nesusidarys.

Gaisrinė ir civilinė sauga.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Gaisrų gesinimui iš išorės apie 180 m iki 200 m atstumu SSmėlio gatvėje yra hidrantas H 135.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

Esamos.

Pastato ir teritorijos pritaikymas ŽN.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas yra pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklypo ribose nenumatomas inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.

Yra siūlomas tik vienas su užsakovu suderintas statinio projekto variantas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastato(jo dalies) (vaistinė) energetinio naudingumo klasė E.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams.

Atitinka.

Visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimų įgyvendinimas.

Triukšmo lygiai ties kaimyniniais sklypais, bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsu, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiu, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3703- 01-PP-AR	5	6



Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Namų ūkio tvarkymo ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

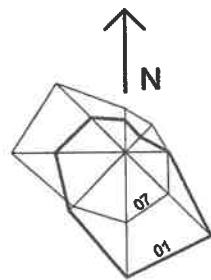
Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša gyvenamojo namo eksploatacijos metu nenumatoma.

Priedas Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams parengti kopijos.

- pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- patalpų nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- kadastro registro byla;
- Įgaliojimas
 - o Situacijos schema;
 - o Pagrindiniai patalpų architektūrinės dalies aukštų planai.

-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3703- 01-PP-AR	6	6



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	Pavadinimas	PASTABOS
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	Keičiama paskirtis

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis

Projekto sprendiniams pritariu: J. S.

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos naudojimo saugos reikalavimus.

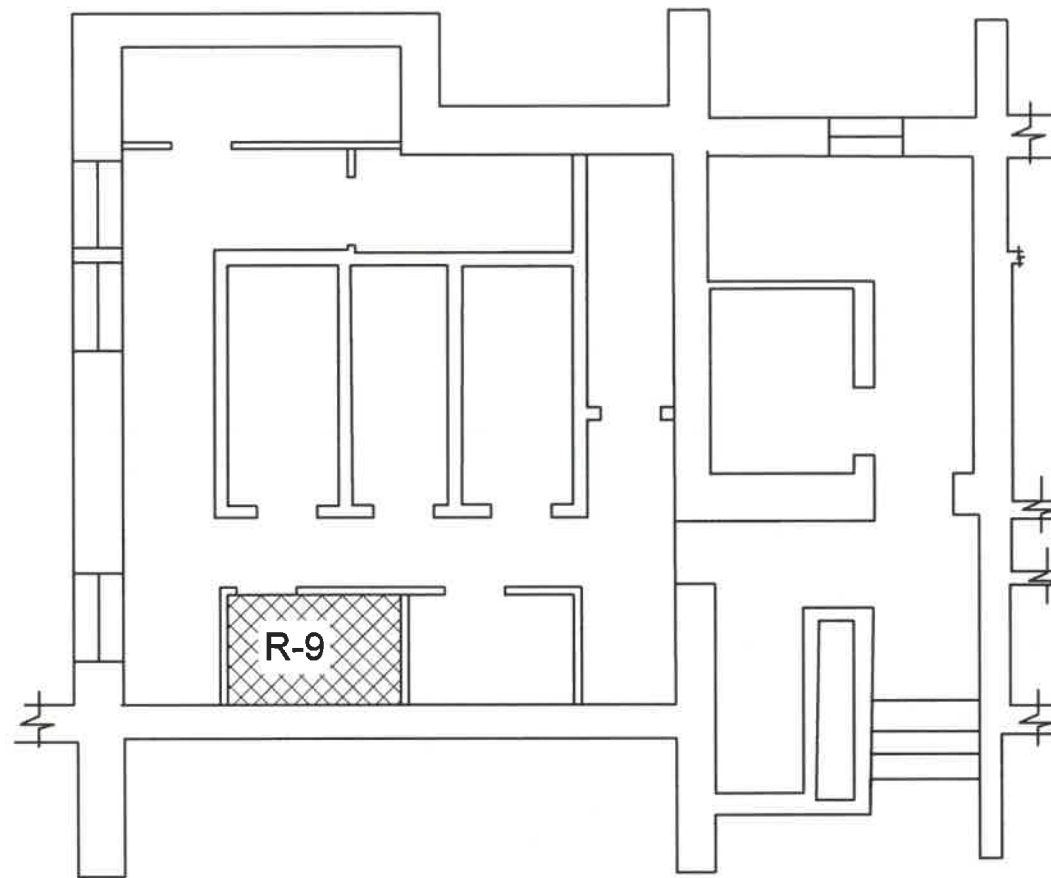
SPV V. Žalkauskas

KVAL DOK NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a.6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai</i>	
	6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO N. IR PAVADINIMAS 01. Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dipl.NR.203840	arch.	V. Krastyšienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	
				DOKUMENTO ŽYMUO 3703--PP-BR/1	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

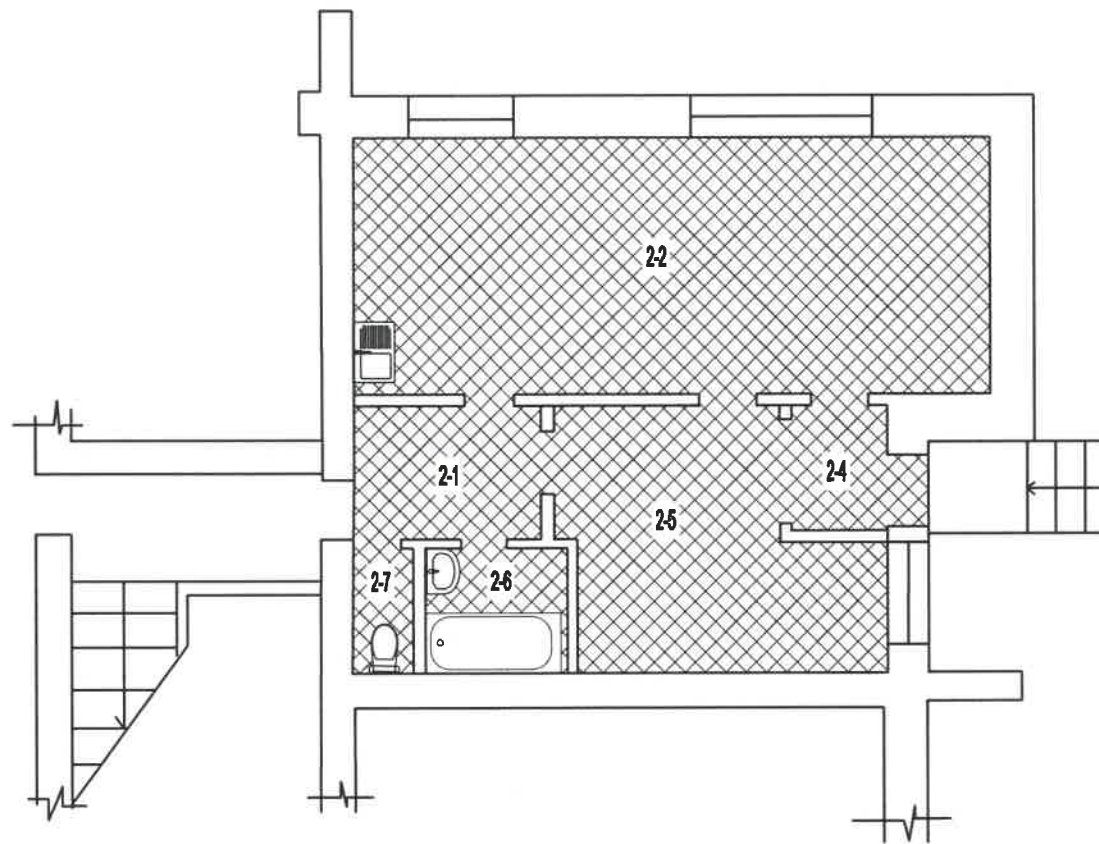
J. S.



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos	
	Rūsys			
			Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
1.	R-9	2,94	sandėlis	sandėlis
Viso ploto: 2.94 m ²				

KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai</i>		
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamasis namas		
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsių planas M 1:100		Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	J. S.		3703-01-PP-BR/1		1 2

S. J. Arca



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos	
			Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
Cokolinio aukšto patalpos				
1.	2-1	4,51	koridorius	koridorius
2.	2-2	25,95	kabinetas	bendr. kamb. su virtuve
3.	2-4	1,85	tambūras	tambūras
4.	2-5	11,99	kabinetas	kambarys
5.	2-6	2,70	vonija	vonija
6.	2-7	1,05	sanitarinis mazgas	sanitarinis mazgas
Viso plotas: 48,05m ²				

S. J. AFAM

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai</i>	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamasis namas	
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Cokolinio aukšto planas M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO 3703-01-PP-BR/2	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas	Lapų
LT	J. S.		2	2
			Laida	0

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-09-16), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-16), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-16).

2. Statytojas 2021-09-20 prie statybos sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-09-16 iki 2021-10-05. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nuroydamai vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. spalio 5 d. 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (mažojoje salėje III aukšte, 326) Utenoje, Utenio a. 4.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektiniais pasiūlymais. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-09-16), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-16) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-16) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Susirinkimo garso įrašas.

Statytojo atstovas

S.J.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė .N.B.
Publikuota 2021-09-16



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastato dalies, prekybos paskirties patalpos, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Smėlio g. 22, Utenos m., yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastate Utenoje, Smėlio g. 22-2, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 22-2, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3).

Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą - gyvenamoji (butų).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: J. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas

romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas

romas.virgis@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 17 d. iki 2021 m. spalio 5 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu romas.virgis@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 5 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskaitė. Publikuota 2021-09-16



Paskelbta šelkinių kentuojė

Užinas miesto seniūnijos

vyr. specialistė

Rolanda Kubickienė

ŠAL. 09-16

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastato dalies, prekybos paskirties patalpos, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Smėlio g. 22, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastate Utenoje, Smėlio g. 22-2, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 22-2, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą - gyvenamoji (butų). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: J. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com
Projekto vadovas ir rengėjas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

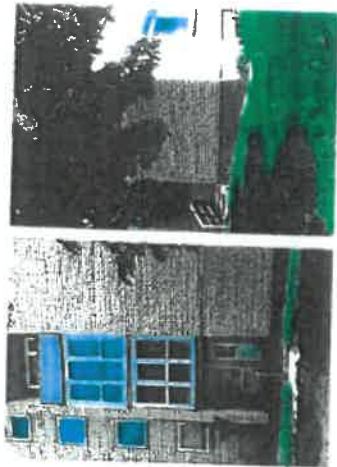
Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 17 d. iki 2021 m. spalio 5 d. Informacija projekcinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu romas.virgis@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 5 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-16



ANKLAUSTA SKELBIMŲ LAIŠKŲJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
svietybės vyriausioji architektė

Saulius Zakas

2021-09-16

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastato dalies, prekybos paskirties patalpos, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais arvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Smėlio g. 22, Utenos m., yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties patalpos (vaisinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastate Utenoje, Smėlio g. 22-2, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 22-2, Utena.
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą - gyvenamąją (butų).
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valskybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: J. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com
Projekto vadovas ir rengėjas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com
Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 4, Utena (t. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (t. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 17 d. iki 2021 m. spalio 5 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu romas.virgis@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtingai visuomenei susipažinti su

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 5 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

sprendimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projekinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenės svarbūs gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastato dalies, prekybos paskirties patalpos, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Smėlio g. 22, Utenos m., yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti atėdą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastate Utenoje, Smėlio g. 22-2, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 22-2, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – prekybos, būsimą – gyvenamoji (butų). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesusformuotas.

Statytojas: J. S.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (1 a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt, nuo 2021 m. rugpjūčio 17 d. iki 2021 m. spalio 5 d. Informacija projekcinį pasiūlymų rengėjo telkiamą darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu romas.virgis@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenės susipažinti su projekciniais pasiūlymais, – iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateiktinams visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūkinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 5 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukšte).



Visuomenės informavimo apie parengtus prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021-10-05, 15 val.

Utena

**Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorė – Vita Krastynšienė, UAB „Romas ir Virgis“ technikė architektė.**

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. spalio 5 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: Utenos rajono savivaldybės mažoji salė Utenoje, Utenio a. 4.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Vitą Krastynšienę, UAB „Romas ir Virgis“ architektę - technikę.

Susirinkime dalyvauja statytojas ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas V. Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritariti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Vita Krastynšienė

**Visuomenės informavimo apie parengtus prekybos paskirties patalpų (vaistinė) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Smėlio g. 22-2 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas projektą projektinius pasiūlymus
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2021-10-05, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas, Nr. 326).

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	J.S.			
2.	Vyta Krastytė	UAB „Romos ir Virgės“ Utenio a. 6		
3.	Viktorija Šackauskaitė	UAB „ROMA IR VIRGĖ“ UTENOS MIESTAS		
4.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	UTENIO A. 4, UTENA		
	Saulius Zokas	2 656-94633		

Statytojas (ar jo atstovas)

(Parašas)

J.S.

(Vardas ir pavardė)

h



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

J. S.

2021-10-12 Nr. AR 6-128
Į 2021-10-07 Nr. PSP-100-211007-03756

UAB „Romos ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas J. S. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučio) pastato dalies prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Smėlio g. 22, Utenos m., yra galimas. Apie „Prekybos paskirties patalpos (vaistinė) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastate Utenoje, Smėlio g. 22-2, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. spalio 5 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas