

Type your text

**UAB V PROJEKTAI, įm. kodas 133307367**  
Miško g. 23-4, Kaunas

Projektas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj.,  
Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**

Adresas

Labės g. 3 (kad. Nr. 8267/0003:595),

Statytojas

v.š.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Parengė:

PV, PDV: Rūta Valatkevičienė, A763



Architektė Eglė Baranauskienė, A2229



**STATYTOJAS**

v.š.



**PRITARIU:**



2021

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
<b>SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI</b>			
1.	Sklypo plotas	ha	0.1194
2.	Užstatymo plotas (stogo projekcijos į žemės paviršių plotas)	m <sup>2</sup>	<b>223</b>
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18.67
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.91
5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	760
6.	Trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	189
7.	Mašinų parkavimas	Vietos	2vt. - kieme
<b>I. REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (6.1)</b>			
2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	123.79
3.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	125.50
4.	Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	68.08
5.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	55.71
5.1.	Pastato rūšių plotas	m <sup>2</sup>	-
6.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	760
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1
8.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	7,75
8.1.	Pastato aukštis (nuo nulinės altitudės)	m	7,30
9.	Butų skaičius	vnt	1
9.1.	1 kambario	vnt.	-
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
10.	Pastato energinio naudingumo klasė		B
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
12.	Pastato atsparumas ugniai		III (trečia)
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 (7.17)</b>			
2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	42.37
5.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	42.37
5.1.	Pastato rūšių plotas	m <sup>2</sup>	-
6.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	414
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1
8.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	7,20

0	2021						
Laida	Išleidimo data						
Atestatas Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm.k. 133307267			Projektas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas	Laida
A 763	PV/PDV	R.Valatkevičienė		2021-04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
A 2229	Arch	E. Baranauskienė		2021-04			
LT	Statytojas: V.Š.			Žymuo: 2021-085-PP-BD.BSR		Lapas	Lapų
						1	2

8.1.	Pastato aukštis (nuo nulinės altitudės)	m	5,95
9.	Butų skaičius	vnt	1
9.1.	1 kambario	vnt.	-
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
10.	Pastato energinio naudingumo klasė		B
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
12.	Pastato atsparumas ugniai		III (trečia)
<b>III. INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR. 3</b> (kiti inžineriniai statiniai 12)		m <sup>2</sup>	189.00
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI – LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI</b> (inžineriniai tinklai 2)			
<b>Inžineriniai tinklai</b>		Ilgis	
<b>1. Lauko vandentiekio tinklai</b>			
1.1.	Vandentiekio vamzdžiai PE80 PN10 d20 mm	m	8
1.2.	Vandentiekio vamzdžiai PE80 PN10 d32 mm	m	114
1.3.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5
<b>2. Lauko buitinių nuotekų tinklai</b>			
2.1.1.	Savitakiniai PVC N klasės nuotekų vamzdžiai d110 mm	m	12
2.1.2.	Slėginiai vamzdžiai PE80 PN10 d75 mm	mm	120
2.1.3.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5

Statinio projekto vadovė: R.Valatkevičienė

architektė: E.Baranauskienė

Statytojas:  
V.Š.

2021-085-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LABĖS G. 3, UTENOS RAJ.,  
TAURAGNŲ MSTL., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

1. Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais.
2. Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų.
3. Statinio statybos sklypo geodezinių ir kitų tyrimų duomenimis ir inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

**1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3.	STR 1:01:08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	2010-12-7; Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
12.	2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
17.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19.	2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

0	2021							
Laida	Išleidimo data							
Atestatas Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm.k. 133307267	Projektas: <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas	Laida		
A 763	PV/PDV	R.Valatkevičienė		2021-08	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0		
A 2229	Arch	E. Baranauskienė		2021-08				
LT	Statytojas:	V.Š.			Žymuo:	2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų
						1	5	

20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
24.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
25.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
26.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
27.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
28.	STR 2.01.10:2007	Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
29.	STR 2.01.11:2012	Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
33.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35.	STR 2.05.10:2005	Asbocementinių konstrukcijų projektavimas
36.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
37.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, Nr. 75-3638 )
38.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (Žin., 2007, Nr. 55-2162)
39.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
40.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose (Žin., 2004, Nr. 45-1490)
41.	HN 73:2001	Pagrindinės radiacinės saugos normos (2002, Nr. 11-388);
42.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
43.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
44.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos (Žin., 2009, Nr. 83-3451)
45.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Žin., 2004, Nr. 182-6745)
46.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko (Žin., 2011, Nr. 67-3191);
47.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)
48.		Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540)
49.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

## PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. AutoCAD 2009,
2. Microsoft office 2016,
3. Revit Architecture 2009

## 2. REKONSTRUOJAMO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. Vienbutis gyvenamasis namas 1A1m – neypatingas statinys - rekonstrukcija
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nesudėtingas II gr. statinys - nauja statyba
3. Kiemo aikštelė – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys - nauja statyba
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai – nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys – nauja statyba
5. Atraminė sienelė – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys (kiti inžineriniai statiniai) – nauja statyba.

Atraminė sienelė – nevienodas aukštis – su peraukštėjimu iki 2m.

**Statytojas (Užsakovas):** V.Š.

**Statybos vieta:** Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl.

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė UAB V PROJEKTAI.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai:** Rengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšys:** Rekonstravimas, nauja statyba.

**Projektuojamų statinių rūšys pagal naudojimo paskirtį:**

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1).

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

Projektuojama kiemo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai 12).

Projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (inžineriniai tinklai 2.1, 2.2).

Projektuojama atraminė sienelė (kiti inžineriniai statiniai 12).

**Statinių paskirtys:** Gyvenamoji, pagalbinio ūkio, inžinerinė.

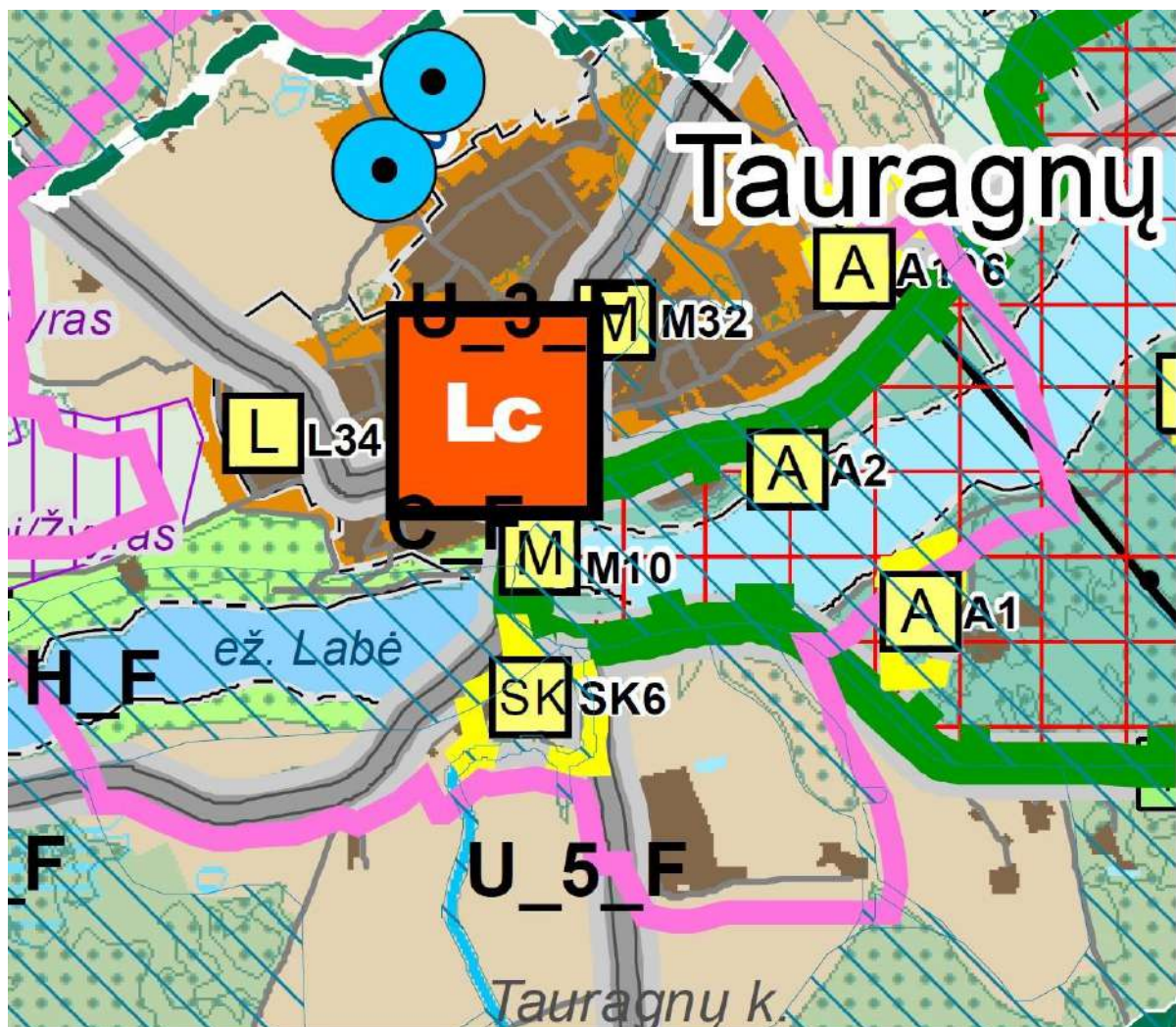
**Statinių kategorija:** Neypatingas (gyvenamasis namas), nesudėtingas I grupės (pagalbinio ūkio pastatas, kiemo aikštelė), I gr. nesudėtingas statinys (lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai),



Ištrauka iš VĮ Registrų centro žemėlapiu

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Atitikimas bendrojo plano sprendiniams:



KITI ŽYMĖJIMAI

	Esamos užstatytos, urbanizuotos teritorijos
	Valstybinės reikšmės miško riba
	Mišku grupių ir pogrupių plotai
	Paviršiniai vandens telkiniai
	Pelkės
	Kapinės

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

	U_1_F	Utenos miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	U_2_F	Utenos miesto gretimųbių (itakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	U_3_F	Pirmo prioriteto miestelių bei pagrindinių kaimo gyvenamųjų vietovių (rajono lokaliųjų centrų) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	U_4_F	Pirmo prioriteto kitų gyvenamųjų vietovių (rajono lokaliųjų centrų) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	U_5_F	Antro prioriteto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
	U_SB_F	Sodininkų bendrijų zona
	U_R_F	Rekreacinių teritorijų zona

Kitos funkcinės zonos

	S_L	Labanoro regioninio parko teritorijos zona
	S_A	Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijos zona

Ištrauka iš Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano (Nr. TS-228 2020 rugpjūčio 27 d. „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“)

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Pagal Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano (Nr. TS-228 2020 rugpjūčio 27 d. „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“) sprendinius, sklypas patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijos zoną.

Teritorija vystoma pagal veiklą Aukštaitijos nacionaliniame parke reglamentuojančius dokumentus, teisės aktus. Bendrojo plano sprendiniai minėtų parkų teritorijose galioja tiek, kiek neprieštaruoja veiklą šiuose parkuose reglamentuojantiems dokumentams. Sprendiniai atliekami pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo plnus) bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.

### **Infrastruktūros plėtros sutartis**

Gautas Utenos r. sav. administracijos 2021-05-21 raštas „Dėl atsakymo į pateiktą prašymą“; infrastruktūros plėtros sutartis nebus sudaroma.

### **3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Pagrindinė naudojimo paskirtis** – Kita

**Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Teritorija, reljefas** – Reljefas peraukštėjantis, žemėjantis į pietų pusę.

**Sklypo užstatymas** – Sklype yra rekonstruojamas esamas gyvenamas namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015), paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Griaunamas pastatas – malkinė 311ž (Unikalus Nr. 8298-8016-2026), paskirtis: pagalbinio ūkio.

#### **Apribojimai sklype:**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Elektros tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

Gautas NŽT Utenos skyriaus 41SD-(14.41.137 E.) atsakymas dėl servitutų nustatymo žemės sklyuose.

**Esami įregistruoti servitutai - esamas privažiavimas prie sklypo Labės g. 3** (vadovaujantis 2020-02-19 Nr. 41SD-724-(14.41.104) NŽT prie ŽŪM Utenos skyriaus išaiškinimu „Dėl servitutų nustatymo“):

Įregistruotas žemės sklype adresu Labės g. 5:

Kelio servitutas S1 (plotas 246 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Laisvoje valstybinėje žemėje:

Pagal parengtą „Servituto nustatymo brėžinį“ - Kelio servitutas S2 (plotas 13 kv.m) – nenustatytas servitutas laisvoje valstybinėje žemėje, be to tai yra upelis (šioje dalyje rengiamas susisiekiama komunikacijų su pralaida atskiras projektas).

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



Žemės sklype kad. Nr. 826700030466:

Kelio servitutas S3 (plotas 512 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Žemės sklype kad. Nr. 826700030438:

Kelio servitutas S4 (plotas 57 kv.m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas).

Kelio servitutas S4 (plotas 57 kv.m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus Servitutas pažymėtas indeksu "S4", servitutas nustatomas žemės sklypui, kadastrinis Nr. 8267/0003:595 (tarnaujantis daiktas).



ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE LABĖS G. 3:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

NUMATOMI APRIBOJIMAI (IREGISTRUOTINAS SERVITUTAS) SKLYPE LABĖS G. 3:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 251 kv.m. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 251kv.m.

NUMATOMI APRIBOJIMAI (IREGISTRUOTINAS SERVITUTAS) GRETIMUOSE SKLYPUOSE (gauti žemės sklypų savininkų sutikimai):

- Žemės sklypas kad. Nr. 8267/0003:559. Paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybė: privatūs asmenys. Numatomas servitutas: Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207) plotas: 12kv.m.

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

- Žemės sklypas Labės g. 1, kad. Nr. 8267/0003:575. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybė: privatūs asmenys, LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Numatomas servitutas: Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207) plotas: 82kv.m.

-Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. 2, kad. Nr. 8267/0003:401. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Nuosavybė: privatūs asmenys.

Numatomas servitutas: Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 66kv.m.

#### 4. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

##### Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Vienbutis gyvenamasis namas 1A1m – rekonstrukcija sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
3. Kiemo aikštelė - nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595.
4. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai - nauja statyba sklype kad. Nr. 8267/0003:595 ir valstybinėje žemėje.

Projektuojama atraminė sienutė – išlaikant bent 1m nuo sklypo ribos. Atraminė sienutė apdailinama panaudojant metalo ažūrą ir akmenis, darniai įsiliejant į esamą reljefą.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kelių apsaugos zoną. Projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys – pagalbinio ūkio pastatas nepatenka į Kelio apsaugos zoną.

#### 5. GRETIMYBĖS

Šiaurės - vakarinė pusė – Kelias (žemės sklypas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kad. Nr. 8267/7001:1, (Rajoninio kelio Nr.4902 Utena – Tauragnai - Kirdeikiai ruožas nuo 11.236 km iki 23.024 km)

Pietų pusė – Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:438, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: G.V.

Vakarinė pusė – Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:559, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: J.Š.

#### 6. KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos Utenoje (pagal RSN 156-94)

<b>Oro temperatūra</b>	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 <sup>0</sup> C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 <sup>0</sup> C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 <sup>0</sup> C
<b>Krituliai</b>	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm
<b>Vėjas</b>	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30 m/s
<b>Sniego danga</b>	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vid. per žiemą)	20 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (maks. per	33 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (min. per žiemą)	9 cm
<b>Žemės įšalo gylis</b>	
Galimas vieną kartą per 10 metų	90 cm

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

## 7. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

### 7.1. SKLYPAS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 7.2., 8.2., atliekami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu (maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype) interpoliacijos būdu (sklypo plotas – tarp 900 m<sup>2</sup> ir 1500 m<sup>2</sup>) skaičiuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankis (tarp 30 ir 25). Interpoliuojant gaunamas tikslus galimas (maksimalus) sklypo užstatymo tankis – 27,55. Maksimalus sklypo užstatymo plotas pagal skaičiavimus –  $27,55 \times 1194 / 100 = 328,9 \text{ m}^2$ . Projektuojamas užstatymo plotas –  $143+80=223 \text{ m}^2$ .

Sklypo plotas 1194 m<sup>2</sup> ;

Stogo projekcijos į žemės paviršių plotas viso - 223m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas  $223/1194 \times 100 = 18,67\%$

Pastatų bendras plotas –  $42.37+123.27=166.16 \text{ m}^2$

Sklypo užstatymo intensyvumas  $166,16/1194 \times 100 = 13,91\%$

#### Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1. užstatymo tipas – vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas). Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas projektuojamam sklypui nebuvo atliktas.

**2.2. užstatymo tankis - 18,67%**

**2.3. užstatymo intensyvumas – 14,05%**

2.4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – gyvenamojo namo - 7,75 m, pagalbinio ūkio pastato – 7,2 m.

2.5. maksimali absoliutinė altitudė (m): 0.000 = 172.00.

2.6. aukštų skaičius (nuo–iki) – 1.

2.7. priklausomų želdynų plotas - 63 % - 760 m<sup>2</sup>

2.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vt. – kieme.

2.9. esamų medžių įvertinimas, taksacija.

Numatant medžių kirtimą atlikti jų įvertinimą ar taksaciją. Medžių kirtimas rengiamu projektu nenumatomas.

#### Rekonstruojamo ir projektuojamo pastatų lokacijos sklype pagrindimas.

Esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas didinant užstatymo plotą. Naujas pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas buvusios (griaunamos) malkinės vietoje, atitraukiant atokiau nuo Tauragno ežero.

#### Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių, projektuojamoje teritorijoje projektuojamus inžinerinius tinklus, esamo rekonstruojamo gyvenamojo namo cokolio aukščio altitudę, nustatoma pastatų nulio absoliutinė altitudė – 172.00. Nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

#### Gyvenamojo namo:

Pastato bendras plotas – 123.79 m<sup>2</sup>;

Pastato gyvenamasis plotas – 68.08 m<sup>2</sup>;

Pastato naudingas plotas – 125.50 m<sup>2</sup>;

Pastato pagalbinis plotas – 55.71 m<sup>2</sup>.

Statinio ilgis – 15,70 m.

Statinio plotis – 8,80 m.

Pastato tūris – 760 m<sup>3</sup>

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Aukštų skaičius – 1 su antresole.

Pagalbinio ūkio pastato:

Pastato bendras plotas – 42.37 m<sup>2</sup>;  
Pastato pagalbinis naudingas plotas – 42.37 m<sup>2</sup>.  
Statinio ilgis – 12,50 m.  
Statinio plotis – 6,40 m.  
Pastato tūris –414 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius – 1.

Rekonstruojamas esamas registruotas vienbutis gyvenamas namas. Statinio šifras plane 1A1m. Didinamas bendras ir užstatymo plotas. Aukštis – 7.75 m nuo žemės paviršiaus (vidutinis aukštis, skaičiuojant altitudžių vidurki).

[registruota malkinė - pagalbinio ūkio pastatas 311ž – griunama.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas panašioje vietoje kaip ir esami griuvėsiai (atsitraukiant toliau nuo Tauragno ežero nei esami griuvėsiai). Užstatymo plotas – 80 kv.m. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,2m. (vidutinis aukštis, skaičiuojant altitudžių vidurki), įskaitant kolonas virš žemės paviršiaus.

Projektuojama aikštelė – kiemo (trinkelių) danga – sklypo ribose.

## 8. SKLYPAS (SP)

### Sklypas. Statinio statybos vieta

Sklypo plotas yra 0.1194 ha.

[važiavimas į sklypą - esamais [registruotais servitutais per sklypus, artimiausias iš jų - gretimame sklype kad. Nr. 8267/0003:438 [registruotas servitutas, kurio plotas 57 kv.m. Nuovaža nuo Rajoninio kelio Utena – Tauragnai – Kirdeikiai (Nr. 4902) į servitutinį kelią – esama.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015). Keičiamas rekonstruojamo gyvenamo namo kontūras. Užimamo pastato plotas sklype padidėja. Iš pietinės-vakarinės pusių rekonstruojamo namo sienos sutampa su esamo pastato išorine riba.

Esama [registruota malkinė – griunama - projektuojamas naujas pagalbinio ūkio pastatas.

Projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelė - kiamas, grįstas trinkelėmis. Trinkelių dangos plotas – 188 kv.m.

### Sklypo reljefas

Sklypo reljefas yra nužemėjantis į pietinę sklypo pusę. Rekonstruojant gyvenamąjį namą, numatoma atraminė sienutė, sutvirtinanti esamą reljefą. Aukščiausia altitudė - 177.09 žemiausia – 168.64 abs.alt. aukščių sistema LAS-07.

### Želdiniai

Apželdintas sklypo plotas — apie 760 m<sup>2</sup> (760 x 100 : 1194)= 63 % (minimalus apželdintas plotas - 25%).

### Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai sklype – elektros tinklai, numatyti galios didinimą pagal poreikius.

### Vykdoma veikla ir automobilių poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR. 2.06.04:2014: Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12).

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pagal projektuojamo pastato funkcijas ir plotus

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

(gyvenamojo namo naudingo ploto 125.50 m<sup>2</sup>), automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1 vt. Parkavimui vietos numatomos: viso kieme – 2 vietos.

## 9. ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTO SPRENDINIAI (SA)

### 1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m (unikalus Nr. 8298-8016-2015).

Keičiasi gyvenamo namo kontūras į rytinę ir šiaurinę puses. Didėja pastato bendrasis plotas.

Įėjimas į gyvenamą namą yra pastato vakarinėje pusėje.

**Sienos.** Sienų konstrukcija – keramikinių blokelių mūras, šiltintas mineraline vata. Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka). Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017). Išsaugomos dvi rekonstruojamo namo sienų kontūro linijos (mazgus žr. konstrukcinėje dalyje).

Pastato sienos konstrukcijos detalė pateikiama SK statinio konstrukcijų dalyje.

**Stogas.** Stogas – šlaitinis (dvišlaitis, 40 laipsn. nuolydžio). Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – plieno skardos išilginiai lakštai - valcuoti (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus, spalva RAL9017).

**Architektūrinė raiška.** Sukuriamas modernus tradicinės architektūros sprendimas. Pastatas yra vientiso silueto, darniai įsilieja į esamą gamtinį karkasą, nedisonuoja su aplinka.

**Fasadai.** Lango aukščio ir pločio santykis – 1:0,7. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7. Numatomos vienvėrės ir dvivėrės durys. Langų ir durų rėmai – mediniai (spalva – balta RAL9001). Fasadų skaidymas ir spalvinės parinktys numatomos vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais ir projektuojamai teritorijai taikomais reikalavimais.

**Apdaila ir medžiagiškumas.** Terasos konstrukcija, kolonos - medinės. Projektuojama naudojant gamtai artimas medžiagas. Pastato išorės sienos – medinės, karkasinės.

Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams – darniai įsilieja į gamtovaizdį.

Fasadų apdailai naudojamos degto medžio dailylentės, spalva – rusva RAL8019.

Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa, turėklai – mediniai.

**Patalpų išdėstymas.** Į gyvenamąjį namą įeinama per tambūrą, į bendrą svetainės ir virtuvės erdvę, koridorių, sanmazgą, miegamuosius kambarius su sanmazgu ir drabužine. Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama išorinė lietvamzdžių sistema.

### 2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

**Sienos.** Sienų konstrukcija – medžio karkasas, šiltintas mineraline vata. Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka). Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017).

Pastato sienos konstrukcijos detalė pateikiama SK statinio konstrukcijų dalyje.

**Stogas.** Stogas – šlaitinis (dvišlaitis, 40 laipsn. nuolydžio). Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – plieno skardos išilginiai lakštai - valcuoti (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus, spalva RAL9017).

**Architektūrinė raiška.** Sukuriamas modernus tradicinės architektūros sprendimas. Pastatas yra vientiso silueto.

**Fasadai.** Lango aukščio ir pločio santykis – 1:0,7. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7. Numatomos vienvėrės ir dvivėrės durys. Langų ir durų rėmai – mediniai (spalva – balta RAL9001).

**Apdaila ir medžiagiškumas.** Terasos konstrukcija, kolonos - medinės. Projektuojama naudojant gamtai artimas medžiagas. Pastato išorės sienos – medinės, karkasinės.

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams – darniai įsilieja į gamtovaizdį.  
Fasadų apdailai naudojamos degto medžio dailylentės, spalva – rusva RAL8019.  
Per visą pastato ilgį projektuojama medžio lentų terasa, turėklai – mediniai.

Dvišlaičių stogų nuolydžiai – 40 laipsnių – sudaro estetiškai vieningą architektūrinę kompoziciją, dera prie esamo gamtinio silueto. Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama išorinė lietvamzdžių sistema.

### Vėdinimas

Vėdinimas iš sanmazgų numatomas ortakiais, su ištraukėju.

Elektrinės kaitlentės gartraukis – kasetinis; ortakis jam nenumatomas.

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus keliamus gyvenamosios paskirties pastatams.

Statinių energetinio naudingumo klasė – B.

Projekto energetinio efektyvumo įvertinimas neatliekamas.

## 10. ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE

Esami įregistruoti apribojimai sklype:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)



*Ištrauka iš Geoportal.lt puslapio*

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

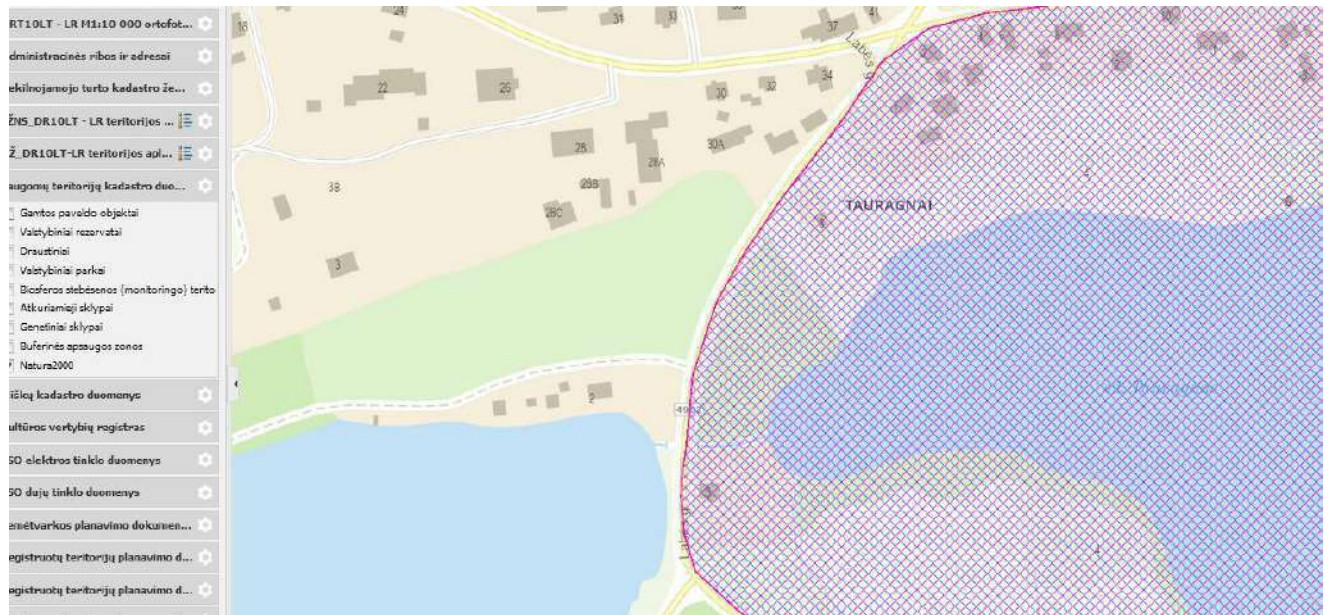
## Kelių apsaugos zonos

Labės gatvė – rajoninis kelias Nr. 4902 (apsaugos zona po 20m į abi puses).

Gautas Nr. 1-10588 Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos raštas, sprendiniai suderinti.

Sklypas patenka į (pagal Geoportal.lt duomenis):

- vakarinę Aukštaitijos nacionalinio parko dalį (paukščių apsaugai svarbi teritorija);
- NATURA 2000 buveinių apsaugai svarb. ter.: Aukštaitijos nacionalinis parkas.
- Draustiniai: Tauragnų kraštovaizdžio draustinis
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai: Aukštaitijos nacionalinis parkas



Natura 2000 teritorijos riba

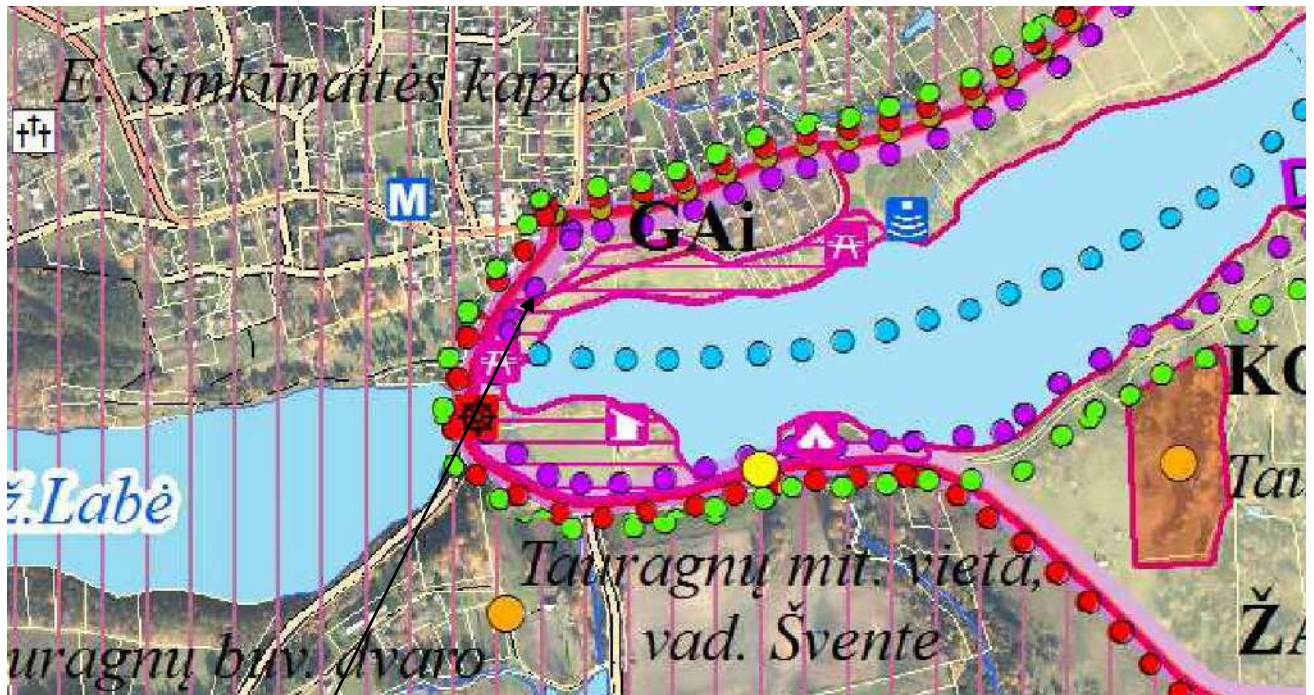
## Kultūros paveldo teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų vertybių ir vietovių teritoriją ar apsaugos pozonius. Pridedamos ištraukos iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Gretimose teritorijose (keliasdešimt metrų atstumu) yra Kultūros paveldo objektas - Akmuo su dubeniu (kodas 29623).

## Aukštaitijos Nacionalinis parkas

Projektuojamas pastatas patenka į Aukštaitijos Nacionalinį parką. Vadovaujasi „Dėl Aukštaitijos Nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“, 2020m rugpjūčio 10 d., Nr. 438 (*Suvestinė redakcija nuo 2012-12-07*).

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0



- GRe** Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo KTZ
- Apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:
  - G Ae** Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo KTZ
  - G Ae\*** Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonė
  - G Ai** Sugriežtinto vizualinio reguliavimo KTZ
  - G Ai\*** Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonė
- Bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:
  - G ūe** Ekstensyvaus tvarkymo KTZ
- Rekreacinės paskirties žemės KTZ**
  - NR ū** Subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos KTZ
  - NR u** Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ
- Eksplotacinės (gavybinės) paskirties žemės KTZ**
  - NL ū** Subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos eksploatacinių sklypų KTZ
- Pramoninės-komunalinės paskirties žemės KTZ**
  - NF ū** Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ
  - NF u** Intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ
- Edukacinės paskirties žemės KTZ**
  - ND u** Urbanizuotos aplinkos edukacinė KTZ

*Ištrauka iš Aukštaitijos Nacionalinio parko tvarkymo plano*

Sklypas patenka į „Sugriežtinto reguliavimo KTZ“, Kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonę.

Esamas gyvenamasis namas 1947m. statybos. Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose išlaikytas tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdis: formos, dydis, statybos produktai, spalvos.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis 19.5. tradicinės sodybos pastatų statybos ir apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, mūras, tinkas. Naudojamos vizualiai panašios medžiagos.

Pastatai statomi ir rekonstruojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas:

20.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, pilka, žalia. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

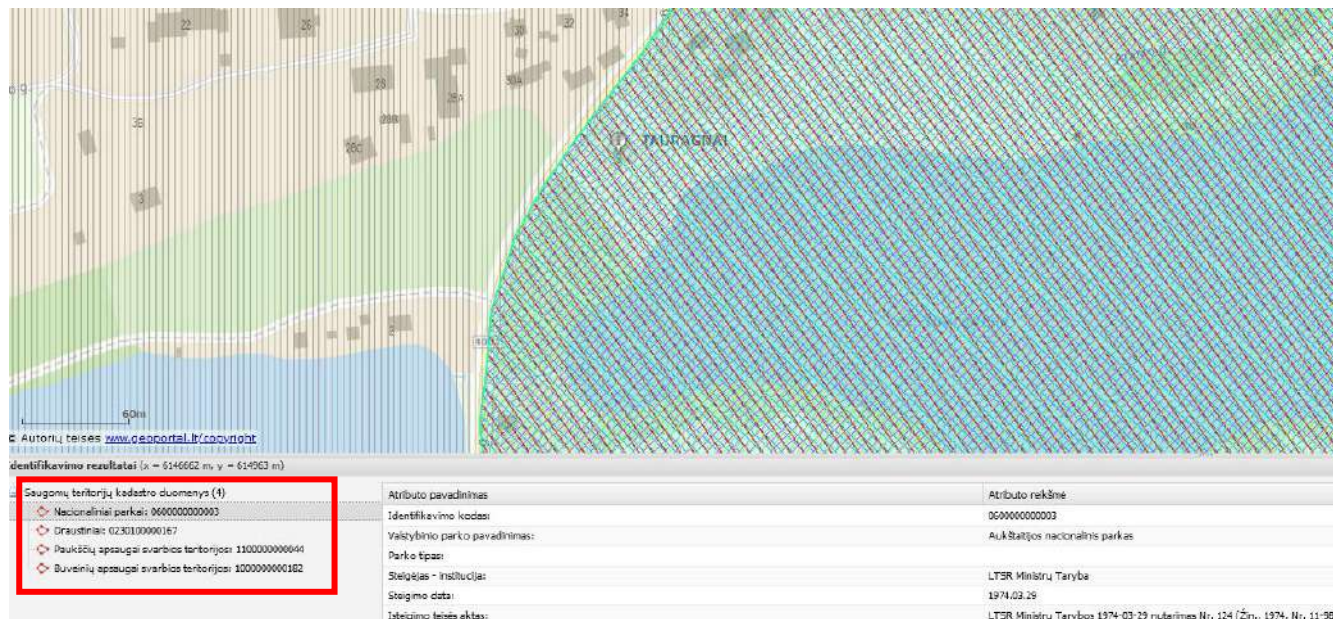
2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0



20.2. pastatų sienų spalvos: šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė ar žalsva arba natūrali medžio spalva. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta spalva. Statant, rekonstruojant ar remontuojant silikatinių plytų mūro pastatų fasadus rekomenduojama apkalti medinėmis lentomis ar medinėmis dailylentėmis.

### **Tauragno kraštovaizdžio draustinis**

Sklypas patenka į Tauragno kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Rengiant projektą vadovaujama Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 (suvestinė red. [2021-07-01 - 2021-10-31](#)).



*Tauragno kraštovaizdžio draustinio riba (ištrauka iš Geoportal žemėlapių)*

- Patenka į gamtinio karkaso ribas.
- Saugomos teritorijos – 1.2.22 Tauragno kraštovaizdžio draustinis (vadovaujantis RC išrašė pateiktu įrašu dėl apribojimų ir Geoportal duomenimis).

7.1.7. Tauragno kraštovaizdžio draustinis. Jame saugomi ir reprezentuojami raiškus giliausio Lietuvos ežero – Tauragno – dubaklonis, unikalus sezoniškai išdžiūstančio Tauragnos upelio slėnis, geomorfologiškai vertingas Šeimaties moreninis kompleksas, Aukštaitijos kalvynams būdingos Taurapilio ir Daunorių agrarinio kraštovaizdžio struktūros, vienas žinomiausių šalyje Taurapilio archeologinis kompleksas, kitos gamtos ir nekilnojamosios kultūros vertybės.

14. Atliekant kraštovaizdžio formavimo kirtimus ir šalinant menkaverčius medžius bei krūmus, numatoma atverti vaizdingas kraštovaizdžio apžvalgos vietas Tvarkymo plane pažymėtose vietose: Tauragno ežero pakrantes ties Tauragnų miesteliu.

### **9 straipsnis. Veiklos draustiniuose reglamentavimas:**

Draustiniuose neleidžiama veikla, galinti pakenkti kraštovaizdžiui, gamtos ir nekilnojamosioms kultūros vertybėms (juos sunaikinti, sužaloti).

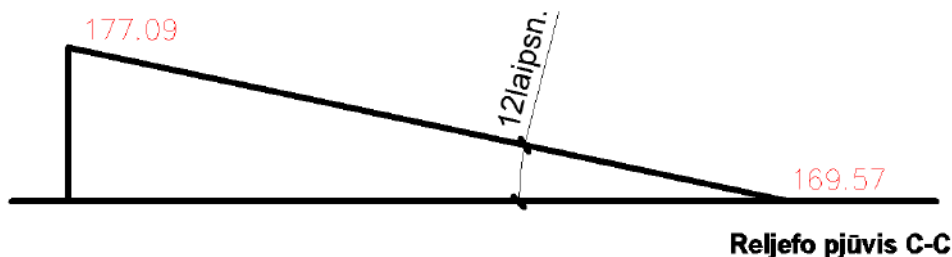
3. Statybų gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose reglamentavimas:

1) leidžiama remontuoti, rekonstruoti esamus statinius laikantis draustinio tvarkymo plane ir (ar) savivaldybės ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų sprendinių, jeigu nurodyti planai numato specifines sąlygas ir galimybes jų rekonstrukcijai;

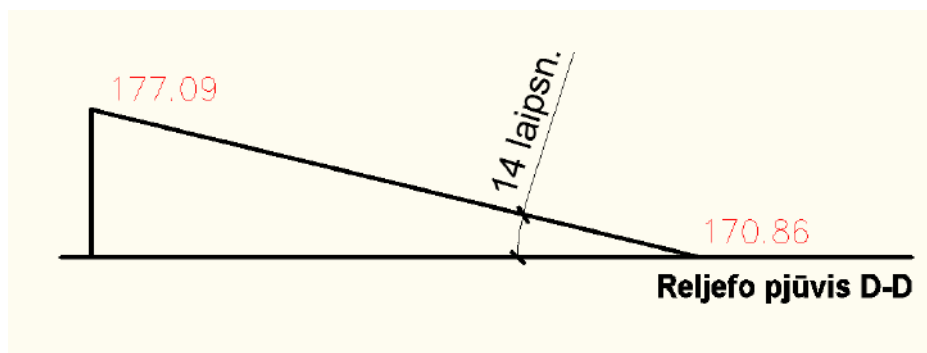
2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

2) sodybos pastatai ir inžineriniai statiniai statomi, rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų.

6) statybose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos esamų pastatų tūriai gali būti didinami, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius;



Sklypo reljefo pjūvyje C-C matyti, kad natūralus šlaitas yra mažiau nei 15 laipsn.



Sklypo reljefo pjūvyje D-D matyti, kad natūralus šlaitas yra mažiau nei 15 laipsn.

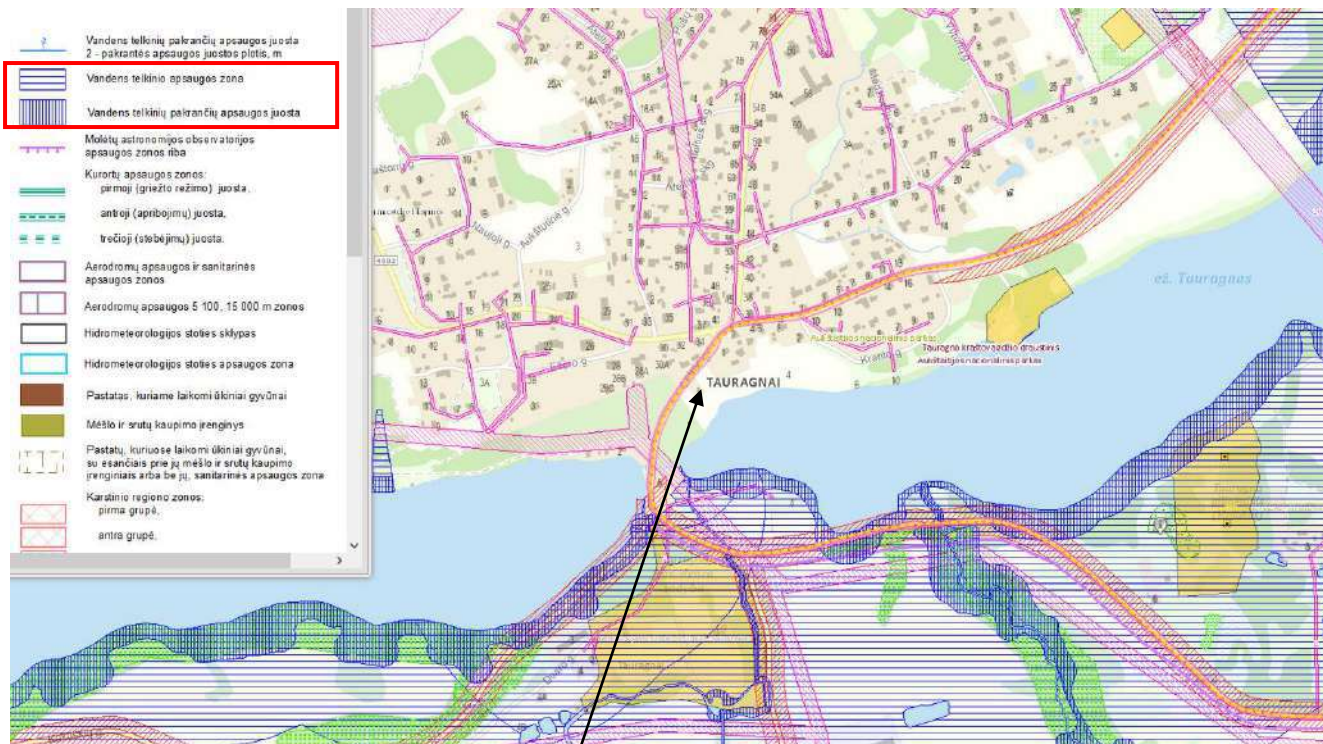
### Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

Sklypas patenka į

Rengiant techninį projektą vadovaujamas: Paviršinėse vandens telkinių apsaugos zonose taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-12-18). Pastatas rekonstruojamas natūraliame šlaite, kurio nuolydžio kampas vyrauja iki 14 laipsn. (ne didesnis nei 15 laipsn.). Geoportal žemėlapyje vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos – nepažymėtos (žr. pav. ištrauka iš Geoportal žemėlapių).

Rekonstruojamas pastatas ir projektuojamas ūkinis pastatas yra sklype, kurio pagrindinė žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0



Ištrauka iš Geoportal žemėlapiu

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

7) statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai:

- a) sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai;
- b) inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai;

8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:

- a) atstatomi identiški buvusios sodybos pastatai;
- b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime;

c) už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio sodyboje ar kitos paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype;

d) statomi elingai, numatyti savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane ir (ar) saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje;

9) statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodyboje, kurios pastatai yra mažesniu negu 50 metrų atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, mažinti šį atstumą, išskyrus šio straipsnio 8 punkto b ir c papunkčiuose nurodytus atvejus;

Vadovaujama papildomais reikalavimais veiklai konservacinio prioriteto funkcinėse zonose (rezervatuose ir draustiniuose).

40.1. esamose ir buvusiose sodybose, taip pat sodybose, numatytoje Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plane ar draustinių tvarkymo planuose, projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti bei tvarkyti draustinyje esančius kultūros paveldo objektus (nekilnojamojo kultūros vertybes) arba kai reikia atkurti, formuoti buvusio (iki 1940 m.) užstatymo charakterį, pastatyti apžvalgos ar miškų priešgaisrinio stebėjimo bokštą;

40.2. kultūriniuose draustiniuose neleidžiama įrengti saulės energijos akumuliacinio įrenginių pastatų stoguose ir prie išorinių sienų.

2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

### Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

Apsaugos reglamento 10 punktas: Statiniai Nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstyti 16–19 punktuose, siekiant:

- 10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
- 10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
- 10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;
- 10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastatai atitinka tradicinės architektūros reikalavimus. Rekonstruojamas namas ir pagalbinių ūkio pastatų projektuojami atsižvelgiant į tam etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas. Įrengiami šlaitiniai stogai. Pasitelkiama medinės architektūros motyvus, išlaikant gamtai artimus spalvinius tonus.

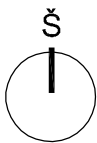
PV, PDV R.Valatkevičienė



Arch. E.Baranauskienė



2021-085-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



614900  
6146650

Žemės sklypas paskirtis:  
Žemės ūkio, kad. Nr.  
8267/0003:559, būdas: Kiti  
žemės ūkio paskirties žemės  
sklypai. Nuosavybės teisė: J.Š.

Žemės sklypas paskirtis:  
Žemės ūkio, kad. Nr.  
8267/0003:438, būdas: Kiti  
žemės ūkio paskirties žemės  
sklypai. Nuosavybės teisė:  
G. 826700030438

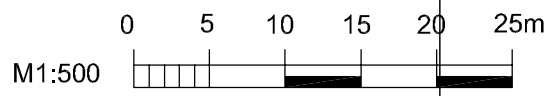
8267/0003:

ež. Tauragnas

614950  
6146550

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS PER SKLYPUS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	(IŠ)VAŽIAVIMAS   SKLYPĄ (ESAMAS)
	(IŠ)VAŽIAVIMAS   TERITORIJĄ (ESAMA NUOVAŽA)
	ESAMI SERVIDUTAI



Labės g.

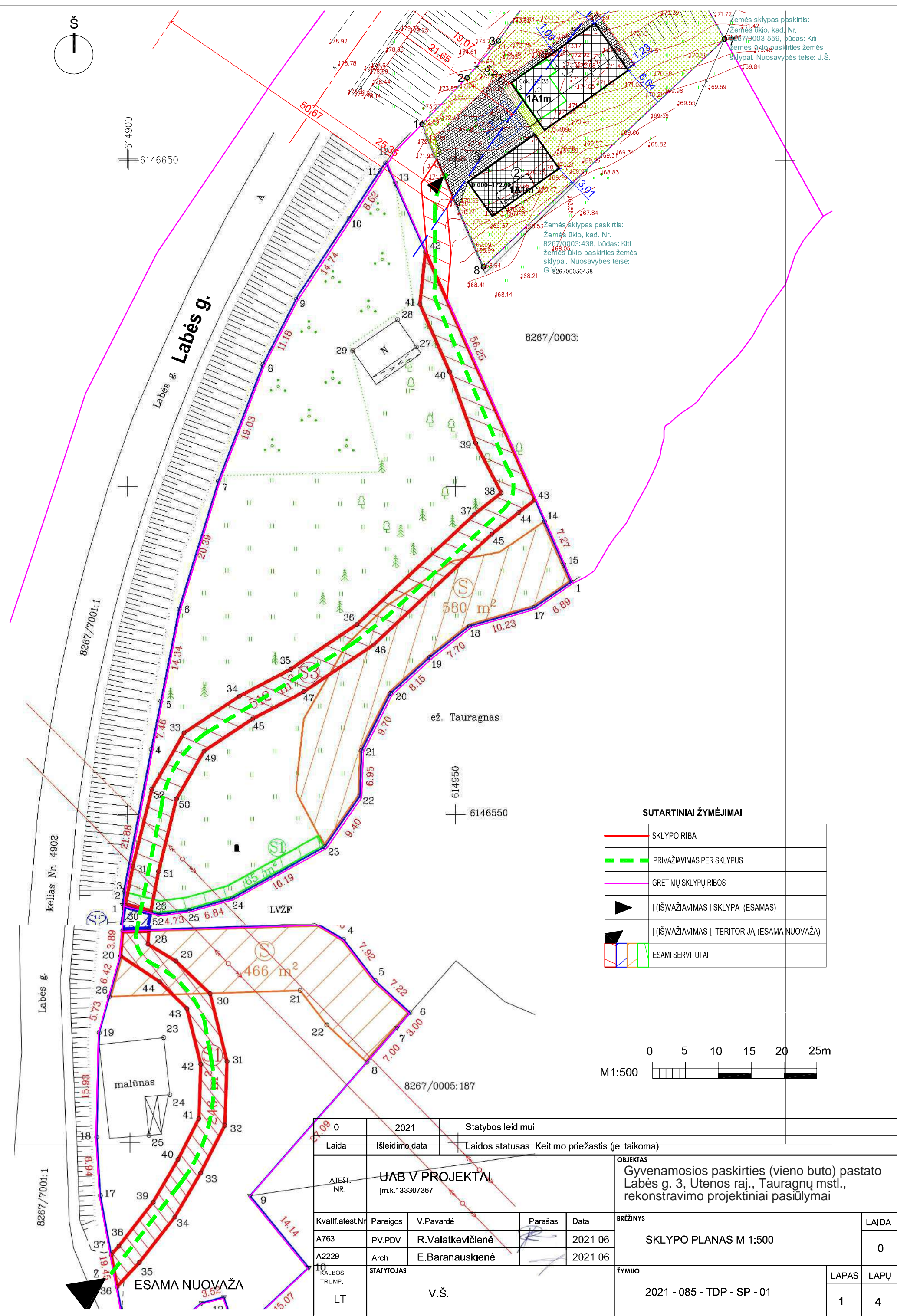
kelias Nr. 4902

Labės g.

malūnas

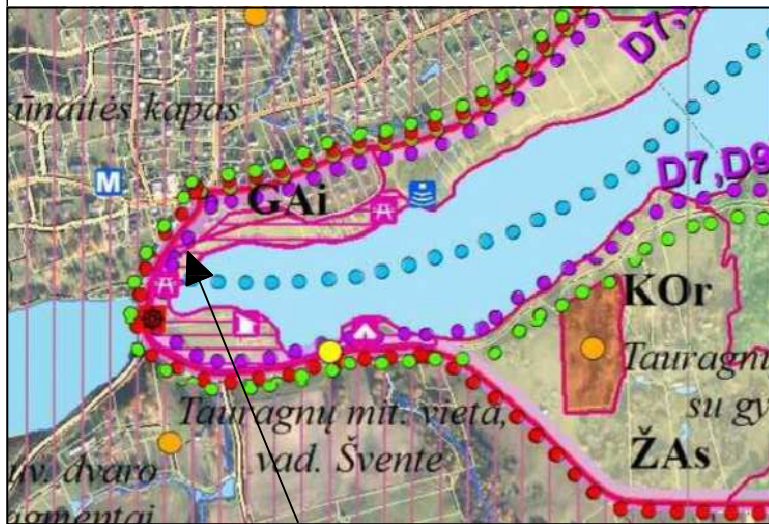
ESAMA NUOVAŽA

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATEST. NR.	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm.k.133307367			OBJEKTA Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A763	PV, PDV	R. Valatkevičienė		2021 06	SKLYPO PLANAS M 1:500
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2021 06	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
LT	V.Š.		2021 - 085 - TDP - SP - 01		LAPŲ
					1
					4





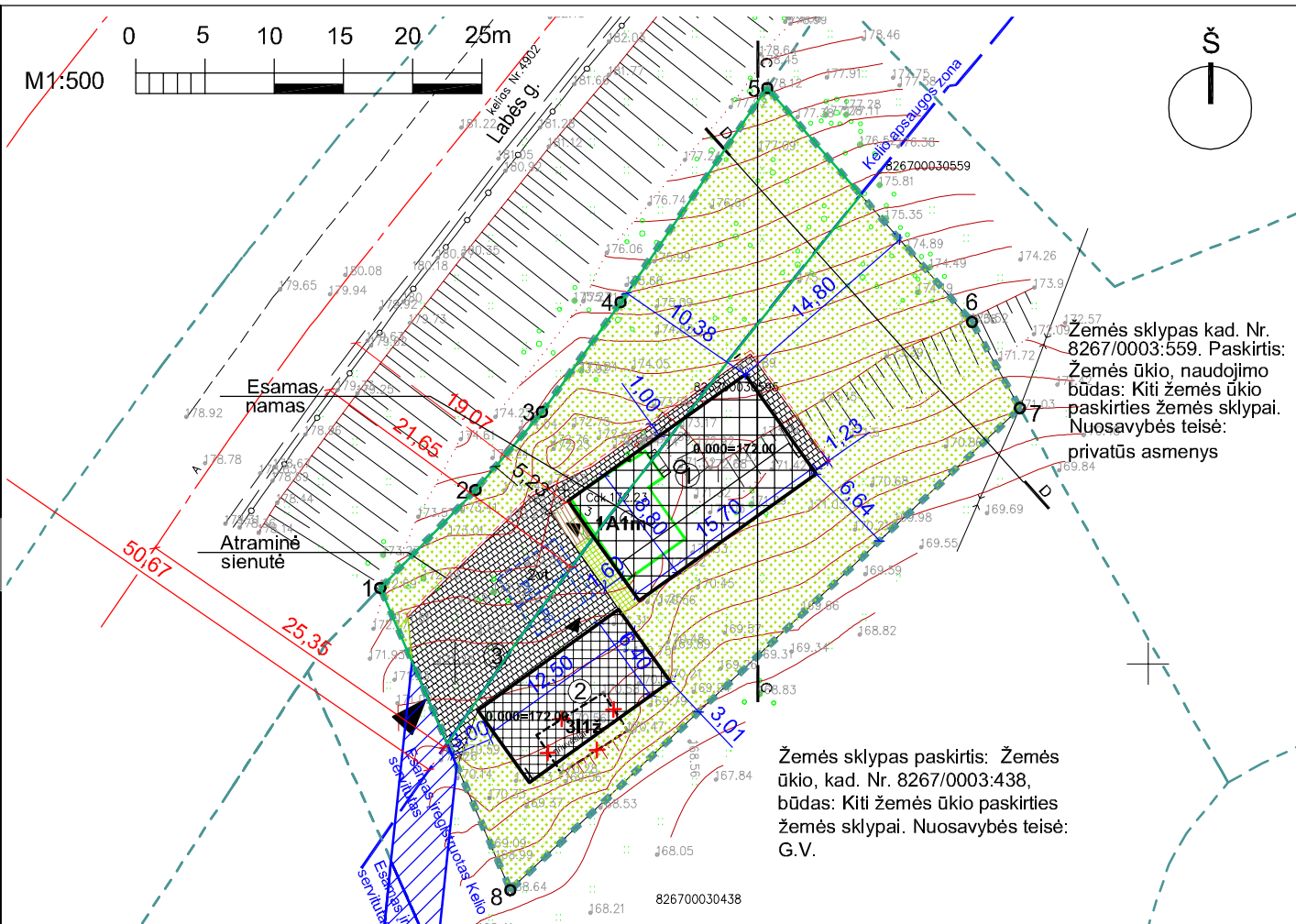
SKLYPO SCHEMA. PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3, TAURAGNAI, UTENOS R.



IŠTRAUKA IŠ AUKŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO. PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3, TAURAGNAI, UTENOS R.



IŠTRAUKA IŠ UTENOS R. SAV. BENDROJO PLANO



Žemės sklypas kad. Nr. 8267/0003:559. Paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

Žemės sklypas paskirtis: Žemės ūkio, kad. Nr. 8267/0003:438, būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nuosavybės teisė: G.V.

**SUTARTINIAI ZYMEJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - KIEMO (TRINKELIŲ) DANGA
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS GYV. NAMAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
	Į (IŠ)ĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS
	ESAMA VEJA
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMA VEJA
	TERASOS DANGA
	TRINKELIŲ SU VEJOS INTARPAIS DANGA
	ESAMI SERVITUTAI UŽ SKLYPO RIBŲ
	KELIO APSAUGOS ZONA

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	Y	X
1	6146655.46	614944.63
2	6146662.52	614951.48
3	6146668.15	614956.29
4	6146676.07	614961.96
5	6146691.52	614972.54
6	6146674.65	614987.30
7	6146668.43	614990.76
8	6146633.67	614954.01

0	2021	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATEST. NR.	OBJEKTAI	
A763	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367	
A2229	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS
LT	V.Š.	SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAIDA
		0
		ZYMUO
		2021 - 085 - PP - SP - 01
		LAPAS LAPŲ
		1 4

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	Unikalus Nr.	4400-5326-2080
2	Kadastrinis Nr.	1901/0003:595
3	Žemės sklypo plotas	0,1194 ha
		IKI REKONSTRUKCIJOS: PO REKONSTRUKCIJOS:
4	<b>Pastatų užstatymo plotas</b>	47 m <sup>2</sup> / Viso: 223.00 m <sup>2</sup>
4.1	Gyvenamojo namo užstatymo plotas	41 m <sup>2</sup> / 143.00 m <sup>2</sup>
4.2	Pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas (nauja statyba)	- / 80.00 m <sup>2</sup>
5	<b>Pastatų bendras plotas</b>	42 m <sup>2</sup> / 166.16 m <sup>2</sup>
5.1	Gyvenamojo namo bendras plotas	41 m <sup>2</sup> / 123.79 m <sup>2</sup>
5.2	Pagalbinio ūkio pastato bendras plotas	- / 42.37 m <sup>2</sup>
6	Apželdintas žemės plotas	- / 760.00 m <sup>2</sup> (63%)
7	Trinkelė dangos plotas	- / 168.00 m <sup>2</sup>
8	Užstatymo tankumas	4% / 18,67%
9	Užstatymo intensyvumas	4% / 13,91%
10	Sklype automobilių stovėjimo vietų	- / 2 vt. - sklype
11	Kiemo aikštelė	- / 168.00 m <sup>2</sup>

- REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:**
- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m
  - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - (TRINKELIŲ) DANGA
  - GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - MALKINĖ 3I1Ž

- PASTABOS:**
- Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių požymių turinčių etnografinių kaimų pozonę, Aukštaitijos nacionalinį parką (NATURA 2000 buveinių apsaugai svarbi ter.), saugomas teritorijas - Tauragno kraštovaizdžio draustinį, gamtinio karkaso ribas. Sprendiniai atliekami pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planus) bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.
  - Atraminė sienutė projektuojama apdailinant ažuoliniu tinklu ir akmenimis.
  - Rekonstruojamas esamas įregistruotas vienbutis gyvenamas namas. Statinio šifras plane 1A1m. Didinamas bendras ir užstatymo plotai.
  - Įregistruota malkinė - pagalbinio ūkio pastatas 3I1Ž - griauinama.
  - Įvažiavimas į sklypą - esamais įregistruotais servitutais per sklypus, artimiausias iš jų - gretimame sklype kad. Nr. 8267/0003:438 įregistruotas servitutas, kurio plotas 57 kv.m. Nuovaža nuo rajoninio kelio Nr.4902 - esama. Vadovaujamasi NŽT prie ŽŪM Utenos sk. 2020-02-19 Nr. 41SD-724-(14.41.104) išaiškinimu apie galimybę patekti į žemės sklypą per kitus žemės sklypus.
  - Projektuojama aikštelė - kiemas, grįstas trinkelėmis.
  - Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kelių apsaugos zoną. Projektuojamas II gr. nesudėtingas statinys - pagalbinio ūkio pastatas nepatenka į Kello apsaugos zoną.
  - Numatomi apribojimai sklype: Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 251 kv.m. **Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) plotas: 251kv.m.**

OBJEKTAI	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje TOPO 82:20:1385	Adresas: Labės g. Nr.3 Tauragnų mstl. Utenos r. žemės sklypo kad.Nr.8267/0003:0595
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	Aukštųjų sistema: LAS-07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-1110	DATA
		2020-12-15

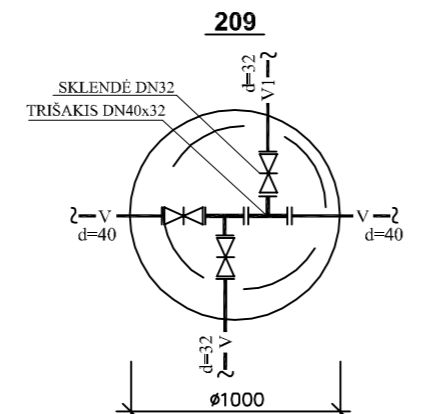
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - KIEMO (TRINKELIŲ) DANGA
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS GYV. NAMAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
	ĮIŠĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS
	ESAMA VEJA
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMA VEJA
	TERASOS DANGA
	TRINKELIŲ SU VEJOS INTARPAIS DANGA
	ESAMI SERVIDUTAI UŽ SKLYPO RIBŲ
	KELIO APSAUGOS ZONA

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
Nr. 209	6146760.4300	615017.9600
P1	6146752.2497	615009.7497
P2	6146743.1100	615005.3342
P3	6146690.0715	614970.3527
P4	6146687.9043	614972.2494
P5	6146674.1903	614962.8239
P6	6146653.190	614966.410
1v	6146668.130	614967.156
2v	6146655.090	614964.080
3v	6146652.3340	614960.7015
Nr. 203a	6146750.6700	615007.5800
NPS	6146654.6589	614965.3669
PS1	6146654.5977	614959.8924
PS2	6146662.8034	614954.0271
PS3	6146687.8453	614971.2381
PS4	6146690.0034	614969.3493
PS5	6146743.4581	615004.6139
1f	6146658.0800	614962.9359
2f	6146651.6829	614961.1684

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

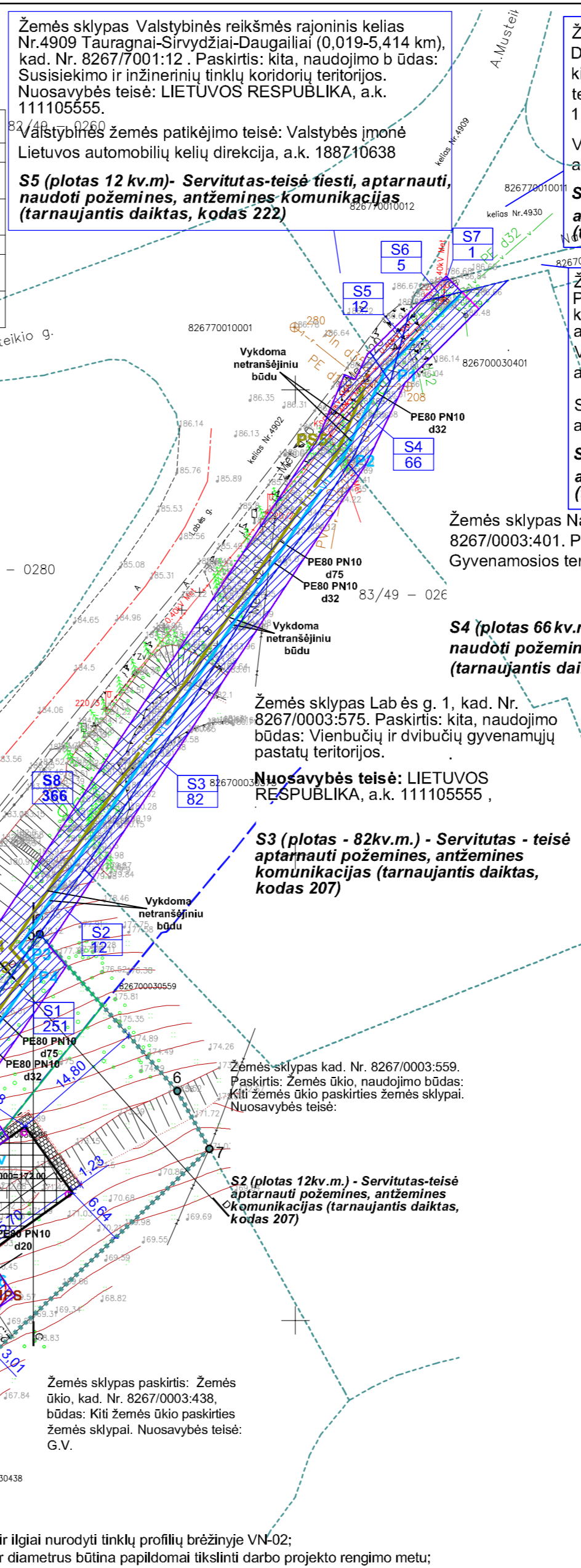
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
20 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	8
32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	111
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	10
75 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	121



Žemės sklypas kad. Nr. 8267/7001:1, paskirtis: Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Rajoninio kelio Nr.4902 Utena - Tauragnai- Kirdeikiai ruožas nuo 11,236 km iki 23,024 km) Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

**S8 (plotas - 366 kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**



**Pastabos:**

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN-02;
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės ir diametrai būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Buitinių nuotekų pakėlimo stotelėje ant įtekėjimo vamzdžių būtina įrengti linijos uždarymo sklendes. Visus stotelės ir vamzdžio parametrus būtina tikslinti vietoje;
- Vandentiekio tinklai nuo taško P2 iki taško P4 ir slėginiai buitinių nuotekų tinklai nuo taško PS4 iki šulinio F1 klojami netransšėjiniu stalybos būdu ir prijungiami prie šulinių, neardant esamų dangų. Visose kitose vietose tinklų stalybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnį, nei pradinį, būklę.

ATESTATO NR.	MB "A. Jaročio projektai"	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1M REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO LABĖS G. 3 (KAD. NR. 8267/0003:595), UTENOS RAJ., TAURAGNŲ MSTL., STATYBOS PROJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1M REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO LABĖS G. 3 (KAD. NR. 8267/0003:595), UTENOS RAJ., TAURAGNŲ MSTL., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
24809	PDV	2021	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS V. Š.	2021	2021 - MB/2 - TDP - VN - 0 1	LAPAS LAPŲ 1 1

Žemės sklypas Rajoninis kelias Nr. 4930 Tauragnai - Šeimatis - Daunoriai (0,006 km - 10,041 km) kad. Nr. 8267/7001:11 . Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638

**S7 (plotas 1 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. kad. Nr. 8267/0003:480. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638 .

Sudaryta panaudos sutartis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877.

**S6 (plotas 5 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

Žemės sklypas Nacionalinio Parko g. 2, kad. Nr. 8267/0003:401. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

**S4 (plotas 66 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 2 22)**

Žemės sklypas Labės g. 1, kad. Nr. 8267/0003:575. Paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 ,**

**S3 (plotas - 82kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**

**S2 (plotas 12kv.m.) - Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**

**S1 (plotas 251 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

**S6 (plotas 5 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

**S5 (plotas 12 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

**S4 (plotas 66kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

**S3 (plotas - 82kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**

**S2 (plotas 12kv.m.) - Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**

**S1 (plotas 251 kv.m.) - Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)**

**S8 (plotas - 366 kv.m.) - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207)**

Sutinkame, kad sklypuose būtų įregistruoti servitutai, nurodyti brėžinyje:

- REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:**
- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m
  - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ - (TRINKELIŲ) DANGA
  - GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - MALKINĖ 31ž

- ŽYMĖJIMAI**
- Įregistruotini servitutai
  - Esami įregistruoti servitutai

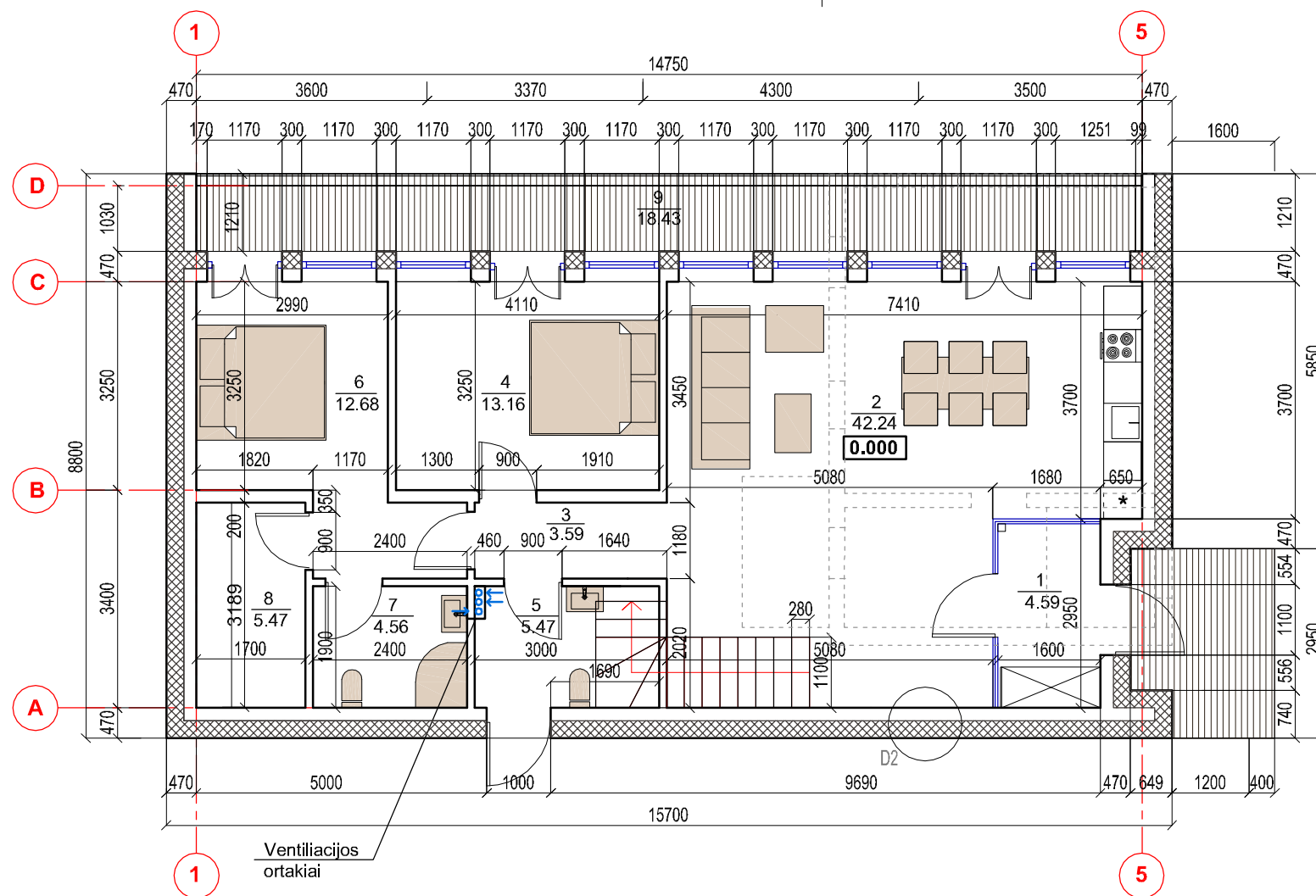
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo riba
  - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
  - Statomas pagalbinio ūkio pastatas
  - Projektuojama vandentiekio linija
  - Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškai
  - Projektuojama buitinių nuotekų linija
  - Projektuojama komplektinė buitinių nuotekų pakėlimo stotelė
  - Projektuojama slėginė buitinių nuotekų linija
  - Projektuojamos slėginės buitinių nuotekų linijos posūkio taškai
  - Buitinių nuotekų pakėlimo stotelės apsaugos zona

- ESAMI APRIBOJIMAI SKLYPE LABĖS G. 3:**
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
  - Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtas antrasis skirsnis)
  - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
  - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)



SKLYPO SCHEMA  
PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU LABĖS G. 3,  
TAURAGNĖ, UTENOS R.

0	2021	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATEST. NR.	OBJEKTO PASKIRTIS	
UAB V PROJEKTAI [m.k. 133307367]	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektas	
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė
A763	PV, PDV	R. Valatkevičienė
A2229	Arch.	E. Baranauskienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	ŽYMUO
LT	2021 - 085 - TDP - SP - 02	LAPAS LAPŲ 2 4



1a. planas

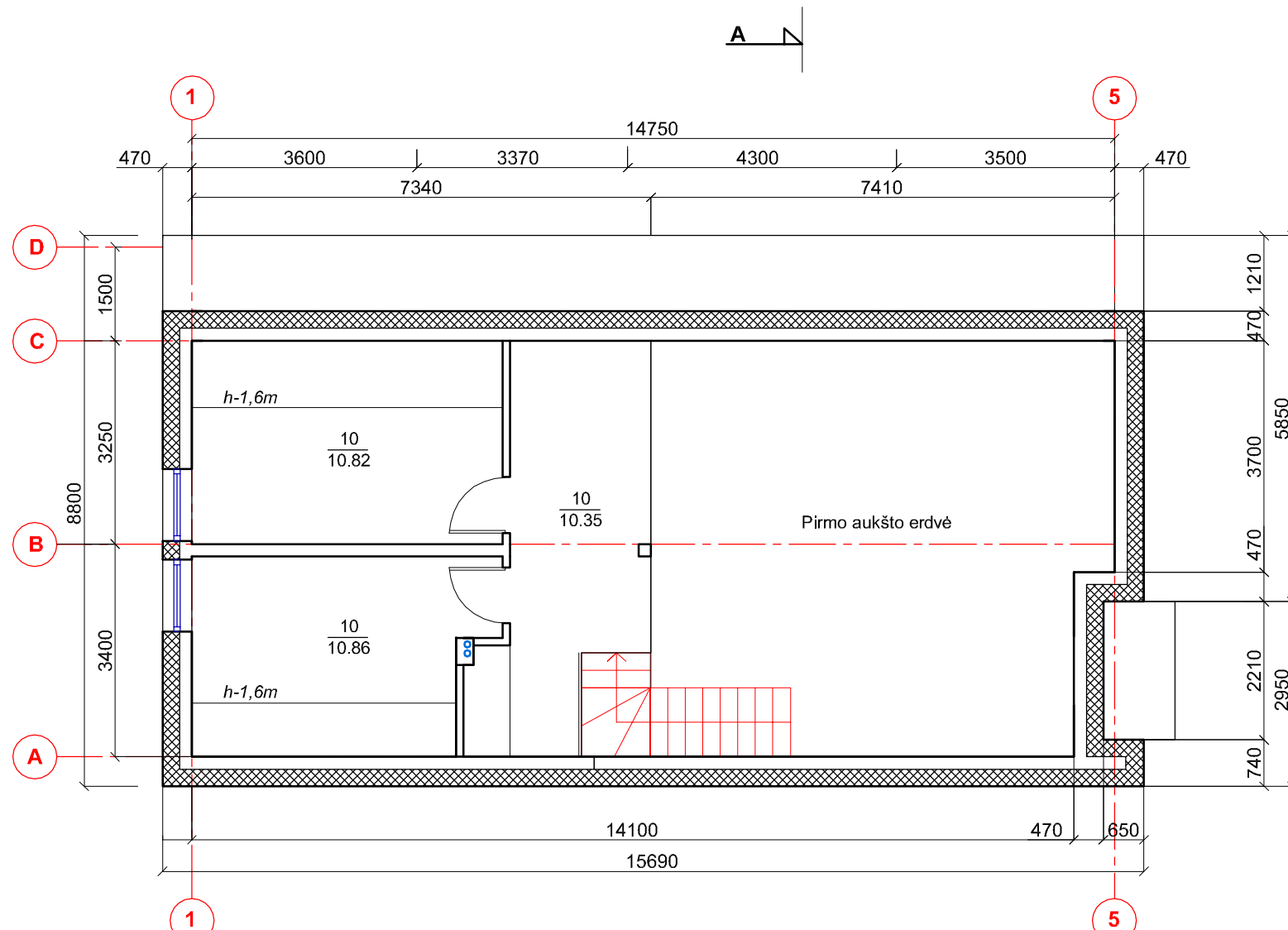
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA GYVENAMOJO NAMO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Tambūras	4.59
2	Virtuvė, valgomasis - Svetainė	42.24
3	Koridorius	3.59
4	Kambarys	13.16
5	Sanitarinis mazgas	5.47
6	Kambarys	12.68
7	Sanitarinis mazgas	4.56
8	Drabužinė	5.47
9	Lauko terasa	18.43
1a. Bendras plotas		<b>91.76</b>
Gyvenamas plotas:		68.08
Naudingas plotas:		91.76
Pagalbinis plotas:		23.68
<b>BENDRAS PLOTAS VISO:</b>		<b>123.79</b>
Gyvenamas plotas VISO:		68.08
Naudingas plotas VISO:		125.50
Pagalbinis plotas VISO:		55.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS)
	PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA
	NAIKINAMA SIENA

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367			OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A763	PV, PDV	R. Valatkevičienė		2021 04
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2021 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS V.Š.			BRĖŽINYS GYVENAMOJO NAMO PIRMO A. PLANAS M 1:100
LT	ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 01			LAPAS LAPŲ 1 15





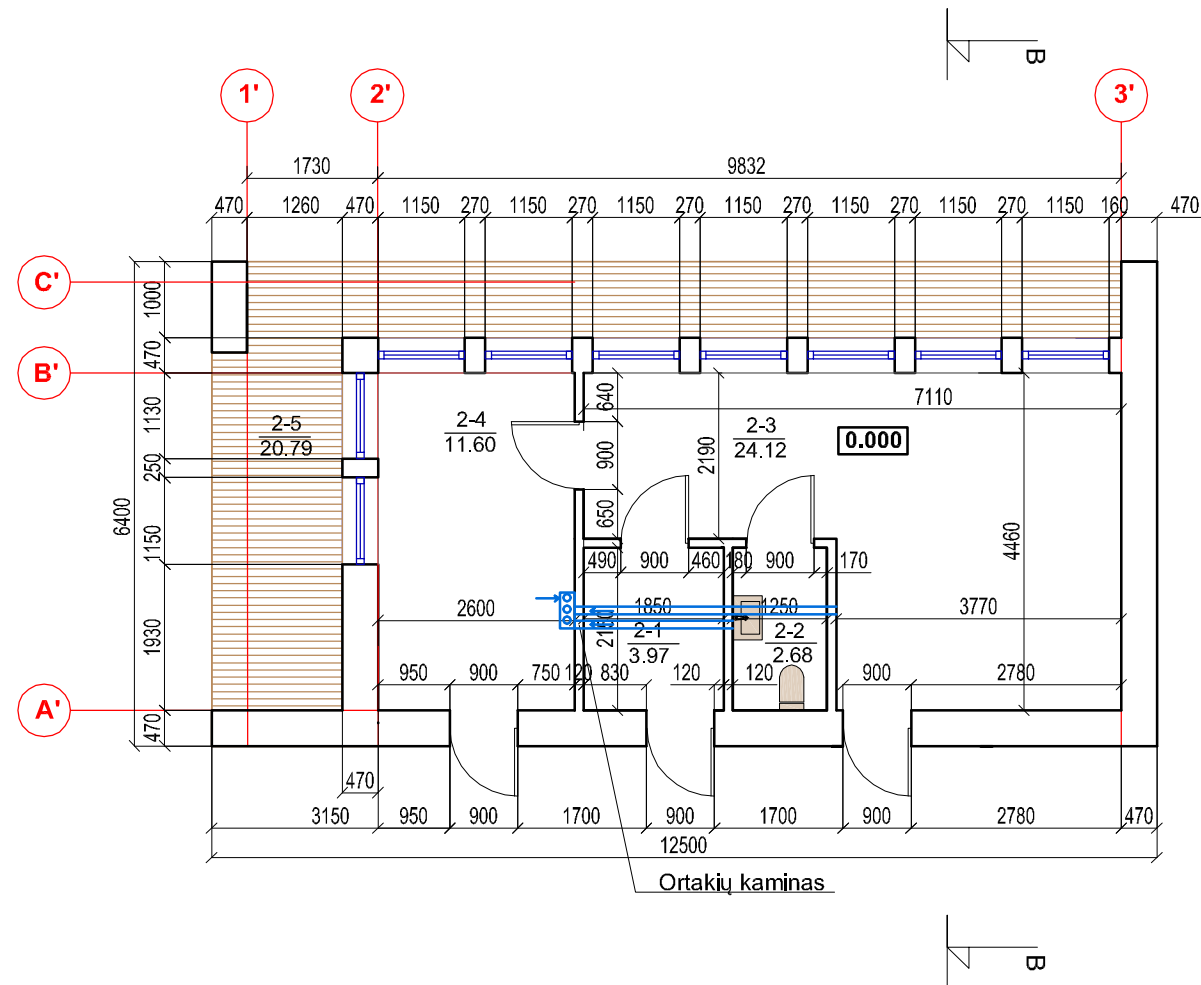
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
10	Pagalbinė patalpa	10.82
11	Pagalbinė patalpa	10.86
12	Pagalbinė patalpa	10.35
Bendras plotas		<b>32.03</b>
Pagalbinis plotas:		32.03

**Antresolės planas**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ESAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS)
	PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA
	NAIKINAMA SIENA

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367			OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS V.Š.			ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 02
				BRĖŽINYS GYVENAMOJO NAMO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
				LAIDA 0
				LAPAS 2
				LAPŲ 15



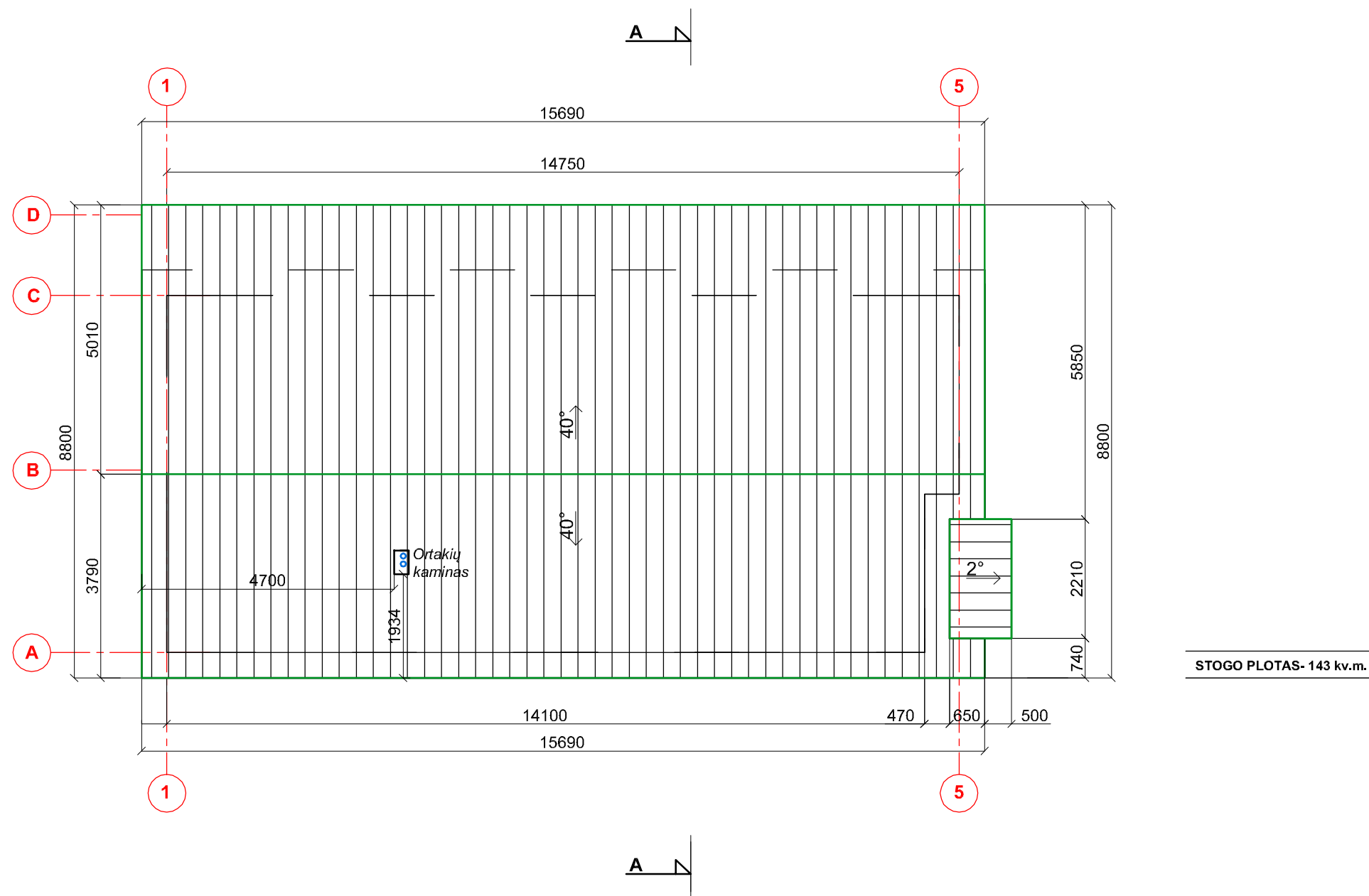
Pagalbinio ūkio pastato planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ŪKINIO PASTATO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Pagalbinė patalpa	3.97
2-2	San. mazgas	2.68
2-3	Pagalbinė patalpa	24.12
2-4	Pagalbinė patalpa	11.60
2-5	Lauko terasa	20.79
Bendras plotas:		<b>42.37</b>
Pagalbinis plotas:		42.37

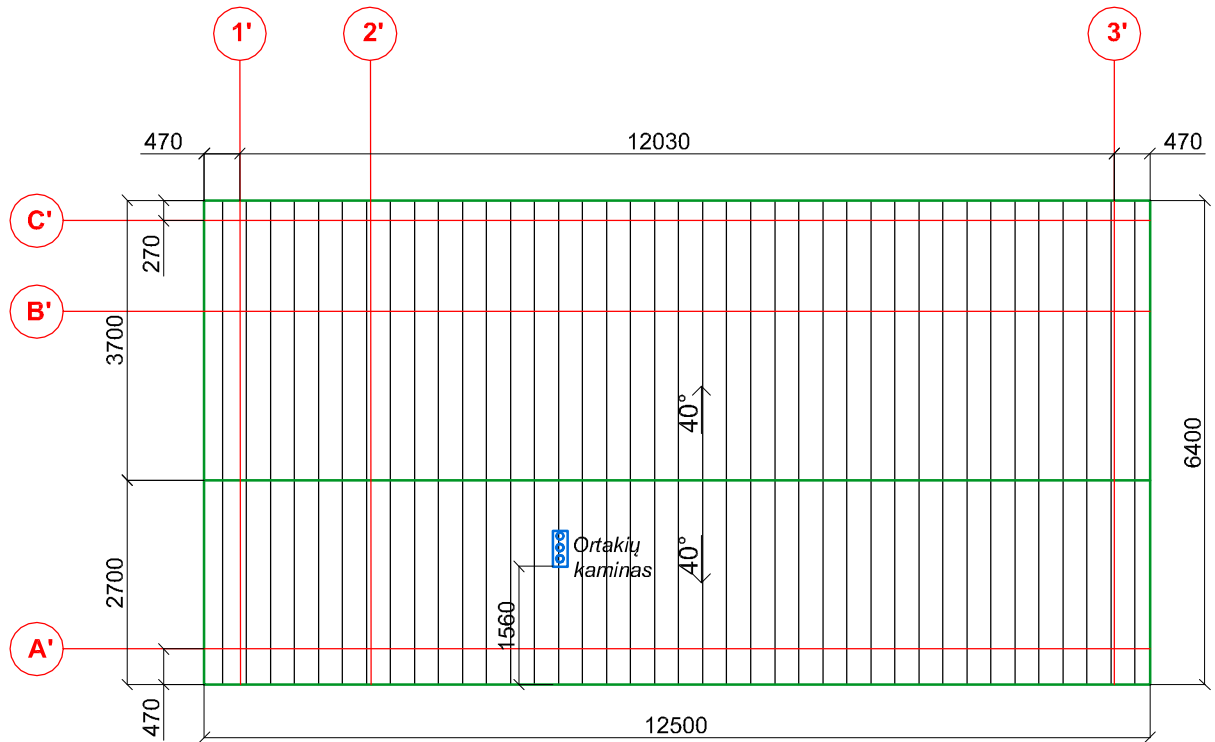
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA (MŪRAS)
	PROJEKTUOJAMA IZOLIACIJA IR IŠORĖS APDAILA
	NAIKINAMA SIENA

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367			OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	V.Š.		ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 03
LT				LAPAS 3
				LAPŲ 15

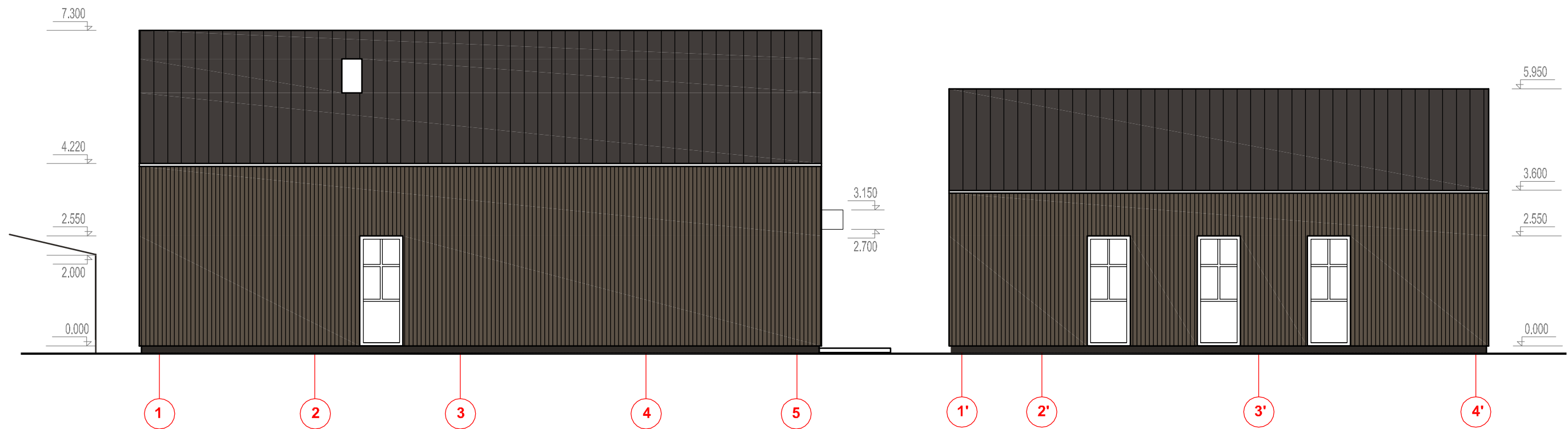


0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367			OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINYS
LT	V.Š.			GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100
ŽYMUO				LAPAS
2021 - 085 - PP - SA - 04				LAPŲ
				0
				4
				15





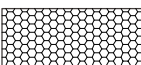



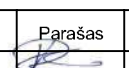

**STOGO PLOTAS- 106 kv.m.**

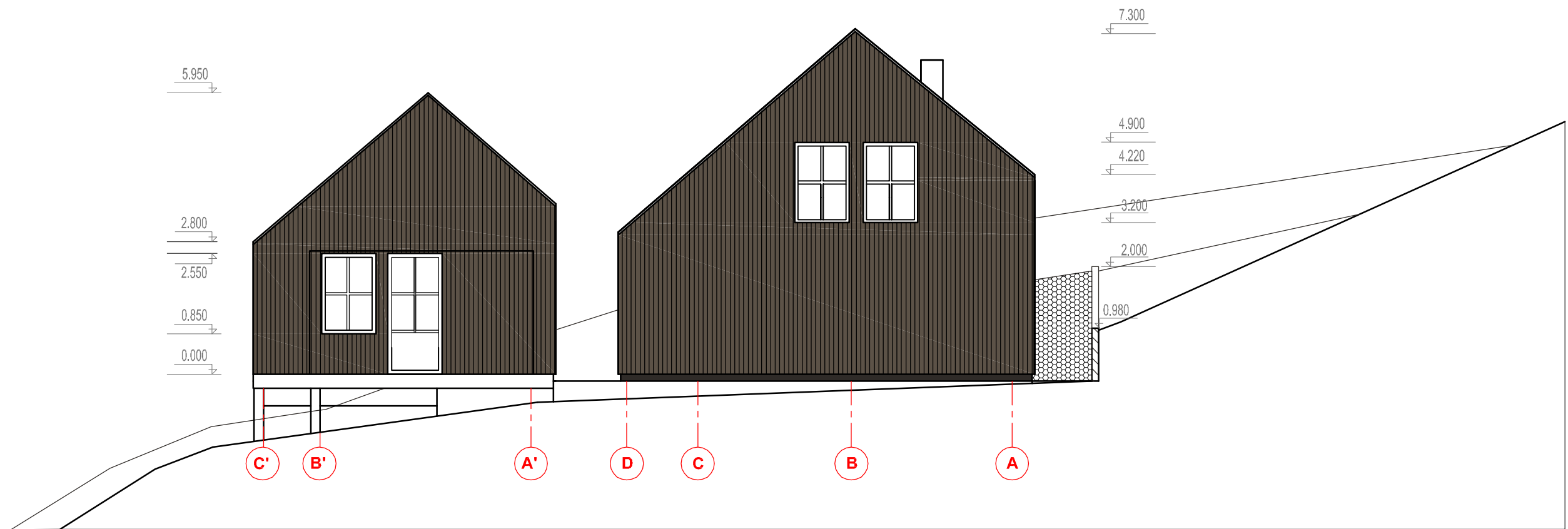
0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST. NR.	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm.k. 133307367				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100	
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO	
LT	V.Š.				2021 - 085 - pp - SA - 05	
					LAPAS	LAPŲ
					5	15







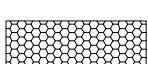
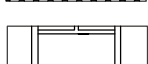
#### APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje

0	2021	Statybos leidimui			OBJEKTAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367				BRĖŽINYS		
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	FASADAI 1-5; 1-4 M 1:100		LAIDA
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04			0
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	V.Š.				2021 - 085 - pp - SA - 06		6 15





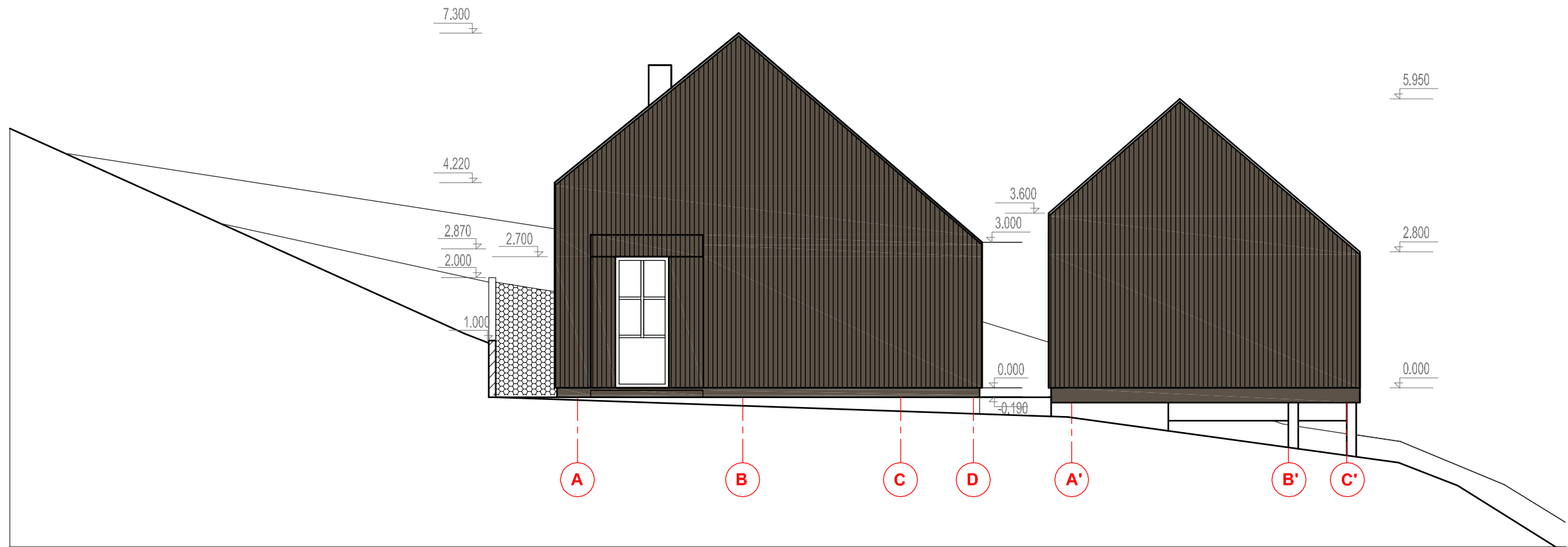
#### APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje

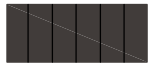



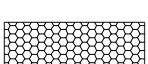
#### Pastabos:

Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.  
 Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.  
 Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7.



0	2021	Statybos leidimui			OBJEKTAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367				BRĖŽINYS		
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	FASADAI B'-A', C-A M 1:100		LAIDA
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04			0
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
LT	V.Š.				2021 - 085 - PP - SA - 07		LAPŲ
							7
							15

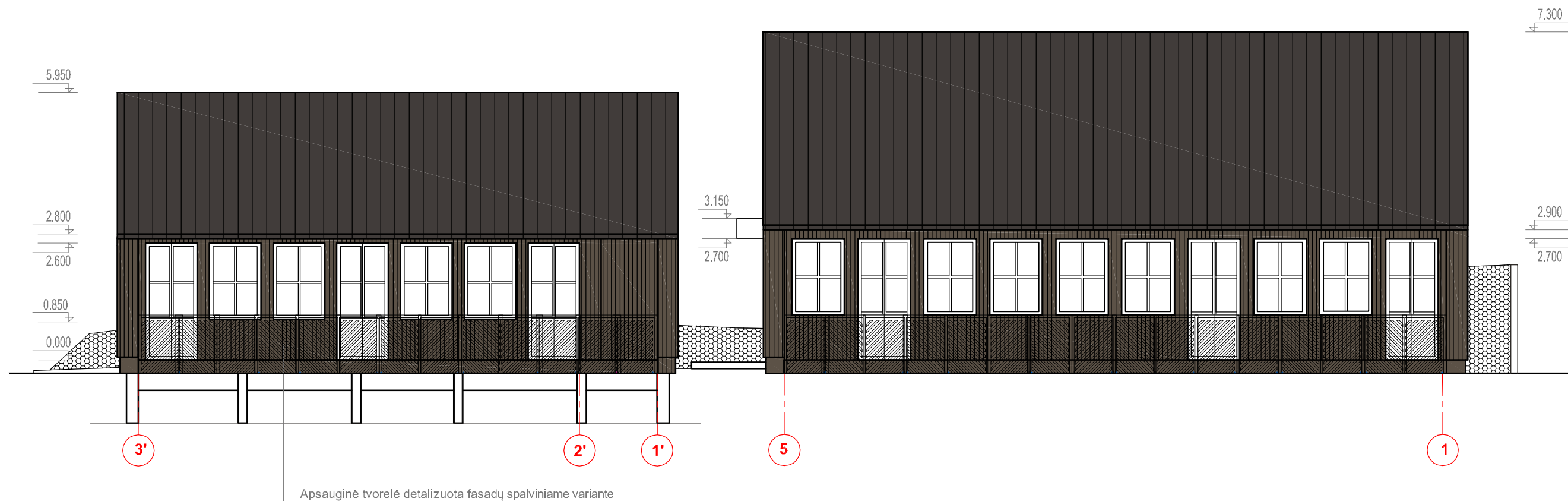


#### APDAILOS EKSPLIKACIJA




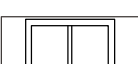
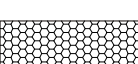
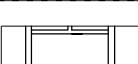
-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)

Pastabos: Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.  
 Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.  
 Atraminė sienutė apdailinama panaudojant metalo ažūrą ir akmenis.  
 Gyvenamojo namo aukštis neviršija 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

0	2021	Statybos leidimui			OBJEKTAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367				BRĖŽINYS	
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	FASADAI A-C, A'-B' M 1:100	LAIDA
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04		0
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	V.Š.				2021 - 085 - PP - SA - 08	8 15





#### APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  Stogo danga - plieno skardos išilginiai lakštai-valcuoti (spalva - pilka, RAL9017)
-  Sienų apdaila - degto medžio dailylentės (spalva - natūrali rusva/ pilka)
-  Cokolio apdaila - tinkas (spalva - pilka, RAL9017)
-  Langų rėmai - medis (spalva - balta)
-  Atraminė sienutė - metalo ažūras, akmenys (spalva - pilka)
-  Durys su pakalimu apačioje

#### Pastabos:

1. Terasos konstrukcija, kolonos - medinės.
2. Spalvinė gama vientisa, artima natūraliems gamtiniams tonams.
3. Langai skaidomi į keturias dalis, jų aukščio ir pločio santykis - 1:0,7.

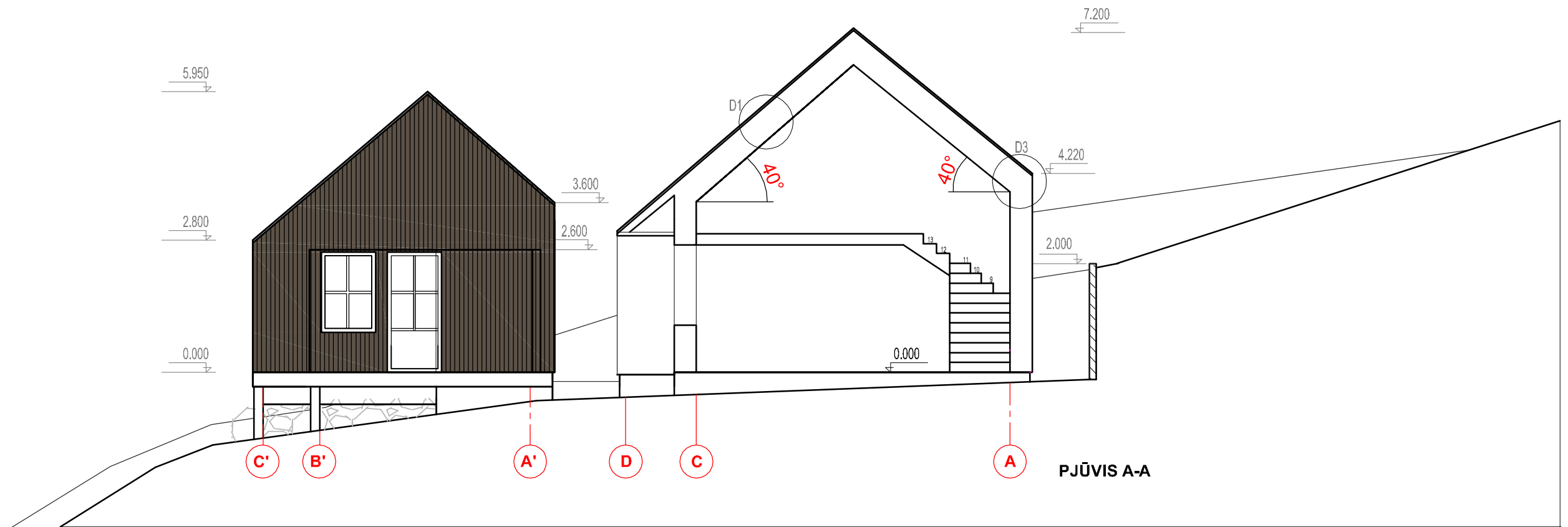
0	2021	Statybos leidimui			OBJEKTAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367				BRĖŽINYS	
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	LAIDA	
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04	0	
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04	FASADAİ 4-1, 5-1 M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	V.Š.			2021 - 085 - PP - SA - 09		9 15





TERITORIJOS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIS B-B

0	2021	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367				OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04	PJŪVIS B-B M 1:100		
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	V.Š.				2021 - 085 - pp - SA - 10	10	15



TERITORIJOS IR GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS A-A

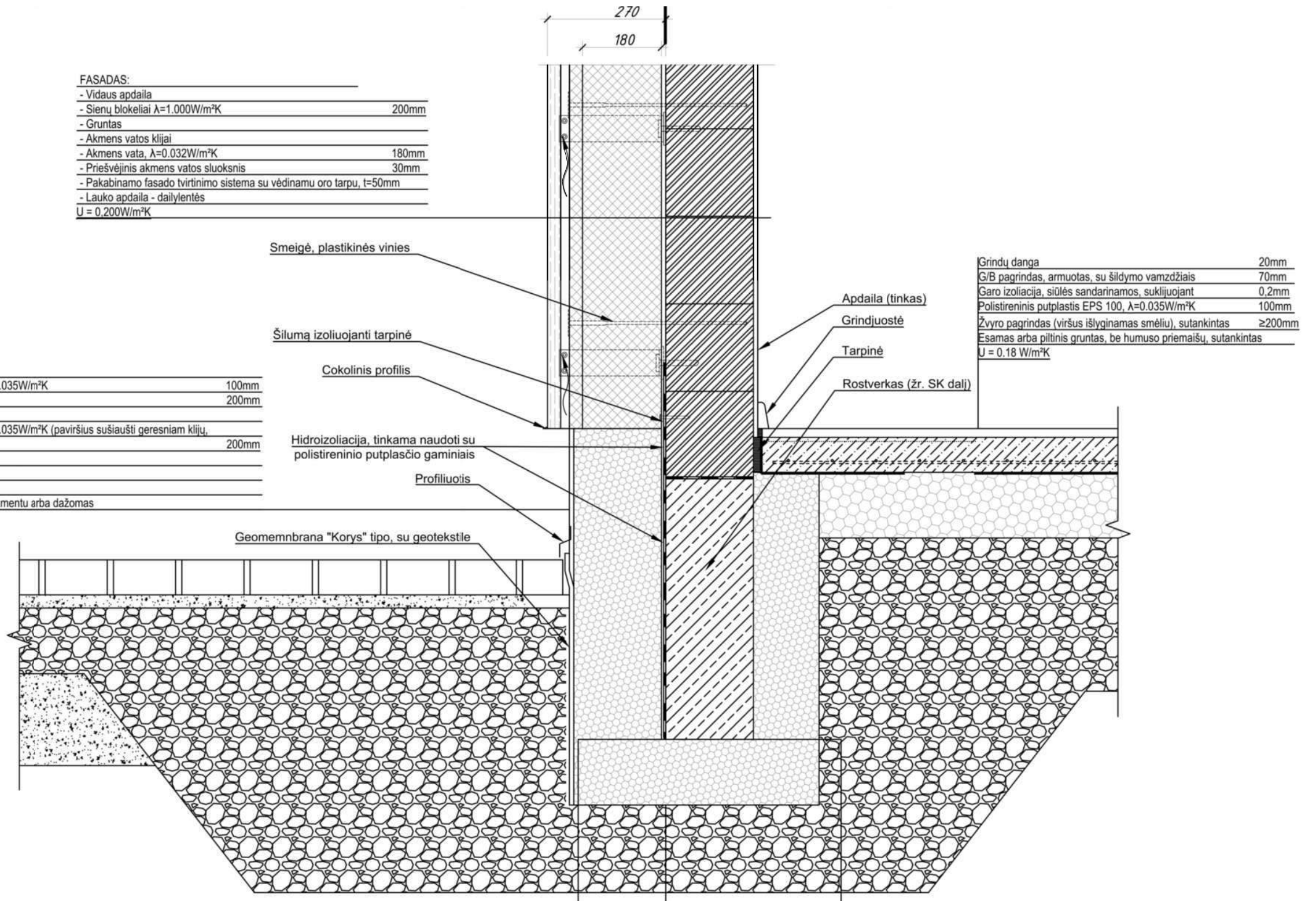
0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367			OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS V.Š.			BRĖŽINYS PJŪVIS A-A M 1:100
LT	ŽYMUO 2021 - 085 - PP - SA - 11			LAPAS 11
				LAPŲ 15

FASADAS:

- Vidaus apdaila	
- Sienų blokeliai $\lambda=1.000\text{W/m}^2\text{K}$	200mm
- Gruntas	
- Akmens vatos klijai	
- Akmens vata, $\lambda=0.032\text{W/m}^2\text{K}$	180mm
- Priešvėjinis akmens vatos sluoksnis	30mm
- Pakabinamo fasado tvirtinimo sistema su vėdinamu oro tarpu, $t=50\text{mm}$	
- Lauko apdaila - dailylentės	
$U = 0.200\text{W/m}^2\text{K}$	

TINKUOJAMAS COKOLIS:

- Polistirolas EPS100 100mm, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$	100mm
- Rostverkas - pamatinė sija	200mm
- Polistireninio putplasčio klijai	
- Polistirolas EPS100 200mm, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$ (paviršius sušiaušti geresniam klijų, armavimo mišinio sukibimui)	200mm
- Smeigės	
- Armavimo mišinys	
- Armavimo tinklis	
- Struktūrinis tinkas su spalvos pigmentu arba dažomas	



Grindų danga	20mm
G/B pagrindas, armuotas, su šildymo vamzdžiais	70mm
Garso izoliacija, siūlės sandarinamos, suklijuojant	0.2mm
Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda=0.035\text{W/m}^2\text{K}$	100mm
Žvyro pagrindas (viršus išlyginamas smėliu), sutankintas	$\geq 200\text{mm}$
Esamas arba piltinis gruntas, be humuso priemaišų, sutankintas	
$U = 0.18\text{W/m}^2\text{K}$	

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST. NR.	UAB V PROJEKTAI Įm.k.133307367		OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekciniai pasiūlymai			
Kvalif.atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida
A763	PV,PDV	R.Valatkevičienė		2021 04	DETALĖ D-2	0
A2229	Arch.	E.Baranauskienė		2021 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V.Š.		2021 - 085 - PP - SA - 14		14	15



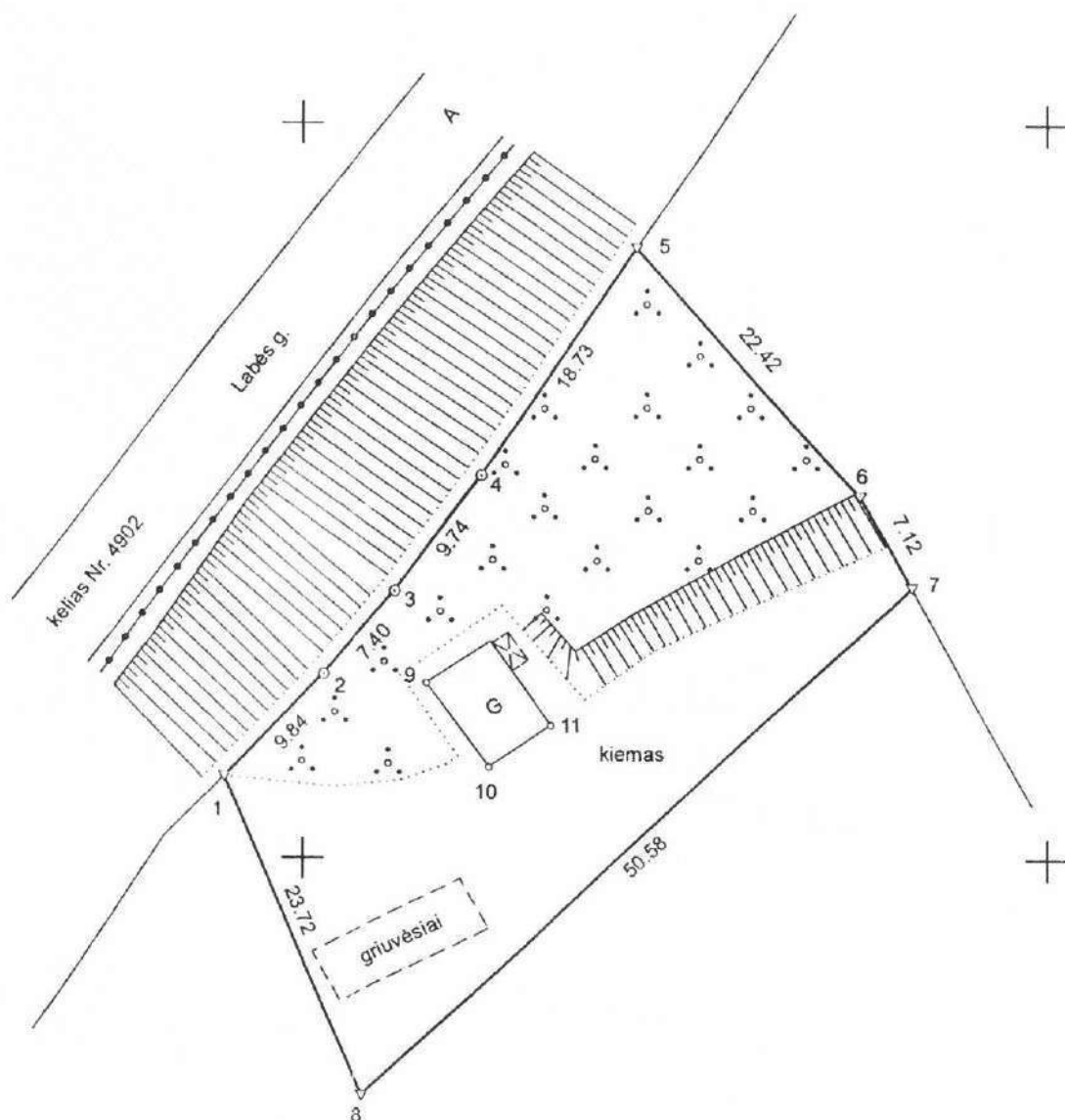
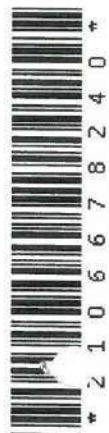
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1194 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Tauragnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 2 6 7 0 0 0 3	

Savivaldybė	Utenos r.
Seniūnija	Tauragnų
Gyvenamoji vietovė	Tauragnų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Labės g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	8267/7001:1	G. I. kelias Nr. 4902 (Labės g.)
5-7	8267/0003:559	G. I.
7-8-1	8267/0003:438	



Elektroninio dokumento nuorašas



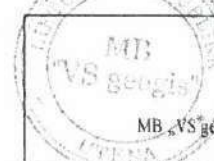
MB „VS geogis“ direktorius  
Vytenis Slapšys

Są pagal 2019 m. rugsėjo mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

2019.10.02



MB "VS geogis"

MB „VS geogis“ jm.k. 302526607, vs.geogis@gmail.com; 8-652-25952; Maironio g. 17-113 Utena

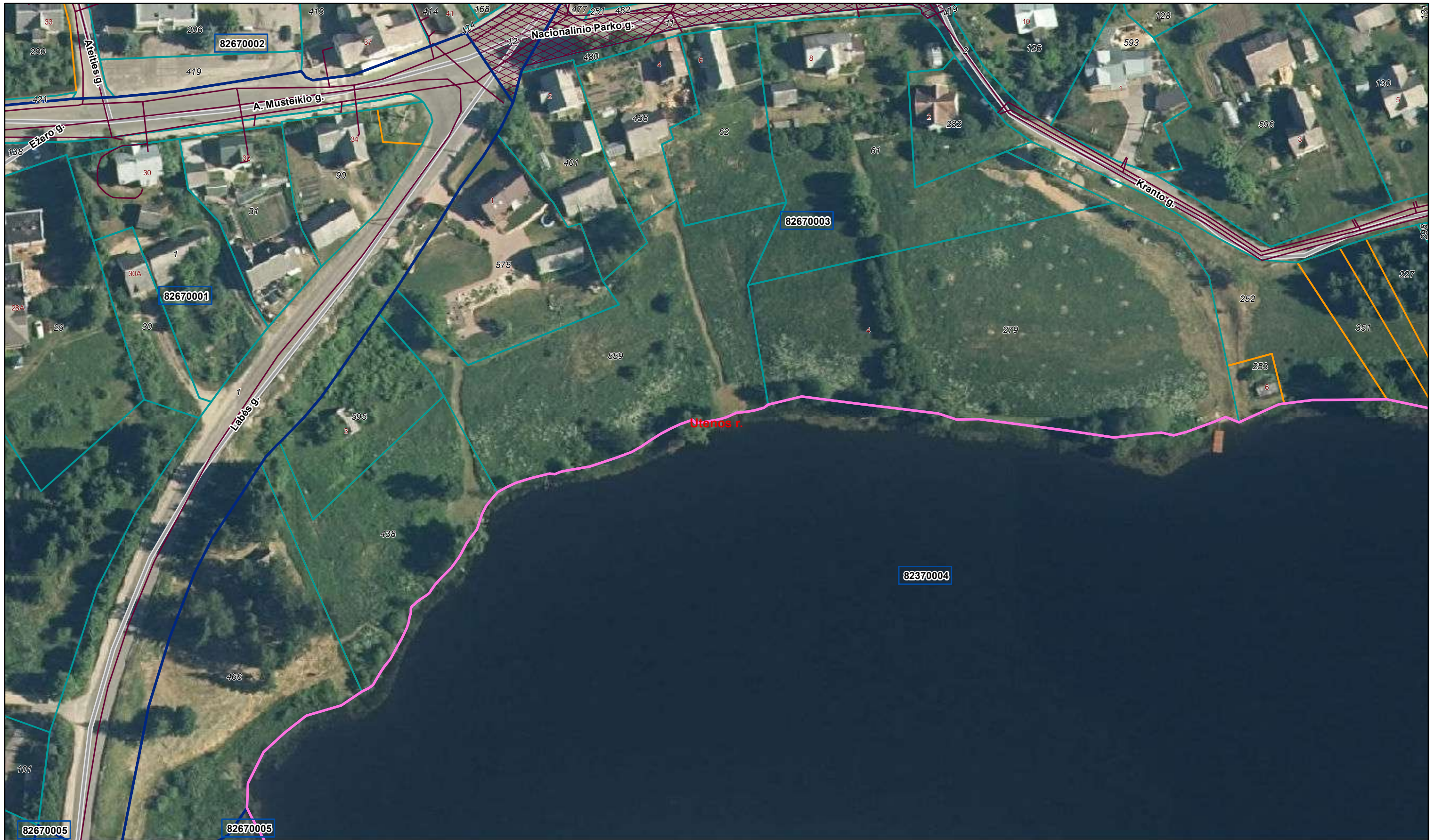
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės vadovas			2019-10-02
matininkas			2019-10-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1806 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5326-2080



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:1000



oo	Adreso numeris	▬	Savivaldybės riba	▬	Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris	▬	Kadastro vietovės riba	▬	Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris	▬	Kadastro bloko riba	▬	Koreguotini sklypai
		▬	Inžineriniai statiniai	▬	

Atspausdinta: 2021-07-28 16:05:37  
Vykdotojas: RŪTA VALATKEVIČIENĖ









## VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2021m. spalio 7 d. 15.30 – 16.30 val.

**Svarstomi projektiniai pasiūlymai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektas.**

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (VIII skyrius. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“)

### Statytojas:

V Š

Pristatomų viešam svarstymui projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB V PROJEKTAI, buveinės adresas Miško g.23-4, Kaunas, el. paštas vprojektai23@gmail.com, tel. Nr. 868730279. Projekto vadovė Rūta Valatkevičienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A763, kontaktiniai duomenys: tel. Nr. 8 687 30279; el.paštas: [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com), architektė: Eglė Baranauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2229), kontaktiniai duomenys: tel. Nr. 8 671 99348, [egle.baranausk@gmail.com](mailto:egle.baranausk@gmail.com).

### Bendra informacija , informavimas:

Apie numatomą rekonstruoti pastatą 2021 09 20 patalpintas skelbimas Pranešimas Utenos m. internetiniame puslapyje: Statyba; Visuomenei svarbūs statiniai (skelbimo išrašas pridedamas). Per visą viešinimo laikotarpį niekas nesidomėjo projektiniais pasiūlymais, rašytinių pasiūlymų nepateikė, nesikreipė į projekto rengėją jokiais būdais.

### Viešas susirinkimas:

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68<sup>l</sup> punktu, viešas susirinkimas įvyko nuotoliniu būdu 2021 m. spalio 7 d. 15:30 val. per „Zoom“ platformą.

Dalyvauti buvo galima paspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSlFoa3hUYWZnMStY21BTlBZZz09>

Susirinkimo ID: 889 4106 7013

Slaptažodis: R40jhf.

Viešojo svarstymo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų esminiai sprendiniai. Pristatymo pranešėja UAB V PROJEKTAI architektė Eglė Baranauskienė pateikė ir pasidalino “Share screen” skaidrėmis su pastato planais ir kita projekto dokumentacija, taip pat tiesiogiai žodžiu atliko pranešimą apie projektinius sprendinius. Svarstymo metu prisijungusieji nuotoliniu būdu pristatė savo tapatybę. Vienas iš susirinkimo dalyvių - Utenos rajono savivaldybės vyriausiasis architektas Š Z - uždavė klausimą apie sklypo techninius rodiklius, į kurį buvo atsakyta. Daugiau klausimų nebuvo pateikta. Prieštaravimų ar pasiūlymų projektiniams pasiūlymams ar nebuvo sulaukta.

Įrašas išsaugotas video formatu, su kuriuo susipažinti galima kreipiantis tiesiogiai į projektinių pasiūlymų rengėją UAB V PROJEKTAI.

### Apibendrinimai:

1.Susirinkimas vyko 1 val.

2.Projektiniai pasiūlymai paviešinti, viešai apsvarstyti. Vadovaujantis aplinkos ministerijos atsakymu, galima teigti, kad susirinkimas įvyko.

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, kreiptis į Utenos r. savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių dėl pritarimo apsvarstytiems projektiniams pasiūlymams.

Statytojas

Projektinių pasiūlymų rengėjas



V Š

UAB V PROJEKTAI direktorė,  
PV Rūta Valatkevičienė

## VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 1

**Svarstomi projektiniai pasiūlymai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projektas.**

Vadovaujamas STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas", (VIII skyrius. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus")

### Susirinkimo vieta ir laikas

2021 m. spalio 7 d. 15.30 – 16.30 val.

Dalyvavimas nuotoliniu būdu paspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSlFoa3hUYWZnMStTY2lBTlBZZz09>

Susirinkimo ID: 889 4106 7013

Slaptažodis: R40jhf.

**Pirmininkas** - Eglė Baranauskienė

**Sekretorius** - Rūta Valatkevičienė

### Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

Viešojo svarstymo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų esminiai sprendiniai. Pristatymo pranešėja UAB V PROJEKTAI architektė Eglė Baranauskienė pateikė ir pasidalino "Share screen" skaidrėmis su pastato planais ir kita projekto dokumentacija, taip pat tiesiogiai žodžiu atliko pranešimą apie projektinius sprendinius. Svarstymo metu prisijungusieji nuotoliniu būdu prisistatė savo tapatybę. Vienas iš susirinkimo dalyvių - Utenos rajono savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas - uždavė klausimą apie sklypo techninius rodiklius, į kurį buvo atsakyta. Daugiau klausimų nebuvo pateikta. Įrašas išsaugotas video formatu, su kuriuo susipažinti galima kreipiantis tiesiogiai į projektinių pasiūlymų rengėją.

**Statytojas:** V Š

Pristatomų viešam svarstymui projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB V PROJEKTAI, buveinės adresas Miško g.23-4, Kaunas

Projekto vadovė Rūta Valatkevičienė

Architektė Eglė Baranauskienė

### Darbotvarkė:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų aptarimas.

("projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga statinio projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą ir gali būti naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti")

### SUSIRINKIMO EIGA:


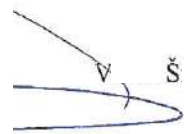


Pristatymo pranešėja UAB V PROJEKTAI architektė Eglė Baranauskienė nuotoliniu būdu pateikė ir pasidalino "Share screen" skaidrėmis su pastato planais ir kita projekto dokumentacija, taip pat tiesiogiai žodžiu atliko pranešimą apie projektinius sprendinius, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas", II. Projektinių pasiūlymų sudėtis. Įrašas su garsiniu ir vaizdiniu pristatymu saugomas UAB V PROJEKTAI.

Iki viešo susirinkimo per visą laikotarpį niekas sprendiniais nesidomėjo.  
Svarstymo metu į užduotą klausimą buvo atsakyta. Prieštaravimų ar pasiūlymų projektiniams pasiūlymams nebuvo sulaukta.  
Susirinkimas vyko I val.

#### **IŠVADOS IR APIBENDRINIMAI:**

1. Vaizdo įrašas saugomas pas projektinių pasiūlymų rengėją. Esant poreikiui įrašas gali būti pateikiamas interesantams.
2. Apiforminti susirinkimo dokumentus ir teikti:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl., rekonstravimo projekto** projektinius pasiūlymus pritarimui Utenos r. savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui.

Statytojas		
Pirmininkas		Eglė Baranauskienė
Sekretorius		Rūta Valatkevičienė

Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Labės g. 3, Utenos raj., Tauragnų mstl.,  
rekonstravimo projektiniai pasiūlymai  
Projekto vadovas : Rūta Valatkevičienė

(dokumento projekto pavadinimas)

Transliacija

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSIFoa3hUYWZnMSY2IjBTIBZZz09>

Miško g. 23-4 Kaunas.UAB V PROJEKTAI biuras. 15.30 val.  
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	V Š			
2	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas			
	S Z	UTENIO A. A., UTENA		
3	RUTA VALATKEVIČIENĖ	PROJEKTO VADOVE UAB V PROJEKTAI		
4	EGLE BARANAUSKIENĖ	ARCHITEKTĖ UAB V PROJEKTAI		
5	M. K.			

Iniciatorius  
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

## ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo  
dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl  
pagrindinės žemės naudojimo  
paskirties ir (ar) naudojimo  
būdo pakeitimo ar nustatymo  
viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo  
dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresu  
suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo pietros žemėtvarkos  
projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA  
GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

### Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-20



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas V. Š. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnų mstl., Labės g. 3, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: V. Š.

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI, Miško g.23-4, Kaunas, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Projekto vadovė: Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Architektė ir rengėja: Eglė Baranauskienė, tel. (+370) 671 99348, el. paštas: [egle.baranausk@gmail.com](mailto:egle.baranausk@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: iki 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val. projektuotojo patalpose, adresu Miško g. 23-4, Kaunas, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., iš anksto laiką suderinus el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (l. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 21 d. iki 2021 m. spalio 7 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., iki 2021 m. spalio 7 d., 15.30 val., tel. (+370) 687 30279, arba el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Informacija, iki kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Pasiūlymai teikiami iki 2021 m. spalio 7 d., 15:30 val., el. paštu projektuotojui UAB V PROJEKTAI, projekto vadovė Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB V PROJEKTAI, Miško g. 23-4, Kaunas, el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginis garso ir vaizdo transliacijos būdu, per „Zoom“ platformą. Norintys dalyvauti gali siųsti pranešimą elektroniniu paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) dalyvių registracijai užtikrinti. Dalyvauti galima įvedus naršyklėje nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSlFoa3hUYWZnMSsTY21BTlBZZz09>

Susirinkimo ID: 889 4106 7013

Slaptažodis: R40jhF

*Skelbimas Utenos r. sav. internetiniame puslapyje apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus*



## Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Jūs esate čia [»](#) Visuomenei svarbūs statiniai

### Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-20



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas V. Š. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų kv., esančiame Utenos r. sav., Tauragnų mstl., Labės g. 3, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

[Skaityti daugiau](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-20



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas V. Š. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnų mstl., Labės g. 3, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: V. Š.

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI, Miško g.23-4, Kaunas, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Projekto vadovė: Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Architektė ir rengėja: Eglė Baranauskienė, tel. (+370) 671 99348, el. paštas: [egle.baranausk@gmail.com](mailto:egle.baranausk@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: iki 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val. projektuotojo patalpose, adresu Miško g. 23-4, Kaunas, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., iš anksto laiką suderinus el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 21 d. iki 2021 m. spalio 7 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., iki 2021 m. spalio 7 d., 15.30 val., tel. (+370) 687 30279, arba el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Pasiūlymai teikiami iki 2021 m. spalio 7 d., 15:30 val., el. paštu projektuotojui UAB V PROJEKTAI, projekto vadovė Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB V PROJEKTAI, Miško g. 23-4, Kaunas, el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, per „Zoom“ platformą. Norintys dalyvauti gali siųsti pranešimą elektroniniu

paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) dalyvių registracijai užtikrinti. Dalyvauti galima įvedus naršyklėje nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSlFoa3hUYWZnMS1TY21BTlBZZz09>

Susirinkimo ID: 889 4106 7013

Slaptažodis: R40jhf

  
Tauragnų seniūnijos seniūnas  
A. D.

Paskelbta Tauragnų sen. skelbimų  
lentoje 2021-09-20



# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-20

PAŠKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

S 2  
2021.09.20

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas V. Š. informuoja visuomenę apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnų mstl., Labės g. 3, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: V. Š.

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI, Miško g.23-4, Kaunas, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Projekto vadovė: Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Architektė ir rengėja: Eglė Baranauskienė, tel. (+370) 671 99348, el. paštas: [egle.baranausk@gmail.com](mailto:egle.baranausk@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: iki 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val. projektuotojo patalpose, adresu Miško g. 23-4, Kaunas, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., iš anksto laiką suderinus el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. rugsėjo 21 d. iki 2021 m. spalio 7 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., iki 2021 m. spalio 7 d., 15.30 val., tel. (+370) 687 30279, arba el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Pasiūlymai teikiami iki 2021 m. spalio 7 d., 15:30 val., el. paštu projektuotojui UAB V PROJEKTAI, projekto vadovė Rūta Valatkevičienė, tel. (+370) 687 30279, el. paštas [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB V PROJEKTAI, Miško g. 23-4, Kaunas, el. paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 7 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, per „Zoom“ platformą. Norintys dalyvauti gali siųsti pranešimą elektroniniu paštu [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com) dalyvių registracijai užtikrinti. Dalyvauti galima įvedus naršyklėje nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/88941067013?pwd=b1BqSlFoa3hUYWZnMStTY21BTIBZZz09>

Susirinkimo ID: 889 4106 7013

Slaptažodis: R40jhf

**STENDO ĮRENGIMO DATA 2021 09 20, IŠMONTAVIMO DATA 2021 10 07.  
Viso standas kabėjo 12 pilnų darbo dienų.**

Stendas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 61 p. keliamus reikalavimus.

Pateikiamos stendo sumontavimo prie sklypo ribos fotofiksacijos, kur patogus stendo apžvelgiamumas ir prieinamumas.

Apie numatomą rekonstruoti pastatą 2021 09 20 patalpintas skelbimas Pranešimas Utenos m. internetiniame puslapyje: Statyba; Visuomenei svarbūs statiniai.

2021 09 20 (ne vėliau nei 3 dienos po pranešimo paskelbimo) įrengtas standas, kurio matmenys 900 x 600 mm (0,54 kv.m.ploto), kuriame sutalpinta ir įskaitoma visa reikiama informacija. Stendas išmontuotas 2021 10 07; viso standas buvo laikomas 12 darbo dienų (t.y. daugiau nei 10 d.d.). Stendas pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų (atspausdintas ant drėgmei atsparios lauko stendams ir plakatams skirtos medžiagos, medinis porėmis lakuotas drėgmei atspariu impregnantu).



*Stendo įrengimas prie sklypo ribos, fotofiksacija Nr. 1*



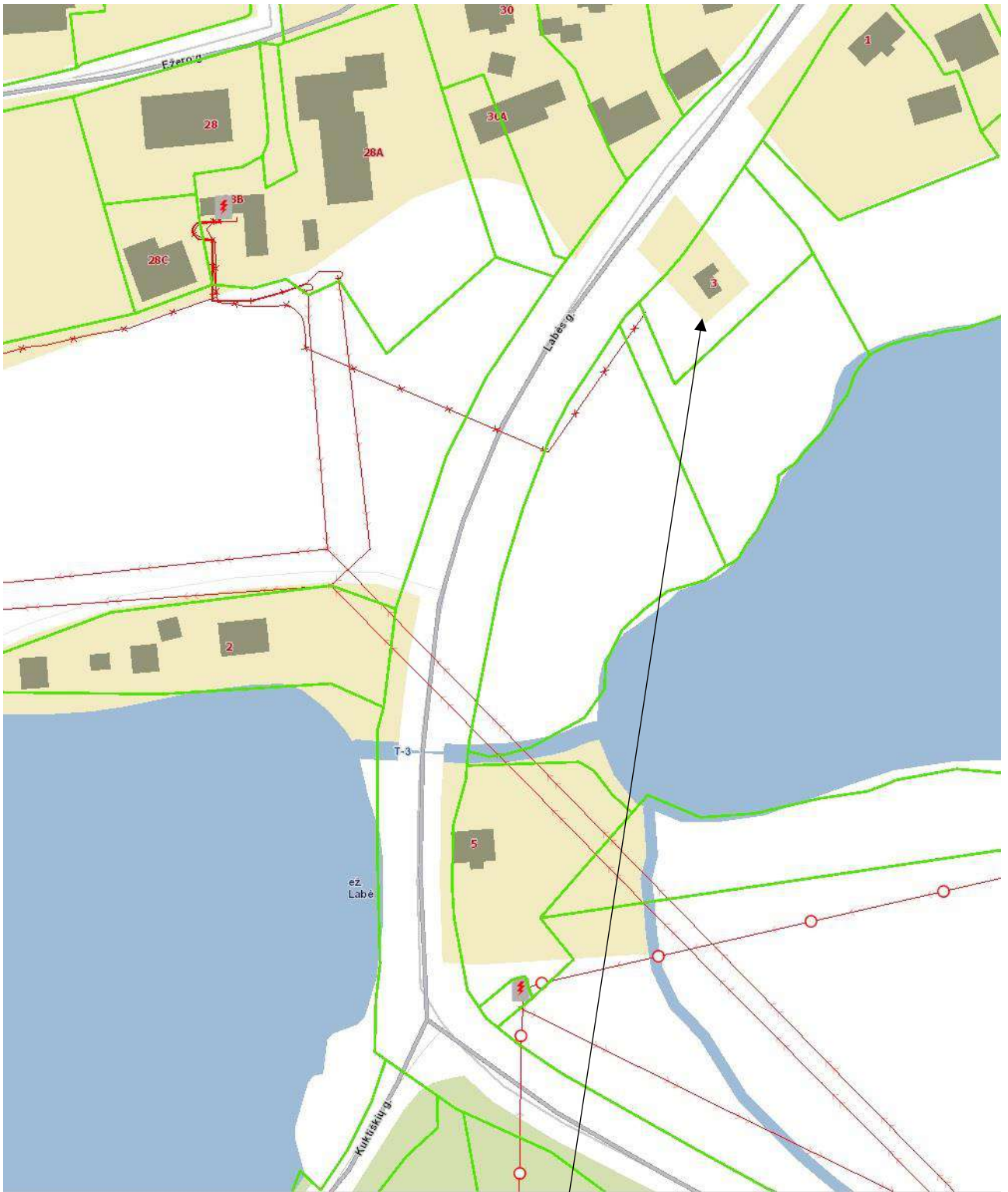
*Stendo įrengimas prie sklypo ribos, fotofiksacija Nr. 2*



*Stendo įrengimas prie sklypo ribos, fotofiksacija Nr. 3*



*Stendo įrengimas prie sklypo ribos, fotografacija Nr. 4*



*Stendo įrengimo vieta*



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. [nerijus.malinauskas@utena.lt](mailto:nerijus.malinauskas@utena.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

---

V. Š.

2021-10-18 Nr. AR 6-130  
2021-10-14 Nr. PSP-100-211013-03834

UAB V PROJEKTAI  
Miško g. 23-4, Kaunas  
[vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com)

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas V. Š. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus UAB V PROJEKTAI, projekto vadovė Rūta Valatkevičienė, apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimą ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8267/0003:595 Tauragnų k.v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Labės g. 3, Tauragnai, Utenos r. sav., rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. spalio 7 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas