

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- gamybinio pastato statybos Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas
Statytojas- D.G;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis- 7.8. gamybos paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:212 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 7E.

Sklypo dydis- 0,2967 ha;

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (8). Ši teritorija skirta gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems ne gyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise L.G. ir D.G.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:212 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 7E.

Sklypo dydis- 0,2967 ha;

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatyti servitutai :

-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Plane pažymėta indeksu S.

-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Plane pažymėta indeksu „E1-1“.

servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Plane pažymėta indeksu „K1“.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,0152 ha), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk, plotas 0,0245 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 sk., 0,0742 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., 0,0233 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas

Pastato laikinės konstrukcijos – 5.2 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžiniai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 889) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato statybos Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas			
6572	PV	V.Žalkauskas	2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAID 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS D.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 3674- 00-PP.AR			LAPAS 1	LAPŲ 3

Projektuojamame pastate numatoma įrengti dirbtuvių patalpas, be to dar bus sandėlio patalpa (57,57 m²). Dirbtuvėse bus atliekami metalo apdirbimo darbai, gaminama plieninės konstrukcijos. Ši veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Trumpas technologijos aprašymas.

Atliekant metalo apdirbimo darbus bus perkami sertifikuoti metalo gaminiai, atitinkantys ES standartus. Pusautomatiu suvirinimo aparatu bus atliekami suvirinimo darbai. Dažymo, cinkavimo darbai nebus atliekami. Metalo gaminiai bus pjaustomi juostiniu metalo pjūklų. Atliekos įmonėje nebus kaupiamos, jos bus pridudamos į metalo atliekų surinkimo aikštes. Bus gaminama tvorelės, šašlykinės, vartai, dekoratyvinės metalo detalės. Visi darbai bus atliekami rankiniu kalimo būdu, nebus naudojamos vibracinės staklės.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Inžineriniai tinklai

Elektra bus tiekama centralizuotai.

Šildymas – numatoma vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų.

Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Pastato planas;
3. Pastato fasadai, pjūvis.

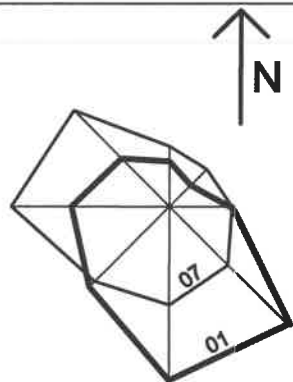


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS (kad. nr.45578270/0010:212)			
1. sklypo plotas	m ²	2967	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,4	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Dirbtuvės (7.8. gamybos paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai	t/mėn	2,0	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	293,16	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	293,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	1572	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,8	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

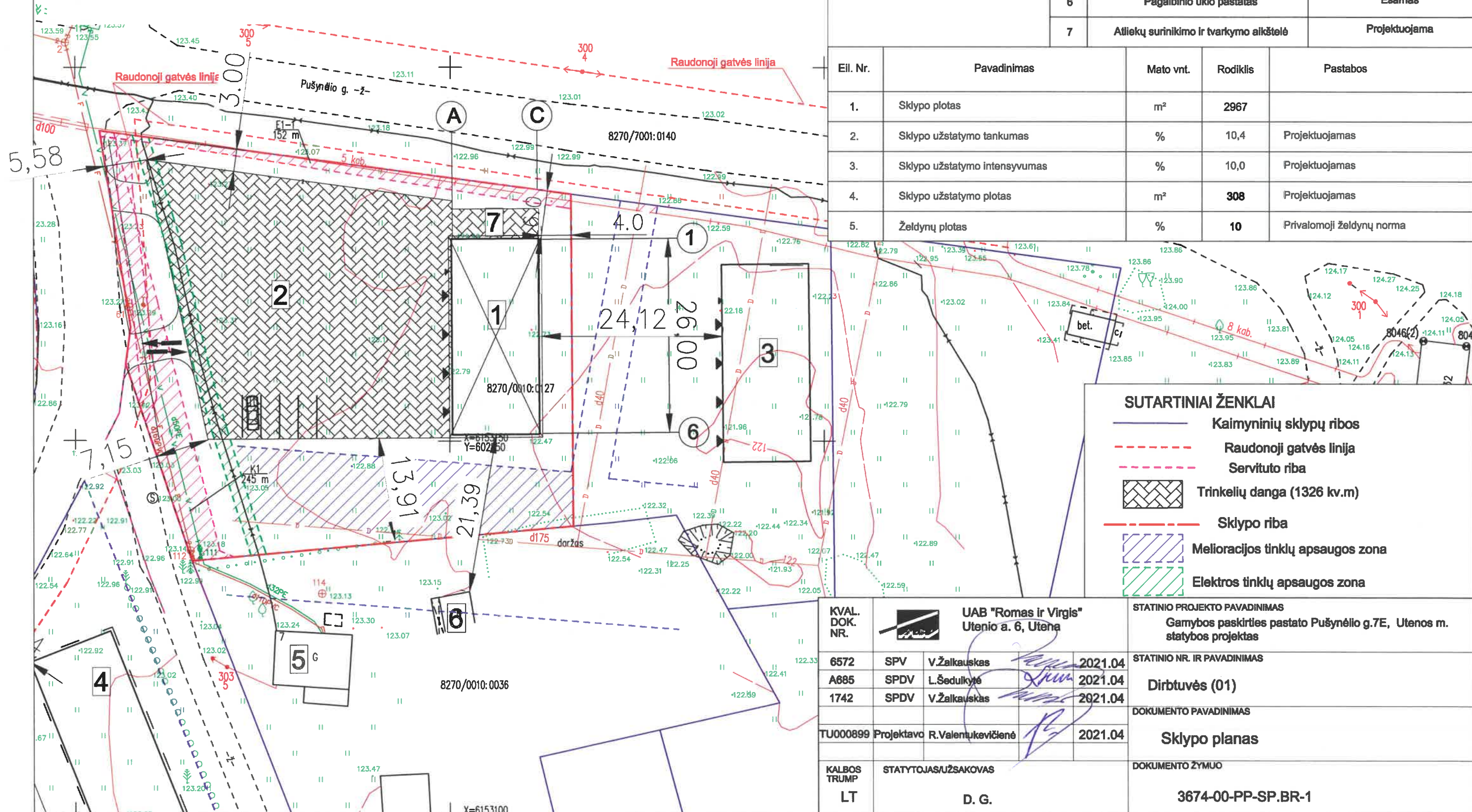


Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Dirbtuvės	Projektuojamos
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	1326 m², II gr. nesudėtingas statinys, 4 vietos,
3	Paslaugų paskirties pastatas	Statomas, LSNS-95-210602
4	Paslaugų paskirties pastatas	Statomas, LSNS-95-201110-00086
5	Gyvenamasis namas	Esamas
6	Pagalbinio ūkio pastatas	Esamas
7	Atliekų surinkimo ir tvarkymo aikštelė	Projektuojama

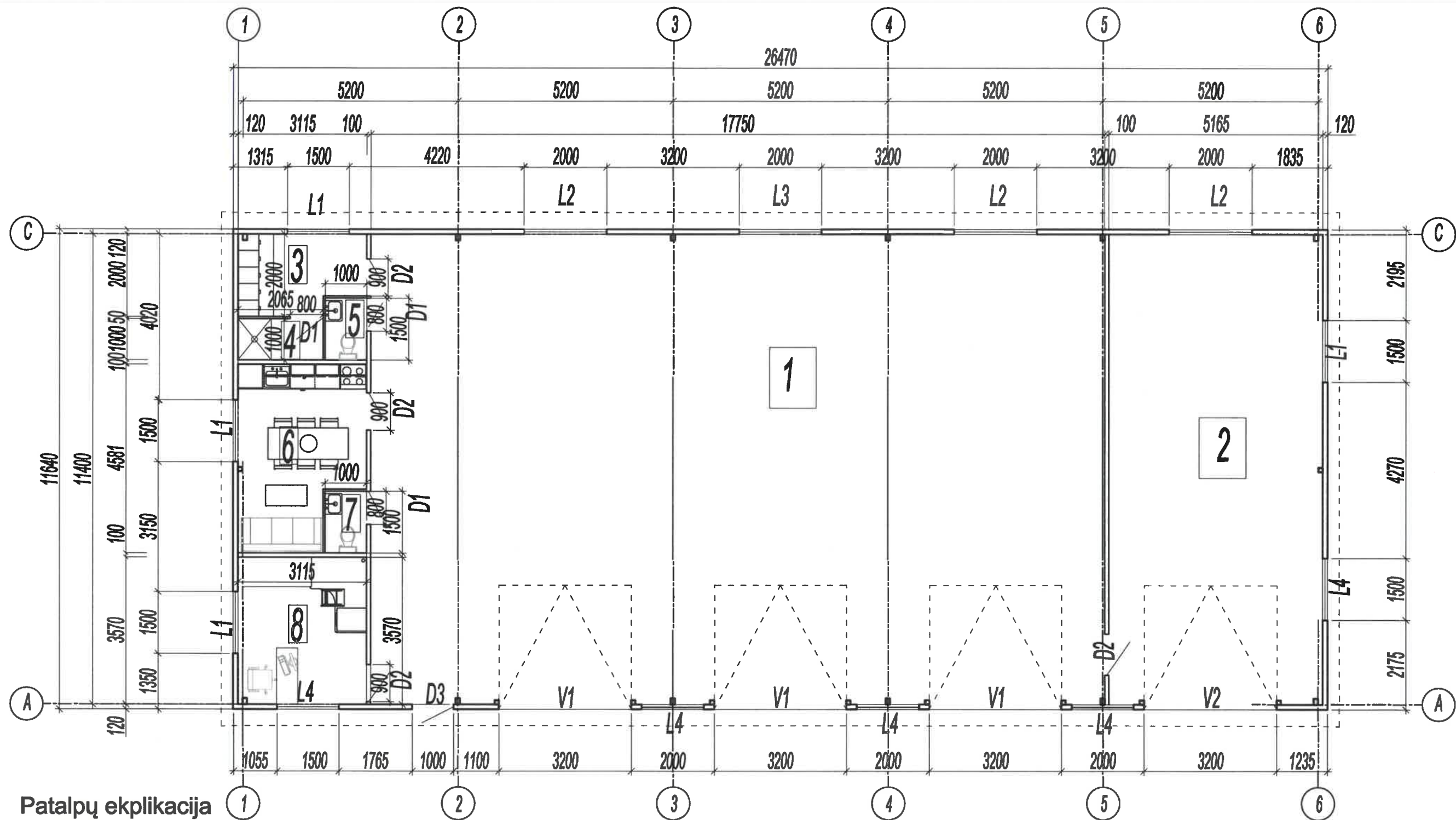


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	2967	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	10,4	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,0	Projektuojamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	308	Projektuojamas
5.	Želdynų plotas	%	10	Privalomoji želdynų norma

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kaimyninių sklypų ribos
- Raudonoji gatvės linija
- Servituto riba
- Trinkelių danga (1326 kv.m)
- Sklypo riba
- Melioracijos tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės (01)
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2021.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
1742	SPDV	V.Žalkauskas	2021.04	DOKUMENTO ŽYMUO 3674-00-PP-SP.BR-1
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.04	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. G.			

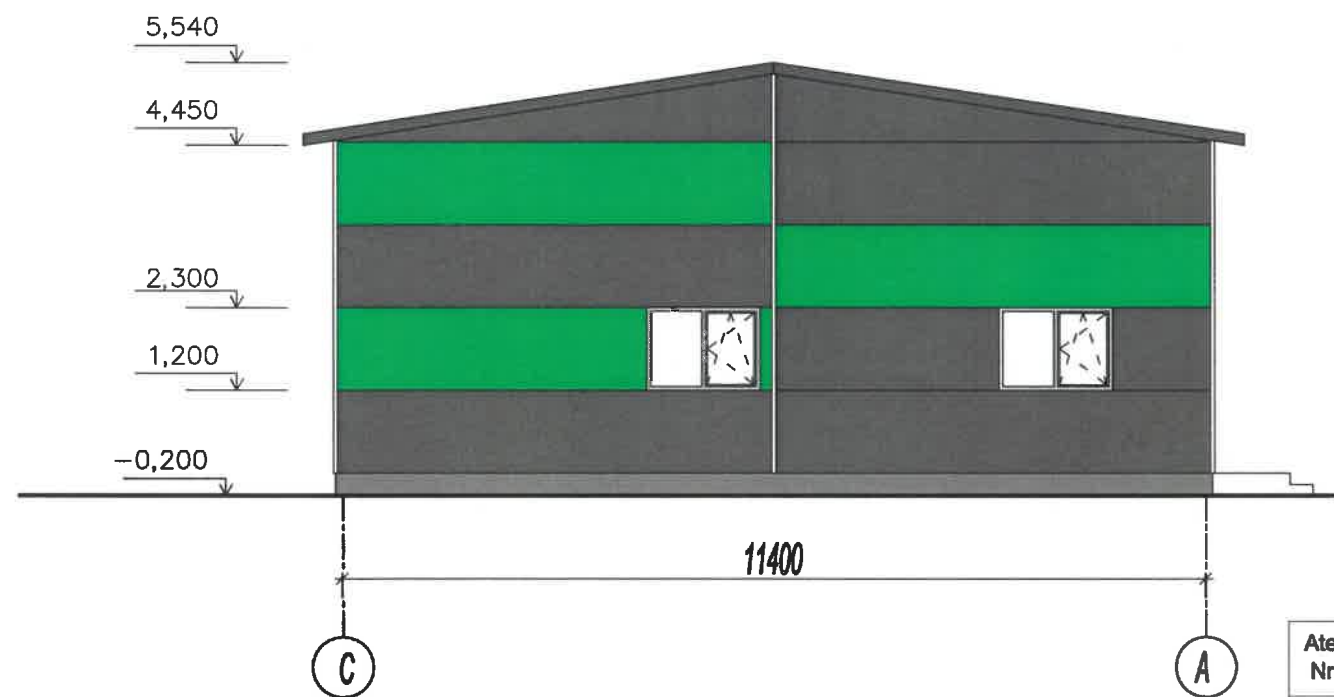
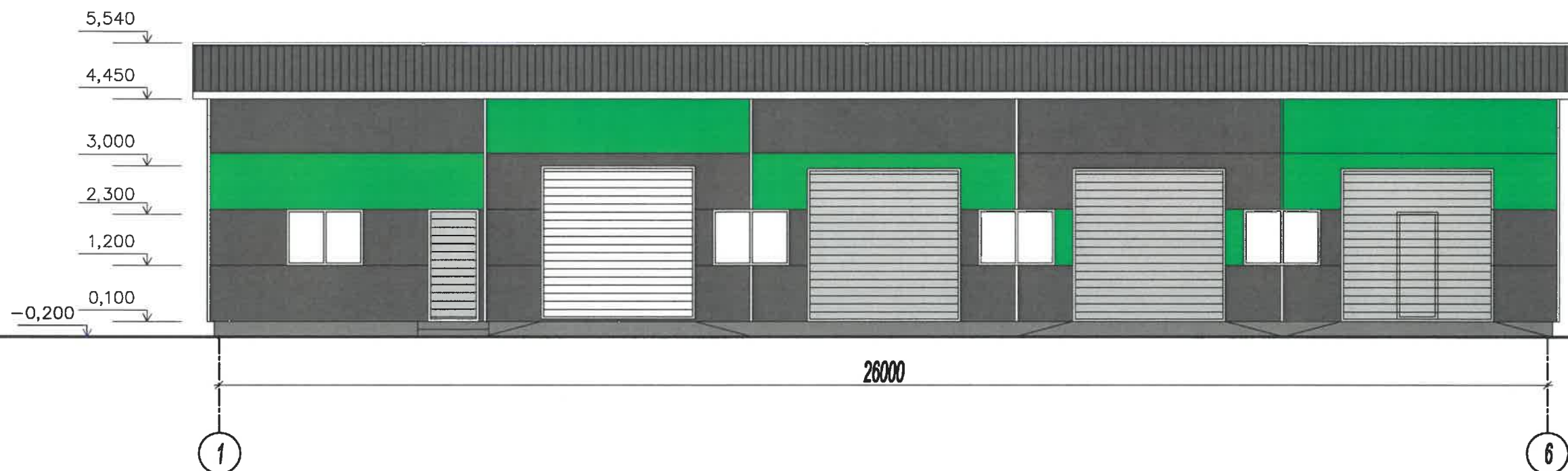


Patalpų ekpikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Gamybos patalpa	202,35
2	Sandėlis	58,88
3	Buitinės patalpos	5,70
4	Dušas	2,07
5	Tualetas	1,5
6	Poilsio patalpa	12,64
7	Tualetas	1,5
8	Kabinetas	11,11
		295,75

Pastaba: šildomų patalpų plotas 34,52m².

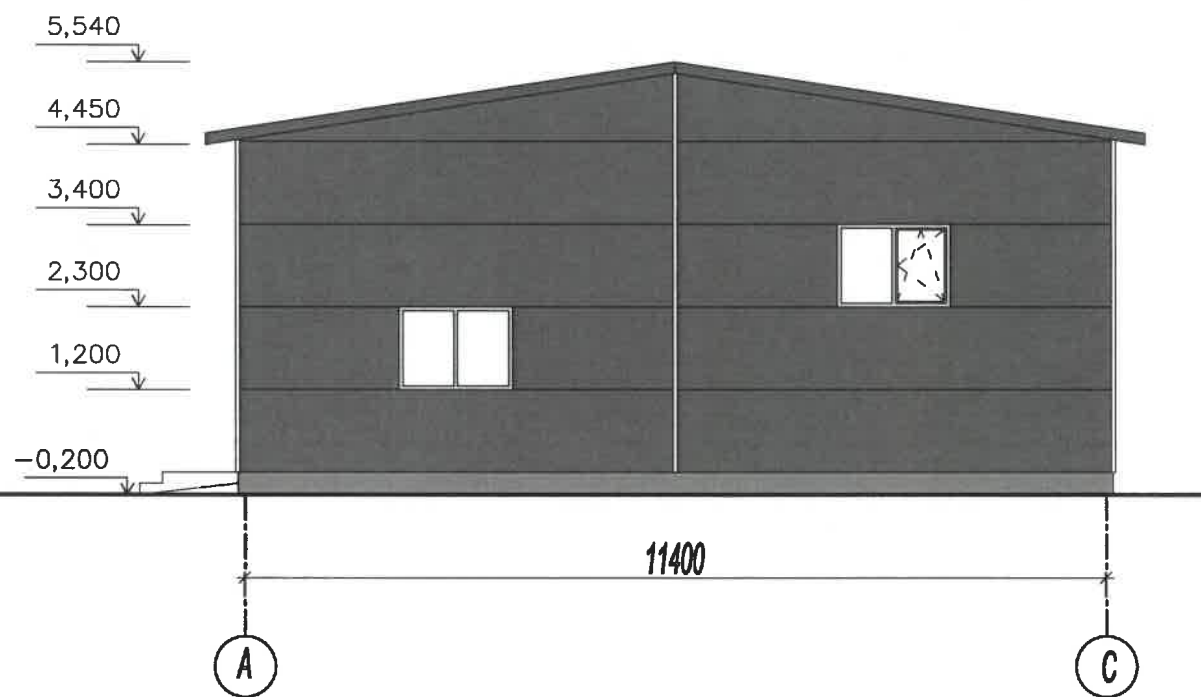
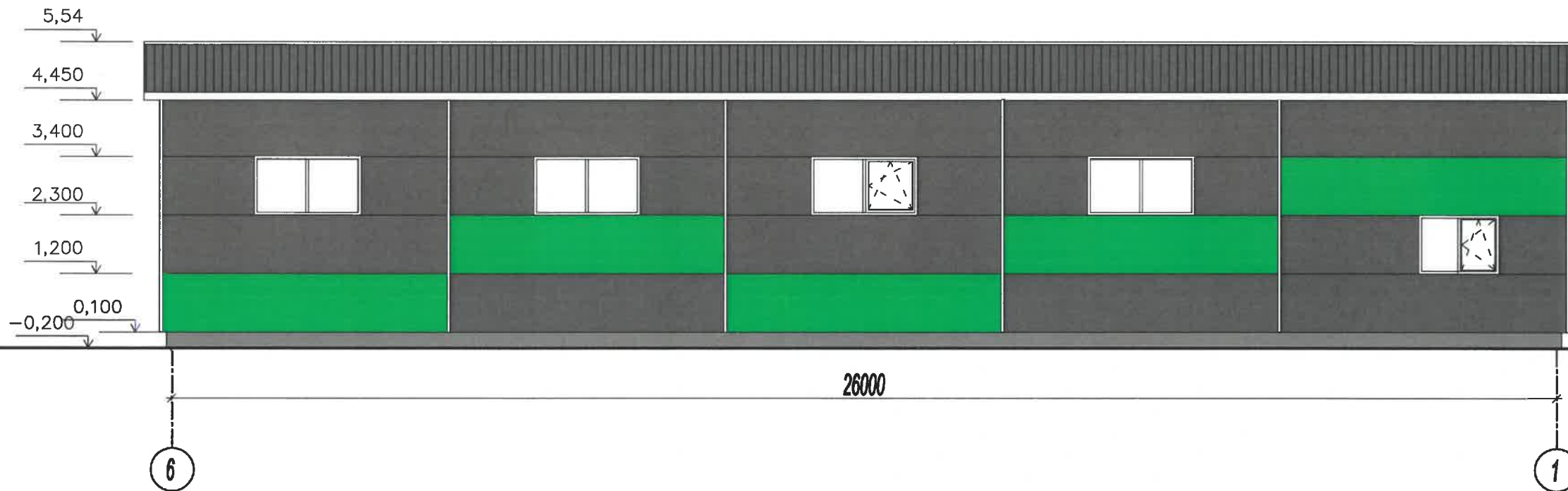
Atestato Nr.	 UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2021.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	PDVarch.	L.Šeduklytė	2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.09	DOKUMENTO ŽYMUO 3674-01-PP-SA-BR/1	
KALBOS TRUMP.	Statytojas LT D.G.			Lapas	Lapų
				1	1



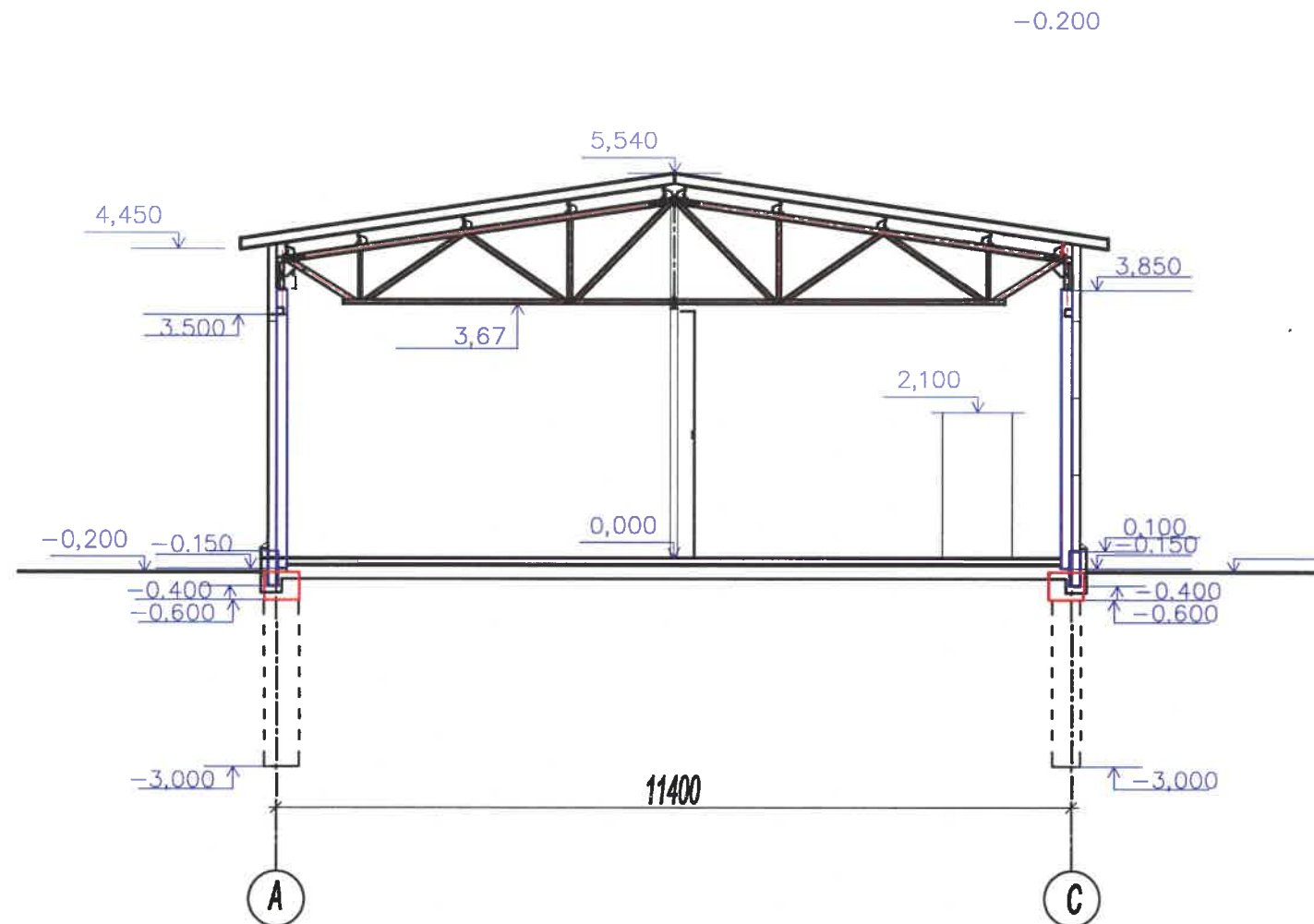
Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDS 150,1100.S.4. 3. Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDW 150,1100.S.
4. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
5. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami.

Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.09	DOKUMENTO ŽYMUO 3674-01-PP-SA-BR/2	
KALBOS TRUMP.	Statytojas D.G.			Lapas	Lapų
LT				1	1



Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.09	Laida 0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 3674-01-PP-SA-BR/3		Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7E, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch	L.Šeduikytė	2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.09	DOKUMENTO ŽYMUO 3674-01-PP-SA-BR/4	
KALBOS TRUMP.	Statytojas LT D. G.			Lapas	Lapų
				1	1

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-09-28), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-28), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-28).

2. Statytojas 2021-09-28 prie sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romos ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-09-28 iki 2021-10-18. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romos ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodymais vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. spalio mėn. 18 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQMjJLWGE3eitydz09>.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridėti prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios prisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-09-28), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-09-28) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-09-28) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenos m. statybos projekto projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojo atstovas

D G

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis-77472\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis-77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/) □ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-28



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr.

8270/0010:212 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 7E, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7E, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas

romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

[school and education](https://www.utena.lt) (<https://www.utena.lt>)

Projekto vadovas: Virginijus Zalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

(<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis))

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas 77472) [Daugiau informacijos](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas) ([/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas))

~~lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>), rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370)~~

~~610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)~~

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 29 d. iki 2021 spalio 18 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 18 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, prisijungus per Zoom platformą <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09> (<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09>) Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Dokumentai

[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_09_28_dokumentai.pdf\)](https://www.utena.lt/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_09_28_dokumentai.pdf)

Teritorijų planavimas ir statyba

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-28

PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

2021.09.28

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 7E, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7E, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com, rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 29 d. iki 2021 spalio 18 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant

pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 18 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, prisijungus per Zoom platformą <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parangė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-09-28



Renata Valentukevičienė

Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja

2021-09-28

J. Valentukevičienė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. G. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 7E, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7E, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: D. G.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com, rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. rugsėjo 29 d. iki 2021 spalio 18 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 18 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, prisijungus per Zoom platformą <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p



Visuomenės informavimo apie gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenos m. statybos projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 -10-18, 15 val.
Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenos m. statybos projekto projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. spalio 18 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitydz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkime dalyvauja statytojas ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas V. Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Renata Valentukevičienė



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 43 548, (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

D. G.

2021-10-25 Nr. AR 6-136
2021-10-19 Nr. PSP-100-211019-03958

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas D. G. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:212 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7E, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. spalio 18 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas