

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektiniai pasiūlymai

Statiny: Gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4)

Statytojas (Užsakovas): UAB „SBE“

Žemės sklypas: Nesuformuotas

Statinio adresas: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1

Statybos rūšis: Paprastasis remontas. Patalpų paskirties keitimas. Trijų kadastrinių objektų suformavimas.

Statinių kategorija: Ypatingas statinys

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Esamas pastatas - Bendrabutis:

Bendras plotas - 2397,42 kv.m.

Naudingas plotas - 1762,02 kv.m.

Tūris: 10245 kub.m.

Remontuojamos patalpos, keičiant paskirtį:

Bendras plotas - 213,51 kv.m.

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys:

Unikalus Nr. 8298-3000-2019:0052

Paskirtis esama: Gamybos. (7.8)

Patalpa esama: Negyvenamoji patalpa -Kepykla

Būsimą paskirtis: Gyvenamoji - (butų) (1.1)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo pageidavimą pakeisti dalies pirmojo aukšto patalpų paskirtį iš negyvenamos patalpos - kepyklos į gyvenamąją paskirtį - butų (1.1), gyvenamosios paskirties pastate - bendrabutyje. Vietoje kepyklos patalpų numatyta įrengti tris butus su atskirais įėjimais iš lauko. Pateikti dokumentai: nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Pastatas - Bendrabutis, Utena, Smėlio g. 13, unikalus Nr. 8298-3000-2019, Negyvenamoji patalpa - Kepykla, unikalus Nr. 8298-3000-2019:0052, esamų pastato ir patalpų inventorines bylas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Pagal numatomą rengti paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektą numatyta:

1.1. Atlikti dalies patalpų paprastąjį remontą:

- išardyti esamas grindis iki pagrindo
- išgriauti dalį mūrinių ir karkasinių pertvarų, išmontuojant duris
- išmontuoti esamus langus ir palanges
- nuardyti sienų ir lubų apdailą
- užtaisyti dalį angų, užmūrijant
- įrengti naujas karkasines pertvaras
- sumontuoti naujus langus, palanges duris
- apskardinti lauko palanges
- atstatyti fasadų apdailą, tinkuojant ir dažant
- įrengti grindų pasluoksnius ir grindų dangą
- atlikti vidaus sienų apdailą
- atlikti vidaus lubų apdailą

1.2 Įrengti ir atstatyti vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros ir kitus tinklus.


- numatyta pertvarkyti remontuojamų patalpų vidaus elektros tinklus. Butams įrengiamos atskiros elektros apskaitos, pagal parengtą projektą.

- šildymas atstatomas nuo esamo šiluminio mazgo, pagal parengtą projektą.

- vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami nuo esamų ir į esamus namo tinklus, įrengiant apskaitas.

- karšto vandens ruošimui numatyta butuose įrengti tūrinius elektrinius boilerius.

Sąlygos statybos darbų atlikimui tinkamos. Žalingas poveikis kaimyninėms teritorijoms, aplinkai ir gyventojams nenumatomas.

Atestato Nr.				2021-07-PP-AR	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	Proj.vadovas	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektiniai pasiūlymai	Laida
4061	PDV	J. Kaupas	2021		0
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			Aiškinamasis raštas	Lapas 1
					Lapų 4

SKLYPO PLANO SPRENDIMAI

Sklypo išplanavimas esamas. Darbai teritorijoje nevykdomi.

**ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDIMAI**

Projektas parengtas, numatant patalpų įrengimą, tenkinantį gyvenamųjų patalpų reikalavimus, pagal LR galiojančias normas

Statinio techniniai rodikliai (plotai ir tūris) pateikti atskira lentele.

Patalpų natūralaus apšviestumo lygis užtikrinamas įrengus projekte numatytus langus ir duris.

ŠILUMINIAI PASTATO REIKALAVIMAI

Pastato atitvarų apšiltinimo būdas, rūšis ir apšiltinamojo sluoksnio storiai bei šilumos perdavimo koeficientai nustatyti remiantis LR galiojančių normų reikalavimais.

Projektuojamos šilumos perdavimo koeficientų reikšmės šildomoms patalpoms atitinka G klasės reikalavimus, pagal atliktus pastato energinio naudingumo matavimus, sertifikatas Nr. PS-0416-02318. Atlikus patalpų paprastąjį remontą pastato šiluminės charakteristikos nebloginamos.

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklype nėra nekilnojamojo kultūros vertybių.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pagal projektą išsaugomos pastato laikančios konstrukcijos. Laikančiose sienos, perdangos ir kitos konstrukcijos remonto metu nepažeidžiamos.

2021-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

GAISRINĖ SAUGA

Atliekant paprastojo remonto darbus pastato gaisrinės sąlygos nebloginamos. Patekimas į įrengiamus butus atskiri, tiesiai iš lauko. Bendra namo laiptinė patekimui į butus nenaudojama.

GAMTOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Darbai teritorijoje nevykdomi.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal pateiktus tvarkymo reikalavimus.

HIGIENA, SVEIKATA

Pastato remonto darbai vykdoma remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Visi projektiniai sprendiniai atitinka statybos normų reikalavimus. Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Atlikti reikalingi skaičiavimai užtikrina sveikatos saugą.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Projektavimo stadijoje šie veiksniai nenumatomi.

Nuotekos pašalinamos per esamus Utenos miesto nuotekų surinkimo tinklus, jungiamasi prie esamų namo tinklų. (rengiama VN projekto dalis).

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų Utenos miesto tinklų, jungiamasi prie esamų namo tinklų. (rengiama VN projekto dalis).

Sienų, grindų, perdangos, stogo, langų ir durų šiluminė varža atitiks galiojančių normų reikalavimus. (rengiama SA/SK projekto dalis)

Natūralus patalpų apšvietumas ir trukmė paros laikotarpiu tenkina galiojančių normų reikalavimus, naudojant techniniame projekte numatytus langus ir duris. Patalpos bus vėdinamos natūraliuoju būdu. Patalpose užtikrinamas reikalingas oro judėjimas.


2021-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis Iki remonto	Kiekis Po remonto		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	esamas	esamas		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas		
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	591.0, esamas	591.0 esamas		
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamosios paskirties Pastatas - Bendrabutis. Paskirtis - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4)	Gyvenamosios paskirties Pastatas - Bendrabutis. Paskirtis - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2397.42	2398.44		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1762.02	1763.04		
3.1. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1184.28	1347.01		
3.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	218.18	-		
3.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	-		
4. Pastato tūris.*	m ³	10245	10245		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5		
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	46	49		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	3		
Formuojami kadastriniai objektai, 3 butai:			Butas I	Butas II	Butas III
Bendras plotas	m ²		58.33	77.23	78.97
Gyvenamasis plotas	m ²		44.62	50.77	67.34
Pagalbinis plotas	m ²		13.71	26.46	11.63
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		esamas G	esamas G		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		esamas	esamas		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	esamas		
III. INŽINERINIAI TINKLAI					
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)					
Esami	-	-	-		
IV. REMONTUOJAMOS PATALPOS					
1. Patalpų paskirties rodikliai. I-ojo aukšto dalis patalpų		Gyvenamosios paskirties Pastatas - Bendrabutis. Negyvenamoji patalpa - kepykla Paskirtis - gamybos (7.8)	Gyvenamosios paskirties Pastatas - Bendrabutis. Paskirtis - Gyvenamoji - (butų)(1.1)		
2. Patalpų bendras plotas.		213.51	214.53		
3. Patalpų bendras plotas.		213.51	214.53		
3.1. Patalpų gyvenamasis plotas.		-	162.73		
3.2. Patalpų pagrindinis plotas.		144.23			
3.3. Patalpų pagalbinis plotas.		69.28	51.80		

Priedai:

- Pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas
Patalpų nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas
Inventorinės bylos kopijos
- Sklypo planas
Planai. Fasadai.
- Vaizdinė informacija

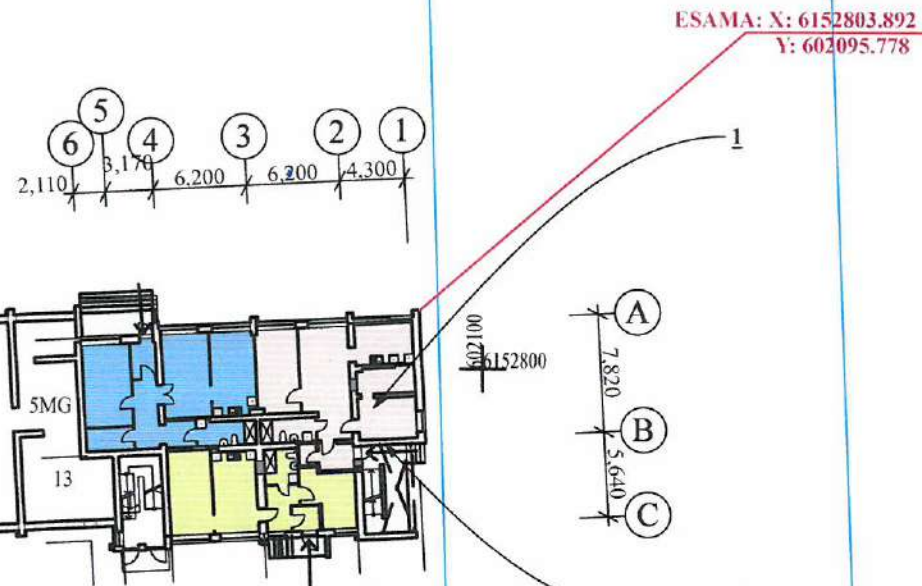
Atestato Nr.				2021-07-PP-AR		
	ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1					
12882	Proj.vadovas	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpa, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektiniai pasiūlymai	Laida	
4061	PDV	J. Kaupas	2021		0	
PP	UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
					4	4



SKLYPO PLANAS M1:500

EKSPLIKACIJA

1 - PIRMOJO AUKŠTO PATALPOS, KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ GAMYBOS Į GYVENAMOSIOS. ATLIEKAMAS PAPERSTASIS REMONTAS



ESAMA: X: 6152803.892
Y: 602095.778

NUMATOMA VIETA ELEKTROS APSKAITAI
VISIEMS 3 BUTAMS, ĮLEIDŽIANT Į SIENĄ

827000100211

0,00
ALTITUDĖ
ESAMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. DANGOS.

ESAMA: X: 6152803.892
Y: 602095.778 - KOORDINATĖ ESAMA

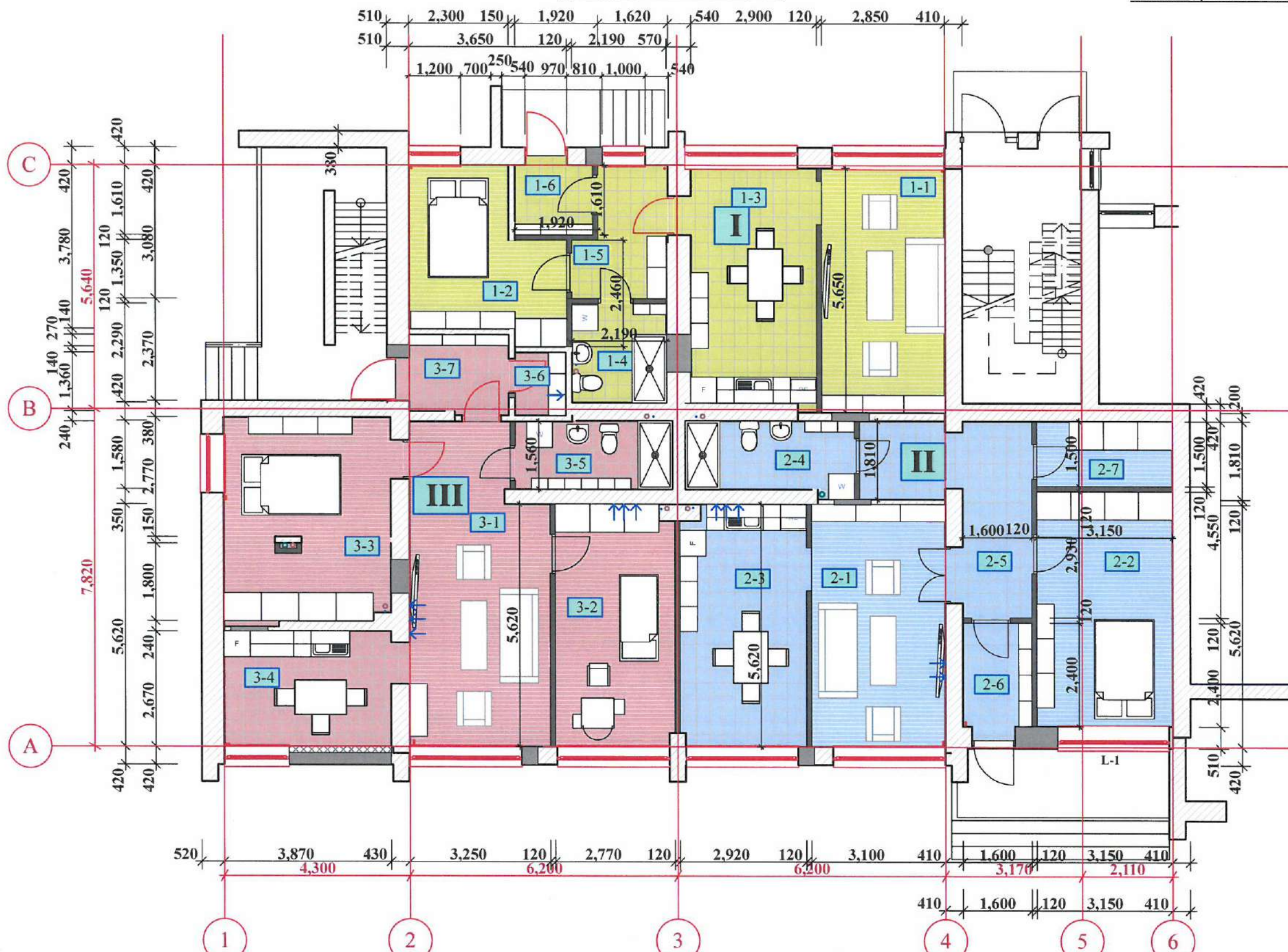
← - ĮĖJIMAI Į ĮRENGIAMUS BUTUS

PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ					2021-07-PP-BR-1	
					ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13	
12882	PV	J. Kaupas	<i>[Signature]</i>	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	LAIDA
4061	PDV	J. Kaupas	<i>[Signature]</i>	2021		0
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			SKLYPO PLANAS. M1:500.	
PP						
					1	11

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS I



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS /M²/
1-1.	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,11
1-2.	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,95
1-3.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	16,20
1-4.	SANMAZGAS - SKALBYKLA	5,02
1-5.	KORIDORIUS - HOLAS	5,79
1-6.	TAMBŪRAS	2,90

BENDRAS PLOTAS	58,33
GYVENAMASIS PLOTAS:	44,62
PAGALBINIS PLOTAS	13,71

BUTAS II

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS /M²/
2-1.	GYVENAMASIS KAMBARYS	17,42
2-2.	GYVENAMASIS KAMBARYS	17,17
2-3.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	16,18
2-4.	SANMAZGAS - SKALBYKLA	6,37
2-5.	KORIDORIUS - HOLAS	11,51
2-6.	TAMBŪRAS	3,84
2-7.	SANDĖLIUKAS	4,73

BENDRAS PLOTAS	77,23
GYVENAMASIS PLOTAS:	50,77
PAGALBINIS PLOTAS	26,46

BUTAS III

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS /M²/
3-1.	GYVENAMASIS KAMBARYS	22,67
3-2.	GYVENAMASIS KAMBARYS	15,38
3-3.	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,38
3-4.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,91
3-5.	SANMAZGAS - SKALBYKLA	5,72
3-6.	SANDĖLIUKAS	1,71
3-7.	TAMBŪRAS	4,20

BENDRAS PLOTAS	78,97
GYVENAMASIS PLOTAS:	67,34
PAGALBINIS PLOTAS	11,63

- ELEKTRA KABELIU ATVEDAMA RŪSIO LUBOMIS NUO ELEKTROS SKYDINĖS IKI APSKAITOS NURODYTOJE VIETOJE PIRMAME AUKŠTE. NUO APSKAITOS 3 ATSKIRAIS KABELIAIS, RŪSIO LUBOMIS NUVEDAMA IKI ATSKIRŲ BUTŲ. PAKYLAMA IKI PASKIRSTYMO AUTOMATŲ, ĮRENGIAMŲ I, II IR III BUTO TAMBŪROUSE.
- BUTOSE ĮRENGIAMOS ELEKTRINĖS VIRYKLĖS.
- REIKALINGAS ELEKTRINIS GALINGUMAS KIEKVIENAM BUTUI 8,0 KW

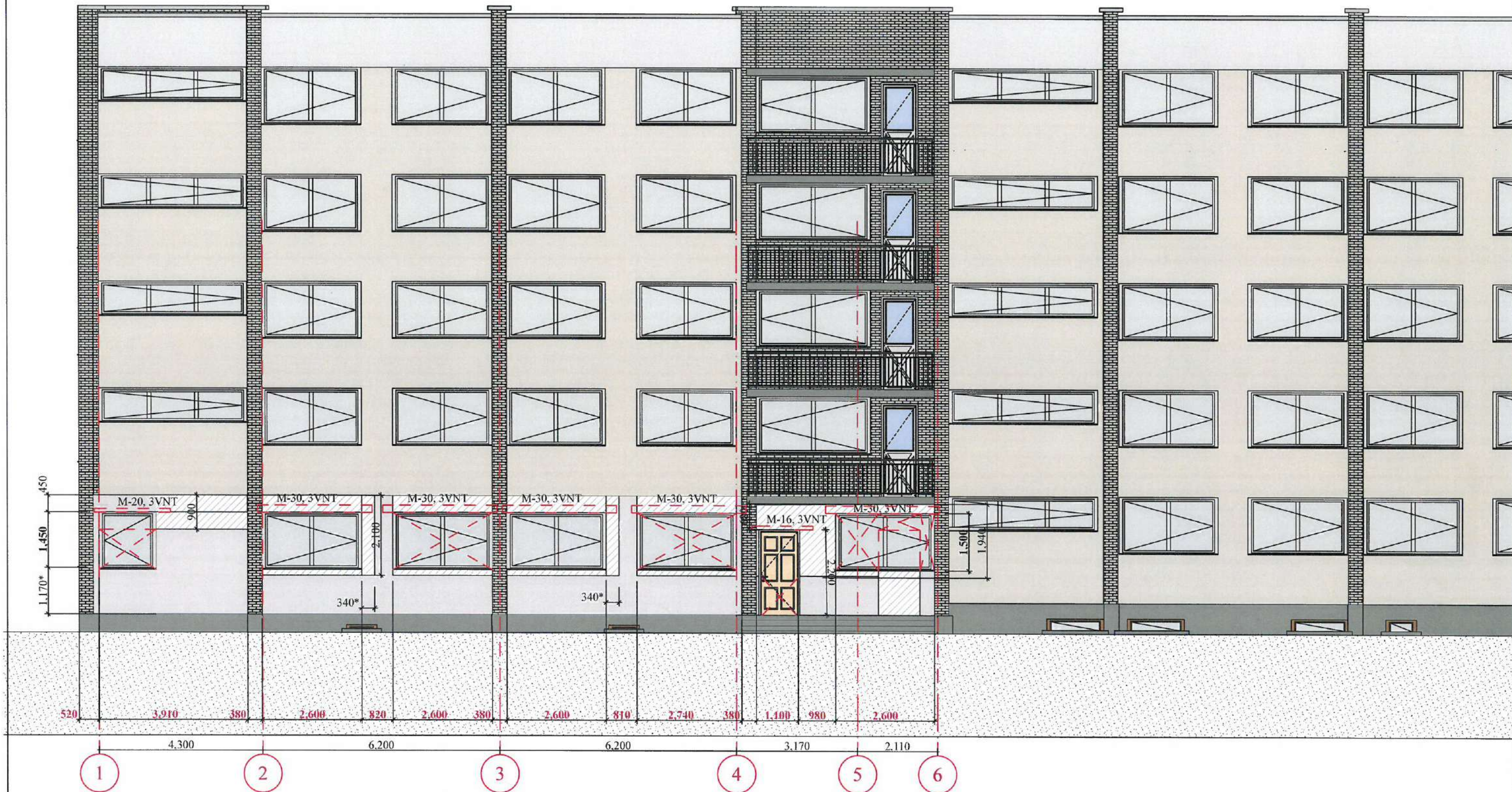
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- ESAMOS PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- ĮRENGIAMOS GIPSO KARTONINĖS PERTVAROS SU GARSO IZOLIACIJA (ŽIŪR. REMONTO PLANĄ)
- ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS STOVAI, DIAM. 110MM
- ESAMI VIDAUS KANALIZACIJOS STOVAI
- ESAMI VANDENTIEKIO STOVAI, PLIENAS,
- ESAMI ŠILDYMO STOVAI, PLIENAS, DIAM. 28, 35, 45MM,
- IŠTRAUKIAMOSIOS VENTILIACIJOS VIETA

8 - ESAMI ŠILDYMO STOVAI, PLIENINIAI
PATALPŲ ŠILDYMAS, PASIJUNGIANT NUO ESAMŲ ŠILDYMO STOVŲ.

PROJEKTAVIMO IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
4061	PDV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			Lapas	Lapų
PP	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS			2	11

PIETŲ FASADAS

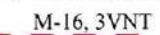


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

* - MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE



- UŽMŪRIJAMA KERAM. SKYLETOMIS PLYTOMIS 38CM STORIO, TINKUOJAMA. FASADAS DAŽOMAS ESAMA SPALVA. MŪRAS - 19,1KV.M



- ĮRENGIAMOS NELAIKANČIOS SĄRAMOS NELAIKANČIOSE 380 MM STORIO SIENOSE, ANT CEMENTINIO SKIEDINIO. ATRĖMIMAS ANT MŪRO NE MAŽIAU 120MM. M-30 - 15VNT, M-20 - 3VNT, M-16 - 3VNT



- IŠARDOMAS NELAIKANTIS MŪRAS IR ATIDENGIAMOS BUVUSIOS ANGOS NELAIKANČIOSE SIENOSE, 420MM STORIO - 12,0KV.M.

- IŠMONTUOJAMI MEDINIAI LANGAI IR GROTOS - 23,1KV.M

- IŠMONTUOJAMOS DURYS - 2,8KV.M.

- SUMONTUOJAMI LANGAI SUSTIPRINTU PLASTIKINIŲ RĖMŲ, SU TRIJŲ STIKLŲ PAKETU, RĖMO SPALVA BALTA: 2,57 X 1,47M - 5VNT, 1,47 X 1,47M - 1VNT. APSKARDINIMAS CINKUOTA SKARDA.

- SUMONTUOJAMOS LAUKO DURYS PVC SUSTIPRINTU RĖMU IR VARČIA, APŠILTINTOS, RAKINAMOS 2 UŽRAKTAIS, SPALVA TAMSIAI RUDA (PAGAL ESAMAS): 2,17 X 0,97M - 1VNT

J. KAUPAS FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-3	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	Laida
4061	PDV	J. Kaupas	2021		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			PIETŲ FASADAS	Lapas
PP					Lapų
					3
					11

ESAMO FASADO VAIZDAS



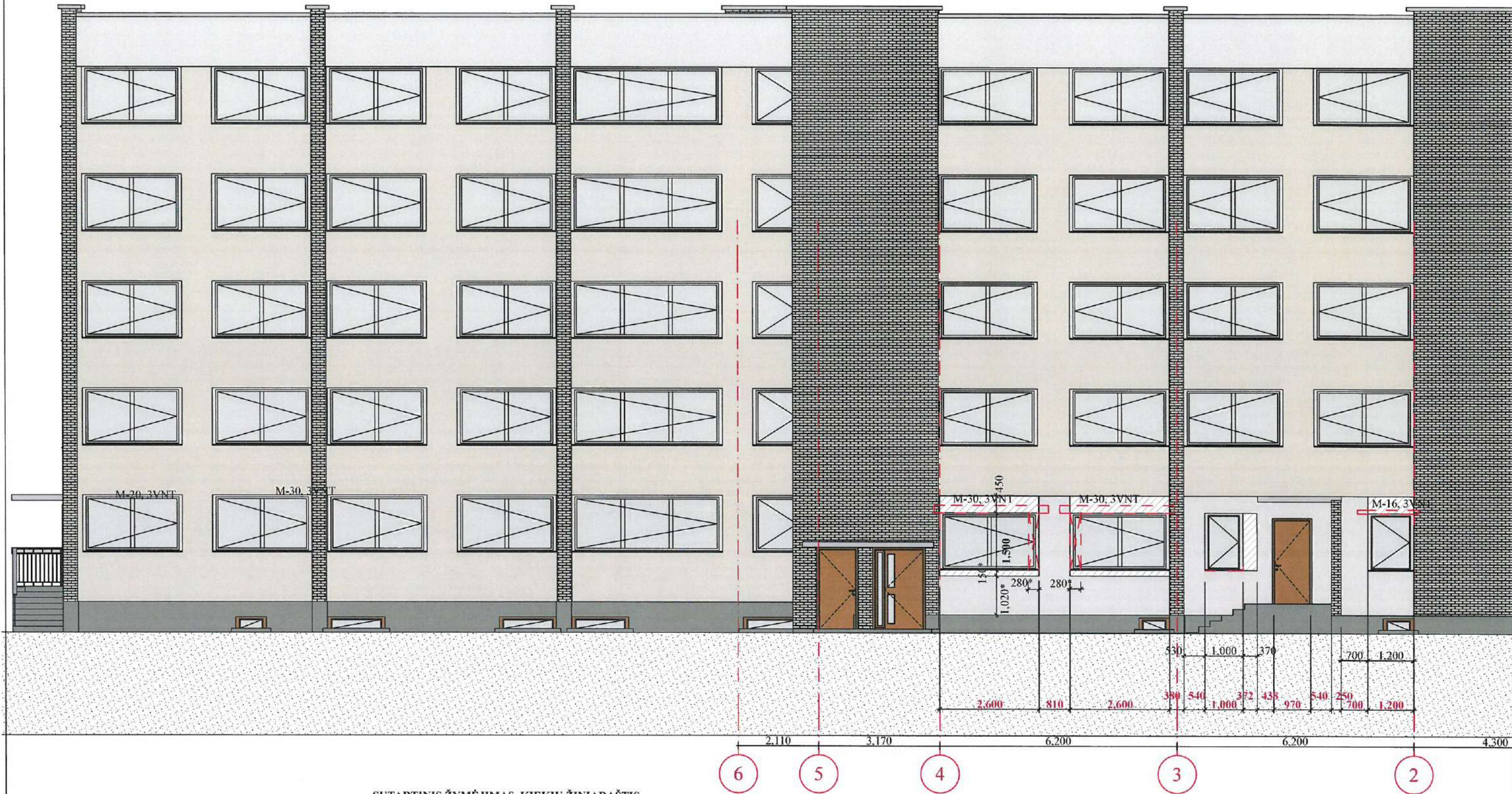
REMONTUOJAMA DALIS



ESAMO FASADO VAIZDAS


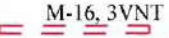


J. KAUPAS FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-4	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	Laida
4061	PDV	J. Kaupas	2021		
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB „SBE“		ESAMŲ FASADŲ VAIZDAI	Lapas
PP					Lapų
					4
					11

ŠIAURĖS FASADAS I



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

* - MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

-  - UŽMŪRIJAMA KERAM. SKYLĖTOMIS PLYTOMIS 38CM STORIO, TINKUOJAMA. FASADAS DAŽOMAS ESAMA SPALVA. MŪRAS - 4,4KV.M
-  M-16, 3VNT - ĮRENGIAMOS NELAIKANČIOS SĄRAMOS NELAIKANČIOSE 380 MM STORIO SIENOSE, ANT CEMENTINIO SKIEDINIO. ATRĖMIMAS ANT MŪRO NE MAŽIAU 120MM. M-30 - 6VNT, M-16 - 3VNT
-  - IŠARDOMAS NELAIKANTIS MŪRAS IR ATIDENGIAMOS BUVUSIOS ANGOS NELAIKANČIOSE SIENOSE, 420MM STORIO - 0,9KV.M.
-  - IŠMONTUOJAMI MEDINIAI LANGAI - 15,6KV.M.
- IŠMONTUOJAMOS DURYS - 2,2KV.M.
- SUMONTUOJAMI LANGAI SUSITPRINTU PLASTIKINIŲ RĖMŲ, SU TRIJŲ STIKLŲ PAKETU, RĖMO SPALVA BALTA: 2,57 X 1,47M - 2VNT, 1,47 X 1,17M - 1VNT, 1,47 X 0,97M - 1VNT APSKARDINIMAS CINKUOTA SKARDA.
- SUMONTUOJAMOS LAUKO DURYS PVC SUSITPRINTU RĖMŲ IR VARČIA, APŠILTINTOS, RAKINAMOS 2 UŽRAKTAIS, SPALVA TAMSIAI RUDA (PAGAL ESAMAS): 2,17 X 0,97M - 1VNT

J. KAUPAS FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-5	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektiniai pasiūlymai	
4061	PDV	J. Kaupas	2021	Laida	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „SBE“			Lapas	Lapų
PP				5	11

ESAMŲ FASADŲ VAIZDAI



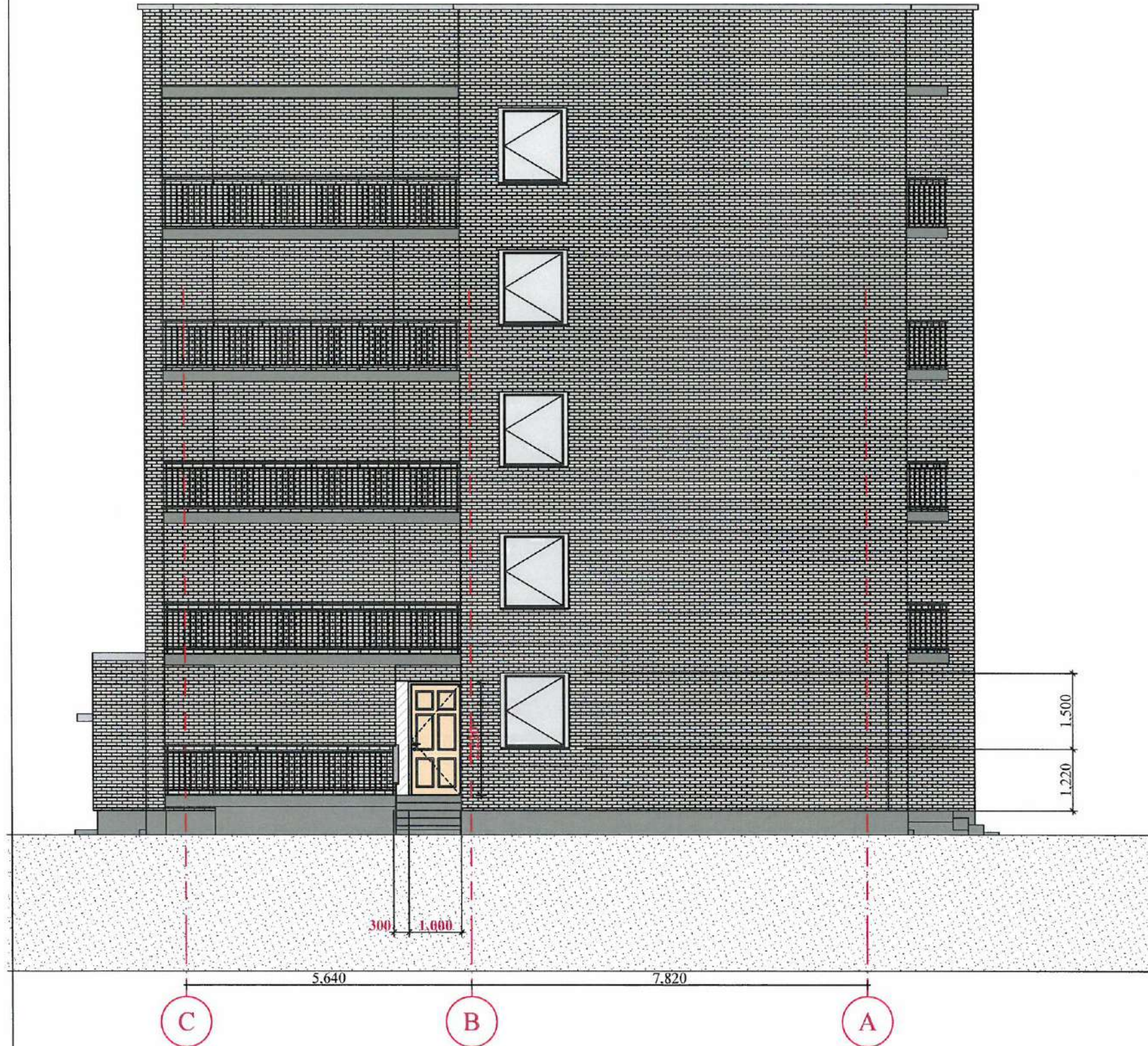
REMONTUOJAMA DALIS



J. KAUPŲ FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-6	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	<i>[Signature]</i>	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas
4061	PDV	J. Kaupas	<i>[Signature]</i>	2021	
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB „SBE“		ESAMŲ FASADŲ VAIZDAI	
PP					
				6	11

RYTŲ FASADAS

ESAMAS VAIZDAS



REMONTUOJAMA DALIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

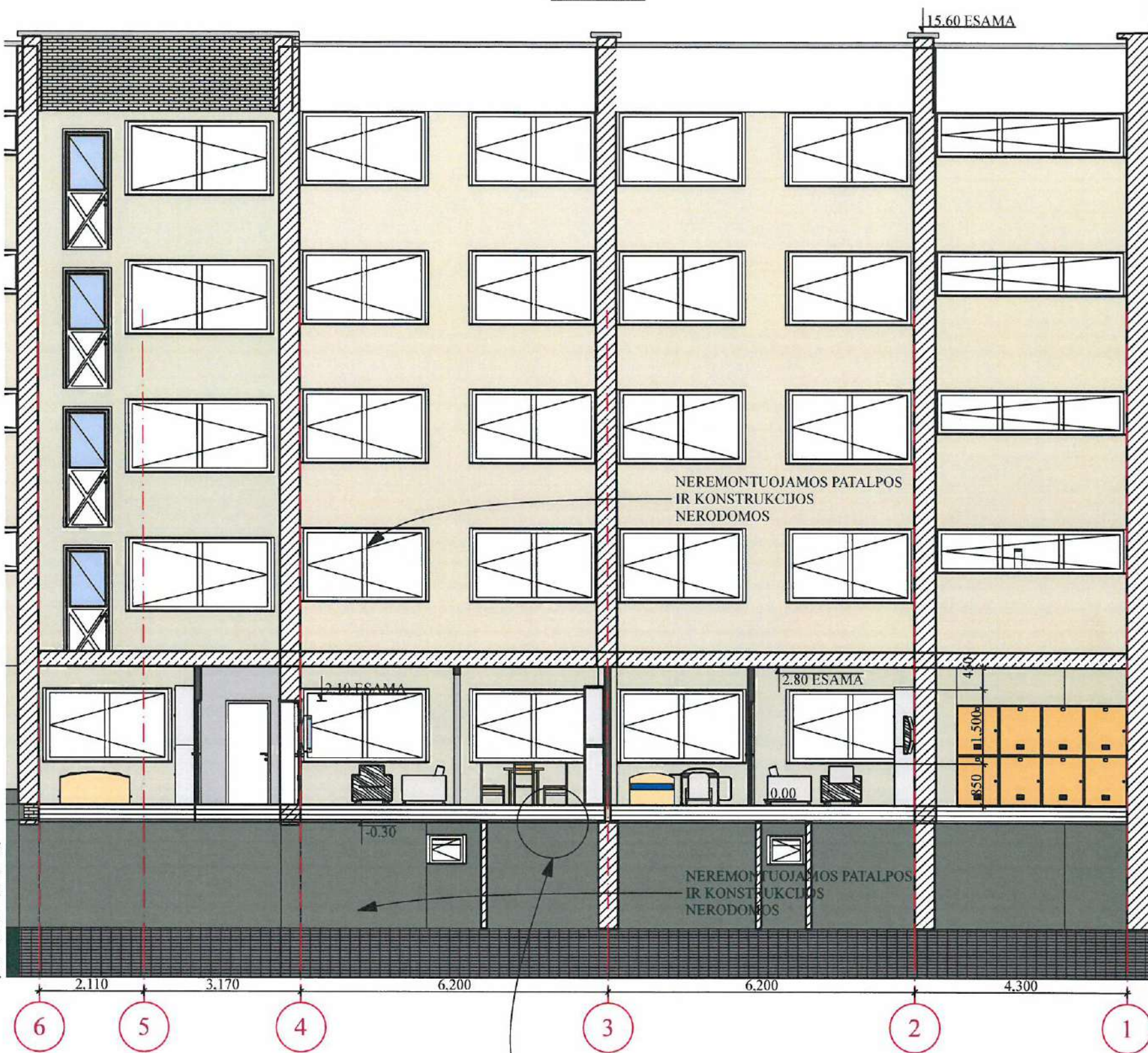
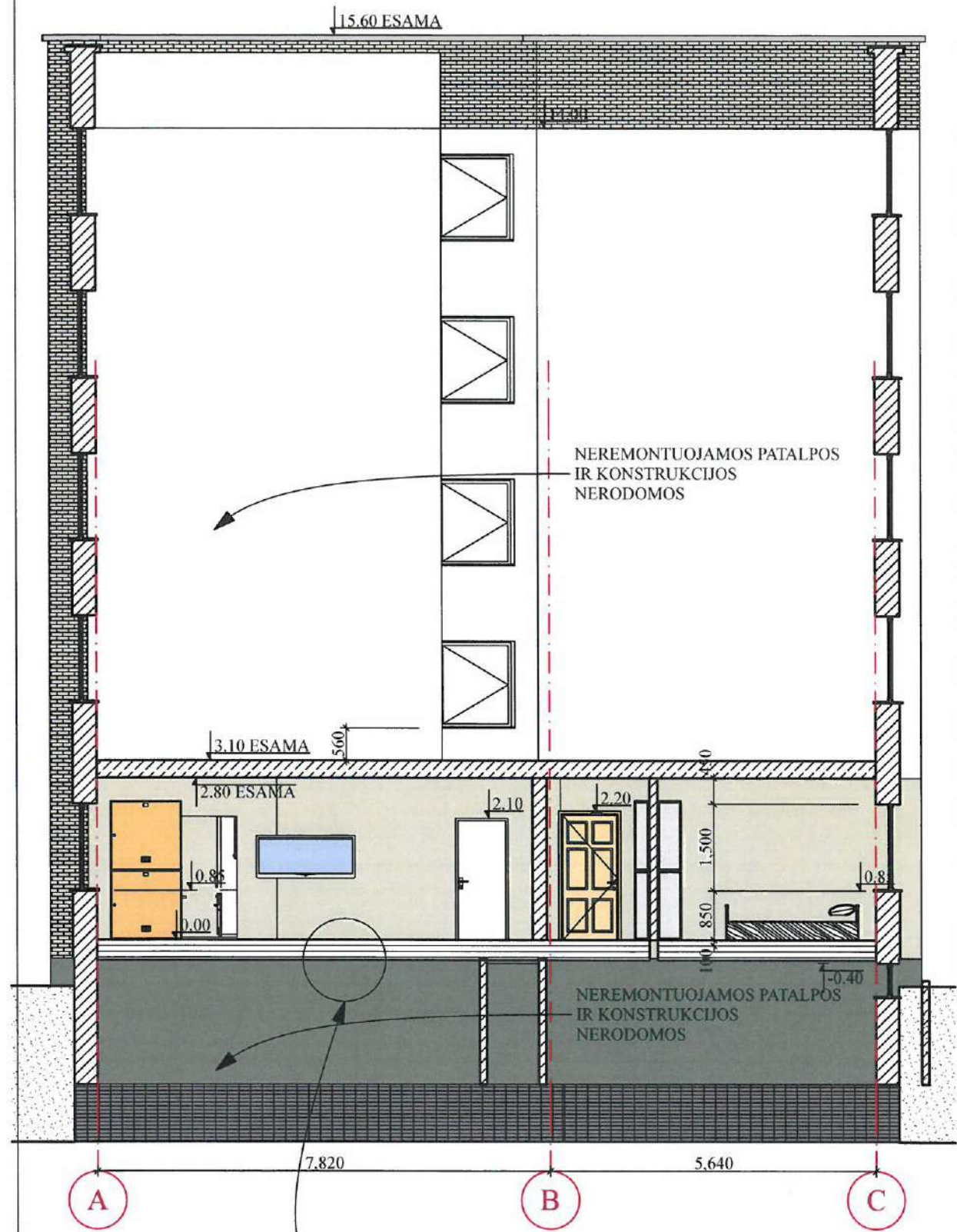
* - MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

- UŽMŪRIJAMA KERAM. SKYLĖTOMIS PLYTOMIS 38CM STORIO, TINKUOJAMA. DAŽOMAS PLYTŲ SPALVA. MŪRAS - 0,7KVM
- IŠMONTUOJAMI MEDINIAI LANGAI IR GROTOS - 2,1KVM.
- IŠMONTUOJAMOS DURYS IR GROTOS- 2,9KVM.
- SUMONTUOJAMI LANGAI SUSITPRINTU PLASTIKINIŲ RĖMŲ, SU TRIJŲ STIKLŲ PAKETU, RĖMŲ SPALVA BALTA: 1,33* X 1,47*M - 1VNT. APSKARDINIMAS CINKUOTA SKARDA.
- SUMONTUOJAMOS LAUKO DURYS PVC SUSITPRINTU RĖMŲ IR VARČIA, APŠILTINTOS, RAKINAMOS 2 UŽRAKTAIS, SPALVA TAMSIAI RUDA (PAGAL ESAMAS): 2,17 X 0,97M - 1VNT

J. KAUPAS FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-7	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	
4061	PDV	J. Kaupas	2021		
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB „SBE“		RYTŲ FASADAS	
PP					
				7	11

PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 2-2



ŽIŪR. DETALĖ „A“

ŽIŪR. DETALĖ „A“

J. KAUPŲ FIRMA PROJEKTAVIMAS IR ANALIZĖ				2021-07-PP-BR-8	
				ADRESAS: Utenos r. sav. Utenos m., Smėlio g. 13-1	
12882	PV	J. Kaupas	2021	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektas	
4061	PDV	J. Kaupas	2021		
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB „SBE“		Lapas	
PP				Lapų	
PJŪVIAI				8	11

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus

ATASKAITA

1. Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektiniai pasiūlymai buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje 2021-10-06, Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, 2021-10-06, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, 2021-10-06.

2. Statytojas 2021-10-06 prie statybos sklypo ribos pastatė stendą su išsamia informacija apie darbus kuriuos rengiamasi atlikti, su nuorodomis kur kreiptis norint gauti daugiau informacijos ir pateikti savo pageidavimus. Informacija buvo laikoma 10 darbo dienų nuo pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje dienos.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ patalpose, adresu: Maironio g. 30, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. nuo 2021-10-06 iki 2021-10-25.

4. Iki viešojo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui, J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 91611, arba el. paštu juozaskaupas@gmail.com, raštu arba registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę ar organizacijos pavadinimą, adresą ir kitus ryšio duomenis, taip pat pasiūlymo teikimo datą, informaciją ir aplinkybes, pasiūlymo pagrindimui.

5. Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laiką, susipažinimu niekas neatvyko. Pasiūlymų ir pretenzijų nei žodžiu, nei raštu dėl rengiamo projekto, per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį, negauta.

6. 2021 m. spalio 25 d. 15.00 val., adresu: Utenio a. 4., Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas), įvyko skelbtasis viešas projekto aptarimas. Susirinkime dalyvavo statytojų ir projektuotojų atstovai.

7. Per numatytą viešąjį projekto aptarimo laiką, nuo 15 iki 16val. neatvyko nei vienas suinteresuotas asmuo.

Priedai:

1. Skelbimų, Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje 2021-10-06, Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, 2021-10-06, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, 2021-10-06, kopijos.
2. Įrengto stendo, prie sklypo ribos, nuotraukos.
3. Visuomenės informavimo, apie parengtus gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektinius pasiūlymus, susirinkimo protokolas
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Susirinkimo garso įrašas

Statytojas:



Sigitas Bikas

Projekto vadovas:



Juozas Kaupas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „SBE“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus pastate, Smėlio g. 13-1, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies Smėlio g. 13-1, Utenoje, paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 13-1, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai (6.4). Patalpos esama paskirtis – gamybos, patalpų būsima paskirtis – gyvenamoji (butų).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: UAB „SBE“, Runionių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., el. paštas uabsbe1@gmail.com

Projektuotojas: J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, tel. (+370) 686 91611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Juozas Kaupas, tel. (+370) 686 92611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ patalpose, adresu Maironio g. 30, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 6 d. iki 2021 m. spalio 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 91611, arba el. paštu juozaskaupas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, el. paštu juozaskaupas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 25 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-10-06

PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyresn. specialistė architektas

Saulius Zokas

2021-10-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „SBE“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus pastate, Smėlio g. 13-1, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies Smėlio g. 13-1, Utenoje, paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 13-1, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai (6.4). Patalpos esama paskirtis – gamybos, patalpų būsimą paskirtis – gyvenamoji (butų).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: UAB „SBE“, Runionių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., el. paštas uabsbe1@gmail.com

Projektuotojas: J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, tel. (+370) 686 91611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Juozas Kaupas, tel. (+370) 686 92611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ patalpose, adresu Maironio g. 30, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 6 d. iki 2021 m. spalio 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 91611, arba el. paštu juozaskaupas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, el. paštu juozaskaupas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 25 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-10-06



Pranešimas skelbimų lentoje
Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė *skelbė*
Rolanda Kubickienė
2021-10-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „SBE“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus pastate, Smėlio g. 13-1, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies Smėlio g. 13-1, Utenoje, paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 13-1, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai (6.4). Patalpos esama paskirtis – gamybos, patalpų būsimą paskirtis – gyvenamoji (butų).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: UAB „SBE“, Runionių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., el. paštas uabsbel@gmail.com

Projektuotojas: J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, tel. (+370) 686 91611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Juozas Kaupas, tel. (+370) 686 92611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ patalpose, adresu Maironio g. 30, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 6 d. iki 2021 m. spalio 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 91611, arba el. paštu juozaskaupas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, el. paštu juozaskaupas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 25 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

ĮRENGTO STENDO, PRIE SKLYPO RIBOS, NUOTRAUKOS



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „SBE“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus pastate, Smėlio g. 13-1, Utenos m., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies Smėlio g. 13-1, Utenoje, paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektas

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 13-1, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai (6.4). Patalpos esama paskirtis – gamybos, patalpų būsimą paskirtis – gyvenamoji (butų).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas.

Statytojas: UAB „SBE“, Rumionių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., el. paštas uabsbe1@gmail.com

Projektuotojas: J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, tel. (+370) 686 91611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Juozas Kaupas, tel. (+370) 686 92611, el. paštas juozaskaupas@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ patalpose, adresu Maironio g. 30, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 6 d. iki 2021 m. spalio 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 91611, arba el. paštu juozaskaupas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, Maironio g. 30, Utena, el. paštu juozaskaupas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. spalio 25 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštus).

Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektinius pasiūlymus, viešo

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021-10-25, 15 val.

Utena

**Pirmininkas: Juozas Kaupas, J. Kaupo firmos „Projektavimas ir analizė“ projekto vadovas
Sekretorius: Sigitas Bikas, UAB „SBE“ direktorius**

Susirinkimo darbotvarkėje:

Informuoti visuomenę apie parengtus gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo laikas: pradžia 2021m. spalio 25d. 15.00 val., pabaiga 16.00 val.

Susirinkimo vieta: Utenio a. 4., Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpos, mažoji salė (III aukštas)

Susirinkime dalyvauja statytojo ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas J. Kaupas pateikė ir pristatė projektinius pasiūlymus. Pasiūlymai buvo aptarti ir jiems pritarta. Per numatytą aptarimo laiką nuo 15 iki 16 valandos daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas asmuo.

Viešo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, pastabų dėl projektinių pasiūlymų nesulaukta ir visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą, baigtas

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos teritorijų planavimo ir statybos skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Juozas Kaupas

Sekretorius




Sigitas Bikas

Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio (įvairioms socialinėms grupėms (6.4), Utena, Smėlio g. 13, gamybos paskirties patalpų, Smėlio g. 13-1, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris kadastrinius objektus, projektinius pasiūlymus

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2021-10-25, 15.00 val. Utenio a. 4., Utena, LT-28241

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpos, mažoji salė Nr. 326 (III aukštas)

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas, telefono Nr./ atstovaujamos institucijos adresas, telefono Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracija ir Nr.
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas	URSA / 8-656-94633		
2.	Sigitas Bikas	869827254 atst. uab „SBE“		
3.	Юозан Ктупан	J. Ktupano FIRMA, PROJEKTA- VINAI IR INTERIERAI		

Statytojas: UAB „SBE“ direktorius



Sigitas Bikas



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „SBE“

2021-10-27 Nr. AR 6-139
[2021-10-26 Nr. PSP-100-211026-04142

J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“
Maironio g. 30, Utena
juozaskaupas@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB „SBE“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo J. Kaupo firma „Projektavimas ir analizė“, projekto vadovas Juozas Kaupas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas, suformuojant tris atskirus kadastro objektus pastate, Smėlio g. 13-1, Utenos m., yra galimas. Apie „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies Smėlio g. 13-1, Utenoje, paprastojo remonto ir gamybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, suformuojant tris atskirus kadastro objektus, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie objekto. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. spalio 25 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas