



3716

Projekto Nr.

Statytojas

Projekto pavadinimas

Adresas

Statybos rūšis

Naudojimo paskirtis

Kategorija

Projekto etapas

R. P.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Paežerės g. Nr.40, Ruklių kaime, Daugailių seniūnijoje, Utenos rajone, projektas

Paežerės g. Nr. 40, Ruklių kaimas, Daugailių seniūnija, Utenos rajonas.

Statybos darbai neatliekami

Esama 7.13. Poilsio paskirties pastatas

Būsima 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Neypatingas statinys

PP Projektiniai pasiūlymai

Tomas I

Projektinius pasiūlymus tvirtinu

R. P.

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	
	Projekto dalies vadovė	A 685	Lolita Šeduikytė	
	Projektavo	Dip. BG 003641	Rimvydas Žilėnas	

Utena, 2021 m.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta:

Paežerės g. Nr. 40, Ruklių kaimas, Daugailių seniūnija, Utenos rajonas.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176

Statinio unikalus Nr.: 8299-4018-5032
Statybos rūšis: Pastato paskirties keitimas. Statybos darbai neatliekami.
Statinio paskirtis: Esama - 7.13. Poilsio paskirties pastatas;
Būsima - 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės sklypo plotas – 0,7287 ha.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis žemės sklype yra įregistruoti šie pastatai:

- Pastatas – poilsio namelis (un. Nr. 8299-4018-5018). Žymėjimas plane 1K1ž;
- Pastatas – poilsio namelis (un. Nr. 8299-4018-5029). Žymėjimas plane 2K1ž;
- Pastatas – poilsio namelis (un. Nr. 8299-4018-5032). Žymėjimas plane 3K1ž(p);
- Pastatas – šašlykinė (un. Nr. 8299-4018-5083). Žymėjimas plane 9/1ž;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un. Nr. 8299-4018-5118). Žymėjimas plane b;

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) žemės sklypui taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,7287 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0216 ha
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,7287 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0295 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dvidešimtas skirsnis) – 0,1004 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0295 ha
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,3287 ha

Kval. Dok. Nr.			UAB "Romos ir Virgils" Utenos a. 6, Utena, LT-28244 tel.:8 389-56554		Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r., projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176			
6572	SPV	V. Žalkauskas				BENDRIEJI DUOMENYS		
BG 003641	Projektavo	R. Žilėnas						
Kalbos žymuo LT	STATYTOJAS: R. P.		3716-01-PP-AR		Laida	Lapas	Lapų	
					0	1	9	



3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Statybos vieta.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą atitinka sanitarinius higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Vykdamas paskirties keitimą sklype atlikti tvarkymo darbų nenumatoma.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 5,42 %

Sklypo užstatymo tankumas – 6,85 %

Privažiavimas, sklypo takai, paviršinės nuotekos.

Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo esamas. Automobilių statymo vietos sklype numatomos esamos, naujos neprojektuojamos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parinktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Esamoje aikštelėje gyvenamajam namui numatomos 6 automobilių statymo vietos.

Statinys šiuo metu eksploatuojamas, todėl esami sklypo takai nesikeis. Keičiant pastato paskirtį gyvenamojo namo įėjimų vieta nesikeis, todėl nauji takai neprojektuojami.

Projektuojamas statinys šiuo metu eksploatuojamas, todėl paviršinių nuotekų (krituliai) nuo žemės sklypo ir nuo statinių tvarkymas jau išspręstas. Pakeitus statinio paskirtį paviršinių nuotekų tvarkymo būdas nesikeis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Želdiniai.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą vykdomas neatliekant statybos darbų, todėl sklypo želdiniams tai įtakos neturės.

Žemės sklypas sutvarkytas, nauji želdiniai neprojektuojami, esant būtinumui rengiamas atskiras apželdinimo projektas.

Dirvožemiui paskirties keitimas įtakos neturės, nes statybos darbai neatliekami.

Pastato architektūriniai planiniai sprendiniai.

Projektuojamas statinys vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą neatliekant statybos darbų. Patalpų funkcinis ryšys atitinka gyvenamajam namui taikomus reikalavimus.

Projektuojamo statinio pirmajame ir mansardos aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos. Rūsio patalpų funkcija nekeičiama.

Pastato konstruktyviniai sprendiniai.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą neatliekant statybos darbų.

Pastato išorės apdaila.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą neatliekant statybos darbų.

Inžineriniai tinklai:

VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Neprojektuojama. Esami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklai.

APRŪPINIMAS ELEKTRA

Neprojektuojama. Elektros energijos tiekimo tinklai įrengti.

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Neprojektuojama. Statinys šildomas esama individualia centrine šildymo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3716-01-PP-AR	2	9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą
Paežerės g. Nr. -40, Ruklių kaime, Daugailių seniūnijoje, Utenos rajone projektas



Gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
1.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
1.2.	Bendros virtuvės	18–22
1.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
1.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
1.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
1.6.	Skalbyklės	18–22
1.7.	Džiovyklos	20–23

Statybinių atliekų tvarkymas.

Poilsio paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą vykdomas neatliekant statybos darbų todėl atliekų susidarymas nenumatomas.

Gaisrinė sauga.**Projektuojamo statinio paskirtis:**

01 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį:

01 P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Statinių konstrukcijų elementų atsparumo ugniai grupė: III

Gaisro apkrovos kategorija: neskaičiuojama pasirenkant III kategoriją

4. Grafinės dalies brėžiniai:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
- pastato (-ų) aukštų planai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

DOKUMENTO ŽYMUO

3716-01-PP-AR

LAPAS

3

LAPŲ

9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMASPoilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą
Paežerės g. Nr. -40, Ruklių kaime, Daugailių seniūnijoje, Utenos rajone projektasSTR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 Priedas**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7287	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	5,42	
3. sklypo užstatymo tankis:	%	6,85	
II SKYRIUS. PASTATAI			
		01. Gyvenamasis namas un.nr.: 8299-4018-5032	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	303,35	nesikeis
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	303,35	nesikeis
4. Pastato tūris.*	m ³	1135	nesikeis
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	nesikeis
6. Pastato aukštis.*	m	7,50	nesikeis
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas**Kv. a. Nr. 6572; 1997/11 28.**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU IR PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU

Statytojas

R. P.

DOKUMENTO ŽYMUO

3716-01-PP-AR

LAPAS

4

LAPŲ

9

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji, techninių ir specialiųjų reikalavimų, įforminimo normatyviniai dokumentai:**LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netelsėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3716-01-PP-AR	5	9



STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

GAISRINĖS SAUGOS DALIS:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-233;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

DOKUMENTO ŽYMUO

3716-01-PP-AR

LAPAS

6

LAPŲ

9



Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798);

HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (TAR, 2014-05-06, Nr. 5119);

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (TAR, 2015-11-04, Nr. 17474);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3483);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

LAND 21-01 „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2010-07-03, Nr. 79-4104);

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS. LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594);

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS. LRAM 2006-09-11 įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006-09-19, Nr. 99-3852);

ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS. LRAM 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS. LRAM 2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 (Žin., 1999-07-21, Nr. 63-2065);

ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. LRŪM 2007-01-31 įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. LRŪM 2007-01-31 įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. LRŪM 2004-05-30 įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);



Naujų buitinių vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutarčių standartinių sąlygų aprašas. LR EM 2010-10-06 įsakymu Nr. 1-280 (Žin., 2010, Nr.120-6155).

KOKYBĖS KONTROLĖ IR DARBŲ PRIĖMIMAS:

LST EN 197-1:2011

Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

EN 206-1:2000

LST 1974:2012

LST EN 206-1 taikymo taisyklės ir papildomieji nacionaliniai reikalavimai

CEN/TR 15868:2009

Nacionalinių reikalavimų, taikomų kartu su EN 206-1:2000, apžvalga

LST EN 12620:2003+A1:2008

Betono užpildai

LST EN 13369:2013

Bendrosios surenkamųjų betoninių gaminių taisyklės

LST EN 14216:2015

Cementas. Specialiųjų žematemperatūrių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 1090-2:2008+A1:2011

Plieninių ir aliumininių konstrukcijų darbų atlikimas. 2 dalis. Techniniai plieninių konstrukcijų darbų atlikimo reikalavimai

LST EN ISO 2553:2014

Suvirinimas ir panašūs procesai. Simbolinis vaizdavimas brėžiniuose. Suvirintosios jungtys (ISO 2553:2013)

LST EN ISO 4014:2011

Varžtai su šešiabriaune galvute. A ir B klasių gaminiai (ISO 4014:2011)

LST EN ISO 4032:2013

Šešiabriaunės normaliosios veržlės (1 tipas). A ir B klasių gaminiai (ISO 4032:2012)

LST EN ISO 4063:2011 Suvirinimas ir panašūs procesai. Procesų sąrašas ir nuorodiniai numeriai

LST EN ISO 7089:2002

Poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7089:2000)

LST EN ISO 5817:2014

Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys. Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)

LST EN ISO 9692-1:2013 Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)

LST EN 10021:2007

Bendrosios plieninių gaminių techninio tiekimo sąlygos

LST EN 10025-2:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 2 dalis. Nelegiruotojo konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-3:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 3 dalis. Normalizuoto/apdirbto normalizaciniu valcavimu suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10025-4:2005

Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 4 dalis. Termomechaniškai valcuoto suvirinamojo smulkiagrūdžio konstrukcinio plieno techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10056-1:2017

Lygiakraščiai ir nelygiakraščiai konstrukcinio plieno kampuočiai. 1 dalis. Matmenys

LST EN 10080:2006

Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai

LST EN 10204:2005

Metalo gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3716-01-PP-AR	8	9

LST EN 10219-1:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliuočiai. 1 dalis. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN 10219-2:2006

Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti suvirintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliuočiai. 2 dalis. Leidžiamosios nuokrypos, matmenys ir profilio charakteristikos

LST EN 10164:2005

Pagerintų statmenai gaminio paviršiui deformacijos savybių plieno gaminiai. Techninės tiekimo sąlygos

LST EN ISO 14555:2014

Suvirinimas. Lankinis smeigių privirinimas prie metalinių medžiagų (ISO 14555:2014, pataisyta 2014-06-01 versija)

LST EN ISO 15607:2005

Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003)

LST EN ISO 17659:2004

Suvirinimas. Jungtys. Terminai keliomis kalbomis su iliustracijomis (ISO 17659:2002)

LST EN ISO 17660-1:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 12944-1:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:1998)

LST EN ISO 12944-2:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998)

LST EN ISO 12944-4:2000

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 4 dalis. Paviršiaus tipai ir paviršiaus paruošimas (ISO 12944-4:1998)

LST EN ISO 12944-5:2007

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos (ISO 12944-5:2007)

LST EN ISO 12944-7:2003

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra (ISO 12944-7:1998)

LST EN ISO 12944-6:2001

Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 6 dalis. Laboratoriniai dažų sistemų įvertinimo metodai (ISO 12944-6:1998)

LST EN ISO 14122-4:2016

Mašinų sauga. Nuolatinės prieigos prie mašinų priemonės. 4 dalis. Stacionariosios kopėčios (ISO 14122-4:2016)

LST EN 15620:2009

Plieninės stacionariosios sandėliavimo sistemos. Reguluojamųjų padėklų stelažai. Leidžiamosios nuokrypos, deformacijos ir laisvatarpai

LST EN ISO 17660-1:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-1:2006)

LST EN ISO 17660-2:2006

Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 2 dalis. Neapkraunamosios suvirintosios jungtys (ISO 17660-2:2006)

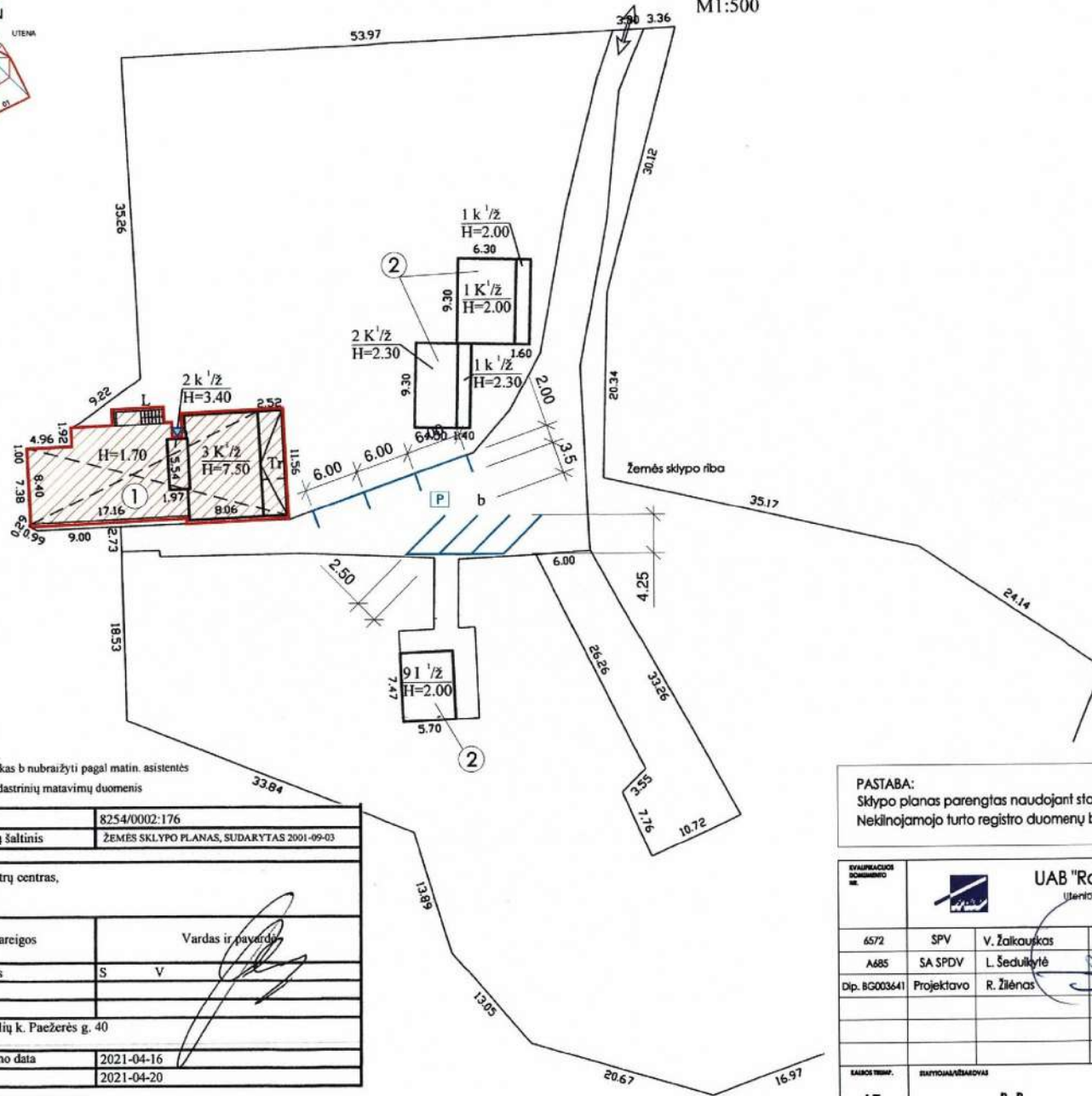
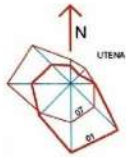
LST EN 22553:2002

Suvirintosios ir lituotosios jungtys. Žymėjimas simboliais brėžiniuose (ISO 2553:1992)

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas įvažiavimas Žemės sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Automobilių statymo vieta (6 vietos)
	Įėjimas projektuojamą pastatą
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
②	ESAMI PASTATAI

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.
			1.
1	Sklypo plotas	m ²	7287
2	Skł. užstat. intensyvumas	%	5,42
3	Skł. užstat. tankumas	%	6,85
4	Pastato bendras plotas	m ²	303,35
5	Pastato tūris	m	1135
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
7	Pastato aukštis	m	7,50

Pastatai 1K12, 2K12, 9I12 ir takas b nubraižyti pagal matin. asistentės R. R. 2007-12-17 d. kadastrinių matavimų duomenis

Žemės sklypo kadastro Nr.	8254/0002:176	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, SUDARYTAS 2001-09-03	
Valstybės įmonė Registrų centras,		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parceigos	Vardas ir pavardė
2M-M-417	Matininkas	S V
Adresas: Utenos r. sav. Ruklių k. Paežerės g. 40		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-04-16	
Plano parengimo data	2021-04-20	

PASTABA:
Sklypo planas parengtas naudojant statinių išdėstymo planą iš nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas NR. : 82/22102. (Žemės sklypas su statiniais).

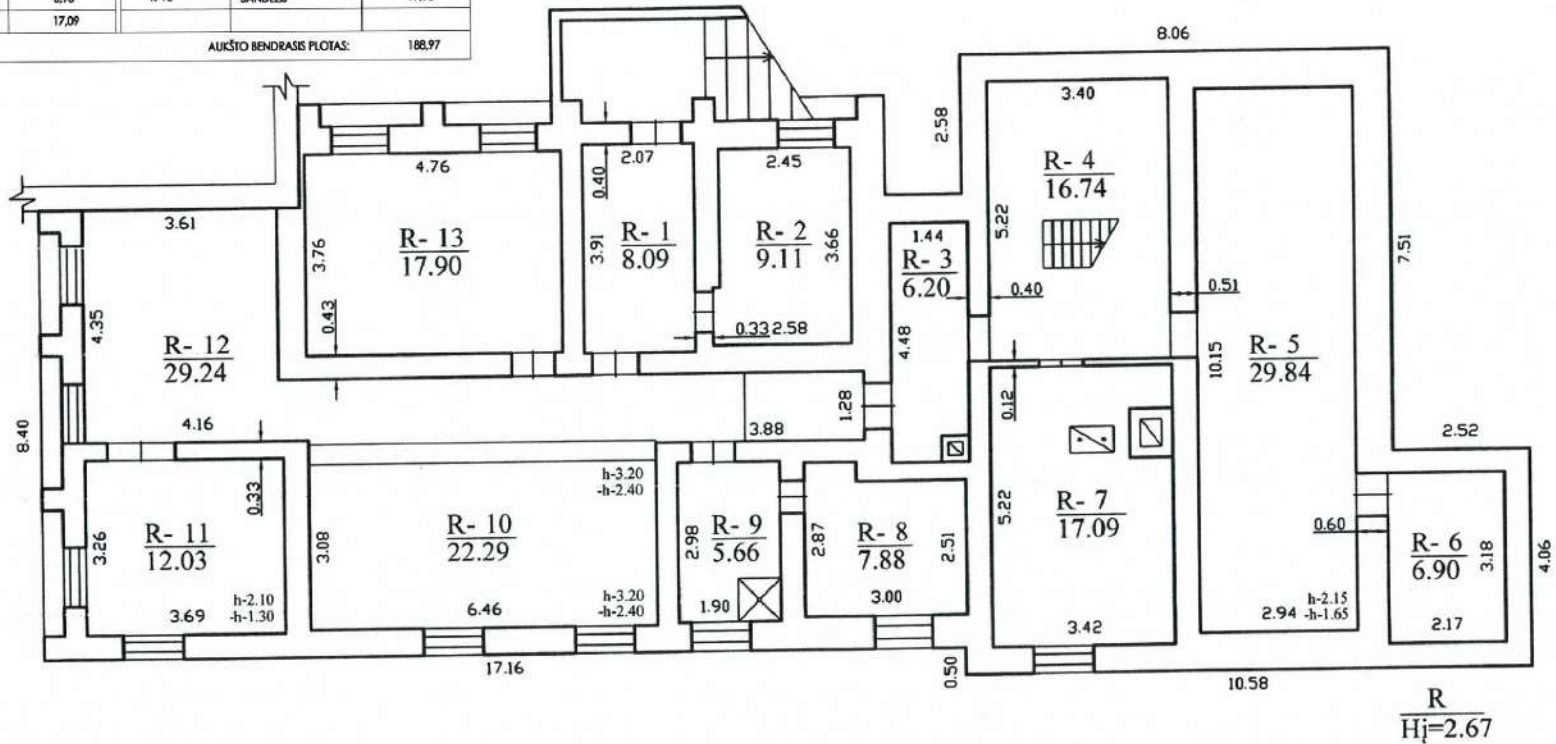
EVALVACIJA / DOKUMENTO NR.		UAB "Romos ir Virgis"		DARBŲ PROGRAMOS PAVYKIMAS	
65/2	SPV	V. Žalaukas		POLISO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KETIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATAI, PAEŽERĖS G. NR.-40, RUKLIJŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R., PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176	
A685	SA SPDV	L. Šedukytė		DARBŲ NR. 01. GYVENAMASIS NAMAS	
Dip. BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		DOKUMENTO PAVYKIMAS	
				SKLYPO PLANAS M1:500	
				Laida	0
				DOKUMENTO PAVYKIMAS	
				Lapas	Lapų
LT R. P.				3716-PP-01-B-01	
				1	1



1126992012

RŪSYS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Žymėjimas plane	Patalpo pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)	Žymėjimas plane	Patalpo pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
R-1	TAMBŪRAS	8.09	R-8	PIRTIS	7.88
R-2	SANDĖLIS	9.11	R-9	PRIEPIRTIS	5.66
R-3	KORIDORIUS	6.20	R-10	BASĖNAS	22.29
R-4	HOLAS	16.74	R-11	BOILERINĖ	12.03
R-5	SANDĖLIS	29.84	R-12	KORIDORIUS	29.24
R-6	SANDĖLIS	6.90	R-13	SANDĖLIS	17.90
R-7	KATILINĖ	17.09			
AUKŠTO BENDRISIS PLOTAS:					188.97



PASTABA:
Rūšio aukšto planas parengtas naudojant statinio rūšio planą iš nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos.
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įrašas NR. : 82/22102 (žemės sklypas su statiniais).

Valstybės įmonė Registrų centras,		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-417	Matininkas	S V
Adresas: Utenos r. sav. Ruklių k. Paežerės g. 40		
Pastato žymėjimas plane	3K12	
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-04-16	
Plano parengimo data	2021-04-20	
Mastelis	1:100	

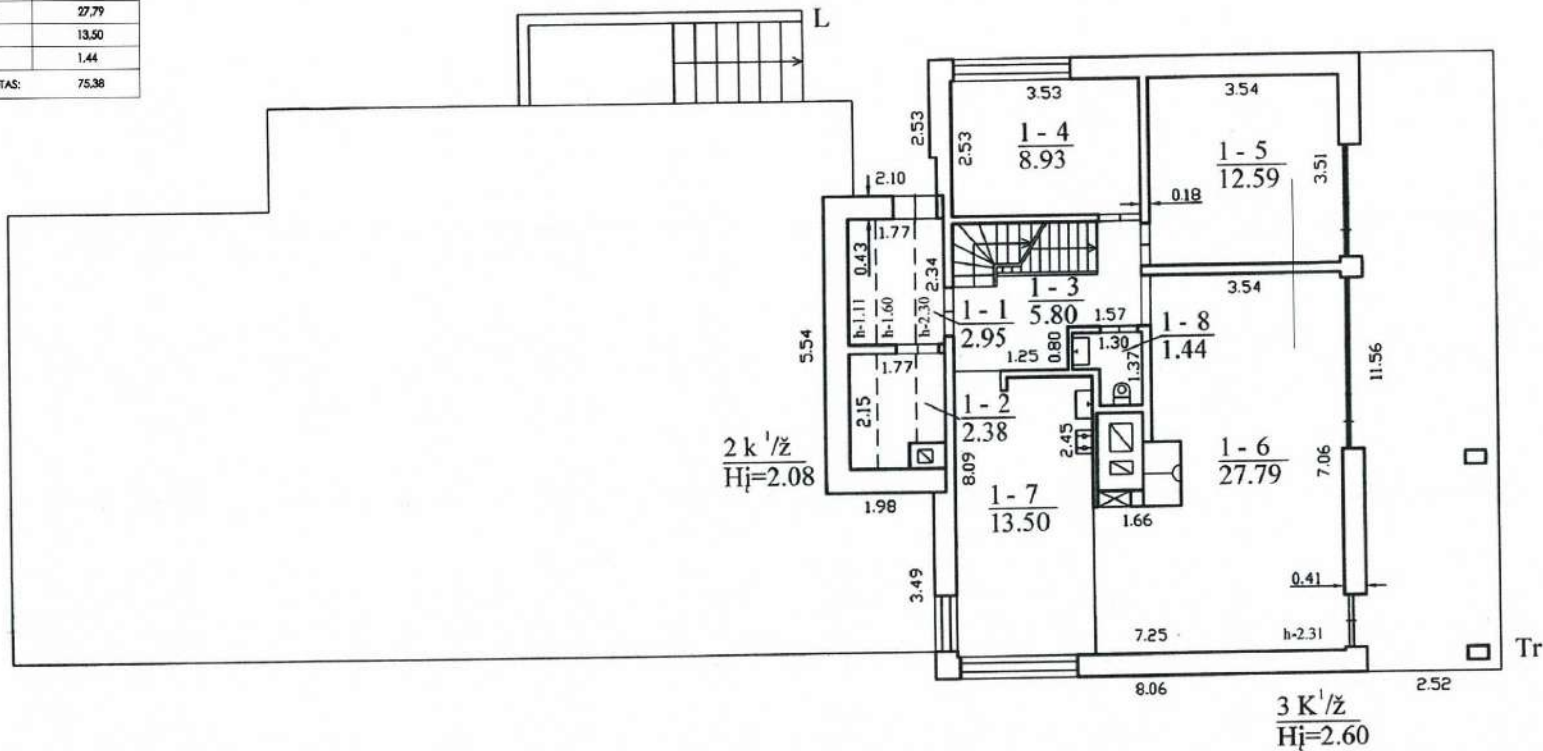


1126991858

EVALVACIJOS DOKUMENTO NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utena a. k. LT-28244, Utena. tel: (8-389) 56554		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUITO) PASTATĄ PAEŽERĖS G. NR.-40, RUKLIJŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R., PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176
	6572	SPV V. Žalikauskas	
A685	SA SPDV L. Šedukytė	STATIMO NĖL. PAVADINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS	
Dip. BG003641	Projektavo R. Žilėnas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:100			Laida 0
KAINOS TITULAS LT	STATYTOJAS/ŪKAVIMAS R. P.	DOKUMENTO NUMAS 3716-PP-01-B-02	Lapas 2

PIRMAS AUKŠTAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas [m ²]
1-1	TAMBŪRAS	2.95
1-2	SANDĖLIS	2.38
1-3	KORIDORIUS	5.80
1-4	GYV. KAMBARYS	8.93
1-5	GYV. KAMBARYS	12.59
1-6	GYV. KAMBARYS	27.79
1-7	VIRTLUVĖ	13.50
1-8	WC	1.44
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		75.38



PASTABA:
Pirmo aukšto planas parengtas naudojant statinio pirmo aukšto planą iš nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos .
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas NR. : 82/22102 (žemės sklypas su statiniais).

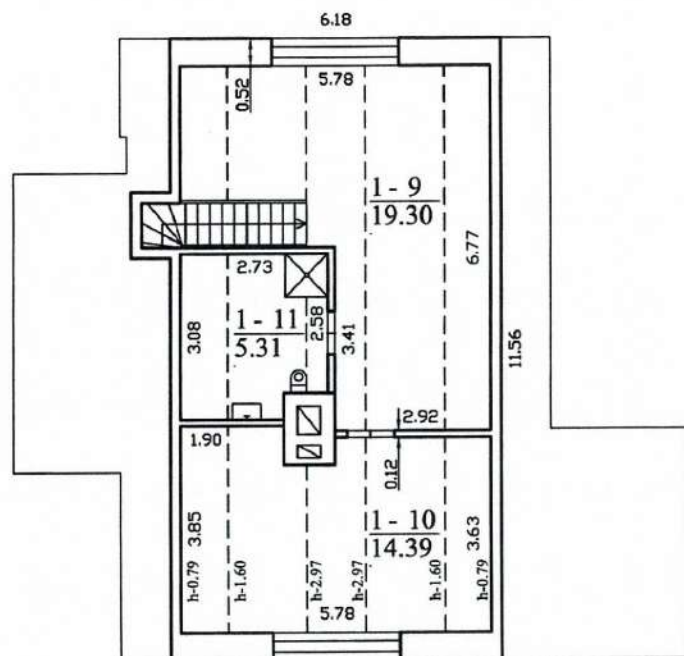
Valstybės įmonė Registrų centras,		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-417	Matininkas	S V
Adresas: Utenos r. sav. Ruklių k. Paežerės g. 40		
Pastato žymėjimas plane	3K12	
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-04-16	
Plano parengimo data	2021-04-20	
Mastelis	1:100	



1126991858

EVALVACIJOS DOCUMENTO NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. 6, LT-28244, Utena, tel. (8-389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS POLSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAJ PAEZERĖS G. NR.-40, RUKLIJŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R., PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176
	6572	SPV	V. Žalgauskas	
A.685	SA SPDV	L. Šečiukytė		STATINIO NR. IR PAVAZDINIMAS 01. GYVENAMASIS NAMAS
Dip. BG003641	Projektavo	R. Žilėnas		
DOCUMENTO PAVAZDINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				Laida 0
KABOJOS NR.	STATYTOJAS/ŠEVIKAS	DOCUMENTO PAVAZDINIMAS		Lapas 3
LT	R. P.	3716-PP-01-B-03		Lapy 3

PASTOGĖ



MANSARDOS PLANAS M1:100

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
1-9	GYV. KAMBARYS	19.30
1-10	GYV. KAMBARYS	14.39
1-11	WC	5.31
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		39.00

Valstybės įmonė Registrų centras,

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-417	Matininkas	S V
Adresas: Utenos r. sav. Ruklių k. Paczerės g. 40		
Pastato žymėjimas plane	3K 12	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-04-16	
Plano parengimo data	2021-04-20	
Mastelis	1:100	



1126991858

PASTABA:
Mansardos aukšto planas parengtas naudojant statinio pastogės planą iš nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas NR.: 82/22102 (žemės sklypas su statiniais).

<p>572 SPV V. Žaluskas</p> <p>A685 SA SPDV L. Šeduikytė</p> <p>Dip. BG003641 Projektavo R. Žilėnas</p>	<p>UAB "Romos ir Virgis"</p> <p>Utenos a. 6, LT-28244, Utena. tel. (8-389) 56554</p>	<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KETIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ PAVEŽERĖS G. NR.-40, RUKLIJŲ K., DAUGIAJIJŲ SEN., UTENOS R., PROJEKTAS Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8254/0002:176</p>
<p>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</p> <p>01. GYVENAMASIS NAMAS</p>		<p>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</p> <p>MANSARDOS PLANAS M1:100</p>
<p>STATINIO TYPAS</p> <p>LT R. P.</p>		<p>STATINIO TYPAS</p> <p>3716-PP-01-B-04</p>
<p>Laida</p> <p>0</p>		<p>Lapas Lapų</p> <p>4 4</p>

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos rajone, projekto projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-10-25), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-10-25), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-10-25).

2. Statytojas 2021-10-26 prie sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-10-26 iki 2021-11-15. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 16 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-686) 90977, e-paštu: rimvydas.architektas@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodant vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. 11 mėn. 15 d. 15.00 val.

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89421478011?pwd=YUE1R0lqaVdMUU1oam5uWVR6cE15Zz09>

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridėti prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-10-25), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-10-25) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-10-25) kopijos.
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Visuomenės informavimo apie parengtus Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos rajone, projekto projektinius pasiūlymus, susirinkimo protokolas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojas



R. P.

Projekto vadovas



Virginijus Žalkauskas

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-10-25



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE!

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021-10-25

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. P. informuoja visuomenę apie numatomą poilsio paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v., leidžiamas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Utenos r. sav., Daugailių sen., Ruklių k., Paežerės g. 40, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v.

Statinio paskirtis: Esama – poilsio paskirties pastatai (7.13), Būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: R. P.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com, rengėjas Rimvydas Žilėnas, tel. (+370) 686 90977, el.

paštas rimvydas.architektas@gmail.com Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 26 d. iki 2021 m. lapkričio 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 90977 arba el. paštu rimvydas.architektas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el.

paštu rimvydas.architektas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. lapkričio 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/89421478011?pwd=YUE1R0lqaVdMUU1oam5uWVR6cE15Zz09> Meeting ID: 894 2147 8011 Passcode: Password

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-10-25



PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE.

Daugailių seniūnijos seniūnė

Giedrė Limutienė
2021-10-25

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. P. informuoja visuomenę apie numatomą poilsio paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v., leidžiamas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Utenos r. sav., Daugailių sen., Ruklių k., Paežerės g. 40, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v.

Statinio paskirtis: Esama – poilsio paskirties pastatai (7.13), Būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: R. P.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com, rengėjas Rimvydas Žilėnas, tel. (+370) 686 90977, el.

paštas rimvydas.architektas@gmail.com Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 26 d. iki 2021 m. lapkričio 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 90977 arba el. paštu rimvydas.architektas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el.

paštu rimvydas.architektas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. lapkričio 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/89421478011?pwd=YUE1R0lqaVdMUU1oam5uWVR6cE15Zz09> Meeting ID: 894 2147 8011 Passcode: Password



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitikejimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo
dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl
pagrindinės žemės naudojimo
paskirties ir (ar) naudojimo
būdo pakeitimo ar nustatymo
viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo
dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gatvėms, adresų
suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemtvarkos
projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant

statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-10-25



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas R. P. informuoja visuomenę apie numatomą poilsio paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos

r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v., leidžiamas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato, Utenos r. sav., Daugailių sen., Ruklių k., Paežerės g. 40, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Paežerės g. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8254/0002:176 Radeikių k.v.

Statinio paskirtis: Esama – poilsio paskirties pastatai (7.13), Būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA
GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Statytojas: R. P.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com
Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com, rengėjas Rimvydas Žilėnas, tel. (+370) 686 90977, el. paštas rimvydas.architektas@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. spalio 26 d. iki 2021 m. lapkričio 15 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 90977 arba el. paštu rimvydas.architektas@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu rimvydas.architektas@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

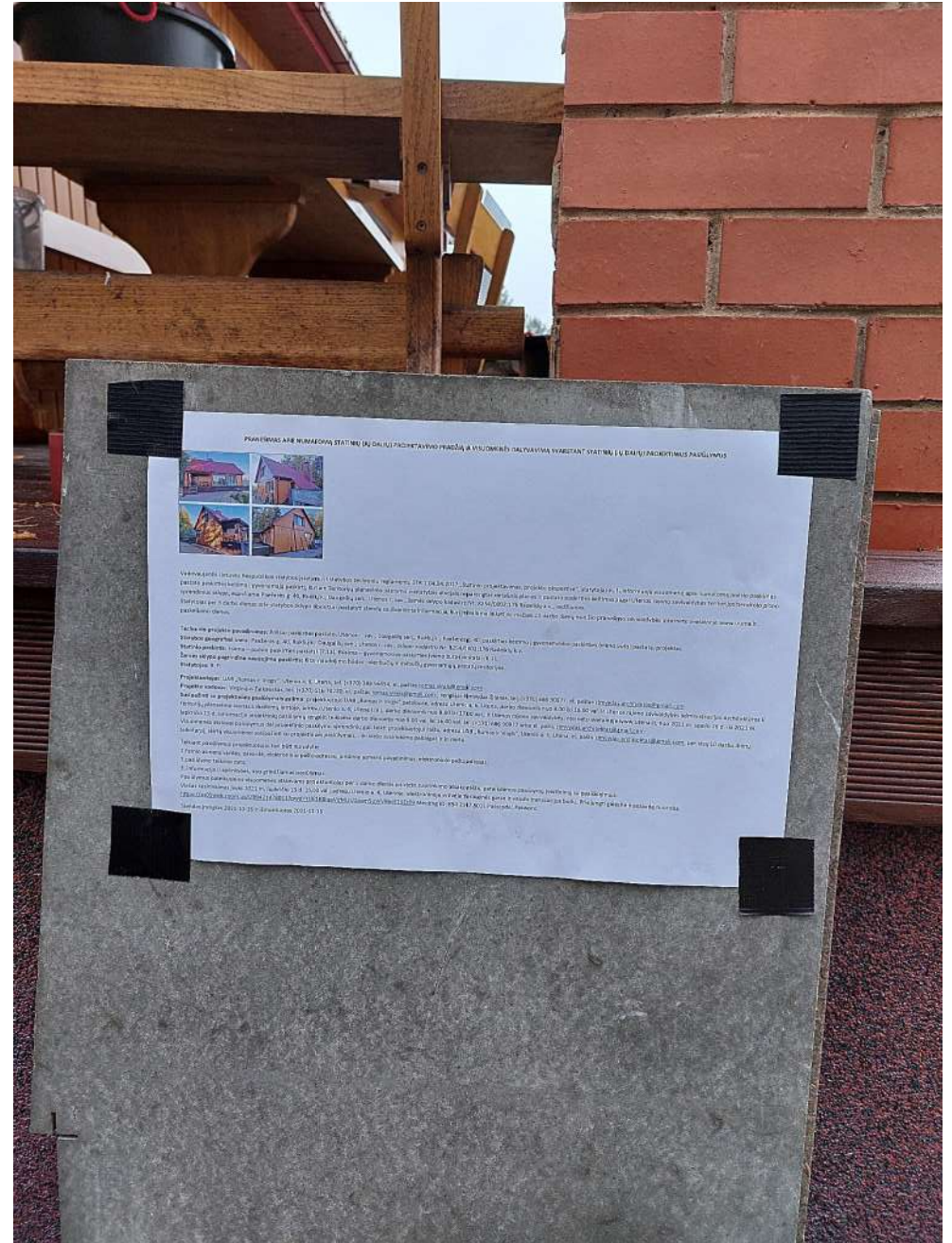
1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. lapkričio 15 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, elektroninėje erdveje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89421478011?pwd=YUE1R0lqaVcMUU1oam5uWVR6cE15Zz09> Meeting ID: 894 2147 8011 Passcode: Password

Dokumentai



Visuomenės informavimo apie Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos rajone, projekto projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 -11-15, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;
Sekretorius – Rimvydas Žilėnas, UAB „Romas ir Virgis“ architektas-technikas;

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos rajone, projekto projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. lapkričio 15 d. 15.00 val., pabaiga 16.00 val.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89421478011?pwd=YUE1R0lqaVdMUU1oam5uWVR6cE15Zz09>

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką – Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą ir sekretorių – Rimvydą Žilėną, UAB „Romas ir Virgis“ architektą-techniką.

Susirinkime dalyvauja statytojas ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas Virginijus Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorius

Rimvydas Žilėnas



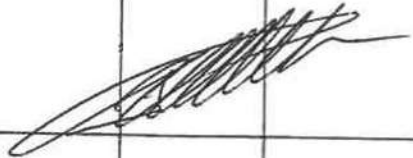

Visuomenės informavimo apie parengtus Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Paežerės g. Nr. 40, Ruklių k., Daugailių sen., Utenos rajone, projekto projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2021-11-15, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/89421478011?wd=YUE1R0lqaVdMUU1oam5uWVR6cE15Zz09>

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, el. paštas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Virginijus Žalkauskas	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena; romas.virgis@gmail.com ; tel. nr.: 861670220		
2.	Rimvydas Žilėnas	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena; rimvydas.architektas@gmail.com ; tel. nr.: 868690977		
3.	R. P.			
4.	S. Z.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas		

Pirmininkas



Virginijus Žalkauskas

Sekretorius

Rimvydas Žilėnas



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

R. P.

2021-11-22 Nr. AR 6-143
Į 2021-11-18 Nr. PSP-100-211118-04640

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
rimvydas.architektas@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas R.P. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ architekto Rimvydo Žilėno, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą poilsio paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastrinis Nr. 8254/0002:176 Radeikių k. v., yra leidžiamas. Apie „Poilsio paskirties pastato Utenos r. sav., Daugailių sen., Ruklių k., Paežerės g. 40, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie statybos sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. lapkričio 15 d. įvyko viešas susirinkimas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas